

מכרז פומבי 20/2023 לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת למדשאות ספורט

החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת למדשאות ספורט בעיר עכו (להלן: "העבודות").

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב משמר הים 1 עכו – מבנה האצטדיון העירוני (קומה 1 במעלית), בימי א'-ה' בין השעות 8:30-15:30 תמורת תשלום בסך של 600 ₪ (כולל מע"מ), שלא יחזרו מכל טעם שהוא לכל חוברת מכרז.

התשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז יתקבלו במזומן במשרדי החברה, או בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20). משתתף שיבצע העברה בנקאית יהיה עליו לשלוח את אישור ההעברה לדוא"ל calcalit@akko.muni.il

ניתן לעיין במסמכי המכרז, בתשובות לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה WWW.akkoc.co.il

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 20/2023 לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת למדשאות ספורט" וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות החברה (רח' משמר הים 1 עכו. מבנה האצטדיון העירוני, קומה 1 במעלית), לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של החברה. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

את המסירה יש למסור במסירה ידנית בלבד עד ליום 5.12.2023 עד לשעה 12:00 הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

מפגש משתתפים ייערך ביום 21.11.2023 בשעה 12:00. המשתתפים ייפגשו במשרדי החברה הכלכלית לעכו. ההשתתפות בסיור אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.

שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב, בקובץ WORD בלבד לדוא"ל calcalit@akko.muni.il עד ליום 26.11.2023 עד השעה 12:00.

הגשת הצעה	הסבר	תאריך	שעה
מסירה ידנית לתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מבנה האצטדיון העירוני - רח' משמר הים 1 עכו	עד ל- 5.12.2023	עד השעה 12:00	
מפגש משתתפים	המשתתפים ייפגשו במשרדי החברה הכלכלית לעכו בע"מ במבנה האצטדיון העירוני - רח' משמר הים 1 עכו.	ביום 21.11.2023	בשעה 12:00
שאלת שאלות	calcalit@akko.muni.il לתיבת דוא"ל בקובץ WORD בלבד.	עד ליום 26.11.2023	עד השעה 12:00

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

מסמכי ההליך

מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר :
נספח א'- מפרט העבודות ;

מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה :

נספח ב'1- נוסח אישור ניסיון ;

נספח ב'2 - תצהיר יכולת לאספקת כלים ;

נספח ב'3 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;

נספח ב'4 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 1ב2' לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;

נספח ב'5 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החכ"ל ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר עכו ;

נספח ב'6- נוסח תצהיר עסק בבעלות אישה (אופציונאלי) ;

נספח ב'7 - נוסח ערבות משתתף ;

מסמך ג' - הסכם לביצוע עבודות :

נספח ג'1- מפרט עבודות ;

נספח ג'2- נוסח ערבות ביצוע ;

נספח ג'3- נוסח ביטוחי ;

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

א. מבוא

1

1.1 החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת, עבור מדשאות ספורט באצטדיון הכדורגל העירוני ברח' משמר הים 1 וכן במגרש האימונים הצמוד לו ומגרש האימונים ברחוב שלום הגליל בעכו (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה (להלן: "ההליך").

1.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת WWW.akkocit.co.il.

1.3 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך. תיקונים ושינויים כאמור יועלו לאתר האינטרנט שלהחברה.

1.4 תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה במכרז זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו.

1.5 עלות רכישת מסמכי המכרז 600 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו מכל טעם שהוא. התשלום יתקבל בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20) לאחר ביצוע ההעברה על המשתתף לשלוח את אישור ההעברה לכתובת דוא"ל: calcalit@akko.muni.il ולציין על גבה את כתובת הדוא"ל אליו תעביר החברה חשבונית מס. על המשתתף לוודא קבלת תשלום אל מול מחלקת הכספים של החברה בטל': 04-9552539. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה WWW.akkocit.co.il או לחילופין להגיע למשרדי החברה, ברחוב משמר הים 1, מבנה האצטדיון העירוני (קומה 1 במעלית), אזור תעשייה עכו דרום לקבלת עותק מודפס.

2

2.1 שטח המדשאה באצטדיון העירוני הינו 8.5 דונם. שטח המדשאה במגרש האימונים הסמוך לאצטדיון העירוני (רח' משמר הים) הינו 5.5 דונם ושטח המדשאה במגרש האימונים (רח' שלום הגליל) הינו 7.5 דונם.

2.2 העבודות הנדרשות הינן כמפורט "במפרט העבודות" המצורף כנספח א' למסמכי הליך זה.

3

3.1 תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו.

3.2 תקופת ההתקשרות הינה ל- 24 חודשים החל מיום 1.1.2024 או בסמוך לכך עם אופציה להארכה עד 36 חודשים נוספים, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

3.3 התוכניות וכתבי הכמויות המצורפים למסמכי הליך זה הינם אומדן לשם קבלת הצעות בלבד וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים, אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, לא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.

4

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 20/2023 לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת עבור מדשאות ספורט" וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות החברה, ברחוב משמר הים 1 עכו, בבניין אצטדיון טוטו עכו באזור תעשייה עכו (קומה 1 במעלית), לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של החברה. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום 5.12.2023 עד לשעה 12:00 הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

5 מפגש מציעים יתקיים **ביום 21.11.2023 בשעה 12:00**. המפגש יתקיים במשרדי החברה במבנה אצטדיון טוטו עכו, רחוב משמר הים 1 עכו (קומה 1 במעלית). לאחר המפגש ייערך סיור באצטדיון ובמגרש האימונים הצמוד ובמגרש האימונים שברחוב שלום הגליל. השתתפות במפגש אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה בהליך זה.

