

מכרז פומבי 4/2019 להצבת והפעלת מתקני לוקרים לאחסנת חפצים אישיים בחוף ארגמן עכו

החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להצבת והפעלת מתקני לוקרים לאחסנת חפצים אישיים של מבקרים בחוף ארגמן עכו (רח' יהונתן החשמונאי), הכל על פי התנאים המפורטים במסמכי מכרז זה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב דושניצקי 2, עכו בימי א'-ה' בין השעות 15:30-8:30 תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יחזרו מכל טעם שהוא לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, בתשובות לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה WWW.akkoc.co.il.

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 4/2019 – להצבת והפעלת מתקני לוקרים לאחסנת חפצים אישיים בחוף ארגמן עכו" יש למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים במשרדי החברה לאחר החתמת המעטפה בחותמת נתקבל. יש לוודא שהמזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין על גבי המעטפה את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום ג', ה- 23.7.2019, עד לשעה 13:00. הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל – לא תתקבלנה ולא תידונה.

סיור מציעים ייערך ביום ד' ה- 10.7.2019 בשעה 10:00.
הסיור יצא מהכניסה לחוף ארגמן בעכו בסמוך למסעדת מוברשם.
ההשתתפות בסיור אינה חובה ואינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד לדוא"ל: calalit@akko.muni.il. עד לא יאוחר מיום ד' ה- 17.7.2019 עד השעה 12:00 באחריות המשתתף לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 04-9552539.

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

”א”

מסמכי המכרז

מכרז פומבי 4/2019
הזמנה להציע הצעות

א. פללי

- 1 החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להצבת והפעלת תאי לוקרים לאחסנת חפצים אישיים של המבקרים בחוף ארגמן בעכו, הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
 - 2
 - 2.1 הזוכה במכרז יציב ויפעיל מתקני לוקרים בכניסה לחוף ארגמן בעכו, במעבר הפנימי של המבנה הראשי של החוף (שטח המעבר כ- 10 מ"ר).
 - 2.2 הפעלת הלוקרים הינה במהלך עונת הרחצה **בלבד** (כהגדרתה ע"י משרד הפנים - בד"כ במהלך חודש אפריל ועד סוף חודש אוקטובר).
 - 2.3 ימי ההפעלה : מיום א' - שבת.
 - 2.4 שעות ההפעלה : עד חצי שעה לאחר סיום שעות הרחצה בחוף, לפיכך שעות פעילות הלוקרים :
 - חודש אפריל** : 8:00-16:30
 - חודש מאי** : 8:00-17:30
 - חודש יוני** : 8:00-18:30
 - חודש יולי** : 8:00-18:30
 - חודש אוגוסט** : 8:00-18:30
 - חודש ספטמבר** : 8:00-17:30
 - חודש אוקטובר** : 8:00-16:30
 - ערב כיפור** : 8:00-14:30
 - 3
 - 3.1 תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה במכרז זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף **כנספח ג'** להזמנה זו.
 - 3.3 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי מכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי מכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
 - 3.4 על הזוכה במכרז לגבות את מחיר השימוש המקסימליים המפורטים **בנספח א'1** למסמכי מכרז זה.
 - 4 החברה תהא רשאית לשאת ולתת עם הזוכה במכרז זה לשיפור הצעתו, והחווה שייחתם יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.
 - 5 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מזכירות החברה, אצל גבי טל אמירה, ברחוב דושניצקי 2 עכו, בימים א' - ה' בין השעות 8:30-15:30 תמורת תשלום על סך 500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז, בתשובות לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה WWW.akkcoet.co.il.
- 6 את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 4/2019 – להצבת והפעלת תאי לוקרים בחוף ארגמן עכו" יש למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות החברה, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל. יש לוודא כי המזכירה המקבלת את המעטפה מטעם החברה תחתום בשמה המלא וכן תציין על גבי המעטפה את השעה בה המעטפה נתקבלה. את המסירה יש לבצע במסירה ידנית **בלבד עד ליום ג', ה- 23.7.2019 עד לשעה 13:00**. הצעות אשר לא נתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

- 7 סיור מציעים ייערך ביום ד' ה- 10.7.2019 בשעה 10:00. הסיור יצא מהכניסה לחוף ארגמן בעכו בסמוך למסעדת מוברשם, רח' יהונתן החשמונאי. ההשתתפות בסיור אינה חובה ואינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- 8
- 8.1 שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד לדוא"ל: calcalit@akko.muni.il. עד לא יאוחר מיום ד' ה- 17.7.2019 עד השעה 12:00. באחריות המשתתף לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 04-9552539.
- 8.2 תשובות תימסרנה בכתב לכל רוכשי מסמכי המכרז/ משתתפי הסיור ותועלנה לאתר האינטרנט של החברה. תשובות ו/או שינויים ו/או תיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 8.3 החברה איננה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה והן לא יחייבו.
- 8.4 משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם להוראות לעיל יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב.
- ב. תנאים להשתתפות במכרז**
- 9 במכרז זה רשאים להשתתף יחיד תושב ישראל או תאגיד הרשום כדן בישראל (להלן: "המשתתף") העומד, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בכל התנאים המפורטים להלן:
- 9.1 ניסיון של שנה לפחות בהצבת והפעלת תאי לוקרים בשנ אתרים לפחות בשנתיים האחרונות 2017 ו-2018 וזאת במתחמים ציבוריים דוגמת מרכזי ספורט, בתי ספר, אוניברסיטאות, חופי ים, ברכות, ספא, חדרי כושר, בתי חולים, פארקים ועוד.
- להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה עליו למלא את הטבלה המופיעה בנספח ב'1 למסמכי המכרז.**
- 9.2 איתנות פיננסית - המחזור הכספי של המשתתף, מניהול עסקיו לא יפחת מ- 100,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה, בכל אחת מהשנים 2017 ו-2018.
- להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה עליו לצרף להצעתו אישור רו"ח בהתאם לנוסח המופיע בנספח ב'2 למסמכי המכרז.**
- 9.3 על המשתתף להיות מי שמנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 9.4 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן.
- להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה עליו לצרף להצעתו תצהיר חתום על ידו ומאומת על ידי עורך דין זהה לנוסח המופיע בנספח ב'3 למסמכי המכרז.**
- 9.5 על המשתתף להיות מי שמקיים את הוראות תנאי סעיף ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות בעסקו.
- להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה עליו לצרף להצעתו תצהיר חתום על ידו ומאומת על ידי עורך דין זהה לנוסח המופיע בנספח ב'4 למסמכי המכרז.**
- 9.6 על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון החברה ו/או לחבר מועצת העירייה עכו.

להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה עליו לצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידו בהתאם לנוסח המופיע בנספח ב' 5/ למסמכי במכרז.

ערבות בנקאית:

10

- 10.1 להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך 10,000 ₪ שהוצאה על ידי בנק ישראלי, לבקשת המשתתף לפקודת החברה בתוקף עד ליום 23.10.2019 על ערבות המשתתף להיות בנוסח הערבות המצורף **כנספח ב' 6/** למסמכי המכרז. **הצעה אליה לא תצורף ערבות בנוסח המדויק כאמור לא תידון.**
- 10.2 החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה. חילוט ערבות המשתתף כאמור ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לחברה בגין הפרת התחייבויות המשתתף.
- 10.3 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל תשמש ערבות המשתתף כבטחון למילוי דרישות החברה כמפורט בס"ק 10.4 ו-10.5.
- 10.4 על פי דרישת החברה תוארך ערבות המשתתף עד ל- 90 יום נוספים והוראות ס"ק 10.1 ו-10.2 לעיל יחולו בשינויים המחויבים גם על הערבות המוארכת כאמור.
- 10.5 בעת החתימה על ההסכם יחליף המשתתף את ערבות המשתתף בערבות בנקאית קבועה, לפי תנאי הסכם ההתקשרות.
- 10.6 משתתף שהצעתו לא נתקבלה תוחזר לו הערבות. הערבות תוחזר למשתתפים שהצעתם לא נתקבלה לאחר חתימת הסכם ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה במכרז, ובלבד שההסכם כאמור ייחתם לא יאוחר מ- 90 יום מפתיחת המכרז.

