

**פרוטוקול סיור מציעים למכרז פומבי 2/2024 להפעלת בית קפה / מסעדה במועדון התרבות ברח' דושניצקי 1 בעכו מתאריך 18.4.2024 בשעה 10:00**

**נציגים מטעם החברה הכלכלית:**

מורדי שמיר – מנכ"ל החברה הכלכלית  
אליהו כהן – מנהל אגף נכסים עיריית עכו  
מאור בנוינו – מנהל אגף התרבות  
מירה שטרית – מנהלת בית היוצר

**משתתפים בסיור:**

אריאל חי – ציון  
עידית נרדי  
נדיר לוזון  
אלון סאסי

**סיכום הסיור**

הסיור התקיים ברח' דושניצקי 1, בתאריך 18.4.2024 בשעה 10:00.

בסיור הוסבר למשתתפים מס' נקודות:

1. מסמכי המכרז מופיעים באתר האינטרנט של החברה. סיכום סיור יעלה לאתר כנ"ל לגבי כל עדכון במסמכי המכרז ובמועדים.
2. עלות רכישת מסמכי המכרז 450 ₪ (כולל מע"מ).
3. יש לקרוא את מסמכי המכרז במלואם ולפנות לחברה בכתב לדוא"ל שצוין במסמכי המכרז בכל שאלה / הבהרה/ הערה. מומלץ להיעזר בגורמי מקצוע למילוי את מסמכי המכרז.
4. יש לצרף ערבות משותפת. נוסח הערבות חייב להיות בנוסח במופיע במסמכי המכרז אחרת

**ההצעה תיפסל.**

5. מועד אחרון להגשת ההצעות 7.5.2024 עד השעה 12:00. את הצעות יש לשים במעטפה סגורה ולמסור במזכירות החברה ברח' משמר הים 1, מבנה האצטדיון העירוני (קומה 1 במעלית).
6. שאלות/הערות יש להעביר עד ליום 30.4.2024 עד השעה 12:00 לדוא"ל [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il).
7. שינויים במסמכי המכרז ותשובות החברה יעלו לאתר החברה הכלכלית על המשתתפים לעקוב אחרי האתר.
8. אם תחליט החברה על סיור נוסף הודעה תפורסם באתר החברה.
9. בנוסף לדמי השכירות הזוכה ישלם דמי הפעלה כאחוז מפדיון.
10. הזוכה מתחייב בתוך 30 יום מיום פתיחת הנכס לקהל הרחב להחזיק בתעודת כשרות.
11. תקופת גרייס 30 יום מיום תקופת ההתארגנות.
12. תקופת שכירות בסיסית 24 חודשים החל מיום חתימת הסכם ההפעלה ע"י שני הצדדים.



13. הוסבר למשתתפים את הבהרה שהוציאה החברה לעניין התשלום החד פעמי :

**על הזוכה לשלם לחברה בנוסף לכל התשלומים המופיעים במכרז תשלום חד פעמי על סך 50,000 ₪ כולל מע"מ.** התשלום החד פעמי , ישולם לחברה לא יאוחר מ-15 ימים (קלנדריים) מיום חתימת הסכם ההפעלה ע"י שני הצדדים. היה והזוכה לא יהיה מעוניין להשתמש בטאבון הנמצא בנכס ויבקש מהחברה, לפנותו מהנכס הסכום החד פעמי יופחת ל- 30,000 ₪ כולל מע"מ.

14. להלן תשובת החברה לעניין השאלה שנשאלה במהלך הסיור :

**שאלה :** כמה ארנונה ישלם השוכר לעירייה?

**תשובה :** לאחר בדיקה, השוכר שהפעילה את הנכס עד לאחרונה שלם בגין אגרת ארנונה ושמירה סך של 4,958.4 ₪ (דו חודשי).

**רשם: מרדכי שמיר**