6

6.1 שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב לדוא"ל: calcalit@akko.muni.il וזאת עד לא יאוחר מיום 26.11.2023 עד השעה 12:00. באחריות המשתתף לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 04-9552539.

6.2 השאלות תועברנה בקובץ WORD בטבלה מסודרת לפי הדוגמא להלן:

מס' שאלה	נושא השאלה	העמוד והסעיף אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה/ הבקשה
1.			

6.3 תשובות תימסרנה בכתב למשתתף הפונה ותועלנה במקביל לאתר האינטרנט של החברה. באחריות משתתפי המכרז לעקוב אחרי תשובות והבהרות החברה כפי שתופענה באתר החברה.

6.4 החברה איננה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה.

6.5 משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם להוראות לעיל יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירויות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב במסמכי המכרז.

ב. תנאים להשתתפות בהליך

7 בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:

7.1 בעלי ניסיון של 24 חודשים בתקופה שבין 1.1.2020 ועד ליום האחרון שנקבע להגשת ההצעות בביצוע עבודות תחזוקת מדשאות ספורט של 3 מגרשי ליגות העל או הלאומית.

7.2 על המשתתף להיות בעל יכולת לספק טרקטור ומדשנת פלל לביצוע העבודות.

7.3 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף 2ב' ו - 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

7.4 על המשתתף להיות נעדר קרבה לחבר מועצת עיריית עכו ו/או לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון בחברה.

8

8.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.

8.2 כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.

ג. ההצעה

9 במילוי הצעתו יפעל המשתתף בהתאם להוראות שלהלן:

9.1 המשתתף ימלא את הצעתו (בש"ח) גבי נספח ב' - הצעת המשתתף.

9.2 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.

9.3 היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו, בנוסף יצרף צילום ת.ז.

חתימת המשתתף + חותמת: _____:

- להצעתו.
- 9.4 היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי ההליך מורשה החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד. **המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד התאגיד על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד. משתתף שהינו חברה יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.**
- 9.5 הצעת המשתתף תוגש בעותק אחד מקורי (אשר ימולאו בהדפסה או בעט וליד כל תיקון מחיר על המשתתף לחתום בחתימה וחתימת) **ועותק נוסף על גבי דיסק און קי (DOK)** ובו סריקה של ההצעה במלואה.
- 9.6 החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 10 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יהיו קבילים והחברה **רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת** אותם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 11 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 12 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 12.1 שלושה אישורים בכתב מאת 3 בעלי / מחזקי מגרשי כדורגל בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ב'1**. אישור שאינו בהתאם לנוסח המצורף ותוכנו כולל את כל הנדרש יתקבל.
- 12.2 תצהיר מאת המשתתף לפיו הוא בעל יכולת לספק טרקטור, מדשנת פלל לביצוע העבודות. בנוסח המצורף **כנספח ב'2** למסמכי ההצעה. או בנוסח האחר ובלבד שכולל את כל תוכן נספח ב'2.
- 12.3 אישור על פי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח **נספח ב'3** למסמכי ההצעה.
- 12.4 אישור על פי סעיף 2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח **נספח ב'4** למסמכי ההצעה.
- 12.5 הצהרה על היות המשתתף נעדר קרבה לחבר מועצת העיר עכו ו/או לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון החברה בנוסח המצורף **כנספח ב'5** למסמכי ההצעה.
- 12.6 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
- 12.7 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 12.8 משתתף שהינו יחיד – יצרף צילום ת.ז. משתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.
- 12.9 אישור הסכמה בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף במכרז פומבי 20/2023 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט **בנספח ג'3** להסכם ההתקשרות ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.
- האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, **כתלק בלתי נפרד ממנו**, נוסח אישור הביטוחים – **נספח ג'3** להסכם ההתקשרות.
- מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש **בנספח ג'3**, או בנוסח הנ"ל בצירוף הסתייגויות אשר אושרה מראש ע"י החברה (להלן: "הסתייגות ביטוחית").
- הסתייגות מאישור הביטוחים, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי החברה, תביא לפסילת אישור הביטוחים.
- משתתף המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית ומבקש לאשרה מראש וזאת ע"י פנייה בבקשה כתובה לחברה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 7 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו.
- הסתייגות ביטוחית שאושרה כאמור הינה אופציונאלית ולא תחייב את המשתתפים האחרים לכלול את אותה הסתייגות באישור הביטוח שלהם.
- 12.10 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף.

