

07 אפריל 2024
כ"ח אדר ב תשפ"ד

פרוטוקול סיור מציעים למכרז פומבי מס' 4/2024 להפעלת מזנון בחוף ארגמן בעכו
מתאריך 7.4.2024

נציג מטעם החכ"ל:
מרדכי שמיר – מנכ"ל

נציגים מטעם עיריית עכו:
אליהו כהן – מנהל אגף הנכסים
ויטלי דובוביק – רכז נכסים

הגיעו 4 משתתפים לסיור.

סיכום הסיור

הסיור התקיים בחוף ארגמן, בתאריך 7.4.2024 בשעה 10:00 .

יובהר כי חלק מהסיור תורגם ע"י ויטאלי דובוביק לשפה הרוסית והיות ומשתתף אחד לא דובר עברית.

בסיור הוסבר למשתתפים מס' נקודות:

1. מסמכי המכרז מופיעים באתר האינטרנט של החברה. סיכום סיור יעלה לאתר כנ"ל לגבי כל עדכון במסמכי המכרז ובמועדים.
2. עלות רכישת מסמכי המכרז 700 ₪ (כולל מע"מ).
3. יש לקרוא את מסמכי המכרז במלואם ולפנות לחברה בכתב לדוא"ל שצוין במסמכי המכרז בכל שאלה / הבהרה/ הערה.
4. יש לצרף ערבות משתתף. נוסח הערבות חייב להיות בנוסח במופיע במסמכי המכרז אחרת ההצעה **תיפסל**.
5. מועד אחרון להגשת ההצעות 18.4.2024 עד השעה 12:00. את הצעות יש לשים במעטפה סגורה ולמסור במזכירות החברה ברח' משמר הים 1, מבנה האצטדיון העירוני (קומה 1 במעלית).
6. שאלות/הערות יש להעביר עד ליום 10.4.2024 עד השעה 10:00 לדוא"ל calcalit@akko.muni.il.
7. שינויים במסמכי המכרז ותשובות החברה יעלו לאתר החברה הכלכלית על המשתתפים לעקוב אחרי האתר.
8. אם תחליט החברה על סיור נוסף הודעה תפורסם באתר החברה.
9. מחיר מינימום להצעה 7,550 ש"ח (דמי שכירות חודשים) בתוספת מע"מ כדין.
10. בנוסף לדמי השכירות הזוכה ישלם דמי ניהול חודשים על סך 1,180 ₪ בתוספת מע"מ כדין.



11. דמי השכירות ודמי הניהול יופחתו ב 30% בחודשים דצמבר עד מרץ.
12. להגיש את ההצעה ב- 2 מעטפות - מעטפה א להכניס את כל המסמכים + הערבות ולכתוב עליה מעטפה א. מעטפה ב רק מסמך ההצעה (מסמך ב- הצעת המשתתף) לכתוב עליה מעטפה ב.
2 המעטפות להכניס למעטפה שלישית להגשה ולרשום מכרז מס 4/2024 הפעלת מזנון בחוף ארגמן
13. הזוכה יעשה התאמות על חשבונו (לתקופה של עד 60 יום מיום אישור העבודות על ידי החברה).
14. תקופת גרייס 60 יום מיום סיום העבודות.
15. תקופת שכירות בסיסית עד 31.10.25 יש אופציה להארכה עד לא יאוחר מיום 31.10.28.
16. הודגש בפני המשתתפים בסיור כי יש להגיש תוכנית עסקית וקונספט להפעלת המקום וזאת כחלק מניקוד רכיב האיכות בהצעה. משתתף שיגיש תוכנית עסקית רואיה, המראה השקעה יקבל ניקוד יותר גבוה ממשתתף שהשקעה שלו לפי התוכנית העסקית פחותה.
17. הובהר למשתתפים – כי על הזוכה למכור את המוצרים המופיעים במחירון (נספח ג'4), מוצרים כשרים. וכי תיאסר מכירת בשר שאינו כשר במזנון (לרבות חזיר).
18. ככל והזוכה יהיה מעוניין להשכיר מיטות שיזוף, כיסאות, שמשיות יהיה עליו להגיש בקשה בכתב לחברה כמתואר במסמכי המכרז.
19. ככל והזוכה יהיה מעוניין בבניית פרגולה, בעיקרון אין לחברה כל התנגדות ובלבד שהמשתתף החברה יכולה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להגדיל לזוכה את תקופת הגרייס, בתקופות נוספות עד 180 יום בסה"כ (כולל תקופת הגרייס הקבועה במכרז), היה והיא תשתכנע, בכל דרך שתמצא נכון (בירור, הערכה, דרישה מהזוכה להמציא מסמכים/אישורים) כי הזוכה השקיע בנכס מעל ל- 400,000 ₪.

רשם: מרדכי שמיר