ג. ההצעה

11

11.1 במסגרת הגשת ההצעה על המשתתף להציע מתקני לוקרים העומדים בדרישות המינימאליות הבאות:

הדרישה המינימלית	המפרט	
אלומיניום אל חלד או עץ	סוג הלוקרים	1.
גובה: 60 ס"מ רוחב: 40 ס"מ עומק: 45 ס"מ	גודל לוקרים	2.
רגיל/ אלקטרוני	סוג נעילה	3.
נירוסטה אל חלד	מנגנון	4.
מינימום 60 מתקנים	כמות	5.
עומד בתנאי ים	רמת עמידות בתנאי ים (חול מזג אוויר, מים)	6.
<ul style="list-style-type: none"> • לפחות 4 תאים מכלל תאי האחסון יהיו תאים נגישים גם לאנשים בכיסאות גלגלים ויסומנו בסמל הנגישות הבינלאומי. • מנגנוני הפתיחה והנעילה של התאים הנגישים יהיו כאלה שהפעלתם תהיה קלה ביד אחת, לצורך הפעלתם לא יידרשו תמרון עדין של האצבעות, אחיזה חזקה, צביטה חזקה, סיבוב חזק של כף היד או לחיצה רצופה. • לפני תאי האחסון הנגישים יישמר שטח רצפה חופשי לתמרון כיסא גלגלים במידות של 150/150 ס"מ או 130/170 ס"מ. 	נגישות לבעלי מוגבלויות	7.

- 11.2 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.
- 11.3 כל המסמכים המצורפים למסמכי המכרז יהיו על שם המשתתף בלבד. **תנאי זה מהווה תנאי מהותי בהסכם ואי עמידה בו תגרום לפסילת הצעה.**
- 11.4 החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם השכירות, והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

12

- 12.1 על המשתתף ליתן הצעתו על גבי **מסמך ב'** - הצעת המשתתף.
- 12.2 הצעת המשתתף תוגש בעותק אחד אשר ימולא בהדפסה או בעט. הצעה שמולאה בעיפרון – לא תידון. ליד כל תיקון בהצעה על המשתתף לחתום בחתימה וחותמת.
- 12.3 **על המשתתף לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.**
- 12.3 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.4 דמי ההפעלה החודשים המוצעים ע"י המשתתף יינתנו בש"ח **ולא יפחתו מסך 3,000 ₪** לכל חודש מחודשי ההפעלה.
- 12.5 על דמי ההפעלה החודשים המוצעים יוסף מע"מ כדין.
- 12.6 הצעת המשתתף תיקח בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות בהצבת ובהפעלת הלוקרים בהתאם לאמור במכרז זה ובהסכם ההתקשרות. דמי ההפעלה יעודכנו במהלך תקופת ההתקשרות בהצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"). כמדד בסיס ישמש מדד המחירים לצרכן לחודש יוני 2019 (להלן: "מדד הבסיס") וכמדד הקובע ישמש המדד הידוע בעת תשלום דמי ההפעלה החודשיים.
- 12.7 ככל והמשתתף הזוכה יחבר במתחם מערכת סליקת אשראי לגביית תשלום מהמשתמשים ישלם לחברה סך של 200 ₪ לכל חודש מחודשי ההפעלה בגין צריכת החשמל. יובהר כי סכום זה נקבע על דרך האומדנה.

13 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי המכרז על המשתתף לצרף **להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:**

- 13.1 תמונות ותיאור טכני של המתקנים המוצעים הכולל, לכל הפחות - מידות, החומר שממנו עשויים תאי האחסון והמתקנים, תצורת הנעילה, החומר שממנו עשוי המנעול, מס' התאים המקסימאלי והמינימלי שניתן להציב, הדרכים המותעות למניעת ו/או להקטנת סיכוי גניבת תאי האחסון ו/או פריצה להם וכן כל מידע רלוונטי אחר לדעת המשתתף.
- 13.2 פירוט ניסיון כדרישת סעיף 9.1 לעיל. טבלת פירוט הניסיון מופיעה **בנספח ב'1** למסמכי המכרז.
- 13.3 אישור רו"ח על מחזור שנתי כדרישת סעיף 9.2 לעיל - **נוסח האישור מופיע בנספח ב'2 למסמכי המכרז.**
- 13.4 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, על שם המשתתף.
- 13.5 אישור על ניכוי מס במקור על שם המשתתף.
- 13.6 תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד כדרישת סעיף 9.4 לעיל - **נוסח התצהיר מופיע בנספח ב'3 למסמכי המכרז.**
- 13.7 תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד כדרישת סעיף 9.5 לעיל - **נוסח התצהיר מופיע בנספח ב'4 למסמכי המכרז.**
- 13.8 הצהרה חתומה על ידו בהתאם לדרישות סעיף 9.6 לעיל - **נוסח ההצהרה מופיע בנספח ב'5 למסמכי המכרז.**
- 13.9 אישורים בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף במכרז פומבי 4/2019 של החברה תהא היא מוכנה לבטחו בכל פוליסות הביטוח כמפורט **בנספח ג'2** להסכם ההתקשרות.

האישור יהיה חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, כחלק בלתי נפרד, נוסח אישור הביטוחים של הנספח ג' 2/ להסכם ההתקשרות.

לחילופין ניתן לצרף את נספח הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח.
למען הסר ספק מובהר בזאת כי על אישור הביטוח להיות בנוסח הנדרש בנספח ג' 2/ במדויק ללא כל הסתייגות, שינוי, או תיקון (להלן: "הסתייגות ביטוחית").

משתתף המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית מכל סוג שהוא יפנה בהסתייגות כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 8 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח המבוקש על ידו. הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת החברה כקבוע בסעיף 8 לא תביא לפסילת אישור הביטוחים.

הסתייגות ביטוחית שאושרה כאמור הינה אופציונאלית ולא תחייב את המשתתפים האחרים לכלול את אותה הסתייגות באישור הביטוח שלהם.

הסתייגות ביטוחית אשר לא אושרה מראש ובכתב כאמור לעיל עלולה להביא לפסילת אישורי הביטוחים והחברה תהיה רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי מדובר בהסתייגות מהותית אשר מחייבת את פסילת הצעת המשתתף. החלטת החברה בעניין זה סופית והיא איננה ניתנת לערעור.

13.10 למשתתף שהינו תאגיד אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.

13.11 ככל והצעה מוגשת ע"י עסק "בשליטת אישה" כהגדרת המונח בתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 יש להגיש להצעה אישור רו"ח ותצהיר של המחזיקה בשליטה שהעסק בשליטת אישה הכל בהתאם לקבוע בתקנה כאמור.

13.12 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף.

13.13 כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.

13.14 תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף – חתומים על ידי המשתתף.

13.15 ערבות משתתף כדרישת סעיף 10 לעיל.

הערה: את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.

14 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.

15 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.

ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה

16 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. דרישה כאמור, יהיה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך. **סעיף זה לא יחול על מסמך ערבות המשתתף.**

17 יובהר כי במקרה בו תוגשנה שתי הצעות או יותר הזוהות מבחינת מחירן, תהא החברה רשאית לפנות ולערך הליך תחרותי נוסף, וזאת ע"י פניה למשתתפים, בעלי ההצעה הזוהה, ודרישה להגיש הצעת מחיר נוספת למועד שייקבע ע"י החברה. המשתתפים יוכלו להגיש הצעת מחיר גבוהה יותר או לבחור שלא להגיש הצעת מחיר נוספת ולהשאיר את הצעת המחיר המקורית שלהם.

