

**מכרז פומבי 7/2022**  
**להפעלת שירותי השכרת קורקינטים חשמליים**  
**שיתופיים בעיר עכו**

**גרסה מעודכנת הגשה עד 21.6.2021**

**מסמכי המכרז**

**מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר**

**מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה :**

נספח ב'1 - פירוט ניסיון ;

נספח ב'2 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' ו-2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;

נספח ב'3 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון החברה ו/או לחבר

מועצת העיר עכו ;

נספח ב'4 - אי תיאום הצעות ;

נספח ב'5 - תצהיר העדר הרשעות בדבר חוק שכר מינימום ;

נספח ב'6 - תצהיר העדר הרשעות בדבר עובדים זרים ;

נספח ב'7 - בדבר היעדר הליכים משפטיים ופשיטת רגל ;

נספח ב'8 - נוסח ערבות משתתף ;

**מסמך ג' - הסכם התקשרות על נספחיו :**

נספח ג'1 - תעריף מקסימום ;

נספח ג'2 - אישור ביטוחים ;

נספח ג'3 - נוסח ערבות בנקאית.

## מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

### 1 כללי

- 1.1 החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") המנהלת מטעם עיריית עכו מספר פרויקטים בעיר עכו מפרסמת בזאת מכרז להפעלת שירותי השכרת קורקינטים חשמליים שיתופיים בעיר עכו (להלן: "קורקינטים") הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 מובהר כי במכרז זה ייבחר זוכה אחד אשר תינתן לו בלעדיות להפעלת קורקינטים בעיר למשך 12 החודשים הראשונים מחתימת הסכם ההתקשרות (מצ"ב כמסמך ג') עימו.
- 1.3 הזוכה במכרז זה ייבחר בהתאם למרכיבי איכות המפורטים בהמשך.
- 1.4 הזוכה במכרז ישלם לחברה דמי הפעלה בסך של 0.50 אג' (לא כולל מע"מ) עבור כל הפעלה של קורקינט.
- 1.5 שלושת החודשים הראשונים מיום תחילת ההפעלה תהווה תקופת פיילוט ובה הזוכה לא יידרש לשלם לחברה דמי הפעלה כאמור. החברה תהיה רשאית להאריך את תקופת הפיילוט לתקופה של 3 חודשים נוספים בכפוף לבקשה שיעביר הזוכה לחברה בה ינמק את בקשתו.
- 1.6 כמו כן, הזוכה במכרז ישלם לחברה בעבור העמדת שטח תפעולי עליו יוסכם בין החברה לזוכה לאחסון, טעינה ותיקון של הקורקינטים. גודל השטח יהיה בהתאם לצרכי הזוכה. אשר בגינו ישלם הזוכה לחברה 40 ₪ לכל מ"ר מהשטח בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי שימוש שטח תפעולי") לחודש במשך כל תקופת ההתקשרות עימו. עלויות צריכת החשמל יחלו על הזוכה. זוכה על אף האמור בסעיף 1.6 לעיל, יהיה רשאי הזוכה לשכור שטח תפעולי עצמאי שאינו בבעלות / בחזקת החברה ובלבד שיהיה בשטח העיר עכו.
- 1.8 בנוסף לדמי ההפעלה ודמי שימוש שטח תפעולי יישא הזוכה בכל התשלומים החלים על פעילות הקורקינטים במרחב הציבורי לרבות מסים עירוניים.

### 2 עיקרי ההתקשרות:

- הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראת הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:
- 2.1 לזוכה במכרז תוענק הזכות להשכיר קורקינטים חשמליים שיתופיים במרחב הציבורי של העיר עכו וכן שטח תפעולי עליו יוסכם בין החברה לזוכה לאחסון, טעינה ותיקון של הקורקינטים. החברה תוכל לשנות / להחליף את מקום השטח התפעולי לפי צרכיה ושיקול דעתה.
  - 2.1.2 היה ובמהלך ההתקשרות בין החברה לזוכה תחליט החברה על הגדרת עמדות ברחבי העיר בהם יועמדו הקורקינטים כל ההוצאות לרבות האישורים הנדרשים להצבת העמדות יחלו על הזוכה.
  - 2.2 הזוכה במכרז יציב בעיר, קורקינטים להשכרה במספר לפי הצעתו במכרז לפחות ובכל מקרה לא פחות מ- 100 הקורקינטים.
  - 2.3 הזוכה במכרז יאפשר שימוש בקורקינטים לבעלי רישיון נהיגה בלבד מעל לגיל 18.
  - 2.3.2 הזוכה במכרז מתחייב להשכיר ולהפעיל את הקורקינטים בעיר, במשך כל תקופת ההפעלה הקבועה בהסכם המצורף כנספח ג', שבעה ימים בשבוע, בכפוף לכל דין, בין השעות 00:00-24:00 לפחות. הזוכה יאריך את שעות הפעילות בעונות התיירות, במהלך הפסטיבלים ואירועי תרבות בעיר המתקיימים בעיר, הכל בהתאם להנחיות החברה.

- 2.4 קורקינטים שיושכרו בעיר יעמדו בקריטריונים הבאים :
- 2.4.1 שנת ייצור 2020 לפחות.
- 2.4.2 כל קורקינט תהיה מותקנת קסדה.
- 2.4.3 מאובזרים באורות בטיחות קדמיים ואחוריים.
- 2.4.4 כל הקורקינטים יעמדו בדרישות מכון התקנים הישראלי ובתקנות התעבורה, תשכ"א-1961 הרלוונטיות.
- 2.5 השכרת הקורקינטים תיעשה באמצעות יישום/אפליקציה ייעודית אשר מתאפיינת ביכולות הבאות לפחות :
- 2.5.1 איתור קורקינטים באמצעות GPS או מערכת איתור אחרת.
- 2.5.2 חיובי מצב סוללה ו/או כמות ק"מ לרכיבה.
- 2.5.3 תשלום באמצעות האפליקציה ו/או רכישת קרדיט.
- 2.5.4 מדריך שימוש.
- 2.5.5 אפשרות לדווח על תקלה.
- 2.5.6 אפשרות להגבלת מקום חניה של הקורקינטים (קיימת אפשרות שהחברה תאסור על חניות של הקורקינטים/ השארת הקורקינטים באזורים שונים בעיר).
- 2.5.7 קבלת דיווח על גובה התשלום לאחר כל נסיעה של משתמש.
- 2.5.8 היסטורית נסיעות.
- 2.5.9 הפעלת הקורקינט תיעשה באמצעות הפעלת האפליקציה, שאותה ניתן להוריד לטלפון הנייד של המשתמש ותאפשר בין היתר, את ביטול נעילת הקורקינט ונעילתו לאחר השימוש בו.
- 2.6
- 2.6.1 החברה רשאית לחייב את הזוכה בהתאם לשיקול דעתה, לרבות באירועי תרבות המתקיימים בעיר ו/או באירועים מיוחדים לאסוף איסוף את הקורקינטים מרחבי העיר למקום/ות איסוף עליהם יסוכם בין החברה לזוכה.
- 2.6.2 הזוכה ידאג להטעין את כל הקורקינטים ולוודא את תקינותם טרם הצבתם חזרה להפעלה הרחובות העיר.
- 2.7 הזוכה במכרז ידאג כי ככל הקורקינטים יהיו במצב טוב ויחליף על חשבוננו כל קורקינט תקול או שבור שלא ניתן לעשות בו שימוש.
- 2.8 הזוכה במכרז יפעיל מוקד שירות. מענה וטיפול בפניות עד 24 שעות.
- 2.9 מובהר כי החברה ו/או מי מטעמה לרבות עיריית עכו אינה צד בהסכמים שבין הזוכה במכרז למשתמשים בקורקינטים במסגרת הפעלת מערך השכרת הקורקינטים והזוכה במכרז אף לא יציג את החברה או את העירייה כצד להסכמים אלו ואחריות הכוללת על תפעול המערך כאמור חלה על הזוכה בלבד לרבות מבחינת ביטוח וכיו'.
- 2.10 הזוכה במכרז יהא האחראי הבלעדי לקורקינטים אשר יושכרו על ידו, לביטוחים הנדרשים ולטיב השירות. החברה ו/או מי מטעמה אינה אחראית בשום אופן לקורקינטים ו/או לתקינותם ו/או לכל נושא הקשור בהם ו/או בזוכה ו/או במשכירים וכיו'.
- 2.11 הזוכה במכרז יפרסם באתר האינטרנט שלו או באפליקציה את אמצעי ההתקשרות עימו לרבות טלפונים וכתובת.
- 2.12 הזוכה במכרז יפרסם באתר האינטרנט שלו או באפליקציה את תעריף השימוש בקורקינטים.
- 2.13 הזוכה יעמיד איש קשר קבוע אל מול החברה אשר יהא אמון על טיפול בנושאים שונים של ההתקשרות מול החברה.

