

27 אפריל 2022
כ"ו ניסן תשפ"ב

פרוטוקול סיור מציעים למכרז פומבי 2/2022 להשכרת שטחי מסחר בשכונת הכרם ג' עכו מתאריך 27.4.2022

נציגי החברה הכלכלית:

מרדכי שמיר- מנכ"ל
עו"ד נגייה בובו- יועמ"ש
משתתפים בסיור:
חוסאם מוסלמאני + חבר
יועד אברגיל+ חבר
דודי סיטבון
שלומי גנני

סיכום הסיור

הסיור התקיים בשטח בניית השטחי המסחר ברח' אריק אנשטיין 22 עכו. הסיור התחיל בשעה 10:11. במהלך הסיור הוסבר למשתתפים:

1. שטחי המסחר בבנייה צפי סיום 1.4.2023 יתכן והסיום יהיה לפני המועד ואם תהיה חריגה מהזמנים זה עד 90 יום.
2. שטחי המסחר המוצעים להשכרה הם בקומת הכניסה, ובימים אלה מתכננים קומה מעל.
3. השטח המוצע להשכרה הינו בקומת הקרקע וגודלו מוערך ב כ- 286.56 מ"ר.
4. המציעים יכולים להציע הצעה לשכירות כל השטח (286.56 מ"ר). או שכירות חלק מהשטח בהתאם לחלוקות בתשריט המופיע במסמכי המכרז (4 אופציה לחלוקה) המשתתפים הופנו לס' 8 למסמכי המכרז עמ' 4 ותשריט הוצג בפניהם.
5. הוסבר למשתתפים שעליהם לצרף ערבות בנקאית בגובה 30,000 ₪. נוסח הערבות חייב להיות בנוסח במופיע במסמכי המכרז אחרת ההצעה **תיפסל**. (ס' 8.11 למסמכי המכרז עמ' 7+6).
6. הוסבר למשתתפי המכרז שעליהם לצרף אישור ביטוחים ואישורים נוספים כמפורט בסעיף 8.9 למסמכי המכרז עמ' 6-4).
7. השטח מוצע להשכרה ברמת גמר ביחס לפריטים הנ"ל בלבד: שלד, ריצוף, חלונות, דלת כניסה למושכר, שקעים, מזגנים ותשתיות: מים, ביוב, חשמל, תקשורת.
8. משתתפים שיזכו במכרז יכולים לפנות לחברה לשינוי במפרט העבודות, במועדים הקבועים במסמכי המכרז. הבקשות לשינוי תבחנה מבחינה הנדסית, ככל ותאושרנה הן יהיו בתשלום תמורה לחברה בהתאם למחירון דקל לבניה פחות 20%.
9. הממ"מ המופיע בתשריט אינו מיועד להשכרה ואינו חלק מהמכרז.
10. תקופת השכירות המקסימלית 5 שנים.

11. יש לצרף תוכנית עסקית בה יפרטו המציע את סוג העסק שברצונו להפעיל בשטח (ככל ויזכה) ויפרט צפי הכנסות והוצאות.

תשובה לשאלות :

1. שאלה: יש מחיר מינימום ?
תשובה: כן כמופיע בסעיף 14 למסמכי המכרז (עמ' 8).
2. שאלה: מה סוג העסקים שיהיו בסביבה? האם יהיו לי מתחרים ?
תשובה: אין החברה יכולה להתחייב לגבי שטחי מסחר שמשווקים לא על ידה. יהיה שטח נוסף בחלקה 33 שתשווק ע"י החברה שם נדאג שלא יהיו אותם סוגי עסקים. ידוע לנו שבמרכז מסחרי בסביבה ייפתח סופר של מאי מרקט.

שימת לב המשתתפים :

1. מסמכי המכרז מעודכנים מופיעים באתר האינטרנט של החברה.
2. עלות רכישת מסמכי המכרז 500 ₪.
3. יש לקרוא את מסמכי המכרז במלואם ולפנות לחברה בכתב לדוא"ל שצוין במסמכי המכרז בכל שאלה / הבהרה/ הערה.
4. מועד אחרון להגשת ההצעות 15.5.2022 עד השעה 12:00. את הצעות יש לשים במעטפה סגורה ולמסור במזכירות החברה ברח' משמר הים 1, מבנה האצטדיון העירוני (קומה 1 במעלית).
5. שאלות/ הערות יש להעביר עד ליום 8.5.2022 עד השעה 12:00 לדוא"ל calcalit@akko.muni.il.

רשם: מרדכי שמיר