18. עדיפות תינתן למשתתף מקומי כמפורט להלן:

- 18.1 היה וההצעה הגבוהה ביותר תהא גבוהה מהצעת המשתתף המקומי בשיעור של עד 4%, תהא החברה רשאית לקבוע, כי הצעת המשתתף המקומי, היא ההצעה הגבוהה והזוכה וזאת בתנאי שהמשתתף המקומי יסכים להעלות הצעתו לגובה ההצעה הגבוהה.
"משתתף מקומי" הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:
- 18.1.1 **"ביחיד"** – באם אותו יחיד הינו תושב העיר או מי שמנהל בעיר עסק פעיל המחויב בארנונה ולפחות 30% מעובדיו (ככל שהוא מעסיק כאלה) הינם תושבי העיר.
- 18.1.2 **"בתאגיד"** – באם מקום עסקיו או משרדיו בעיר והוא מחויב בגינו בארנונה ולפחות 30% מעובדי התאגיד הינם תושבי העיר.
- 18.2 על משתתף המבקש ליהנות מהעדפת **"משתתף מקומי"** לצרף להצעתו את **נספח ב' 7** למסמכי המכרז, כשהוא ממולא וחתום ומצורפים אליו המסמכים הנדרשים באותו נספח.
משתתף שלא ימלא את הנספח ו/או לא יצרף אליו את המסמכים הנדרשים בו יחשב כמי שאינו מבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי.
- 19 לזוכה במכרז תימסר הודעה בדוא"ל ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי המכרז.
- 20 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.
- 21 על הזוכה במכרז להמציא לחברה את המסמכים הנ"ל:
- 21.1 3 עותקים חתומים של הסכם ההתקשרות בנוסחו המצ"ב **כמסמך ג'** למסמכי ההצעה על כל המסמכים המצורפים אליו, וזאת תוך 5 ימי עבודה מיום שיודע לו על זכייתו במכרז.
- 21.2 **ערבות ביצוע** - הזוכה ימסור לחברה תוך 5 ימי עבודה מיום שיודע לו על זכייתו במכרז, להבטחת קיום תנאי הסכם ההתקשרות ערבות ביצוע בסכום השווה לסכום דמי ההפעלה האמורים להשתלם על ידי הזוכה במשך חודשיים (2) בתוספת מע"מ החל עליהם.
- ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצורף **כנספח ג' 1** להסכם ההתקשרות (להלן: **"ערבות ביצוע"**) שתוקפה החל ממועד הנפקתה ועד 3 חודשים מתום תקופת ההתקשרות, ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, בלתי מותנית, וניתנת למימוש בכל תקופת ההתקשרות.
- במעמד מסירת ערבות הביצוע לחברה תוחזר לזוכה ערבות המשתתף שצורפה להצעתו במכרז. נמנע הזוכה מלהאריך הערבות, כנדרש, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הקיימת. ערבות הביצוע תוחזר לזוכה בניכוי כל ההפחותות שיעשו בתקופת ההתקשרות בינו לבין החברה, באם יעשו, שלושה חודשים לאחר תאריך סיום הסכם השכירות.
- 21.3 **אישורי ביטוחים** תוך 5 ימים מיום שיודע לזוכה על זכייתו במכרז ימציא הזוכה לחברה את אישורי הביטוחים כמפורט בסעיף 13.9 לעיל בנוסח המופיע **כנספח ג' 2** להסכם ההתקשרות.
22. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי מכרז זה ותנאיו, לרבות מחויבויותיו לפי סעיף 21 לעיל, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו במכרז בהודעה בכתב.
23. בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה והמשתתף יפצה את החברה על כל נזק ו/או הפסד שייגרם לה בגין כך.

ה. תקופת ההתקשרות

24. הסכם ההתקשרות שייחתם עם הזוכה במכרז יהא בתוקף לתקופה בת 27 חודשים החל מיום חתימתו ע"י שני הצדדים (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).

25. יובהר כי תקופת הפעלת הלוקרים ותשלום התמורה לחברה יהיה **בתקופת עונת הרחצה בלבד**- כהגדרתה ע"י משרד הפנים ובהתאם לפרסום באתר האינטרנט של המשרד. יובהר:

25.1	<u>עונת הרחצה 2019</u> - תקופת ההפעלה הינה מיום חתימתו של הסכם ההתקשרות ועד לסיום עונת הרחצה.
25.2	<u>עונת הרחצה 2020</u> - תקופת ההפעלה הינה מיום פתיחת עונת הרחצה 2020 ועד לסיומה.
25.3	<u>עונת הרחצה 2021</u> - תקופת ההפעלה הנה מיום פתיחת עונת הרחצה 2021 ועד לסיומה.

ו. זכות עיון במסמכים המכרז

26.

- 26.1 למשתתף במכרז זכות עיון במסמכים ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה כקבוע בדין, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של החברה או של המשתתף שהצעתו נבחרה, או כל משתתף אחר שהגיש הצעתו.
- 26.2 משתתף אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים, אשר לדעתו אין לאפשר עיון בהם יציין זאת במפורשות בהצעתו. יודגש כי פירוט ניסיונו של המשתתף, כנדרש בתנאי מכרז זה, לא יחשב כחלק סודי. משתתף שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון המשתתפים האחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 26.3 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ומכאן שהמשתתף מוותר מראש על זכות עיון בחלקים אלה של הצעות המשתתפים האחרים.
- 26.4 החברה תהא רשאית לדרוש ממשתתף המבקש לקבל העתק ממסמכי ועדת המכרזים, בכפוף לאמור בסעיפים לעיל, כיסוי העלויות הכרוכות בכך (עלות של 0.5 ₪ לעמוד צילום).

ז. מסמכי המכרז

27. מסמכי המכרז הינם רכוש החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למשתתפים למטרת הגשת הצעות לחברה במסגרת המכרז בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת המכרז. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

נספח א' 1

מחירון

מחירי גבייה מקסימליים

מספר שעות	מחיר כולל מע"מ
שימוש בלוקרים עד 3 שעות	10 ₪
שימוש בלוקרים יותר מ-3 שעות ועד לסגירת שעות הרחצה בחוף	20 ₪

מסמך ב'

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דושניצקי 2 עכו

א.ג.נ.,

הצעת המשתתף

אנו _____ הח"מ, ח.צ.ח.פ.ת.ז. _____ מצהירים ומסכימים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזאת כי בחנו בזהירות, בדקנו, קראנו היטב והבנו את כל תנאי מכרז 4/2019 להצבת והפעלת תאי לוקרים בחוף ארגמן בעכו, והבנו את כל הנדרש מאת המשתתפים במכרז זה, והצעתנו זו ניתנת לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו.
2. הננו מצהירים, מסכימים ומתחייבים:
 - 2.1 לקבל על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות.
 - 2.2 כי הצעתנו זאת מבוססת על בדיקותינו כאמור בסעיף 1 דלעיל ועל כן נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל הטענות מסוג זה.
 - 2.3 כי המחיר כפי שנרשם בהצעתנו כולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בהצבת והפעלת תאי הלוקרים, רכישתם, אחזקתם, תשלום שכר לעובדים, תשלום מיסים, מכסים, היטלים, אגרות, לרבות רווח קבלני.
 - 2.4 כי ברשותנו האמצעים הכלכליים, הכישורים המקצועיים, הניסיון, והידע לשם הצבת והפעלת מתקני הלוקרים נשוא המכרז.
 - 2.5 כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל משתתף אחר במכרז זה.
 - 2.6 כי מילאנו אחר כל ההוראות המפורטות בתנאים הכלליים, בהסכם ובנספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרים.
3. הננו מצהירים ומסכימים כי נחתום על חוזה ההתקשרות המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז ונמציא את כל המסמכים הנדרשים מאתנו בתוך 5 ימי עבודה מיום שיודע לנו על זכייתנו במכרז, ובמידה ולא נעשה כן, תהיה החברה רשאית לחתום על ההסכם עם כל משתתף אחר, או לבטל את המכרז, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
4. הננו מתחייבים למלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה תמורת הסכומים הנקובים בסעיף 9 להלן.
5. הננו מצרפים להצעתנו זו את כל המסמכים כדלקמן:
 - 5.1 מסמכי המכרז כולם על כל נספחיהם, חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימתנו המחייבת.
 - 5.2 ערבות בנקאית כדרישת סעיף 10 למסמכי המכרז.
 - 5.3 תמונות ותיאור טכני של המתקנים המוצעים כדרישת סעיף 13.1 להזמנה להציע הצעות.
 - 5.4 פירוט ניסיון כדרישת סעיף 9.1 להזמנה להציע הצעות.
 - 5.5 אישור רו"ח כדרישת סעיף 9.2 להזמנה להציע הצעות.
 - 5.6 תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד כדרישת סעיף 9.4 להזמנה להציע הצעות.
 - 5.7 תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד כדרישת סעיף 9.5 להזמנה להציע הצעות.
 - 5.8 הצהרה חתומה על ידנו בהתאם לדרישות סעיף 9.6 להזמנה להציע הצעות.

