

**פרוטוקול סיוור מציעים למכרז פומבי 15/2022 להשכרת שטחי מסחר ברח' אבני החושן 11 עכו**  
**מתאריך 28.7.2022**

**נציג החברה הכלכלית:**

מרדכי שמיר- מנכ"ל

**משתתפים בסיוור:**

משתתף אחד

**סיכום הסיוור**

**במהלך הסיוור הוסבר למשתתפים:**

1. מסמכי המכרז מופיעים באתר האינטרנט של החברה. סיכום סיוור יעלה לאתר כנ"ל לגבי כל עדכון במסמכי המכרז ובמועדים.
2. עלות רכישת מסמכי המכרז 500 ₪.
3. יש לקרוא את מסמכי המכרז במלואם ולפנות לחברה בכתב לדוא"ל שצוין במסמכי המכרז בכל שאלה / הבהרה/ הערה.
4. שטחי המסחר בבנייה צפי סיום 1.4.2023 תתכן חריגה מהזמנים עד 90 יום.
5. השטח המוצע להשכרה הינו בקומת הקרקע וגודלו מוערך ב כ- 127 מ"ר .
6. צמוד לשטחי המסחר נבנים בימים אלה מעונות יום. גדר תפריד בין מעונות היום לשטחי המסחר.
7. השטח מוצע להשכרה ברמת גמר ביחס לפריטים הנ"ל בלבד: שלד, ריצוף, חלונות, דלת כניסה למושכר, שקעים, מזגנים ותשתיות: מים, ביוב, חשמל, תקשורת.
8. משתתפים שיזכו במכרז יכולים לפנות לחברה לשינוי במפרט העבודות, במועדים הקבועים במסמכי המכרז. הבקשות לשינוי תבחנה מבחינה הנדסית, ככל ותאושרנה הן יהיו בתשלום תמורה לחברה בהתאם למחירון דקל לבניה פחות 20%.
9. המציעים יכולים להציע הצעה לשכירות כל השטח (147 מ"ר) או שכירות חלק מהשטח בהתאם לחלוקה בתשריט המופיע במסמכי המכרז ( 54 מ"ר ו- 73 מ"ר ) המשתתפים .
10. הוסבר למשתתפים שעליהם לצרף להצעתם תוכנית עסקית בה יפרטו את סוג העסק שברצונם להפעיל בשטח (ככל ויזכו) ויפרטו צפי הכנסות והוצאות.
11. הוסברו פרמטרים של איכות ההצעה כל סוג עסק יקבל ניקוד בהתאם לטבלה המופיעה במסמכי המכרז. כמו כן ייתן ניקוד על תקופה השכירות וניקוד על התרשמות וועדת האיכות בחברה מהתוכנית העסקית של המשתתף.

12. הוסבר שניתן לשכור את כל השטח ולהפעיל 2 עסקים שונים בשטחים. הוסבר שבמקרה כאמור יש לצרף שתי תוכניות עסקיות. במקרה של זכייה ייחתמו 2 הסכמי שכירות בגין כל שטח.
13. היה ומשתתף יציע שכירות לתקופה שתהיה פחות מ – 5 שנים לדוגמא 3 שנים בהסכם השכירות תהיה אופציה לשוכר להאריך את הסכם השכירות, עד 5 שנים בהסכמת החברה בתוספת של 5% בדמי השכירות.
14. היה ומשתתף יציע שכירות לתקופה שתהיה 5 שנים בהסכם השכירות תהיה אופציה להאריך את הסכם השכירות, עד 5 שנים נוספות בכפוף לקיום תנאים מתלים ( אישור מועצת העיר עכו ואישור שר הפנים ואי הפרת ההסכם בתקופת השכירות הבסיסית (5 שנים ראשונות) ע"י השוכר.
15. הוסבר למשתתפים שעליהם לצרף ערבות בנקאית בגובה 30,000 ₪. נוסח הערבות חייב להיות בנוסח במופיע במסמכי במכרז אחרת ההצעה **תיפסל**. (ס' 8.11 למסמכי המכרז).
16. הוסבר למשתתפי המכרז שעליהם לצרף אישור ביטוחים ואישורים נוספים כמפורט בסעיפים 8+9 למסמכי המכרז).
17. מועד אחרון להגשת ההצעות 10.8.2022 עד השעה 12:00. את הצעות יש לשים במעטפה סגורה ולמסור במזכירות החברה ברח' משמר הים 1, מבנה האצטדיון העירוני (קומה 1 במעלית).
18. שאלות/ הערות יש להעביר עד ליום 3.8.2022 עד השעה 15:00 לדוא"ל [calalit@akko.muni.il](mailto:calalit@akko.muni.il).

### **תשובה לשאלה :**

1. **שאלה :** הגג הוא חלק מהשכירות?  
**תשובה :** לא. לשוכר אין זכויות בגג. החברה תהיה רשאית להתקין על גג מתקני פוטו-וולטאים, אנטנות סוללריות, שילוט או כל מתקן אחר לשיקול דעתה ולשוכר לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה בגין כך.

**רשם : מרדכי שמיר**