- 2.14 החברה תוכל לבקש מהזוכה נתונים סטטיסטיים וכמותיים לגבי השימוש בקורקינטים ברחבי העיר בחתכי נתונים שונים לדוגמא מועדי שימוש, מאפייני שימוש וכיו'.  
2.15 על הזוכה במכרז להתחיל בהפעלת הקורקינטים בעיר לא יאוחר מ- 30 יום מיום חתימת הסכם ההפעלה **(מסמך ג')** ע"י שני הצדדים.  
2.16 על זוכה במכרז למלא את כל הוראות והנחיות מינהל הפיקוח והאכיפה העירוני בכל הקשור להפעלת הקורקינטים בעיר. מובהר לזוכה כי הוראות והנחיות מינהל הפיקוח והאכיפה העירוני מחייבות אותו ואת עובדיו ו/או מי מטעמו, כאילו ניתנו ע"י החברה.  
2.17 המשך 6 חודשים מיום התחלת הפעלת הקורקינטים העיר הזוכה במכרז ישכיר את הקורקינטים בהתאם למחירי הצעתו במכרז או במחירים נמוכים יותר. ככל שהזוכה ימכור מנויים מסוגים שונים. מחיריהם יהיו כאלו שיבטיחו הנחה או הפחתה מהמחירים שהוצעו במכרז. שינוי בתעריפים, לאחר תום התקופה האמורה יהא בהודעה לחברה מראש ובכתב.  
2.18 תקופת ההתקשרות מכוח מכרז זה תהא ל-12 חודשים כאשר לחברה זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות נוספות עד לתקופת ההתקשרות כוללת של 60 חודשים, בכפוף לאמור בהסכם המצורף כנספח ג' למסמכי מכרז זה.  
בתום ה-12 חודשים הראשונים מתחילת ההתקשרות עם הזוכה, ובמשך התקופות הנוספות, ככל ותהינה, הצדדים יהיו רשאים לבטל את ההתקשרות ללא כל צורך במתן נימוק, מכל סיבה שהיא, בהודעה מראש אשר תימסר בכתב 90 ימים מראש.  
2.19 יתר תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה במכרז יהיו על פי תנאי חוזה ההתקשרות על נספחו המצורף **כנספח ג'**. על אף האמור, החברה רשאית לשאת ולתת עם הזוכה במכרז זה לשיפור הצעתו וההסכם שיחתם בין הצדדים יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמות על הצדדים.  
2.20 החברה רשאית בכל עת, ובלבד שתהא קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז לפי כתובת דוא"ל שנמסרה על ידם. כמו כן, שינויים ותיקונים כאמור יעלו לאתר האינטרנט של החברה.

### 3 מסמכי המכרז ותשלומים בגינם

- 3.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מזכירות החברה במבנה אצטדיון עכו, רחוב משמר הים, אזור תעשייה עכו דרום (במעלית קומה 1) בימי א'-ה' בין השעות 15:00-30:00: 8 תמורת תשלום בסך של 500 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יחזרו מכל טעם שהוא.  
3.2 התשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז יתקבלו במזומן במשרדי החברה, או בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).  
משתתף אשר יעביר את התשלום בהעברה בנקאית מתבקש לשלוח את אישור ההעברה לכתובת דוא"ל [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il) ולציין על גבה את כתובת הדוא"ל שלו אליו תעביר החברה חשבונית מס. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה [WWW.akkocit.co.il](http://WWW.akkocit.co.il) או לחילופין להגיע למשרדי החברה לקבלת עותק מודפס.

### 4 מועדי הגשת ההצעות

- 4.1 את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 7/2022 להפעלת שירותי השכרת קורקינטים חשמליים שיתופיים בעיר עכו" וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות החברה (רח' משמר הים 1 עכו. מבנה האצטדיון

העירוני, קומה 1 במעלית), לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של החברה. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

4.2 את המסירה יש למסור במסירה ידנית בלבד עד ליום ג' ה- 21.6.2022 עד לשעה 12:00 הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

#### 5 שאלת שאלות ועיון במסמכי המכרז

- 5.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז, באתר האינטרנט של החברה [WWW.akkcoct.co.il](http://WWW.akkcoct.co.il).
- 5.2 שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב לדוא"ל: [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il). עד לא יאוחר מיום ה' ה- 9.6.2022 עד השעה 12:00. באחריות המשתתף לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 04-9552539.
- 5.3 תשובות תימסרנה בכתב למשתתף הפונה. כמו כן - יועלו לאתר האינטרנט של החברה. באחריות משתתפי המכרז לעקוב אחרי תשובות והבהרות החברה כפי שתופענה באתר החברה.
- 5.4 החברה איננה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה.
- 5.5 משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם להוראות לעיל יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירויות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב במסמכי המכרז.

6 **מפגש משתתפים** – מפגש משתתפים יתקיים ביום ג' ה- 7.6.2022 בשעה 13:30. המפגש יתקיים באמצעות "ZOOM". קישור להצטרפות למפגש יופיע באתר האינטרנט של החברה עד 24 שעות לפני המפגש.

#### 7 תנאי סף להשתתפות במכרז

במכרז זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המשתתף" או "המציע"), בעומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בכל התנאים המפורטים להלן:

7.1 בעלי ניסיון של 24 חודשים לפחות, במהלך השנים 2017-2021, בהשכרת קורקינטים שיתופיים בשתי רשויות מקומיות לפחות בישראל.

להוכחת תנאי זה על המשתתפים לפרט את ניסיונם בטבלאות המופיעות **בנספח ב' 1 למסמכי מכרז זה**.

7.2 מפעיל יישום (אפליקציה) להשכרת קורקינטים העומדת בכל המפורט בסעיף 2.5 לעיל.

להוכחת תנאי זה על המשתתפים להפנות את החברה לשם האפליקציה – החברה תבדוק את התאמת האפליקציה לדרישות.

7.3 על המשתתף להיות מי שמתקיימים בו תנאי סעיפים ב'1 ו-ב'2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

להוכחת תנאי זה על המשתתפים לחתום על ההצהרות המופיעות **בנספח ב' 2 למסמכי מכרז זה**.

7.4 על המשתתף להיות נעדר קירבה לעובד החברה, לחבר דירקטוריון החברה ולחבר מועצת העיר עכו.

**להוכחת תנאי זה על המשתתפים לחתום על ההצהרה המופיעה בנספח ב' 3 למסמכי מכרז זה.**

7.5 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים במכרז, לרבות הערבות, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.

8 לצורך הוכחת עמידת המשתתפים בתנאי הקבוע בפתיח לסעיף 7 לעיל – יצרפו אישור עו"ד מטעם המשתתף המאשר את מהותו ו/או צורת התאגדותו של המשתתף (יחיד תושב ישראל, שותפות רשומה או תאגיד הרשומים כדין בישראל או תאגיד סטטוטורי (דהיינו תאגיד שהוקם על פי דין / תאגיד שהוקם בחוק) או גוף הממלא תפקידים ציבוריים על פי דין), בנוסח המופיע בסוף טופס הצעת המשתתף.

כמו כן יצרפו המשתתפים להצעתם צילום תעודת זהות / תעודת התאגדות ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המוניות או השותפים בתאגיד.

**9 ההצעה**

9.1 על המשתתף לתת את הצעתו אך ורק על גבי **מסמך ב'** בלבד.

9.2 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי המכרז, החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם. היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו. היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי המכרז מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.

9.3 הצעת המשתתף תוגש **ב- 2 עותקים** אשר ימולאו בהדפסה או בעט. הצעות אשר תוגשנה ממולאות בעיפרון – לא תידונה. ליד כל תיקון בהצעה על המשתתף לחתום בחתימה וחותרמת.

9.4 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז, ו/או כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה, למעט הערות אשר לדעת ועדת המכרזים של החברה מוסיפות על דרישות המפרט ומשפרות אותו.

**10 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי המכרז על המשתתפים לצרף להצעתם גם את המסמכים המפורטים להלן:**

10.1 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות, בנוסח המצורף **בנספח ב' 4** למסמכי המכרז.

10.2 סיכום מפגש משתתפים - חתום על ידי המשתתף.

10.3 כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה - חתומות על ידי המשתתף.

10.4 תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי המכרז, ככל שהועלו כאלה לאתר האינטרנט של החברה - חתומים על ידי המשתתף.

10.5 משתתף המבקש ליהנות מהעדפת עסק בשליטת אישה, כקבוע בתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, יצרף אישור רואה חשבון ותצהיר של מחזיקה בשליטה כדרישת התקנה כאמור.