- 5.9 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, על שמי.
- 5.10 אישור על ניכוי במקור, על שמי.
- 5.11 אישור על היותנו תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור עו"ד או רו"ח על זכויות החותמים בשם התאגיד על מסמכי המכרז וסמכותם לחייבנו בחתימתם (לתאגיד בלבד).
- 5.12 אישור רו"ח ותצהיר במקרה ומדובר בעסק/ תאגיד המוחזק ע"י אישה כמוסבר בסעיף 13.11 להזמנה להציע הצעות (לעסק המוחזק ע"י אישה בלבד).
- 5.13 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כדרישת סעיף 13.9 להזמנה להציע הצעות.
- 5.14 אסמכתאות המוכיחות כי הנני משתתף מקומי כדרישת סעיף 18 להזמנה להציע הצעות. (ככל ומדובר במשתתף מקומי).
- 5.15 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 5.16 כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, חתומות על ידנו.
- 5.17 תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי המכרז, חתומים על ידנו.
6. ידוע לנו כי אין הרשימה דלעיל מהווה רשימה סגורה של מסמכי ההצעה, וכי החברה שומרת לעצמה הזכות, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להוסיף מסמכים נוספים למסמכי ההצעה ו/או לשנות את המסמכים הקיימים.
7. הצעתנו זאת, עם כל הנובע ממנה וכל המשתמע ממנה, הינה בתוקף ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד תשעים (90) יום מן המועד שנקבע כמועד האחרון להגשת הצעות למכרז .
8. כל האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדין לשון יחיד במידה והמציע הוא יחיד.
9. להלן הצעתנו :
- 9.1 דמי ההפעלה המוצעים על ידנו הינם _____ ₪ לכל חודש מחודשי ההפעלה. (בכל מקרה ההצעה לא תפחת מסך 3,000 ₪ לכל חודש מחודשי ההפעלה).
- 9.2 לדמי ההפעלה החודשים המוצעים יווסף מע"מ כדין.
- 9.3 מחירי דמי ההפעלה יעודכנו במהלך תקופת ההתקשרות בהצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"). כמדד בסיס ישמש מדד המחירים לצרכן לחודש יוני 2019 (להלן: "מדד הבסיס") וכמדד הקובע ישמש המדד הידוע בעת תשלום דמי ההפעלה החודשיים.
- 9.4 ידוע לי ככל ואחבר מערכת סליקת אשראי במתחם לגביית תשלום מהמשתמשים אשלם לחברה סך של 200 ₪ לכל חודש מחודשי ההפעלה בגין צריכת החשמל. ידוע לי ש סכום זה נקבע על דרך האומדנה ואני מסכים לגובהו.
- 10 אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים להציב את תאי הלוקרים לא יאוחר מ- 14 יום מיום חתימת הסכם ההתקשרות ע"י שני הצדדים.

11 אם הצעתנו נתקבל, אנו מתחייבים :

- 11.1 להמציא לחברה 3 עותקים חתומים של הסכם ההתקשרות בנוסחו המצ"ב **כמסמך ג'** למסמכי ההצעה על כל המסמכים המצורפים אליו, כמפורט לעיל, תוך 5 ימי עסקים מיום שיודע לנו על זכייתנו במכרז.
- 11.2 **למסור לחברה ערבות ביצוע** : וזאת לצורך הבטחת קיום תנאי הסכם התקשרות. ידוע לי כי סכום ערבות ביצוע יהיה שווה לסכום דמי ההפעלה החודשים האמורים להשתלם על ידי במשך חודשיים הפעלה (2) בתוספת מע"מ החל עליהם. ידוע לי כי על ערבות הביצוע להיות בנוסח המצורף **כנספח ג' 1 להסכם התקשרות** (להלן: "ערבות ביצוע") שתוקפה החל ממועד הנפקתה ועד 3 חודשים מתום תקופת ההפעלה, ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, בלתי מותנית, וניתנת למימוש בכל תקופת תקפה.
- ידוע לי ואני מסכים לכך שערבות הביצוע תוארך על ידי מעת לעת, כך שתהא בתוקף למשך כל תקופת ההפעלה המוארכת ושלושה חודשים לאחר מכן.
- ידוע לי כי ככל ונמנע ממני להאריך הערבות, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות שבידה.
- 11.3 **אישור ביטוחים** : לערוך ביטוח ולהמציא לחברה לאישורו, תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתנו במכרז, אישור ביטוחים יהיה בנוסח המצורף **כנספח ג' 2 להסכם ההתקשרות**.

12 אנו מצהירים ומאשרים בזה כי :

- 12.1 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שמסמכי ההצעה הם רכוש החברה וקניינו הבלעדי והם נמסרו לנו בהשאלה למטרת הגשת הצעתנו זו, ולא לשום מטרה אחרת כלשהי, ואנו מתחייבים להשתמש בהם למטרה זו בלבד.
- 12.2 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהחברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזה הצעה שהיא, והיא רשאית למסור לביצוע רק חלק מהתאים, או לפצלן בין מספר משתתפים, או לא למסרן כלל לביצוע, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בקשר לכך.
- 12.3 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבשיקוליה אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי זכאית החברה להביא בחשבון כל גורם ושיקול שתראה בעיניה, ואנו לא נהיה רשאים לבקש הסברים כלשהם לגבי שיקוליו, לערער על השיקולים האמורים או לטעון טענות נגדם.
- 12.4 אנו מוותרים מראש ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא נגד החברה או נגד מי מנציגיה ו/או שליחיה בקשר להצעתנו זו או בקשר להוצאות שהוצאו עבור הכנתה, בין אם נתקבל ובין אם לא.
- 12.5 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהחברה תהיה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לפי שיקול דעתה, ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות אלה, בכפוף לתנאי ההסכם.

13 הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו היא תחייב אותנו - יחד עם כל מסמכיה - כאילו היינו חתומים על הסכם, ואם נדרש ע"י החברה להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת ההסכם, או אם נדרש לבצע את העבודה על סמך הזמנת עבודה שתוצא על ידי החברה - מבלי שייחתם כלל הסכם בינינו לבין החברה - תיראה הצעתנו זו על כל מסמכיה כאילו היתה הסכם חתום ונפעל בהתאם לכל דרישותיה והוראותיה.

14 אנו מצהירים בזה כי הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד, ושהננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד או רו"ח - במקרה של שותפות או תאגיד).

חותמת וחתימה של המשתתף

תאריך

פרטי המשתתף:

	שם המשתתף
	כתובת המשתתף
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל

פרטי איש קשר מטעם המשתתף		
שם איש קשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס	מס' טלפון נייד

צורת התאגדות:

חברה

עוסק מורשה

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____.

מורשי החתימה בשם המשתתף ותפקידם:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד	חתימת מורשי החתימה על תוכן ההצעה לעיל

אישור עו"ד/רו"ח¹

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של התאגיד
_____, מ.ר. _____ מאשר בזה כי חתימתו/ם של _____
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
המופיעה דלעיל היא החתימה המחייבת של התאגיד על פי מסמכי התאגיד, וכי הנ"ל חתם/מו על טופס
הצעה זו בפני.

תאריך: _____ חותמת עוה"ד + חתימתו _____

¹ אישור זה נדרש כאשר המשתתף הינו תאגיד

נספח ב' 1

פירוט ניסיון – להוכחת סעיף 9.1 להזמנה להציע הצעות

אני הח"מ _____ המגיש הצעה במסגרת מכרז פומבי 4/2019 מצהיר כי הנני בעל ניסיון כמפורט בטבלה להלן בהצבת והפעלת מתקנים לוקרים במתחמים ציבוריים:

שם האתר בו מותקנים ומופעלים הלוקרים על יד המשתתף + כתובת	התקופה בה מותקנים ומופעלים הלוקרים – נא לציין בשנים	מזמין הצבת והפעלת הלוקרים באתר	איש קשר אצל המזמין + טלפון
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

נספח ב' / 2

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית עכו בע"מ
רחוב דושניצקי 2
עכו

א.ג.נ.

אישור רואה חשבון - מכרז 4/2019

1. שמי _____ והנני משמש כרואה חשבון של _____ ח.פ. / ת.ז. ע.מ. _____, המשתתף במכרז פומבי 4/2019 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ להצבת והפעלת מתקני לוקרים בחוף ארגמן בעכו (להלן: "המשתתף").
2. לאחר שבדקתי את ספרי החשבונות והמסמכים שהוצגו לפני, של המשתתף הנני מאשר לחברה הכלכלית עכו בע"מ כי המחזור הכספי השנתי של המשתתף, מניהול עסקיו הינו:
בשנת 2017: _____ ₪.
בשנת 2018: _____ ₪.
• הסכומים לעיל לא כוללים מע"מ.
3. כמו כן, הנני מאשר כי הדוחות הכספיים של המשתתף, ככל ומדובר בתאגיד, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשכו של המשתתף "כעסק חי"² או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים כעסק חי.

חתימה וחותמת רו"ח: _____

² עסק חי – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מס' 58 של לשכת רו"ח בישראל.

