

01 מאי 2024
כ"ג ניסן תשפ"ד

פרוטוקול סיור מציעים למכרז פומבי מס' 27/2023 להפעלת מזנון בחוף הנפרד בעכו
מתאריך 30.4.2024

נציג מטעם החכ"ל:
מרדכי שמיר – מנכ"ל

הגיע משתתף אחד לסיור.

סיכום הסיור

הסיור התקיים בחוף הנפרד, בתאריך 30.4.2024 בשעה 15:30.

בסיור הוסבר למשתתפים מס' נקודות:

1. מסמכי המכרז מופיעים באתר האינטרנט של החברה. סיכום סיור יעלה לאתר כנ"ל לגבי כל עדכון במסמכי המכרז ובמועדים.
2. עלות רכישת מסמכי המכרז 350 ₪ (כולל מע"מ).
3. יש לקרוא את מסמכי המכרז במלואם ולפנות לחברה בכתב לדוא"ל שצוין במסמכי המכרז בכל שאלה / הבהרה/ הערה.
4. יש לצרף ערבות משתתף. נוסח הערבות חייב להיות בנוסח במופיע במסמכי מכרז אחרת ההצעה **תיפסל**.
5. מועד אחרון להגשת ההצעות 7.5.2024 עד השעה 12:00. את הצעות יש לשים במעטפה סגורה ולמסור במזכירות החברה ברח' משמר הים 1, מבנה האצטדיון העירוני (קומה 1 במעלית).
6. שאלות/הערות יש להעביר עד ליום 30.4.2024 עד השעה 12:00 לדוא"ל calcalit@akko.muni.il.
7. שינויים במסמכי המכרז ותשובות החברה יעלו לאתר החברה הכלכלית על המשתתפים לעקוב אחרי האתר.
8. אם תחליט החברה על סיור נוסף הודעה תפורסם באתר החברה.
9. על המשתתף לתת הצעה לשטח שברצונו לשכור בהתאם לטבלה לעיל – מינימום שטח להשכרה 18 מ"ר הצעה שתפחת מ- 18 מ"ר לא תדון!
10. דמי השכירות יופחתו ב 40% בחודשים נובמבר עד מרץ.
11. הזוכה יעשה התאמות על חשבונו (לתקופה של עד 60 יום מיום אישור העבודות על ידי החברה).
12. תקופת גרייס 120 יום מיום סיום תקופת ההתארגנות.
13. על אף האמור בסעיף 12 לעיל: החברה יכולה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להגדיל לזוכה את תקופת הגרייס, בתקופות נוספות עד 180 יום בסה"כ (כולל תקופת הגרייס הקבועה



במכרז), היה והיא תשתכנע, בכל דרך שתמצא נכון (בירור, הערכה, דרישה מהזוכה להמציא מסמכים /אישורים) כי הזוכה השקיע בנכס מעל ל- 400,000 ₪.

14. החל מיום חתימת הסכם השכירות ועד ליום 31.10.2028.

15. הודגש בפני המשתתפים בסיור כי יש להגיש תוכנית עסקית תוכנית עסקית למשך כל תקופת השכירות. על התוכנית העסקית לכלול צפי מכירות, הערכת השקעות ראשוניות נדרשות, הערכת הוצאות שוטפות נדרשות, פעילות שיווק להגברת המכירות ו/או הגברת רמת השירות, עובדיו וכו'.

להלן תשובות החברה לשאלות שעלו במהלך הסיור :

שאלה 1 : האם החברה יכולה להעביר למשתתפים תוכניות ביוב של הנכס ?

התשובה : לבקשת המשתתפים התוכניות מצורפות, יש ללחוץ על הלינק באתר החברה.

שאלה 2 : האם אפשר לקצר את תקופת השכירות לשנתיים ?

התשובה : תקופת השכירות ככתוב במכרז הינה עד ליום 31.10.2028. ככל והמפעיל הזוכה יהיה מעוניין לקצר את תקופת השכירות יהיה עליו להודיע על כך בכתב לחברה, 3 חודשים מראש ובלבד שהודעה כאמור תתקבל עד לתאריך 31.7.2025 כך שתקופת השכירות תהיה מיום חתימת ההסכם ועד 31.10.2025.

רשם: מרדכי שמיר