- 10.6 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף.
- 10.7 אישור תקף מרשויות המס על היותו של המשתתף רשום כעוסק מורשה.
- 10.7.1 הוגשה הצעה על-ידי תאגיד – יצורפו להצעה גם המסמכים שלהלן:
- 10.7.1.1 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.
- 10.7.1.2 אישור עורך דין של התאגיד, כי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה הן חתימותיהם של מורשי החתימה מטעם החברה וכי אלה הוסמכו על ידי המשתתף לחתום על מסמכי המכרז וההצעה (בשולי טופס ההצעה והצהרת המשתתף או במסמך נפרד).
- 10.7.1.3 הוגשה הצעה על ידי אדם פרטי - יצורף להצעה העתק של תעודת הזהות של המשתתף וכן אישור עו"ד כי המשתתף חתם בפניו על גבי מסמכי המכרז וההצעה (בשולי טופס ההצעה והצהרת המשתתף או במסמך נפרד).
- 10.7.2 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף במכרז 7/2022 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף **כנספח ג' 2** להסכם ההתקשרות (להלן: "**אישור הביטוחים**") ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור. האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, כחלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים.
- לחילופין ניתן לצרף את אישור הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח. מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש **כנספח ג' 2**, או בנוסח הנ"ל בצירוף הסתייגויות בלתי מהותיות (להלן "**הסתייגות ביטוחית**"). הסתייגות מהותית מאישור הביטוחים, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי החברה, תביא לפסילת אישור הביטוחים.
- משתתף המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית ומבקש לאשרה מראש, בין כהסתייגות שאיננה מהותית (שאינה חייבת אישור מראש) ובין כהסתייגות מהותית, רשאי לפנות בבקשה כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 5 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו.
- הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת העירייה כקבוע בסעיף 5 לא תביא לפסילת אישור הביטוחים. הסתייגות ביטוחית שאושרה כאמור הינה אופציונאלית ולא תחייב את המשתתפים האחרים לכלול את אותה הסתייגות באישור הביטוח שלהם. הסתייגות ביטוחית אשר לא אושרה מראש ובכתב כאמור לעיל עלולה להביא לפסילת אישור הביטוחים והחברה תהיה רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי מדובר בהסתייגות מהותית אשר מחייבת את פסילת הצעת המשתתף. החלטת החברה בעניין זה סופית והיא איננה ניתנת לערעור.
- 10.8 תצהיר העדר הרשעות בדבר חוק שכר מינימום, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדן ע"י עו"ד, בנוסח המצורף **כנספח ב' 5** למסמכי המכרז.
- 10.9 תצהיר העדר הרשעות בדבר עובדים זרים, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדן ע"י עו"ד, בנוסח המצורף **כנספח ב' 6** למסמכי המכרז.
- 10.10 תצהיר חתום ע"י המשתתף ומאומת כדן ע"י עו"ד, בדבר היעדר הליכים משפטיים ופשיטת רגל, בנוסח **נספח ב' 7** למסמכי המכרז.
- 10.11 כמו כן, להצעת המשתתף תצורף גם ערבות בנקאית, **מקורית**, אוטונומית, **בסך של 20,000 ₪ במזויק**, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף לפקודת העירייה בתוקף עד ליום 29.12.2022 (להלן: "**ערבות משתתף**").

על ערבות המשתתף להיות בנוסח הערבות המצורף **כנספת ב' 8/** למסמכי המכרז. הצעה אליה לא תצורף ערבות בנוסח המדויק הקבוע **בנספת ב' 8/** תיפסל.

**יש להגיש את הערבות המקורית !** (אין להגיש העתק או צילום של כתב הערבות).

- 10.11.1 החברה תהיה רשאית להגיש את הערבות לפירעון מידי בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.11.1.1 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 10.11.1.2 כל אימת שהמשתתף מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 10.11.1.3 אם המשתתף חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 10.11.1.4 אם המשתתף, אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז ו/או הפר איזה מהתחייבויותיו כל פי תנאי המכרז.

מובהר, כי חילוט הערבות, בכל מקרה, לא יגרע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב קרות איזה מהנסיבות האמורות ו/או עקב הפרה של התחייבויות המשתתף כאמור.

10.11.2 החברה תהיה רשאית, בהודעה שתימסר למשתתף טרם חלוף מועד תוקף הערבות, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז והמשתתף חייב לעשות כן על חשבונו. משתתף שסירב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו בהתאם לדרישת החברה כאמור, תיפסל הצעתו והחברה תהיה רשאית להמשיך בהליכי המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת משתתף אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.

### **הערה: את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.**

10.12 לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה או, לחלופין, לוותר על צירופו של המסמך, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

10.13 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.

11 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.

### **12 בחינת ההצעות**

12.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. דרישה כאמור, יהיה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך. סעיף זה לא יחול על **מסמך ערבות המשתתף.**

12.2 החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי המכרז והוראותיו כמפורט לעיל.



12.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה ו/או לעיריית עכו ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון מעבודתו ו/או הפרת חוזה ע"י המשתתף ו/או הליכים משפטיים ו/או חובות כספיים לחברה וכיוצ"ב.

13

13.1 הזוכה במכרז זה ייבחר בהתאם למדדי איכות בלבד.

13.2 ועדת המכרזים תמנה צוות מקצועי (להלן: "וועדת איכות"), אשר יבחן את ההצעות ויביא לפני הוועדה את המלצותיו.

13.3 להלן הפרמטרים לאיכות :

מס'	אימות מידה	אופן הבחינה	ניקוד מירבי
1	ניסיון קודם :  <b>ניסיון מעבר לקבוע בסעיף 7.1 לעיל</b> "בעלי ניסיון של 24 חודשים לפחות, במהלך השנים 2017-2021, בהשכרת קורקינטים שיתופיים בשתי רשויות מקומיות לפחות בישראל"	ניסיון של 25 חודשים עד 36 חודשים : 5 נק' ניסיון של 37 חודשים עד 48 חודשים : 10 נק' על המשתתפים למלא את החלקים הרלוונטיים לתקופות המפורטות בנספח ב'1 להצעה.	10
2	התרשמות חברי ועדת ממגוון ואיכות השירותים והניהול להשכרת קורקינטים של המשתתף	כל חבר בוועדה ינקד באופן עצמאי את התרשמותו מיישום (אפליקציה) להשכרת קורקינטים של המשתתף והניקוד הקובע יהיה ממוצע משוקלל של כל החברים בוועדה.	35
3	מחיר לדקת רכיבה	ציון = $25 \times$ המחיר הנמוך ביותר המחיר הנבחן	25
4	מחיר " פתיחה"	משתתף שאינו גובה מחיר "לפתיחה" הקורקינט יזכה ב- 15 נקודות. משתתפים הגובים מחיר "פתיחה" ינוקדו בסך של עד 10 נקודות בנפרד לפי הנוסחה הבאה : ציון = $10 \times$ המחיר הנמוך ביותר המחיר הנבחן	15
5	מספר קורקינטים להצבה	ינוקד מספר הקורקינטים אשר המשתתף מתחייב להציב בעיר במסגרת ההצעה -לא פחות מ 100 קורקינטים- עד ולא יאוחר מ- 30 ימים מחתימת ההסכם בין הזוכה לחברה).  המשתתף שיציע את מספר הקורקינטים הגדול ביותר יהא זכאי ל- 10 נקודות ויתר המשתתפים יהיו זכאים לניקוד באופן יחסי אליו בהתאם לנוסחה הבאה :  ציון = $10 \times$ מספר הקורקינטים הנבחן מספר הקורקינטים הגבוה ביותר	5
6	אפשרות למנוי יומי/ חודשי/ שעותי	משתתף המאפשר רכישה של " מנוי" יומי או חודשי או שעותי - יהא זכאי לסך של 10 נקודות.	10

- 13.4 ככלל תמליץ וועדת האיכות על ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר המתקבל מהטבלה שלעיל.
- 13.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי החברה תהא המלצה שלישית על משתתף ממוזמין שירותים אחר או ככל שלחברה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל החברה לזמנו לשימוע בפני ועדת מכרזים ולשקול את פסילת הצעתו.
- 13.6 במקרה בו הצעות יקבלו ניקוד זהה, תפעל החברה על פי כללי ההעדפות הקבועות בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 לרבות העדפת עסק בשליטת אישה. ככל ואין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית ועדת האיכות לבקש מהמשתתפים להגיש הצעה משופרת אן לקיים הגרלה בכל הנוגע לזוכה במכרז- כללי ההגרלה יועברו למשתתפים הרלוונטיים טרם ביצוע ההגרלה.
- 14 לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי המכרז.
- 15 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב. ערבות המשתתף תושב לידי משתתף שלא זכה במכרז לא יאוחר מ-30 יום מיום חתימת הסכם ההפעלה ע"י הזוכה.
- 16 על הזוכה יהא להמציא לחברה, תוך 14 ימים מקבלת ההודעה אודות זכייתו:
- 16.1 שני עותקים חתומים בחתימות מקוריות ומאושרים של הסכם ההפעלה המצורף למכרז זה **כמסמך ג'.**
- 16.2 **אישורי ביטוחים - אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית בנוסח המצורף כנספח ג' 2/ להסכם ההפעלה.**
- 16.3 ערבות (להלן: "הערבות הבנקאית") צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), להבטחת קיום תנאי חוזה ההפעלה, בסך 15,000 ₪, בנוסח המצורף **כנספח ג' 3/ להסכם ההפעלה** שתוקפה עד 90 יום ממועד סיום ההתקשרות או לתקופה של שנה, שתוארך בתנאים המפורטים בחוזה ההפעלה.
- 17 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב וכן לתבוע מאת המשתתף את כל הנזקים וההוצאות שנגרמו לה עקב הפרה זו של התחייבויותיו.
- 18 בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה, וכן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, להודיע על זכיית משתתף/ים אחר/ים במכרז.
- 19 **זכות עיון במסמכים המכרז**  
למשתתף במכרז זכות עיון במסמכים ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה כקבוע בדין, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של החברה או של המשתתף שהצעתו נבחרה, או כל משתתף אחר שהגיש הצעתו. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתף שמבקש לקבל העתק מהמסמכים, כיסוי העלויות הכרוכות בכך (עלות של 0.5 ₪ לעמוד צילום).
- 20 **מסמכי המכרז**  
מסמכי המכרז הינם רכוש החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למשתתפים למטרת הגשת הצעות לחברה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת המכרז. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעות.