- 12.11 סיכום סיור מציעים - חתום על ידי המשתתף.
12.12 ערבות משתתף כדרישת סעיף 15 להלן.
12.13 תצהיר עסק בבעלות אישה (אופציונאלי) בנוסח **נספח ב' / 6** למסמכי ההליך.
12.14 כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.
12.15 תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי המכרז – חתומים על ידי המשתתף.
- 13 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
- 14 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הגשתה ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

15 ערבות משתתף :

- 15.1 המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך 18,600 ₪ לפקודת החברה, חתומה כדין, לפי הנוסח המצורף **כנספח ב' / 7** להלן: **"ערבות השתתפות"**. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות השתתפות בסך ובנוסח האמור – תיפסל.**
- 15.2 הערבות השתתפות תעמוד בתוקפה עד ליום **5.3.2023**.
- 15.3 החברה תהיה רשאית להגיש את הערבות לפירעון מידי בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 15.3.1 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 15.3.2 כל אימת שהמשתתף מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 15.3.3 אם המשתתף חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 15.3.4 אם המשתתף, אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז ו/או הפר איזה מהתחייבויותיו כל פי תנאי המכרז.
- 15.4 מובהר כי :
- 15.4.1 חילוט הערבות, בכל מקרה, לא יגרע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב קרות איזה מהנסיבות האמורות ו/או עקב הפרה של התחייבויות המשתתף כאמור.
- 15.4.2 החברה תהא רשאית, בהודעה שתימסר למשתתף טרם חלוף מועד תוקף הערבות, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז והמשתתף חייב לעשות כן על חשבונו. משתתף שסירב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו בהתאם לדרישת החברה כאמור, תיפסל הצעתו והחברה תהיה רשאית להמשיך בהליכי המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת משתתף אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה

- 16.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. דרישה כאמור, היא ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.
- 16.2 ס"ק 1 לא יחול על מסמך ערבות המשתתף.

17

- 17.1 אין החברה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה. החברה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה
- 17.2 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך
- 17.3 החברה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ההצעה הזוכה תקבע לאחר השמטת הסעיפים אותם תחליט החברה להשמיט מההתקשרות נשוא הליך זה. לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת החברה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.
- 17.4 משתתף שעסקו בשליטת אישה יצרף אישור רו"ח כמפורט **בנספח ב' 6** להליך זה. יובהר כי במקרה בו תקבלנה שתי זהות, תפעל החברה על פי כללי ההעדפות הקבועות בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 לרבות העדפת עסק בשליטת אישה. ככל ואין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית החברה לפנות ולערוך הליך תחרותי נוסף, וזאת ע"י פניה למשתתפים, בעלי ההצעה הזכה, ודרישה להגיש הצעת מחיר נוספת למועד שייקבע ע"י החברה. המשתתפים יוכלו להגיש הצעת מחיר זולה יותר או לבחור שלא להגיש הצעת מחיר נוספת ולהשאיר את הצעת המחיר המקורית שלהם. ככל וההצעות יוותרו זהות תהא רשאית החברה לקיים הגרלה בכל הנוגע לזוכה במכרז - כללי ההגרלה יועברו למשתתפים הרלוונטיים טרם ביצוע ההגרלה לזוכה במכרז תימסר הודעה בדוא"ל ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי המכרז.

18 לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בדוא"ל שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.

19 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב. ערבות המשתתף תושב לידי משתתף שלא זכה בהליך לא יאוחר מ-30 יום מהיום בו יוחלט סופית על הזוכה בהליך.

ה. מחויבויות הזוכה

- 20 20.1 על הזוכה יהא להמציא לחברה, תוך 7 ימים מקבלת ההודעה אודות זכייתו, שני עותקים חתומים בחתימות מקוריות ומאושרים כנדרש של הסכם ההתקשרות המצורף להליך זה **כמסמך ג' 1**.
- 20.2 על הזוכה יהא להגיש לחברה ערבות ביצוע (להלן: "**ערבות הביצוע**"), להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בשיעור 10% מערך חוזה ההתקשרות עמו (כולל מע"מ) בנוסח המצורף **כנספח ג' 2** **לחוזה ההתקשרות** שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות וזאת תוך 7 ימים מיום שיודע לו על זכייתו.

עם מסירת ערבות הביצוע לידי החברה תוחזר לזוכה ערבות המשתתף, שצירף להצעתו.
20.3 על הזוכה יהא להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח ג' 3 להסכם ההתקשרות**, כשהוא חתום בחתימות מקוריות על ידי חברת ביטוח מטעמו, וזאת בתוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.

21

21.1 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

21.2 בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע העבודות למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

ו. מסמכי ההליך

22 ממסמכי ההליך הינם רכוש החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לחברה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת ההליך.
מקבל מסמכי ההליך לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

ז. עיון במסמכים

23 למשתתף במכרז זכות עיון במסמכים ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה כקבוע בדין, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של החברה או של המשתתף שהצעתו נבחרה, או כל משתתף אחר שהגיש הצעתו. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתף שמבקש לקבל העתק הפרוטוקולים, כיסוי העלויות הכרוכות בכך (עלות של 0.5 ₪ לעמוד צילום).