נספח ב' / 3

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו
דושניצקי 2, עכו
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סע' ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סע' ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ שם נותן התצהיר: _____
 מספר ת.ז. / ח.פ. _____ *מס' תעודת זהות: _____
 חתימת המשתתף: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

- I. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
- II. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד ח.פ. _____*.
- III. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

* סעיף II לאישור עוה"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

נספח ב' 4/

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דושניצקי 2
עכו

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 סעיף 1ב2 – ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון 11) תשע"ו- 2016³

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המשתתף _____ ת.ז.ח.פ./ ע.מ. _____.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

סמן X - במשבצת המתאימה:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המשתתף;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

במקרה והוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- המשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר.
3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף הנני מתחייב בשם המשתתף להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, ככל והצעתו תתקבל במסגרת מכרז זה, בתוך 30 יום ממועד חתימת הסכם ההתקשרות.

שם מלא של המצהיר: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני, במקום _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה

באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומס' רישיון
_____ חתימה

³ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליהם;

נספח ב' / 5

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דושניצקי 2
עכו

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החכ"ל ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר עכו

1 הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לעכו בע"מ שהינה תאגיד עירוני של עיריית עכו הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הר; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

סעיף 122א' (ד) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד שלעיריה שליטה בו כדין התקשרות עם העיריה; לענין זה, "שליטה" - כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין."
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) (ב) ו-2(1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 66 לתקנון החברה לפיו על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו סעיף 174 (א), 122 וסעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) והכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים, החלים ברשויות המקומיות ובכלל זה, ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות, שנקבעו ע"י המרכז לשלטון מקומי.
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1 בין חברי מועצת עיריית עכו ו/או חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה ו/או חבר דירקטוריון, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
- 3 ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך _____ שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נספח ב' / 6

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דושניצקי 2, עכו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) וזאת בקשר עם השתתפות המשתתף
במכרז פומבי מס' 4/2019 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ להצבת והפעלת מתקנים לוקרים בחוף ארגמן.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור
ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש יוני 2019 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום
הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק
את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה
משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר
לחייב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 23.10.2019 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 23.10.2019 לא תענה.

לאחר יום 23.10.2019 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

הבנק

נספח ב' / 7

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דושניצקי 2
עכו
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת משתתף מקומי*

על מנת ליהנות מהעדפת משתתף מקומי הנני מצהיר בזאת כי**:

- ליחיד – הנני תושב העיר עכו (להלן: "העיר") או מנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין עסק זה ארנונה לחברה ולפחות 30% מעובדי (ככל שיש לי כאלה) הינם תושבי העיר.
- לתאגיד - משרדי או מקום ניהול עסקי מצוי בעיר ואני משלם בגין הנכס בו מנוהל המשרד ארנונה לחברה ולפחות 30% מעובדי הינם תושבי העיר.

לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב:

- ליחיד א. צילום שובר ארנונה משולם המעיד על מקום מגורי ו/או מקום עסקי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר.
- לתאגיד – א. שובר תשלום ארנונה המעיד על מקום משרדי או מקום עסקי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר.

חותמת וחתימה

שם המשתתף

אישור רואה חשבון

אני משמש כרואה החשבון של _____ (להלן: "המשתתף").

לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריות היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצגים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו.

לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

חתימה: _____

תאריך: _____

* ימולא רק על ידי משתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי
** נא לסמן ב-X את החלופה המתאימה

”ג”

הסכם התקשרות

להצבת והפעלת מתקני לוקרים בחוף ארגמן-עכו

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ 2019

בין: החברה הכלכלית לעכו בע”מ ח.פ. 510105513
מרח’ דושניצקי 2 עכו
טל’: 04-9552539 פקס: 04-9551710 דוא”ל: calcalit@akko.muni.il
(להלן: “החברה”)

מבין: _____ ת.ז./ח.פ. _____
מרחוב _____
טלפון: _____, פקס: _____,
דוא”ל: _____
(להלן: “המפעיל”)

מצד אחד

מצד שני

הואיל: והחברה הכלכלית לעכו בע”מ (להלן: “החברה”) מנהלת בעבור עיריית עכו את חוף ארגמן בעיר עכו;

הואיל: ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה מיום _____ התקבלה הצעתו של המפעיל במסגרת מכרז פומבי 4/2019 להצבת והפעלת מתקני לוקרים לאחסנת חפצים אישיים למבקרי חוף ארגמן בעכו;

הואיל: והמפעיל מצהיר ומאשר כי הינו בעל הידע, המומחיות, הניסיון, היכולת והאמצעים הכלכליים והאחרים הנדרשים להצבת והפעלת הלוקרים והכול ובכפיפות לתנאים המפורטים בהסכם זה;

הואיל: והחברה מעוניינת למסור למפעיל, והמפעיל מעוניין לקבל מאת החברה את הרשות להצבת והפעלת תאים לוקרים בחוף ארגמן בעכו למשך התקופה הקצובה הנזכרת להלן ולאותה תקופה בלבד;

הואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע להסכם זה;

ולפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

א. מבוא ופרשנות

1.1 1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. באם קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבנספח.

1.2 2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.

2 בהסכם זה: “החברה” החברה הכלכלית לעכו בע”מ
“הפרשי הצמדה” הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת התשלום בפועל.

"מדד": מדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר אשר יחליף את הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בפרסומיו. מדד יוני 2019.

"מדד הבסיס": כנציג החברה הראשון ימש משנכ"ל החברה מר אלברט בן שלוש. החברה תהא רשאית לשנות נציגה מעת לעת בהודעה שתשלח אל המפעיל.

"נציג החברה": בעונות הרחצה בלבד, כהגדרתה ע"י משרד הפנים. הגדרה זו תחול גם על "תקופת ההפעלה".

"תקופת ההפעלה":

ב. מטרת ההסכם

3 החברה מוסרת בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת מאת החברה את הרשות להציב ולהפעיל מתקני לוקרים בתשלום במעבר הפנימי של המבנה הראשי של חוף ארגמן בעכו.

ג. אופן ההפעלה, הצהרות והתחייבויות המפעיל

4.1 המפעיל מצהיר כי הוא ראה ובדק את המתחם במבנה חוף ארגמן המיועד להצבת והפעלת הלוקרים וכי הוא מצא כי המתחם מתאים לדרישותיו ולהצבת מתקני הלוקרים.

4.2 המפעיל בתוך 14 יום מיום חתימתו של הסכם זה ע"י שני הצדדים יציב מתקני לוקרים במעבר הפנימי של המבנה הראשי בחוף ארגמן בהתאם למפרט להלן:

המפרט	הדרישה המינימלית
1. סוג הלוקרים	אלומיניום אל חלד או עץ
2. גודל לוקרים	גובה: 60 ס"מ רוחב: 40 ס"מ עומק: 45 ס"מ
3. סוג נעילה	רגיל/ אלקטרוני
4. מנגנון	נירוסטה אל חלד
5. כמות	מינימום 60 מתקנים
6. רמת עמידות בתנאי ים (חול מזג אויר, מים)	עומד בתנאי ים
7. נגישות לבעלי מוגבלויות	<ul style="list-style-type: none"> לפחות 4 תאים מכלל תאי האחסון יהיו תאים נגישים גם לאנשים בכיסאות גלגלים ויסומנו בסמל הנגישות הבינלאומי. מנגנוני הפתיחה והנעילה של התאים הנגישים יהיו כאלה שהפעלתם תהיה קלה ביד אחת, לצורך הפעלתם לא יידרשו תמרון עדין של האצבעות, אחיזה חזקה, צביטה חזקה, סיבוב חזק של כף היד או לחיצה רצופה. לפני תאי האחסון הנגישים יישמר שטח רצפה חופשי לתמרון כיסא גלגלים במידות של 150/150 ס"מ או 130/170 ס"מ.

4.3 מוסכם בין הצדדים כי כל חריגה מהמפרט לעיל מחייב את אישור החברה מראש ובכתב.

4.4 מוסכם בין הצדדים כי הפעלת הלוקרים הינה במהלך עונת הרחצה בלבד. כהגדרתה ע"י משרד הפנים.

4.5 ימי ההפעלה : מיום א' - שבת.

4.6 שעות ההפעלה : עד חצי שעה לאחר סיום שעות פעילות הרחצה בחוף, לפיכך שעות פעילות הלוקרים הינם :

בחודש אפריל: 8:00-16:30.

בחודש מאי: 8:00-17:30.