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

## "מסמך ב"

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים 1 עכו

א.ג.נ.,

### הצעת המשתתף

אנו \_\_\_\_\_ הח"מ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהירים ומסכימים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזאת כי בחנו בזהירות, בדקנו, קראנו היטב והבנו את כל תנאי מכרז פומבי 7/2022, והבנו את כל הנדרש מאת המשתתפים במכרז זה, והצעתנו זו ניתנת לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו.

2. הננו מצהירים, מסכימים ומתחייבים:

- 2.1 לקבל על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות.
- 2.2 כי הצעתנו זאת מבוססת על בדיקותינו כאמור בס"ק 1 דלעיל ועל כן נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל הטענות מסוג זה.
- 2.3 כי המחיר שנקבע ע"י החברה מקובל עלינו ולאחר שבחנו אותו נוכל לעמוד בו ולעמוד בכל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בהפעלת הקורקינטים, אחזקתם, תשלום שכר לעובדים, תשלום מיסים, מכסים, היטלים, אגרות, לרבות רווח קבלני.
- 2.4 כי ברשותנו האמצעים הכלכליים, הכישרים המקצועיים, הניסיון, והידע לשם הפעלת הקורקינטים נשוא המכרז.
- 2.5 כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל משתתף אחר במכרז זה.
- 2.6 כי מילאנו אחר כל ההוראות המפורטות בתנאים הכלליים, בהסכם ובנספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרים.

3. הננו מתחייבים למלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת מכרז תמורת דמי ההפעלה ודמי השימוש שטח תפעולי שיושלמו לחברה.

4. הננו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.

5. הצעתנו זאת, עם כל הנובע ממנה וכל המשתמע ממנה, הינה בתוקף ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד תשעים (90) יום מן המועד שנקבע כמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

6. להלן הנתונים הנחוצים לחברה לבדיקת הצעתנו:

6.1 שם היישום (האפליקציה) להשכרת קורקינטים העומדת הכל דרישות סעיף 2.5 להזמנה להציע הצעות היא: \_\_\_\_\_.

6.2 המחיר לדקת רכיבה: \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

6.3 מחיר פתיחה: \_\_\_\_\_.

6.4 מספר הקורקינטים המוצע להציב בעיר עכו להשכרה \_\_\_\_\_ (לא יפחת מ 100 קורקינטים).

6.5 האם קיימת אפשרות למנוי יומי/ חודשי/ שעתי ? (נא לסמן) : כן/ לא.

6.6 נא לפרט (ככל וקיימת אפשרות למנוי) :

- 6.6.1 מחיר למנוי יומי : \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ כדין.
- 6.6.2 מחיר למנוי חודשי : \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ כדין.
- 6.6.3 מחיר למנוי שעתי : \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

7. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים להתחיל בהפעלת הקורקינטים לא יאוחר מ- 30 יום מיום חתימת הסכם ההתקשרות ע"י שני הצדדים.

**פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו אדם פרטי):**

שם משפחה : \_\_\_\_\_, שם פרטי : \_\_\_\_\_  
 כתובת : \_\_\_\_\_, טל : \_\_\_\_\_,  
 פקס : \_\_\_\_\_, כתובת דואר אלקטרוני : \_\_\_\_\_.

חתימה וחותמת המשתתף

תאריך

**אישור עו"ד/רו"ח – להגשת הצעה ע"י אדם פרטי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/ רו"ח של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן :  
 "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

תאריך : \_\_\_\_\_, חותמת : \_\_\_\_\_, חתימה : \_\_\_\_\_

**פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו תאגיד):**

שם המשתתף : \_\_\_\_\_, ח.פ. : \_\_\_\_\_  
 כתובת : \_\_\_\_\_, טל : \_\_\_\_\_,  
 פקס : \_\_\_\_\_, כתובת דואר אלקטרוני : \_\_\_\_\_,  
 שם איש קשר : \_\_\_\_\_, טל נייד : \_\_\_\_\_.

חתימה וחותמת המשתתף

תאריך

**אישור עו"ד/ רו"ח – להגשת הצעה ע"י התאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/ רו"ח של \_\_\_\_\_  
 ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן : "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הינו תאגיד מסוג חברה  
 בע"מ / שותפות רשומה/ \_\_\_\_\_ והינו תאגיד פעיל וקיים. כי נתקבלו אצל המשתתף כל  
 ההחלטות והאישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על  
 מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו במכרז, כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על מסמכי ההצעה  
 ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי חתימתם מחייבת את  
 המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך  
 נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

תאריך : \_\_\_\_\_, חותמת : \_\_\_\_\_, חתימה : \_\_\_\_\_

נספח ב' 1פירוט ניסיון

אני הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מצהיר כי אני בעל ניסיון בהשכרת קורקינטים שיתופיים ברשויות מקומיות הנ"ל:

פירוט ניסיון לתקופה שבין 1.1.2017-31.12.2017

שם הרשות המקומית	תקופת הפעלת הקורקינטים ברשות (בחודשים)	איש קשר ברשות כולל טלפון

פירוט ניסיון לתקופה שבין 1.1.2018-31.12.2018

שם הרשות המקומית	תקופת הפעלת הקורקינטים ברשות (בחודשים)	איש קשר ברשות כולל טלפון

פירוט ניסיון לתקופה שבין 1.1.2019-31.12.2019

שם הרשות המקומית	תקופת הפעלת הקורקינטים ברשות (בחודשים)	איש קשר ברשות כולל טלפון

**פירוט ניסיון לתקופה שבין 1.1.2020-31.12.2020**

שם הרשות המקומית	תקופת הפעלת הקורקינטים ברשות (בחודשים)	איש קשר ברשות כולל טלפון

**פירוט ניסיון לתקופה שבין 1.1.2021-31.12.2021**

שם הרשות המקומית	תקופת הפעלת הקורקינטים ברשות (בחודשים)	איש קשר ברשות כולל טלפון

=====  
חתימת המשתתף

נספח ב' / 2

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים  
עכו

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_  
מספר ת.ז. / ח.פ.: \_\_\_\_\_ \*מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_  
חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ \*חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

1. אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").
  2. הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_\*.
- הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_.

\* סעיף 2 לאישור עו"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

המשך נספח ב' 2

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים  
עכו

א.ג.ג.,

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 סעיף 1ב2 – ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות –  
תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון 11) תשע"ו- 2016<sup>1</sup>**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המשתתף \_\_\_\_\_ ת.ח.פ./ ע.מ. \_\_\_\_\_.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

**סמן X - במשבצת המתאימה:**

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המשתתף;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

**במקרה והוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:**

המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

המשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר.

3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף הנני מתחייב בשם המשתתף להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, ככל והצעתו תתקבל במסגרת מכרז זה, בתוך 30 יום ממועד חתימת הסכם ההתקשרות.

שם מלא של המצהיר: \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, במקום \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה

באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חותמת ומס' רישיון  
\_\_\_\_\_ חתימה

<sup>1</sup> הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליהם;



נספח ב' / 3

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים 1  
עכו

א.ג.ג.,

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החכ"ל ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר עכו**

1 הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לעכו בע"מ שהינה תאגיד עירוני של עיריית עכו הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
 

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הר; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

סעיף 122א' (ד) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד שלעיריה שליטה בו כדין התקשרות עם העיריה; לענין זה, "שליטה" - כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין."
- 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) (ב) ו-1(2) (ב))."
- 1.3 סעיף 66 לתקנון החברה לפיו על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו סעיף 174 (א), 122 וסעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) והכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים, החלים ברשויות המקומיות ובכלל זה, ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות, שנקבעו ע"י המרכז לשלטון מקומי.
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת עיריית עכו ו/או חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה ו/או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
- 3 ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

נספח ב' / 4

**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא משרה<sup>2</sup> אצל \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") המגיש הצעה למכרז פומבי מס' 7/2022 אשר פורסם ע"י החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
  2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף במכרז זה.
  3. פרטי הצעתו של המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
  4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר משתתף הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
  5. המשתתף ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המשתתף למכרז.
  6. המשתתף ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  7. הצעתו של המשתתף למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-------------------	--------------

**אישור עו"ד**

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפני מר/גב \_\_\_\_\_ והמוסמך/כת להתחייב בשם המשתתף והמוכר/ת לי אישית / אותה/ה זיהיתי לפי ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אישר/ה באוזניי את נכונות הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

נספח ב' 5

תצהיר היעדר הרשעות בדבר חוק שכר מינימום

בתצהיר זה:

" תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

" בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות הצשנ"ט- 1999 (להלן: " חוק החברות").

" נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

" בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

" חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

1 אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת

\_\_\_\_\_ אצל המשתתף, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"),

במכרז פומבי 7/2022 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן.

2 אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק

דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו בעבור החברה הכלכלית לעכו בע"מ במסגרת מכרז פומבי 7/2022.

3 הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב

\_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_

ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/ תהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/ מה עליה בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת עו"ד + חתימתו \_\_\_\_\_

נספח ב' / 6

**תצהיר היעדר הרשעות בדבר חוק עובדים זרים**

בתצהיר זה :

" תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

" בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות הצשנ"ט- 1999 (להלן: " חוק החברות").

" נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

" בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

" חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין ( אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991

1 אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_, אצל \_\_\_\_\_ המשתתף, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: " המציע"), במכרז פומבי 2/2017 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה במכרז פומבי 7/2022 .

3 אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו בעבור החברה הכלכלית לעכו בע"מ.

4 הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/ תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/ מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת עוה"ד + חתימתו

\_\_\_\_\_  
תאריך :

נספח ב' 7/

תצהיר היעדר הליכים משפטיים והליכי פשיטת רגל

בתצהיר זה :

" תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

" בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות הצשנ"ט- 1999 (להלן: " חוק החברות").

" נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

" בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

1 אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא \_\_\_\_\_, במשרת \_\_\_\_\_ אצל המשתתף, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: " המציע" ), במכרז פומבי 7/2022 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את המת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

2 אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה במכרז 7/2022.

3 הנני מצהיר כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או תביעות כספיות שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.

4 הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/ תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/ מה עליה בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת עוה"ד + חתימתו \_\_\_\_\_

נספח ב' / 8

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
מרח' משמר הים  
עכו  
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף) וזאת בקשר עם השתתפות המשתתף במכרז פומבי מס' 7/2022 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ להפעלת שירותי השכרת קורקינטים חשמליים שיתופיים בעיר עכו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש מרץ 2022 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 29.12.2022 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 29.12.2022 לא תענה.

לאחר יום 29.12.2022 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_  
הבנק

## "מסמך ג"

# הסכם להפעלת שירותי השכרת קורקינטים חשמליים שיתופיים בעיר עכו

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2022

**בין:** החברה הכלכלית לעכו בע"מ ח.פ. 510105513  
מרח' משמר הים 1 עכו. מבנה האצטדיון העירוני - אזור תעשייה עכו דרום  
טל': 04-9552539  
דוא"ל: [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il)  
(להלן: "החברה")

### מצד אחד

**לבין:** \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_, דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")

### מצד שני

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 7/2022 (להלן: "המכרז") להפעלת שירותי השכרת קורקינטים חשמליים שיתופיים בעיר עכו (להלן: "הקורקינטים");

**והואיל:** והמפעיל הגיש את הצעתו במסגרת המכרז וקיבל על עצמו את ביצוע כל המבוקש על פי תנאי המכרז ונספחיו;

**והואיל:** וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ בחרה בהצעתו של המפעיל;

**הואיל:** והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם.

### ולפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

- | א. | מבוא ופרשנות |  |
|----|--------------|--|
| 1  | 1.1          | המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. באם קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבנספח.                         |
|    | 1.2          | כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.   |
| 2  |              | בחוזה זה:  |
|    |              | "קורקינטים": קורקינטים חשמליים בעלי מאפיינים כמפורט בסעיף 4 להלן.  |
|    |              | "נציג החברה": מי שהחברה תמנה, מעת לעת, כנציגה לצורך התקשרות זו. כנציג החברה הראשון ישמש מנכ"ל החברה – מרדכי שמיר. החברה תהא רשאית לשנות נציגה מעת לעת בהודעה בכתב שתשלח אל המפעיל. |
|    |              | "תקופת ההתקשרות": התקופה הנקובה בסעיף 20 להלן במהלכה יפעיל המפעיל את הקורקינטים במשך כל השנה הקלנדרית.   |

- "מדד המחירים לצרכן" או "מדד המחירים"  
מדד המחירים לצרכן כללי המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ואם יופסק פרסום מדד זה אזי יבוא במקומו מדד אשר ייקבע על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כמדד שבא במקומו, ואם לא ייקבע, אזי יבוא במקומו המדד שיהיה מקובל בבנק ישראל כמדד שבא במקומו, הכל בין אם אלה בנויים על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הנ"ל ובין אם לאו.
- "מדד הבסיס" או "המדד היסודי"  
מדד המחירים לצרכן של חודש מרץ 2022 שפורסם ביום 15.4.2022 (או בסמוך למועד זה).
- "המדד הקובע" או "המדד החדש"  
מדד המחירים לצרכן האחרון שיהיה ידוע ביום ה-16 של חודש ינואר בכל אחת מהשנים בתקופת השכירות.
- "הפרשי הצמדה למדד המחירים"  
תוספת לסכום המשתלם, אשר על פי הסכם זה נקבע כי יישא הפרשי הצמדה, המחושבת לפי שיעור העלייה של המדד הקובע לעומת מדד הבסיס. מובהר כי במקרה של ירידה המדד הקובע לעומת מדד הבסיס, לא יפחת הסכום לתשלום.

## ב. מהות ההתקשרות

3

- 3.1 עד לא יאוחר מ-30 ימים לאחר חתימתו של הסכם זה, יציב המפעיל בעיר עכו, קורקינטים במספר לפי הצעתו במכרז לפחות, קרי \_\_\_\_\_ קורקינטים לפחות.
- 3.2 הענקת הזכות להשכיר קורקינטים חשמליים שיתופיים במרחב הציבורי של העיר עכו וכן הענקת זכות שימוש בשטח תפעולי עליו יוסכם בין החברה למפעיל לאחסון, טעינה ותיקון של הקורקינטים. החברה תוכל לשנות / להחליף את מקום השטח התפעולי לפי צרכיה ושיקול דעתה.
- 3.3 מובהר כי הענקת הזכות למפעיל להשכיר קורקינטים בעיר הינה זכות בלעדית למשך 12 החודשים הראשונים מחתימתו של הסכם זה בלבד. בתום תקופה זאת, תהא רשאית החברה ו/או מי מטעמה להתקשר עם מפעילים נוספים להשכרת קורקינטים בעיר.

## 4 הקורקינטים שיושכרו בעיר יעמדו בקריטריונים הבאים:

- 4.1 שנת ייצור 2020 לפחות.
- 4.2 בכל קורקינט תהיה מותקנת קסדה.
- 4.3 מאובזרים באורות בטיחות קדמיים ואחוריים.
- 4.4 כל הקורקינטים יעמדו בדרישות מכון התקנים הישראלי ובתקנות התעבורה, תשכ"א-1961 הרלוונטיות.

5

- 5.1 המפעיל יאפשר שימוש בקורקינטים לבעלי רישיון נהיגה בלבד מעל לגיל 18.
- 5.2 המפעיל מתחייב להשכיר ולהפעיל את הקורקינטים בעיר, במשך כל תקופת ההפעלה הקבועה בהסכם זה, שבעה ימים בשבוע, בכפוף לכל דין בין השעות 00:00-24:00 לפחות. המפעיל יאריך את שעות הפעילות בעונות התיירות, במהלך הפסטיבלים ואירועי התרבות המתקיימים בעיר, הכל בהתאם להנחיות החברה.



6 השכרת הקורקינטים תיעשה באמצעות יישום/ אפליקציה ייעודית אש מתאפיינת ביכולות הבאות לפחות:

- 6.1 איתור קורקינטים באמצעות GPS או מערכת איתור אחרת.
- 6.2 חיובי מצב סוללה ו/או כמות ק"מ לרכיבה.
- 6.3 תשלום באמצעות האפליקציה ו/או רכישת קרדיט.
- 6.4 מדריך שימוש.
- 6.5 אפשרות לדווח על תקלה.
- 6.6 אפשרות להגבלת מקום חניה של הקורקינטים ( קיימת אפשרות שהחברה תאסור על חניות של הקורקינטים/ השארת הקורקינטים באזורים שונים בעיר).
- 6.7 קבלת דיווח על גובה התשלום לאחר כל נסיעה של משתמש.
- 6.8 היסטורית נסיעות.
- 6.9 הפעלת הקורקינט תיעשה באמצעות הפעלת האפליקציה, שאותה ניתן להוריד לטלפון הנייד של הממשש ותאפשר בין היתר, את ביטול נעילת הקורקינט ונעילתו לאחר השימוש בו.

