

13 אפריל 2022
י"ב ניסן תשפ"ב

פרוטוקול סיור מציעים למכרז פומבי 2/2022 להשכרת שטחי מסחר בשכונת הכרם ג' עכו מתאריך 13.4.2022

נציגי החברה הכלכלית:

מרדכי שמיר- מנכ"ל
נטלי סאסונוב- מנהלת הכספים

משתתפים בסיור:

חוסאם מוסלמאני + חבר

סיכום הסיור

הסיור התקיים בשטח בניית השטחי המסחר ברח' אריק אנשטיין 22 עכו. הסיור התחיל בשעה 11:00.
במהלך הסיור הוסבר למשתתפים:

1. שטחי המסחר בבנייה צפי סיום 1.4.2023 תתכן חריגה מהזמנים עד 90 יום.
2. שטחי המסחר המוצעים להשכרה הם בקומת הכניסה, ובימים אלה מתכננים קומה מעל.
3. השטח המוצע להשכרה הינו בקומת הקרקע וגודלו מוערך ב כ- 286.56 מ"ר.
4. המציעים יכולים להציע הצעה לשכירות כל השטח (286.56 מ"ר). או שכירות חלק מהשטח בהתאם לחלוקות בתשריט המופיע במסמכי המכרז (4 אופציה לחלוקה) המשתתפים הופנו לס' 8 למסמכי המכרז עמ' 4.
5. הוסבר למשתתפים שעליהם לצרף ערבות בנקאית בגובה 30,000 ₪. נוסח הערבות חייב להיות בנוסח במופיע במסמכי המכרז אחרת ההצעה **תיפסל**. (ס' 8.11 למסמכי המכרז עמ' 7+6).
6. הוסבר למשתתפי המכרז שעליהם לצרף אישור ביטוחים ואישורים נוספים כמפורט בסעיף 8.9 למסמכי המכרז עמ' 6-4).

תשובה לשאלות :

1. **שאלה:** האם תינתן הנחה למציע שיבקש השכרה של כל השטח?
תשובה: כמופיע בסעיף 14 למסמכי המכרז.
2. **שאלה:** אם הצעה היא לשטחים (D+C) - קרובים לשצ"פ, האם יהיה מעבר רגלי לעסק?
תשובה: כן. נדאג שיהיה מעבר חופשי.
3. **שאלה:** אם אפתח עסק, איך אני יודע שלא יהיו מתחרים בשטחי המסחר שמסביב (לא של החברה)
תשובה: אין החברה יכולה להתחייב לגבי שטחי מסחר שמשווקים לא על ידה. יהיה שטח נוסף בחלקה 33 שתשווק ע"י החברה שם נדאג שלא יהיו אותם סוגי עסקים.

שימת לב המשתתפים:

1. מסמכי המכרז מעודכנים מופיעים באתר האינטרנט של החברה.
2. עלות רכישת מסמכי המכרז 500 ₪.
3. יש לקרוא את מסמכי המכרז במלואם ולפנות לחברה בכתב לדוא"ל שצוין במסמכי המכרז בכל שאלה / הבהרה/ הערה.
4. השטח מוצע להשכרה ברמת גמר ביחס לפריטים הנ"ל בלבד: שלד, ריצוף, חלונות, דלת כניסה למושכר, שקעים, מזגנים ותשתיות: מים, ביוב, חשמל, תקשורת.
5. משתתפים שיזכו במכרז יכולים לפנות לחברה לשינוי במפרט העבודות, במועדים הקבועים במסמכי המכרז. הבקשות לשינוי תבחנה מבחינה הנדסית, ככל ותאושרנה הן יהיו בתשלום תמורה לחברה בהתאם למחירון דקל לבניה פחות 20%.
6. הממ"מ המופיע בתשריט אינו מיועד להשכרה ואינו חלק מהמכרז.
7. במסמכי המכרז צוין מחיר מינימום למטר לכל אופציית שכירות הצעה שתהיה פחות ממחיר מינימום **תיפסל**.
8. יש לצרף תוכנית עסקית בה יפרטו את סוג העסק שברצונם להפעיל בשטח (ככל ויזכו) ויפרטו צפי הכנסות והוצאות.
9. תקופת השכירות המקסימלית 5 שנים. היה ומשתתף יציע פחות מ – 5 שנים לדוגמא 3 שנים בהסכם השכירות תהיה אופציה לשוכר להאריך את הסכם השכירות, עד 5 שנים בהסכמת החברה בתוספת 5% בדמי השכירות (סעיף 8.4 למסמכי המכרז עמ' 27) .
10. מועד אחרון להגשת הצעות 15.5.2022 עד השעה 12:00. את הצעות יש לשים במעטפה סגורה ולמסור במזכירות החברה ברח' משמר הים 1, מבנה האצטדיון העירוני (קומה 1 במעלית).
11. שאלות/ הערות יש להעביר עד ליום 8.5.2022 עד השעה 12:00 לדוא"ל calcalit@akko.muni.il.
12. בחול מועד פסח בין **התאריכים 17.4.2022 ועד 21.4.2022** משרדי החברה יהיו סגורים (חופשת חג הפסח), לפיכך אין להגיע למשרדי החברה להגשת הצעות בתאריכים הנ"ל.

רשם: מרדכי שמיר