

מכרז 24/2022 להפעלת מועדון תרבות בשילוב בית קפה / מסעדה ברח' דושניצקי 1 בעכו
הבהרה מס 3

להלן תשובות החברה לשאלות / הבקשות שהתקבלו:

מס"ד	השאלה	סעיפים	תשובה
1	האם ניתן לאחר תקופת ההפעלה הבסיסית, לקבל הסכם ל-5 שנים + 5 שנים אופציה ?	1.3 ו- 1.4 להזמנה להציע הצעות סעיף 9 להסכם ההפעלה	הבקשה נדחית. תקופת ההפעלה כמפורט במסמכי המכרז.
2	האם יש אפשרות לבטל את דמי ההפעלה כאחוז פידיון 7% מסך ההכנסות ברוטו?		ראו באתר האינטרנט של החברה מסמכי מכרז מעודכנים.
3	האם צריך ערבות בנקאית חדשה שגובה 12 חודשי דמי הפעלה 7% ? האם ניתן להשתמש בערבות הבנקאית 20,000 שנעשתה כבר למכרז ?	ערבות בנקאית	לא ניתן להשתמש בערבות משתתף שגובהה 20,000 ש. הזוכה במכרז ימסור לחברה ערבות בנקאית בסך השווה לדמי ההפעלה שישולמו ע"י המפעיל עבור 12 חודשי הפעלה (בתוספת מע"מ כדין) ללא 7% - כאמור במסמכי מכרז המעודכנים מרכיב זה בוטל. ראו סעיף 15.2 להזמנה להציע הצעות וסעיף 19 להסכם ההפעלה.
4	האם ניתן להאריך את תקופת הגרייס ל-180 יום? שיפוץ ועיצוב המקום, מיתוג, תקופת הרצה לגלות ליקויים ותקופה שההוצאות עולות הרבה על ההכנסות, בגלל ההקמה.	סעיף 1.5 להזמנה להציע הצעות וסעיף 10.5 להסכם ההפעלה	הבקשה נדחית. תקופת הגרייס הינה 120 יום. ראו סעיפים רלוונטיים במסמכי המכרז.
5	האם החברה הכלכלית תהיה אחראית על מניעת רעש עבור השכנים ע"י בדיקות רעש שיוצאות מהמבנה בזמן מופעים?		עם תחילת פעילות המופעים, ככל והדבר יהווה מטריד לשכנים, החברה הכלכלית תפעל למציאת פתרון.
6	האם החברה הכלכלית אחראית על היתר שימוש בנכס? כי היתר רק בעל הנכס יכול להגיש	סעיף 21.3 להסכם ההפעלה	סעיף 21.3 מתייחס לרישיון עסק. המפעיל אחראי להגשת בקשה לרישיון עסק ולהוצאת רישיון עסק



<p>לנכס. מבלי לגרוע מהאמור כל ויידרש תכנון והתקנת מערכות כיבוי אש בנכס לצורך הוצאת רישיון עסק האמור יבוצע ע"י החברה ועל חשבונה. וזאת למעט דרישות כיבוי אש ספציפיות להפעלת המטבח (כיבוי אש אוטומטי מעל ציוד טיגון ו/או בישול ו/או אפייה) אשר יסופקו ויושלמו ע"י המפעיל</p>			
<p>מכיוון שמדובר במבנה לשימור, התערבות זו כפופה להחלטת וועדת השימור העירונית. זוכה מעוניין בארובה לאחר זכייתו עליו להגיש בקשה לוועדה. כל ההוצאות יחלו על הזוכה.</p>	ארובה	האם ניתן לפתוח חלק בסוגר של החלון הקטן במטבח, להוציא ארובה לטאבון ?	7