7

- 7.1 החברה רשאית לחייב את הזוכה בהתאם לשיקול דעתה, לרבות באירועי תרבות המתקיימים בעיר ו/או באירועים מיוחדים לאסוף איסוף את הקורקינטים מרחבי העיר למקום/ות איסוף עליהם יסוכם בין החברה לזוכה.
- 7.2 החברה רשאית במהלך תקופת ההתקשרות להחליט, מכל סיבה שהיא, על הגדרת עמדות ברחבי העיר בהם יועמדו הקורקינטים. החליטה החברה כאמור בל הוצאות לרבות ההוצאות בגין קבלת ההיתרים, הרישיונות והאישורים הנדרשים יחלו על המפעיל.
- 7.3 מיקום העמדות יהא כפי שייקבע על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולאחר שהתקבלה עמדת המפעיל.
- 7.4 העמדות יסומנו על ידי המפעיל בשילוט מתאים שיאושר מראש על ידי החברה ו/או מי מטעמה.
- 7.5 החליטה החברה על הגדרת עמדות כאמור תהא היא רשאית לדרוש מהמפעיל להגדיר כי תחילת נסיעה בקורקינט וסיום הנסיעה תתאפשר אך ורק בין העמדות.
- 7.6 כמו כן, תהא רשאית החברה לדרוש מהמפעיל שהקורקינטים יהיו מוסדרים בעמדות שיוצבו. ככל וימצאו קורקינטים שלא בעמדות מתחייב המפעיל לאסוף את הקורקינטים ולהציבם בעמדות.
- 7.7 הוצבו עמדות כאמור, תהא רשאית החברה, להורות למפעיל, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל עמדה מסוימת ו/או להעתיק את מיקומה, ובמקרה כזה המפעיל יידרש לעשות כן, על חשבונו.

8 שירות לקוחות למשתמשים:

- 8.1 הזוכה במכרז יפעיל מוקד שירות. מענה וטיפול בפניות עד 24 שעות.
- 8.2 בסוף כל חודש קלנדרי יעביר המפעיל לנציג החברה 2 דו"חות חודשיים" הראשון דוח מרכזיה של המוקד הטלפוני המתעד את כל השיחות הרלוונטיות לעיר עכו, כולל זמני מענה, דו"ח שני המפרט סוג הפנייה, תיוג תוכן הפניה, ודירוג שביעות רצון מאופן הטיפול בפניה.

9 המפעיל מתחייב להטעין את ככל הקורקינטים ולוודא את תקינותם טרם הצבתם חזרה להפעלה הרחובות העיר.

10 המפעיל מתחייב שהקורקינטים לא יהוו הפרעה לציבור הרחב ולתנועה בעיר. על המפעיל לסייר ברחבי העיר פעם ביום לפחות ולאסוף/ להזיז קורקינטים המפריעים לציבור. מבלי לגרוע מהאמור המפעיל יזיז קורקינטים מפריעים בעקבות פנייה של החברה ו/או של המוקד והפיקוח העירוני ו/או משטרת ישראל.

11 המפעיל מתחייב כי ככל הקורקינטים שיעשה בהם שימוש, יעמדו בדרישות כל דין ו/או תקן החלים בישראל ויהיו במצב טוב ויחליף על חשבונו כל קורקינט תקול או שבור שלא ניתן לעשות בו שימוש.

- 12 מובהר כי החברה ו/או מי מטעמה לרבות עיריית עכו אינה צד בהסכמים שבין המפעיל למשתמשים בקורקינטים והמפעיל אף לא יציג את החברה או את העירייה כצד להסכמים אלו ואחריות הכוללת על תפעול המערך כאמור חלה על הזוכה בלבד לרבות מבחינת ביטוח וכיו'.
- 13 המפעיל הוא האחראי הבלעדי לקורקינטים אשר יושכרו על ידו, לביטוחים הנדרשים ולטיב השירות. החברה ו/או מי מטעמה אינה אחראית בשום אופן לקורקינטים ו/או לתקינותם ו/או לכל נושא הקשור בהם.
- 14 המפעיל יפרסם באתר האינטרנט שלו או באפליקציה את אמצעי ההתקשרות עימו לרבות טלפונים וכתובת.
- 15 המפעיל יפרסם באתר האינטרנט שלו או באפליקציה את תעריף השימוש בקורקינטים.
- 16 המפעיל יעמיד איש קשר קבוע אל מול החברה אשר יהא אמון על טיפול בנושאים שונים של ההתקשרות מול החברה.
- 17 החברה תוכל לבקש מהפעיל נתונים סטטיסטיים וכמותיים לגבי השימוש בקורקינטים ברחבי העיר בחתכי נתונים שונים לדוגמא מועדי שימוש, מאפייני שימוש וכיו'.
- 18 על המפעיל למלא אחר כל הוראות והנחיות מינהל הפיקוח והאכיפה העירוני בכל הקשור להפעלת הקורקינטים בעיר. מובהר למפעיל כי הוראות והנחיות מינהל הפיקוח והאכיפה העירוני מחייבות אותו ואת עובדיו ו/או מי מטעמו, כאילו ניתנו ע"י נציג החברה.
- 19 במשך 6 חודשים מיום תחילת הפעלת הקורקינטים בעיר המפעיל ישכיר את הקורקינטים למשתמשים בהתאם למחירי הצעתו במכרז (המפורטים **בנספח ג' 1** המצורף להסכם זה) או במחירים המוכים יותר. בתום התקופה האמור המפעיל רשאי לעדכן את התעריפים בהודעה לחברה מראש ובכתב.

### ג. תקופת ההתקשרות / ההפעלה

- 20
- 20.1 תקופת ההפעלה הינה למשך 12 חודשים החל ממועד הפעלת הקורקינטים ע"י המפעיל בעיר להלן: **"תקופת ההפעלה הבסיסית"**.
- 20.2 על אף האמור בסעיף 20.1 לעיל, החברה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההפעלה הבסיסית לתקופות נוספות שאורך כל תקופה לא יעלה על 12 חודשים נוספים וזאת בהודעה בכתב שתינתן ע"י החברה למפעיל שלושה חודשים לפחות טרם סיום תקופת ההתקשרות (להלן: **"תקופת ההפעלה הנוספת"** או **"תקופות ההפעלה הנוספות"** לפי עניין). אורך כל תקופות ההפעלה הנוספות במצטבר לא יעלה על 48 חודשים.
- 20.3 ניתנה הודעת הארכה כאמור והמפעיל לא הודיע על סירובו להארכת תקופת ההתקשרות יראו את ההתקשרות כמוארכת לתקופה נוספת כקבוע בהודעת הארכה וכל הוראות הסכם זה יחולו על תקופת ההתקשרות הנוספת. **במקרה ולא ניתנה הודעת הארכה כאמור ההסכם יבוא לסיומו בהתאם לקבוע בהסכם זה ו/או בתום תקופת ההפעלה הנוספת לפי עניין.**
- 20.4 למען הסר ספק, **החברה אינה מחויבת להאריך את ההסכם, אף אם המפעיל עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה. החברה תבחר אם להאריך את תקופת ההתקשרות לפי שיקול דעתה הבלעדי.**
- 20.5 על אף האמור לעיל, הצדדים רשאים, החל מתום תקופת ההפעלה הבסיסית ובמשך כל תקופות ההפעלה הנוספות, ככל ותהיינה, להודיע אחד למשנהו על סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב 90 ימים מראש.

## התמורה

ד.