בחודש יוני: 8:00-18:30.

בחודש יולי: 8:00-18:30.

בחודש אוגוסט: 8:00-18:30.

בחודש ספטמבר: 8:00-17:30.

בחודש אוקטובר: 8:00-16:30.

בערב כיפור: 8:00-14:30.

4.7 המפעיל מתחייב להפעיל את מתקני הלוקרים במשך שעות ההפעלה שנקבעו לעיל ולא לחרוג מהן כלל. המפעיל יהיה רשאי לפנות לחברה בבקשה לשנות את שעות הפעילות והחברה תשקול את הבקשה לפי שיקול דעתה הבלעדי, ותיתן תשובתה למפעיל בכתב.

4.8 המפעיל יהיה זכאי לקבל תמורה מציבור משתמשי מתקני הלוקרים אשר תעריפיהם המקסימליים יהיו :

מחיר כולל מע"מ	מספר שעות
10 ₪	שימוש בלוקרים עד 3 שעות
20 ₪	שימוש בלוקרים יותר מ-3 שעות ועד לסיום שעות ההפעלה

4.9 יובהר כי החברה רשאית לחייב את המפעיל בסך של 1,000 ש"ח בגין כל מקרה שהתגלה לה גביית סכום הגבוה מהתעריפים הנוקטים בס"ק 4.8 לעיל. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים הקבועים בסעיף זה נקבע והוסכם בין הצדדים כסכום קבוע ומוסכם מראש אשר הוערך על ידי הצדדים בשיקול דעת ומראש, כסכום הנזק הסביר שייגרם לחכ"ל מהפרתו של סעיף זה.

4.10 המפעיל חייב למסור חשבונית מס כדין בעת גביית דמי שימוש מציבור משתמשי הלוקרים.

4.11 המפעיל מתחייב להחזיק צוות עובדים מיומן ואחראי כנדרש לשם הפעלת מתקני הלוקרים. לפחות עובד אחד מטעם המפעיל יהיה נוכח במשך כל שעות ההפעלה מדי יום. עובדי המפעיל חייבים להיות מגיל 21 ומעלה. המפעיל ידאג ללבוש אחיד לעובדיו. הלבוש יכלול מכנס שחור וחולצה לבנה, כובע ונעליים. למען ההבהרה, עובדי המפעיל מחויבים להגיע לעבודתם כשהם מגולחים, נקיים, מסורקים ובמראה ייצוגי ולתת למשתמשי מתקני הלוקרים שירות אדיב ויעיל.

4.12 המפעיל מתחייב לדאוג לתחזוק באופן שוטף את מתקני הלוקרים ולתקן במידי על חשבונו כל ליקוי שיתגלה במתקנים וזאת למשך כל תקופת הסכם ההתקשרות.

4.13 המפעיל מצהיר ומאשר כי לקח בחשבון כי קיימת אפשרות במהלך תקופת ההפעלה ו/או במהלך תקופת ההפעלה הנוספות שהחברה ו/או מי מטעמה יבצעו בטיילת ו/או מבנה חוף ארגמן ו/או במתחם של מתקני הלוקרים עבודות שיפוץ ו/או פיתוח ו/או כל עבודות אחרות כך שהפעלת מתקני הלוקרים לא תהיה אפשרית באופן חלקי או מלא. במקרה של ביצוע עבודות כאמור מתחייב המפעיל לפנות את מתקני הלוקרים עם דרישתה הראשונה של החברה. כמו כן, המפעיל מוותר על כל דרישה לפיצויים ו/או כל טענה כנגד החברה במקרה כאמור.

4.14 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאין לו בלעדיות בנוגע להצבת והפעלת מתקני הלוקרים בחוף ארגמן וכי החברה רשאית להתיר לצדדים שלישיים להציב מתקנים במתחמים נוספים בחוף ארגמן ו/או בחופים נוספים בעיר.

4.15 המפעיל מתחייב להשיג את מלוא ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (ככל ונדרש) להצבת והפעלת מתקני הלוקרים.

4.16 המפעיל מתחייב לקיים כל דין החל עליו, לרבות הוצאת וקבלת כל ההיתרים והרישיונות ללא יוצא מן הכלל, הדרושים לצורך הצבת והפעלת מתקני הלוקרים כאמור בהסכם זה.

5 כל שילוט ו/או מודעה ו/או פרסום, מכל סוג שהוא, המפרסם או המפנה את המבקרים למתקני הלוקרים בתוך מבנה חוף ארגמן ו/או מחוצה לו מחייב קבלת אישור החברה בכתב מראש הן לתוכן המודעה ו/או הפרסום והן לגרפיקה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

6 המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לביטחון העובדים ו/או לציבור המשתמשים במתקני הלוקרים בתוך המתחם בו הוצבו והוא מתחייב לקיים את דרישות הביטחון על פי כל דין כפי שיקבעו מעת לעת ע"י החברה וע"י הגורמים המוסמכים על פי הדין.

7 המפעיל יימנע מיצירת מטרד כלשהו, ובכלל זה מתחייב המפעיל שלא להשמיע מוזיקה במתחם בו הוצבו מתקני הלוקרים. המפעיל יימנע מכל מטרד או הפרעה לעסקים ולמסעדות הסמוכות למתחם בו הוצבו מתקני הלוקרים.

8 המפעיל מצהיר כי הינו בעל הכישורים המתאימים והניסיון הדרוש לצורך הצבת והפעלת הלוקרים וכי ברשותו כל הציוד, כוח האדם, האמצעים, האישיורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין, לשם קיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

9 המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות והנחיות נציג החברה ומינהל הפיקוח והאכיפה העירוני בחוף בכל הקשור להפעלת מתקני הלוקרים. מובהר למפעיל כי הוראות והנחיות מינהל הפיקוח והאכיפה העירוני מחייבות אותו ואת עובדיו, כאילו ניתנו ע"י החברה.

10 המפעיל מתחייב להעביר לחברה מעת לעת, בהתאם לדרישת נציג החברה ובאופן מיידי לאחר דרישתו, אישור עדכני מאגף הפיקוח והאכיפה העירוני כי הוא ו/או עובדים אינם חייבים כל חוב לעיריית עכו בגין קנסות שנתנו להם בשל הפרת חוק מחוקי העזר העירוניים.

ד. תקופת ומועדי ההפעלה

11

11.1 הסכם זה הינו בתוקף החל מיום חתימתו ע"י שני הצדדים ולמשך 27 חודשים.

11.2 על אף האמור בסעיף 11.1 לעיל יובהר כי תקופת הפעלת מתקני הלוקרים וההרשאה לגבות בגין השימוש בלוקרים וכן תשלום התמורה לחברה **יהיה בתקופת עונת הרחצה בלבד** (להלן: "תקופת ההפעלה").

בעונת הרחצה 2019 - תקופת ההפעלה הינה מיום חתימתו של הסכם זה ועד לסיום עונת הרחצה.
בעונת הרחצה 2020 - תקופת ההפעלה הינה מיום פתיחת עונת הרחצה 2020 ועד לסיומה. בעונת הרחצה 2021 - תקופת ההפעלה הנה מיום פתיחת עונת הרחצה 2021 ועד לסיומה.

- 11.3 על אף האמור בסעיף 11.2 לעיל, החברה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההפעלה לתקופות נוספות: לעונת הרחצה 2022 ולעונת הרחצה 2023 (להלן: "תקופת ההפעלה הנוספת" או "תקופת ההפעלה הנוספת"). הודעה כאמור תינתן למפעיל שלושה חודשים לפחות בטרם תחילתה של כל תקופת הפעלה.
- 11.4 ניתנה הודעת הארכה כאמור והמפעיל לא הודיע על סירובו להארכת תקופת ההפעלה יראו את ההתקשרות כמוארכת לתקופת הפעלה נוספת כקבוע בהודעת הארכה וכל הוראות הסכם זה יחולו על תקופת ההפעלה הנוספת. **במקרה ולא ניתנה הודעת הארכה כאמור הסכם זה יבוא לסיומו בהתאם לקבוע בו ו/או בתום תקופת ההפעלה הנוספת לפי עניין.**
- 11.5 למען הסר ספק, החברה אינה מחויבת להאריך את ההסכם לתקופת הפעלה נוספות, אף אם המפעיל עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה. החברה תבחר אם להאריך את תקופת ההתקשרות לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.6 יובהר כי בין תקופות ההפעלה המפעיל יהיה רשאי לפרק את מתקני הלוקרים מהחוף או להשאירם הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. החליט המפעיל שלא לפרק את המתקנים כאמור, כל נזק ו/או פגיעה, ככל וייגרם, למתקנים הינו באחריות המפעיל בלבד. המפעיל מוותר מראש על כל דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.
- 11.7 בסיומו של ההסכם זה, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את מתקני הלוקרים מהחוף. לא פינה המפעיל את המתקנים במועד, ישלם המפעיל לחברה בגין התקופה שבין מועד סיום ההסכם לבין מועד פינויה בפועל, פיצוי בסך 1,500 ש"ח בגין כל יום איחור בפינוי הלוקרים. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים הקבועים בסעיף זה נקבע והוסכם בין הצדדים כסכום קבוע ומוסכם מראש אשר הוערך על ידי הצדדים בשיקול דעת ומראש, כסכום הנזק הסביר שייגרם לחברה עקב אי פינוי הלוקרים במועד. למען הסר ספק מצהיר המפעיל כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות החברה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, זכותה של החברה למימוש הערבות הבנקאית וזכותה לתבוע את קיום כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה וכי אין בכל תשלום שהוא על פי סעיף זה בכדי לשחרר את המפעיל מחובת בפינוי הלוקרים.

