

21 דצמבר 2022  
כ"ז בכסלו תשפ"ג

**פרוטוקול סיור מציעים למכרז פומבי 24/2022 להפעלת מועדון תרבות בשילוב בית קפה/ מסעדה ברח' דושניצקי 1 בעכו מתאריך 19.12.2022**

**נציגים מטעם החברה הכלכלית:**

מאור בנוזינו – מנהל אגף התרבות  
מירה שטרית – מנהלת פרויקטים, עיריית עכו  
ליאת אלקריאף – מנהלת תעסוקה והכשרות מקצועיות, עיריית עכו  
מורדי שמיר – מנכ"ל החברה הכלכלית  
אליהו כהן – מנהל אגף נכסים עיריית עכו

**משתתפים בסיור:**

2 משתתפים  
עידו הרוש- מסעדת LOKA  
תומר – פאב הפרה

הסיור התחיל בשעה 10:08.

**להלן עיקרי הדברים:**

**אליהו כהן:** בוקר טוב לכולם, התכנסנו הבוקר לסיור מציעים להפעלת בית קפה תרבותי ואומנותי בעל אפיון ייחודי במסגרת מכרז שהוציאה החברה הכלכלית. ראשית אני מבקש להדגיש שכל הנאמר בע"פ, קודם לסיור, במהלך הסיור ולאחריו אינו תופס אלא אם כן הוא מופיע במסמכי המכרז ו/או בשאלות ותשובות הבהרה שנשלחו וקיבלו עליהן תשובות נאותות.  
חשוב לציין כי בסבב הזה רק אתם יכולים להגיש כיוון שהגעתם לסיור והגעה לסיור מהווה תנאי הכרחי להשתתפות במכרז. על כל שינוי נעדכן.

**מאור:** כמה מילים על הפרויקט:

האב טיפוס של הפרויקט הוא בית היוצר בנמל תל אביב יפו. שר התרבות החליט לשכפל את הפרויקט והוציא קול קורא שזכו בו עכו ובאר שבע.  
המשרד הממשלתי נגב גליל תומך בפרויקט.  
כרגע הפרויקט בתהליך שיפוץ.  
מה שמתוכנן זה מרכז תרבות ואומנות משמעותי בעיר עכו שיהווה כתובת ומוקד לאמנים יוצרים, וכמובן בית קפה שיפעל לאורך כל שעות היום כאשר פעמיים בשבוע נקיים אירוע תרבות בבית קפה. (מועדי האירועים יעברו למפעיל הזוכה חודש קדימה על מנת לבצע התאמות עפ"י צורך).

**נעשה סיור פיזי במתחם.**

השאיפה זה ליצור מיני מתחם התחנה.

**מירה** – בראייה שלי זה יכול להיות כמו חוצות היוצר.  
כאשר המחויבות שלנו היא לצקת וליצור כמה שיותר תוכן למתחם.

**אליהו כהן** : באחריות החברה הכלכלית (עיריית עכו) לאספקה והתקנה של כל הציוד הנדרש עד לקבלת אישור כבי"א, למעט התקנה ורכישה של ציוד כיבוי אש הנדרש בתקן להפעלת ציוד המטבח – ( כיבוי אוטומטי ציפסר וכ"י ) שאר האישורים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ותעודת כשרות הנם באחריות המפעיל/הזוכה בנוסף אדגיש כי הזכיין יישא בעצמו בכל תשלומי האחזקה, הניקיון וחשמל ועוד הנדרשים לצורך הפעלת בית הקפה .

**מורדי** : לגבי שאלות הבהרה נטמיע במסמכי במכרז. נשיב על שאלות בכתב בהקדם ונעלה לאתר האינטרנט של החברה.

שיהיה בהצלחה לכולם.  
סיום שעת הסיור : 10:38.