



**מכרז פומבי מספר 10/2023**  
**לביצוע עבודות תכנון, אספקה,**  
**הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של**  
**עמדות טעינה לרכבים חשמליים**  
**ברחבי העיר עכו**

### תוכן העניינים

- מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז
- נספח א'/1- קישור לקול קורא 99/2021 והסכם שנחתם עם משרד האנרגיה
- נספח א'/2 - קישור קול קורא 104/2021 לעמדות טעינה מהירות
- מסמך ב' - מפרט טכני
- מסמך ג'-הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות
- מסמך ד' - נספחים
- נספח 1 - תצהיר המציע במכרז
- נספח 2 - פרטי המשתתף והוכחת תנאי סף
- נספח 2.1 - נוסח אישור מזמין העמדות
- נספח 2.2 - פירוט ניסיון לצורך מדדי האיכות
- נספח 3 - הצעת המחיר
- נספח 4 - טופס ערבות הצעה
- נספח 4א' - תצהיר חברת אם
- נספח 5 - אישור לקיום ביטוחים
- נספח 6 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה
- נספח 6(1) - הצהרת המציע ואישור רו"ח לעניין מחזור כספי
- נספח 7 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים
- נספח 8 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום
- נספח 9 - תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית
- נספח 10 - תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים
- נספח 11- תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום הצעות במכרז
- נספח 12- תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור
- נספח 13 - טופס ערבות לקיום ההסכם (ערבות הקמה)
- נספח 13א' - טופס ערבות לקיום ההסכם (ערבות הפעלה)
- נספח 14 - אישור על העדר קירבה משפחתית

נספח 15 - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

נספח 16- נוסח תצהיר עסק בבעלות אישה (אופציונאלי)

נספח 17- חיוב הצרכן עבור טעינה ותשלומי הזוכה למזמינה

נספח 18- חיוב צרכן בגין חריגה מזמן הטעינה

נספח 19- קישור להנחיות רשות החשמל להקמת מערכת טעינה לרכב חשמלי

# מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם זה)

## 1 מבוא

1.1. החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המזמינה" / "החברה") כמנהלת מספר פרויקטים בעיר עכו מטעם עיריית עכו מזמינה בזאת מציעים להקמה והפעלה (ניהול) של עמדות טעינה לרכבים חשמליים להגיש הצעות לפריסה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר עכו (להלן: "העיר") הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה.

1.2. מכרז זה הינו מכרז מסגרת לביצוע עבודות הקמת עמדות טעינה.

1.3. בשלב הראשון הקבלן הזוכה יקים עמדות טעינה איטיות (ציבוריות) כמפורט בסעיף 2 להלן ועמדות טעינה מהירות (ציבוריות) כמפורט בסעיף 3 להלן.

## 2 עמדות טעינה איטיות (ציבוריות):

2.1. בשלב הראשון הקבלן הזוכה יתכנן, יציב, יקים ויפעיל עמדות טעינה איטיות בכמות 33 עמדות טעינה איטיות (AC) לרכב חשמלי מדגם עמדה כפולה (להלן: "העמדות האיטיות").

2.2. העמדות האיטיות יהיו מסוג AC בהספק של 22 קוט"ש לפחות לשקע type 2. כל העמדות תהיינה כפולות- בעלות 2 שקעי טעינה וללא כבל. בעל רכב עם שקע מסוג type 1 יוכל להתחבר לעמדה עם שקע מסוג type 2 באמצעות מתאם.

2.3. הזוכה יתפעל את העמדות האיטיות ויתחייב לשלם למזמינה עבור זכויות השימוש בעמדות אלה כפי שיפורט בהמשך.

2.4. הואיל והמזמינה כבר חתמה עם משרד האנרגיה הסכם לצורך קבלת מענק להקמת העמדות האיטיות במסגרת קול קורא 99/2021, עמדות הטעינה שיקים הזוכה בשלב זה יהיו בהתאם להסכם שנחתם. קישור לקול הקורא משרד האנרגיה והעתק ההסכם שנחתם מצורפים **כנספח א'1**.

2.5. מובהר ומוסכם שעל הזוכה להכיר את הקול קורא ואת ההסכם ולשתף פעולה עם המזמינה ולסייע לצורך העמידה בו.

2.6. המזמינה תפעל לקבלת מענק משרד האנרגיה בגין העמדות האיטיות וככל שיתקבל תשלם המזמינה לזוכה את מענק משרד האנרגיה לעמדות איטיות. התשלום מותנית בקבלת התשלומים ממשרד האנרגיה בפועל. התשלומים ישולמו גב-אל-גב עם קבלת התשלומים מהמשרד ועל פי חלקם היחסי ככל שיתקבלו. כמו כן יהיה הזוכה זכאי לתגמול בגין הפעלת העמדות כמופיע בהצעתו במכרז.

2.7. במהלך תקופת ההתקשרות המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להקים עמדות טעינה איטיות ציבוריות נוספות, מעבר למספר הנקוב בסעיף זה הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

## 3 עמדות טעינה מהירות (ציבוריות):

3.1. כמו כן בשלב הראשון הקבלן הזוכה יתכנן, יציב, יקים ויפעיל עמדות טעינה מהירות בכמות של 3 עמדות טעינה מהירות (להלן: "העמדות המהירות").

3.2. לקבלן הזוכה שיקול דעת להתקנת עמדות מסוג מהירות (DC) או מסוג עמדות טעינה סופר מהירות או גם וגם (2 עמדות מהירות ועמדה אחת סופר מהירה או ההפך).

3.3. עמדות טעינה מהירות (DC) יהיו בהספק של לפחות 50 קוט"ש, עם כבל טעינה מסוג CHAdeMO וכבל טעינה מסוג CCS2.

3.4 עמדות טעינה סופר מהירות יהיו בהספק מינימלי של 150 קוט"ש.

3.5 הזוכה יתפעל את העמדות המהירות ויתחייב לשלם למזמינה עבור זכויות השימוש בעמדות אלה כפי שיפורט בהמשך.

3.6 יצוין כי המזמינה כבר הגישה בקשה למשרד האנרגיה לקבלת מענק להקמת עמדות סופר מהירות וזאת במסגרת קול קורא 104/2021, היה ועד תחילת הסכם ההתקשרות עם הזוכה תתקבל אצל המזמינה הודעה על זכייתה בקול קורא עמדות הטעינה שיקים הזוכה בשלב זה יהיו מסוג סופר מהירות והכל בהתאם להסכם שייחתם עם משרד האנרגיה. קישור לקול הקורא לעמדות טעינה מהירות מצורף **כנספח א' /2.**

3.7 נחתם הסכם בין משרד האנרגיה למזמינה יהיה על הזוכה להכיר את הקול קורא ואת ההסכם ולשתף פעולה עם המזמינה ולסייע לצורך העמידה בו.

3.8 זכתה המזמינה בקול קורא כאמור היא תפעל לקבלת המענק ממשרד האנרגיה וככל שיתקבל תשלם המזמינה לזוכה את סכום המענק שיתקבל בפועל. היה והמענק יתקבל בתשלומים התשלומים ישולמו גב-אל-גב עם קבלתם אצל המזמינה ועל פי חלקם היחסי ככל שיתקבלו. כמו כן יהיה הזוכה זכאי לתגמול כמופיע בהצעתו במכרז.

3.9 היה ועד לחתימתו של הסכם התקשרות לא התקבלה תשובת משרד האנרגיה, הזוכה יקים את העמדות המהירות על חשבונו ויהיה זכאי אך ורק למרכיב התגמול כמופיע בהצעתו במכרז.

3.10 במהלך תקופת ההתקשרות המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להקים עמדות טעינה מהירות ציבוריות נוספות, מעבר למספר הנקוב בסעיף זה הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

#### **4 עמדות נוספות לשימוש פרטי של המזמינה :**

4.1 המזמינה תהיה רשאית, במהלך כל תקופת ההתקשרות, להזמין עמדות טעינה לשימושה הפרטי של המזמינה במיקומים שיקבעו לבחירתה ובהתאם לצרכיה, בתמורה קבועה מראש וסופית, הכוללת את עלות הקמת העמדות הפעלתן לתקופה של 60 חודשים (5 שנים), על כל הכרוך ומשתמע מכך, כמפורט בהסכם ההתקשרות. בגין הקמת עמדות לשימוש פרטי יהיה הקבלן זכאי לקבלת את עלויות הקמת העמדה כמפורט בהסכם ההתקשרות ולסך 45 ₪ בתוספת מע"מ כדין חודשית בגין מתן שירותי תחזוקה ו/או הפעלה לאורך תקופת ההפעלה.

4.2 העמדות שירכשו על ידי המזמינה יהיו בבעלות העיר ממועד הקמתן, ומונה החשמל וכן כלל הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלתה יהיו על שם המזמינה.

#### **5 כללי**

5.1 מובהר כי מיקומי כל עמדות הטעינה שיותקנו מכוח מכרז מסגרת זה ברחבי העיר מיקומן יקבע בהתאם להחלטת המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר המזמינה תביא בחשבון את עמדת הזוכה בבחירת המיקומים, לרבות הצעותיו למיקומים נוספים ו/או חדשים, בין היתר בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או על מפת הביקושים בהתאם להוכחות שיוצגו על ידי הזוכה .

5.2 לגבי כל עמדות הטעינה שיותקנו על ידי הקבלן הזוכה במסגרת מכרז זה, הזוכה יישא בכל תקופת ההפעלה במלוא עלויות הכרוכות אך לא רק : קבלת הרשאות ורישיון לביצוע (ככל ויידרש היתר בנייה,

יהיה על המציע הזוכה לטפל בקבלת ההיתר, תכנון, אספקה, ההקמה, עלויות חפירה עד לפילר החשמל הקרוב (ללא הגבלת מרחק) לרבות עלויות קבלת היתר חפירה, דמי החיבור לחח"י או לכל גורם מספק חשמל אחר, עלות התקנת ארון חשמל, שילוט וסימון, רישיונות, תשלום ליועצים כגון יועצי חשמל, תנועה ונוספים, עלויות הפעלה ואחזקה של עמדות הטעינה. להבהרה והסרת הספק, המזמינה לא תישא בשום עלות ולא תשלם לזוכה שום תשלום בגין הקמה ו/או הפעלה של עמדות הטעינה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם ההתקשרות.

5.3. על כל עמדות הטעינה לעמוד בכל תנאי המפרט הטכני המצ"ב **כנספח ב'**. מובהר כי ככל ויחולו שינויים טכנולוגיים במהלך תקופת ההתקשרות יהיה המציע מחויב לספק עמדות טעינה חדישות לפי דרישת המזמינה.

5.4. הקבלן הזוכה יתפעל ויתחזק את כל עמדות הטעינה באופן שוטף ורציף, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (מלבד יום כיפור).

5.5. מובהר כי הקבלן שיזכה במכרז זה ייחשב כבר רשות בלבד ולא יינתנו לו זכויות במקרקעין מעבר לאמור בהסכם ההתקשרות וכי בתום תקופת ההפעלה תהא המזמינה רשאית לדרוש את סילוק המתקנים או לחלופין תהא רשאית לרכוש אותם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל ובחרה המזמינה לרכוש את עמדות הטעינה מהקבלן, כולן או חלקן, בתום תקופת ההפעלה, יבצע הקבלן העברה מסודרת של מונה (וחשבון) החשמל וכן של כל הרישיונות הנדרשים לצורך הפעלת עמדות הטעינה, על שם המזמינה, כפי שתורה לו המזמינה.

5.6. במקרה בו החליטה המזמינה להקים בשטחה מתקן לייצור חשמל מכל סוג שהוא, אשר מסוגל לספק את צריכת החשמל לעמדות הטעינה, בהחלטת המזמינה יהיה על הקבלן לרכוש את החשמל מהמזמינה, זאת בתעריף שלא יעלה על התעריף הידוע אותו משלם הקבלן למספק החשמל עימו הוא קשור בהסכם אחר.

## 6 תקופת ההתקשרות

תוקפו של הסכם ההתקשרות יהיה מיום חתימתו ע"י המזמינה והקבלן הזוכה וסיומו ביום סיום תקופת הפעלת כל עמדות הטעינה כמפורט בסעיף 7.4 להלן.

## 7 תקופת ההקמה

7.1. "תקופת ההקמה" – תקופת הקמת של כל העמדות תסתיים לא יאוחר מ- 6 חודשים ממועד קבלת צו תחילת עבודה לכל עמדה. סיום הקמת העמדות יהיה בחיבורן לרשת החשמל כך שניתן יהיה להשתמש בהן.

7.2. עבודות התשתית להקמת כל עמדה יושלמו לא יאוחר מ- 30 ימים ממועד מתן צו תחילת עבודה לאותה עמדה.

7.3. בתום ביצוע כל עמדה יערך פרוטוקול השלמה, שיתעד את מועד תום ביצוע עבודות ההקמה ותחילת ביצוע עבודות ההפעלה בהתייחס לכל עמדה.

7.4. "תקופת ההפעלה" – ההפעלה, האחזקה והניהול של כל עמדה: חמש (5) שנים ממועד ראשית הפעלת כל עמדה.

המזמינה תהא רשאית להאריך את תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול בעוד תקופה נוספת של עד 5 שנים.

## 8 לוחות זמנים למכרז

להלן לוחות הזמנים הרלוונטיים למכרז מובהר כי לוחות הזמנים כפופים לדחיות והארכות, ככל שיינתנו ו/או ייקבעו על ידי המזמינה במסגרת הליך המכרז:

המועד	לוח הזמנים (בימים קלנדריים)	הסבר
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	14.5.2023 עד השעה 12:00	לתיבת דוא"ל <a href="mailto:calcalit@akko.muni.il">calcalit@akko.muni.il</a> בקובץ וורוד בלבד.
מועד אחרון להגשת הצעות	23.5.2023 עד השעה 12:00	מסירה ידנית לתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מבנה האצטדיון העירוני - רח' משמר הים 1 עכו (קומה 1 במעלית)
מפגש מציעים	3.5.2023 בשעה 11:30	יתקיים ב ZOOM. המפגש אינו חובה ואינו מהווה תנאי למתן הצעה במכרז. קישור להצטרפות למפגש יופיע באתר האינטרנט של החברה עד 24 שעות לפני המפגש.

המזמינה רשאית, לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. כמו כן, אין בלוחות הזמנים הנ"ל כדי להוות התחייבות כלפי המציעים כי ביום מסוים תינתן הכרזה על הזוכה.

## 9 מסמכי המכרז

9.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויהו את "ההסכם":

9.1.1. מסמך א' – מידע והוראות למשתתפים במכרז.

9.1.2. מסמך ב' – המפרט הטכני.

9.1.3. מסמך ג' – הסכם ההתקשרות.

9.1.4. מסמך ד' – נספחים.



וכל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהוו חלק ממסמכי המכרז.

9.2. בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר המציע, כי ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.

9.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למציעים לשם הכנת הצעותיהם והגשתן, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המציעים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

9.4. למען הסר ספק, מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמינה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

## 10 הגשת הצעות למכרז

10.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מזכירות המזמינה ברחוב משמר הים 1 עכו – מבנה האצטדיון העירוני (קומה 1 במעלית), בימי א'-ה' בין השעות 15:30-8:30 תמורת סך של **1,500 ש"ח** כולל מע"מ (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא). התשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז יתקבלו במזומן במשרדי המזמינה, או בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20). משתתף שיבצע העברה בנקאית יהיה עליו לשלוח את אישור ההעברה לדוא"ל [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il).

10.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז, בתשובות לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז לרבות בהודעות המזמינה בקשר למכרז זה באתר האינטרנט של המזמינה [WWW.akkcoct.co.il](http://WWW.akkcoct.co.il) תחת קטגוריית "מכרזים".

10.3 ההצעה, לרבות חוברת המכרז, המפרט הטכני, הסכם ההתקשרות ויתר האישורים והמסמכים, יוגשו בתוך מעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 10/2023 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר עכו" וללא סימני זיהוי אחרים, **במסירה ידנית בלבד**, לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה עד **למועד הרשום בטבלת המועדים לעיל**.

10.4 הצעה אשר תוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תתקבל. כמו כן מובהר, כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יביא לפסילת ההצעה.

10.5 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת, בהודעה שתעלה לאתר האינטרנט של המזמינה.

10.6 תוקף ההצעות הינו תקפה 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז והמזמינה שומרת על זכותה להאריך את תוקף ההצעות למשך 4 חודשים נוספים.

10.7 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

10.8 יש להגיש את ההצעה ב-2 העתקים מחוררים, חוברת מקור, העתק חוברת מקור ועותק סרוק נוסף של כל מסמכי ההצעה (מלבד ההצעה הכספית) שיועתיק על גבי DISK ON KEY.

10.9 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

10.10 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.

10.11 יודגש כי, אספקת שירות באמצעות קבלני משנה תהא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה. מתן אישור כאמור לא ישחרר את הקבלן הזוכה מחיוביו עפ"י הסכם גם לגבי אותו חלק מהעבודה שיבוצע על ידי קבלן המשנה. כל הסכם בין הקבלן הזוכה לקבלני משנה לא יסתור ויעמוד בכל דרישות המזמינה כמפורט במכרז זה.

## 11 שאלת שאלות והבהרות

11.1 עד המועד שנקבע בטבלת המועדים לעיל, רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למזמינה, בדוא"ל [calalit@akko.muni.il](mailto:calalit@akko.muni.il) שאלות ובקשות להבהרה.

11.2 שאלות ובקשות להבהרה תוגשנה בפורמט WORD בלבד על פי הפורמט הבא :

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

11.3 תשובות תימסרנה בכתב לפונה. כמו כן - תועלנה לאתר האינטרנט של המזמינה. באחריות משתתפי המכרז לעקוב אחרי תשובות והבהרות המזמינה כפי שתופענה באתר המזמינה.

11.4 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המזמינה.

11.5 בפניה לשאלת שאלות על הפונה יש לציין את שמו ואת כתובת דואר אלקטרוני אליה הוא מעוניין לקבל את תשובת המזמינה.

11.6 מציע שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם להוראות לעיל יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירויות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב במסמכי המכרז.

11.7 המזמינה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים כמו כן רשאית היא להוציא הבהרות עד למועד הגשת הצעות ולאחריו אם אין בהן בכדי לפגוע בהצעות למכרז.

## 12 מפגש מציעים:

12.1 מפגש מציעים יתקיים ביום 3.5.2023 בשעה 11:30.

12.2 המפגש יתקיים באמצעות "ZOOM".

12.3 קישור להצטרפות למפגש יופיע באתר האינטרנט של החברה עד 24 שעות לפני המפגש.

12.4 ההשתתפות במפגש אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה למכרז.

12.5 המזמינה תהא רשאית לקבוע מפגשים נוספים והודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה.

### 13 ביטוחי המציעים:

13.1 על כל מציע להגיש אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה במכרז פומבי 10/2023 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף כנספח 5 (להלן: "אישור הביטוחים") ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.

האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, כחלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים.

מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש כנספח 5 או בנוסח הנ"ל בצירוף הסתייגויות בלתי מהותיות (להלן "הסתייגות ביטוחית").

**הסתייגות מהותית מאישור הביטוחים, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי המזמינה, תביא לפסילת אישור הביטוחים.**

מציע המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית ומבקש לאשרה מראש, בין כהסתייגות שאיננה מהותית (שאינה חייבת אישור מראש) ובין כהסתייגות מהותית, רשאי לפנות בבקשה כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 11 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו.

הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת המזמינה כקבוע בסעיף 11 לא תביא לפסילת אישור הביטוחים. הסתייגות ביטוחית שאושרה כאמור הינה אופציונאלית ולא תחייב את המציעים האחרים לכלול את אותה הסתייגות באישור הביטוח שלהם.

הסתייגות ביטוחית אשר לא אושרה מראש ובכתב כאמור לעיל עלולה להביא לפסילת אישור הביטוחים והמזמינה תהיה רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי מדובר בהסתייגות מהותית אשר מחייבת את פסילת הצעת המציע.

החלטת החברה בעניין זה סופית והיא איננה ניתנת לערעור.

13.2 מודגש בזאת, כי מתן צו תחילת עבודה לקבלן הזוכה מותנה בקבלת אישור על קיום ביטוחים וזאת כמפורט בהסכם ההתקשרות.

### 14 תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים הבאים, נכון ליום שנקבע כמועד האחרון להגשת ההצעה:

#### 14.1 המציע הינו רשום בישראל

14.1.1 המציע הינו: תאגיד הרשום בישראל או יחיד תושב ואזרח ישראל (עוסק מורשה) ומנהל ספרים כדין.

14.1.2 **לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה עליו לצרף את העתק המסמכים הבאים:**

14.1.2.1 העתק של תעודת התאגיד (מאומתת ע"י עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה);

14.1.2.2 תדפיס מעודכן של התאגיד אצל רשם התאגידיים (אין צורך בפירוט שעבודים);

14.1.2.3 במקרה שהמציע הנו יחיד, עליו לצרף להצעתו צילום מאומת של תעודת הזהות שלו, ואם מדובר בשותפות של יחידים על המציע לצרף בנוסף לצילומי תעודת הזהות גם את

העתק הסכם השותפות ביניהם.

14.1.2.4 אישור ניהול ספרים בתוקף;

14.1.2.5 תעודת עוסק מורשה.

14.2 **איתנות פיננסית** – המציע הינו בעל איתנות כספית שתאפשר את ביצוע העבודות ובכלל זאת בעל מחזור כספי מצטבר שלא יפחת מ-45 מיליון ₪, במהלך השנים 2019, 2020, 2021 במצטבר.

**להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו את נספח (1)6 - הצהרת המציע ואישור ר"ח לעניין מחזור כספי.**

המציע רשאי להסתמך לצורך קיום תנאי סף זה על האיתנות הכספית של גורם המחזיק בלפחות 25% מהזכויות במציע. ביקש המציע להסתמך על חברת אם כאמור, יגיש יחד עם הצעתו למכרז התחייבות של חברת האם לערוב כלפי המזמינה לכל התחייבויות המציע במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה וזאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 4'א**.

במקרה שמדובר בשותפות, יעשה שימוש במושג בעל שליטה, כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות, תשנ"ט – 1999.

14.3 **ניסיון המציע** - המציע השלים במהלך השנים 2018 ועד למועד הגשת מכרז זה, לפחות שני פרויקטים שכללו תכנון, הקמה והפעלה רצופה במהלך 3 חודשים לפחות, של 25 עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי לפחות - (כלומר בכל הפרויקטים הנ"ל יחדיו), עבור שתי רשויות מקומיות שונות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים לרבות בתי חולים.

בסעיף קטן זה :

- ❖ "השלים" משמעו חיבור כל עמדות הטעינה בפרויקט לרשת החשמל וקבלת אישור מזמין העבודה כי העמדות הופעלו לשביעות רצונו.
- ❖ "עמדות טעינה ציבוריות" – עמדות טעינה במרחב הציבורי שנועדו לשמש את הקהל הרחב.
- ❖ "הפעלת עמדת טעינה ציבורית" – טעינה בתשלום של רכבים חשמליים על בסיס מנויים ולקוחות מזדמנים וחיוב מרחוק באמצעות אפליקציה ו/או כרטיס חכם ו/או כרטיס אשראי בעמדה נגישה לציבור הרחב, לרבות תמיכה באמצעות מוקד טלפוני הפעיל 24/7 שעות ביממה.

**להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור עו"ד על פי הנוסח שבנספח 2 - פירוט הניסיון והיכולות הנדרשים בתנאי הסף, אליו יצורפו אסמכתאות מאת מזמיני העבודות, בנוסח המצורף כנספח 2.1 למסמכי המכרז.**

**יודגש כי על האסמכתאות שיצורפו לכלול את כמות עמדות הטעינה שהותקנו במסגרת הפרויקט המוצג וכן את מועד הפעלתן.**

14.4 המציע הינו משווק מורשה מטעם יצרן עמדות הטעינה המוצעות ומערכת הניהול המוצעת.

**להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור מאת יצרני המערכות.**

יודגש כי אין הכרח כי עמדות הטעינה האיטיות ועמדות הטעינה המהירות יהיו מבית אותו יצרן.

14.5 הדגם המוצע של עמדות הטעינה המהירות הותקן לכל הפחות ב- 150 מיקומים, בארץ או בחו"ל.

**להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור/ים מאת יצרן/ני המערכות המוצעות.**

14.6 עמדות הטעינה המוצעות על ידי המציע במכרז עומדות בכל תנאי המפרט הטכני כמפורט במסמך ב'.  
להוכחת תנאי זה על המציע לצרף קטלוג ומפרטים טכניים של היצרן ביחס לעמדות הטעינה המוצעות על ידו במכרז, כולל אישורי יצרן כנדרש.

14.7 המציע מעסיק באופן ישיר (כעובד שכיר) לפחות עובד אחד בעל השכלה של הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני לרשות (להלן: "מנהל הפרויקט").

להוכחת סעיף זה יצרף המציע לצרף את פרטי מנהל הפרויקט, בצירוף קו"ח של איש מנהל הפרויקט, תעודת הסמכה ואישור רו"ח כי הנ"ל מועסק כעובד שכיר של המציע.

המציע רשאי להסתמך לצורך קיום תנאי סף זה על עובד שכיר של גורם המחזיק בלפחות 25% מהזכויות במציע. ביקש המציע להסתמך על חברת אם כאמור, יגיש יחד עם הצעתו למכרז התחייבות של חברת האם לערוב כלפי המזמינה לכל התחייבויות המציע במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה וזאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח 4'א.

מובהר, כי ככל שיתברר כי המועמד לתפקיד איש הקשר אינו עומד בתנאים הנדרשים ביחס לאיש הקשר, כמפורט בתנאי הסף, תהא רשאית המזמינה, אולם לא חייבת, לאפשר למציע להעמיד מועמד אחר במקומו.

במקרה שמדובר בשותפות, יעשה שימוש במושג בעל שליטה, כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות, תשנ"ט – 1999.

14.8 המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה על שם המציע.

14.9 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית ע"ס 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪), בהתאם להוראות מסמכי המכרז בנוסח המצורף כנספח 4 למסמכי המכרז ובהתאם להוראות המפורטות בסעיף 16 להלן.

14.10 המציע, לא הורשע בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז. היה המציע תאגיד, יתייחס התנאי הנ"ל למציע, לבעלי השליטה במציע ולמנכ"ל המציע.

"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה / הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר העדר הרשעות, בנוסח נספח מספר נספח 9 למכרז זה ביחס למציע, לבעלי השליטה ולמנכ"ל המציע.

יודגש כי כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית והאישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע במכרז. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים או הצעות נפרדות על ידי גורמים קשורים.

## 15 מסמכים נוספים להגשה

15.1 תכנית עסקית מפורטת המראה את רווחיות ההתקשרות בקשר לעמדות הטעינה האיטיות (33 עמדות כפולות) ו-3 עמדות טעינה סופר מהירות/ מהירות, התכנית תכלול: תחזיות לחמש שנים ובהן דו"ח רווח

והפסד, תזרים מזומנים וניתוח השקעות ומלוות.