ה. התמורה

12

- 12.1 בתקופת ההפעלה, כהגדרתן בהסכם זה, המפעיל ישלם לחברה דמי הפעלה חודשיים על סך _____ (במילים: _____) ₪ בצירוף מע"מ כדון, לכל חודש מחודשי ההפעלה (להלן: "דמי ההפעלה החודשיים").
- 12.2 דמי ההפעלה החודשיים יושלמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד. המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום פירעון דמי ההפעלה על ידי המפעיל, אך לא פחות ממדד בסיס.
- 12.3 תשלום דמי ההפעלה החודשיים יושלמו על ידי המפעיל לפי הסכם זה מדי 1 לחודש גרגוריאני בעבור החודש העוקב לחודש בו מבוצע התשלום. להבטחת תשלום דמי ההפעלה החודשיים, יפקיד המפעיל בידי החברה, במעמד חתימת הסכם זה, 15 המחאות למועדי התשלום הנקובים כאמור.
- 12.4 דמי ההפעלה בתקופת ההפעלה הנוספות יעלו ב- 10% (עשרה אחוזים) לעומת דמי ההפעלה שהיו אמורים להיות משולמים במשך החודש האחרון לתקופת ההפעלה האחרונה שהייתה בתוקף, וזאת בנוסף להצמדה למדד ומע"מ.
- 12.5 בנוסף לתמורה הקבוע לעיל, ככל והמפעיל יחבר מערכת סליקת אשראי לחשמל לגביית תשלום מהמשתמשים ישלם לחברה סך של 200 ₪ לכל חודש מחודשי ההפעלה בגין צריכת החשמל. סכום זה מוסכם בין הצדדים ונקבע על דרך האומדנה.

ו. בטחונות

13 להבטחת התחייבותיו על פי הסכם זה ימסור המפעיל לחברה ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה על ידי בנק מוכר בישראל בתוקף עד ל-90 יום לאחר תום כל תקופת ההתקשרות כמוסבר בסעיף 11 לעיל על סך השווה לסכום דמי ההפעלה החודשים האמורים להשתלם על ידי במשך חודשיים הפעלה (2) בתוספת מע"מ החל עליהם (להלן: "ערבות הביצוע"). על הערבות הביצוע להיות בנוסח מצורף כנספח ג' 1 להסכם זה.

14 הודיעה החברה למפעיל על הארכת ההתקשרות בתקופה הפעלה נוספת, כאמור בסעיף 11.3 לעיל, ימציא המפעיל לחברה, תוך 14 יום ממועד הודעת החברה, כתב ערבות שסוכמו שווה לסכום דמי ההפעלה החודשים האמורים להשתלם על ידו במשך חודשיים (2) מחודשי הפעלה בתקופת ההפעלה הנוספת בתוספת מע"מ החל עליהם ואשר תוקפה עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההפעלה כנקוב בהודעת החברה. עם מסירת כתב הערבות כאמור תחזיר החברה למפעיל את כתב הערבות שבידה. לא המציא המפעיל כתב ערבות כנדרש בתקופת ההפעלה הנוספת, תהא החברה רשאית לדרוש את פירעון כתב הערבות שבידה.

15 החברה תהיה זכאית לממש את הערבות הבנקאית לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי, ולשם ביצוע כל תשלום שהמפעיל התחייב לשלם על פי הסכם זה, לרבות לצדדים שלישיים ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כל נזק שייגרם עקב הפרת ההסכם ו/או כל התחייבות אחרת של המפעיל כלפי החברה, לרבות גביית פיצויים מן המפעיל כאמור בהסכם ועל פי כל דין.

16 עם תום שלושה חודשים מתום תקופת ההפעלה או מתום תקופת ההפעלה הנוספת ולאחר שהמפעיל עמד בכל חיוביו לפי הסכם זה ולאחר תשלום מלוא הסכומים המתחייבים על פי הסכם זה תוחזר למפעיל הערבות הבנקאית כאמור לעיל, וזאת ככל שלא נעשה בה שימוש על ידי החברה.

ז. איסור הסבת ההסכם

17 המפעיל מתחייב לא למסור, לא להעביר, לא להסב, לא למסור, לא למכור, לא לשעבד, לא למשכן ולא להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בתמורה או שלא בתמורה, לאחר ו/או לאחרים בכל אופן שהוא

18 המפעיל מתחייב לא לשתף אחר או אחרים בהפעלת מתקני הלוקרים ולא להעניק לכל אדם או גוף אחר חזקה ו/או רשות שימוש בהפעלת המתקנים או כל חלק מהם, בין כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובין בכל אופן אחר.

ח. רישיונות והיתרים

19 המפעיל מצהיר כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל הרישיונות וההיתרים לעסקו והוא לבדו יהיה אחראי להשיג כל רישיון ו/או היתר הדרושים ו/או שידרשו על פי כל דין לניהול עסקו על פי מטרת הסכם זה.

20 המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או חיוב ו/או קנס ו/או חיוב כספי שתידרשנה לשלם בקשר עם ניהול העסק ללא רישיון ו/או בחריגה מתנאי היתר אשר המפעיל אחראי בגינם כאמור, הכל מיד עם קבלת דרישתן הראשונה ובכתב.

21 כל רישיון, רשות, רישוי עסקים, היתר שעל המפעיל להשיג על מנת לבצע הסכם זה ו/או להפעיל את מתקני הלוקרים יושג על ידי המפעיל ועל חשבונו בלבד.

ט. אחריות וביטוח

- 22 המפעיל מתחייב להחזיק במשך כל תקופות ההפעלה בפוליסות ביטוח בהתאם למפורט בנספח הביטוחים המצורף להסכם זה **בנספח ג' 2**.
- 23 המפעיל מתחייב למלא את תנאי הפוליסות, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, וכן לוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה לרבות תקופות ההפעלה הנוספות (ככל ומימושו ע"י החברה).
- 24 לא יאוחר מ- 14 יום לפני תום תקופת הביטוחים מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה אישור עריכת ביטוחים כאמור בסעיף 22 לעיל בגין הארכת תוקפן לשנה נוספת.
- 25 למען הסר ספק מובהר בזה כי החברה ו/או מי מעובדיה ו/או כל מי שבא מטעמה לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או פגיעה, הן לרכוש והן לגוף, שיגרמו למפעיל ו/או לעסקו ו/או לרכושו, ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות עובדי המפעיל כתוצאה ובקשר עם הפעלת מתקני הלוקרים ו/או קיום הוראות הסכם זה, במישרין ו/או בעקיפין.
- 26 פרק זה על כל סעיפיו הינו יסודי להסכם והפרתו תחשב להפרת ההסכם כולו בהפרה יסודית.