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

נספח א'

מפרט העבודות

העבודות כוללות, בין היתר, את ביצוע הפעולות הבאות :

באצטדיון טוטו עכו – רח' משמר הים 1 עכו אזור תעשייה עכו דרום ובמגרש אימונים – רח' שלום הגליל עכו:

1. הדשא על מצע של חול.
 2. אספקת ציוד קבוע למגרשים : טרקטור גלגלי בלון, מדשנת, מאווררת, פליל. הזוכה יספק את הציוד הנ"ל ויאוחסנו במגרשים. על הכלים להיות כשירים ומתוחזקים כל העת.
 3. אספקת עובד קבוע לביצוע העבודות.
 4. הקבלן יהיה אחראי לטיפול ותחזוקת מערכת המים (השקיה).
 5. הקבלן יהיה אחראי לצריכה מושכלת ואי בזבוז כ 1400 מ"מ לדונם לשנה.
 6. הקבלן יספק לחברה יעוץ מקצועי אגרונומי לפי הצורך.
 7. על הקבלן לנהל יומני עבודה ולתעד את הטיפולים המבוצעים בכר הדשא הכולל את כמות החומרים הנצרכת מידי שבוע ולהגיש אחת לשבוע למפקח.
 8. ביצוע כל העבודות האגרו-טכניות להלן :
 - א. עבודה יומיומית הכוללת: כיסוחים, דישונם, אוורור, ניקוי צמחים, סימון, ריסוס, הדברה, טיפול ותחזוקה מערכת השקיה, טיפול סבבתי (צמחים הגדלים בין האבנים המשלבות סביב המגרשים), השלמת חול וכיסוי חורים, הכנת המגרש למשחקים.
 - ב. על הקבלן לבצע פעמים בשנה בדיקות קרקע לגילוי מחלות, פטריות, חיידקים וכדומה.
 - ג. שיקום קיץ :
 - קרקוף, אוורור פלגר ואיסוף החומר, יישור ומילוי שקעים.
 - הנחת פלטות דשא.
 - פיזור חול בהתאם לצורך.
 - ריסוס נגד עשביה, מונע נביטה של דגני קיץ חד עונתי.
 - דישון בהתאם לצורך.
 - שזרועים נוספים במהל החורף בהתאם לצורך.
 - ד. זריעת חורף אוקטובר נובמבר – שיזרוע :
 - קרקוף המגרש
 - אוורור ויברציוני
 - פיזור חול במקומות הנדרשים.
 - זריעה בהתאם לצורך.
 - הקבלן מתחייב לבצע את הפעולות הדרשות להצלחת השזרוע - השקיה ריסוסים נגד מחלות, מזיקים ודישון הכל בהתאם לצורך.
9. החברה רואה את הקבלן כמומחה ובעל ניסיון לביצוע העבודות מסוג זה, הינו מכיר את הצרכים המפרטים, כמויות, סוגי החומרים ולכל יתר הדרישות למיניהם של העבודה זו, כמו כן הינו בקיא בתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו מתבצעת העבודה, לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה תקינה ואחזקה שוטפת של כרי הדשא באיכות ובמועדים הנדרשים לביצוע משחקים ואימונים.
10. על הקבלן לתחזק את כר הדשא בהתאם למקובל בתחזוקת כרי דשא בליגת העל או בליגת לאומית.
11. החברה תרכוש את כל החומרים הנדרשים לצורך הטיפול במדשאות מאת ספקים חיצוניים, בהתאם לשיקול דעתה.

מגרש אימונים סנטטי הנמצא בסמיכות לאצטדיון טוטו עכו

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתקן אחזקה של פיפ"א ולא פחות מאחת לחודש. העבודות הינם בהתאם לתקן וכוללת בין היתר:

1. ביצוע תהליך דיקומפקטינג שמטרתו שחרור פני המשטח והמילוי שנדחס במהלך השימוש.
2. ביצוע תהליך הברשה כולל שאיבה, התהליך הנו תהליך משלים לשלב א והוא מסייע בהחזרת המילוי אל תוך כר הדשא הסינתטי תוך כדי שאיבת לכלוך וניקוי הדשא למתן תכונות משחק רצויות לפני המשטח
3. הקבלן יבצע בדיקה במספר אזורים במגרש על מנת לבדוק את כמות הגומי אשר נמצע במשטח הדשא במקרה וחסר גומי ישלים גומי.
4. הקבלן יבצע בדיקת חיבורים ואת הדבקות הסימונים במידה וישנן תקלת ידווח למפקח.
5. השקיה - הקבלן יפעיל את הממטרות בהתאם לצורך לטובת אימונים.

מסמך ב'

הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ ת.ח/פ. _____ מצהירים, מסכימים, ומתחייבים בזה כדלקמן:

- 1 קראנו בעיון את כל מסמכי מכרז פומבי 20/2023 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המזמין") לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת למדשאות ספורט (אצטדיון העירוני טוטו עכו, מרגש האימונים הצמוד לאצטדיון ומגרש האימונים ברח' שלום הגליל) (להלן: "העבודות") המפורטים מטה כולם יחד להוות הסכם על כל מסמכיו ונספחיו המצ"ב (להלן: "מסמכי ההצעה"), הבנו את תוכנם ואנו מתחייבים – במידה והמזמין יבחר להתקשר בהסכם עמנו – לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
- 2 אנו מצרפים לטופס הצעה זה את כל מסמכי ההצעה כשהם חתומים על ידינו וכן את המסמכים שנדרשו בהזמנה להציע הצעות.
- 3 הוברר לנו להנחת דעתנו כי מסמכי ההצעה כוללים את כל התיאורים, הכמויות, התנאים והפרטים האחרים הדרושים על מנת להגיש את הצעתנו זו ולבצע את כל העבודות המתוארות בה.
- 4.1 לפני הגשת הצעתנו זו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודה, למדנו להכיר את התנאים השוררים בו, מעליו, מתחתיו ובסביבתו, בדקנו היטב את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- 4.2 ידוע לנו כי עלינו לדאוג בעצמנו ועל חשבוננו לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות.
- 5 קיבלנו מנציגי החברה ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.
- 6 לאחר שלקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו, הננו מתחייבים לבצע את העבודה בהתאם לדרישות מסמכי ההליך תמורת _____ ש"ח לחודש בתוספת מע"מ כדין.