21

- 21.1 המפעיל מתחייב לשלם לחברה דמי הפעלה בסך של 0.50 אג' עבור כל הפעלה/השכרה של קורקינט, ללא כל התחשבות במשך זמן הרכיבה ובסוג המנוי (להלן: "דמי הפעלה").
- 21.2 על אף האמור בסעיף 21.1 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי שלושת החודשים הראשונים מיום תחילת הפעלה הקורקינטים בעיר תהווה תקופת פיילוט ובה המפעיל לא יידרש לשלם לחברה דמי הפעלה כאמור. החברה תהיה רשאית להאריך את תקופת הפיילוט לתקופה של 3 חודשים נוספים בכפוף לבקשה שיעביר הזוכה לחברה בה ינמק את בקשתו.
- 21.3 לחישוב דמי ההפעלה האמורים להיות משולמים ע"י המפעיל לחברה יפיק המפעיל עבור החברה ויעביר לחברה עד לכל 5 לחודש קלנדרי דו"ח חודשי המפרט את המיקומים, המועדים והחיובים של השימוש בקורקינטים בעיר בחודש החולף. לדו"ח החודשי יצרף המפעיל המחאה בנקאית לפקודת החברה שמועד פירעונה ליום העברת הדו"ח החודשי או לחלופין יבצע העברה בנקאית לחן- 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).
- 21.4 למען הסר ספק מובהר שעל הדו"ח החודשי להיות ממערכת CRM של המפעיל בצירוף קבצי אקסל.
- 21.5 בדק נציג החברה את הדו"ח החודשי והתגלה לו שחלה טעות בחישוב דמי השימוש להם זכאית החברה, יעביר המפעיל לחברה תוך 2 ימי עסקים מיום קבלת הודעת נציג החברה המחאה בנקאית בגין ההפרשים או יבצע העברה בנקאית. ככל והטעות תהא לטובת המפעיל, סכום ההפרש יקוזז מדמי השימוש שאמור לשלם לחברה בחודש העוקב.
- 21.6 ככל שהחברה תחליט על מימוש תקופות הפעלה נוספות, יעודכנו דמי ההפעלה להם זכאית החברה, בכל תקופת הפעלה נוספת ב 0.10 אג'.
- 21.7 בנוסף לדמי ההפעלה, המפעיל ישלם לחברה בעבור העמדת שטח תפעולי לאחסון, טעינה ותיקון של הקורקינטים. גודל השטח יהיה בהתאם לצרכי המפעיל וכמוסכם בין הצדדים מ"ר. בגין השטח האמור ישלם המפעיל לחברה 40 ₪ לכל מ"ר מהשטח בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי שימוש שטח תפעולי") לחודש במשך כל תקופת ההתקשרות עימו. עלויות צריכת החשמל יחלו על המפעיל.
- על אף האמור לעיל, יהיה רשאי המפעיל לשכור שטח תפעולי עצמאי שאינו בבעלות / בחזקת החברה ובלבד שיהיה בשטח העיר עכו.
- 21.8 תשלום דמי השימוש החודשיים יושלמו על ידי המפעיל לפי הסכם זה מדי 1 לחודש גרגוריאני בעבור החודש העוקב לחודש בו מבוצע התשלום. להבטחת תשלום דמי השימוש החודשיים, וכתנאי למתן זכות שימוש בשטח התפעולי יפקיד המפעיל בידי החברה, 12 המחאות למועדי התשלום הנקובים כאמור בעבור תקופת הפעלה הבסיסית.
- 21.9 עם תחילתה/ן של תקופת/ות הפעלה הנוספת/ות, ככל ותמומש/נה, יפקיד המפעיל בידי החברה המחאות נוספות במספר חודשי תקופת הפעלה הנוספת לתשלום דמי השימוש החודשיים. גובה התשלומים ומועדם הינו כקבוע בסעיפים 21.7 ו- 21.8 לעיל.
- 21.10 לדמי השימוש החודשיים הן בתקופת הפעלה הבסיסית והן בתקופת/ות הפעלה הנוספת/ות ייוסף תשלום בגין הפרשי הצמדה למדד. הפרשי הצמדה יושלמו מדי שנה עד ל- 20 לחודש ינואר של כל שנה בעבור השנה החולפת
- 21.11 לכל התשלומים הנקובים בסעיף זה (על תתי סעיפיו) ייוסף מע"מ כדין.

ה. הצהרות והתחייבות המפעיל

- 22 המפעיל מצהיר כי הוא בעל הרשאה רשמית ו/או תעודת הסכמה מיצרן קורקינטים או מהיבואן הראשי שלהם וכן הנו בעל הידע, הניסיון והמשאבים המקצועיים והפיננסיים להפעלת קורקינטים בעיר עכו, לאחזקתם השוטפת ולמילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 23 המפעיל מצהיר כי יש ברשותו את כל המידע והפרטים הדרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בהסכם זה וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורות לצורך עמידה בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 24 המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה חוזית ו/או משפטית ו/או אחרת להתקשר בהסכם זה, ולקיום על התחייבויותיו על פיו וכי התקשרותו בהסכם זה נעשית לאחר שהתקבלו אצלו כדין כל ההחלטות הדרושות לכך.
- 25 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי הזכויות שניתנות לו בהתאם להוראות הסכם זה הינן אישיות בלבד, ואסור לו להעביר לאחר או לאחרים זכויות אלה בכל אופן או צורה, או לקבל שותף, או בכל דרך אחרת מבלי לקבל הסכמת החברה מראש ובכתב בלבד.
- 26 המפעיל מצהיר ומתחייב כי כל הציוד אשר ימצא לנכון להפעילו בעת תקופת ההתקשרות, יבוא על ידו ועל חשבונו. החברה, עובדיה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או פגיעה ברכוש המפעיל או חסרון בציוד, אובדן או גניבה או כל נזק השייך למפעיל לרבות בלאי ומעשי ונדליוס.
- 27 המפעיל מצהיר ומתחייב כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת ההתקשרות, כוח אדם מהימן, בכל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון הקשורים להפעלתו של הסכם זה.
- 28 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהבלעדיות שנתנה מכוח הסכם זה הינה לתקופה של 12 חודשים בלבד מחתימתו של ההסכם וכי לאחר תקופה זו אין לו בלעדיות לשירותי השכרת קורקינטים בעיר עכו וכי החברה תהיה רשאית בין בעצמה ובין באמצעות גורמים נוספים להשכיר ולהפעיל מערך קורקינטים נוסף בעיר.
- 29 המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות החוק, הדין וחוקי העזר העירוניים. לרבות לעניין תשלומי מסים ממשלתיים ועירוניים ככל וחלים על השכרת קורקינטים.
- 30 המפעיל מצהיר כי בינו לבין החברה ו/או מי מטעמה לא ישררו יחסי עובד ומעסיק וכי התקשרות זו ניתנת בדרך של מתן רשות במסגרת הוראות מכרז פומבי מס' 7/2022 ובמעמד בר רשות בלבד.
- 31 המפעיל מתחייב לא למסור, לא להעביר, לא להסב, לא למסור, לא למכור, לא להשכיר, לא לשעבד, לא למשכן ולא להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בתמורה או שלא בתמורה, לאחר ו/או לאחרים בכל אופן שהוא
- 32 המפעיל מתחייב להגיש לחברה, ומבלי שיהיה צורך לשלוח מטעמה דרישה, דו"חות רבעוניים מפורטים אודות נתוני ופעילות הקורקינטים בעיר. הנתונים יכללו את סך היקף, ניצולת בפילוח יומי, שבועי, חודשי, משך ממוצע, מספר צרכנים מזדמנים, מספר מנויים וכו'. המפעיל ינפיק לחברה דוחות נוספים על פי דרישתה, ולחברה ו/או מי מטעמה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע להשכרת הקורקינטים.
- 33 המפעיל מתחייב כי בתום תקופת ההתקשרות, יעביר לחברה את כל ה - DATA. כל זאת ללא כל תמורה למפעיל.

**ו. רישיונות והיתרים**

34 המפעיל מצהיר כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל הרישיונות וההיתרים לעסקו והוא לבדו יהיה אחראי להשיג כל רישיון ו/או היתר הדרושים ו/או שידרשו על פי כל דין לניהול עסקו על פי מטרת הסכם זה.

35 המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או חיוב ו/או קנס ו/או חיוב כספי שתידרשנה לשלם בקשר עם ניהול העסק ללא רישיון ו/או בחריגה מתנאי היתר אשר המפעיל אחראי בגינם כאמור, הכל מיד עם קבלת דרישתן הראשונה ובכתב.

36 כל רישיון, רשות, רישוי עסקים, היתר שעל המפעיל להשיג על מנת לבצע חוזה זה ו/או להפעיל את הקורקינטים יושג על ידי המפעיל ועל חשבונו בלבד.

**ז. אחריות ושיפוי בניזקין**

37 המפעיל יהיה אחראי על פי דין כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו בקשר או כתוצאה מהשכרת הקורקינטים.

38 המפעיל יהיה אחראי על פי דין כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או למערכותיהם ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לבאים מטעמו הנובע ו/או בקשר עם השכרת הקורקינטים.

39 המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה וכל הבאים מטעמה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם.

40 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם כתוצאה משימוש בקורקינטים לרכוש החברה או לרכוש עיריית עכו לרבות תמרורים, מדרכות, כיכרות וכו' וזאת על פי דרישה ראשונה שתישלח אליו בכתב.

41 פרק זה על כל סעיפיו הינו יסודי להסכם והפרתו תחשב להפרת ההסכם כולו בהפרה יסודית.

**ח. ביטוח**

42 החברה בסעיף זה (ביטוח) תקרא : עיריית עכו ו/או החברה הכלכלית לעכו בע"מ ו/או גופי סמך של עיריית עכו ו/או גופים קשורים לעיריית עכו ו/או משרדי ממשלה ממנים.

43 להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריותו לפי דין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים **נספח ג' 2** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**").

44 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל לפי סעיף 43 על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל ומצהיר כי יחזיק בתוקף את אישור קיום הביטוחים במשך כל תקופת ההסכם או פעילות הקשורה עם החברה הכל לפי התקופה הארוכה. האישור יומצא טרם תחילת ההתקשרות והמפעיל אף יאריכו ו/או יחדשו מדי תום תקופת ביטוח.

45 בכל ביטוחי המפעיל לפי אישור קיום ביטוח ייכללו בין היתר ההרחבות: החברה ומי מטעמה כמבוטח נוסף; תבטל, ללא הדדיות, זכות השיבוב ו/או התביעה של המבוטחים כנגד החברה וכל מי מטעמה ולמעט למי שהזיק מתוך כוונת זדון; ביטוחי חבויות יוכפפו לסעיף אחריות צולבת וכן לביטול סייג רשלנות רבתי; יחול סעיף התרעת ביטול ביטוח, מכל סיבה, של 60 יום מראש בדואר רשום או שליחים להנהלת החברה.