י. הפסקת ההתקשרות

- 27 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה באופן מיידי:
- 27.1 המפעיל לא הפעיל את מתקני הלוקרים בתקופת ההפעלה באופן רצוף, בתקופה העולה על 3 ימים, ללא הצדקה ו/או ללא אישור החברה;
- 27.2 המפעיל הפר את הוראות הסכם זה 3 הפרות יסודיות ולא תיקן את הפרות תוך 3 ימים ממועד קבלת ההתראה על כך. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3,4,5,11,12,13,19,22,36, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 27.3 המפעיל יעשה מעשה של פשיטת רגל ו/או יוצא נגדו צו כינוס נכסים ו/או תוגש כנגדו בקשה לפירוק, ואלה לא בוטלו תוך 30 יום.
- 27.4 אי תשלום כל תשלום החל על המפעיל על פי הסכם זה כמפורט להלן, לאחר שקיבל הודעה בכתב בדבר ההפרה ולא תיקן אותה בחלוף 3 ימים ממועד קבלתה.
- 28 הפר המפעיל תניה יסודית בהסכם זה תקנה ההפרה לחברה את כל התרופות על פי כל דין, לרבות הזכויות המפורטות בפרק ג', סימן ב' לחוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969, לרבות הזכות לתפוס חזקה במתקני הלוקרים בכוח, ולנקוט בכל אמצעי לשם הפסקת הרשות והשימוש במתקנים על ידי המפעיל.
- 29 המפעיל מצהיר כי החברה ו/או עיריית עכו ו/או מי מטעמן לא יהיו אחראיות בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם למפעיל, אם ייגרם נזק כזה, בשל פעילות שהיא הקשורה בפינוי המפעיל ו/או בפינוי הלוקרים ו/או כל ציוד ורכוש השייכים למפעיל ו/או בשל אחסון הציוד והרכוש עקב אי פינוי המתחם במועד.

יא. עובדי ושלוחי המפעיל

- 30 מוסכם בזה בין הצדדים כי לא יהיו ביניהם ו/או בין עובדי ומועסקי המפעיל לבין החברה יחסי עובד-מעביד וכי כל מי שיעסוק עבור המפעיל בכל צורה בהפעלת מתקני הלוקרים ו/או בקיום התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, יראוהו לכל דבר ועניין כעובד של המפעיל בלבד.
- 31 המפעיל מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ובנוגע להפעלת מתקני הלוקרים, לרבות דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג - 1952, וכן בהתאם להוראות הדין בדבר העסקת עובדים זרים והנחיות כל משרד ממשלתי בדבר העסקת פועלים מאזור וישי"ע, ישלם להם שכר עבודה, החזר הוצאות, פנסיה, ותנאים סוציאליים ויקיים את תנאי עבודתם הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין וכן המפעיל ידאג להשגתם ולקיומם של כל הרישיונות והאישורים וההיתרים, שידרשו על פי כל דין לצורך הפעלת המתקנים.
- 32 המפעיל ישלם כל תשלום ו/או מס שיגיעו ממנו ו/או מעובדיו עקב ובקשר עם קיום הסכם זה, לרבות תשלומי מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות וביטוחים.

יב. שונות

- 33 הסכם זה נחתם על ידי החברה לאחר שנתקבלו לחתימתו כל האישורים הנדרשים על פי כל דין.
- 34 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני מורשי החתימה מטעם החברה. המפעיל יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 35 ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשבו כויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 36 המפעיל לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך הפעלת מתקני הלוקרים על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוע הסכם זה.
- 37 החברה תהא רשאית להעביר בכל עת את זכויותיה על פי חוזה זה וכל הנובע הימנו לאחר או לאחרים ובלבד שלא תפגענה זכויות המפעיל על פיו.
- 38 בכל העניינים הנוגעים לחוזה זה או הנובעים הימנו ללא יוצא מן הכלל, תהיה סמכות ייחודית לבית משפט השלום בעכו או לבית המשפט המחוזי בחיפה בלבד.

39 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות דוא"ל או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בדוא"ל או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הדוא"ל או הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ החברה
_____ המפעיל

אישור עו"ד/רו"ח⁴

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם המפעיל _____ (שם מלא ות.ז.), בע"מ על ידי ה"ה _____ אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם המפעיל ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

תאריך	חתימה
_____	_____
תאריך	חתימה

הסכם זה נערך ואושר לחתימת החברה הכלכלית ע"י יועמ"ש החברה הכלכלית, עו"ד נגייה בובו, בהיותו עומד בדרישות הדין. להתקשרות קדם מכרז פומבי כדין. ההסכם מסדיר כראוי את יחסי הצדדים.

⁴ אישור זה נדרש רק אם המתכנן הינו תאגיד

נספח ג' 1

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דושניצקי 2
ע כ ו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ במילים (ש"ח) _____ וזאת בקשר עם ביצוע הסכם להצבת והפעלת מתקני לוקרים בחוף ארגמן בעכו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש יוני 2019 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

הבנק

נספח ג' 2/

אישור ביטוח*

לכב'

1. החברה הכלכלית לעכו בע"מ ו/או עיריית עכו וגופיהן (להלן: "החכל" / "החברה" / "הרשות" / "המבוטח השני")

2. ח.פ.מ.ז. (להלן: "המוביל/המסיע" / "הקבלן/המבוטח (הראשי)")

מאת: שם חברת הביטוח _____ סניף/מח' _____

א.ג.נ.,

הנדון: **נספח אישור על קיום ביטוחים: "האישור"**

סימוכין: **להצבת והפעלת מתקני לוקרים בחוף ארגמן עכו** (להלן: "השרותים" / "נשוא הביטוח")

אנו, חברת הביטוח דלעיל החתומה מטה, מאשרים בזאת כי ערכנו לבקשת המבוטח שבסימוכין, ביטוחים בהיקף השקליל ל"ביט" לנשוא הביטוח לתקופת הביטוח, מ ... / ... / ... עד ... / ... / ... , כדלהלן:

1. ביטוח רכוש: לרבות נדל"ן (אלא במידה שהרשות ויתרה במפורש על ביטוח זה), וכן צמודות, תוספות והשקעות מבנה; נכסי דניידי, בערך כינון מפני "אש מורחב" לרבות אך לא מוגבל לסיכוני טבע, רעידת אדמה, חשמל (גם עקב ברק), פרעות, שביתות ומהומות, נוזלים, פריצה ונזק בזדון; ולמלאים, בנוסף מפני קלקול סחורה גם משבר מכני; אבדן שכירות לתקופת שיפוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים. הרשות הינה המוטב פרט לרכוש בבעלות אחרת.

2. ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או ב ש, הנקובים להלן:

א) לביטוח צד שלישי גוף ורכוש: ארבעה מליון ש. כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות להגנה בפני תביעת מקרה ביטוח. לענין נשוא הביטוח: (1) רכוש באחריות או בשימוש הרשות יחשב צד ג' אלא במידה שתוגמל בביטוחי הרכוש. (2) הביטוח מורחב לשפותכם ומי מטעמכם בגין מעשה ו/או מחדל של המבוטח ומי מטעמו, וכן (3) לחבות המוצר עד ארבעה מיליון ש והחריגים בפוליסה לא יחולו לענין זה (כהרחבה או כביטוח נפרד - סמן את המתאים); (4) הביטוח כפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך לכל אחד מיחיד המבוטח בנפרד וזאת כביטוח ראשוני.

ב) לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, חמישה מיליון דולר ארה"ב. הביטוח ישפה אתכם היה שנטען לענין מקרה ביטוח כי הנכם נושאים בחובת מעביד כלשהי.

סייגים והגבלות, שלענין נשוא הביטוח בוטלו בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי הענין), בין היתר

בדבר:

תביעות שבוב המל"ל; עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים/משנה; העסקת נוער כדין; הרעלה/גוף זר במזון/משקה; חמרים רעילים; מתקנים סניטרים פגומים, זיהום תאונתי, בע"ח, אש, התפוצצות, אדים; טעינה ופריקה, נזקי גוף מרכב שאינם מבוטחים לפי חוק הפלתי"ד (רכב חובה).

הרחבות ותנאים מיוחדים הננו מאשרים כי לענין נשוא הביטוח כללנו/יחולו התנאים כדלהלן:

1) ויתרו על זכות השיבוב/התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגדכם ומי מטעמכם, לרבות אך לא מוגבל למבטחיים. לא יהא תוקף לביטול/לצמצום ביטוח, אלא לאחר שתקבלו אתרעה בדואר רשום 60 יום מראש. כל סעיף בביטוחים המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטחים, והביטוח הינו בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי הביטוח.

2) זכויותיכם לא תפגענה מחמת: א. איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור. ב. העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי הביטוח על-ידי המבוטח אחר או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג. אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). אלה לא יחולו עליכם.

התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובתכם.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות בפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח חברת הביטוח: _____ תפקיד _____ חתימה תאריך אנו, חברת הביטוח דלעיל החתומה מטה, מאשרים בזאת כי ערכנו לבקשת המבוטח שבסימוכין, ביטוחים בהיקף