שימת ליבך: המחיר החודשי המוצע יתייחס לתחזוקת 3 המגרשים: האצטדיון העירוני ומגרש האימונים הסמוך לו ברח' משמר הים ומגרש האימונים ברח' שלום הגליל.

- 7 הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות מיד עם חתימת ההסכם עם החברה, או בתאריך שיקבע על ידי החברה בצו התחלת העבודה.
- 8 הננו מתחייבים לבצע את העבודות תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם החברה ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות מנהל האצטדיון ועובד האחזקה באצטדיון, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידם, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונה המלאה של החברה.
- 9 אנו מצהירים בזה כי הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד, ושהננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד או רו"ח - במקרה של שותפות או תאגיד).
- 10 האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדין לשון יחיד במידה והמציע הוא יחיד.

פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו אדם פרטי):

שם משפחה: _____, שם פרטי: _____
כתובת: _____, טל: _____,
פקס: _____, כתובת דואר אלקטרוני: _____.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת המשתתף

אישור עו"ד/רו"ח – להגשת הצעה ע"י אדם פרטי

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ ת.ז. _____
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

תאריך: _____, חותמת: _____, חתימה: _____.

פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו תאגיד):

שם המשתתף: _____
ח.פ: _____
כתובת: _____, טל: _____,
פקס: _____, כתובת דואר
אלקטרוני: _____,
שם איש קשר: _____, טל נייד: _____.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת המשתתף

אישור עו"ד/רו"ח – להגשת הצעה ע"י התאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח של _____
ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הינו תאגיד מסוג
חברה בע"מ / שותפות רשומה / והינו תאגיד פעיל וקיים. כי נתקבלו אצל המשתתף
כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף
על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו במכרז, כי ביום _____ חתמו בפני על מסמכי הצעה
ה"ה _____ בשם המשתתף, כי חתימתם מחייבת
את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל
מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

_____ חתימת המשתתף + חותמת:

נספח ב' 1

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
משמר הים 1
עכו
א.ג.נ.,

הנדון: אישור על ביצוע עבודות תחזוקה

שם המגרש/ אצטדיון:

מיקום:

הקבוצה ששיחקה במגרש/ באצטדיון: _____
תיאור העבודות שבוצעו:

–

–

–

–

משך ביצוע העבודות (בשנים): _____ החל משנת _____ עד שנת _____.
שם המזמין (רשות מקומית, מוסדות ממשלתיים, גורמים פרטיים)

_____:

כתובת המזמין: _____

שם איש קשר: _____

נייד איש קשר: _____

נספח ב' / 2

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
משמר היס 1, עכו

א.ג.נ.,

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ משתתף במכרז 20/2023 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ מצהיר כי ברשותי / בחזקתי / ביכולתי לספק לביצוע עבודות תחזוקת מדשאות הספורט הכלים הנ"ל: טרקטור, מדשנת, מאווררת, פלל. כמו כן, אני מצהיר כי ביכולתי לארגן ציוד וכלי עבודה נוספים למקרה ויידרש לביצוע העבודות.

_____ חתימת המשתתף

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי _____ מר/גב' _____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהר כי כל הצהרותיו, בגוף התצהיר חייבות להיות אמת לאמיתה שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הצפויים בחוק, אישר את נכונות ההצהרה וחתם עליה.

נספח ב' 3

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
מרח' משמר הים 1
עכו
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ *שם נותן התצהיר: _____

מספר ת.ז. / ח.פ. _____ *מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

- I. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
- II. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.
- III. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

* סעיף II לאישור עוה"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

חתימת המשתתף + חותמת: _____

נספח ב' / 4

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") במכרז פומבי 20/2023 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ.

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

במשבצות המתאימות: סמן

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

נדרש לסמן במשבצת: במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במשבצת המתאימה: במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר על המציע

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע הנני מתחייב בשם המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך

חותמת ומספר רישיון

חתימה

חתימת המשתתף + חותמת: _____

נספח ב' 5

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו
משמר הים 1
עכו
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר עכו

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לעכו בע"מ שהינה תאגיד עירוני של עיריית עכו הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הר; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
סעיף 122א' (ד) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד של עיריה שליטה בו כדין התקשרות עם העיריה; לענין זה, "שליטה" - כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין".
- 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-1(2)ב))."

1.3 סעיף 66 לתקנון החברה לפיו על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו סעיף 174(א), 122 וסעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) והכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים, החלים ברשויות המקומיות ובכלל זה, ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות, שנקבעו ע"י המרכז לשלטון מקומי.