- 15.2 תצהיר המציע במכרז בנוסח **נספח 1** למסמכי המכרז.
- 15.3 תצהיר בנוסח **נספח 2** חתום על ידי עו"ד בדבר עמידת המציע בתנאי המכרז.
- 15.4 פרופיל מציע.
- 15.5 אישור פקיד השומה או מרואה חשבון, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשימות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 15.6 אישור בדבר מס במקור או פטור מכך.
- 15.7 הצעת מחיר בנוסח המצורף **כנספח 3** למכרז. הצעת המחיר תהיה בהתאם להוראות **סעיף 18** להלן.
- 15.8 אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע בנוסח **נספח 6** למסמכי המכרז.
- 15.9 תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים בנוסח **נספח 7** למסמכי המכרז.
- 15.10 הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח **נספח 7(א)** למסמכי המכרז.
- 15.11 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח **נספח 8** למסמכי המכרז.
- 15.12 תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית בנוסח **נספח 9** למסמכי המכרז.
- 15.13 תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים וכן הצהרת סודיות עבור כל אחד מעובדי המציע ו/או עובדי הקבלן מטעמו, הכל כמתואר **בנספח 10** למסמכי המכרז.
- 15.14 תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום הצעות במכרז בנוסח **נספח 11** למסמכי המכרז.
- 15.15 תצהיר בדבק שימוש בתוכנות מקור בנוסח המצורף **כנספח 12** למסמכי המכרז.
- 15.16 הצהרה על העדר קירבה משפחתית על פי הנוסח **בנספח 14** למסמכי המכרז.
- 15.17 מציע הסבור כי חלקים בהצעתו מהווים סוד מסחרי יגיש את **נספח 15** חלקים חסויים בהצעה. (אופציונאלי). מודגש כי ההחלטה בדבר חיסיון מסמכים בהצעה הזוכה כפופה לאישור ועדת המכרזים בהתאם למפורט בסעיף 23 להלן.
- 15.18 תצהיר עסק בבעלות אישה (אופציונאלי) בנוסח **נספח 16** למסמכי המכרז.
- 15.19 כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, מסמכי התשובות וההבהרות המזמינה, חתומים על ידי המציע בראשי תיבות ובחותמת הרשמית של המציע בתחתית כל עמוד ועמוד. כמו כן, יחתום המציע את חתימתו המלאה בצירוף החותמת הרשמית במקומות הייעודיים וידאג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.

## 16 ערביות

- 16.1 להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית, **מקורית**, אוטונומית, **בסך של 30,000 ₪** (שלושים אלף **₪**), **במדויק**, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף לפקודת המזמינה בתוקף עד ליום **20.8.2023** (להלן: **"ערבות ההצעה**)).

על ערבות ההצעה להיות בנוסח הערבות המצורף **בנספח 4** למסמכי המכרז. הצעה אליה לא תצורף ערבות בנוסח המדויק הקבוע **בנספח 4** תיפסל.

**יש להגיש את הערבות המקורית !** (אין להגיש העתק או צילום של כתב הערבות).

16.1.1 החברה תהיה רשאית להגיש את הערבות לפירעון מידי בכל אחד מהמקרים הבאים:

16.1.1.1 כל אימת שהמזמין נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

16.1.1.2 כל אימת שהמזמין מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

16.1.1.3 אם המזמין חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

16.1.1.4 אם המשתתף, אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז ו/או הפר איזה מהתחייבויותיו כל פי תנאי המכרז.

מובהר, כי חילוט הערבות, בכל מקרה, לא יגרע מזכותה של המזמינה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב קרות איזה מהנסיבות האמורות ו/או עקב הפרה של התחייבויות המציע כאמור.

16.2 המזמינה תהיה רשאית, בהודעה שתימסר למזמין טרם חלוף מועד תוקף הערבות, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז והמזמין חייב לעשות כן על חשבונו. מציע שסירב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו בהתאם לדרישת המזמינה כאמור, תיפסל הצעתו והמזמינה תהיה רשאית להמשיך בהליכי המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

16.3 הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.

## 17 **מסמכי המכרז ותוקף ההצעה**

17.1 על המזמין לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.

17.2 הוגשה הצעה על ידי תאגיד יצורף אליה אישור עורך דין של התאגיד, כי החתימות על-גבי מסמכי המכרז (בכל עמוד) וההצעה הן חתימותיהם של מורשי החתימה מטעם התאגיד וכי אלה הוסמכו על ידי המזמין לחתום על מסמכי המכרז וההצעה.

17.3 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

17.4 ההצעה תהא בתוקף למשך ארבעה (4) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות והמזמינה תהא רשאית לדרוש מהמזמין להאריך את תוקף הצעתו למכרז לתקופה נוספת של ארבעה חודשים,

וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמצעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמינה לכך.

**18 הצעת המחיר**

18.1 הצעות המחיר תוגשנה על גבי טופס "הצעת המציע" המצורף כ

18.2 עמדות DC מ-50 קילו-וואט ומעלה (עמדות טעינה ציבוריות)

שם איש קשר אצל המזמין ותפקידו טלפון ישיר של איש הקשר (נייח , נייד)	שם מזמין עמדות הטעינה	תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל	כמות עמדות טעינה
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	

**1. עמדות DC סופר מהירות (עמדות טעינה ציבוריות)**

שם איש קשר אצל המזמין ותפקידו טלפון ישיר של איש הקשר (נייח , נייד)	שם מזמין עמדות הטעינה	תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל	כמות עמדות טעינה
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	



18.3 נספח 3 למסמכי המכרז (להלן: "הצעת המציע"). חובה למלא את טופס הצעת המחיר במלואו. הצעה חלקית או מסויגת תיפסל על הסף.

18.4 גובה התגמול:

על המציע לנקוב בטופס "הצעת המציע", את מרכיב התגמול אותם ייגבה מתוך תעריפי הטעינה בהם יחויבו צרכני השעירות.

יובהר כי מרכיב התגמול לקבלן הזוכה אינו משקף את מחיר מכירת החשמל במלואו אלא את מרכיב הרווח הגולמי לקבלן הזוכה בלבד. תעריף חיוב הצרכן לכל קילו-וואט שעה יורכב מסכום של מרכיב התגמול לקבלן הזוכה, מרכיב, התגמול למזמינה כפי שתקבע מעת לעת ומרכיב עלות החשמל כמפורט בנספח 17.

יובהר כי המזמינה יכולה לקבוע לעצמה תגמול שונה לאוכלוסיות וסקטורים מסוימים לדוגמא –

לתושבי העיר, לעובדי המזמינה, לעובדי העירייה וכו'.

המציע יפרט בהצעתו בנפרד מרכיב תגמול עבור טעינה בעמדת AC, DC ו DC סופר מהירה.

גובה מרכיב התגמול בעמדת AC ציבורית לא יעלה על 0.7 ₪ לקוט"ש.

גובה מרכיב התגמול בעמדת DC ציבורית לא יעלה על 1.3 ₪ לקוט"ש.

גובה מרכיב התגמול בעמדת DC סופר מהירה ציבורית לא יעלה על 2 ₪ לקוט"ש.

#### 18.5 מחיר הקמת עמדות נוספות לשימוש המזמינה :

בנוסף יפרט המציע בהצעתו את מחיר ההקמה לעמידת טעינה AC ומחיר ההקמה למערכת DC ומחיר ההקמה למערכת DC סופר מהירה. מחיר ההקמה כולל את מלוא התחייבות המציע לאספקה, התקנה, רישוי, תפעול, דיווח וכיו"ב על פי ההסכם. סעיף זה רלוונטי להקמת עמדות נוספות לשימוש הפרטי של המזמינה (ראה סעיף 4 לעיל, וסעיף 6 בהסכם ההתקשרות).

#### 18.6 דמי שימוש שנתיים :

18.6.1 בנוסף לכל האמור לעיל, ב- 60 חודשי ההפעלה הראשונים בלבד של כל עמדה, יידרש הקבלן הזוכה לשלם למזמינה דמי שימוש שנתיים עבור כל עמדת טעינה ציבורית שתקום בסך של השתתפות המזמינה (סכום המענק/ הסבסוד הממשלתי) חלקי 5.

18.6.2 לא ישולמו דמי שימוש שנתיים לעמדות טעינה נוספות שיוצבו אם יוצבו לשימושה הפרטי של המזמינה (ראה סעיף 4 לעיל, סעיף 6 בהסכם ההתקשרות).

18.7 למען הסר ספק, כל ההוצאות- מיוחדות, כלליות, ואחרות, לרבות מיסים, אגרות והיטלים, מכל מין וסוג שהם- הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות, יחולו כל הקבלן הזוכה אלא אם כן צוין אחרת במפורש.

#### 19 בדיקת הצעות המציעים

לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, המזמינה תבחן את ההצעות שהוגשו לתיבת המכרזים עפ"י מס' שלבים כמפורט להלן:

19.1 שלב א' – בחינת עמידת המציע בתנאים המקדמיים להגשת הצעות המפורטים בסעיף 14 לעיל. הצעותיהם של מציעים שלא תעמודנה בכל תנאי הסף תיפסלנה.

19.2 שלב ב' – בדיקת מחיר ההצעה ואיכות המציע: המקסימום לכל פרק 100 נק' מתוך 200 נק', קרי 50% לבדיקת המחיר ו- 50% לבדיקת האיכות.

#### 19.2.1 בדיקת מחיר :

סעיף	משקל מקסימאלי
1	מרכיב התגמול לקבלן ב-₪ לקוט"ש לעמדה AC 40 נק'

40 נק'	מרכיב התגמול לקבלן ב-ש לקוטי"ש לעמדה DC	2
20 נק'	מרכיב התגמול לקבלן ב-ש לקוטי"ש לעמדה DC סופר מהירה	3

סכומי ההצעה לא כוללים מע"מ.

חישוב הנקוד –

ההצעה הזולה X משקל הסעיף

ההצעה הנבדקת

לדוגמא :

בסעיף 1- ההצעה הזולה ביותר 0.40 ש, ההצעה הנבדקת 0.55 ניקוד ההצעה הנבדקת עבור סעיף 1 יהיה 29.09 נק' לפי הנוסחה :  $0.40 \times 40 / 0.55$ .

### 19.2.2 בדיקת האיכות :

ועדת המכרזים תמנה צוות מקצועי (להלן : "וועדת איכות"), אשר יבחן את ההצעות ויביא לפני הועדה המלצה לעניין בדיקת ההצעות והניקוד בגין מרכיבי האיכות להלן :

בסעיף זה ההגדרה של המושג עמדת טעינה ציבורית כמופיע בסעיף 14.3 לעיל.

מס"ד	אמת המידה	אופן הבחינה	ניקוד מרבי
1	ניסיון בתכנון ובהקמה ובהפעלה של עמדות טעינה מסוג AC מ-22 קילו-וואט ומעלה לרכבים חשמליים (עמדת טעינה ציבורית)	ע"פ הטבלה בנספח 2.2 פחות מ 20 שקעי טעינה-0 נק' 20-40 שקעי טעינה-5 נק' 41-80 שקעי טעינה-20 נק' מעל 81 שקעי טעינה-25 נק'	25 נקודות

20 נקודות	ע"פ הטבלה בנספח 2.2 1-2 עמדות טעינה – 6 נק' 3-5 עמדות טעינה- 12 נק' למעלה מ- 6 עמדות טעינה- 20 נק'	ניסיון בתכנון ובהקמה ובהפעלה של עמדות טעינה מסוג DC מ- 50 קילו-וואט ומעלה לרכבים חשמליים (עמדת טעינה ציבורית)	2
5 נקודות	ע"פ הטבלה בנספח 2.2 1-2 עמדות טעינה – 2 נק' 3-5 עמדות טעינה- 3 נק' למעלה מ- 6 עמדות טעינה- 5 נק'	ניסיון בתכנון ובהקמה ובהפעלה של עמדות טעינה מסוג DC סופר מהירה לרכבים חשמליים (עמדת טעינה ציבורית)	3
25 נקודות	על המציע לצרף תכנית עסקית מפורטת המראה את רווחיות ההתקשרות בקשר לעמדות הטעינה האיטיות (33 עמדות כפולות) ו- 3 עמדות טעינה מהירות/ סופר מהירות, התכנית תכלול: תחזיות לחמש שנים ובהן דו"ח רווח והפסד, תזרים מזומנים וניתוח השקעות ומלוות	התרשמות חברי ועדת האיכות מתכנית העסקית של המציע	4
25 נקודות	ועדת האיכות, תזמן את המציע לריאיון בפניה במהלכו יפרט המציע על ניסיונו, כוח אדם שברשותו והצוות הניהולי, קבלני המשנה מטעמו, הכל כפי שיפורט בזימון שיישלח למציע. לצורך מתן ניקוד בסעיף זה יהיו חברי ועדת האיכות רשאים לפנות למזמנים נוספים עבורם ביצע המציע שירות דומה לקבלת חוות דעתם. כמו כן הניקוד בסעיף זה יתייחס לאיכות עמדות הטעינה (על המשתתף לצרף קטלוג ומפרטים טכניים של היצרן ביחס לכל בעמדות המוצעות על ידו במכרז).	התרשמות כללית	5

- 19.3 הצעה אשר ציון ההערכה שינתן לה במסגרת הערכת האיכות יהיה פחות מ-60 נקודות (מתוך 100) תפסל, אלא אם כן תחליט וועדת האיכות לפי שיקול דעתה ובשל המספר הנמוך של ההצעות שיעמדו בדרישה זו, להפחית את ציון המינימום האמור.
- 19.4 כל חבר בוועדה ינקד באופן עצמאי את ההצעות בהתאם לטבלה שלעיל והניקוד הקובע יהיה ממוצע משוקלל של כל החברים בוועדה.
- 19.5 רכיב איכות – 100 נקודות המהווה 50% בשקלול; רכיב מחיר – 100 נקודות המהווה 50% בשקלול. הצעת כל מציע תנוקד ע"פ הקריטריונים והפרמטרים המפורטים לעיל
- שקלול ההצעה ייעשה ע"פ הנוסחה הבאה:  $A =$  סך הנקודות שיקבל המציע ביחס לפרמטר איכות  $B =$  סך הנקודות שיקבל המציע ביחס לפרמטר מחיר
- ציון משוקלל =  $A50\% + B50\%$**

**20 שיקולי ועדת מכרזים בבחירת ההצעה הזוכה במכרז**

- 20.1 המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של המשתתף אשר הצעתו תהא הצעת המחיר הזולה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.
- 20.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של משתתף כלשהו אם היה לה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר לרבות העיר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המשתתף, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות.
- 20.3 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב משתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה לפסול את ההצעה.
- 20.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמינה תהיה רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמן ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.
- 20.5 המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים במסמכי המכרז. למרות זאת, המזמינה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, אלא אם נאמר מפורשות אחרת. סעיף זה לא יחול על הערבות הבנקאית.
- 20.6 כמו כן המזמינה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה וכן תהא רשאית לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, בין היתר על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליו, כאמור. לא שיתף המציע פעולה ו/או לא המציא פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמינה תהא רשאית לפסול את הצעתו.
- 20.7 המזמינה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים או לקוחות של המציע, ולברר פרטים נוספים, והמציע לא ימנע ולא תהיה טענה כלשהי למזמינה.
- 20.8 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז, אבל אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאית תהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים.
- 20.9 המזמינה רשאית, מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 20.10 המזמינה רשאית, אך לא חייבת לבחור זוכה ראשון, שני ושלישי. במידה ויתהוו בעיות מצד הזוכה

- הראשון או במידה והזוכה הראשון לא יוכל מכל סיבה שהיא להעמיד את השירותים הנדרשים כפי הנדרש, המזמינה תוכל לפנות לזוכה הבא בתור לביצוע השירותים.
- 20.11 המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם יש חשש כי הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז והסכם ההתקשרות.
- 20.12 המזמינה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.
- 20.13 במקרה בו יתברר למזמינה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל קבלת ניקוד זהה), תפעל המזמינה על פי כללי ההעדפות הקבועות בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 לעניין העדפת עסק בשליטת אישה ככל ואין מקום להפעלת כלל ההעדפה תהא רשאית המזמינה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין החלטתה בעניין זה. ככל ולאחר קיום הליך תחרותי נוסף, ככל שהחליטה המזמינה לבצע, נותרו מספר הצעות זהות שהן הזולות ביותר תהא המזמינה לבחור בין ההצעות בהתאם לשיקולים שיפורטו בפרוטוקול הוועדה או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי המזמינה.

## 21 הצהרותיהם של המציעים

- 21.1 הגשת הצעתו של מציע והשתתפותו במכרז מהווה אישור והצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז, לרבות ההסכם לביצוע העבודות, תיאורי העבודה, לוחות המחירים והכמויות, הפרטים הטכניים והתנאים הכלליים, ידועים ונהירים למציע, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות הדרושות על מנת להשתתף במכרז וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות נשוא המכרז.
- 21.2 מציע המגיש הצעה למכרז נדרש לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו וחלה עליו אחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו ועל המזמינה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 21.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה כי המצגים, הנתונים והפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמינה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו וכי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין הנתונים ו/או הפרטים ו/או המצגים האלה.
- 21.4 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות, או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז – לא תתקבל לאחר הגשת הצעה.

## 22 הודעה לזוכה ההתקשרות

- 22.1 המזמינה תודיע לזוכה בכתב על זכייתו במכרז באמצעות דוא"ל שמסר בהגשת הצעתו.
- 22.2 על הזוכה יהא להמציא לחברה, תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה אודות זכייתו:

- 22.2.1 שני עותקים חתומים בחתימות מקוריות ומאושרים כנדרש של הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה **כמסמך ג'**.
- 22.3 **אישור ביטוחים - אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית בנוסח המצורף כנספח 5.**
- 22.4 הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז, לאחר חתימת חוזה בין המזמינה לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.
- 22.5 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת ההסכם, תודיע המזמינה, בדוא"ל, ליתר המציעים על אי זכייתם במכרז ויחזיר להם ערבויות לקיום ההצעות למכרז.
- 22.6 **ערבויות:**
- 22.6.1 המציע הזוכה במכרז, עם מתן צו לתחילת ביצוע עבודות להקמת עמדות הטעינה האיטיות (ציבוריות) יידרש להמציא למזמינה ערבות (להלן: "**הערבות הבנקאית הקמה**") צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), להבטחת קיום העמדות בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות, בסך 82,000 ₪ בנוסח המצורף **כנספח 13**.
- 22.6.2 המציע הזוכה במכרז, עם מתן צו לתחילת ביצוע עבודות להקמת עמדות הטעינה המהירות (ציבוריות) יידרש להמציא למזמינה ערבות (להלן: "**הערבות הבנקאית הקמה**") צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), להבטחת קיום העמדות בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות, בסך 100,000 ₪ בנוסח המצורף **כנספח 13**.
- 22.6.3 במהלך תקופת ההתקשרות, ככל ויקים הקבלן הזוכה עמדות טעינה נוספות ציבוריות או פרטיות (לשימוש המזמינה) עם מתן צו לתחילת ביצוע העבודות הוא יידרש להמציא למזמינה ערבות (להלן: "**הערבות הבנקאית הקמה**") צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), להבטחת קיום העמדות בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות בסך של 10,000 ₪ עבור כל עמדת טעינה איטית ו- 30,000 ₪ בעבור כל עמדת טעינה מהירה/ סופר מהירה. נוסח הערבות יהיה כמופיע **בנספח 13**.
- 22.6.4 כמו כן, יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה בתקופת ההפעלה ערבויות הפעלה, בנוסח **נספח 13א'** ובהתאם לתנאים המופיעים בהסכם ההתקשרות.

תוך 30 יום מתחילת הסכם ההתקשרות המציע הזוכה יידרש להגיש ולאשר אצל הגורמים המוסמכים במזמינה תכנון מפורט לפריסת העמדות האיטיות (סה"כ 33 עמדות כפולות) והעמדות המהירות (סה"כ 3 עמדות) כך שבתוך 6 חודשים ממועד מתן צו לתחילת ביצוע העבודות העמדות תהיינה מחוברות לרשת החשמל וניתן להשתמש בהן.

## 23 **עיון בהצעה הזוכה**

- 23.1 על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.
- 23.2 ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.
- 23.3 במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה המזמינה רשאית

- להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש.
- 23.4 מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – החלקים הסודיים), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן :
- 23.5 המציע יציין במפורש על גבי **נספח 15** מה הם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי (אופציונאלי).
- 23.6 יודגש כי פירוט ניסיונו של המציע, והצעת המחיר – לא יחשבו כחלק סודי, אלא מטעמים מיוחדים ועפ"י שיקול דעת ועדת המכרזים.
- 23.7 מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 23.8 סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 23.9 למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי הדין.
- 23.10 כל שהתבקש עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תאפשר ועדת המכרזים למציע הזוכה להעביר נימוקים משפטיים מפורטים, בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין וטרם קבלת החלטה בנדון. החליטה ועדת המכרזים לדחות את הבקשה לסודיות, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

## 24 ביטול המכרז

- 24.1 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה המלא, הסופי והמוחלט.
- 24.2 המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

## 25 זכויות המזמינה

- 25.1 המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שינויים כאמור יועלו לאתר האינטרנט של המזמינה.
- 25.2 המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה לרוכשי מסמכי המכרז. לרוכשי מסמכי המכרז, לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בשל כך.



## 26 תחום השיפוט

הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבית משפט השלום בעכו או לבית המשפט המחוזי בחיפה.


החברה הכלכלית לעכו בע"מ

נספח א'1- קישור לקול קורא 99/2021 והסכם שנחתם בין המזמינה לבין משרד האנרגיה

[https://www.gov.il/he/departments/publications/Call\\_for\\_bids/tender\\_99\\_21](https://www.gov.il/he/departments/publications/Call_for_bids/tender_99_21)

**ההסכם שנחתם בין המזמינה לבין משרד האנרגיה בעקבות זכייתה בקול קורא 99/2021**

11/10



**מדינת ישראל**  
**משרד האנרגיה**

מס' חוזה: 222-01-016  
מס' הזמנה: 4502219209

שנגשה ונחתם בירושלים, ביום 15 בחודש 11 שנת 2022  
- ב ין -

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד האנרגיה המיוצג על ידי סמנכ"ל משרד האנרגיה  
ביחד עם חשב משרד האנרגיה (להלן: "המשרד")


מצד אחד;  
- ב ין -  
החברה הכלכלית לעכו מס' עוסק מורשה 510105513 (להלן: "הזוכה")  
מצד שני;


**הואיל:** והמשרד פרסם קול קורא 99/2021 – הגשת בקשות לקבלת מענקים להתקנת עמדות טעינה איטיות (AC) בשטחים ציבוריים לטעינת רכבים חשמליים (להלן: "הקול קורא");  
**והואיל:** והמשרד מעוניין לסייע במתכונת של מתן מענקים, כמפורט בקול קורא ובהסכם זה, להקמת עמדות הטעינה (להלן: "המענק");  
**והואיל:** ופרויקטים מתוך הבקשה שהגיש הזוכה לקבלת מענק להקמת עמדות טעינה כפרויקטים שונים, נבחרו כזוכים בקול קורא, והזוכה מתחייב לבצע את הקמתם בהתאם להוראות הקול קורא, מסמכי הקול קורא מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומצורפים כנספח א'. הצעת המחיר של הזוכה מצ"ב כנספח ג'.  
**והואיל:** והצדדים חפצים לקבוע ולהגדיר את מערכת היחסים המשפטיים שביניהם בקשר לביצוע הפרויקטים במסגרת הוראות הסכם זה;


לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- מבוא, נספחים ופרשנות
- 1.1 להסכם זה מצורפים המסמכים כדלקמן:
  - 1.1.1 נספח 1 להסכם - דיווח על התקדמות הפרויקט;
  - 1.1.2 נספח 2 להסכם - הצהרה בגין סיום הפרויקט;
  - 1.1.3 נספח 3 להסכם - אישור בגין הוצאות הפרויקט במועל;
  - 1.1.4 נספח 4 להסכם - חוראת קיווה לקבלת המענק;
  - 1.1.5 נספח 3 להסכם - כתב ערבות;
- 1.2 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין נספחיו, חוראת ההסכם גופו עדיפות.
- 1.3 כותרות הסעיפים הן לצרכי נוחות בלבד ואין בהן כדי ללמד על פרשנות ההסכם.

החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
510105513 ת.ד. 7681768 : 074-7681768 ירושלים 36148 ת.ד. 7, רח' בנק ישראל  
דוא"ל: tehila@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

 **שמעון לנקרי**  
77 גוריקסטרון

 **שמעון שמייר**  
תובל התבוא



- 2 -

**2. הביצוע התוכני בהתאם להנחיות המשרד**

- 2.1. הזוכה מקבל על עצמו לבצע כל פרויקט המפורט בבקשה ובנספחיה, כפי שאושרה על ידי המשרד בכפוף להוראות הקול קורא וכן ההוראות המפורטות בהסכם זה.
- 2.2. הזוכה לא ישנה את הפרויקט או חלקים ממנו אלא אם קיבל את הסכמת המשרד לכך מראש ובכתב.
- 2.3. הזוכה או מי מטעמו אינו רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הסכם זה, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.

**3. הזוכה מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן**

- 3.1. לפי מיטב ידיעתו ולאחר חקירה ודרישה, לא קיימת כל מניעה על פי כל דין או הסכם או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 3.2. הוא יעשה את כל ההכנות הדרושות ואת הסידורים, שיהיו נחוצים לביצוע התוכנית באופן יעיל ומעולה ולשביעות רצונו של המשרד.
- 3.3. עד 9 חודשים מיום חתימת ההסכם, ישלח הזוכה פרטים לגבי הקבלים/עמ"מ התקשר הזוכה לביצוע הפרויקט.
- 3.4. כל המסמכים שהוגשו בבקשה, מהווים מסגרת משפטית שלמה ומלאה לביצוע הפרויקטים במלואם.
- 3.5. ידוע לו כי עמידה במונים היא תנאי יסודי להסכם זה.
- 3.6. ליגשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים לביצוע העבודה בהתאם להסכם זה באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונו של המשרד, לרבות העסקת כוח אדם בהיקף ובעל כישורים וניסיון כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם.
- 3.7. לתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 7 ימים מיום מסירת הודעה בכתב ע"י המשרד על הפרה כאמור.
- 3.8. הזוכה היא אחראי חוזית, תקציבית ומשפטית מול כל העובדים, הגורמים והספקים המועסקים מטעמו. אם וכאשר תוגש תביעה נגד המשרד בגין האמור הזוכה ידאג למחוק את המשרד כתבע וליטול על עצמו את כל האחריות הכספית והארגונית הקשורה בניהול התביעה.
- 3.9. ידוע לו כי המשרד היא רשאי לקוז מהמענק על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מהזוכה על פי הסכם זה או כל הסכם אחר.

**4. נציג המשרד**

- 4.1. הממונה מטעם המשרד יהיה מנהל מינהל הדלק או מי מטעמו (להלן: "הממונה"), והוא שיעמוד בקשר שוטף עם הזוכה.
- 4.2. המשרד יהא רשאי להחליף את הממונה בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 4.3. הממונה, או מי מטעמו, יזיח ונאי לעיין בכל מסמך ולקבל כל מסמך וכל מידע וקשור או הכרזון בביצוע הפרויקטים.
- 4.4. הממונה, או מי מטעמו, יהיה רשאי, בתיאום מראש עם המבקש, להיכנס לכל מקום שבו מתנהלת עבודה כלשהי הקשורה או הכרוכה בביצוע הפרויקטים ולצמות בכל פעולה הקשורה או הכרוכה בביצוע.

החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
ח.פ. 510105513

רח' בנק ישראל 7 ת.ד. 36148 ירושלים טל': 074-7681768

דוא"ל: [tehila@energy.gov.il](mailto:tehila@energy.gov.il) כתובתנו באינטרנט: [www.energy.gov.il](http://www.energy.gov.il)



  
מורכי שמיר  
מנכ"ל החברה

  
שמעון לוקר  
יו"ר הוועדה

- 3 -

#### 5. תקופת ההסכם

- 5.1. הסכם זה נעשה לתקופה של 36 חודשים מיום החתימה על ההסכם על ידי שני הצדדים.
- 5.2. למשרד שמורה הזכות להאריך את ההסכם מעת לעת.
- 5.3. מבלי לנרוע מהאמור לעיל, ההסכם יהיה בתוקף, חמש (5) שנים, למרות, לאחר אישור המשרד על השלמת הפרויקט האחרון שהוכר כפרויקט זוכה על ידי המשרד.

#### 6. עמדות הטעינה

- 6.1. עמדות טעינה אותן יקים הזוכה תהיינה עמדות טעינה איטיות (AC);
- 6.2. העמדה וכל הציוד הנלווה לה יהיו חדשים;
- 6.3. העמדה עומדת בתקן ת"י 61851 חלק 1 - של מכון התקנים הישראלי.
- 6.4. עמדת הטעינה תהיה בעלת נקודה או נקודות טעינה כהגדרתם בקול קורא זה.
- 6.5. עמדת הטעינה תאפשר את התשלום בהתאם להוראות הקול קורא.
- 6.6. העמדה תכלול שילוט מתאים בדבר דרכי התשלום-בהתאם להוראות הקול קורא;
- 6.7. עמדת טעינה תספק לפחות 2 נקודות טעינה, כאשר הדבר אפשרי- כל נקודת טעינה תשמש לטעינת רכב בודד.
- 6.8. הזוכה יקים את כל העמדות בהן זכה עד 24 חודשים מיום חתימת ההסכם עם המשרד.
- 6.9. היה ולא יקים הזוכה חלק מהעמדות בהן זכה, במסגרת לוחות הזמנים הקבועים בקול הקורא, יהיה המשרד רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי:
  - 6.9.1. לבטל את הזכאות למתן מענק בגין העמדה/עמדות שלא הוקמו;
  - 6.9.2. לחלט את הוראת הקיזוז או הערבות באופן יחסי לעמדות שלא הוקמו;
  - 6.9.3. לדרוש מהזוכה להקיס את עמדת הטעינה במקום חלופי;
  - 6.9.4. למנות למבקש המדורג אחרי הזוכה על מנת שזה יקים את עמדת הטעינה שהוצעה על ידו.
- 6.10. יובהר כי גם במקרה בו המשרד ישתכנע כי הנסיבות מצדיקות את ביטול הקמת העמדה, הזוכה לא יקבל מענק בגין עמדה שלא הוקמה.
- 6.11. יובהר כי למשרד האנוגיה אין ולא תהיה כל אחריות בנויקן לעמדות הטעינה, חקמתן ותפעולן, וכל הנובע מכך והמשרד מספק תמיכה כספית להקמה בלבד.

#### 7. המענק

- גובה המענק הכולל שאושר על ידי המשרד בבקשת הזוכה לא יעלה על סכום של 282,051 ₪ בתוספת מע"מ והכל בהתאם להוראות הקול קורא.
- 7.1. סכום המענק הוא סופי ומוחלט, יכלול את כל ההוצאות, הישירות והעקיפות, ולא יחולו עליו התייקרויות או הצמדות כלשהן.
  - 7.2. תמורת חקמת עמדות הטעינה ומילוי יתר התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה, ייתן המשרד לזוכה מענק, בהתאם לבקשות שהוגשו בנספח ב'-נספח הצעת המחיר, ובתנאי כי עמדות הטעינה הוקמו לשביעות רצונו המלאה של המשרד (להלן: "המענק").
  - 7.3. גובה המענק לזוכה יהיה גובה המענק שיינתן על ידי המשרד, כשהוא כולל מע"מ (במקרים הרלוונטיים), והוא לא יוצמד למדד כלשהו.
  - 7.4. המענק לזוכה ישולם בהתאם למועדי התשלום הקבועים בקול הקורא, זאת לאחר שניתן אישור המשרד על השלמת הפרויקט.

רח"י בנק ישראל 7 ת.ד. 36148 ירושלים טל': 074-7681768 החברה הנלווית לענ"מ  
דוא"ל: techila@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il 510105513



מרדכי שמיר  
מנכ"ל הרשות

שמעון לוקר  
יו"ר הדיקטוריון

- 4 -

- 7.5. סכום המענק הוא סופי ומוחלט, יכלול את כל ההוצאות, הישירות והעקיפות, ולא יחולו עליו התייקרויות או הצמדות כלשהן.
- 7.6. לצורך קבלת 100% מערך המענק האמור בסעיף 7.1 לעיל, הזוכה ישלים את כל הפרויקטים שבהם זכו במסגרת בקשתם בתוך 24 חודשים מיום חתימת ההסכם.
- 7.7. במידה והפרויקטים או חלקם לא יושלמו בתוך 24 חודשים, שיעור המענק שישולם יופחת בהתאם לפירוט לוח הזמנים בטבלה המצורפת:

סוג מענק	מועד הביצוע מיום חתימת על ההסכם	שיעור מהמענק	שיעור המענק
מענק הקמה של נקודת טעינה בודדת	עד 24 חודשים	100%	75%
	בין 24 ועד 30 חודשים	90%	68%
	בין 30 ועד 36 חודשים	80%	60%
	חריגה מ- 36 חודשים	0%	0%

יובהר כי, הגשת הבקשה לקבלת המענק היא המועד הקובע לעניין מועד הביצוע, ובלבד שבמועד הגשת הבקשה בניית עמדות הטעינה והפעלתן הסתיימו בפועל.

7.8. המשרד לא ישלם בעבור עמדות שהושלמו לאחר 36 חודשים מיום חתימת ההסכם.

#### 8. תנאי ומועדי התשלום

##### 8.1. תשלום ראשון -

8.1.1. חווכה יקבל 75% מגובה המענק עבור הקמת כל נקודות הטעינה בפרויקט לאחר שהגיש הצהרה על סיום הקמת עמדת הטעינה בהתאם לנספח 2 להסכם.

##### 8.2. תשלום שני -

8.2.1. בתום שלוש (3) שנים ממועד הקמת נקודת הטעינה לאחר הצהרה ובדיקה כי עמדת הטעינה תקינה ופעילה, יהיה הזוכה זכאי לתשלום בשיעור של 15% עבור כל נקודת טעינה.

##### 8.3. תשלום שלישי -

8.3.1. בתום חמש (5) שנים ממועד הקמת נקודת הטעינה, לאחר הצהרה ובדיקה כי עמדת הטעינה תקינה ופעילה, יהיה הזוכה זכאי מיום הקמתה, יהיה הזוכה זכאי לתשלום בשיעור של 10%.

8.4. למען הסר ספק, כל אחד מהתשלומים לעיל הינו בכפוף ללוחות הזמנים הנמצאים בטבלה בסעיף 7.8 לעיל.

#### 9. הוראת קיזוז או ערבות

בהתאם לפתרון שגיבש החשב הכללי לניהול ערבויות באופן דיגיטלי, יעביר המבקש, ככל שמגמיק הערבות מטעמו, עלה לאוויר והוסמך במסגרת פתרון זה, ערבות דיגיטלית בנוסח שהוגדר על ידי החשב הכללי והכל בהתאם לאמור בהוראת תכ"ס 14.4.1

##### 9.1. במידה והזוכה הינו רשות -

התכנה הכלכלית לענו בע"מ  
פ.5 510105513

רח' בנק ישראל 7 ת.ד. 36148 ירושלים טל': 074-7681768

דוא"ל: tehila@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



מרדכי שמיר  
סגל המבנה

שמעון לנקר  
ר"ר הירוקסמן

- 5 -

- 9.1.1. כתנאי לחתימת ההסכם, יגיש הזוכה עם חתימת ההסכם הוראת קיוו, בסך \_\_\_\_\_ ₪ 5% מגובה המענק המבוקש, בהתאם להוראות הקול קורא.
- 9.1.2. הוראת הקיוו תהיה בתוקף לפחות 60 יום לאחר גמר תקופת ההסכם, ותוצמד למדד המחירים לצרכן (להלן: "הערבות"). מסירת הוראת הקיוו תהיה תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.
- 9.1.3. אם היקף השירותים יורחב, תורחב הוראת הקיוו בסכום היחסי. נותן השירותים יהיה אחראי להאריך את תוקף הוראת הקיוו מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הוראת הקיוו תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה. במקרה של הארכת הוראת הקיוו הרחבתה או הוצאת הוראת קיוו חדשה, תוצמד הוראת הקיוו בהתאם להוראת קיוו המקור - מיום החתימה על ההסכם. לא האריך נותן השירותים את תוקף הוראת הקיוו או לא הגדילה לפי דרישת המשרד, יהיה המשרד רשאי לחלט את הוראת הקיוו ללא כל התראה מוקדמת, גם אם נותן השירותים מילא אחר יתר חוביו. אם היקף השירותים יצטמצם בשל ביצוע בפועל של חלק מהעבודה המשרד ישקול את הקטנת סכום הוראת הקיוו באופן יחסי.
- 9.1.4. בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הזוכה או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה או לא תיקן המעוות עפ"י דרישת המשרד, או בכל מקרה בו לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו או שהמשרד עשה שימוש בזכויותיו להוצאות חסכומים שהזוכה חייב בהם על פי החוזה, יהא המשרד זכאי לממש את הוראת הקיוו, כולה או מקצתה.
- 9.1.5. הוראת הקיוו תהיה ניתנת לחילוט ע"י המשרד גם לצורך גביית תשלום פיצויים למשרד עקב הפרת ההסכם ע"י הזוכה, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למשרד מהזוכה או התנגות שלא בתום לב של הזוכה.
- 9.1.6. אין בגובה הוראת הקיוו לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הזוכה. נוסח הוראת הקיוו יהיה בהתאם להוראות החשב הכללי והיא תיחתם על ידי חשב החברה ומורשה החתימה.
- 9.1.7. מימש המשרד את הוראת הקיוו, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הזוכה לדאוג על חשבונו להוראת קיוו חדשה בסכום זהה.

## 9.2. במידה והזוכה הינו חברה כלכלית -

- 9.2.1. לצורך הבטחת התחייבויותיו לפי חוזה זה מוסר נותן השירותים למשרד, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח בלתי מותנית שתוצא לבקשתו (שמו יופיע בבקשה) ע"ס 16,500 ₪ (המרוויים) 5% מזיקפו הכספי של ההסכם בתוספת מע"מ). הערבות תהיה בתוקף לפחות 60 יום לאחר גמר תקופת ההסכם, ותוצמד למדד המחירים לצרכן (להלן: "הערבות"). מסירת הערבות תהיה תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.
- 9.2.2. אם היקף השירותים יורחב, תורחב הערבות בסכום יחסי. נותן השירותים יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה. במקרה של הארכת הערבות, הרחבתה או הוצאת ערבות חדשה, הערבות תוצמד בהתאם לערבות המקור - מיום החתימה על ההסכם. לא האריך נותן השירותים את תוקף הערבות או לא הגדילה לפי דרישת המשרד, יהיה המשרד

החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
510105513.n.g

רח' בנק ישראל 7 ת.ד. 36148 ירושלים טל': 074-7681768

דוא"ל: tehila@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



מרדכי שמי  
מנכ"ל המנהל

שמעון לוקר  
יו"ר הדיקטוריון

- 6 -

רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם נותן השירותים מילא אחר יתר חיוביו. אם היקף השירותים יצטמצם בשל ביצוע במועל של חלק מהעבודה המשרד ישקול את הקטנת סכום הערבות באופן יחסי.

9.2.3. בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר נותן השירותים או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה או לא תיקן המעוות עפ"י דרישת המשרד, או בכל מקרה בו לא עמד נותן השירותים בהתחייבויותיו או שהמשרד עשה שימוש בזכויותיו להוצאות הסכומים שנותן השירותים חייב בחם על פי ההסכם, יהא המשרד זכאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

9.2.4. הערבות תהיה ניתנת לחילוט ע"י המשרד גם לצורך גביית תשלום פיצויים למשרד עקב הפרת ההסכם ע"י נותן השירותים, או לצורך גביית כל תשלום אחר המגיע למשרד מנותן השירותים או התנהגות שלא בתום לב של נותן השירותים.

9.2.5. חילוט ערבות יתבצע לאחר שניתן לנותן השירותים הזדמנות סבירה לתקן את המעוות, בהתאם לנסיבות, ולמסור בכתב את עמדתו בעניין.

9.2.6. חילוט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על נותן השירותים לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

9.2.7. אין גובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של נותן השירותים. נסח הערבות יהיה בהתאם להוראות החשב הכללי והיא תיחתם על ידי מורשי חתימה מטעם הבנק. בעלויות הפקת הערבות יישא נותן השירותים בלבד.

#### 10. ביקורת

- 10.1. חשב המשרד רשאי לערוך ביקורת בכל שלב משלבי הסכם זה ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למשרד, לרבות רואי חשבון.
- 10.2. ביקורת ובדיקה כאמור, עשויים לכלול גיוון בספרי החשבונות ובמסמכים של נותן השירותים הקשורים למתן השירותים, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה החשב יהא רשאי לדרוש הוכחות לתשלום שכר עובדי הזוכה על ידו, כנדרש על פי דין.
- 10.3. הזוכה מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הזוכה מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המשרד.
- 10.4. היה ותבוצע ביקורת כאמור, המשרד לא ימסור כל מידע סודי של נותן השירותים שנמסר למשרד, לגורם שאינו מורשה לקבלו.
- 10.5. הזוכה מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

#### 11. תנאי ומועדי התשלום

- 11.1. התשלומים יבוצעו לאחר אישור הממונה שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו ולאחר הגשת החשבוניות למשרד ואישור ר"ח בהתאם לנספחים המצורפים להסכם.

החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
510105513 פ.ח

רח"ב בנק ישראל 7 ת.ד. 36148 ירושלים טל': 074-7681768

דוא"ל: tehila@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

gov  
www.gov.il

מרדכי שמיר  
מנ"ל המנהל

שמעון לוקרי  
יו"ר הדיקטוריון



- 7 -

- 11.2. לצרכי הסכם זה מוסכם כי "מועד הגשת החשבונית למשרד" הינו המועד שבו התקבלה חשבונית עסקה אצל הממונה. בכל מקרה, "מועד הגשת החשבונית למשרד" לא יהיה מוקדם ממועד תשלום מלא התמורה שבגינה הוגשה החשבונית.
- 11.3. המשרד רשאי בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר הזוכה או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המשרד לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- 11.4. מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף 7 לא ישולם על ידי המשרד, לא במהלך ביצוע העבודה ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור ביצוע העבודה ולא בקשר איתה או כל הנובע ממנה, לא לזוכה ולא לכל אדם או גוף אחר.
- 11.5. הזוכה יידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך קבלת המענק, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, המצורף כנספח בהוראת תכ"מ, "פורטל ספקים", מס' 7.7.1.1. מהדורה 3 לחילופין, במקרה שבו הספק משתמש בפורטל הספקים, ימציא הספק אישור בגין זאת. יודגש, כי הזוכה הוא שיישא בעלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- 11.6. תשלום המענק יבוצע לאחר אישור סיום התקנה של הפרויקט והפעלתו בצורה טוטה, בכפוף לאישור מטעם המשרד כי עמד בתנאים הקבועים בקול קורא.
- 11.7. העברת המענק יתבצע כדלקמן:
- 11.7.1. המענק לזוכה ישולם בהתאם לאמור להלן ובכפוף להוראות החשב הכללי הוראת תכ"מ, "מועדי תשלום", מס' 1.4.0.3, המתפרסמות מעת לעת.
- 11.7.2. מועד התשלום לא יאוחר מ-45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למומין.

## 12. נזיקין

- 12.1. הזוכה מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא מפעיל הסכם זה כקבלן עצמאי, שלא במסגרת שירות המדינה, על כל המשתמע מכך ומבלי שייוצרו יחסי עובד מעביד בין הזוכה או מי מעובדיו או נותני השירותים מטעמו לבין המשרד, וכי המשרד לא יהיה אחראי בצורה כלשהי לנוקים שייגרמו לו בשל הפעלת הסכם זה.
- 12.2. הזוכה יישא באחריות על פי דין, בגין כל נגיפה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא כתוצאה ישירה או עקיפה מהקמת עמדות הטעינה.
- 12.3. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יישא בכל אחריות, תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא כתוצאה ישירה או עקיפה של ביצוע הסכם זה.
- 12.4. הזוכה מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה. כמו כן, יפעל הזוכה למחיקת המשרד מכל תביעה או חרישה. מובהר, כי הזוכה יישא בהוצאות ההגנה נגד תביעה בגין הפרה כאמור, בסכומי פשרה ובדמי-נזק שנסקו על ידי בית-המשפט בפסק דין חלוט.

## 13. המרת הוראות ההסכם

הפר הזוכה הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המשרד, בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לראות הסכם זה כמבוטל. עם זאת, המשרד רשאי ליתן לזוכה הודעה בה נדרש לתקן את

רח' בנק ישראל 7 ת.ד. 36148 ירושלים טל': 074-7681768

החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
510105513 פ.ח

דוא"ל: tehila@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



  
שמעון לנקרי  
  
שמרדכי שמיר  
מנ"ל החברה

- 8 -

המעוות. אם ניתנה הודעה כאמור והתיקון לא בוצע תוך פרק הזמן שנקבע לו בהודעה, החסכם יבוטל על כל משמעויותיו.

#### 14. ביטול ההסכם

המשרד רשאי לבטל את ההסכם בכל עת לפני תום תקופת ההסכם על ידי הודעה מוקדמת בכתב, 30 ימים מראש, ללא חובת הנמקה.

#### 15. המחאת זכויות

אין הוזכה רשאי להעביר זכויות או חובות לפי הסכם זה, כולם או מקצתם, למישהו אחר אלא באישור מראש ובכתב מהממונה.

#### 16. כללי

16.1. אם אחד הצדדים לא ישתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של אותו צד על זכויותיו אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים שיקרו לאחר מכן.

16.2. הוזכה מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בכל הוראה מחוראות הסכם זה או בכל הוראה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לתת כל הודעה, המוטלים על פי כל דין.

16.3. כל שינוי או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם.

16.4. המשרד יהיה רשאי לפרסם פרטים מהחזוה ומאופן מימושו באתר חופש המידע הממשלתי, בהתאם ל**נוהל פרסום התקשרויות**, ובמקרים הרלוונטיים, גם לפי החלטת ממשלה בנושא "פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים", מס' 1116.

16.5. הוזכה מאשר למשרד, לפי שיקול דעת המשרד, לפרסם את נתוני הבקשה, לרבות נתוני המבקש, הפרויקט, גודל המענק המבוקש למעט החלקים אותם ציין הוזכה במסגרת הצעתו כי הינם סוד מסחרי או מקצועי.

16.6. בהסכם זה:

16.6.1. "שנה" ו"חודש" - למניין הלוח הגרגוריאני.

16.6.2. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.

16.7. כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח בדואר רשום, לפי המענים הבאים:

המשרד – רח' בנק ישראל 7, ת.ד. 36148 ירושלים 9195021

הוזכה – משמר הים 1 עכו

16.8. כל מכתב או הודעה אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

16.9. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה, לרבות הפרתו יהיה בירושלים.

16.10. ההוצאה תמומן מסעיף תקציב: 34300324

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך הנקוב בראש הסכם זה:

החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
פ.ח. 510105513

רח' בנק ישראל 7 ת.ד. 36148 ירושלים טל': 074-7681768

דוא"ל: tehila@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

gov  
www.gov.il

  
מרדכי שמיר  
מנכ"ל החברה

  
שמעון לנקר  
יו"ר מדיקסט

222-01-016  
4502219209

- 9 -

<p>החברה הכלכלית לעם בע"מ 510105513.9.ח</p> <p>חתימת הזוכה וחתימת סודני שמיר מנכ"ל וחבר י"ד הדיקטור</p>	<p>רונן זמיר מנכ"ל רונן זמיר משרד האנרגיה</p>	<p>מולי מתוק סמנכ"ל לית בכירה (הו"א אנוש וניהול) מולי מתוק סמנכ"ל לית בכירה הו"א אנושי ומנהל משרד האנרגיה</p>
---	---	---

**אישור עו"ד**

אני הח"מ טענה סוכני עו"ד, מאשר בזאת כי הייה החתומים לעיל אשר אשר מס' ת.ז. 057135642 - אשר אשר מס' ת.ז. 0221368, המוכרים לי אישית/ אשר זוהו על ידי תעודות זהות, חתמו בפני מטעם הזוכה מ"ל על הסכם זה, וכי הם מוסמכים לעשות כן ולחייב את הזוכה מ"ל בחתימותיהם.

12/9/2022  
תאריך

חתימת הזוכה  
וחתימת  
מ"ל  
מ"ל מ"ל  
מ"ל מ"ל

- 10 -

**נספח 1 להסכם -**

**דיווח על התקדמות הפרויקט**

לכבוד משרד האנרגיה

תאריך \_\_\_\_\_

**הנדון: דיווח על התקדמות הפרויקט**

מסמך זה יוגש בגין כל אחד מהפרויקטים הזוכים.

שם הזוכה: \_\_\_\_\_

ח.פ זוכה (במקרה של חברה כלכלית): \_\_\_\_\_

מס' הסכם: \_\_\_\_\_

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

כתובת הפרויקט: \_\_\_\_\_

תאריך הדיווח: \_\_\_\_\_

הצהרה על סטטוס הפרויקט. יש לסמן ב-'X' את הסטטוס המתאים:

- טרם יציאת הזוכה למכרז/קבלת הצעות לבחירת הקבלן המבצע מטעמו את הפרויקט.
- כתיבת המכרז/פניה לקבלת הצעות.
- נחתם הסכם ונבחר הקבלן המבצע.
- עבודות התקנה של עמדת הטעינה כהגדרתה בקול קורא.
- אחר: \_\_\_\_\_

תאריך יעד לסיום התקנה של עמדת טעינה

שם ושם משפחה של המדווח: \_\_\_\_\_, מס' נייד \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

שם מלא \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הזוכה

**החברה הכלכלית לעכו בע"מ**  
510305513.0.ח

  
מרדכי שמיר  
מנכ"ל מחנה

  
שמעון לנגר  
יו"ר הוועד המנהל

- 11 -

נספח 2 להסכם -

הצהרה בגין סיום פרויקט

לכבוד משרד האנרגיה

תאריך \_\_\_\_\_

הנדון: דיווח על סיום פרויקט

מסמך זה יוגש בגין כל אחד מהפרויקטים הזוכים.

1. שם הזוכה: \_\_\_\_\_

17. ח.פ. זוכה: \_\_\_\_\_

18. מס' הסכם: \_\_\_\_\_

19. שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

20. כתובת הפרויקט: \_\_\_\_\_

21. מספר נקודות הטעינה שהוקמו: \_\_\_\_\_

22. תאריך הדיווח: \_\_\_\_\_

23. צירוף קבצים ובהם צילום כל נקודות הטעינה שהוקמו

הנני מאשר כי: סמך:  - בוצע X - לא בוצע

הפרויקט בוצע ומתאים לבקשה המקורית שהוגשה בקול הקורא.

הפרויקט שבוצע אינו מתאים לבקשה המקורית שהוגשה בקול הקורא.

פירוט שינויים (כולל הפניה לעמוד המתאים בבקשה):

בקשה מקורית: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
ח.פ. 510105513  
ורחוקת

שם מלא \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

מרדכי שמיד  
מנכ"ל תמנה

שמעון לנקיץ  
יד הדיוקנות

- 12 -

**נספח 3 להסכם -**

**אישור רואה חשבון בגין הוצאות הפרויקט בפועל**

באמצעות משרד האנרגיה

שם הזוכה \_\_\_\_\_

מס' הסכם \_\_\_\_\_ במסגרת קול קורא 2021/99 (להלן: "הקול הקורא")

אני מאשר/ת כי חשבונית מס, כפי שחוצנו בפני ובהתאם למפורט בטבלה מטה, הינן חשבוניות בגין החסכם עם הזוכה לעיל ועונות להגדרה של "עלות הפרויקט" ו"עלות הפרויקט בפועל" כפי שהוגדרו בקול הקורא.

1. הזוכה מתחייב כי כל סכום שיועבר ע"י משרד האנרגיה ישולם במייד לנותן השירות מטעמו ככל טרם שולם, נכון למועד חתימה על נספח זה.
2. עם ביצוע התשלום לנותן השירות מטעם הזוכה, תועבר לממונה מטעם משרד האנרגיה אסמכתא לחיובת התשלום כאמור.
3. משרד האנרגיה שומר לעצמו את הזכות לבצע ביקורת ישירות או על ידי מי מטעמו על מנת לוודא כי התשלום לספק/נותן השירות, בוצע בפועל.
4. הזוכה נדרש למלא את הטבלה ולצרף העתקי כל חשבוניות העסקה בגין הוצאות הפרויקט ובלבד שהזוכה ימציא חשבונית בגין הוצאות אלו.

#	שם החברה	מירוס ציוד וכמות עבור נקודת טעינה בודדת	מספר נקודות הטעינה שהוקמו	מס' חשבונית מס	סכום ללא מע"מ	סכום בתוספת מע"מ
1						
2						
3						
סה"כ						

שם ושם משפחה של הנובר/רו"ח \_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת \_\_\_\_\_  
 מס' רישיון רו"ח \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_

- 13 -

**נסח הוראת קיוזו והתחייבות בלתי חוזרת**

הגוף \_\_\_\_\_  
מספר טלפון \_\_\_\_\_  
מספר פקס \_\_\_\_\_  
לכבוד: \_\_\_\_\_  
חשב המשרד, \_\_\_\_\_  
משרד \_\_\_\_\_

**הנדון: הוראת קיוזו והתחייבות בלתי חוזרת (עם הצמדה)**

1. אנו החתומים מטה, הנציגים המוסמכים של הגוף \_\_\_\_\_, נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לקזז כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (במילים \_\_\_\_\_), שיוצמד למדד \_\_\_\_\_ מתאריך הבסיס להצמדה \_\_\_\_\_, מכל תשלום המגיע לגוף מהממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן: "הקיוזו"). אם לא ניתן לבצע קיוזו, אנו מתחייבים התחייבות בלתי חוזרת להחזיר לממשלה ממקורותינו כל סכום שתתבע עד לסך חקבוע לעיל.
2. אנו מסכימים כי חשב המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקזז מכל תשלום המגיע לגוף מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע לממשלה מן הגוף בקשר עם מכרז / הזמנה / חוזה \_\_\_\_\_, וככל שלא ניתן לבצע זאת, אנו מתחייבים להחזיר כל סכום שיתבע, מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הגוף.
3. אנחנו מסכימים שחשב המשרד יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לגוף בגובה סכום הקיוזו, כבר מהתשלום הראשון לו זכאי הגוף, ובכלל זה עבור שירות שבוצע על ידי הגוף אף בטרם הוגשה חשבונית בגינו.
4. אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי הממשלה על ביצוע קיוזו לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לגוף מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, או כלפי התביעה להחזיר כספים.

החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
510105513.9.ח

מרדכי שקי  
מנהל החברה

שמעון זלקר  
יו"ר הוועד

5. הוראה זו תישאר בתוקפה עד תאריך \_\_\_\_\_.
6. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב מהחשב הכללי במשרד האוצר.

שם מלא וחתימה של מוסמכים מטעם הגוף \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, המשמש כיועץ המשפטי של \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי הוראת הקיוזו שבנדון חתומה כדין על ידי מורשי החתימה המוסמכים של הגוף ומחייבת את הגוף.

עו"ד \_\_\_\_\_

רח' בנק ישראל 7 ת.ד. 36148 ירושלים טל': 074-7681768  
דוא"ל: tehila@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



מכרז מס' 10/2023

מדינת ישראל  
משרד האנרגיה

**נספח ב'**

**הצעת מחיר (המענק המבוקש)**

לאחר שקראנו והכנו חישוב את האמור ככל מסמכי הקול קורא ונסמכיו, אנו מטיימים לכל האמור בהם, אנו מתכבדים להגיש לכם בזאת את הצעתנו הכספית במסגרת קול קורא 99/2021 להגשת בקשות לקבלת מענקים לזחמקת עמדות טעינת איטיות (AC) בשטחים ציבוריים לטעינת רכבים חשמליים. כמפורט להלן.

מרוקט מספר סידורי	מיקום משוער של המרוקט	מספר נקודות טעינה מתוכננות	סכום המענק המבוקש לנקודה טעינת בודדת במרוקט כולל מע"מ (במשפטים)
		100	

- במסגרת הבקשה, כאמור לעיל, על המבקש לציון את כל הסידוע הנדרש ביחס למרוקטים (כתגדרתם בקול קורא זה) לרבות המפריט לעיל.
- למען הסר ספק, הצעת המחיר היא עבור נקודות טעינה ולא עבור עמדות טעינה, כך למשל עמדות טעינה יכולה לספק 2 נקודות טעינה או יותר, ובלבד שנקודות הטעינה תשמש טעינת רכב בודד.
- כל מרוקט יכלול לכל המחות 5 נקודות טעינה.
- המרוקט אינו נמצא במרחק של 1 ק"מ ממרוקט דומה לו (תוין/חניה).
- על המבקש לציון את סכום המענק המבוקש עבור כל נקודות טעינה בנפרד.
- המענק המבוקש הנו סופי, וכולל את כל ההוצאות הכרוכות בניצוע העבודה. המשרד לא ישלם כל תוספת מעבר למענק המבוקש לנקודות טעינה בודדת. ובהתאם לטייכי התשלום בקול הקורא.

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ ד"ר יואב גולן ש"ד מאשר/ת כי כיום שלמה גולן הופיעה לפני במשרדו אשר ברחוב מנחם פרידמן 45 כישוב ע"מ 45 מרצב" שזיהוה/ת עצמו/ה על ידי ת.ו. 45 חז"מ/כר"ת לי באופן אישי, ואחיי שהזחמקת/ה כי עליה/ה לתצהיר אמת וכי וזיהוה/תה צפורה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, התסעה בפני על הזחמקת/ה דלעיל.

תאריך: \_\_\_\_\_ מסי רישיון: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

חברת המלכ"ת לעמ בע"מ  
57515515  
עמ"ר 21 מחוז 41 עמ"רים  
חתימת המבקש  
תאריך: 25.22  
סדרני ימיר  
ששעון זנקי





נספח לקול דורא 99/2021 - הצעת המחיר

פרויקט סידורי מספר	מיקום משוער של הפרויקט	מספר נקודות טעינה מתוכננות	סכום הסענק המבוקש לנקודת טעינה בודדת בפרויקט (כולל מע"מ)	סכום הפרויקט
1	חניון חילמי שאפעי	6	5,000	30,000
2	חניון האקליפסוס	6	5,000	30,000
3	חניון עיריית עכו	6	5,000	30,000
4	חניון היכל התרבות	6	5,000	30,000
5	מרכז מסחרי רחוב שפירא	6	5,000	30,000
6	מרכז פסגה	6	5,000	30,000
7	שכונת כרם ג' בסארק העיבורי	6	5,000	30,000
8	רחבת חנייה מול בני ילדים ברח' בת שבע	6	5,000	30,000
9	בית העם	6	5,000	30,000
10	שכונת רמת'ל	6	5,000	30,000
11	מעון אפגד	6	5,000	30,000
			330,000	66

יורזכי שמייר  
סוכני  
תזכיר העלמות לעכו כע"מ  
8/5/22

החברה הכלכלית לעכו בע"מ, ת.ד. 2520, עכו, מיקר" 2412401  
 משרדנו: אצטדיון טוטו עכו, רח' משמר הים, אזור תעשייה עכו דרום  
 טל. 04-9552539 פקס 04-9551710 e-mail: calcalit@akko.muni.il

נספח א' / 2 – קישור קול קורא 104/2021 לעמדות טעינה מהירות

[https://www.gov.il/he/departments/publications/Call\\_for\\_bids/tender\\_104\\_21](https://www.gov.il/he/departments/publications/Call_for_bids/tender_104_21)

# מסמך ב' - מפרט טכני

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם זה)

## א. אפיון עמדות הטעינה

1. עמדות טעינה מסוג AC בהספק של 22 קוט"ש לפחות לשקע type 2. כל העמדות תהיינה כפולות- בעלות 2 שקעי טעינה וללא כבל. בעל רכב עם שקע מסוג 1 type יוכל להתחבר לעמדה עם שקע מסוג 2 type באמצעות מתאם.
2. עמדת טעינה מסוג DC בהספק של לפחות 50 קוט"ש, עם כבל טעינה מסוג CHAdeMO וכבל טעינה מסוג CCS 2.
3. עמדות טעינה מסוג DC סופר מהירות בהספק של 150 קוט"ש.
4. העמדות תהיינה חדשות ועליהן לעמוד בתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי.
5. התקשרות בעמדות הטעינה תיעשה בשימוש בפרוטוקול תקשורת פתוח OCPP גירסא 1.6 לפחות.
6. בעמדות נדרשת יכולת Over the air upgrade המאפשרת שדרוג מרחוק של גרסת התוכנה. העמדות יהיו מחוברות לרשת תקשורת מאובטחת מסוג APN.
7. ההתקשרות בעמדות מבוססת תקשורת קווית ע"י כבלי תקשורת או אלחוטית על ידי רשת GSM עם כרטיס SIM, WIFI וכבל רשת בכל עמדה.
8. העמדות יתמכו ביכולות הבאות:
  - א. קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצולת העמדות.
  - ב. חלוקת עוצמה וניהול עומסים בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות.
  - ג. אתחול העמדות מרחוק.
  - ד. תמחור עלות הטעינה לפי זמן הטעינה ו/או לפי קוט"ש.
  - ה. שליחת התראות לבעל הרכב אודות הפסקת/סיום הטעינה.
  - ו. זיהוי רכבים מוגדרים מראש לצרכי מתן הנחות ו/או רכבי מזמינה (בעמדות פרטיות).
9. השימוש בעמדות יתאפשר באמצעות כרטיס אשראי או באמצעות יישומון (אפליקציה) וגם כרטיס חכם RFID וללא צורך ברכישת מנוי.
10. האפליקציה לחיוב ו/או החיוב באמצעי אחר כגון כרטיס חכם, או חיוב אשראי יבוצעו מלבד החיוב בגין זמן הטעינה/ קוט"ש גם חיוב עבור חניה לפי הנחיות המזמינה.
11. האפליקציה ו/או הכרטיס החכם ו/או התשלום באשראי יאפשרו לבצע דיסקרימינציה בין לקוחות, מועדונים שונים בכל הנוגע בגין הטענה והעברת נתוני השימוש.
12. על העמדות לעמוד בדרגת הגנה לחוזה מכני של לפחות IK08- ודרגת הגנה למים ואבק IP54.
13. על העמדות לכלול אמצעי הגנה מפני זליגת זרם ישר וממסר פחת מדגם A המופעל בזרם דלף העולה על 30 מילי אמפר.
14. על העמדות לכלול מערכת ניהול עומסים לניהול הטעינה בין השקעים ושליטה בקצב הטעינה עם יישום עדיפויות לעמדות מועדפות.
15. על עמדות ה AC לכלול מונה אנרגיה אינטגרלי בעמדת הטעינה העומד בתקן MID.
16. על העמדות לעמוד בתקן מכון התקנים הישראלי. המציע יידרש להציג את האישורים כאמור.
17. על העמדות לעמוד בכל הדרישות המפורטות בהוראות החוק והתקנות, התקנים והנחיות רשות החשמל וחברת החשמל.

## ב. הנחיות התקנה של העמדות

1. הקבלן הזוכה יתכנן ויקים את עמדות הטעינה בהתאם לתכנון מפורט שאושר על ידי הגורמים המוסמכים במזמינה, בהתאם להנחיות רשות החשמל ותדריך תכנון ובהתאם להנחיות הוועדה המקומית לתו"ב, הנחיות חברת החשמל, הנחיות גורמי המזמינה ותאגיד המים ותיאום תשתיות תת קרקעיות.
2. הקבלן הזוכה יערוך ויגיש לוועדה לתו"ב בקשה להיתר להקמת העמדות (ככל ונדרש עפ"י חוק) לרבות תכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה וחוות דעת יועץ בטיחות וכן כל תוכנית וחוות דעת נוספת שיידרשו על ידי הרשויות השונות.
3. הקבלן הזוכה יפעל על פי הנחיות רשות החשמל להתקנת עמדת טעינה לרכב חשמלי. קישור להנחיות אלה מצורף **כנספח 19**.
4. הקבלן הזוכה אחראי להשגת כלל האישורים ובכלל זאת היתרי חפריה בהתאם לנהלי המזמינה ולבצע התיאומים הנדרשים לשם ביצוע זהיר ובטיחותי של עבודות הקמת העמדות.

5. עבודות החפירה יבוצעו לאחר תיאום וסימון תשתיות תת קרקעיות באחריות הקבלן הזוכה ותוך ביצוע החפירות גישוש ופיקוח צמוד של מפקח בניה מוסמך.
6. עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי מורשה על פי תכנון מהנדס חשמל שאושר על ידי הגורמים המוסמכים במזמינה, ותחת פיקוח מפקח בניה מוסמך.
7. הקבלן לא יחל בעבודות בשטח בטרם קיבל צו התחלת עבודה ואישור מפקח מטעם המזמינה ולאחר קבלת אישור ויישום בשטח של הסדרי התנועה ממשטרת ישראל.
8. באחריות הקבלן הזוכה לבצע את העבודות ביעילות תוך הקפדה על סדר וניקיון ובטיחות הציבור באתר העבודות בהינתן שהעבודות מבוצעות בתחום מדרכות ורחובות בשימוש הציבור.
9. על הקבלן הזוכה לסיים את עבודת הקמת העמדות בתוך 6 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה בקשר לכל אחת מהעמדות שיוקמו מכח ההסכם.
10. הקבלן הזוכה ישלט ויסמן את העמדות בהתאם לתכנית סימון חניה ותמרור שאשירה לו רשות התמרור המקומית
11. בגמר ביצוע ההתקנה וחיבור העמדות לרשת החשמל על שם הקבלן הזוכה, ידווח האחרון למזמינה ויצג לבדיקה ולאישור המפקח מטעמה את העבודות שביצע ואת תקינות העמדות לשימוש בהתאם לנדרש בתנאי המכרז.
12. הקבלן הזוכה יכין וימסור למזמינה תכניות עדות (as made) של העמדות והתשתיות התת קרקעיות שביצע בכל אתר ואתר.
13. בטיחות- הקבלן מתחייב לבצע את עבודות החשמל ו/או עבודות הבניה, חפירה, עפר ותיעול על פי דרישות חוק החשמל והתקנות הרלוונטיות, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן 1990 והתקנים הישראליים, וכן על פי דרישות פקודת הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית) תשכ"ב-1961, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח-1988. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף, לרכוש אשר תיגרם כתוצאה מאי קיום חובותיו לעיל או כתוצאה ממעשה רשלנות או מחדל.
14. עמדות שיוקמו בחניון יהיו צמודות למקום חניה ייעודי לרכב חשמלי לאורך כל שעות פעילות החניון, ויסומנו בשילוט מתאים. המזמינה תהיה רשאית להציב שלטים בסמוך לעמדות הטעינה, בהם יצוין, בין היתר, כי המזמינה ו/או מי מטעמה אינן נושאות בכל אחריות ו/או חבות כלפי המשתמשים בעמדות הטעינה בקשר לכל נזק ו/או אובדן לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו כתוצאה ו/או דריסה ו/או נזק או פגיעה לרכב עצמו, העלולים להיגרם בעת השימוש בעמדות הטעינה, ובין בגין כל סיבה אחרת, לרבות כל אחריות הקשורה ו/או נובעת מחוק השומרים, התשכ"ז – 1967.
15. עמדות טעינה שיוקמו ברחוב יהיו צמודות למקום חניה ייעודי לרכב חשמלי לאורך כל שעות היממה ויסומנו בשילוט מתאים.
16. לכל שקע תוצמד חניה.
17. החניה המשמשת את עמדת הטעינה תהיה נגישה לרכב נכים.

### ג. הקמת עמדות הטעינה

1. עד 6 (שישה) חודשים ממועד חתימת החוזה וקבלת צו תחילת עבודה, על הקבלן להשלים את התיאום, התכנון, האספקה וההקמה של עמדות הטעינה האיטיות, במיקומים שאישרה המזמינה, ולהתחיל בהפעלת עמדות הטעינה. תקופת ההקמה זהה גם לעמדות טעינות מהירות ולעמדות טעינה נוספות של המזמינה.
2. מובהר כי מיקומי עמדות הטעינה ברחבי העיר יקבעו בהתאם להחלטת המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר המזמינה תביא בחשבון את עמדת הקבלן בבחירת המיקומים, לרבות הצעותיו למיקומים נוספים ו/או חדשים, בין היתר בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או על מפת הביקושים בהתאם להוכחות שיוצגו על ידי הקבלן.
3. יצוין כי תחילת העבודות בשטח מותנית בקבלת הרשאה, תיאום תשתיות תת קרקעיות עם המזמינה, הרשות המקומית, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר, אישור משטרה לביצוע עבודות ברחובות וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).
4. הקבלן יידרש להשלים את הקמת עמדות הטעינה, בכל אתר ואתר בנפרד, בתוך 6 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה בנוגע לאותו אתר.

5. להסרת ספק, השלמת ההקמה משמעותה עמדות טעינה מותקנות במיקומן המאושר כשהן מחוברות לרשת החשמל ושמישות לטעינת כלי רכב, וכן השבת מצב המדרכה, הכביש ותשתיות הרחוב לקדמותם, להנחת דעתה של המזמינה.
6. מודגש כי לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו מעיקרי ההתקשרות עם הזוכה וכי קיימת חשיבות רבה להקפיד עליו ועל כן אי עמידה בו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים למזמינה על פי כל דין ו/או על פי החוזה.

#### ד. הנחיות תפעול ואחזקה של העמדות

1. עמדות הטעינה ברחוב יפעלו בכל עת ועמדות טעינה בחניון יפעלו במשך שעות פעילות החניון(ככל ומוגדרות לחניון שעות פעילות).
2. העמדות נדרשות להיות תקינות לפחות 90% מהזמן, למעט תקלות שאינן בשליטת המציע כגון תקלות בחברת החשמל, או מפאת נזק שנגרם לתשתית הטעינה על ידי גורם חיצוני.
3. כל תקלה בעמדות תתוקן עד 2ימי עסקים מרגע ההתראה, למעט במקרים חריגים, כמו ונדליזם ותאונה בהם העמדות צריכות לחזור לפעילות עד 5 ימי עסקים, אלא אם דרושים חלקים מחו"ל. במקרים בהם העמדות מושבתות מעל ל 5 ימים יש לידע את המזמינה.
4. השימוש בעמדות לצורך טעינה בתשלום יתאפשר באמצעות כרטיס אשראי, או יישומון, או כרטיס RFID וללא צורך ברכישת מנוי. יש לציין באופן ברור ובמיקום בולט בקרבת הטעינה את עלות הטעינה ליחידת מידה לצרכן מזדמן.
5. תושבי העיר אשר נרשמו כמנויים לשירות יהיו זכאים להנחה ממחיר המכירה וזאת בהתאם להנחיית המזמינה לקבלן הזוכה.
6. רכבי המזמינה, רכבי עיריית עכו ו/או תאגידי קשורים בהתאם להגדרת המזמינה יהיו זכאים בכל עת להנחה מינימלית ממחיר המכירה וזאת בהתאם להנחיית המזמינה לקבלן הזוכה.
7. על הקבלן הזוכה לפרסם באמצעות אתר ייעודי באינטרנט ו/או יישומון לפחות את הפרטים הבאים:
  - 7.1. מיקום העמדה.
  - 7.2. הספק מותקן בעמדה.
  - 7.3. מצב העמדה בזמן אמת (תקינה/לא תקינה, בשימוש/לא בשימוש).
  - 7.4. שעות פעילות העמדה.
  - 7.5. מחיר הטעינה.
8. הקבלן הזוכה יעביר בזמן אמת את הפרטים המופיעים בסעיף 7 לעיל למזמינה ולצדדים שלישיים בממשק תכנות יישומים (API).
9. המענה הדיגיטלי באמצעות אתר אינטרנט ו/או באמצעות היישומון בטלפון הנייד יאפשר ללקוחות להירשם on line לשירותי הטעינה, לשלם עבורה, לדווח על תקלות, לקבל מידע על עמדות טעינה זמינות במרחב. על פי דרישת המזמינה על האתר ו/או היישומון להתממשק לאתר המזמינה ו/או לאפליקציה.
10. מודגש כי אבטחת מידע באתר האינטרנט הייעודי תתבצע בהתאם לחוק "תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017"
11. מוקד שירות לקוחות טלפוני-הקבלן הזוכה יפעיל מוקד שירות לקוחות טלפוני אשר פרטיו יופיעו בצורה ברורה על גבי העמדות, לפנייה בעת תקלה. הפרטים שיופיעו יהיו לפחות: מספר טלפון ושעות פעילות המוקד.
  - 11.1 המוקד יהיה פעיל לאורך כל שעות היממה וימות השבוע, 364 ימים בשנה (למעט יום הכיפורים). המענה במוקד יהיה מענה אנושי בזמינות של עד 3 דקות מיצירת השיחה.
  - 11.2 הנציג המקבל את הקריאה יאבחן את מהות התקלה וימליץ על אופן הטיפול. אם לא הצליח הנציג לפתור את התקלה, ישלח טכנאי לצורך התיקון.
  - 11.3 לנציג תהיה אפשרות לניטור העמדות מרחוק ואתחולן מחדש.
  - 11.4 במידת הצורך הנציג יוכל לזכות את כרטיס האשראי של המתקשר באמצעות הטלפון.
  - 11.5 כל קריאה שתתקבל במוקד שירות הלקוחות תירשם באופן המאפשר מעקב אחר סטטוס הקריאה ואופן טיפולה בפועל עד לסגירתה, לרבות אפשרות הקלטת השיחות לצורכי בקרת השירות על פי דרישת המזמינה.
  - 11.6 הקבלן הזוכה יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד, על מנת לזהות תקלות חוזרות בציוד.
  - 11.7 הקבלן הזוכה יאפשר למזמינה לצפות בדוחות המוקד וינפק לה דוחות על פי דרישתה.

- 11.8 אבטחת מידע- הקבלן הזוכה יקיים אחר דרישות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע תשע"ז (2017), בכל הנוגע למאגר לקוחות המשתמשים בעמדות ומידע זה יהיה זמין למזמינה בלבד על פי דרישתה.
- 12 מוקד דיגיטלי - הקבלן הזוכה יפעיל מוקד דיגיטלי באמצעות אתר אינטרנט או יישומון (אפליקציה). המוקד הדיגיטלי יהיה זמין להפעלה בכל מכשירי הטלפון הניידים.
- 13 הקבלן הזוכה ידווח אחת לרבעון במשך תקופת ההפעלה אודות נתוני הטעינה ופעילות העמדות. הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצעת ללקוח, מספר לקוחות מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה (מזדמנת ו/או באמצעות מנוי), עלות טעינה ממוצעת ללקוח, וכן את אחוזי הזמן בו העמדה הייתה מושבתת, אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה.
- 14 למזמינה ו/או מי מטעמה לרבות לעיריית עכו שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע לעמדות הפועלות במשך כל שנות פעילותן.
- 15 הקבלן הזוכה יחזיק בעמדות הטעינה למשך כל תקופת ההפעלה והוא האחראי הבלעדי לתקינות העמדות, טיב הציוד ותחזוקתו. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים והתקלות שיתגלו בעמדות או בתשתית החשמל וזאת למשך כל תקופת ההפעלה.
- 16 הקבלן מתחייב להחזיק בחלקי חילוף מתאימים לאורך כל תקופת ההפעלה ולתקן את העמדות בהתאם להתחייבויותיו לעיל. במידה ולא ניתן להשמיש עמדה באחריות הקבלן הזוכה להחליפה בעמדה דומה תקינה.

#### ה. שימוש בתאי החניה בניגוד לתמרור, אכיפה ופינוי כלי רכב משטח תא החניה

1. נכון למועד פרסום המכרז, לא נחקק חוק עזר עירוני בנושא עמדות טעינה. מבירור שעשתה המזמינה, עיריית עכו מתכננת לקדם חקיקת חוק עזר בנושא.
2. החניה בתא טעינה בניגוד לתמרור המוצב במקום יכולה להיאכף ע"י הרשות המקומית בהתאם לתמרור וזאת באמצעות ברירת קנס.
3. בעל רכב חשמלי אשר חובר באמצעות כבל הטעינה למתקן בטעינה אך עבר את זמן הטעינה ולא פינה את רכבו יחוייב ע"י הקבלן בהתאם למפורט **בנספח 18**.

1. הנחיות חברת חשמל

עמוד 1 מתוך 1

חטיבת הקורות  
אגף הנדסת רשת  
מנהל הנדסת חסוקה



ת"ד אדר תש"ף, 09/03/2020  
מספר: 733-0001077-2020

הצמנה (נדכון)

אל: מנהלסי המחוזות

הנדון: תמורות זינת עמדות טעינה לרכב חשמלי

בהמשך לתנחלות הזמנות הזינת עמדות טעינה לרכב חשמלי (מיום 19.12.18), שהן נדכון ההנחיות:

1. במתים צמודי קרקע  
כל עמדת טעינה (מוד 3) או בית תקע לטעינת רכב חשמלי (מוד 2) יזנו מהסוח הדרתי. במידת הצורך, במסוף לבקשת המקוח, תבוצע הנדסת חיבור. (אין לספק חיבור נוסף לזינת עמדת הטעינה).
2. במבנים גבוהים/רבי קומות  
2.1 חניה בבעלות המקוח  
יש לספק חיבור ייעודי לכל אחת מןעמדות הטעינה לרכב חשמלי (מוד 3). החיבור יבוצע במסוף להזמנת מקוח ויהיה מאוחדות ריכוז מונים (אם יש ארונות כאזה עם מקומות נדפים) או מאוחדות מונים ייעודיים שימוקמו בסמוך למונה הצ'יבורי או במניסה למבנה.  
החיבור, ניתן להזין עמדות הטעינה מחיבור ייעודי שיוזמן ע"י בנק המבנה/עדי הבית.  
במבנים גבוהים, בהתאם לבקשת המקוח, ניתן להזין עמדות טעינה מלוחות החשמל הדיפרנציים.  
2.2 חניה לא בבעלות המקוח  
יש לספק חיבור ייעודי אחד עבור עמדת טעינה אחת או יותר לרכבים חשמליים (מוד 3) החיבור יבוצע במסוף לביצוע הזמנה של מלי המבנה/עדי הבית, ויהיה מאוחד ריכוז מונים (אם יש ארון כזה עם מקומות נדפים) או מאוחד מונים ייעודי שימוקמו בסמוך למונה הצ'יבורי או במניסה למבנה.  
אין להזין עמדות טעינה מחיבור הצ'יבורי/שקרתי בית
3. בשטחים ציבוריים  
יש לספק חיבור אחד או יותר במסוף לביצוע הזמנת חיבור של המונים של השטח הצ'יבורי לנציגיה/רשות מקומית וכו'. תינוד פריסת התשתיות בשטח הצ'יבורי הוא על אחריותו של בנק המקרקעין.  
אין להזין עמדות טעינה מחיבור חשמל שאינם נדפים כגון: ממרכזיות תאורה, מרכזיות רמזורים וכו'.

הערות:

- הדרשה של חברת החשמל היא שהכל מלות הזינה או עמדת הטעינה (מוד 3) או אכל בית התקע המיועד לטעינה של רכב חשמלי (מוד 2) יותקן בהתאם לדרש בתקנות החשמל (בהנחיות של מנהל החשמל בנושא), הכוללים בין היתר דרישה לכך שההתקנה תהיה התקנה סגויה (שעמדת הטעינה או בית התקע המיועד לטעינת רכב חשמלי יהיו תקניים לתאמים את הנדרש בתיי 61851 חק 1 או בתקן IEC 61851-1) ונבחר עמדת טעינה – מוד 3) או בתיי 60309 (עבור בית תקן לטעינה - מוד 2) וישולטו באופן שלאפשר זיהוי של הלוח המניץ.

בברכה,  
  
איתן שרנבי  
מנהל הנדסת חסוקה

החוקים:  
מך יצחק בלמס  
מך סרנו בראוטיטיון  
ע"יד גרשון ברקוביץ  
מך איכ גבאי  
מך יחיאאל שחק  
מך דוד טולדנו



## נספח ב' מפרט השירותים

### א. כללי

1. הקבלן יבצע כל עבודה בהתאם לחוזה ולמסמכים הנוספים ובהתאם להוראות צו התחלת עבודה הרלוונטית, אלא אם כן קיבל הנחיות אחרות מהמזמינה או המפקח.
2. המתקנים שיסופקו יהיו חדשים, ועליהם לעמוד בהתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי.
3. על המתקנים שיסופקו לאפשר לצרכן להזמין טעינה המחושבת לפי כמות קוט"ש ולפי משך זמן להטענה, כאשר עם הפסקת או סיום הטעינה המוזמנת כאמור, תישלח הודעה לצרכן המערכת אותו כי הטעינה הופסקה או הסתיימה וכי הוא מתבקש לפנות את המתקן.
4. הקבלן מתחייב כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, עומדים בדרישות כל דין ו/או תקן החלים בישראל על עבודות מסוג מושא החוזה.
5. עם השלמת התקנת המתקנים הנדרשים בהתאם לכל צו התחלת עבודה, יודיע על כך הקבלן למנהל ולמזמינה בהודעה בכתב ויזמן את המפקח לבדיקה.
6. יובהר כי השלמת והקמתו של כל מתקן מותנית בקבלת אישור מטעם המזמינה, ורק מועד קבלת האישור כאמור ייחשב כמועד השלמת הקמת המתקן. מובהר, כי אישור כאמור יינתן ע"י המזמינה רק לאחר המצאת הקבלן למזמינה את תעודת הסיום, חתומה ע"י המפקח, המהווה את אישור המפקח כי כל העבודות הנכללות באותו צו התחלת עבודה בוצעו בהתאם להוראות החוזה. כמו כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לתת אישורה לקבלן כאשר הוא מותנה בתנאים אותם יהיה על הקבלן למלא.
7. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה, בתוך 30 יום ממועד המצאת תעודת הסיום הצהרה על היעדר תביעות.

### ב. ביצוע עבודות תכנון, האספקה וההקמה

1. הקבלן יתכנן את אופן ביצוע הקמת המתקנים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, הנחיות העיר לעניין קבלת הרשאות לביצוע (ככל ויידרש היתר בנייה, יהיה על הקבלן לטפל בקבלת ההיתר), הנחיות תאגיד המים והביוב העירוני, הנחיות רשות החשמל, תיאום והנחיות חברת החשמל, והכל בכפוף לקבלת אישור המזמינה לכך מבעוד מועד.
2. הקבלן יכין ויגיש לגורמים הרלוונטיים במזמינה בקשה לקבלת ההרשאה ורישיון לביצוע לצורך ביצוע העבודות (לרבות תוכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תוכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה, יועץ בטיחות וכל תוכנית או אישור נדרשים נוספים כפי שיידרשו על ידי העיר ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם אחר שיידרש), וישא על חשבונו במלוא העלויות הכרוכות בכך, לרבות תשלום אגרות וכדומה.
3. מובהר בזה מפורשות, כי הצעת הקבלן תכלול, בין היתר, את הטיפול המוקדם בכל אתר ואתר, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות ניקיון פסולת, פינוי מטרדים אחרים ו/או כל מתקן אחר והתקנתם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י נציג המזמינה.
4. מובא בזה לידיעת המשתתפים במכרז כי האתרים בהם יותקנו המערכות הינם אתרים (חניונים ו/או חניות ו/או מדרכות) פעילים. עבודות הקמת המערכת בכל אתר תעשה בתיאום מראש ובאישור המפקח מטעם המזמינה בלבד.
5. הקבלן הזוכה מתחייב להתקין את המערכות ע"פ כל תנאי היתרי הבניה (ככל ונדרשים) ו/או רישיונות ו/או הוראות הדין הרלוונטיות, לרבות דרישות כיבוי אש וכיו"ב.
6. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות המזמינה וכל רשות אחרת, כפי שתהינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח", turn key project, וכן השלמת כל העבודות לשיעור רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים.
7. הקבלן יספק את כל הנדרש לשם הקמת המתקנים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על חשבונו.
8. מיקום המתקנים- המיקומים המדויקים יקבעו בתיאום עם הקבלן, המיקומים יאושרו על ידי, המזמינה וחברת החשמל ו/או ספק החשמל. המזמינה שומרת על זכותה לדרוש שינוי מיקום של

- עמדה, הן טרם הקמה והן לאחריה. הקבלן יישא בעלויות השינוע כולל החזרת המצב לקדמותו באתר המקורי.
9. הקבלן לא יהיה רשאי להעתיק לכתובת אחרת מתקן ללא אישור מראש של המזמינה והכל בכפוף לאישור הרגולטור.
10. המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מתקן מסוים ו/או להעתיק את מיקומו, ובמקרה כזה הקבלן יידרש לעשות כן, על חשבונו.
11. המתקנים יותקנו בצמוד למקומות חנייה ייעודיים לרכב חשמלי (לרבות נגישות לרכב נכים) ויסומנו בשילוט מתאים.
12. הקבלן יעביר למזמינה דיווחים על התקדמות העבודה, באופן שתורה המזמינה, אחת לשבועיים.
13. הקבלן יידרש למתג את כל המתקנים במיתוג לטובת העיר, כאשר העיצוב (של המיתוג) יסופק לו בהמשך בהתאם למבנה של כל מתקן. הקבלן יהיה רשאי למתג את המתקן גם בלוגו של עצמו, רק לאחר אישור המזמינה.
14. עם השלמת הקמתו של כל מתקן, יעביר הזוכה למזמינה תוכניות לאחר ביצוע (as made) של המתקן ושל רשת התשתית (שעל גביה יוקמו המתקנים), וימציא למזמינה אישור חשמלאי בודק לתקינות המתקנים.
15. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

### ג. ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה

1. הקבלן יתפעל ויתחזק את המתקנים באופן שוטף ורציף 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (מלבד במהלך יום הכיפורים).
2. כל תקלה משביתה ו/או מסכנת תתוקן 2 ש' מרגע הקריאה. כל תקלה אחרת במתקנים תתוקן בתוך 2 ימי עסקים מרגע ההתראה, לכל היותר, מלבד מקרים של תאונה או השחתה, שאז יבוצע התיקון בתוך חמישה ימי עסקים לכל היותר (אלא אם כן דרושים לשם כך חלפים מחו"ל, שאז תוארך תקופת התיאום בהתאם, בכפוף לאישור המזמינה). במידת הצורך, הקבלן יחליף את המתקן (או חלקו) הפגום במתקן (או חלק) חדש על חשבונו.
3. יודגש כי אי עמידה בלוחות הזמנים הללו תהיה כרוכה בפיצוי המזמינה בתשלום של 300 ₪ (כולל מע"מ) בגין כל יום (או חלקו) של איחור.
4. הקבלן ישלם את התשלומים השוטפים לחברת החשמל או לספק החשמל בגין צריכת החשמל בכלל המתקנים מידי חודש בחודשו.
5. הקבלן יידרש לפרסם, באמצעות אתר אינטרנט ייעודי וכן יישומון, את הפרטים הבאים: מיקום המתקנים, ההספק הקיים בהם, שעות פעילות ומחיר הטעינה, וכן פרטים בדבר מצבם בזמן אמת ("תקיין" או "לא תקיין" או "לא בשימוש").
6. הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים הללו לצדדים שלישיים על פי הנחיית המזמינה, בממשק תכנות יישומים (API).
7. הקבלן יפעיל מוקד שירות לקוחות לטיפול בפניות צרכנים בעניין תקלות, אשר פרטיו ומספר הטלפון שלו יופיעו בצורה ברורה על גבי המתקנים. המוקד יפעל לאורך כל זמני הפעילות של המתקנים, כמפורט לעיל. למוקדן תהיה האפשרות לנטר את המתקנים מרחוק ולאתחלם מחדש. אם לא הצליח המוקדן לפתור את התקלה, יישלח טכנאי לצורך תיקון התקלה בשטח. במידת הצורך המוקדן יוכל לזכות את כרטיס האשראי של הפונה באמצעות הטלפון. כל קריאות במוקד השירות תתועדנה באופן המאפשר בקרה ומעקב אחר סטטוס הקריאות ואופן הטיפול בהן בפועל. הקבלן יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד על מנת לזהות תקלות חוזרות. הקבלן יאפשר למזמינה ולמזמינה לקבל ולצפות בדוחות המוקד המציגים את מצב העמדות והטעינה בזמן אמת (On line) וינפיק להן דוחות מוקד בכל עת שיידרש לכך על ידן.
8. הקבלן יגיש למזמינה דוחות רבעוניים אודות נתוני הטעינה ופעילות המתקנים (עבור כל מתקן בנפרד). הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצע, מספר צרכנים מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה (מזדמן/מנוי), עלות טעינה ממוצעת וכן אחוז הזמן בו המתקן היה מושבת, אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה. הקבלן מתחייב לנפק למזמינה ו/או דוחות נוספים.
9. בתום תקופת ההפעלה, וככל ובחרה המזמינה לרכוש את עמדות הטעינה בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות, כולן או חלקן, ימסור הקבלן את המתקנים ואת כל הנדרש להמשך הפעלתם

ותחזוקתם לידי המזמינה (לרבות חומרה ותוכנה), במצב תקין ושמיש, לרבות פרוטוקול מסירה, לרבות העברת מוני החשמל בחברת החשמל או בספק החשמל לבעלות המזמינה. מובהר כי ככל והרישיונות לא ניתנים להעברה, יועבר לרשות המזמינה כל המידע (DATA) הקיים וכן יאפשר הקבלן למזמינה לרכוש במחירי שוק רישיונות (ככל ואלו מסופקים על ידי הקבלן או מי מטעמו) לצורך הפעלת המתקנים בעצמה.

10. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

## ד. SLA

מס' סעיף	תיאור	זמן מקסימלי
1.	טיפול בתקלה משביתת עמדה – הגעת טכנאי נדרשת	עד 2 שעות ממועד קריאה
2.	תחילת טיפול בתקלה משביתת עמדה - הגעת טכנאי לא נדרשת	מיידי
3.	תיקון תקלה לא משביתה	עד 2 ימי עסקים ממועד קריאה
4.	המצאת דוחות תפעוליים	עד 24 שעות ממועד הדרישה
5.	זמינות איש הקשר/מנהל הפרויקט של הקבלן	זמינות מלאה

## ה. כוח אדם, חומרים, ציוד ורישיונות

1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת החוזה, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, וכן הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
2. הקבלן יהיה אחראי להוציא בעצמו ועל חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות וכן להעסיק על חשבונו את כל אנשי המקצוע הנדרשים (לרבות יועץ חשמל, בודק חשמל, יועץ תנועה, יועץ בטיחות, אגרונום וכיו"ב).
3. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, האביזרים, המתקנים, החומרים וכל אמצעי העבודה האחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוען היעיל של כל העבודות לפי לוחות זמנים שנקבעו.

## ו. סמכויות המזמינה ופיקוח

1. המזמינה תהיה רשאית באמצעות כל אדם שהורשה לכך מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, להגיע לאיזה מאתרי העבודות בכל עת שהיא, כדי לוודא קיומן של הוראות החוזה על ידי הקבלן, והקבלן יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות כאמור.
2. המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה, ו/או במהלך תקופת ההפעלה/אחזקה, הוראות ו/או עדכונים לביצוע כל העבודות, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות לשביעות רצונם המלאה.
3. המפקח רשאי לדרוש את הפסקת עבודתו של כל עובד, קבלן משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו ו/או שטיב עבודתו אינו משביע רצון.
4. ביצוע העבודות ומתן השירותים יתבצע בליווי הנדסי הן באמצעות מנהל הפרויקט מטעם הקבלן והן באמצעות נציג מקצועי מטעם החברה.

# מסמך ג' – הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם זה)

## הסכם התקשרות

שנערך בעכו ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

-בין-

החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המזמינה")

ח.פ. 510105513

מרחוב משמר הים, עכו ת.ד. 2520 מיקוד 2412401

טל': 04-9552539, בדוא"ל: [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il)

מצד אחד;

-לבין-

ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

- הואיל:** והמזמינה פרסמה את מכרז פומבי מס' 10/2023 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר עכו (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והקבלן הגיש הצעה למכרז והסכים לקבל על עצמו את כל הוראות המכרז אשר יפורטו להלן;
- והואיל:** ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המזמינה מיום \_\_\_\_\_ התקבלה הצעתו של הקבלן;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להגדיר בהסכם זה את זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, הכל כמפורט בהסכם זה ובנספחיו להלן;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:**

### 1. כללי

- 1.1 המבוא והצהרות הצדדים להסכם זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם זה ולמסמכי המכרז, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.
- 1.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

1.3 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד ואין ליתן להם כל משמעות לצורך פירוש הסכם זה, או כל הוראה מהוראותיו.

## 2. הגדרות

בהסכם זה, לביטויים והמונחים המוגדרים להלן תינתן המשמעות שלצדם, אלא אם בכתוב מחייב פירוש אחר:

- 2.1 "המזמינה" – החברה הכלכלית לעכו בע"מ
- 2.2 "המנהל" – מנכ"ל המזמינה או מי שהוסמך על ידיו בכתב.
- 2.3 "המפקח" – מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- 2.4 "המתקנים" – עמדות טעינה לרכב חשמלי כמפורט בהצעת הקבלן במכרז, לרבות מערכת הניהול המוצעת, על כל רכיביהן.
- 2.5 "עבודה" – תכנון, אספקה, הקמה/התקנה של המתקנים וכן מתן אחריות ושירות בהתאם להוראות החוזה.
- 2.6 "העבודות" – כל הנדרש מהקבלן על פי החוזה לצורך תכנון, אספקה, הקמה/התקנה, הפעלה ואחזקה של המתקנים.
- 2.7 "השירותים" – שירותי הפעלת עמדות טעינה וכל הכרוך והמתבקש מכך בהתאם להסכם ההתקשרות להלן ועל פי וראות הדין.
- 2.8 "מדד" מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכללי.
- 2.9 "הקבלן": לרבות נציגיו של הקבלן, מנהליו, שולחיו, מורשיו המוסמכים או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה, ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- 2.10 "מדד הבסיס" – מדד חודש מרץ 2023, שפורסם ביום 15.3.2023 (או בסמוך אליו).
- 2.11 "החוזה" – פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות מסמכי המכרז על נספחיהם, המפרטים, כתב הכמויות, התוכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות, ולרבות כל מסמכי המכרז.

## 3. מהות ההתקשרות

מוסכם במפורש בין הצדדים, כי חוזה זה הינו בבחינת "חוזה מסגרת" להקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר עכו. חוזה זה קובע את ההוראות ואת התנאים לביצוע כל עבודה שתוטל על הקבלן-אך ורק על פי הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה שיוצא לו בכתב על ידי המזמינה, אם וככל שתוצא הזמנה כנ"ל ובכפוף להוצאת כל הזמנה כנ"ל.

## 4. עמדות טעינה איטיות ציבוריות:

- 4.1 בשלב הראשון הקבלן יתכנן, יציב, יקים ויפעיל עמדות טעינה איטיות בכמות 33 עמדות טעינה איטיות (AC) לרכב חשמלי מדגם עמדה כפולה (להלן: "העמדות האיטיות").
- 4.2 העמדות האיטיות יהיו מסוג AC בהספק של 22 קוט"ש לפחות לשקע 2 type. כל העמדות תהיינה כפולות-בעלות 2 שקעי טעינה וללא כבל. בעל רכב עם שקע מסוג 1 type יוכל להתחבר לעמדה עם שקע מסוג 2 type באמצעות מתאם.

4.3 הקבלן יתפעל את העמדות האיטיות ויתחייב לשלם למזמינה עבור זכויות השימוש בעמדות אלה כפי שיפורט בהמשך.

4.4 הואיל והמזמינה כבר חתמה עם משרד האנרגיה הסכם לצורך קבלת מענק להקמת העמדות האיטיות במסגרת קול קורא 99/2021, עמדות הטעינה שיקים הקבלן בשלב זה יהיו בהתאם להסכם שנחתם. קישור לקול הקורא והסכם ההתקשרות עם משרד האנרגיה מצורפים **כנספח א'1**.

4.5 מובהר ומוסכם שעל הקבלן להכיר את הקול קורא ואת ההסכם ולשתף פעולה עם המזמינה ולסייע לצורך העמידה בו.

4.6 המזמינה תפעל לקבלת מענק משרד האנרגיה בגין העמדות האיטיות וככל שיתקבל תשלום המזמינה לזוכה מרכיב מוסכם. תשלום המזמינה לזוכה בגין מענק משרד האנרגיה לעמדות איטיות מותנית בקבלת התשלומים ממשרד האנרגיה בפועל. התשלומים ישולמו גב-אל-גב עם קבלת התשלומים מהמשרד ועל פי חלקם היחסי ככל שיתקבלו. כמו כן יהיה הקבלן זכאי למרכיב התגמול בגין הפעלת העמדות כמופיע בהצעתו במכרז.

4.7 מוסכם בין הצדדים כי תשלומי המענק שיתקבלו אצל המזמינה יועברו לקבלן תוך 30 יום מיום קבלתם.

4.8 יובהר כי במקרה ומסיבה כלשהיא לא יתקבל המענק כולו או חלקו- הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום מאת המזמינה עבור עמדות אלה. כמו כן ככל ותידרש המזמינה להחזיר את המענק ו/או חלקו לגורם המממן, הקבלן יהיה מחויב להשיב למזמינה כל סכום שהתקבל, ככל שהתקבל, מהמענק.

4.9 במהלך תקופת ההתקשרות תהא המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן להקים עמדות טעינה איטיות ציבוריות נוספות, מעבר למספר הנקוב בסעיף זה. היה ודרישת המזמינה לקבלן תהא בעקבות זכייתה בקול קורא של משרד האנרגיה או של כל גורם ממשלתי אחר הקבלן יתכנן, יציב ויקים עמדות טעינה איטיות ציבוריות נוספות והוראות סעיפים 4.5-4.8 לעיל יחולו על הקמת העמדות.

4.10 היה ותדרוש המזמינה מהקבלן לתכנן, להציב ולהקים עמדות טעינה איטיות ציבוריות נוספות מעבר לקבוע בסעיף זה, שאינן מסובסדות ע"י כל גורם ממשלתי תהיה לקבלן זכות סירוב ראשונה. במקרה ויבחר הקבלן לסרב, הרי שאינו מחויב בהקמתן ולא תהיה לו כל טענה בעניין כנגד המזמינה או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי ולמזמינה לא תהיה עוד התחייבות כלפיו למתן זכות סירוב ראשונה לעמדות אלה והיא תהיה רשאית לפנות לכל הליך שהוא לבחירת ספק אחר.

היה ויסכים את הקבלן להקמת העמדות, אזי כל ההוצאות הכרוכות בהקמתן יחולו על הקבלן ויהיה הוא זכאי למרכיב התגמול בגין הפעלת העמדות כמופיע בהצעתו במכרז.

## **5. עמדות טעינה ציבוריות מהירות**

5.1 כמו כן בשלב הראשון הקבלן יתכנן, יציב, יקים ויפעיל עמדות טעינה מהירות בכמות של 3 עמדות טעינה מהירות (להלן: "העמדות המהירות").

5.2 לקבלן שיקול דעת להתקנת עמדות מסוג מהירות (DC) או מסוג עמדות טעינה סופר מהירות או גם וגם (2 עמדות מהירות ועמדה אחת סופר מהירה או ההפך).

5.3 עמדות טעינה מהירות (DC) יהיו בהספק של לפחות 50 קוט"ש, עם כבל טעינה מסוג CHAdeMO וכבל טעינה מסוג CCS2.

5.4 עמדות טעינה סופר מהירות יהיו בהספק מינימלי 150 קוט"ש.

5.5 הקבלן יתפעל את העמדות המהירות ויתחייב לשלם למזמינה עבור זכויות השימוש בעמדות אלה כפי שיפורט בהמשך.

5.6 יצוין כי המזמינה כבר הגישה בקשה למשרד האנרגיה לקבלת מענק להקמת עמדות סופר מהירות וזאת במסגרת קול קורא 104/2021, היה ועד תחילת הסכם זה תתקבל אצל המזמינה הודעה על זכייתה בקול קורא עמדות הטעינה שיקים הזוכה בשלב זה יהיו מסוג סופר מהירות והכל בהתאם להסכם שייחתם עם משרד האנרגיה. העתק קול הקורא לעמדות טעינה מהירות מצורף **כנספת א'2**.

5.7 נחתם הסכם בין משרד האנרגיה למזמינה יהיה על הקבלן להכיר את הקול קורא ואת ההסכם ולשתף פעולה עם המזמינה ולסייע לצורך העמידה בו.

5.8 זכתה המזמינה בקול קורא כאמור היא תפעל לקבלת המענק ממשרד האנרגיה וככל שיתקבל תשלם המזמינה לקבלן את סכום המענק שיתקבל בפועל. היה והמענק יתקבל בתשלומים התשלומים ישולמו גב-אל-גב עם קבלתם אצל המזמינה ועל פי חלקם היחסי ככל שיתקבלו. כמו כן יהיה הקבלן זכאי למרכיב תגמול כמופיע בהצעתו במכרז.

5.9 היה ועד לחתימתו של הסכם זה לא התקבלה תשובת משרד האנרגיה, הקבלן יקים את העמדות המהירות על חשבונו ויהיה זכאי אך ורק למרכיב התגמול כמופיע בהצעתו במכרז.

5.10 במהלך תקופת ההתקשרות תהיה המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן להקים עמדות טעינה מהירות ציבוריות נוספות, מעבר למספר הנקוב בסעיף זה (מעבר ל-3). היה ודרישת המזמינה לקבלן תהא בעקבות זכייתה בקול קורא של משרד האנרגיה או של כל גורם ממשלתי אחר הקבלן יתכנן, יציב, יקים ויפעיל עמדות טעינה מהירות ציבוריות נוספות והוראות סעיף 5.7 לעיל יחולו על הדרישה.

5.11 היה ותדרוש המזמינה מהקבלן לתכנן, להציב ולהקים עמדות טעינה מהירות ציבוריות נוספות מעבר לקבוע בסעיף זה, שאינן מסובסדות ע"י כל גורם ממשלתי תהיה לקבלן זכות סירוב ראשונה. במקרה ויבחר הקבלן לסרב, הרי שאינו מחויב בהקמתן ולא תהיה לו כל טענה בעניין כנגד המזמינה או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי ולמזמינה לא תהיה עוד התחייבות כלפיו למתן זכות סירוב ראשונה לעמדות אלה והיא תהיה רשאית לפנות לכל הליך שהוא לבחירת ספק אחר.

היה ויסכים את הקבלן להקמת העמדות, אזי כל ההוצאות הכרוכות בהקמתן יחולו על הקבלן ויהיה הוא זכאי למרכיב התגמול בגין הפעלת העמדות כמופיע בהצעתו במכרז.

## **6. עמדות נוספות לשימושה הפרטי של המזמינה:**

6.1 המזמינה תהיה רשאית, במהלך כל תקופת ההתקשרות, להזמין **עמדות טעינה לשימושה הפרטי** של המזמינה במיקומים שיקבעו לבחירתה ובהתאם לצרכיה, בתמורה קבועה מראש וסופית, הכוללת את עלות הקמת העמדות, כמפורט בסעיף התמורה.

6.2 יובהר כי עלות הקמת כל עמדה פרטית כולל מלוא עלויות התכנון, האספקה, ההקמה, לרבות אגרות ועלויות קבלת היתרים לרבות חפירה לפילר הקרוב (ללא הגבלת מרחק), עלויות תיאום הנדסי והזמנת חיבור החשמל, שילוט וסימון, דמי החיבור לחח"י או לספק חשמל אחר, תשלום ליועצים מכל סוג הדרוש לצורך הקמת העמדות וכן כל עלות אחרת הקשורה בהקמה.



6.3 יובהר כי תקופת ההקמה של כל עמדת טעינה פרטית לא תעלה על פרק זמן של 6 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה מאת המזמינה.

6.4 הקבלן יפעיל את העמדות בעבור המזמינה לתקופה של 60 חודשים (5 שנים) מיום סיום התקנת העמדות וחיבורן לרשת החשמל כך שניתן יהיה להשתמש בהן.

6.5 בגין הפעלת העמדות הנוספות יהיה הקבלן זכאי לתמורה חודשים בסך 45 ₪ בתוספת מע"מ בעבור כל עמדה פרטית.

6.6 העמדות שירכשו על ידי המזמינה יהיו בבעלות העיר (המזמינה) ממועד הקמתן, ומונה החשמל וכן כלל הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלתה יהיו על שם המזמינה.

6.7 להבהרה והסרת הספק, המזמינה אינה מחויבת להזמין מהקבלן את עמדות הטעינה הפרטיות, והיא תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מקבלנים אחרים, וזאת מבלי שלקבלן תהיה טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך כלפי המזמינה.

#### **7. מיקום עמדות הטעינה:**

7.1 מיקומי עמדות הטעינה ברחבי העיר יקבעו בהתאם להחלטת המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר המזמינה תביא בחשבון את עמדת הקבלן בבחירת המיקומים, לרבות הצעותיו למיקומים נוספים ו/או חדשים, בין היתר בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או על מפת הביקושים בהתאם להוכחות שיוצגו על ידי הקבלן.

7.2 להסרת ספק מובהר כי משמעות המונח "הזמנה" או "צו התחלת עבודה" בחוזה זה הינה אך ורק צו התחלת עבודה קונקרטי המתייחס לעמדת טעינה מסוימת או כמה עמדות טעינה מסוימות יחדיו, אשר הוצא בכתב על ידי המזמינה לקבלן, ורק צו התחלת עבודה כאמור יחייב את המזמינה.

7.3 מוסכם במפורש כי הקבלן אינו זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חוזה זה עימו, לקבל עבודה כלשהי מן העבודות מכוח חוזה זה, וכי הוצאות כל צו התחלת עבודה מכוח חוזה זה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל צו התחלת עבודה ומועדי ביצועו ו/או כל היתר תנאי העבודות, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים כמפורט בהסכם זה להלן, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.

7.4 על כל העבודות ועל כל עבודה נשוא כל צו התחלת עבודה כנ"ל יחולו כל תנאי המכרז וכל תנאי חוזה זה, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צו התחלת עבודה.

7.5 מבלי לגרוע מכל האמור, מוסכם במפורש כי המזמינה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך שינויים מהוראות חוזה זה בכל הזמנה ספציפית, כפי שיירשמו באותה הזמנה, בהתאם לתנאי אותה עבודה ו/או בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים הקשורים לאותה עבודה.

7.6 מובהר ומוסכם במפורש, כי עמידה בלוחות הזמנים מהווה תנאי מהותי לחוזה, ולכן הקבלן מתחייב להשלים את הביצוע של כל העבודה שאליה יידרש, על פי כל תנאי ומסמכי החוזה, בתוך פרק הזמן שייקבע במסגרת אותה הזמנה.

#### **8. לוחות זמנים להקמת העמדות בשלב הראשון :**

תוך 30 יום מתחמת הסכם זה יידרש הקבלן להגיש ולאשר אצל הגורמים המוסמכים במזמינה תכנון מפורט לפריסת העמדות האיטיות (סה"כ 33 עמדות כפולות) והעמדות המהירות (סה"כ 3 עמדות) כך שבתוך 6 חודשים ממועד מתן צו לתחילת ביצוע העבודות העמדות תהיינה מחוברות לרשת החשמל וניתן להשתמש בהן.

9. **תקופת ההתקשרות :** תוקפו של הסכם זה מיום חתימתו ע"י 2 הצדדים וסיומו ביום סיום תקופת הפעלת כל עמדות הטעינה כמפורט בסעיף 10.4 להלן.

#### **10. תקופת ההקמה**

10.1 "תקופת ההקמה" – תקופת הקמת של כל עמדה תסתיים לא יאוחר מ- 6 חודשים ממועד קבלת צו תחילת עבודה לעמדה. סיום הקמת העמדות יהיה בחיבורן לרשת החשמל כך שניתן יהיה להשתמש בהן.

10.2 עבודות התשתית להקמת כל עמדה יושלמו לא יאוחר מ- 30 ימים ממועד מתן צו תחילת עבודה לאותה עמדה.

10.3 בתום ביצוע כל עמדה יערך פרוטוקול השלמה, שיתעד את מועד תום ביצוע עבודות ההקמה ותחילת ביצוע עבודות ההפעלה בהתייחס לכל עמדה.

10.4 "תקופת ההפעלה" – ההפעלה, האחזקה והנוהל של כל עמדה: חמש (5) שנים ממועד ראשית הפעלת כל עמדה.

המזמינה תהא רשאית להאריך את תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול בעוד תקופה נוספת של עד 5 שנים.

#### **11. הצהרות והתחייבויות הקבלן**

11.1 הקבלן מצהיר כי הוא בעל תעודת הסמכה מיצרן המתקנים או מהיבואן הראשי שלהם, הן להתקנת המתקנים והן לאחזקתם השוטפת.

11.2 הקבלן מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

11.3 הקבלן מצהיר כי אין כל מניע חוזית ו/או משפטית אחרת להתקשרות בחוזה זה, ולקיום כל התחייבויותיו על פיו וכי התקשרותו בחוזה זה נעשית לאחר שהתקבלו אצלו כדין כל החלטות הדרושות לכך בהתאם למסמכי התאגיד (ככל שהקבלן הינו תאגיד) ו/או הוראות הדין.

11.4 הקבלן מצהיר כי יש בידיו אישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, על תקנותיו, לרבות אישור על ניהול ספרים וכי הוא מנהל ספרים כחוק.

- 11.5 הקבלן מצהיר כי הוא ביקש וקיבל מהמזמינה את כל המידע והפרטים שהיו דרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בחוזה זה וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורות לצורך ביצוע העבודות טרם הגשת הצעתו במכרז ולצורך בחינת יכולתו לבצע את התחייבויותיו עפ"י החוזה וכדאיות ביצוען.
- 11.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה בחוזה זה, בהתאם למפורט בחלק "הסבת זכויות והתחייבויות" בהמשך לחוזה זה להלן.
- 11.7 מובהר במפורש, כי הקבלן יהיה אחראי מכל בחינה שהיא, לרבות מבחינה משפטית אזרחית ו/או פלילית, בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת מביצוע העבודות.
- 11.8 הקבלן מצהיר בזה ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בגין כל תביעה ו/או כתב אישום שיוגש נגדו בשל הפרת התחייבויותיו כאמור לעיל, וכן מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמינה וכל מי מטעמה בגין כל נזק, לרבות כל תביעה או כתב אישום שיוגש נגדן או נגד מי מטעמן בכל עילה הקשורה לביצוע העבודות.
- 11.9 הקבלן מתחייב כי לא תיגרם פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור אגב ביצוע העבודות.
- 11.10 הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל תוספת/שינוי/סטייה מהאמור בכל מסמכי החוזה לעניין המתקנים, אחזקתם ואופן ביצוע העבודות ייעשו אך ורק בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב.
- 11.11 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה עם קבלנים ו/או ספקים ו/או גורמים נוספים ככל שיהיו גם הם באתרי העבודות, והכל עפ"י הנחיות המזמינה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמה.
- 11.12 הקבלן מתחייב להעסיק (כעובד שכיר) לכל אורך תקופת ההתקשרות עם המזמינה לפחות עובד אחד בעל השכלה של הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני למזמינה.
- 11.13 הקבלן מתחייב לרכוש את החשמל לעמדות הטעינה מהמזמינה (ככל ותייצר חשמל), בתעריף שלא יעלה על התעריף הידוע אותו משלם הקבלן לספק החשמל, האמור יתקיים במקרה בו החליטה המזמינה להקים בשטחה מתקן לייצור חשמל מכל סוג שהוא, אשר מסוגל לספק את צריכת החשמל לעמדות הטעינה.
- 11.14 הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע העבודות אשר הינם מעיקרי ההתקשרות ומצהיר כי ידוע לו שקיימת חשיבות רבה להקפיד עליו ושאי עמידה בלוחות הזמנים כאמור תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים למזמינה על פי כל דין ו/או על פי החוזה.
- הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהפרה של סעיף זה, על סעיפיו הקטנים, תהווה הפרה יסודית של החוזה, המזכה את המזמינה בביטול החוזה ללא צורך בהודעה מוקדמת, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לזכות המזמינה עפ"י כל דין ו/או עפ"י החוזה.

## 12. עלויות הקמה

הקבלן יישא במלוא עלויות ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז (לרבות עלויות חפירה, חיבור תשתיות, הזמנת חיבור החשמל וארון חשמל, תשלום ליועצים כגון יועצי חשמל, תנועה ונוספים, וכן תשלום לכל הגורמים החיצוניים, כגון חברת החשמל, משטרת ישראל וכיו"ב והוצאות אגרות והיתרים מכל סוג הנדרש לצורך מתן השירותים), אלא אם צויין במפורשות אחרת בהסכם זה.

### 13. גביית תשלומים מהצרכנים

- 13.1 הקבלן יפעיל את כל המתקנים באופן רציף לאורך כל תקופת ההפעלה, לצורך טעינה בתשלום של כלי רכב חשמליים, ויהיה רשאי לחייב את הצרכנים בתשלום בעבור הטעינה ולגבות מהם תשלומים אלה בלבד.
- 13.2 בסמוך למועד חיבור כל אחת מעמדות הטעינה שהותקנו במסגרת הסכם זה לרשת החשמל ידאג הקבלן להעברת חשבון החשמל על שמו. עלות החשמל תשולם על ידי הקבלן עד למועד שנקבע לכך על ידי חברת החשמל/ ספק החשמל. **מובהר כי אי תשלום חשבונות החשמל באופן סדיר מהווה הפרה של הסכם זה.**

### 14. תעריפי שירות טעינה:

- 14.1 בכפוף לביצוע העבודות ע"פ ההסכם, על הקבלן במהלך תקופת ההסכם לגבות מצרכני השירות תעריפי קוט"ש ע"פ נספח 17 לנספחי המכרז, וכאשר:
- R-** מחיר החשמל הקבוע עפ"י תעריף חח"י (או ספק חשמל אחר לרבות המזמינה ככל ותספק חשמל) באגורות לקוט"ש בשעת הטעינה כולל מע"מ.
- a1-** מרכיב התגמול לזוכה בש"ח לקוט"ש לעמדת AC ציבורית לפי ההצעה במכרז;
- a2-** מרכיב התגמול לזוכה בש"ח לקוט"ש לעמדת DC מהירה ציבורית לפי ההצעה במכרז;
- a3-** מרכיב התגמול לזוכה בש"ח לקוט"ש לעמדת DC סופר מהירה ציבורית לפי ההצעה במכרז;
- b** – מרכיב התגמול שקבעה המזמינה עבור קבוצת הצרכנים בעמדת הטעינה ב-ש"ח לקוט"ש (לא יעלה על 50 אגורות)
- 14.2 חיובי הצרכן בגין חריגה מזמן הטעינה יחוייבו על ידי הקבלן בהתאם לאמור בנספח 18 לנספחי המכרז.
- 14.3 למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי לגבות תשלום העולה על תעריפים החורגים מהוראות החוק ככל שחל/ יחול חוק לעניין עמדות הטעינה.
- 14.4 מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מאת המזמינה והתמורה היחידה תשולם באמצעות גבייה מצרכני השירות בלבד.
- 14.5 מובהר כי חל איסור על הקבלן לגבות מהצרכנים דמי חיבור.
- 14.6 רכיבים a1, a2, a3 יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו אחת לשנה כלפי מעלה, מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לעדכן את רכיבים אלו כלפי מטה בכל זמן.
- 14.7 רכיב b יקבע פעם בשנה על פי שיקול דעת של המזמינה ובכל מקרה לא יעלה על 50 אגורות אלא באישור הקבלן, כמוכן, רכיב b יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ויעודכן פעם אחת בשנה כלפי מעלה.
- 14.8 התעריף הסופי לצרכן יקבע על ידי הקבלן במסגרת כל ההגבלות שלעיל ובלבד שרכיב b יישאר קבוע על פי החלטת המזמינה.
- 14.9 עדכון למדד המחירים לצרכן כלפי מעלה, בכל הרכיבים הרלוונטים יהיה בתחילתה של כל שנה קלנדרית (חודש ינואר).

### 15. התמורה

- 15.1 החל ממועד תחילת תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול של כל עמדת טעינה ובתמורה למתן ההרשאה במשך תקופת ההתקשרות, מתחייב הקבלן לשלם למזמינה:

- 15.1.1 ריכוז חודשי של תגמולי המזמינה (בהתאם לנספח 17) .
- 15.1.2 תשלום בגין כיסוי מרכיב הצריכה בחשבונות חח"י (ככל וחשבונות חח"י שולמו ע"י המזמינה).
- 15.1.3 ריכוז חודשי של 50% מסכומי החיוב לצרכנים בגין חריגה (בהתאם לנספח 18).
- 15.1.4 בנוסף לכל האמור לעיל, ב- 60 חודשי ההפעלה הראשונים בלבד של כל עמדה, יידרש הקבלן הזוכה לשלם למזמינה דמי שימוש שנתיים עבור כל עמדת טעינה ציבורית שתקום בסך של השתתפות המזמינה (סכום המענק/ הסבסוד הממשלתי ) חלקי 5.
- 15.1.5 לא ישולמו דמי שימוש שנתיים לעמדות טעינה נוספות שיוצבו אם יוצבו לשימושה הפרטי של המזמינה.

#### 16. דיווח הכנסות ומועד תשלום התמורה :

- 16.1 מדי חודש עד ה- 10 לכל חודש, יעביר הקבלן למזמינה דוח מרוכז בדבר סך היקף הטעינה בכל עמדה (בקוט"ש), ההכנסות מהטעינה בכל עמדה בחלוקה למרכיבי החיוב (תגמולי הזוכה, תגמולי המועמה ותעריף החשמל), וכן כספים שנגבו מצרכנים בגין חיובי חריגה ומנגד את סך חיובי מוני החשמל (בקוט"ש) בכל עמדה ואת עלות החשמל שנצרך בכל עמדה.
- 16.2 ההכנסות ממרכיב תגמולי המזמינה עבור טעינה בכל עמדת טעינה (ע"פ האמור בנספח 17) וכן 50% מהסכומים שנגבו מצרכנים בגין חיובי חריגה בכל עמדת טעינה (עפ"י האמור בנספח 18) ישולמו למזמינה תוך 10 ימים מיום הדיווח כמתואר בסעיף 16.1 לעיל.
- 16.3 דמי השימוש השנתיים כמפורט בסעיף 15.1.4 לעיל ישולמו ע"י הקבלן למזמינה עד לא יאוחר מיום העשירי לחודש ינואר של כל שנה בעבור השנה הנוכחית הרלוונטית.
- 16.4 בתמורה וכנגד תשלום התמורה יימסר לקבלן אישור על תשלום. על אף האמור לעיל, במקרה בו תחוייב המזמינה בתשלום מע"מ בהתאם להוראת הדין- יתווסף סכום המע"מ לתשלום התמורה וכנגד תשלום התמורה תימסר לקבלן ע"י המזמינה חשבונית מס כדין.
- 16.5 ככל ותישא המזמינה, מכל סיבה שהיא, בתשלומים שוטפים לחברת החשמל בגים עמדות הטעינה, הקבלן ישלם את מרכיב צריכה זה (back to back) למזמינה.

#### 17. תשלומי המזמינה לקבלן:

- 17.1 הקבלן יישא במלוא עלויות ביצוע העבודות להקמת והפעל עמדות הטעינה הציבוריות בהתאם להוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז (לרבות עלות רכישת העמדות, עלויות חפירה, חיבור תשתיות, הזמנת חיבור החשמל וארון חשמל, תשלום ליועצים כגון יועצי חשמל, תנועה ונוספים, וכן תשלום לכל הגורמים החיצוניים, כגון חברת החשמל, משטרת ישראל וכיו"ב והוצאות אגרות והיתרים מכל סוג הנדרש לצורך מתן השירותים.
- 17.2 על אף האמור בסעיף 17.1 מוסכם בין הצדדים כי בעבור אספקת עמדות טעינה לשימושה הפרטי של המזמינה כמפורט בסעיף 6 לעיל תשלם המזמינה לקבלן :

סוג עמדה	מחיר לא כולל מע"מ
סה"כ עלות הקמת עמדת טעינה AC פרטית	4,500
סה"כ עלות הקמת עמדת טעינה DC פרטית	50,000
סה"כ עלות הקמת עמדת טעינה DC סופר מהירה פרטית	120,000

• הקמת עמדה פירושה: תכנון, אספקה, הקמה/התקנה, הפעלה ואחזקה של המתקנים וכן מתן אחריות ושירות בהתאם להוראות החוזה.

17.2.1 עם סיום הקמת העמדות וחיבורן לרשת החשמל כך שניתן יהיה להשתמש בהן יגיש הקבלן למזמינה חשבון לתשלום. החשבון, כפי שאושר על ידי המזמינה, ישולם תוך 45 יום מתום החודש בו הוגש החשבון לאישור המזמינה, וזאת בניכוי כל הסכומים שהמזמינה זכאית לנכות על פי האמור בהסכם זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.

17.3

17.3.1 כמו כן המזמינה תשלם לקבלן בעבור שירותי הפעלת ואחזקת כל עמדת טעינה פרטית סכום חודשי של 45 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

17.3.2 בסיום כל חודש קלנדרי יגיש הקבלן למזמינה חשבון לתשלום בגין שירותי הפעלת ואחזקת עמדות הטעינה הפרטיות. החשבון, כפי שאושר על ידי המזמינה, ישולם תוך 45 יום מתום החודש בו הוגש החשבון לאישור המזמינה, וזאת בניכוי כל הסכומים שהמזמינה זכאית לנכות על פי האמור בהסכם זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.

### 18. לוחות זמנים להשלמת הקמת העמדות (כללי והחל על כל סוגי העמדות)

18.1 תקופת הקמת של כל עמדה יהיה עד לא יאוחר מ- 6 חודשים החל ממועד קבלת צו תחילת עבודה לכל עמדה. סיום הקמת העמדה יהיה בחיבורה לרשת החשמל כך שניתן יהיה להשתמש בה וכן השבת מצב המדרכה, הכביש ותשתיות הרחוב לקדמותם, להנחת דעתה של המזמינה.

18.2 יצוין כי תחילת העבודות להקמת כל עמדת טעינה מותנית בקבלת הרשאה, תיאום תשתיות תת קרקעיות עם הרשות המקומית, המזמינה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר, אישור משטרה לביצוע עבודות ברחובות וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד) מאת המזמינה.

### 19. כללי

19.1

19.1.1 הקבלן יבצע כל עבודה בהתאם לחוזה ולמסמכים הנוספים ובהתאם להוראות צו התחלת עבודה הרלוונטי, אלא אם כן קיבל הנחיות אחרות מהמזמינה או המפקח.

19.1.2 המתקנים שיסופקו יהיו חדשים, ועליהם לעמוד בהתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי.

19.1.3 על המתקנים שיסופקו לאפשר לצרכן להזמין טעינה המחושבת לפי כמות קוט"ש ולפי משך זמן להטענה, לפי בחירתו כאשר עם הפסקת או סיום הטעינה המוזמנת כאמור, תישלח הודעה לצרכן המעדכנת אותו כי הטעינה הופסקה או הסתיימה וכי הוא מתבקש לפנות את המתקן והחנייה הייעודית הצמודה לו.

19.1.4 הקבלן מתחייב כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, עומדים בדרישות כל דין ו/או תקן החלים בישראל על עבודות מסוג

מושא החוזה, לרבות הנחיות רשות החשמל.

19.1.5 הקבלן ימציא למזמינה, אם יידרש לכך, הוכחות המניחות את דעתה לגבי סוג ואיכות החומרים והציוד המשתמש בו לצורך ביצוע העבודות ואת התאמתם לתקנים המתאימים ולנוהג ההנדסי הטוב ביותר כפי שנדרש על ידי המפקח. העלויות של כל הבגיקות הנדרשות מאת המזמינה יהיו על חשבון הקבלן.

19.1.6 עם השלמת התקנת המתקנים הנדרשים בהתאם לכל צו התחלת עבודה, ידווח על כך הקבלן למנהל ולמזמינה בהודעה בכתב ויזמן את המפקח לבדיקה.

19.1.7 יובהר כי השלמת והקמתו של כל מתקן על פי כל צו התחלת עבודה מותנית בקבלת אישור מטעם המזמינה, ורק מועד קבלת האישור כאמור ייחשב כמועד השלמת הקמת המתקן. מובהר, כי אישור כאמור יינתן ע"י המזמינה רק לאחר המצאת הקבלן למזמינה את תעודת הסיום, חתומה ע"י המפקח, המהווה את אישור המפקח כי כל העבודות הנכללות באותו צו התחלת עבודה בוצעו בהתאם להוראות החוזה. כמו כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לתת אישורה לקבלן כאשר הוא מותנה בתנאים אותם יהיה על הקבלן למלא.

## 19.2 ביצוע עבודות תכנון, האספקה וההקמה

19.2.1 הקבלן יתכנן את אופן ביצוע הקמת המתקנים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, הנחיות המזמינה והעיר לעניין קבלת הרשאות לביצוע (ככל ויידרש היתר בנייה, יהיה על הקבלן לטפל בקבלת ההיתר), הנחיות תאגיד המים והביוב, היתר חפירה (ככל הנדרש), הנחיות רשות החשמל, תיאום והנחיות חברת החשמל, והכל בכפוף לקבלת אישור המזמינה לכך מבעוד מועד.

19.2.2 בעבור כל עמדת טעינה הקבלן יכין ויגיש לגורמים הרלוונטיים במזמינה בקשה לקבלת ההרשאה ורישיון לביצוע לצורך ביצוע העבודות (לרבות תוכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תוכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה, יועץ בטיחות, חוות דעת מנהל אגף גנים וכל תוכנית או אישור נדרשים נוספים כפי שיידרשו על ידי העיר ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם אחר שיידרש), ויישא על חשבונו במלוא העלויות הכרוכות בכך, לרבות תשלום שכ"ט היועצים, אגרות וכדומה.

19.2.3 הקבלן יספק את כל הנדרש לשם הקמת המתקנים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על חשבונו.

19.2.4 המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול ענייני, לבטל מתקן מסוים ו/או להחליפו ו/או להעתיק את מיקומו, ובמקרה כזה הקבלן יידרש לעשות כן, על חשבונו. שיפוי בגין ביטול עמדה בלבד שיבוצע בהוראת המזמינה ידון לגופו של עניין.

19.2.5 על עמדות הטעינה לעמוד בכל תנאי המפרט הטכני (מסמך ב'). מובהר כי ככל ויחולו שינויים טכנולוגיים במהלך תקופת ההתקשרות יהיה הקבלן מחוייב לספק עמדות טעינה חדישות לפי דרישת המזמינה בהתקנת עמדה במיקום חדש.

19.2.6 המתקנים יותקנו בצמוד למקומות חנייה ייעודיים לרכב חשמלי (לרבות נגישות לרכב נכים) ויסומנו בשילוט מתאים, בתיאום עם המזמינה ובאישור וועדת התימור העירונית.

19.2.7 הקבלן יעביר למזמינה דיווחים על התקדמות עבודות ההקמה, באופן שתורה המזמינה, אחת לשבועיים.

19.2.8 הקבלן יידרש למתג את כל המתקנים במיתוג לטובת העיר והמזמינה, כאשר העיצוב (של המיתוג) יסופק לו בהמשך בהתאם למבנה של כל מתקן. הקבלן יהיה רשאי למתג את

המתקן גם בלוגו של עצמו, רק לאחר אישור המזמינה.

19.2.9 עם השלמת הקמתו של כל מתקן, וטרם קבלת אישור חברת החשמל לחיבור לרשת החשמל יעביר הזוכה למזמינה תוכניות לאחר ביצוע (as made) של המתקן ושל רשת התשתית (שעל גביה יוקמו המתקנים), וימציא למזמינה אישור חשמלאי בודק לתקינות המתקנים, מטעמו ועל חשבונו.

### 19.3 ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה

19.3.1 הקבלן יתפעל ויתחזק את המתקנים באופן שוטף ורציף 24 שעות ביממה, ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (מלבד במהלך יום הכיפורים), בהתאם להוראות המפרט הטכני.

19.3.2 הקבלן מתחייב להעניק שרות למערכת לכל אורך תקופת הפעלתה. מתן שרות שוטף למערכת כולל אחזקה מונעת תקופתית באמצעות בודק מוסמך על פי הנחיות היצרן, לכל הפחות, אשר יפורטו בתיעוד המערכת אשר תסופק ע"י הקבלן, עדכוני תוכנה וחומרי עזר לפי הנחיות היצרן, לכל הפחות, ותיקון תקלות, כולל חלפים, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה. וכן ליווי הבודק המוסמך בעת ביצוע הבדיקות התקופתיות, וסיוע לו ככל הנדרש וכל זאת – מבלי למעט מיתר ההוראות הטכניות המיוחדות בנספחי חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יהיה אחראי לאספקת חלפים מקוריים לבד לצורך טיפול בתקלות במערכת ו/או אחזקתה השוטפת וזאת על חשבונו הבלעדי.

19.3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל תקלה משביתה ו/או מסכנת תתוקן תוך 2 ש' מרגע הקריאה. כל תקלה אחרת במתקנים תתוקן בתוך 2 ימי עסקים מרגע ההתראה, לכל היותר, מלבד מקרים של תאונה או השחתה, שאז יבוצע התיקון בתוך חמישה (5) ימי עסקים לכל היותר (אלא אם כן דרושים לשם כך חלפים מחו"ל, שאז תוארך תקופת התיאום בהתאם, בכפוף לאישור המזמינה). במידת הצורך, הקבלן יחליף את המתקן (או חלקו) הפגום במתקן (או חלק) חדש על חשבונו.

19.3.4 יודגש כי אי עמידה בלוחות הזמנים הללו תהיה כרוכה בפיצוי המזמינה בתשלום של 300 ₪ (כולל מע"מ) בגין כל יום (או חלקו) של איחור.

19.3.5 הקבלן ישלם את התשלומים השוטפים לחברת החשמל בגין צריכת החשמל בכלל המתקנים מידי חודש בחודשו. היה ומכל סיבה שהיא, תשלום צריכת החשמל בוצע על ידי המזמינה הקבלן ישלם את מרכיב צריכה זה (back to back) למזמינה בכל חודש.

19.3.6 הקבלן יידרש לפרסם, באמצעות אתר אינטרנט ייעודי וכן יישומון, את הפרטים הבאים: מיקום המתקנים, ההספק הקיים בהם, שעות פעילות ומחיר הטעינה, וכן פרטים בדבר מצבם בזמן אמת ("תקיין" או "לא תקיין" או "לא בשימוש").

19.3.7 הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים הללו לצדדים שלישיים על פי הנחיית המזמינה, בממשק תכנות יישומים (API).

19.3.8 הקבלן יפעיל מוקד שירות לקוחות 24/7 לטיפול בפניות צרכנים בעניין תקלות, אשר פרטיו ומספר הטלפון שלו יופיעו בצורה ברורה על גבי המתקנים. המוקד יפעל לאורך כל זמני הפעילות של המתקנים, כמפורט לעיל. למוקדן תהיה האפשרות לנטר את המתקנים מרחוק ולאתחלם מחדש. אם לא הצליח המוקדן לפתור את התקלה, יישלח טכנאי לצורך תיקון התקלה. במידת הצורך המוקדן יוכל לזכות את כרטיס האשראי של הפונה באמצעות הטלפון. כל קריאות במוקד השירות תתועדנה באופן המאפשר בקרה ומעקב אחר סטטוס הקריאות ואופן הטיפול בהן בפועל. הקבלן יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות



במוקד על מנת לזהות תקלות חוזרות. הקבלן יאפשר למזמינה לקבל ולצפות בדוחות המוקד המציגים את מצב העמדות והטעינה בזמן אמת (On line) וינפיק להן דוחות מוקד בכל עת שיידרש לכך על ידן.

19.3.9 הקבלן יגיש למזמינה דוחות רבעוניים אודות נתוני הטעינה ופעילות המתקנים (עבור כל שקע בנפרד). הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצע, מספר צרכנים מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה, סוג המשתמש (מזדמן/מנוי), עלות טעינה ממוצעת וכן אחוז הזמן בו המתקן היה מושבת, אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה. הקבלן מתחייב לנפק למזמינה ו/או דוחות נוספים על פי דרישתה, ולמזמינה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע למתקנים במשך כל תקופת הפעלתם.

19.3.10 עבודות ההפעלה והאחזקה יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

19.3.11 הוראות פרק זה יחולו על סוגי עמדות הטעינה לרבות עמדות הטעינה הפרטיות לשימושה של המזמינה כמפורט בסעיף 6 לעיל.

#### 19.4 כוח אדם, חומרים, ציוד ורישיונות

19.4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת ההסכם, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים נשוא ההסכם.

19.4.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם לפי כל דין ו/או הסכם קיבוצי, ככלל ויחול על ההתקשרות.

19.4.3 הקבלן יהיה אחראי להוציא בעצמו ועל חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות וכן להעסיק על חשבונו את כל אנשי המקצוע הנדרשים (לרבות יועץ חשמל, בודק חשמל, יועץ תנועה, יועץ בטיחות, אגרונום וכיו"ב).

19.4.4 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית כפי שידרש על ידי פקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

19.4.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, האביזרים, המתקנים, החומרים וכל אמצעי העבודה האחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוען היעיל של כל העבודות לפי לוחות זמנים שנקבעו.

#### 19.5 סמכויות המזמינה ופיקוח

19.5.1 המזמינה תהיה רשאית באמצעות כל אדם שהורשה לכך מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, להגיע לאיזה מאתרי העבודות בכל עת שהיא, כדי לוודא קיומן של הוראות החוזה על ידי הקבלן, והקבלן יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות כאמור.

19.5.2 על הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.

19.5.3 בנוסף, מוסמך המפקח ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

19.5.4 המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע

- עבודות ההתקנה, ו/או במהלך תקופת ההפעלה/אחזקה, הוראות ו/או עדכונים לביצוע כל העבודות, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות לשביעות רצונם המלאה.
- 19.5.5 מבלי לגרוע מהאמור, המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או שימוש בחומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים.
- 19.5.6 המפקח רשאי לדרוש את הפסקת עבודתו של כל עובד, קבלן משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו ו/או שטיב עבודתו אינו משביע רצון.
- 19.5.7 למען הסרת הספק מודגש כי הפיקוח אשר בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות והשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.
- 19.5.8 מוסכם כי בכל עניין, קביעת המפקח תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 19.5.9 הוראות סעיף זה יחלו על כל עמדות הטעינה שיותקנו מכוחו.

## 20. סיום ההתקשרות

- 20.1 בתום תקופת ההפעלה עם הקבלן או בתום תקופת ההפעלה הנוספת, ככל וההסכם הוארך או במקרה של סיום מוקדם מכל סיבה שהיא לרבות בשל הפרה של ההסכם לפי המוקדם מבין המתואר, יפנה ויתפנה הקבלן כליל מכל האתר וימסור למזמינה כאשר עמדות הטעינה יהפכו לקניינה המלא של המזמינה.
- 20.2 עם סיום תקופת ההסכם ו/או הפסקתה קודם סיומו מחמת הנסיבות המפורטות בהסכם זה, או מחמת כל סיבה אחרת, יפנה הקבלן את האתרים וימסור את העמדות למזמינה, לרבות כל התשתיות המותקנים בהן בשלמותן.
- 20.3 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל הוצאות הקבלן הכרוכות במסירת עמדות הטעינה לרבות אלו הנובעות עקב הכשרת צוות המזמינה מטעם המזמינה לתחזוקת עמדות הטעינה, ייעשו על חשבונו של הקבלן ובאחריותו הבלעדית.
- 20.4 מובהר בזאת כי בכל שלב של סיום ההסכם (מכל סיבה שהיא), לגבי כל העמדות או חלקן, יועברו מוני החשמל לבעלות המזמינה וכן כלל הרישיונות והיתרים הנדרשים לצורך הפעלת העמדות. מובהר כי ככל והרישיונות לא ניתנים להעברה, יועבר לרשות המזמינה כל המידע (DATA) הקיים וכן יאפשר הקבלן למזמינה לרכוש במחירי שוק רישיונות (ככל ואלו מסופקים על ידי הקבלן או מי מטעמו) לצורך הפעלת המתקנים בעצמה.
- 20.5 הקבלן מתחייב למסור למזמינה את ספר הפעלת של כל עמדת טעינה כשהוא ערוך באופן ידידותי למשתמש, מסודר וכולל את כל החומר הנדרש.
- 20.6 הקבלן מתחייב כי במועד פינוי האתרים, והחזרתם למזמינה, תהיו עמדות הטעינה, המבנים, המתקנים והציוד הנמצא באתרים כולם, פנויים וחופשיים מכל אדם כשהם תקינים, במצב טוב ומסודר, ובכפוף לבלאי סביר הנובע משמוש רגיל וזהיר בהם בהתאם להוראות הסכם זה.
- 20.7 הקבלן יפנה את האתרים וימסור את המתקנים למזמינה כשהם במצב תקין וכשיר להמשך הפעלה כפי שיהיה באותה עת ולמעט בלאי סביר. לשם כך, הקבלן יודיע למזמינה בכתב, עת המתקנים ערוכים ומוכנים לבדיקה לצורך מסירה.
- 20.8 בגין כל איחור במועד המסירה כאמור - ישלם הקבלן למזמינה סך של 1,000 ₪ לכל יום איחור.

## 21. ערבות ביצוע (הקמה)

- 21.1 עם מתן צו לתחילת ביצוע עבודות להקמת העמדות האיטיות (33 עמדות טעינה כפולות), יימצא הקבלן למזמינה ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית בסך כולל של 82,000 ₪ (שמונים ושניים אלף ₪) (להלן: "ערבות הביצוע").
- 21.2 עם מתן צו לתחילת ביצוע עבודות להקמת העמדות המהירות (3 עמדות), יימצא הקבלן למזמינה ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית בסך כולל של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) (להלן: "ערבות הביצוע").
- 21.2.1 במהלך תקופת ההתקשרות, ככל ויקים הקבלן הזוכה עמדות טעינה נוספות ציבוריות או פרטיות (לשימוש המזמינה) עם מתן צו לתחילת ביצוע העבודות הוא יידרש להמציא למזמינה ערבות (להלן: "הערבות הבנקאית הקמה") בסך של 10,000 ₪ עבור כל עמדת טעינה איטית ו-30,000 ₪ בעבור כל עמדת טעינה מהירה/ סופר מהירה.
- 21.3 כל ערבות ביצוע תהיה צמודה למדד ובנוסף המופיע **בנספח 13** לחוזה. תוקף כל ערבות יהיה לכל הפחות 12 חודשים מיום הנפקתה.
- 21.4 הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן.
- 21.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 21.5.1 אם המזמינה תידרש להוצאות ו/או תשלומים כלשהם אשר הינם באחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, בהקשר עם החוזה, ולרבות דמי פיצוי ו/או שיפוי.
- 21.5.2 בכל מקרה בו יפר הקבלן או לא יקיים אחת מהתחייבויותיו היסודיות עפ"י החוזה או יפר התחייבות לא יסודית וההפרה לא תוקנה על ידו תוך 14 יום מדרישתה הכתובה של המזמינה.
- 21.5.3 הבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים ככל הנדרש.
- 21.5.4 למען הסר ספק, אין בזכותה של המזמינה עפ"י סעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים, מוקנים לה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
- 21.6 בכל מקרה כאמור תהיה המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים לאמור. ובכפוף לכך שהתריעה בפני הקבלן על כוונתה לגבות את סכום הערבות לכל הפחות 7 ימים מראש ובתקופה זו לא תיקן הקבלן את ההפרה.
- 21.7 נגבתה הערבות, כולה או מקצתה, יהא חייב הקבלן להשלים תוך 21 ימים את סך הערבות כך שתהא בשיעור הקבוע לעיל.
- 21.8 הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר משבועיים לפני פקיעת תוקפה של הערבות, את תוקפה של הערבות, בהתאם לצורך. לא עשה כן הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא כל התראה מראש.
- 21.9 השבת ערבות ביצוע (הקמה) יהיה תוך 60 יום ממועד סיום הקמת העמדות שבגינן נדרשה הערבות. מועד סיום הקמת העמדה משמעותה: הקמת העמדות וחיבורן לרשת החשמל לשם הפעלתן הכל בכפוף להמצאת ערבויות הפעלה כמפורט בסעיף 22 בהמשך.

## 22. ערבויות הפעלה

- 22.1 להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי החוזה בתקופת הפעלת כל עמדה, ימציא הקבלן למזמינה, בסיום מועד תקופת ההקמה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית בסך כולל של:

2,000 נה (אלפים שקלים חדשים) לכל עמדת טעינה איטית ובסך 4,000 (ארבעת אלפים נה) לכל עמדת טעינה מהירה/ סופר מהירה, לטובת המזמינה (להלן: "ערביות הפעלה"). תוקף כל ערבות הפעלה יהיה 60 חודשים מתחילת הפעלת העמדה (או לתקופה של 12 חודשים ותחודש מעת לעת כך שתהיה בתוקף בכל תקופת ההפעלה). נוסח כל ערבות ההפעלה יהיה כמופיע

### **בנספח 13א'**

- 22.2 הערבויות תשמשנה כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן בקשר עם הפעלת כל עמדת טעינה.
- 22.3 השבת ערבויות ההפעלה לקבלן יהיה תוך 60 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות (המקורית או המוארכת, לפי העניין) בכפוף לאישור המזמינה כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 22.4 מובהר כי כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבויות ההפעלה ו/או הארכתן ו/או גבייתן ו/או חידושן - תחולנה במלואן על הקבלן ותשולמנה על ידיו.
- 22.5 מובהר כי הערבויות אינן פוטרות את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המזמינה על פי הסכם זה ובהתאם לכל דין ומימוש הערבויות, כולן או חלקן, על ידי המזמינה, לא יפגע בזכות המזמינה לתבוע פיצויים בגין הנזקים שייגרמו לה עקב אי קיום התחייבות הקבלן על פי ההסכם ו/או כל סעד אחר על פי דין והמזמינה תהא רשאית לחלט את הערבויות במלואן וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם ומבלי שהדבר יפגע ו/או יגרע מזכויותיה של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בגין הפרת ההסכם.

### **23. בטיחות בביצוע העבודות**

- 23.1 הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתרי העבודות ובסביבותיהם בעת ביצוע עבודות ההקמה ומתן השירותים. בתקופת הביצוע הקבלן יספק ויתקין שמירה צמודה ויום יומית, לרבות גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו תחול על הקבלן בלבד.
- 23.2 הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.
- 23.3 הקבלן יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את העמידה בהם. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות המזמינה, בכל הקשור לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן השונים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בחוזה זה.
- 23.4 הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם גוף מוסמך להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שימש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 23.5 הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את שטח עבודות ההקמה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין,

- כגון: מחסומים, זיהוים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן או על פי הנחיות המזמינה.
- 23.6 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מנציג המזמינה ו/או מכל אדם אחר המוסמך לכך.
- 23.7 הקבלן ידווח לנציג המזמינה על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מידי, ויפעל לפי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'.
- 23.8 הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח עבודות האתר וסביבתו.
- 23.9 הקבלן אחראי באופן בלבדי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו יישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.

#### **24. פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי**

- 24.1 במהלך ביצוע עבודות הקמת המתקנים לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתרי העבודות ו/או בסמוך אליהם, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונה של המזמינה.
- 24.2 במהלך ביצוע עבודות הקמת המתקנים לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיוצא בזה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.
- 24.3 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצא בזה, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודות/העבודות בסמוך לו.
- 24.4 הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיוצא בזה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה לפעילותה הסדירה של הסביבה שבו מתבצעת העבודה ומתחייב לעבוד גם בשעות הלילה (ובימי מנוחה וחג בשעת הצורך) והכל ללא תשלום תוספת כלשהי לתמורה.
- 24.5 ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי ו/או תשתיות (כבישים, מדרכות, גינות, מערכות השקיה ועוד) במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידע את המפקח בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו תוך 7 יום מיום ההודעה למפקח, אלא אם מדובר נזק שיש בו סכנה לציבור והמפקח הורה על מועד אחר.

- על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם האגף הרלוונטי במזמינה לפי העניין ולבצעו לפי הנחיותיהם. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המפקח ולא דווח ע"י הקבלן.
- 24.6 יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא המזמינה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה. בנסיבות כאמור המזמינה תחייב את הקבלן בעלות התיקון שתבצע ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי המזמינה, בתוספת תקורה של 20%.
- 24.7 בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור למזמינה שמורה הזכות במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המפקח לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן.

## **25. הסדרת התנועה השוטפת בזמן ביצוע עבודות ההקמה**

- 25.1 ככל שידרשו הסדרי תנועה במהלך ביצוע העבודות- הקבלן אחראי לכך וכן אחראי לפעול בהתאם לתכנית הסדרי תנועה מאושרת עפ"י דרישות המזמינה וכל גוף אחר מטעמה.
- 25.2 הקבלן יאפשר במהלך תקופת עבודות ההקמה את המשך התנועה השוטפת באתר העבודות ולאחר העבודות.
- 25.3 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת לרבות על ידי ביצוע העבודות בשלבים או הסדרת דרכי גישה חלופיות זמינות/או הצבת מחסומים וסימונים בפנסים ו/או הצבת עובדים ושלטים קבועים ו/או הצבת שוטרים (על חשבון הקבלן) להכוונת התנועה.
- 25.4 במקרה בו תידרש הפרעה לתנועה השוטפת, הקבלן יהיה אחראי להשגת כל האישורים הדרושים מהרשויות לשם כך.
- 25.5 על הקבלן להקפיד בכל הנוגע לביצוע עבודות על מדרכות, כי הן תבוצענה תוך הקפדה על קיום תקן 1918, הכולל מפרט מדוייק לביצוע הנמכת המדרכה.

## **26. מערכות תת קרקעיות**

- 26.1 הקבלן יתאם את העבודות (עבודות הקמת המתקנים) בכל הנוגע לפתיחת כבישים, מערכות תת קרקעיות ומעברים, עם המפקח.
- 26.2 הקבלן אחראי לקבל מהרשויות את כל התכניות הקיימות למערכות תת קרקעיות, לשוחות ולקווים התת קרקעיים.
- 26.3 הקבלן אחראי לבדוק את מיקומם של המבנים העל קרקעיים והמערכות התת קרקעיות העשויים להימצא באתר העבודות, לרבות צינורות, מים, בויב, תיעול, קווי טלפון וחשמל ו/או גדרות, בין שהם מסומנים ובין שאינם מסומנים.
- 26.4 הקבלן אחראי להודיע למפקח על כל תקלה או אי התאמה שתגלינה בביצוע עבודות ההקמה וההתקנה.
- 26.5 הקבלן ידאג להשבת המצב לקדמותו בתום ביצוע עבודות ההקמה.

## **27. ניקיון מקום עבודות ההקמה**

- 27.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום עבודות ההקמה, בכל אתר, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר כל עבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.
- 27.2 יובהר, כי הפסולת תועבר לאתר פסולת מוכר, מוסדר ומאושר ע"י המזמינה. על הקבלן לתאם

את פעילות הניקיון והפינוי של הפסולת עם אגף איכות הסביבה ו/או אגף התפעול במזמינה ו/או מי מטעמה לפי העניין.

## **28. עקירת עצים וצמחיה**

28.1 לא יעקור הקבלן ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים או שניטעו באתר/י העבודות אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש, מגורם מוסמך מטעם המזמינה ו/או המזמינה. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית המזמינה לשקם את הנזק ולגבות מהקבלן את מלוא הנזק, בתוספת סכום פיצוי מוסכם בסך 1000 ש"ח לכל עץ שנעקר ללא אישור ו - 3000 ש"ח לכל 100 מ"ר של גינה שנהרסה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העומדת לרשות המזמינה ו/או המזמינה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

## **29. אחריות ושיפוי בניזיקין**

- 29.1 הקבלן יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה, ו/או נזק, מכל מן וסוג שהוא שייגרמו למתקנים במהלך תקופת ההתקשרות ו/או ההפעלה על פי החוזה, לרבות הקבלן יהיה אחראי על פי דין כלפי המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו בקשר או כתוצאה מהקמת והפעלת עמדות הטעינה בעיר.
- 29.2 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, מבלי יוצא מן הכלל, שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או מי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, גוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע במישירין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה. הקבלן יפצה את המזמינה ו/או את הניזוקים לפי העניין, בכל דמי הנזק שיגיעו למי מהם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל אשר אירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
- 29.3 מובהר כי לא יהא בביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה כדי לפטור את הקבלן ו/או לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו עפ"י החוזה, לרבות אחריותו לביצוע העבודות בהתאם לחוזה ולהוראות כל דין ולטיבן. כל מעשה או מחדל או הפרה אחרת של הוראה מהוראות החוזה ע"י מי מעובדיו של הקבלן, קבלני משנה, מנהלי עבודה וכל מיש יועסק ע"י הקבלן, ייחשבו כמעשה, או מחדל או הפרה אחרת מצד הקבלן, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשיו, מחדל או הפרה אחרת, כאמור.
- 29.4 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב העבודות ו/או ממעשה או מחדל הקשורים במישירין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.
- 29.5 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, היה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968, או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כגדי ו/או עקב התקנה ו/או הפעלה ו/או אחזקה של המערכת, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל של הקבלן, ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישירין בביצוע התחייבויות של הקבלן על פי החוזה. אם תיתבע המזמינה ו/או עובדיה ו/או שליחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על

הקבלן לסלק את התביעה כנגדה או לשלם כל סכום שייפסק לחובתה על ידי בית משפט בפסק דין סופי.

- 29.6 הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמותה את המזמינה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שליחיה ו/או מי שבא מטעמה לרבות עיריית עכו, בגין כל תאונה, חבלה, או נזק כמפורט בסעיפים 29.1-29.3, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להן במהלך תקופת ההתקשרות ותקופת ההפעלה על פי החוזה.
- 29.7 פרק זה על כל סעיפיו הינו יסודי להסכם והפרתו תחשב להפרת ההסכם כולו בהפרה יסודית.

### 30. ביטוח:

- 30.1 מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות / תקופת ההפעלה או ממועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **בנספח 5** מצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין.
- 30.2 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:
- 30.2.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המזמינה.
- 30.2.2 "המזמינה" לעניין סעיף זה (ביטוח) ולעניין הכיסוי הביטוחי: החברה הכלכלית לעכו בע"מ ו/או עיריית עכו ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 30.2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 30.2.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- 30.2.5 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 30.2.6 ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים.
- 30.2.7 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 30.2.8 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 30.2.9 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 30.2.10 ביטוח זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.



- 30.2.11 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 30.2.12 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
- 30.2.13 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 30.2.14 ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 30.3 ללא כל דרישה מצד המזמינה, הקבלן מתחייב להמציא לידי מזמינה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות והשירותים על ידו.
- 30.4 לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמינה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
- 30.5 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ו/או העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 30.6 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- 30.7 המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על המזמינה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על

- הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 30.8 הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 30.9 מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמינה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 30.10 מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 30.11 הקבלן פוטר את המזמינה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

### **31. איסור הסבת זכויות**

- 31.1 חוזה זה הינו אישי עם הקבלן בלבד, ואסור לקבלן להעביר ו/או ליתן זכות ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מהחוזה לאחר.
- 31.2 היה והקבלן הינו תאגיד, יראו בהעברת 35% או יותר מהשליטה בתאגיד, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף קטן 31.1 לעיל, אלא אם כן אישרה זאת המזמינה מראש ובכתב.
- 31.3 המזמינה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה בחוזה זה, או כל חלק ממנו- לרבות כל ההתחייבויות הקבלן לכל צד שלישי שהוא, לרבות לעיריית עכו, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שבמקרה של הסבת חובות קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות המזמינה, ובמקרה שכזה מתחייב הקבלן להמשיך לבצע את כל העבודות על פי כל תנאי החוזה.

### **32. יחסי הצדדים**

- 32.1 מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין הקבלן לבין המזמינה יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד- מעביד בין המזמינה ו/או העיר לבין הקבלן ו/או מי שמטעמו.
- 32.2 הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות ואת השירותים מטעם הקבלן הינם

- עובדי קבלן בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא העבודות.
- 32.3 הקבלן מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 32.4 הקבלן חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 32.5 הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים מטעם המזמינה.
- 32.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו למזמינה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל הקבלן מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 32.7 בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לספק על פי הסכם זה.
- 32.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

### **33. הפרות ופיצוי מוסכם**

- 33.1 הוראות סעיפים 4, 5, 6.3, 6.4, 8, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30 ו-31 לחוזה הינן תניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של החוזה כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1971, ותזכה את המזמינה בפיצויים, מוסכמים וקבועים מראש בסך של 20,000 ₪, צמוד למדד החל ממדד הבסיס ועד למדד החדש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד, ו/או תרופה המוקנית למזמינה ו/או למזמינה על פי כל דין ועל פי החוזה.

- 33.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 33.1 לעיל ומזכויות המזמינה על פי החוזה, מוסכם בין הצדדים כי היה והקבלן לא יעמוד במועדים שנקבעו בחוזה (ובכלל זה במועדים שנקבעו בכל הזמנת עבודה וצו תחילת עבודה אשר הוצאה לו מכוח החוזה), תהא המזמינה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 300 ₪ (שלוש מאות ₪) צמודים למדד הבסיס, לכל יום פיגור בהתקנת המתקנים, אלא אם כן אותו מועד הוארך על ידי המזמינה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה המזמינה זכאית בנסיבות כאמור.
- 33.3 המזמינה היה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 33.1 ו- 33.2 לעיל מהערבויות שנמסרו לה על פי החוזה ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, אם יגיע, ו/או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 33.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 33.1 ו- 33.2 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי החוזה ועל פי כל דין:
- 33.5 הוטל עיקול זמני או קבוע, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 33.6 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 33.7 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהקבלן פנה לנושיו, למען יקבל אורכה או פשרה, או למען הסדר או הקפאת הליכים.
- 33.8 אם יתברר כי הצעה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה, לפני חתימת החוזה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום איתו על החוזה.
- 33.9 אם יתברר כי לקבלן רשום ו/או נרשם רישום פלילי במאגר המידע הפלילי שבמשטרת ישראל.
- 33.10 הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 33.11 הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן ו/או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה או ביצועו.
- 33.12 הפר הקבלן את החוזה, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי החוזה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המזמינה זכאית לבטל את החוזה לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבויות.
- 33.13 המזמינה תהיה רשאית מכל סיבה שהיא להביא את ההסכם לידי סיום בהתראה של 30 יום מראש.
- 33.14 החליטה המזמינה לבטל את החוזה, תמסור לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

34. **פיצוי מוסכם** : הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המזמינה על פיצוי החוזה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

מס' סעיף	תיאום הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	אי סיום ביצוע עבודות להקמת העמדות בהתאם להזמנת העבודה / לצו לתחילת העבודות.	2500 ₪ לכל השבוע או חלק ממנו
2.	חסימת כבישים לביצוע עבודות ההקמה ללא אישור המזמינה או הגורמים הרלוונטיים	500 ₪ ליום
3.	פועל או פועלים במהלך עבודות ההקמה ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן	500 ₪ לכל מקרה
4.	אי ציות להוראות המנהל או הפקח	2000 ₪ לכל מקרה
5.	אי ביצוע תיקון תקלה משביתה עד 2 שעות ממועד קריאה	300 ₪ לכל שעה
6.	אי ביצוע תיקון תקלה לא משביתה תוך 2 ימי עסקים	300 ₪ לכל יום
7.	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום העבודה	1000 ₪ לכל יום איחור
8.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות ולמבנים	5000 ₪ לכל יום עיכוב
9.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת ההתקשרות / ההפעלה	פיצוי בשווי 17% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
10.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1000 ₪ לכל יום ולכל אירוע

### 35. **ביטול ההסכם על ידי המזמינה**

- 35.1 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, תהיה המזמינה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר בהודעה בכתב, בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למזמינה על פי הסכם זה ועל פי דין וללא תשלום פיצוי כלשהו לקבלן.
- 35.2 בוטל הסכם זה על ידי המזמינה לפי סעיף זה, רשאית המזמינה לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה.
- 35.3 הקבלן אינו רשאי בשום מקרה לבטל את ההסכם או להפסיק את אספקת העבודה על פי הסכם זה, למעט במקרה של הפרה יסודית מצד המזמינה ולאחר הודעה בכתב 30 (שלושים) ימים מראש.

### 36. **סמכות השיפוט**

בכל העניינים הנוגעים לחוזה זה או הנובעים הימנו ללא יוצא מן הכלל, תהיה סמכות ייחודית לבית משפט השלום בעכו או לבית המשפט המחוזי בחיפה בלבד.

**37. הודעות הצדדים :**

כל מסמך לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום או בדוא"ל לפי כתובות הצדדים כאמור במבוא להסכם זה. כל מסמך שנשלח כאמור ייחשב שנתקבל ע"י הנמען בתום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח בדואר רשום או במועד משלוחו בדוא"ל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_

החברה

\_\_\_\_\_

הקבלן

**אישור עו"ד/רו"ח<sup>1</sup>**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן \_\_\_\_\_ בע"מ על ידי ה"ה \_\_\_\_\_ (שם מלא ות.ז), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם המפעיל ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

הסכם זה נערך ואושר לחתימת החברה ע"י עו"ד נגייה בובו בהיותו עומד בדרישות הדין. לחתימתו של הסכם זה קדם מכרז פומבי כדין. ההסכם מבטיח זכויות החברה.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

<sup>1</sup> אישור זה נדרש רק אם המתכנן הינו תאגיד

# מסמך ד' – נספחים

## (המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם זה)

### נספח 1 - תצהיר המציע במכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המזמינה")

הנדון: תצהיר המציע למכרז פומבי מס' 10/2023 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר עכו (להלן: "המכרז")

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ולאחר שהתייעצנו עם כל הגורמים המקצועיים הנוגעים בדבר, מתחייבים ומצהירים בזאת, כדלקמן:

1. הצעתנו הוגשה לאחר הבנה ובחינה מעמיקה של מסמכי המכרז, אנו מסכימים לאמור בכל מסמכי המכרז שבנדון. אנו מתחייבים, כי לא נציג כל תביעות, או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז. אנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

2. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המציעים המשתתפים במכרז, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז, המפרט הטכני וההסכם, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ובמפרט הטכני המצורף אליו.

3. עמדות הטעינה האיטיות (AC) המוצעות הן עמדות הטעינה מבית \_\_\_\_\_ דגם \_\_\_\_\_.

4. עמדות הטעינה המהירות (DC) המוצעות הן עמדות הטעינה מבית \_\_\_\_\_ דגם \_\_\_\_\_.

5. עמדות הטעינה הסופר מהירות המוצעות הן עמדות טעינה מבית \_\_\_\_\_ דגם \_\_\_\_\_.

להלן ביחד – "עמדות הטעינה המוצעות"

**עמדות הטעינה המוצעות עומדות בכל דרישות המפרטים הטכניים – מסמך ב'.**

6. הצעתנו מוגשת מבלי שנעשה כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים. למיטב ידיעתנו, לא נעברה על ידנו כל עבירה על חוקי מדינת ישראל ולא הושג כל יתרון בלתי הוגן באמצעים שאינם כשרים.

7. הצעתנו זו הינה הצעה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, או שינוי ותהא תקפה למשך 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. אם תחליטו על כך, יוארך תקופה של ההצעה ושל הערבות הבנקאית שניתנה על ידנו בקשר עם הצעתנו למשך 4 חודשים נוספים.

8. אנו מבינים, כי המזמינה ונציגיה המוסמכים יהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם משום התקשרות מחייבת בינינו לבינכם.

9. ידוע לנו כי אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
10. ידוע לנו כי, המזמינה תהא רשאית בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל אי עמידה בתוכנית העבודה לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואנו מסכימים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
11. ידוע לנו כי, כל המידע, המסמכים, התכניות וכל חומר שהועבר אליו ו/או הוכן, תוכן ובוצע על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הסכם זה, כאמור הינם רכוש הבלעדי של המזמינה ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב ע"י המזמינה.
12. אם נזכה במכרז הנדון, הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו ולתנאי הסכם ההתקשרות, לשביעות רצון המזמינה ו/או הממונה ו/או המפקח מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
13. במידה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים, כי בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההודעה על הזכייה, נחתום על מסמכי ההסכם כדין ונפקיד בידכם את אישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחינו, כנדרש בהסכם. כמו כן, אנו מתחייבים כי בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד חתימת ההסכם, להגיש ולאשר אצל הגורמים המוסמכים במזמינה תכנון מפורט לפריסת העמדות של השלה הראשון כפי שמוגדר בהסכם.
14. הננו מצהירים כי בהצעתנו התחשבנו בעובדה כי עלינו לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התש"ז - 1987.
15. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
16. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע ובשמו מוגשת ההצעה, ואנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
17. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

תאריך	חתימת המציע (חתימת מורשה/מורשי החתימה מטעם המציע + חותמת)
מספר טלפון	כתובת
כתובת דואר אלקטרוני	



### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. הנני לאשר כי אצל המציע התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_ עו"ד

(שם מלא, חתימה וחותמת)

## נספח 2 – פרטי המשתתף והוכחת תנאי סף

### 1. פרטים כלליים

- 1.1 שם המציע: \_\_\_\_\_
- 1.2 כתובת: \_\_\_\_\_
- 1.3 טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_
- 1.4 סוג המציע (חברה פרטית/ציבורית וכד'): \_\_\_\_\_
- 1.5 חברת אם: \_\_\_\_\_ (במידה ואין יש לציין אין)
- 1.6 חברות בנות: א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_

### 2. תנאי סף 14.3

המציע השלים במהלך השנים 2018- ועד למועד הגשת מכרז זה, לפחות שני פרויקטים שכללו תכנון, הקמה והפעלה רצופה במהלך 3 חודשים לפחות, של 25 עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי לפחות - (כלומר בכל הפרויקטים הנ"ל יחדיו), עבור שתי רשויות מקומיות שונות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים לרבות בתי חולים.

בסעיף קטן זה :

- ❖ "השלים" משמעו חיבור כל עמדות הטעינה בפרויקט לרשת החשמל וקבלת אישור מזמין העבודה כי העמדות הופעלו לשביעות רצונו.
- ❖ "עמדות טעינה ציבוריות" – עמדות טעינה במרחב הציבורי שנועדו לשמש את הקהל הרחב.
- ❖ "הפעלת עמדת טעינה ציבורית" – טעינה בתשלום של רכבים חשמליים על בסיס מנויים ולקוחות מזדמנים וחיוב מרחוק באמצעות אפליקציה ו/או כרטיס חכם ו/או כרטיס אשראי בעמדה נגישה לציבור הרחב, לרבות תמיכה באמצעות מוקד טלפוני הפעיל 24/7 שעות ביממה.

מס'	שם המזמין כאמור בתנאי הסף	תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל במהלך 2018-ועד מועד ההגשה	כמות עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי איטית	כמות עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי מהירה (50 קוט"ש ומעלה)	כמות עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי סופר מהירות	שם איש קשר אצל הלקוח ותפקידו טלפון ישיר של איש הקשר (נייח, נייד)
1.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____				
2.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____				

				מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	3.
				מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	4.
				מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	5.

יש לצרף אישורים מאת מזמיני העבודה שצוינו בטבלה בנוסח המצורף בנספח 2.1 להלן.  
ניתן לצרף טבלה נוספת לפי הצורך. לא יינתן ניקוד בגין עמדות שלא צורף לגביהן אישור מזמין בנוסף הנדרש.

### 3. תנאי סף 14.7

המציע מעסיק (כעובד שכיר) לפחות עובד אחד בעל השכלה של הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני לרשות (להלן: "מנהל הפרויקט").

המציע רשאי להסתמך לצורך קיום תנאי סף זה על עובד שכיר של גורם המחזיק בלפחות 25% מהזכויות במציע. ביקש המציע להסתמך על חברת אם כאמור, יגיש יחד עם הצעתו למכרז התחייבות של חברת האם לערוך כלפי המזמינה לכל התחייבויות המציע במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה וזאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח 4'א.

שם מנהל טכני: \_\_\_\_\_

השכלה: \_\_\_\_\_

נדרש לצרף קורות חיים תעודות רלוונטיות, ואישור רו"ח לפיו המציע מעסיק את מנהל הפרויקט כשכיר.

### 4. פרטי נציג המציע - שישמש כאיש הקשר של המציע מול המזמינה בכל הקשור להליך המכרז

נציג המציע במכרז הינו -

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

מס' טל' נייד: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_

פניות נציג המציע למזמינה מטעם המציע, ככל שתהיינה בנוגע למכרז, והתשובות שתמסרנה לו על ידי המזמינה – תחייבנה את המציע.

תאריך

חתימת המציע (חתימת מורשה/מורשי  
החתימה מטעם המציע + חותמת)

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_  
ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/  
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם  
לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.  
הנני לאשר כי אצל המציע התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות  
של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת  
את המציע.

\_\_\_\_\_

עו"ד

(שם מלא, חתימה וחותמת)

## נספח 2.1

### נוסח אישור מזמין

**נוסח זה מחייב את המתמודדים במכרז**

**הנ"ל ישמש לצורך תנאי סף 14.3 ולהוכחת פירוט הניסיון של המציע כמופיע בטבלה בנספח 2**

**חובה להגיש אישור מזמין חתום נפרד ביחס לכל פרויקט מוצג**

לכבוד

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

ג.א.ג.,

### הנדון: אישור בדבר ניסיון

הריני לאשר כי \_\_\_\_\_ ("המציע")

השלים במהלך השנים 2018 ועד למועד הגשת מכרז זה, פרויקט שכלל תכנון, הקמה והפעלה רצופה במהלך 3 חודשים לפחות, של \_\_\_\_\_ (יש לציין כמות AC) עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי מסוג AC ו- \_\_\_\_\_ (יש לציין כמות DC) עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי מסוג DC מהירות ו- \_\_\_\_\_ (יש לציין כמות DC סופר מהירות) עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי מסוג DC סופר מהיר עבור \_\_\_\_\_ ("שם הגוף המזמין").

על החתום:

_____	_____	_____	_____
חתימה	תאריך	תפקיד אצל המזמין	שם מלא

**נספח 2.2**

**פירוט ניסיון המציע לחישוב רכיב האיכות**  
**(אמת מידה 1,2 ו-3 של הטבלה בסעיף 19.2.2)**

**ניסיון המציע בהקמת עמדות טעינה**

**2. עמדות AC מ-22 קילו-וואט**

**ומעלה (עמדות טעינה**

**ציבוריות)**

שם איש קשר אצל המזמין ותפקידו טלפון ישיר של איש הקשר (נייח , נייד)	שם מזמין עמדות הטעינה	תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל	כמות שקעי טעינה
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	

**3. עמדות DC מ-50 קילו-וואט ומעלה (עמדות טעינה ציבוריות)**

שם איש קשר אצל המזמין ותפקידו טלפון ישיר של איש הקשר (נייח , נייד)	שם מזמין עמדות הטעינה	תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל	כמות עמדות טעינה
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	

4. עמדות DC סופר מהירות (עמדות טעינה ציבוריות)

שם איש קשר אצל המזמין ותפקידו טלפון ישיר של איש הקשר (נייח , נייד)	שם מזמין עמדות הטעינה	תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל	כמות עמדות טעינה
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	
		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____	

### נספח 3 - הצעת המחיר

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז ותנאיו הננו מסכימים לבצע את העבודות לפי הפרוט הבא:

1. אנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות נשוא המכרז כפי שפורטו במסמכי המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם לגובה התגמול כפי שיפורט להלן (להלן: "התגמול") כולל מע"מ (17%):

<u>הצעת מחיר</u> <u>בש"ח כוללת</u> <u>מע"מ 17%</u>	<u>הרכיב</u>
	<p><b>מרכיב התגמול לקבלן הזוכה ב <math>\Sigma</math> לקוט"ש לעמדת AC ציבורית</b></p> <p>הסכום יהווה את רווחי הקבלן בפועל כתוצאה מהפעלת עמדת הטעינה מתוך סכום חיוב הצרכנים עבור כל קוט"ש שיסופק בעמדות AC ציבורית.</p> <p><b><u>גובה מרכיב התגמול לקבלן לא יעלה על 0.7 ש"ח לקוט"ש.</u></b></p>
	<p><b>מרכיב התגמול לקבלן הזוכה ב <math>\Sigma</math> לקוט"ש לעמדת DC ציבורית</b></p> <p>הסכום יהווה את רווחי הקבלן בפועל כתוצאה מהפעלת עמדת הטעינה מתוך סכום חיוב הצרכנים עבור כל קוט"ש שיסופק בעמדות DC ציבורית.</p> <p><b><u>גובה מרכיב התגמול לקבלן לא יעלה על 1.3 ש"ח לקוט"ש.</u></b></p>
	<p><b>מרכיב התגמול לקבלן הזוכה ב <math>\Sigma</math> לקוט"ש לעמדת DC סופר מהירה ציבורית</b></p> <p>הסכום יהווה את רווחי הקבלן בפועל כתוצאה מהפעלת עמדת הטעינה מתוך סכום חיוב הצרכנים עבור כל קוט"ש שיסופק בעמדות DC ציבורית.</p> <p><b><u>גובה מרכיב התגמול לקבלן לא יעלה על 2 ש"ח לקוט"ש.</u></b></p>



**2. המחיר בעבור הקמת עמדת טעינה פרטיות לשימוש המזמינה הינו (לא לשקלול) :**

סוג העמדה
מחיר הקמה לעמדת AC פרטית בש"ח לעמדה כפולה (2 שקעים) העלות הכוללת לא תעלה על 4,500 ₪ כולל מע"מ לעמדה כפולה.
מחיר הקמה לעמדת DC פרטית מהירה בש"ח לעמדת טעינה העלות הכוללת לא תעלה על 50,000 ₪ כולל מע"מ לעמדה.
מחיר הקמה לעמדת DC פרטית סופר מהירה בש"ח לעמדת טעינה העלות הכוללת לא תעלה על 120,000 ₪ כולל מע"מ לעמדה.

2.1. יובהר כי "העלות הכוללת של הקמת עמדת טעינה פרטית לשימוש המזמינה" - כוללת לרבות העלויות הנלוות הכרוכות בתכנון, ייעוץ, הקמה הפיסית של העמדה ובכלל זה ציוד העמדה, עבודות הנדסיות, חיבור החשמל, היטלים סטטוריים אשר נועדו לאפשר את הצבת עמדה תקינה ופעילה.

3. כמו כן אנו מצהירים, כי המחירים המפורטים בטבלאות הצעת המחיר הינם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא וזאת, אף אם התארכה תקופת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, מלבד הצמדה למדד המחירים לצרכן.

4. יודגש כי את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור או באופן מוקלד. מחיקות ייעשו בצורה ברורה ובהירה.

**הריני להצהיר כי הצעתנו שלעיל אינה גרעונית ומגלמת עבורנו רווחיות**

**בהתאם לתכנית עסקית שצורפה להצעה.**

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה המציע

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/ רו"ח של \_\_\_\_\_  
ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע הינו תאגיד מסוג חברה בע"מ/ שותפות רשומה/ \_\_\_\_\_ והינו תאגיד פעיל וקיי וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו במכרז, וכי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על מסמכי ההצעה ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המציע, וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

תאריך: \_\_\_\_\_, חותמת: \_\_\_\_\_, חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח 4 - טופס ערבות הצעה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_ להצעה - מכרז מס' 10/2023

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 30,000 ש"ח (שלושים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפותכם במכרז פומבי מס' 10/2023 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר עכו ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ל- 20.8.2023 ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי 20.8.2023 לא תענה.  
לאחר יום 20.8.2023 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.  
דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

### נספח 4א' – תצהיר חברת אם

נספח זה ימולא רק במידה והמזיע נסמך על חברת האם צורך עמידתו בתנאי סף שבסעיף 14.2 ו/או 14.7

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לעכו בע"מ – "המזמינה"

הנדון: מכרז מס' \_\_\_\_\_

הריני לאשר כי אם תוכרז \_\_\_\_\_ (\*למלא את שם המזיע) (להלן – "המזיע") כזוכה במכרז ויחתם עימה הסכם התקשרות, אנו נהיה חייבים ביחד ולחוד עם המזיע ביחס לכלל חובותיו בהתאם להסכם ההתקשרות ומסמכי המכרז לרבות בכל הקשור לעמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיפים: \_\_\_\_\_ [יש להשלים את כלל הסעיפים ביחס אליהם מוצגת עמידת חברת האם במקום המזיע]

ידוע לנו כי המזמינה הסתמכה בחתימתה על הסכם ההתקשרות עם המזיע על הצהרותיו וניסיונו כאמור.

תאריך \_\_\_\_\_

חתימת מורשה חתימה מטעם חברת האם \_\_\_\_\_

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ המורשים לחייב את חברת \_\_\_\_\_ בחתימתם ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. אצל המזיע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המזיע ועל פי כל דין לחתימת המזיע על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המזיע. \_\_\_\_\_, עו"ד (שם מלא, חתימה וחתימת)

### נספח 5 - אישור לקיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד			
אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.					
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*	
שם החברה הכלכלית לעכו בע"מ ומי מטעמה ח.פ. 510105513	שם ו/או עיריית עכו ו/או תאגידים קשורים	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	ת.פ./ח.פ.
מען	מען	מען	העיסוק המבוטח:  <b>עמדות טעינה לרכבים חשמליים</b>		ת.פ./ח.פ.
קשור	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לרשות				

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה*			
309 ויתור תחלוף 313 טבע, 314 גניבה 318 המבקש מבוטח 323 העירייה מוטב 328 ראשוניות 338 כינון 345 פרעות שביתות			בחר פריט.	בחר פריט.			רכוש וציוד נלווה
			לא נדרש	לא נדרש			לא נדרש
			לא נדרש	לא נדרש			לא נדרש
302 אח' צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלני 308 ויתור שבוט לעירייה 309 ויתור תחלוף 315 מל"ל 317 העירייה כמבוטח 318 המבקש מבוטח 321 מבוטח בגין המבקש 322 המבקש כצד ג 328 "ראשוניות, 329 רכוש המבקש צד ג 336 ביטול סייג מקצועית רכוש ו/או גוף 337 ביטול סייג מוצר רכוש ו/או גוף 349 רכוש בשליטה וכו' ביטול סייג רשלנות רבתי			8,000,000	8,000,000			צד ג' משולב אחריות מקצועית/מוצר או stand alone
309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל 319 מבוטח נוסף 328 ראשוניות			15,000,000	15,000,000			אחריות מעבידים
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף, 321 המבקש בגין המבוטח,			2,000,000	2,000,000			אחריות המוצר/ אחריות מקצועית

328 "ראשוניות", 332 גילוי 6 ח',						<b>אלא אם שולב בצד ג' במסגרת בטול חריג א. מקצועית/מוצר פוליסה אחרת</b>
		בחר פריט.	בחר פריט.			פוליסה אחרת
		בחר פריט.				פוליסה אחרת
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): <b>062 (עבודות תחזוקה ושיפוץ); 080 (התקנה); 088 (שירותי תחזוקה ותפעול); 100 (תפעול ציוד); נשוא הביטוח כולל עבודות תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכב חשמלי</b>						

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד\*\*  
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY) \*\***עליכם למלא מועד שהינו בתום 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות**

חתימת האישור  
המבטח:

\* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**נספח 6 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה**

לכבוד

החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: \_\_\_\_\_ (שם המציע)

כעורך דינו של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), הריני לאשר בזאת, כדלקמן:

1.	שמו המלא של המציע:	
2.	מס' עוסק מורשה/ח.פ./שותפות של המציע (נא להקיף את המספר הרלוונטי):	
3.	שמות המנהלים של המציע:	
4.	שמות האנשים אשר הרכב חתימותיהם דרוש על מנת לחייב את המציע:	

אני הח"מ, עוה"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשר את נכונות המידע המופיע במסמך זה וכי הגשת הצעה במסגרת מכרז מס' 10/2023 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר עכו (להלן: "המכרז"), ביצוע העבודות נשוא המכרז והתקשרות המציע בהסכם לביצועה הינה במסגרת סמכויות המציע, בהתאם למסמכי הרישום של המציע, להסכמים שהמציע הינו צד להם, ועל פי כל דין.

תאריך

עו"ד/רו"ח

(שם מלא, חתימה וחותמת)

תנאי סף 14.2

### נספח 6(1) - הצהרת המציע ואישור רו"ח לעניין מחזור כספי

(טופס זה ימולא וייחתם בנפרד על ידי המציע וע"י בעל המניות במציע במידה והמציע מעוניין להסתמך על איתנות חברת האם)

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
שם חברת האם ככל שרלוונטי: \_\_\_\_\_  
שיעור האחזקה של בעל המניות במניות המציע: \_\_\_\_\_  
הרינו להצהיר כדלקמן:

- בשנת 2021 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-25% מהזכויות במציע בסך של: \_\_\_\_\_
- בשנת 2020 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-25% מהזכויות במציע בסך של: \_\_\_\_\_
- בשנת 2019 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-25% מהזכויות במציע בסך של: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

חתימת בעל המניות \_\_\_\_\_

=====

### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף / בעל המניות בדבר המחזור הכספי כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף / בעל המניות. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף / בעל המניות בדבר מחזור הכנסות/מכירות של המשתתף / בעל המניות בשנים \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
בכבוד רב,  
רואי חשבון



## נספח 7 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

אני/אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ ו- נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני / הננו נותן/ים תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), הנני / הננו מכהן/ים כ \_\_\_\_\_ במציע, ומוסמך/ים ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם/ במסגרת מכרז פומבי מס' 10/2023 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר עכו (להלן: "המכרז").

2. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע מקיימים את חובותיהם בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, לרבות חוקי העבודה להלן:

"בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א – 1981).

א. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959.

ב. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951.

ג. חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.

ד. חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951.

ה. חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.

ו. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996.

ז. חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.

ח. חוק החניכות, תשי"ג – 1953.

ט. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949.

י. חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

יא. חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963.

יב. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995.

יג. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב – 2002.

3. כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי בשלוש השנים האחרונות המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע לא הורשעו/ בעבירה של המציע בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף. וכי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה לא קנס את המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציעה בקנסות בגין הפרה של המציע של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

**או**

כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי בשלוש השנים האחרונות המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע הורשעו/ בעבירה של המציע בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף.

**יש לצרף תצהיר בכתב** בו יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה בחברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי המציע בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

**[יש למחוק את הסעיף המיותר].**

4. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירינו דלעיל הינו אמת.

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תאריך</b>
<b>תפקיד אצל המציע</b>	<b>מספר תעודת זהות</b>
<b>חתימה</b>	<b>כתובת</b>

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_, עו"ד

(שם מלא, חתימה וחותמת)

## נספח 7(א) הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") תפקיד שם המשתתף והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המשתתף או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\* ביותר משתי עבירות\*; לחילופין-

המשתתף או בעל זיקה\* אליו הורשעו\* ביותר משתי עבירות\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה"; "הורשעו"; "עבירה" – כהגדרתם בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3.

3.1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף; לחילופין –

3.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;

3.2.1. במידה והמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; לחילופין-

3.2.2. המשתתף מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן. \* "מעסיק" – כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמך לחייב את המציע \_\_\_\_\_ בחתימתו, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן.

חותמת וחתימת עו"ד

## נספח 8 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני/ אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה/ נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני / הננו נותן/ים תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), הנני / הננו מכהן/ים כ \_\_\_\_\_ במציע, ומוסמך/ים ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם/ במסגרת מכרז פומבי מס' 10/2023 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר עכו (להלן: "המכרז").

2. ההגדרות והמונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, שחלקן מובאות להלן:

א. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התמ"א – 1981;

ב. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הקבלן;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

i. בעל השליטה בו;

ii. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של

הקבלן, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן;

iii. מי שאחראי מטעם הקבלן לתשלום שכר עבודה;

(3) אם הקבלן הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה

מהותית בידי מי ששולט בקבלן;

ג. "הורשע" – בעבירה- הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון תשס"ג (31 באוקטובר 2002);

ד. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991;

ה. "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987;

ו. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, או לפי חוק שכר מינימום;

ז. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

3. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה של המציע לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר של המציע לפי חוק עובדים זרים, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[יש למחוק את המיותר].

4. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בעבירה של המציע לפי חוק שכר מינימום.

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בעבירה אחת של המציע לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

ג. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בשתי עבירות או יותר של המציע לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירי/נו דלעיל הינו אמת.

חתימה

תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_  
ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו/  
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני.  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/ גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על  
תצהיר זה בשם המציע וחתימתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

(שם מלא, חתימה וחתימת)

## נספח 9 - תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית

(ימולא על ידי המנכ"ל, נושא משרה ובעל שליטה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ה\* הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ./ \_\_\_\_\_ המציע במכרז שלכם מס' 10/2023 (להלן: "המציע") (\* מחק את המיותר).
2. במקרה של מציע שהוא יחיד, ובמקרה של תאגיד- מנהל הפעילות מטעמו: הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז וכי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בעבירה פלילית. "עבירה פלילית לצורך תצהיר זה משמעה: כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שענינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
3. במקרה של מציע שהינו תאגיד: הנני מצהיר כי אני משמש כמנהל הכללי של המציע וכי אני, מנהל התפעול בתאגיד, נושאי המשרה ובעל/י השליטה בתאגיד, לא הורשענו בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז וכי לא תלוי ועומד נגד מי מאיתנו כתב אישום בעבירה פלילית.
4. ידוע לי כי הנכם רשאים להעביר את פרטי למשטרת ישראל לצורך קבלת התייחסותה והמלצתה בנוגע לבחינת המציעים למכרז ואני מסכים לכך.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני בכתובת \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח 10 - תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

לכבוד

החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

**הנדון: תצהיר לשמירה על סודיות ומניעת ניגוד עניינים בקשר עם מכרז פומבי מס' 10/2023**

**לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים**

**חשמליים ברחבי העיר עכו**

(להלן: "המכרז")

בהמשך לחתימת ההסכם בינינו מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם") **לביצוע עבודות תכנון,**

**אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר עכו** (להלן:

"השירותים") אנו הח"מ, ח.פ. \_\_\_\_\_ מצהירים בזה על התחייבותנו כלפי המזמינה, כדלקמן:

1. לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים.

"מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.

2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים למזמינה או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.

3. לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שברשותנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.

4. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.

5. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.

6. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע.

7. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים כאמור לעיל.

8. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.

9. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

10. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.
11. מבלי לגרוע בזכאות המזמינה לפיצוי מלא בגין מלוא נזקיו בגין הפרת התחייבות זו, תזכה הפרת התחייבות זו על ידי הקבלן או מי מטעמו בפיצוי מוסכם ומוערך מראש מאת הקבלן, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך 10,000 ש"ח.

<hr/> <b>תאריך</b>	<hr/> <b>המציע/ הקבלן</b>
	(חתימת מורשה/מורשי החתימה + חותמת המציע/ הקבלן)

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_  
ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/  
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/ גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על  
תצהיר זה בשם המציע וחתימתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_



## נספח 11 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום הצעות

### במכרז

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, מספר ת"ז \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:
1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ [שם התאגיד] המציע במכרז פומבי 10/2023 שפורסם על ידי החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המזמינה" ו"המכרז").
  2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
  3. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") עומדים בתנאים הבאים:
    - 3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות במכרז, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות במכרז, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות במכרז.
    - 3.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.
    - 3.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.
    - 3.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר במכרז, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.
    - 3.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר במכרז, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה במכרז זה.
    - 3.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.
- באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט איזה סעיף קטן ומדוע:
- 
- המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא המכרז במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.
4. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.
- ככל שהאמור בסעיפים 4 ו/או 5 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:
- 
-



## נספח 12 - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המזמינה")

### הנדון: תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור

- אני הח"מ, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבוקש להתקשר עם המזמינה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
  - הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' \_\_\_\_\_ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמינה.
  - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

המציע/ הקבלן

(חתימת מורשה/מורשי החתימה  
+ חותמת המציע/ הקבלן)

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו/ה מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_

(שם מלא, חתימה וחותמת)

### נספח 13 - טופס ערבות לקיום ההסכם (ערבות הקמה)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

משמר היס 1

עכו

א.ג.נ.,

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 ₪ וזאת בקשר עם עבודות לתכנון, אספקה והקמה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעיר עכו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש מרץ 2023 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בכל אופן שהוא, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הזכיין בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לזכיין בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_   
הבנק

### נספח 13 א' - טופס ערבות לקיום ההסכם (ערבות הפעלה)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

משמר הים 1

עכו

א.ג.נ.,

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 2,000 ₪ וזאת בקשר עם הפעלת עמדת טעינה מסוג \_\_\_\_\_ ברח' \_\_\_\_\_ בעכו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש מרץ 2023 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בכל אופן שהוא, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הזכיין בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לזכיין בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_  
הבנק

## נספח 14

### הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החכ"ל ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר עכו

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים 1, עכו

א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החכ"ל ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר עכו

- 1 הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לעכו בע"מ שהינה תאגיד עירוני של עיריית עכו הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.2 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הר; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
סעיף 122ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד שלעיריה שליטה בו כדין התקשרות עם העיריה; לענין זה, "שליטה" - כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין".
  - 1.3 כלל 12א' של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, 'חבר מועצה'  
- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-1(1)ב))."
  - 1.4 סעיף 66 לתקנון החברה לפיו על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו סעיף 174א', 122 וסעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) והכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים, החלים ברשויות המקומיות ובכלל זה, ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות, שנקבעו ע"י המרכז לשלטון מקומי.
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת עיריית עכו ו/או חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה ו/או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
- 3 ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

### נספח 15 - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ וזאת, מהנימוקים הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים: \_\_\_\_\_

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המשתתף:

_____	_____	_____
שם המשתתף	חתימה/חותמת	תאריך

**נספח 16**

**אישור רו"ח לקיום תאגיד בשליטת אישה**

**במידה ולא יוגש התצהיר מטעם עורך דין והאישור מטעם רואה חשבון, משמעות הדבר שאין מדובר בעסק בשליטת אישה וטופס זה לא ניתן יהיה להשלמה מאוחר יותר**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
מרח' משמר הים 1  
ע כ ו

א.ג.נ,

הגדרות:

אמצעי שליטה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.  
מחזיקה בשליטה – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בעצמה או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.  
נושא משרה – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל הכללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כגון זה בעסק, אף אם תוארו שונה.  
עסק – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.  
עסק בשליטת אישה – עסק שאישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, ביחידות או עם נשים אחרות, את היכולת לכוון את פעילותו; ובלבד שהתקיימו התנאים א ו-ב באישור רואה החשבון לעיל.  
קרוב – בן זוג, אח, הורה, צאצא, וכן הורה או בן זוג של כל אחד מאלה

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, ע"מ \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם מלא

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, ע"מ \_\_\_\_\_, הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חותמת

חתימה

שם מלא

\_\_\_\_\_ טלפון

\_\_\_\_\_ כתובת

בנוסף נדרש לצרף אישור מטעם רואה חשבון כי בעסק האישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים האלה:

- א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.
- ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובי משפחה של המחזיקה בשליטה.



## נספח 17

### חיוב הצרכן עבור טעינה ותשלומי הזוכה למזמינה

1 הצרכן יחוייב על ידי הזוכה לפי קוט"ש טעינה.

2. נוסחת חישוב מחיר קוט"ש לצרכן :

בעמדות AC

$$KWP = R/100 + a1 + b$$

ובעמדות DC מהירה

$$KWP = R /100 + a2 + b$$

ובעמדות DC סופר מהירות

$$KWP = R /100 + a3 + b$$

### כאשר

**KWP** - מחיר קוט"ש טעינה לגבייה מצרכן כולל מע"מ.

**R** - מחיר החשמל הקובע באגורות לקוט"ש בשעת הטעינה כולל מע"מ.

**a1** - מרכיב התגמול לזוכה בש"ח לקוט"ש לעמדת AC ציבורית לפי תנאי החוזה.

**a2** - מרכיב התגמול לזוכה בש"ח לקוט"ש לעמדת DC ציבורית מהירה לפי תנאי החוזה.

**a3** - מרכיב התגמול לזוכה בש"ח לקוט"ש לעמדת DC סופר מהירה תיבורית לפי תנאי החוזה.

**b** - מרכיב התגמול שקבעה המזמינה עבור קבוצת הצרכנים בעמדת הטעינה ב-ש"ח לקוט"ש (לא יעלה על 50 אגורות).

3 נוסחת חישוב סכום לחיוב צרכן עבור מחזור טעינה :

$$T = E * KWP$$

### כאשר

**T** - סכום לחיוב צרכן עבור מחזור טעינה כולל מע"מ.

**KWP** - כבסעיף 2 לעיל.

**E** - סך הקוט"ש נטו שסופק לצרכן במחזור הטעינה.

4 נוסחת חישוב לתשלום מהזוכה למזמינה בגין מחזור טעינה (M) :

$$M = E * b$$

### כאשר

**M** - סכום התשלום מהמזמין למזמינה בגין מחזור טעינה.

**b, E** - כבסעיפים 2 ו-3 לעיל.

5 מרכיבי התגמול למזמינה (b לעיל) נתונים לשינוי לפי דרישתה של המזמינה.

## נספח 18

### חיוב צרכן בגין חריגה מזמן הטעינה

- 1 הזוכה יבצע חיוב צרכנים בגין תפיסת עמדות טעינה. חיוב חריגות מזמן הטעינה ייעשה ביחס לזמן החריגה ע"פ תעריף חריגות שתקבע המזמינה.
  - 2 חיוב בגין חריגות יוגבל לשעות היום כפי שתקבע המזמינה ותעדכן מעת לעת. למשל, רשאית המזמינה לקבוע ולעדכן מעת לעת את הגדרת שעות הלילה. שבמהלכן לא יחויבו צרכנים בגין חריגה מזמן הטעינה בכל מתחם ומתחם. שיקול המזמינה בקביעת זמני החיוב יהיה שמירה על טיב השירות לתושבי העיר והמזמינה תהייה רשאית לקבוע גם שלא להחיל חיוב בגין חריגות כלל.
- המזמינה תקבע לכל מתחם ומתחם את הפרמטרים הבאים :

תעריפים שקבעה המזמינה לגבייה מצרכן בגין אירוע חריגה לפי סוג הצרכן ולפי המתחם	EXR
הגדרת תחילת שעות היום שקבעה המזמינה (בוקר)	s1
הגדרת סיום שעות היום שקבעה המזמינה (ערב)	s2
זמן חריגה מקסימאלי לחיוב שקבעה המזמינה	Hmax

נוסחת חישוב סכום לחיוב צרכן :

$$EXR * h = EXB$$

כאשר :

סכום לגבייה מצרכן בגין אירוע חריגה	EXB
זמן החריגה בשעות אך לא יותר מהזמן המקסימאלי לחיוב שקבעה המזמינה לאותו מתחם	h

- 3 הכספים שנגבו מצרכנים בגין חיובי חריגה יועברו על ידי הזוכה למזמינה בניקוי מרכיב חריגה שרשאי הזוכה לקזז לטובתו. הסכום המקסימאלי שרשאי הזוכה לקזז לטובתו מתוך חיוב חריגה לצרכן יהיה 50% מסכום החריגה שנגבו מהצרכן בפועל.
- 4 על פי שיקול דעתה של המזמינה יעודכן תעריף הגבייה בגין חריגות עבור כלל הצרכנים ו/או עבור מתחם ו/או עבור קבוצת צרכנים. לפי דרישת המזמינה יבצע הזוכה את ההתאמות הנדרשות בתעריפי החיוב ובכל מקום רלוונטי לרבות ממשקי משתמש, מערכות ניהול, מערכות BILLING, שילוט וכיו"ב לגבי אותו מתחם ו/או קבוצת צרכנים ולגבי התקופה שהוגדרה לעדכון.
- 5 לבקשת המזמינה יפיק הקבלן וימסור דו"ח הכולל את כל תעריפי הגבייה בגין חריגות הקיימים במערכת ותחולתם.
- 6 חיוב בגין חריגה מזמן הטעינה תיעשה בכפוף לתנאים הבאים :

- 6.1 נהלי הטעינה והתנאים לקיום חריגה אושרו על ידי המזמינה ופורסמו על ידי הזוכה במתחם הטעינה ובממשקי המשתמש כמתחייב.
  - 6.2 עמדת הטעינה הייתה בכל משך קיום החריגה תקינה ופעילה.
  - 6.3 בכפוף לכל דין, הזוכה העביר לצרכן התרעה לגבי החריגה ומשמעויותיה באמצעות SMS לפחות 15 דקות לפני קיום החריגה ושוב לפחות פעם אחת בתחילת קיום החריגה ופעם אחת בכל שעה לקיומה .
  - 6.4 תחילת הטעינה (צימוד) או ההודעה על סיום הטעינה (אחד מבניהם) התרחשו בשעות שהוגדרו למתחם כשעות יום.
  - 6.5 ההודעה לצרכן תכלול פרטי התקשרות לשירות הלקוחות לשם ערעור אודות קיום החריגה.
  - 6.6 הזוכה יתעד את מועד החריגה, משך החריגה, משך הטעינה שקדמה לחריגה, כמות הקוט"ש שנטענו במחזור הטעינה קודם לחריגה, בקשות רישום מצרכנים נוספים לעמדת הטעינה במהלך החריגה, דו"ח תקלות מעמדת הטעינה במהלך החריגה, וזאת יחד עם פרטי החיוב ויעבירם לצרכן במצורף לחשבונית החיוב ו/או לפי דרישתו.
- 7 על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, ככל שפנה צרכן למזמינה לשם ערעור אודות חיוב בגין חריגה והמזמינה בחרה לשקול את ערעורו ובחרה לקבלו, באופן מלא או חלקי, יזכה הזוכה את אותו צרכן בסכום שחוייב אותו צרכן, או חלקו, לפי הוראת המזמינה. למען הסר ספק, אין המזמינה מתחייבת לשקול ערעורי צרכנים בגין חיובי הזוכה וככול שהמזמינה שקלה ערעור של צרכן, אין בהחלטתה לקבלו או לדחותו כדי להפחית או להחליף את התחייבותו של הזוכה כי החיובים בוצעו לפי כל דין.

## נספח 19

קישור להנחיות רשות החשמל להקמת מערכת טעינה לרכב חשמלי

[https://www.gov.il/BlobFolder/legalinfo/hanhayot\\_minhal/hayot\\_rechev\\_hashmali\\_22032023.pdf](https://www.gov.il/BlobFolder/legalinfo/hanhayot_minhal/hayot_rechev_hashmali_22032023.pdf)