

24 נובמבר 2022
ל' חשון תשפ"ג

לכבוד

משתתפי ההליך

הנדון: הליך הצעות מחיר מס' 31/2022 למתן שירותי ייעוץ וליווי הקמת בית מלון במבנה הסארייה בעיר בעתיקה בעכו הבהרה מס' 3

להלן התייחסות החכ"ל לשאלה שהתקבלה:

שאלה:

בקשר לסעיף 8.1 להליך:

על המשתתף להיות בעל ניסיון קודם, בביצוע שירותים של ייעוץ וליווי הקמת בתי מלון ו/או בהסבת מבנים לבתי מלון ו/או בהקמת מלוניית ו/או בהקמת אכסניה של שני בתי מלון ו/או מלוניית ו/או אכסניות לפחות, במהלך 10 השנים האחרונות (ההקמה כבר הסתיימה) בשנים שבין 2011-2021.

בהקשר לנדרש, משרדנו תכנן למעלה מ-10 בתי מלון, בני מאות חדרים כל אחד, אשר בנייתם הסתיימה בראשית שנות ה-2000.

בתי מלון אחרים בטיפולנו נמצאים כרגע בתכנון ורישוי.

בנוסף, אחד מהשותפים במשרד בעל ניסיון רב בתכנון מבנים לשימור והשילוב שמשרדנו מציע בפרויקט זה בניסיון של מלונאות יחד עם שימור יכול להיות מתאים מאוד. משכך נבקש לקבוע תנאי סף חלופי של תכנון וביצוע פרויקטים לשימור.

לכן נודה להתאמה של תנאי הסף.

תשובה:

על המשתתפים להיות בעלי ניסיון כפי שפורט בסעיף 8.1 למסמכי ההליך, לפיכך הסעיף **יוותר**

ללא שינוי.

אציין כי אין החברה מעוניינת, בשלב זה, בשירות אדריכלי אלא יועצים בתחום המלונאות - ראו את פירוט העבודה הנדרשת בסעיף 4.3 למסמכי ההליך.

בכבוד רב,
נג'ייה בובו, עו"ד

תיק: תיק ההליך