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת עיריית עכו ו/או חברי דירקטוריון החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה ו/או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
- 3 ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך _____ שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נספח ב' / 6

אישור רו"ח לקיום תאגיד בשליטת אישה

במידה ולא יוגש התצהיר מטעם עורך דין והאישור מטעם רואה חשבון, משמעות הדבר שאין מדובר בעסק בשליטת אישה וטופס זה לא ניתן יהיה להשלמה מאוחר יותר

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
מרח' משמר הים 1
עכו

א.ג.ג,

הגדרות:

אמצעי שליטה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
מחזיקה בשליטה – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בעצמה או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.
נושא משרה – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל הכללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כגון זה בעסק, אף אם תוארו שונה.
עסק – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.
עסק בשליטת אישה – עסק שאישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, ביחידות או עם נשים אחרות, את היכולת לכוון את פעילותו; ובלבד שהתקיימו התנאים א ו-ב באישור רואה החשבון לעיל.
קרוב – בן זוג, את, הורה, צאצא, וכן הורה או בן זוג של כל אחד מאלה

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, ע"מ _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים.

חתימה

שם מלא

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, ע"מ _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

טלפון

כתובת

חותמת

חתימה

שם מלא

בנוסף נדרש לצרף אישור מטעם רואה חשבון כי בעסק האישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים האלה:

- א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.
- ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובי משפחה של המחזיקה בשליטה.

נספח ב' 7

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
משמר הים 1
עכו
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 18,600 ₪ (שמונה עשר אלף שש מאות ₪) וזאת בקשר השתתפות המשתתף במכרז פומבי 20/2023 לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת למדשאות הספורט.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש אוקטובר 2023 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 5.3.2023 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 5.3.2023 לא תענה.

לאחר יום 5.3.2023 ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

מסמך ג'

חוזה לביצוע עבודות

שנערך ונחתם בעכו ביום _____ בחודש _____ 2023

בין :
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
ח.פ. 510105513
מרח משמר הים, מבנה אצטדיון טוטו עכו אזור תעשייה עכו דרום
כתובת למשלוח דואר ת.ד. 2520 מיקוד 2412401, עכו
טלפון: 04-9552539, פקס: 04-9551710, דוא"ל: calcalit@akko.muni.il
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין :
ת.ח.פ. _____
מרחוב _____
טלפון: _____, פקס: _____, דוא"ל: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל : והחברה מנהלת את אצטדיון טוטו בעכו ברחוב משמר הים (להלן: "האצטדיון") ואת מגרש האימונים הצמוד לו וכן את מגרש האימונים ברח' שלום הגליל בעכו (להלן: "המגרש") בעבור עיריית עכו (להלן: "העירייה");

והואיל : והקבלן הגיש הצעתו במכרז פומבי 20/2023 (להלן: "ההליך") לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת למדשאות הספורט של האצטדיון העירוני ושל מגרש האימונים (להלן: "העבודות");

והואיל : וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום _____ הכריזה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך;

והואיל : והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והחברה מבקשת למוסרן לביצועו הכל על פי תנאי הסכם זה ונספחיו;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.1 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.2 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

ב. מטרת ההסכם

2. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם למפרט העבודות המצורף להסכם זה **כנספח ג' 1.**

3 הקבלן מאשר ומצהיר :

- 3.1 כי בדק את פרטי ביצוע העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.
- 3.2 כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוען.

נספח ג'

ג. אופן ביצוע העבודות

4

- 4.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בציוד מסוג ומאיכות טובים ובעלי תקן, ככל שקיים כזה, ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.
- 4.2 הקבלן מתחייב להציב ציוד כמתואר ב**נספח ג' 1/1** כך שיהיה ציוד קבוע לביצוע עבודות התחזוקה באצטדיון. הציוד יאוחסן במחסני האצטדיון.
- 4.3 הקבלן מתחייב להעסיק עובד קבוע בכל יום לביצוע עבודות תחזוקת המדשאות באצטדיון וכן להעסיק עובד נוסף, בהתאם לצורך, לביצוע עבודות התחזוקה במגרשי האימונים, הכל בהתאם למפרט העבודות המצורף להסכם זה (נספח ג' 1).

5

החברה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב הציוד שמשתמשים בו וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות ההסכם, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לחברה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.

6

- 6.1 החברה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
- 6.2 החברה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מביצוע העבודות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
- 6.3 מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם החברה, קרי: יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל החברה. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד החברה או מי מטעמה.
- ס"ק זה הינו מעיקרי החוזה ותנאי לחתימתו על ידי החברה.**

חתימת הקבלן

ד. אחריות וביטוח

7

הקבלן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.

8

הקבלן מתחייב בזה לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות ושכר טרחת עו"ד אשר החברה נשאה בהם לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, או שחויבה לשלם לצד ג', ובלבד שהחברה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לחברה.

9

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי יערוך, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **נספח ג' 4** ויחזיקן בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות.

נספח ג'

ה. התמורה ולוח תשלומים

10

10.1 בתמורה לביצוע העבודות כמתואר ב**נספח ג' 1** להסכם זה תשלם החברה לקבלן סך של _____ ₪ לחודש (להלן: "**התמורה**").

10.2 לתמורה לעיל יתווסף מע"מ כדין.

10.3 התמורה הינה סופית ולא תתווספנה לה התייקרויות כלשהן.

11

11.1 הקבלן יגיש אחת לחודש, עד ל-5 לחודש חשבון בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף לחברה.