- 46 המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את אישור קיום הביטוח חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוח הנזכר לעיל. למען הסר מפעיל, על המפעיל נאסר להתחיל בעבודות ההפעלה טרם המצאת אישור קיום הביטוח. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 47 החברה רשאית לבדוק את אישור הביטוח של המפעיל, והמפעיל מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו לפי סעיף זה; מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת אישור הביטוח לרבות זכות הבדיקה והביקורת ע"י החברה ו/או מי מטעמה אינן מטילות על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או אחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח כאמור, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם, ואין בהם בכדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 48 כמו כן, אין במעקב בדיקה ו/או ביקורת על ידי החברה אחר תוקף אישור הביטוח כדי לפטור את המפעיל מהחזקת אישור הביטוחים בתוקף והמצאתו בעת חידוש לידי החברה במשך כל תקופת ההתקשרות ולא יהא במתן אישור כלשהו מאת החברה בכדי לגרוע מזכויות החברה ו/או מאחריות המפעיל לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- 49 בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות הפעלת מערך הרכבים ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב".
- 50 המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח והוא מתחייב למלא בקפדנות אחר כל תנאי פוליסות הביטוח שלו, ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם.
- 51 המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים ו/או מפעילים ו/או מבצעי עבודות, קבלני ו/או מפעילי משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 52 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 53 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, לרבות כל הוראה מהוראות סקר מיגונים, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

## ט. בטחונות

- 54 להבטחת התחייבויותיו על פי הסכם זה ימסור המפעיל לחברה ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה על ידי בנק מוכר בישראל בתוקף עד ל-90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות הנקובה בהסכם זה על סך של 15,000 (במילים: חמישה עשר אלף ₪) וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה וכל חלק ממנו (להלן: "ערבות הביצוע"). על הערבות הביצוע להיות בנוסח מצורף כנספת ג' 3/ להסכם זה.

- 55 הודיעה החברה למפעיל על הארכת ההתקשרות בתקופה הפעלה נוספת, כאמור לעיל, ימציא המפעיל לחברה, תוך 14 יום ממועד הודעת החברה, הארכה של כתב הערבות שתוקפה עד לשלושה חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות כנקוב בהודעת החברה. לא הוארכה הערבות כנדרש, תהא החברה רשאית לדרוש את פירעון הערבות בטרם פקיעתה.
- 56 החברה תהיה זכאית לממש את הערבות הבנקאית לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדית, ולשם ביצוע כל תשלום שהמפעיל התחייב לשלם על פי הסכם זה, לרבות לצדדים שלישיים ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כל נזק שייגרם עקב הפרת ההסכם ו/או כל התחייבות אחרת של המפעיל כלפי החברה, לרבות גביית פיצויים מן המפעיל כאמור בהסכם ועל פי כל דין.
- 57 עם תום שלושה חודשים מתום תקופת ההפעלה ולאחר שהמפעיל עמד בכל חיוביו לפי הסכם זה ולאחר תשלום מלוא הסכומים המתחייבים על פי הסכם זה תוחזר למפעיל הערבות הבנקאית כאמור לעיל, ככל שלא נעשה בה שימוש על ידי החברה.

### י. הפסקת ההתקשרות

- 58 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לבטל הסכם זה באופן מיידי:
- 58.1 המפעיל לא הפעיל את הקורקינטים באופן רצוף, בתקופה העולה על 3 ימים, ללא הצדקה ו/או ללא אישור החברה;
- 58.2 המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 יום לאחר שקיבל התראה על כך בכתב מהחברה.
- 58.3 המפעיל הפר את הוראות הסכם זה 3 הפרות יסודיות ולא תיקן את ההפרות תוך 3 ימים ממועד קבלת ההתראה על כך. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3.1, 4, 5.1, 6, 7.2-7.7, 9, 10, 11, 16, 18, 19, 21, 31, 32, 33, 37-40, 42-53, 54-56 ו-63 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 58.4 המפעיל יעשה מעשה של פשיטת רגל ו/או יוצא נגדו צו כינוס נכסים ו/או תוגש כנגדו בקשה לפירוק, ואלה לא בוטלו תוך 30 יום.
- 58.5 אי תשלום כל תשלום החל על המפעיל על פי הסכם זה, לאחר שקיבל הודעה בכתב בדבר ההפרה ולא תיקן אותה בחלוף 3 ימים ממועד קבלתה.
- 59 למקרה בו תופסק ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, על המפעיל תחול החובה לאסוף את כל הקורקינטים תוך 3 ימים מיום הפסקת ההתקשרות.

### יא. שונות

- 60 הסכם זה נחתם על ידי החברה לאחר שנתקבלו לחתימתו כל האישורים הנדרשים על פי כל דין.
- 61 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני מורשי החתימה מטעם החברה. המפעיל יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 62 ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשבו כויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 63 המפעיל לא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך הפעלת הקורקינטים בעיר על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך הסכם זה בין הצדדים.
- 64 החברה תהא רשאית להעביר בכל עת את זכויותיה על פי חוזה זה וכל הנובע הימנו לאחר או לאחרים ובלבד שלא תפגענה זכויות המפעיל על פיו.

65 בכל העניינים הנוגעים לחוזה זה או הנובעים הימנו ללא יוצא מן הכלל, תהיה סמכות ייחודית לבית משפט השלום בעכו או לבית המשפט המחוזי בחיפה בלבד.

66 כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו על פי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת הסכם זה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה עד תום 3 ימי עסקים מעת משלוחה בדואר רשום או עם מסירתה אם נמסרה ביד, בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ המפעיל

\_\_\_\_\_ החברה

**אישור עו"ד/רו"ח<sup>3</sup>**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם המפעיל \_\_\_\_\_ (שם מלא ות.ז.), בע"מ על ידי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם המפעיל ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

הסכם זה נערך ואושר לחתימת החברה ע"י עו"ד נגייה בובו בהיותו עומד בדרישות הדין. לחתימתו של הסכם זה קדם מכרז פומבי כדין. ההסכם מבטיח זכויות החברה.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה

<sup>3</sup> אישור זה נדרש רק אם המתכנן הינו תאגיד



נספח ג' 1

תעריפי מקסימום לחיוב המשתמשים

תעריף בש"ח לא כולל מע"מ	פריט	
	מחיר פתיחה	1
	מחיר לדקת רכיבה	2
	מחיר למנוי שעותי	3
	מחיר למנוי יומי	4
	מחיר למנוי חודשי	5

## נספח ג' 2

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח, יגבר האמור בפוליסת הביטוח, למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
שם:	שם:	נדל"ן שירותים אחר:	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: ניהול ותפעול נדל"ן			
שם:	שם:	שם:	שם:			
להלן: "היזם"/"המזמין"/"המשכיר"/"חברת הניהול"/"החברה"/"המוטב (לענין הנדל"ן והשקעות)"/"המבוטח הנוסף" (לענין ביטוחי אחרים)"/"מבקש האישור"	(להלן: "השוכר/המחזיק" ו/או "המשכיר" ו/או "המבוטח (הראשי)")	שכירות, תפעול עסקי				
מען: רחוב משמר הים 1 עכו	מען:					
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מס' פוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה בסיס תמליל "ביט" או שקול	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות סכום ביטוח	השתתפו ת. עצמית
					סכום בש"ח	סכום בש"ח
רכוש - "אש מורחב": כלי רכב ממונעים/קורקינטים ונלווים להפעלת מערך השכרתם					ערך כינון	308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בכפוף לפטור הדדי, ויתור תחלוף, 309 - טבע, 313 - פריצה, 314 - רעש, 316 - המבקש מבוטח, 328 - "ראשוניות"
תכולה לרבות מלאים						
הרחבות יכללו: "כה"ס" כולל בהעברה, שחזור מידע ומסמכים ושכירות 12 ח'					"ניק ראשוני"	
צד ג' לרבות הרחבת תביעת רכב גוף שאינה מכוסה בביטוח החובה					8,000,000 ₪	302 - אחריות צולבת, 304 - הרחב שיפוי, 307 - קבלני, 309 - ויתור תחלוף, 315 - מל"ל, 318 - המבקש מבוטח, 322 - המבקש כצד ג, 328 - "ראשוניות", 329 - רכוש המבקש צד ג, ביטול סייג רשלנות רבתי
אחריות מעבידים					15,000,000 ₪	309 - ויתור תחלוף, 319 - מבוטח נוסף, 328 - "ראשוניות"

302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', ביטול סייגי חבויות: רשלנות רבתי; סייבר		10,000,000		מועד חתימת החוזה או תחילת פעילות בפועל - המוקדם			<b>אחריות מקצועית</b>
--	--	------------	--	--	--	--	-----------------------

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצויין בנספח ג'): 043, 044, 096 נשוא הביטוח כולל: שכירות/העמדת שטח – תפעול עיסקי – חניונים לעסקי השכרת רכב ממונע/קורקינטים כולל שירותי אפליקציה לתפעול ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת המבטח וחתימת:**

נספח ג' 3

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים  
ע כ ו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הזכייין") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ביצוע הסכם להפעלת שירותי השכרת קורקינטים חשמליים שיתופיים העיר עכו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש מרץ 2022 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הזכייין בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד הזכייין בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_  
הבנק