

07 אוגוסט 2019  
ו' אב תשע"ט

לכבוד,  
משתתפי סיור המציעים

**הנדון: פרוטוקול סיור במתחם האצטדיון מכרז פומבי 2/2019 להשכרת שטחים באצטדיון  
הסיור נערך בתאריך 7.8.2019 בשעה 12:30**

**נציגי החברה הכלכלית:**

אריאל בלנק – סמנכ"ל הנדסה  
עו"ד נגייה בובו – יועמ"ש  
סיגל ברזילי – יועצת נדל"ן  
שגית בן גוזי – מנהלת אגף נכסים והכנסות, עיריית עכו

**משתתפי בסיור:**

קרן גוזלויין  
תמר גיל  
ענבל שלום בוק סלע  
אבי בלשנקוב

**סיכום הסיור**

לבקשת המשתתפים הסיור נערך בשטח המוצע להשכרה בקומת הגלריה.

1. **שאלה:** מה השטח של הגלריה?  
תשובה: כ – 234 מ"ר ו- 88 מ"ר מרפסות לא מקורות.
2. **שאלה:** מהיכן הכניסה לגלריה?  
תשובה: למלית ללחוץ קומה 2 או מדרגות חיצוניות.
3. **שאלה:** האם נקבל מקום מוגמר רק להכנסת ריהוט?  
תשובה: המטבחון כולל דלפק, יהיו גופי תאורה, הכנה למזגן, תשתיות לתקשורת. כל העבודות מפורטות במסמכי המכרז.
4. **שאלה:** מה לגבי מזגנים, קירות גבס לחלוקה לחללים על חשבון החכ"ל או על חשבון השוכר?  
תשובה: בינתיים יש הכנה למזגנים, המזגנים יותקנו על חשבון החכ"ל. מס' המזגנים ייקבע בהתאם לגודל וחלוקת החלל שיושכר ובהתאם להנחיות אדריכל החכ"ל.



יובהר, כי משתתף שיזכה במכרז יש לו 15 יום מיום קבלת הודעה על הזכייה לפנות לחברה לבקש שינויים בעבודות המתכננות של הקבלן. חלוקת השטח לחללים על חשבון החברה (קירות גבס), שינויים אחרים על חשבון השוכר בהתאם למנגנון הקבוע במסמכי המכרז.

5. **שאלה:** כמה זמן להערכתכם הקבלן יסיים את העבודות?  
תשובה: כשלושה חודשים מיום אישור השינויים המבוקשים ע"י השוכר.
6. **שאלה:** מה לגבי ניקיון על חשבון של השוכר/ החכ"ל?  
תשובה: ניקיון השטחים המשותפים, המעלית, המדרגות על חשבון החכ"ל. ניקיון השטח המושכר על חשבון השוכר.
7. **שאלה:** מה לגבי ניקיון החלונות מבחוץ, על חשבון החכ"ל?  
תשובה: אין התייחסות במסמכי המכרז לעניין החכ"ל תדאג להחזיר תשובה בטרם המועד להגשת הצעות.
8. **שאלה:** מה המחיר מינימום למ"ר?  
תשובה: 40 ₪ למ"ר. המחיר מגלם בתוכו גם את המרפסות.
9. **שאלה:** איך מחליטה החברה על הזוכה במכרז?  
תשובה: המנגנון מתואר במסמכי המכרז (ס' 18 למסמכי המכרז). בגדול לפי ההצעה הגבוה ביותר.
10. **שאלה:** חוץ מתשלום דמי שכירות יש עלויות נוספות שעל השוכר לשלם?  
תשובה: כן דמי ניהול חודשים בשיעור של 10% מגובה דמי השכירות (סעיף 13.2 למסמכי המכרז). בנוסף על השוכר לשלם לעירייה ארנונה וכל המיסים הקבועים בחוק.
11. **שאלה:** מה הארנונה השנתית?  
תשובה: השטחים נמצאים באזור תעשייה נכון להיום אזור תעשייה העירייה גובה כ 130 ₪ למ"ר שנתי.



12. **שאלה** : האם השוכר יכול להשתמש בחניה שמסביב לאצטדיון?  
תשובה : כן.

13. **שאלה** : האם אפשר להתקין שלט על המבנה ?  
תשובה : על השוכר להעביר לחכ"ל בקשה להתקנת שלט שתכלול, מיקום וגרפיקה. השלט יותקן רק לאחר אישור החכ"ל. אגרת השילוט תשלום ע"י השוכר לעירייה בהתאם לחוק העזר.  
**הדגשים למשתתפי הסיור :**

1. ניתן לעיין במסמכי מסמכי המכרז באתר של החברה כתובת : [WWW.akkocit.co.il](http://WWW.akkocit.co.il).
2. ניתן לפנות לחברה בשאלות בכתב עד 1.9.2019 מייל לשליחת שאלות - [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il).
3. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע 12.9.2019 עד השעה 13:00.
4. מתקיים סיור נוסף ביום 11.8.2019 בשעה 12:00 באצטדיון.
5. יש להגיש את ההצעה בהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז , אישורים, תצהירים מאומתים ע"י עו"ד, ערבויות, אישורי ביטוחים, ועמידה בתנאי סף.

רשמה : עו"ד נגייה בובו