11.2 נציג החברה יבדוק החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, תוך 15 ימים ממועד שהוגש החשבון לבדיקתו. החשבון - ככל ובמידה שאושר על ידי נציג החברה - ישולם תוך 45 יום מתום החודש הגרגוריאני בו הוגש, או תוקן והוגש מחדש בהתאם להערות נציג החברה, לפי המאוחר מבין השניים.

11.3 על אף האמור לעיל מוסכם כי בהיות התשלום תלוי בגורם מממן, היה ולא יועבר התשלום הוא ידחה וישולם תוך 15 יום מקבלת התשלום מהגורם המממן.

11.4 על אף האמור בסעיף 11.1, ככל והקבלן יגיש את החשבון בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף לאחר ה- 5 לחודש, תשלום החשבון יידחה ב- 30 ימים נוספים מעבר למועד הקבוע בסעיף 11.2.

12 התשלומים לקבלן יבוצעו כנגד חשבונית מס ובכפוף להמצאתה.

13 החברה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לחברה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

ו. בטחונות

ערבות ביצוע

14

14.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע ב**נספח ג' 2** (להלן "**ערבות הביצוע**") בשיעור של 10% מהתמורה הקבועה בסעיף 10.1 לעיל (כולל מע"מ) דהיינו: _____ ₪, שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום תקופת ההתקשרות.

ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

14.2 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לחברה מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת החברה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע.

14.3 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

14.4 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

15 החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

נספח ג'

ז. תקופת ההתקשרות

16.

- 16.1 הסכם זה בתוקף לתקופה של 24 חודשים, החל מיום 1.1.2024 ועד ליום 31.12.2025.
- 16.2 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 1 לעיל ומבלי להטיל על החברה חובה כלשהי, החברה רשאית להאריך את תקופת ההסכם לתקופות נוספות עד לתקופה כוללת של **5 שנים**, ובלבד שתודיע על כך בכתב לקבלן לא יאוחר מ-60 ימים לפני תום תקופת ההסכם.
- 16.3 הודיעה החברה לקבלן על הארכת ההתקשרות בתקופה נוספת, ולא הודיע הקבלן על סירובו להארכת תקופת ההתקשרות תוך 7 ימים מיום שקיבל את הודעת ההארכה, תוארך תקופת ההתקשרות כקבוע בהודעת ההארכה ותנאי הסכם זה יחולו על תקופת ההתקשרות המוארכת.
- 16.4 על אף כל האמור בהסכם זה רשאית החברה להפסיק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את ההתקשרות לפי הסכם זה, כולה או חלקה, בהודעה מראש של 14 יום לקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שבוצעו על ידו בפועל, אם בוצעו, עד למועד סיום ההתקשרות, כאמור בהודעה.

ח. הפרת ההסכם וסעדים

17.

- 17.1 מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3,4, 6, 7-9, 11, 14 ו-22 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 17.2 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 17.3 ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 17.4 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לחברה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות בס"ק 1 - 3 לעיל את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 2,500 ₪ (אלפים וחמש מאות ש"ח) בגין כל הפרה, כשהם צמודים למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת התשלום.

18.

- 18.1 בלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות הקבלן תהא זכאית החברה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח לכל הפרה.
- 18.2 בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד ו/או אי תשלום כל תשלום נוסף המגיע לעובד בהתאם לדין תהא רשאית החברה לחלט לקבלן את ערבות הביצוע ו/או לעכב תשלומים ו/או לקזז מתשלומים הכל בכפוף למתן זכות שימוע לקבלן.

19. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את החברה בזכות לבטל ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:

- 19.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 ימים ממועד ביצועם.
- 19.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 250 לחוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 19.3 יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 19.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

נספח ג'

ט. שונות

20.

20.1 הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של החברה.

20.2 הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה החברה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אושרה ההעברה על ידי החברה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הוראות הסכם זה ו/או מכח כל דין.

21. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

22. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.

23.

23.1 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או בדוא"ל או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.

23.2 כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בדוא"ל יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען.

24. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור עו"ד/רו"ח¹

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה (שם מלא ות.ז.), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

תאריך

חתימה

הסכם זה נערך ואושר לחתימת החברה ע"י יועמ"ש החברה עו"ד נגייה בובו בהיותו עומד בדרישות הדין. להתקשרות קדם מכרז כדין. ההסכם מסדיר כראוי את יחסי הצדדים.

תאריך

חתימה

¹ אישור זה נדרש רק אם הקבלן הינו תאגיד

נספח ג' 1/

מפרט העבודות

העבודות כוללות, בין היתר, את ביצוע הפעולות הבאות :
העבודות כוללות, בין היתר, את ביצוע הפעולות הבאות :

באצטדיון טוטו עכו – רח' משמר הים 1 עכו אזור תעשייה עכו דרום ובמגרש אימונים – רח' שלום הגליל עכו:

12. הדשא על מצע של חול.
13. אספקת ציוד קבוע למגרשים : טרקטור גלגלי בלון, מדשנת, מאווררת, פליל. הזוכה יספק את הציוד הנ"ל ויאוחסנו במגרשים. על הכלים להיות כשירים ומתוחזקים כל העת.
14. אספקת עובד קבוע לביצוע העבודות.
15. הקבלן יהיה אחראי לטיפול ותחזוקת מערכת המים (השקיה).
16. הקבלן יהיה אחראי לצריכה מושכלת ואי בזבוז כ 1400 מ"מ לדונם לשנה.
17. הקבלן יספק לחברה יעוץ מקצועי אגרונומי לפי הצורך.
18. על הקבלן לנהל יומני עבודה ולתעד את הטיפולים המבוצעים בכר הדשא הכולל את כמות החומרים הנצרכת מידי שבוע ולהגיש אחת לשבוע למפקח.
19. ביצוע כל העבודות האגרו-טכניות להלן :
 - ה. עבודה יומיומית הכוללת : כיסוחים, דישונם, אוורור, ניקוי צמחים, סימון, ריסוס, הדברה, טיפול ותחזוקה מערכת השקיה, טיפול סבבתי (צמחים הגדלים בין האבנים המשלבות סביב המגרשים), השלמת חול וכיסוי חורים, הכנת המגרש למשחקים.
 - ו. על הקבלן לבצע פעמים בשנה בדיקות קרקע לגילוי מחלות, פטריות, חיידקים וכדומה.
 - ז. שיקום קיץ :
 - קרקוף, אוורור פלגר ואיסוף החומר, יישור ומילוי שקעים.
 - הנחת פלטות דשא.
 - פיזור חול בהתאם לצורך.
 - ריסוס נגד עשביה, מונע נביטה של דגני קיץ חד עונתי.
 - דישון בהתאם לצורך.
 - שזרועים נוספים במהלך החורף בהתאם לצורך.
 - ח. זריעת חורף אוקטובר נובמבר – שיזרוע :
 - קרקוף המגרש
 - אוורור ויברציוני
 - פיזור חול במקומות הנדרשים.
 - זריעה בהתאם לצורך.
 - הקבלן מתחייב לבצע את הפעולות הדרשות להצלחת השיזרוע - השקיה ריסוסים נגד מחלות, מזיקים ודישון הכל בהתאם לצורך.
20. החברה רואה את הקבלן כמומחה ובעל ניסיון לביצוע העבודות מסוג זה, הינו מכיר את הצרכים המפרטים, כמויות, סוגי החומרים ולכל יתר הדרישות למיניהם של העבודה זו, כמו כן הינו בקיא בתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו מתבצעת העבודה, לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה תקינה ואחזקה שוטפת של כרי הדשא באיכות ובמועדים הנדרשים לביצוע משחקים ואימונים.
21. על הקבלן לתחזק את כר הדשא בהתאם למקובל בתחזוקת כרי דשא בליגת העל או בליגת לאומית.
22. החברה תרכוש את כל החומרים הנדרשים לצורך הטיפול במדשאות מאת ספקים חיצוניים, בהתאם לשיקול דעתה.

מגרש אימונים סנטטי הנמצא בסמיכות לאצטדיון טוטו עכו

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתקן אחזקה של פיפ"א ולא פחות מאחת לחודש. העבודות הינם בהתאם לתקן וכוללת בין היתר:

6. ביצוע תהליך דיקומפקטינג שמטרתו שחרור פני המשטח והמילוי שנדחס במהלך השימוש.
7. ביצוע תהליך הברשה כולל שאיבה, התהליך הנו תהליך משלים לשלב א והוא מסייע בהחזרת המילוי אל תוך כר הדשא הסינתטי תוך כדי שאיבת לכלוך וניקוי הדשא למתן תכונות משחק רצויות לפני המשטח
8. הקבלן יבצע בדיקה במספר אזורים במגרש על מנת לבדוק את כמות הגומי אשר נמצע במשטח הדשא במקרה וחסר גומי ישלים גומי.
9. הקבלן יבצע בדיקת חיבורים ואת הדבקות הסימונים במידה וישנן תקלת ידווח למפקח.
10. השקיה - הקבלן יפעיל את הממטרות בהתאם לצורך לטובת אימונים.

נספח ג' 2

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
משמר הים 1
עכו

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) וזאת בקשר עם ביצוע עבודות תחזוקה שוטפת למדשאות ספורט.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש ספטמבר 2023 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

נספח ג' / 3

יש להחתיים את חב' הביטוח של המציע ולהגיש מסמך זה חתום על ידה ביחד עם הגשת ההצעה

<p>תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)</p>		<p>אישור הסכמה לעריכת ביטוחים</p>	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
<p>ממעמד מבקש האישור</p>	<p>אופי העסקה</p>	<p>המבוטח</p>	<p>מבקש האישור</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים ומוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:</p>	<p>שם ... /או המזמין ת.ז./ח.פ. מען</p>	<p>שם: החברה הכלכלית לעכו בע"מ ומי מטעמה ו/או עיריית עכו וגופים שלובים ("המזמין"/"המבוטח הנוסף") ת.ז./ח.פ. מען:</p>

הסכם לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת למדשאות ספורט



כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות / סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה בסיס תמליל "ביט" או שקול	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מ ט ב ע	סכום	מטבע ש"ח	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'									רכוש וציוד לצורך הפעילות – ככל שקיים
309, 328,									
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייגי חבויות; רכוש עליו עובדים; המוצר; מקצועית; רשלנות רבתי,				2,000,000					צד ג'
309 ויתור תחלוף למבקש, 319 מבוטח נוסף כמעביד, 328 "ראשוניות",					15,000,000				אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
 067, 036, 017, נשוא הביטוח כולל עבודות תחזוקת מדשאות

ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
 חתימת המבטח: