



## מכרז פומבי 2 / 2019

# להשכרת שטחים באצטדיון העירוני עכו

החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר להשכרת שטחים של כ- 1,033 מ"ר + 88 מ"ר מרפסות לא מקורות בחלל שמתחת לטריבוונה המערבית של האצטדיון העירוני ברח' משמר הים, באזור התעשייה עכו דרום במקרקעין הידועים כחלק מחלקות 4, 5, 6 ו- 52 בגוש 18039, הכל על פי התנאים המפורטים במסמכי מכרז זה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב דושניצקי 2, עכו בימי א'-ה' בין השעות 8:30-15:30 תמורת תשלום בסך של 1,500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יחזרו מכל טעם שהוא לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, בתשובות לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה [WWW.akkcoct.co.il](http://WWW.akkcoct.co.il).

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 2/2019 – להשכרת שטחים באצטדיון העירוני עכו – חלל מתחת לטריבוונה מערבית" יש למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים במשרדי החברה לאחר החתמת המעטפה בחותמת נתקבל. יש לוודא שהמזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום ה', ה- 18.7.2019, עד לשעה 13:00. הצעות אשר תשלחנה בדואר, לרבות דואר רשום ותגענה לתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לעיל, מכל טעם שהוא, לא תידונה.

סיור מציעים ייערך ביום ד' ה- 19.6.2019 בשעה 10:00. הסיור יצא מהכניסה לאצטדיון העירוני-הכניסה הצפונית לאזור תעשייה עכו דרום. ההשתתפות בסיור אינה חובה ואינה מהווה תנאי להשתתפות בהליך.

שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד לדוא"ל: [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il) וזאת עד לא יאוחר מיום ה' ה- 4.7.2019 עד השעה 12:00 באחריות המשתתף לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 04-9552539.

**מכרז פומבי 2/2019 -**  
**השכרת שטחים באצטדיון העירוני, עכו**

**מסמכי המכרז**

- מסמך א' -** הזמנה להציע הצעת מחיר ;  
נספח א/1- מפרט עבודות החברה ;  
נספחים 1-4 : תשריטי השטחים המוצעים לשכירות;
- מסמך ב' -** הצעת משתתף על נספחיה :  
נספח ב/1 – אישור רו"ח\_ איתנות פיננסית ;  
נספח ב/2- הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;  
נספח ב/3 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 1ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;  
נספח ב/4- הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון החברה  
ו/או לחבר מועצת העיר עכו ;  
נספח ב/5- ערבות משתתף ;  
נספח ב/6- הצהרת משתתף מקומי.
- מסמך ג' -** תנאי ההסכם על נספחיו :  
נספח ג/1- תשריט הנכס והיתר בנייה ;  
נספח ג/2 – מפרט עבודות החברה  
נספח ג/3 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) ;  
נספח ג/4 1/4 נספח ביטוחי לעבודות התאמה  
נספח ג/4 2/4 נספח ביטוחים שוטפים בתקופת השימוש בנכס.

מסמך א' - מסמך הזמנה להציע הצעות

תנאים כלליים

- א. כללי**
- 1.1.1 החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מנהלת בעבור עיריית עכו את המקרקעין הידועים כחלקי חלקות 4,5,6,52 בגוש 18039 (להלן: "המקרקעין") מזמינה בזאת הצעות מחיר להשכרת שטחים במבנה האצטדיון העירוני, ברחוב משמר הים אזור תעשייה עכו דרום (להלן: "השטח" או "הנכס"), הכל בהתאם למפורט במסמכי מכרז זה (להלן: "המכרז" או "ההליך").
- 1.2 שטחי ההשכרה נמצאים בקומה השנייה בחלל שמתחת לטריבונה המערבית למבנה האצטדיון והם מוערכים בכ- 1,033 מ"ר (להלן: "השטחים") המשתתפים רשאים לתת את הצעתם לשכירות כל השטחים או חלקם כמפורט במסמכי מכרז זה.
- 1.3 מטרת השכרת השטחים הינה השימושים המותרים בהתאם לייעודי תכנית מתאר מקומית ג/16255 החלה על המקרקעין – לדוגמא: הפעלת מרפאה, מוקד שירות, משרדים, מועדון ספורט ועוד.
- 1.4 השטחים יושכרו לאחר ביצוע עבודות תשתית ומעטפת ע"י החברה בהתאם למפרט המצורף **נספח א' 1** למסמכי מכרז זה. העבודות כוללות בין היתר עבודות הכנת תשתית חשמל, עבודות גבס, ריצוף, אינסטלציה, חלונות, מערכת כ"א ועוד (להלן: "מפרט העבודות").
- 1.5 זוכה / זוכים במכרז המעוניינים בהוספת פריט, שדרוג פריט או שינוי בפריט כלשהוא במפרט העבודות של החברה, עליו להגיש לחברה בקשה, עד 30 יום מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז. בבקשה יפרטו את השינויים המבוקשים. יצוין שעד 15 ימים מיום קבלת הבקשה תעביר החברה לזוכה לאישורו הצעת מחיר לביצוע השינויים, וזאת בתנאי והשינויים המבוקשים אפשריים לביצוע מבחינת, השלב בו נמצאת החברה בעבודותיה. מחירון השינוי במפרט העבודות יהיה בהתאם למחירון דקל לשינוי דיירים.
- 2.
- 2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מזכירות החברה, אצל גב' טל אמירה, ברחוב דושניצקי 2 עכו, בימים א'-ה' בין השעות 15:30-8:30 תמורת תשלום על סך 1,500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.
- 2.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז, בתשובות לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה [WWW.akkoc.co.il](http://WWW.akkoc.co.il).
- 2.3 תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה/ הזוכים במכרז יהיו על פי תנאי הסכם השכירות על נספחיו המצורף **נספח ג'** למסמכי מכרז זה.
- 2.4 החברה רשאית בכל עת, ובלבד שתהא קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז לפי כתובת דוא"ל שנמסרה על ידם. כמו כן, שינויים ותיקונים כאמור יעלו לאתר האינטרנט של החברה.
3. את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 2/2019 – להשכרת שטחים באצטדיון העירוני עכו" – יש למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות החברה, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל. יש לוודא כי המזכירה המקבלת את המעטפה מטעם החברה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה. את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד **עד ליום ה', ה- 18.7.2019 עד לשעה 13:00**. הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

4. סיור מציעים ייערך ביום ד' ה- 19.6.2019 בשעה 10:00. הסיור יצא מהכניסה לאצטדיון העירוני, הכניסה הצפונית לאזור תעשייה עכו דרום. ההשתתפות בסיור אינה חובה ואינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

5.

- 5.1 שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב לדוא"ל: [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il). עד לא יאחר מיום ה' ה- 4.7.2019 עד השעה 12:00. באחריות המשתתף לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 04-9552539.
- 5.2 תשובות תימסרנה בכתב לכל רוכשי מסמכי המכרז/ משתתפי הסיור ותועלנה לאתר האינטרנט של החברה. תשובות ו/או שינויים ו/או תיקונים בתגובה למשתתפים במכרז יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 5.3 החברה איננה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה והן לא יחייבו.
- 5.4 משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם להוראות לעיל יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירויות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב.

**ב. תנאים להשתתפות במכרז**

6. בהליך זה רשאים להשתתף כל יחיד תושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "המשתתף") שהינו, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך, בכל אלה:

6.1 **איתנות פיננסית:** המחזור הכספי של המשתתף, מניהול עסקיו לא יפחת מ- 200,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה, בכל אחת מהשנים 2017 ו-2018.

**להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה עליו לצרף להצעתו אישור רו"ח בהתאם לנוסח המופיע בנספח ב'1/ למסמכי המכרז.**

6.2 על המשתתף להיות מי שמנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6.3 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

**להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה עליו לצרף להצעתו תצהיר חתום על ידו ומאומת על ידי עורך דין זה לנוסח המופיע בנספח ב'2/ למסמכי המכרז.**

6.4 על המשתתף להיות מי שמקיים את הוראות תנאי סעיף 2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות בעסקו.

**להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה עליו לצרף להצעתו תצהיר חתום על ידו ומאומת על ידי עורך דין זה לנוסח המופיע בנספח ב'3/ למסמכי המכרז.**

6.5 על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון החברה ו/או לחבר מועצת העירייה עכו.

**להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה עליו לצרף להצעתו תצהיר חתום על ידו בהתאם לנוסח המופיע בנספח ב'4/ למסמכי המכרז.**

- 7.
- 7.1 להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך **75,000** ₪ שהוצאה על ידי בנק ישראל, לבקשת המשתתף לפקודת החברה בתוקף עד ליום **23.10.2019**. על ערבות המשתתף להיות בנוסח הערבות המצורף **כנספח ב' 5'** למסמכי מכרז זה. **הצעה אליה לא תצורף ערבות בנוסח המדויק כאמור לא תידון.**
- 7.2 החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה. חילוט ערבות המשתתף כאמור ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לחברה בגין הפרת התחייבויות המשתתף. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל תשמש ערבות המשתתף כבטחון למילוי דרישות החברה כמפורט בס"ק 4 ו-5 להלן.
- 7.3 על פי דרישת החברה תוארך ערבות המשתתף עד ל- 90 יום נוספים והוראות ס"ק 1 ו 2 לעיל יחולו בשינויים המחויבים גם על הערבות המוארכת כאמור.
- 7.4 בעת החתימה על ההסכם יחליף המשתתף את ערבות המשתתף בערבות בנקאית קבועה, לפי תנאי ההסכם.
- 7.5 משתתף שהצעתו לא נתקבלה תוחזר לו הערבות. הערבות תוחזר למשתתפים שהצעתם לא נתקבלה לאחר חתימת ההסכם בין החברה לבין הזוכה/הזוכים במכרז, ובלבד שהסכם כאמור ייחתם לא יאוחר מ- 90 יום מפתחת המכרז.
- ג. ההצעה**
- 8.
- משתתפי המכרז רשאים לתת הצעה לשכירות כל השטחים או לשכירות חלק מהשטחים בהתאם לתשריטים המצורפים למסמכי המכרז ולאופציות המסומנות:
- 8.1 **תשריט מס' 1-** שכירות כל השטחים כ- 1,033 מ"ר וכ- 88 מ"ר מרפסות לא מקורות.
- 8.2 **תשריט מס' 2-** **אופציה א'** שכירות שטח של כ- 485 מ"ר וכ- 44 מ"ר מרפסות לא מקורות. **אופציה ב'** שכירות שטח של כ- 548 מ"ר וכ- 44 מ"ר מרפסות לא מקורות.
- 8.3 **תשריט מס' 3 -** **אופציה א'** שכירות שטח של כ- 234 מ"ר וכ- 88 מ"ר מרפסות לא מקורות. **אופציה ב'** שכירות שטח של כ- 799 מ"ר.
- 8.4 **תשריט מס' 4-** **אופציה א'** שכירות שטח של כ- 96 מ"ר וכ- 44 מ"ר מרפסות לא מקורות. **אופציה ב'** שכירות שטח של כ- 139 מ"ר וכ- 44 מ"ר מרפסות לא מקורות. **אופציה ג'** שכירות שטח של כ- 389 מ"ר. **אופציה ד'** שכירות שטח של כ- 409 מ"ר.
- השטחים המצוינים לעיל כוללים את החלק היחסי של הרכוש המשותף.
9. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.
10. כל המסמכים המצורפים למסמכי המכרז יהיו על שם המשתתף בלבד. **תנאי זה מהווה תנאי מהותי בהסכם ואי עמידה בו תגרום לפסילת הצעה.**

**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

11. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם השכירות, והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

12.

- 12.1 על המשתתף ליתן הצעתו על גבי **מסמך ב'** - הצעת המשתתף.
- 12.2 הצעת המשתתף תוגש בעותק אחד אשר ימולא בהדפסה או בעט. הצעה שמולאה בעיפרון – לא תידון ליד כל תיקון בהצעה על המשתתף לחתום בחתימה וחותמת.
- 12.2 **על המשתתף לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות הסכם השכירות, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.**
- 12.3 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

13.

13.1 דמי השכירות החודשים המוצעים ע"י המשתתף יינתנו בש"ח ויוגשו כמחיר למ"ר לכל מ"ר משטח הנכס. ההצעה **לא תפחת** בש"ח למ"ר מהסכומים המצוינים להלן:

**תשריט מס 1 :**

שטח	מחיר מינימום למ"ר	מחיר מינימום לחודש
שטח של כ- 1,033 מ"ר וכ- 88 מ"ר מרפסות לא מקורות.	33.5 ₪ *במחיר המינימום למ"ר מגולם שווי המרפסות.	34,605.5 ₪

**תשריט מס' 2 :**

שטח	מחיר מינימום למ"ר	מחיר מינימום לחודש
<b><u>אופציה א'</u></b> שטח של כ- 485 מ"ר וכ- 44 מ"ר מרפסות לא מקורות.	40 ₪ *במחיר המינימום למ"ר מגולם שווי המרפסות.	19,400 ₪
<b><u>אופציה ב'</u></b> שטח של כ- 548 מ"ר וכ- 44 מ"ר מרפסות לא מקורות	40 ₪ *במחיר המינימום למ"ר מגולם שווי המרפסות.	21,920 ₪

מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

**תשריט מס' 3:**

שטח	מחיר למ"ר	מינימום	מחיר מינימום לחודש
<b>אופציה א'</b> שטח של כ- 234 מ"ר וכ- 88 מ"ר מרפסות לא מקורות.	40 ₪	*במחיר המינימום למ"ר מגולם שווי המרפסות.	9,360 ₪
<b>אופציה ב'</b> שטח של כ- 799 מ"ר	40 ₪		31,960 ₪

**תשריט מס' 4:**

שטח	מחיר מינימום למ"ר	מינימום	מחיר לחודש
<b>אופציה א'</b> שטח של כ- 96 מ"ר וכ- 44 מ"ר מרפסות לא מקורות.	40 ₪	*במחיר המינימום למ"ר מגולם שווי המרפסות.	3,840 ₪
<b>אופציה ב'</b> שטח של כ- 139 מ"ר וכ- 44 מ"ר מרפסות לא מקורות.	40 ₪	*במחיר המינימום למ"ר מגולם שווי המרפסות.	5,560 ₪
<b>אופציה ג'</b> שטח של כ- 389 מ"ר	40 ₪		15,560 ₪
<b>אופציה ד'</b> שטח של כ- 409 מ"ר	40 ₪		16,360 ₪

13.2 לדמי השכירות החודשים המוצעים ע"י המשתתף יווסף דמי ניהול חודשים **בשיעור של 10%** מגובה דמי השכירות המוצעים וזאת בגין ניהול, תחזוקה וניקיון של השטחים הציבוריים הסיבובים את השטחים המוצעים להשכרה, לשימורם, לחידושם, לטיפוחם, לסידום וצביעתם, וכן לתחזוקת המעלית לגינון וצמחיה של שטחי גינות שאינם מצויים בשטחי ההשכרה.

13.3 על דמי השכירות החודשים המוצעים ועל דמי הניהול יווסף מע"מ כדין.

13.4 הצעת המשתתף תיקח בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות בשכירות השטחים בהתאם לאמור בהסכם. מחירי הזכייה יעודכנו במהלך תקופת ההתקשרות בהצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "**המדד**"). כמדד בסיס ישמש מדד המחירים לצרכן לחודש אפריל 2019 (להלן: "**מדד הבסיס**") וכמדד הקובע ישמש המדד הידוע בעת תשלום דמי השכירות החודשיים.

14. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תיבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים במכרז.



15. בנוסף לכל המסמכים המצורפים למסמכי המכרז, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:

- 15.1 תוכנית עסקית לטווח של חמש שנים, להפעלת השטחים. תוכנית זו תכלול פירוט סוג הפעילויות שיתקיימו ופירוט צפי ההוצאות וההכנסות.
- 15.2 אישור רו"ח על מחזור שנתי כדרישת סעיף 6.1 לעיל **נוסח התצהיר מופיע בנספח ב' 1/ למסמכי המכרז.**
- 15.3 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על שם המשתתף.
- 15.4 אישור על ניכוי מס במקור על שם המשתתף.
- 15.5 תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד כדרישת סעיף 6.3 לעיל- **נוסח התצהיר מופיע בנספח ב' 2/ למסמכי המכרז.**
- 15.6 תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד כדרישת סעיף 6.4 לעיל- **נוסח התצהיר מופיע בנספח ב' 3/ למסמכי המכרז.**
- 15.7 הצהרה חתומה על ידו בהתאם לדרישות סעיף 6.5 לעיל- **נוסח ההצהרה מופיע בנספח ב' 4/ למסמכי המכרז.**
- 15.8 אישורים בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף במכרז פומבי 2/2019 של החברה תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט בנספחים **ג' 1/4** (טופס אישור קיום ביטוחי עבודות התאמה) ו- **ג' 2/4** (טופס ביטוחים שוטפים לתקופת שכירות הנכס) ובהתאם לתנאים המפורטים באותם האישורים.

האישורים יהיו חתומים על ידי חברת הביטוח ויצורף אליהם, כחלק בלתי נפרד מהם, נוסחי אישורי הביטוחים – **נספח ג' 1/4 ונספח ג' 2/4** להסכם השכירות.

לחילופין ניתן לצרף את נספחי הביטוחים עצמם חתומים על ידי חברת הביטוח. **למען הסר ספק מובהר בזאת כי על אישורי הביטוחים להיות בנוסחים הנדרשים בנספחים ג' 1/4 ו- ג' 2/4 במדויק ללא כל הסתייגות, שינוי, או תיקון (להלן: "הסתייגות ביטוחית").**

משתתף המבקש להכניס באישורי הביטוחים הסתייגות ביטוחית מכל סוג שהוא יפנה בהסתייגות כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 5 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח המבוקש על ידו. הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת החברה קבוע בסעיף 5 לא תביא לפסילת אישור הביטוחים. הסתייגות ביטוחית שאושרה כאמור הינה אופציונאלית ולא תחייב את המשתתפים האחרים לכלול את אותה הסתייגות באישור הביטוח שלהם.

הסתייגות ביטוחית אשר לא אושרה מראש ובכתב כאמור לעיל עלולה להביא לפסילת אישורי הביטוחים והחברה תהיה רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי מדובר בהסתייגות מהותית אשר מחייבת את פסילת הצעת המשתתף. החלטת החברה בעניין זה סופית והיא איננה ניתנת לערעור.

- 15.9 למשתתף שהינו תאגיד אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.
  - 15.10 למשתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי כמוסבר בסעיף 22 להלן – **נספח ב' 6** חתום על האסמכתאות הנדרשות בו.
  - 15.11 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף.
  - 15.12 כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.
  - 15.13 תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף – חתומים על ידי המשתתף.
  - 15.14 ערבות משתתף כדרישת סעיף 7 לעיל.
- את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.**

16. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.



17. ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

**ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה**

18. ככל ויוגשו הצעות לשטחים זהים המופעים במספר אופציות כמתואר בסעיף 8 לעיל בחינת ההצעות ובחירת הזוכה / הזוכים תעשה בהתאם להלן:

18.1 החברה תבחר כעדיפות ראשונה בהצעה הגבוה ביותר מבין ההצעות שתוגשנה לשכירות כל השטחים, קרי תשריט מס' 1.

18.2 באם לא תוגשנה הצעות כמתואר בסעיף 18.1 לעיל, החברה תבחר בהצעה הגבוה ביותר מבין ההצעות שתוגשנה בהתאם לתשריט מס' 2.

18.3 באם לא תוגשנה הצעות כמתואר בסעיף 18.2 לעיל, החברה תבחר בהצעה הגבוה ביותר מבין ההצעות שתוגשנה בהתאם לתשריט מס' 3.

18.4 באם לא תוגשנה הצעות כמתואר בסעיף 18.3 לעיל, החברה תבחר בהצעה הגבוה ביותר מבין ההצעות שתוגשנה לכל אחת מהאופציות המפורטות בתשריט מס' 4.

19. החברה רשאית לבחור יותר מהצעה אחת כזוכה במכרז בכפוף לאמור בסעיף 18 לעיל.

20. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות ההליך כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של ההליך. דרישה כאמור, יהיה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.  
**סעיף זה לא יחול על מסמך ערבות המשתתף.**

21. יובהר כי במקרה בו תוגשנה שתי הצעות או יותר הזהות מבחינת מחירן בעבור שכירות אחד השטחים המוצעים להשכרה ובכפוף לאמור בסעיף 18 לעיל, תהא החברה רשאית לפנות ולערוך הליך תחרותי נוסף, וזאת ע"י פניה למשתתפים, בעלי ההצעה הזוהה, ודרישה להגיש הצעת מחיר נוספת למועד שיקבע ע"י החברה. המשתתפים יוכלו להגיש הצעת מחיר זולה יותר או לבחור שלא להגיש הצעת מחיר נוספת ולהשאיר את הצעת המחיר המקורית שלהם.

22 עדיפות תינתן למשתתף מקומי כמפורט להלן:

22.1 היה וההצעה הגבוהה ביותר תהא גבוהה מהצעת המשתתף המקומי בשיעור של עד 4%, תהא החברה רשאית לקבוע, כי הצעת המשתתף המקומי, היא ההצעה הגבוהה והזוכה וזאת בתנאי שהמשתתף המקומי יסכים להעלות הצעתו לגובה ההצעה הגבוהה.

**"משתתף מקומי"** הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:

22.1.1 **"ביחיד"** – באם אותו יחיד הינו תושב העיר או מי שמנהל בעיר עסק פעיל המחויב בארנונה ולפחות 30% מעובדיו (ככל שהוא מעסיק כאלה) הינם תושבי העיר.

22.1.2 **"בתאגיד"** – באם מקום עסקיו או משרדיו בעיר והוא מחויב בגינו בארנונה ולפחות 30% מעובדי התאגיד הינם תושבי העיר.

22.2 על משתתף המבקש ליהנות מהעדפת **"משתתף מקומי"** לצרף להצעתו את **נספח ב' / 6** למסמכי המכרז, כשהוא ממולא וחתום ומצורפים אליו המסמכים הנדרשים באותו נספח.

**משתתף שלא ימלא את הנספח ו/או לא יצרף אליו את המסמכים הנדרשים בו יחשב כמי שאינו מבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי.**

**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

23. לזוכה במכרז תימסר הודעה בדוא"ל ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי המכרז.
24. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.
25. על הזוכה/ הזוכים במכרז להמציא לחברה את המסמכים הנ"ל :
- 25.1 3 עותקים חתומים של הסכם השכירות בנוסחו המצ"ב **כמסמך ג'** למסמכי ההצעה על כל המסמכים המצורפים אליו, כמפורט לעיל, וזאת תוך 5 ימי עבודה מיום שיודע לו על זכייתו במכרז.
- 25.2 **ערבות ביצוע** - הזוכה/ הזוכים ימסור לחברה תוך 5 ימי עבודה מיום שיודע לו על זכייתו במכרז, להבטחת קיום תנאי הסכם השכירות ערבות ביצוע בסכום השווה לסכום דמי השכירות החודשים ודמי הניהול החודשיים האמורים להשתלם על ידו במשך 3 חודשי שכירות בתוספת מע"מ החל עליהם. ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצורף **כנספח ג' 3 להסכם השכירות** (להלן: "**ערבות ביצוע**") שתוקפה החל ממועד הנפקתה ועד 3 חודשים מתום תקופת השכירות, ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, בלתי מותנית, וניתנת למימוש בכל תקופת תקפה. במעמד מסירת ערבות הביצוע לחברה תוחזר לזוכה / לזוכים הערבות שהוגשה במצורף להצעה במכרז.
- ערבות הביצוע תוארך על ידי הזוכה מעת לעת, כך שתהא בתוקף למשך כל תקופת השכירות ושלושה חודשים לאחר מכן. נמנע הזוכה מלהאריך הערבות, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הקיימת. ערבות הביצוע תוחזר לזוכה בניכוי כל ההפחחות שיעשו בתוקפת השכירות בינו לבין החברה, באם יעשו, שלושה חודשים לאחר תאריך סיום הסכם השכירות.
- 25.3 **אישורי ביטוחים** - תוך 5 ימים מיום שיודע לזוכה על זכייתו במכרז ימציא הזוכה לחברה, טפסי אישורי קיום ביטוחים חתומים על ידי חברת ביטוח ישראלית בנוסחים המצורפים **כנספח ג' 1/4 ו- כנספח ג' 2/4** להסכם השכירות.
- 25.4 **שינוי במפרט עבודות החברה** - זוכה המעוניין בהוספת פריט, שדרוג פריט, שינוי בפריט כלשהוא במפרט העבודות של החברה (נספח א' / 1 למסמכי המכרז) יגיש בקשה לחברה, עד 30 יום מיום קבלת הודעה על זכייה. בבקשה יפרט הזוכה את השינויים המבוקשים. יצוין שעד 15 ימים מיום קבלת הבקשה תעביר החברה לזוכה לאישורו הצעת מחיר לביצוע המבוקש, וזאת ובתנאי והשינויים לביצוע מבחינת השלב בו נמצאת החברה בעבודותיה. מחירון השינוי במפרט העבודות יהיה בהתאם למחירון דקל לשינוי דיירים.
26. משתתף שלא יעמוד בהתחייבותיו על פי מסמכי המכרז, לרבות מחויבותיו לפי סעיף 25 לעיל, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו במכרז בהודעה בכתב.
27. בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה והמשתתף יפצה את החברה על כל נזק ו/או הפסד שייגרם לה בגין כך.
- ה. תקופת ההתקשרות ותנאיה**
28. הסכם השכירות שייחתם עם הזוכה במכרז יהא בתוקף לתקופה בת 60 חודשים החל מיום מסירת החזקה בנכס לזוכה/ לזוכים במכרז (להלן: "**תקופת השכירות**").
29. החברה תהיה רשאית בכל עת במשך כל תקופת הסכם השכירות שייחתם עם הזוכה/הזוכים ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להמחות ולהסב את כל זכויותיה והתחייבותיה, על פי ההסכם לעיריית עכו ו/או לכל גוף אחר מטעמה.

**ו. זכות עיון במסמכים המכרז**

30. למשתתף במכרז זכות עיון במסמכים ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה כקבוע בדין, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של החברה או של המשתתף שהצעתו נבחרה, או כל משתתף אחר שהגיש הצעתו. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתף שמבקש לקבל העתק מהמסמכים, כיסוי העלויות הכרוכות בכך (עלות של 0.5 ₪ לעמוד צילום).

**ז. מסמכי המכרז**

31. מסמכי המכרז הינם רכוש החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למשתתפים למטרת הגשת הצעות לחברה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת המכרז. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

**נספח א'1 - מפרט עבודות החברה**

להלן מפרט העבודות שבוצעו ו/או יבוצעו, בכפוף לאמור במסמכי המכרז ובהסכם השכירות, ע"י החברה.

זוכה המעוניין בהוספת פריט, שדרוג פריט, שינוי בפריט כלשהוא במפרט עבודות זה יגיש לחברה, עד 30 יום מיום קבלת הודעה על זכייה, בקשה בה יפרט את השינוי המבוקש.

יצוין שעד 15 ימים מיום קבלת הבקשה תעביר החברה לזוכה לאישורו הצעת מחיר לביצוע השינויים המבוקשים, וזאת ככל והשינויים המבוקשים אפשריים. מחירון השינוי במפרט העבודות יהיה בהתאם למחירון דקל לשינוי דיירים.

30/05/2019	מסד 1
------------	-------

**הקמת משרדים באצטדיון**  
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>04</b>	<b>עבודות בניה</b>				
<b>04.010</b>	<b>בניה בבלוקי בטון</b>				
04.010.9020	הריסת קירות בנייים ומסויחים בעובי 20 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	4.40		
<b>05</b>	<b>עבודות איטום</b>				
<b>05.028</b>	<b>איטום רצפות חדרים רטובים</b>				
05.028.0010	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או "מסטיגום 10" או "נאפופלקס פרופי טק 1" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או "פריימר מסטיגום" או "ספיר יסודי 1000" או ש"ע בכמות 300 גר"מ/ר, 2 שכבות ציפוי בכמות כוללת של 3 ק"ג/מ"ר לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ	מ"ר	30.00		
<b>05.061</b>	<b>איטום תפרי התפשטות בנגות שטוחים</b>				
05.061.0010	איטום תפרי התפשטות אופקיים ברוחב 30 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי על בסיס פוליאוריתן מסוג "ולקס 921" או ש"ע או פוליסולפיד חד או דו רכיבי מסוג "פוליסטר 99H" או ש"ע והגנת פח אבץ, לרבות הוצאת חומר איטום ישן, ניקוי התפר, יישור שפתי התפר, פריימר, החדרת פרופיל גיבוי מפוליאתילן מוקצף עם תאים סגורים בקוטר 25 מ"מ, מילוי בחומר האיטום והתקנת פח אבץ	מ'	500.00		
<b>06</b>	<b>נגרות אומן ומסגרת פלדה</b>				
<b>06.010</b>	<b>דלתות עץ</b>				
06.010.0100	דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 90/210 ס"מ, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, ציפוי טפט נייר PL לדלת ולמשקוף מעץ אורן	יח'	2.00		
06.010.0537	נגיש- דלת עם מילוי 100% פוליאוריתן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 100/210 ס"מ דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע	יח'	2.00		
06.010.0810	תוספת לדלת אטומה או לבודה במידות 80/210 ס"מ עבור ציפוי פורמייקה ספ משני צידי הדלת (במקום טפט נייר PL)	יח'	2.00		

חובס ע"י "חובבת דקל" - חימה 04-8145400  
 אתר דקל [www.dekel.co.il](http://www.dekel.co.il)

טלפון פנימי: 215

מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

הקמת משרדים באצטדיון					
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק					
מסד 2	30/05/2019				
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.010.0920	תוספת לדלת עם משקוף עץ עבור ביצוע משקוף פח לפתח במידות 70-80-90/210 ס"מ בקיר עובי 20 ס"מ	יח'	2.00		
<b>06.020</b>	<b>ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים</b>				
06.020.0040	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 120/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 2 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים	קומפ	2.00		
06.020.0190	תוספת במידות 50/60/90 ס"מ לארון מטבח תחתון עשוי סיבית. ציפוי פנים מלמין, ציפוי חוץ פורמיקה P.F סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות ומחיצה אחת	קומפ	1.00		
06.020.0805	מדף תלוי עשוי מ-M.D.F ברוחב 25-30 ס"מ ובעובי 38-45 מ"מ מצופה בצבע אפוקסי. תשלום מינימלי לפי 0.6 מ'	מ'	5.20		
06.020.9001	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ. פירוק השיש נמדד בנפרד	מ'	2.50		
<b>06.031</b>	<b>דלתות פלדה ומשקופי פח</b>				
06.031.0047	דלת מוסדית חד כנפית מפח מגולוון במידות 80-90/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריתן לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנועול לפי ת"י 101 וידיות מתכת	יח'	2.00		
06.031.0510	דלתות לארון חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות) בשטח עד 50 מ"ר (כולל) בשטח מעל 1.5 מ"ר כל דלת	מ"ר	30.00		
06.031.9000	פירוק דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	2.00		
<b>06.033</b>	<b>דלתות פלדה חסינות אש</b>				
06.033.0010	דלת פלדה חד כנפית חסינת אש ל - 30 דק' לפי ת"י 1212, במידות 90/210 ס"מ ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.5 מ"מ, מילוי צמר סלעים, ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, לרבות מחזיר שמן, ידיות מתכת ומנועול צילינדר תקני	יח'	3.00		
<b>06.049</b>	<b>מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וספדללתות</b>				

**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

3	30/05/2019	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b>
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.049.0232	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 122 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 137 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 85 ועד 120 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 5	יח'	2.00		
<b>07</b>	<b>מתקני תברואה</b>				
<b>07.011</b>	<b>צינורות פלדה מגולוונים</b>				
07.011.0440	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, קוטר הצינור 1/2", 1, לרבות ספחים	מ'	13.00		
07.011.0450	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, קוטר הצינור 2", לרבות ספחים	מ'	32.00		
<b>07.012</b>	<b>צינורות פלסטיים למים קרים וחמים</b>				
07.012.0110	צינורות פוליאתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	25.00		
07.012.0130	צינורות פוליאתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 25 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	45.00		
<b>07.013</b>	<b>צינורות פלדה שחורים למשכרות מתזים (ספרינקלרים)</b>				
07.013.0020	צינורות פלדה שחורים סקדיול 40 בלי תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים בהברגות, לרבות ספחים ומתלים, קוטר 1"	מ'	40.00		
07.013.0040	צינורות פלדה שחורים סקדיול 40 בלי תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, לרבות ספחים ומתלים, קוטר 1 1/2"	מ'	190.00		
07.013.0050	צינורות פלדה שחורים סקדיול 40 בלי תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, לרבות ספחים ומתלים, קוטר 2"	מ'	140.00		

הזמק ע"י "חובבת דקל" - חיפה 04-8145400  
אתר דקל [www.dekel.co.il](http://www.dekel.co.il)  
מספר פנימי: 215



**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

תמוז 4	30/05/2019	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b>
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.013.0070	צינורות פלדה שחורים סקדיוול 40 בלי תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, לא כולל ספחים ומתלים, קוטר 4"	מ'	150.00		
<b>07.021</b>	<b>ברזים, שסתומים ומסננים</b>				
07.021.0100	ברזי גן מסגסוגת נחושת קוטר 1/2"	יח'	2.00		
07.021.0220	שסתומי אל חוזר קפיציים קוטר 1" עשויים פליז בהברגה ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	2.00		
07.021.0420	ברזים כדוריים קוטר 1" (בהברגה), עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	4.00		
<b>07.022</b>	<b>מדי לחץ ומדי מים</b>				
07.022.0008	מדי לחץ קוטר 1/2" לכל הטווחים עד 25 אטמ', עם אביזרי חיבור	יח'	1.00		
<b>07.031</b>	<b>צינורות למערכת נקזים</b>				
07.031.0300	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	40.00		
07.031.0310	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	32.00		
07.031.0430	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריס" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	37.00		
<b>07.032</b>	<b>עטיפת בטון לצינורות</b>				
07.032.0010	עטיפת בטון מזוין ב-20 בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות מכל סוג שהוא, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק) לצינורות קוטר 50 מ"מ (2")	מ'	32.00		
<b>07.034</b>	<b>מחסומי רצפה, סיפונים למזגן ותעלות ניקוז</b>				
07.034.0200	מחסומי רצפה מפוליפרופילן 4"/2" עם טבעת ורשת מפליז	יח'	7.00		
07.034.0300	מחסומי תופי 4"/2" מפוליפרופילן עם מכסה פליז	יח'	5.00		
07.034.0400	קופסאות בקורת מפוליפרופילן 4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'	5.00		
<b>07.035</b>	<b>בידוד אקוסטי לצינורות ניקוז</b>				

תמוז 4 30/05/2019  
מספר פנימי: 215  
דוסק ע"י - "חומנת דקל" - חיפה 04-8145400  
אתר דקל [www.dekel.co.il](http://www.dekel.co.il)

**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

מס' 5	30/05/2019	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b>
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.035.0010	בידוד אקוסטי מסביב לצינורות ניקוז מכל סוג ע"י מזרון דחוס תלת שכבתי מסוג "פלציב-אקוסטיפייפ פרימיום 10" או ש"ע בעובי 18 מ"מ לצינורות קוטר 50 מ"מ (2), לרבות ניקוי הצינור וחבקים	מ'	23.00		
<b>07.041</b>	<b>אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				
07.041.0101	אסלות תלויות מחרס לבן סוג א' דגם "384" לוטס" דוגמת "חרסה" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	5.00		
07.041.0175	גניש- אסלת נכים חרס תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "VITRA" או ש"ע, באורך 70 ס"מ ובגובה 48 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה קשיח דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	יח'	2.00		
<b>07.042</b>	<b>כיורים וקערות</b>				
07.042.0130	כיור רחצה מחרס צבעוני אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דוגמת "חרסה" דגם "מיני נופר" או ש"ע	יח'	4.00		
07.042.0351	קערות מטבח מפלב"מ (נירוסטה) במידות חוץ 60/53.2 ס"מ, דגם "סיאטל" דוגמת "Pacific" או ש"ע, התקנה שטוחה	יח'	2.00		
<b>07.045</b>	<b>ברזים וסוללות</b>				
07.045.0116	גניש- סוללה לכיור להתקנה מהקיר עם פיה תחתונה ארוכה מסתובבת מסדרת "אופק" מק"ט 70034 דוגמת "מדגל" או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	יח'	2.00		
07.045.0138	סוללה לכיור בעמידה פיה קצרה קשתית מסתובבת, מסדרת "אופק", מק"ט 70806 דוגמת "מדגל" או ש"ע מצופה כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	4.00		
07.045.0175	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה ארוכה מסתובבת מסדרת "אלפא" מק"ט 302563 דוגמת "חמת" או ש"ע גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	2.00		
<b>07.046</b>	<b>משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר", ומשטחים אקרילי"</b>				

**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

מסוד 6	30/05/2019	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b>
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.046.0027	משטח קוורץ של "אבן קיסר" (קבוצה 3) בעובי 2 ס"מ, דגם 6250, 6270, 6350, 6600, 6100, 6141, 4350, 4360, 4600, 4601, 4230, 4255, 4330, 4130, 4141, 4220, 4230, 4255, 4330, 2230, 2260, 3100, 3142, 4030, 4120, 2023, 2024, 2030, 2040, 2141, 2220, 2003, לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	5.20		
07.046.0100	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור גמר סרגל רגיל	מ'	6.30		
07.046.0170	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור בהתקנה שטוחה	יח'	5.00		
07.046.0200	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור קונזולות תמיכה למשטחי שיש	יח'	6.30		
07.046.0220	תוספת עבור הגבהה אחורית ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" (קבוצה 3), בגובה עד 15 ס"מ, מוצמד לקיר	מ'	3.70		
07.046.0258	תוספת עבור סינר קדמי ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" (קבוצה 3), בגובה עד 30 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור, לרבות עיבוד פינות קדמיות. כאשר הזמנת הסינר מבוצעת עם הזמנת המשטח	מ'	6.30		
07.046.9000	פירוק משטחי שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	מ'	2.50		
<b>07.100</b>	<b>עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הרביץ</b>				
07.100.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר 3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	2.00		
07.100.0050	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	2.00		
07.100.0230	ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" ושני מטפי כיבוי, המשולמים בנפרד)	קומפ	2.00		
<b>07.101</b>	<b>מתלים (ספרינקלרים)</b>				
07.101.0010	ספרינקלר מסוג UPRIGHT/PENDENT, בועה, גימור פליז נחיר 1/2", K=5.6, 1/2" NPT, טמפ' הפעלה 57, 68, 79, 93 מעלות צלסיוס, דגם GB תוצרת "CENTRAL" או ש"ע	יח'	156.00		

מספר פנימי: 215	תוסף ע"י "חובת דקל" - חיטה 04-8145400 אתר דקל <a href="http://www.dekel.co.il">www.dekel.co.il</a>
-----------------	---

מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

מסודר 7	30/05/2019	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b> הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק
---------	------------	---

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.101.1120	חיבור גמיש פל"מ (נירוסטה) עם עיגון באורך עד 1500 מ"מ והתאמתו לאמצע אריח התקרה	קומפ	156.00		
<b>07.103</b>	<b>ספחים ואביזרים למערכת מתחים (ספרינקלרים)</b>				
07.103.0210	ברז אדזקה UL/FM למערכת ספרינקלרים רטובה קוטר 4" לרבות תא בילום, שני מנומטרים, ברז ניקוז 2", פעמון אדזקה עם מנוע מים, אוגנים ושאר המרכיבים הדרושים להתקנה מושלמת תוצרת "CENTRAL" או ש"ע	יח'	1.00		
07.103.0410	מגוף שער UL/FM OS&Y עשוי מברזל יציקה מאוגן קוטר 4" ציפוי אפוקסי תוצרת "KENNEDY" או ש"ע	יח'	1.00		
07.103.0510	מגוף פרפר UL/FM עשוי ברזל יציקה קוטר 4" דגם (BFV-G(W) תוצרת "CENTRAL" או ש"ע	יח'	2.00		
07.103.0770	מגוף כדורי עשוי ברונזה, מעבר מלא, קוטר 1 1/2" עם מחבר שטורץ 1 1/2" דגם F19 תוצרת "CENTRAL" או ש"ע	יח'	2.00		
07.103.0820	ברז בדיקה וניקוז עם חלופית UL/FM קוטר 2" דגם TEST anDRAIN 1000 תוצרת "AGF" או ש"ע	יח'	2.00		
07.103.0840	רגש (מפסק) זרימה מותקן על צינור קוטר 4" דגם "VSRF" תוצרת "POTTER" או ש"ע מאושר UL/FM, לא כולל חיווט חשמלי הנמדד בנפרד	יח'	2.00		
07.103.0880	ברז הסנקה למערכת ספרינקלרים מאושר UL/FM עם חיבור כפול 2X3" (אביזר התחברות) על זקף 4" לרבות שני מצמדי שטורץ, שלט עם חריטה, מכסים ושרשרת, קומפלט דגם A-95/96 תוצרת "AUTOMATIC SPRINKLERS" או ש"ע	יח'	1.00		
<b>07.111</b>	<b>דודי מים חמים חשמליים</b>				
07.111.0020	דודי מים חמים 80 ליטר עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריתן יצוק לרבות כל האביזרים, שסתום אל חוזר 3/4" ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים	יח'	1.00		
07.111.9000	פירוק דודי מים חמים בכל נפח שהוא לרבות צנרת וחשמל	קומפ	1.00		
07.111.9100	התקנת דודי מים חמים בכל נפח שהוא לרבות צנרת וחשמל (לא כולל רכישת הדוד)	קומפ	1.00		
<b>08</b>	<b>מתקני חשמל</b>				

מספר פנימי: 215	חוקק ע"י "תוכנית דקל" - חייבה 04-8145400 אתר דקל <a href="http://www.dekel.co.il">www.dekel.co.il</a>
-----------------	--

**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

8	30/05/2019	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b>
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>08.023</b>	<b>תעלות כבלים</b>				
08.023.0110	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות ומחברים, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	80.00		
08.023.0130	תעלות ברוחב 400 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות ומחברים, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	80.00		
08.023.0530	תעלות מחולקות ברוחב 120 מ"מ ובעומק 60 מ"מ מפלסטיק, קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, דוגמת "פלגל" או ש"ע	מ'	20.00		
<b>08.031</b>	<b>כבלי נחושת (XLPE) N2XY</b>				
08.031.0170	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY בחתך 5X6 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00		
08.031.0200	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00		
08.031.0230	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY בחתך 5X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	40.00		
08.031.0250	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY בחתך 4X25 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00		
08.031.0520	כבלי פיקוד מסוג N2XY בחתך 10X1.5 ממ"ר, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	120.00		
<b>08.038</b>	<b>כבלי טלפון</b>				
08.038.0020	כבל תקשורת ג'לי להתקנה חיונית בהתאם לדרישות "בזק" 20X2X0.4, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	200.00		
<b>08.040</b>	<b>הארקות והגנות אחרות</b>				
08.040.0050	נקודת הארקה במוליך נחושת 16 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	15.00		

הזמק ע"י "הימנת דקל" - חיפה 04-8145400  
אתר דקל [www.dekel.co.il](http://www.dekel.co.il)  
215 מספר פנימי

מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

תמו 9	30/05/2019	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b>
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.040.0200	נקודת הארקה במוליך 10 מ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	15.00		
08.040.0500	מהדק קנדי בגודל עד 16 מ"ר	יח'	15.00		
<b>08.061</b>	<b>מבנה ללוחותמשל ותיבות C.I.</b>				
08.061.0050	תא עם דלת אטומה במידות 400/600/170 מ"מ, לרבות פלטת הרכבה (לא כולל פסי צבירה, מהדקים, חיווט וחומרי עזר)	יח'	4.00		
08.061.0231	מבנה לוח מפוליאסטר במידות 500X300X200 מ"מ IP65 לרבות דלת ופלטת הרכבה (לא כולל פסי צבירה, חווט, מהדקים וחומרי עזר), תוצרת "HAGER" המשווק ע"י חב' "מולכו" או ש"ע	יח'	3.00		
08.061.0261	מבנה לוח מפוליאסטר במידות 800X600X300 מ"מ IP65 לרבות דלת ופלטת הרכבה (לא כולל פסי צבירה, חווט, מהדקים וחומרי עזר), תוצרת "HAGER" המשווק ע"י חב' "מולכו" או ש"ע	יח'	2.00		
<b>08.062</b>	<b>מא"זים אופיין C</b>				
08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	187.00		
08.062.0114	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 6-32 אמפר חד קוטבי עם ניתוק האפס, כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	4.00		
08.062.0260	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 40 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	20.00		
08.062.0280	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 3X80A תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00		
<b>08.066</b>	<b>ממסרים ומגענים</b>				
08.066.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" המשווק ע"י חב' "מולכו" או ש"ע	יח'	5.00		
<b>08.072</b>	<b>בתי תקע</b>				
08.072.0320	רב בתי תקע ללא אביזרים, עבור 6 אביזרים, לרבות בסיס, דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D17	יח'	8.00		
08.072.0600	התקנה וחיבור בלבד של מפסק זרם למאור או בית תקע חד פזי (שיסופק ע"י המזמין)	יח'	8.00		

תמוק ע"י "תוכנית דקל" - חינה 04-8145400	מספר פנימי: 215	אתר דקל <a href="http://www.dekel.co.il">www.dekel.co.il</a>
---	-----------------	--

מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

מס' 10	30/05/2019	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b>
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>08.083</b>	<b>גופי תאורת חרום</b>				
08.083.0310	שלט הכוונה חרום דו תכליתי, תאורת לד W 0.15X8 בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה" דוגמת "חץ לד שקוע", מתוצרת "געש" או ש"ע, חד צדדי או דו צדדי, מותקן מושלם	יח'	8.00		
08.083.0600	גוף תאורת חירום להתמצאות, חד תכליתי לזמן פעולה של 120 דקות, לד 3W להתקנה גלויה לתקרה, דוגמת אלקטרונייט דגם EL - 731 או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	20.00		
<b>08.101</b>	<b>נקודות מאור</b>				
08.101.0050	נקודת מאור מושלמת במעגל תלת פזי (עם 5 או 6 מוליכים) לרבות צינורות בהתקנה סמויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, לרבות מוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות זו תליה	נק'	252.00		
<b>08.102</b>	<b>נקודות בתי תקע</b>				
08.102.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים	נק'	160.00		
08.102.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	120.00		
08.102.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	160.00		
08.102.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	10.00		
08.102.0240	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת ע.ד.א. פלסט דגם D18 לרבות: 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 4 אביזרים A16 דגם ישראלי, 4 נקודות תקשורת מושלמות בכבל CAT-5E כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות	יח'	69.00		
<b>08.103</b>	<b>נקודות שומת</b>				
08.103.0045	תוספת לנקודת דוד מים חשמלי עבור נקודה עם צינורות פלסטיים קשיחים בהתקנה גלויה או תעלה פלסטית 15X15 מ"מ	יח'	2.00		

דו"ח ע"י "חומת דקל" - חיימה 04-8145400  
אתר דקל [www.dekel.co.il](http://www.dekel.co.il)  
מספר פנימי: 215



מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

תמו 11	30/05/2019	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b>
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק - העתק		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.103.0170	נקודה למזגן (תלת פזי) עם מגען לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, עם השהיה בהפעלה, בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 5X1.5 ממ"ר, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי	נק'	6.00		
08.103.0180	תוספת לנקודת מזגן עבור מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	6.00		
08.103.0470	נקודה לבקרת חסכון באנרגיה בכבלים ו/או מוליכים 1.5X2 ממ"ר לרבות צינור	נק'	2.00		
08.103.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	10.00		
08.103.0590	נקודת טלויזיה מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות תיבות הסתעפות וכבל קואקסיאלי לפי דרישות חברת הטלויזיה המקומית ואביזר סיום דוגמת "גוויס" דגם "SYSTEM" או "וויסבורד" דגם "טוסקנה" או דגם "OPTIMA THEA" מתוצרת "פנסוניק" או ש"ע	נק'	2.00		
08.103.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	4.00		
<b>08.106</b>	<b>תיבות הסתעפות לטלפונים</b>				
08.106.0300	לוח תקשורת דירתי מפוליקרבונט עם דלת עה"ט או תה"ט במידות 100X320X540 מ"מ דוגמת ע.ד.א. פלסט או ש"ע	יח'	2.00		
<b>08.107</b>	<b>בדיקת בודק מוסמך</b>				
08.107.0010	בדיקת מתקן חשמלי דירתי במתח נמוך ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	3.00		
08.107.0015	בדיקת בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 63X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	2.00		
<b>10</b>	<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>				

דוסק ע"י "חובת דקל" - חייה 04-8145400	
אתר דקל <a href="http://www.dekel.co.il">www.dekel.co.il</a>	
טלפון פנימי: 215	

מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

מסד 12	30/05/2019	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b>
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>10.010</b>	<b>ריצוף באריחי טרצו</b>				
10.010.9000	פירוק ריצוף קיים	מ"ר	50.00		
10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	45.00		
<b>10.031</b>	<b>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>				
10.031.0124	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה דמוי פרקט במידות 60/15 ס"מ, מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר	מ"ר	1,052.00		
10.031.0500	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 45/45 ס"מ בעובי 4 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	27.00		
<b>10.050</b>	<b>חיפוי קירות</b>				
10.050.0025	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ, 30/45 ס"מ, 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	12.00		
10.050.0082	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/90 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	69.00		
10.050.0160	תוספת למחיר החיפוי, עבור מוסף אטימה לאזורים רטובים מבוצע בשכבת הטיח, מתחת לחיפוי הקשיח	מ"ר	81.00		
<b>10.090</b>	<b>רצפות עץ</b>				
10.090.0030	רצפת פרקט שכבתי בעובי 15 מ"מ מעץ דובדבן בהיר, מייפל בהיר או מרבאו, דגם "אריסטוקרט", בהדבקה ישירה ע"ג משטח מיושר וקשיח (הנמדד בנפרד), מחיר יסוד 245 ש"ח/מ"ר	מ"ר	83.00		
10.090.9010	ביצוע רצפת פרקט בהתקנה צפה ע"ג משטח מיושר וקשיח (הנמדד בנפרד), לרבות התקנת שיפולים (פנלים) - עבודה בלבד	מ"ר	83.00		
<b>10.100</b>	<b>תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי</b>				
10.100.3450	תוספת לחיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה עבור עיבוד פינות בגרונג	מ'	20.00		
<b>11</b>	<b>עבודות צביעה</b>				
<b>11.011</b>	<b>צבע פנים</b>				
11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	550.00		

חוקק ע"י "חובת דקל" - חניה 04-8145400  
אתר דקל [www.dekel.co.il](http://www.dekel.co.il)  
מספר פנימי: 215

מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

30/05/2019	מסודר 13	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b>
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.011.0710	צבע מגן נגד עובש ופטטריות "סופרקריל אקריל" או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	מ"ר	75.00		
11.011.9018	החלקת קירות עד למראה מושלם ע"י טיח גבס בשכבה אחת ומרק (שפכטל) בשתי שכבות, לרבות יישור ופלוס ברצועות לפי פרופילים - "מייקים" ועיבוד מקצועות (פינות)	מ"ר	550.00		
<b>11.012</b>	<b>צבע חוץ</b>				
11.012.0250	שליכט בטון חשוף, "דקולין B-7100" או ש"ע, מרקם בטון מוחלק חשוף בכמות של 3.0 ק"ג/מ"ר במריחה דו שכבתית, לרבות מריחת סילר על גבי טיח או בטון גלוי	מ"ר	550.00		
<b>12</b>	<b>עבודות אלומיניום</b>				
<b>12.011</b>	<b>חלון נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב- 2 מסלולי</b>				
12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	1.50		
<b>12.012</b>	<b>חלון נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים</b>				
12.012.0530	חלון נגרר אגף על אגף של 4 אגפים ב- 2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, בשטח מעל 7.0 מ"ר ועד 9.0 מ"ר	מ"ר	31.40		
12.012.0650	תוספת עבור חיזוק לזקופות (שולבים) לחלון בסעיפים 12.012.0600-0630, בגובה מעל 135 ס"מ בהתאם לדרישות ת"י 1068	מ'	22.40		
<b>12.053</b>	<b>דלתות ציר</b>				
12.053.0310	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל אופיס 4900 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	מ"ר	11.20		
<b>18</b>	<b>תשתיות תקשורת</b>				
<b>18.010</b>	<b>כבלים ומגשרים</b>				
18.010.0095	כבל תקשורת S/STP, יצוק במבנה כבל כפול Twin/Fig8, תואם לסטנדרט Cat-7a, ארבעה זוגות שזורים AWG23, נבדק ל-1500 Mhz, מעטה HFFR, התאמה ל-POE+, תאימות לעבודה ב-10 Gbps, כולל התקנה, השחלה, סימון בשני הקצוות, וכולל אישור מעבדה חיצונית בלתי תלויה לעמידה בדרישות התקן	מ'	800.00		
<b>18.020</b>	<b>אביזרי קצה לכבילת נחושת</b>				

דואר דקל	אתר דקל <a href="http://www.dekel.co.il">www.dekel.co.il</a>	דואר דקל "חומת דקל" - חיפה 04-8145400	מספר פנימי: 215
----------	--	---------------------------------------	-----------------

תמו"ד 14	30/05/2019	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b>	
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק			

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
18.020.0125	מחבר RJ-45 (קיסטון) מסוכך מלא CAT-6A, כולל STP CONNECTING HARDWARE, בתקן EIA/TIA-568 עם תו תקן של מעבדה חיצונית מוסמכת בלתי תלויה, להתקנה בקופסא או בלוח ניתוב מודולרי, לרבות התקנה וחיווט	יח'	132.00		
18.020.0310	סימון שקע תקשורת בשלט פלסטי חרוט 2 צבעים מודבק בדבק מהיר	יח'	132.00		
<b>18.030</b>	<b>מסדים/ארונות ואביזרי זיווד</b>				
18.030.0011	מסד תקשורת ייעודי בגובה עד U44, רוחב 750 מ"מ, עומק 800 מ"מ. כולל מסילות מחורצות ניתנות להחזקה (T-NUT) לצידו ברוחב 19" או פסי 19" עם חורים לאומי כלוב, כולל סימון U, כולל רגליות פטריות קבועות, כולל דפנות צד, כולל דלת קדמית מתכתית מחוררת 80%, שתי דלתות אחוריות מחוררות 80%, כל הדלתות פריקות, כל הדלתות עם נעילה ומפתח צילינדר ייחודי בעל 4 נק' נעילה. כולל קיט חיבור לארון שכן, כולל קיט הארקה, כולל פתחי כבילה בגג הארון, כולל פסים אנכיים עם טבעות תמיכה להעברת כבלי גישור ותליית פסי ZERO U. צבע הארונות יהיה שחור RAL-9011. עומס פנימי נדרש 500 ק"ג כולל הרכבה, התקנה ופילוס	קומפ	3.00		
<b>18.040</b>	<b>אביזרי קצה לסלפוניה אנלוגית</b>				
18.040.0040	בלוק קרונה 10 זוגות לרבות תושבת, התקנה במס"ר או במסד תקשורת וסימון בשני הקצוות	יח'	4.00		
18.040.0110	לוח ניתוב 19", Cat-3, ללא סינון (UTP) כולל 24 שקעים RJ-45, כולל לוח מודפס ובלוקי קרונה לחיבור זוגות שזורים, מגש לחיזוק הכבל, כולל אישור מעבדה לעמידה בתקן EIA/TIA-568	יח'	36.00		
<b>18.050</b>	<b>תשתית אופטית</b>				
18.050.0008	כבל אופטי 24 סיבים להתקנה פנימית, micron Multi mode OM3 50/125, כולל מעטה HFFR, חיזוקי Kevlar, מבנה TIGHT TUBE, אלמנטים לחיזוק בעומס התקנה אנכית. כולל התקנה, השחלה, בדיקה ושילוט	מ'	800.00		
<b>19</b>	<b>מסגרות חרש</b>				
<b>19.010</b>	<b>מסגרות חרש</b>				

מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

מסודר 15	30/05/2019	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b> הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק
----------	------------	---

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
19.010.0011	קונסטרוקציה פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן עד 4 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וצבע יסוד סינטטי, לכמות מעל ל-2 טון ועד 5 טון	טון	3.06		
<b>19.020</b>	<b>הגנה נגד אש על קונסטרוקציה פלדה</b>				
19.020.0053	הגנה נגד אש על קונסטרוקציה פלדה עד 4 שעות, ע"י התזת חומר בידוד צמנטי מסוג "5" TYPE או "PERLIFOC" או "MONOKOTE" או "HY" או "POLYPLAST G" או "300" או "ISOLATEK TYPE" או ש"ע. מחיר ל-3 ס"מ עובי התזה בהתאם לחתך וסוג הפרופיל	מ"ר	40.00		
<b>20</b>	<b>נגרות חרש וסיבוכ</b>				
<b>20.050</b>	<b>רצפות סיפון (דקים - Decks) ורמפה משופעת</b>				
20.050.0020	רצפות סיפון (דק - Deck) מעץ איפאה עובי 2 ס"מ או 2.5 ס"מ, לרבות קורות תמיכה תחתונות, פירזול ואימפרגנציה	מ"ר	83.00		
<b>22</b>	<b>רכיבים מתועשים בבנין</b>				
	4. סעיפים שבהם מצויין "עבודה/התקנה בלבד" כוללים את העבודה לרבות חומרי העזר (חומר שחור וכד') הדרושים להשלמת הפריט במקומו הסופי בפרויקט. אספקת הפריט נמדדת בנפרד.				
	5. כל המחירים (אלא אם צויין בסעיף "עבודה/התקנה בלבד") כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן האלמנטים המתועשים.				
<b>22.011</b>	<b>מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</b>				
22.011.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	214.00		
22.011.0036	מחיצת גבס עם קונסטרוקציה כפולה חד-קרומית (בשני הצדדים) בעובי כולל של 165.4 מ"מ עד 500 מ"מ, עם מסילות עליונות ותחתונות כפולות ברוחב 70 מ"מ וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתח עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	114.00		

חוקק ע"י "חברת דקל" - חיפה 04-8145400 אתר דקל <a href="http://www.dekel.co.il">www.dekel.co.il</a>	מספר פנימי: 215
---	-----------------

מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

מסד 16	30/05/2019	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b> הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק - העתק
--------	------------	--

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	77.00		
22.011.0200	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס בעובי כולל של 50 מ"מ. החיפוי כולל: לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	מ"ר	364.00		
22.011.0230	תוספת לחיפוי גבס עבור דופן דו קרומי (לוח גבס נוסף)	מ"ר	32.00		
22.011.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	198.00		
22.011.2070	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים עטוף פלא"ב בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	110.00		
22.011.3000	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.25 מ"מ, לפתח במידות 80-100/200 ס"מ, לרבות חיזוק אופקי מעל משקוף הדלת (גובה תקרה עד 3.50 מ')	יח'	2.00		
22.011.3040	חיזוק אנכי למשקוף דלת אש או דלת כבדה במחיצות גבס ע"י פרופיל פלדה מגולוון 100/100/2.9 מ"מ, לרבות עיגון לרצפה ולתקרת הבטון ע"י פלטה ו-4 ברגי עיגון	מ'	24.00		
22.011.3100	תוספת עבור מתקן להרכבת אסלה תלויה גובה 120 - 80 ס"מ ברוחב 60 ס"מ בין הניצבים במחיצות גבס	יח'	5.00		
22.011.3110	תוספת עבור פנל לחיזוק פנימי לכיור רחצה בין הניצבים במחיצות גבס	יח'	4.00		
22.011.9000	פירוק מחיצות גבס קיימות, לרבות מסלולים וניצבים מפלדה	מ"ר	7.00		
<b>22.012</b>	<b>מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים</b>				
22.012.0030	מחיצות קלות חד קרומיות (בשני הצדדים) עשויות מלוחות צמנטבורד בעובי 10 מ"מ. עובי כולל של המחיצה 120-125 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.7 מ"מ, לרבות מילוי המישקים (תפרים) במרק (שפכטל) מסוג "פוליפלקס" או ש"ע, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	110.00		

מספר פנימי: 215	חוקק ע"י "חובנת דקל" - חייה 04-8145400 אתר דקל <a href="http://www.dekel.co.il">www.dekel.co.il</a>
-----------------	--

מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

30/05/2019	מסד 17	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b>
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.012.0160	תוספת עבור לוח צמנט גמיש מסוג "אקווה פאנל" או ש"ע בעובי 12.5 מ"מ, לרבות מילוי המישקים (תפרים) במרק (שפכטל צמנטי) מסוג "אקווה פאנל" או ש"ע, במקום לוח צמנטבורד בעובי 10 מ"מ (בצד אחד). הלוח בעל רמת סיווג אש מקסימלי לפי ת"י 755 ולא דליק לחלוטין (VI.4.4) עמיד מים ולחץ	מ"ר	110.00		
<b>22.021</b>	<b>תקרות מלוחות מינרליים</b>				
22.021.9020	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים) לשימוש חוזר	מ"ר	44.00		
<b>22.026</b>	<b>סגירות אנכיות ואופקיות מגבס</b>				
22.026.0010	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ בגובה עד 100 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	38.00		
<b>22.041</b>	<b>מסרת מחיצות לשרותים ומקלחות</b>				
22.041.0130	מערכת מחיצות לשרותים הכוללת יחידה אחת מחיצה ברוחב 150 ס"מ ויחידה אחת חזית התא ברוחב 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת. גובה המערכת ממפלס הריצוף עד לגובה 230 ס"מ מהרצפה עם פרזול מיציקת ניילון. מחיר המערכת כולל מחיצה אחת וחזית דלת	קומפ	7.00		
<b>30</b>	<b>ריהוט וציוד מורכב בבנין</b>				
<b>30.011</b>	<b>אביזרים במקלחת ובשירותים</b>				
30.011.0900	מברשת אסלה תלויה ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	7.00		
30.011.3020	מתקן נייר סגור מפלב"מ 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	7.00		
30.011.3047	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 324/435/102 מ"מ שקוע בקיר, חצי שקוע (מידות פתח קיר 276/386/98 מ"מ) או התקנה חיצונית, דגם "PB 2441" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	יח'	2.00		
30.011.3060	קולב זוגי מפלב"מ 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	7.00		

דוקט פ"א "תוכנית דקל" - חיטה 04-8145400 אתר דקל [www.dekel.co.il](http://www.dekel.co.il) מספר פנימי: 215



**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

תאריך: 30/05/2019	מספר: 18	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b>
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
30.011.3128	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00		
30.011.3136	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 316 (נירוסטה), דגם "PB 8321", בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00		
30.011.3138	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 75-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מפלב"מ 304 (נירוסטה), דגם "PB 8322" דוגמת "פנל פרוויקטיים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00		
30.011.3300	פח אשפה מלבני מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם מכסה, התקנה על הקיר, נפח 5 ליטר	יח'	7.00		
30.011.5025	מראת קריסטל בעובי 6 מ"מ מודבקת ע"ג קיר עם פאזות מלוטשות בהיקף המראה, לרבות תליה נסתרת	מ"ר	6.60		
30.011.5090	נגיש- מראה מפלב"מ (נירוסטה) מלוטש (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00		
<b>34</b>	<b>מערכות גילוי וכיבוי אש</b>				
<b>34.014</b>	<b>גלאי עשן עצמאי</b>				
34.014.0010	גלאי עשן עצמאי מזון ממתח הרשת 230 וולט עם סוללת גיבוי, מאושר לפי הוראות מכ"ר 550 (לא כולל נקודת חשמל)	יח'	10.00		
<b>34.020</b>	<b>מערכת כיבוי אש</b>				
34.020.0010	מערכת כיבוי אש אוטומטית ללוח חשמל בנפח עד 5 מ"ק הכוללת: מיכל גז NAFS III או FM200 ומילוי גז במיכל, זוג גלאים (מחוברים בהצלבה), נחירי התזה, צנרת בין הנחירים והמיכל וחוט	יח'	1.00		
<b>35</b>	<b>מערכות בקרת מבינים</b>				
<b>35.030</b>	<b>מערכות כריזה - הפצת מוזיקה</b>				
35.030.0070	שופר לכריזה/מוזיקה להתקנת חוץ, מוגן מים, פיזור 120X60, הספק 15 ווט, לרבות שנאי קו ואביזרי התקנה	יח'	2.00		
<b>57</b>	<b>קווי מים, ביוב ותישול</b>				
<b>57.011</b>	<b>צינורות פלדה</b>				

מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

30/05/2019	מסד 19	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b>
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.011.0110	צינורות פלדה קוטר "4, עובי דופן "5/32, עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או APC-3 או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	50.00		
<b>57.025</b>	<b>מדי מים ומקטיני לחץ</b>				
57.025.0650	מגוף פורק לחץ הידראולי לשחרור לחץ מהיר מסוג "73Q" תוצרת "ברמד" או ש"ע קוטר "2 עשוי ספרו/ברזל יציקה עם ציפוי אפוקסי	יח'	1.00		
<b>68</b>	<b>בדיקות מעבדה</b>				
<b>68.118</b>	<b>בדיקות מערכות הבניין ותקינות מרחב מוגן</b>				
68.118.1000	בדיקת מערכת מתזים ללא משאבות עד 200 מתזים	קומפ	1.00		
<b>99</b>	<b>99</b>				
<b>99.001</b>	<b>עבודות נגרות ומסגרות</b>				
99.001.0001	קיר/מסתור עשוי רשת פלדה בשילוב פח פלדה מלא בעובי 1.5 מ"מ לפי פריט מ-03, חלקי המסגרות מגולוונים וצבועים בתנור. הפריט כולל חיזוקי פרופילים ועיגונים הנדרשים להתקנה מושלמת	מ"ר	3.25		
99.001.0002	קיר/מסתור עשוי רשת פלדה בשילוב פח פלדה מלא בעובי 1.5 מ"מ לפי פריט מ-04, חלקי המסגרות מגולוונים וצבועים בתנור. הפריט כולל חיזוקי פרופילים ועיגונים נדרשים להתקנה מושלמת	מ"ר	4.30		
99.001.0003	קיר/מסתור עשוי רשת פלדה בשילוב פח פלדה מלא בעובי 1.5 מ"מ לפי פריט מ-09, חלקי המסגרות מגולוונים וצבועים בתנור. הפריט כולל פחי אשפה ומסתור למיביש ידיים מפח מכופף מגולוון וצבוע. כולל חיזוקי פרופילים ועיגונים נדרשים להתקנה מושלמת.	מ"ר	6.00		
99.001.0004	מרפסת שירות להצבת מעבי מזגנים מעוגנת לקירות המבנה, בשטח 14.5 מ"ר, כולל מדרג רשת מגלוונת, פרופילי פלדה למסגרת המדרג, מעקה תקני וקונסטרוקציה תומכת. תכנון וביצוע ע"י הקבלן ובאישור המתכנן. כולל אישור קונסטרוקטור.	יח'	2.00		
99.001.0005	פריט נ-04: יחידת מדפים 133*220*50 ע מפלדה מגלוונת וצבועה בגוון לבחירת האדריכל.	יח'	1.00		

המכרז נ"א "תועבת דקל" - חיימה 04-8145400 אתר דקל [www.dekel.co.il](http://www.dekel.co.il) מספר פנימי: 215

**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

תמוד 20	30/05/2019	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b>
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
99.001.0006	פריט נ-05: ארון נמוך 340*90*43 עשוי MDF בחיפוי פורניר לבחירת האדריכל.	יח'	1.00		
99.001.0007	פריט נ-07: דלפק כניסה וקבלה במידות 210*105*90, עשוי נגרות MDF בחיפוי פורניר וקאנטיים של עץ קשה	יח'	1.00		
99.001.0008	פריט נ-08: ארון מערכות 340*220*30 עשוי נגרות בגמר צבע בתנור בגוון לבחירת האדריכל.	יח'	1.00		
99.001.0009	פריט נ-09: יחידת מדפים 141*220*48 עשוי מפלדה מגלוונת ותבועה בגוון לבחירת האדריכל.	יח'	1.00		
99.001.0010	פריט נ-06: ארון בילט אין 459*220*50 עשוי מפלדה מגלוונת וצבועה בגוון לבחירת האדריכל.	יח'	1.00		
99.001.0012	פריט נ-10: חיפוי אקוסטי עשוי MDF בחיפוי פורניר לבחירת האדריכל, מחורר ומחורץ כדוגמת "המדביק" עם בד גיזה אחורי. התקנה עפ"י פרישה וכולל חיתוכים.	מ"ר	6.23		
99.001.0013	סף חלון מעץ בגמר פורניר בגוון לבחירת האדריכל. לפי פרט אדריכלי פ-17.	מ'	28.00		
99.001.0014	שיפולי ריצוף לסעיף 10.031.0124 - פאנל אלומיניום בגמר צבע בתנור בגובה 7 ס"מ שקוע בקיר גבס, כדוגמת SWB 400-2 של "יהודה ייצוא" או ש"ע.	מ'	450.00		
99.001.0015	חיפוי קירות פנים (במטבחון גלריה) במשטחי אקריליק DIAMONTEC בגוון "שלג מט" מקבוצת מקור פורמייקה או ש"ע בגוון D אפור עכבר. משטחים בגדלים לפי פרישות בפריט נ 1-2 מטבחון גריה.	מ"ר	5.00		
99.001.0016	תקרה מונמכת מרשת תעשייתית בעובי 1 מ"מ, הכוללת אריחי רשת דגם EXPANDED של "יהודה ייצוא יבוא" או ש"ע במידות 60*60, חירור 54%, עם מערכת פרופילים FINE LINE לתלייה חצי שקועה, בצבע לבחירת האדריכל.	מ"ר	107.00		
99.001.0017	בידוד אקוסטי מסיבי זכוכית דחוסים אקופון MASTER B של "יהודה יבוא ייצוא" או ש"ע. התקנה באמצעות דבק סיליקון HIGHTECH SUPER 7 לתקרת בטון, או לתשתית פרופילי אומגה (להרחקה למעבר צנרת) הכלולים במחיר היחידה. בגוון לבחירת האדריכל. ראה פרט פ-14.	מ"ר	807.00		
<b>99.008</b>	<b>חשמל</b>				
99.008.0001	פנל לחצנים לתאורת אולמות מהכניסה	יח'	4.00		

הזכר ע"י "חובבת דקל" - חניה 04-8145400	
אתר דקל <a href="http://www.dekel.co.il">www.dekel.co.il</a>	טלפק פנימי: 215

מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

תש"פ 30/05/2019	הקמת משרדים באצטדיון
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק - העתק	

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
99.008.0002	התחברות לרכזת גילוי עשן קיימת	קומפ	1.00		
99.008.0003	התחברות למערכת כריזה קיימת	קומפ	1.00		
99.008.0004	מא"ז עד 3X1X40 A לעמידה בזרם קצר 10 KA	יח'	9.00		
99.008.0006	גוף תאורה צמוד תקרה, דגם שארפ 16W, יבואן טכנולייט (מיקום: קבלה)	יח'	20.00		
99.008.0009	גוף תאורה תלוי מעל שולחן קבלה, לד 17W, גוון אור 3000K. יבואן אידאלייט פרוייקטים בע"מ.	יח'	3.00		
99.008.0010	גוף תאורה שקוע בתקרה בק-לייט, 12W, 3000K, יבואן אידאלייט פרוייקטים בע"מ. (מיקום: שירותים)	יח'	24.00		
99.008.0011	גוף תאורה צמוד תקרה הרמטי מוגן מים, 36W, 4000K, דגם לינדה, יבואן אידאלייט פרוייקטים בע"מ. (מיקום: אזורים טכניים)	יח'	10.00		
99.008.0012	גוף תאורת חוץ צמוד קיר משולש, LED 40W, 4000K, מוגן מים, IP65, דגם עוזיאל, יבואן אידאלייט פרוייקטים בע"מ.	יח'	2.00		
99.008.0013	גוף תאורת חירום חיצוני צמוד קיר, 1.8W, 145LM LDC003E, יבואן אידאלייט פרוייקטים בע"מ.	יח'	45.00		
99.008.0019	פרופיל תלוי DOWN LIGHT 35.5W, לדים של סמסונג, 5000LM 7.5/5, דרייבר 3AAA, יבואן אידאלייט פרוייקטים בע"מ.	מ'	32.00		
99.008.0020	עמדת עבודה רצפתית הכוללת: רב בתי תקע דוגמת ע.ד.א. פלסט דגם D18 לרבות: 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 4 אביזרים A16 דגם ישראלי, 4 נקודות תקשורת מושלמות בכבל CAT-7A כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות.	יח'	20.00		
99.008.0021	פרופיל שקוע בתקרת גבס W33 4000LM דרייבר של חברת TCI (אנטי פליקר) לדים (PCB) של חברת TCI. בעל תקן LM80B10 של חברת אידאלייט פרוייקטים בע"מ.	מ'	45.00		
<b>99.012</b>	<b>אלומיניום</b>				

מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

תשד 22	30/05/2019	<b>הקמת משרדים באצטדיון</b>
הקמת משרדים באצטדיון - העתק - העתק - העתק - העתק		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
99.012.0001	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בקיר מסך אלומיניום/מסגרות בחלון דריי קיפ פרופיל סמוי במידות 120*150 ואגף קבוע במידות 67*120. שימוש במערכת פרופילים מסדרת קליל מנהטן 8300DK או ש"ע, זיגוג 24 מ"מ. כולל חסימה אקוסטית ומעבר האש בין הקומות כמוגדר בתקנות כיבוי אש. יש למדוד מידות סופיות בשטח. ראה פרט א-3.	יח'	12.00		
99.012.0003	ויטרינת כניסה במידות 200/220 ס"מ אלומיניום מאולגן/צבוע וזכוכית רבודה 5/6 מ"מ מחוסמת ובה שתי דלתות כנף נפתחות במידות 120/220 ו-80/220 ס"מ, זכוכית 6 מ"מ מחוסמת שקופה, זוג ידיות במחיר יסוד 350 ש"ח/זוג, זוג ידיות בהלה לפי מידה, מחזיר שמן עליון סטנדרטי, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע. ראה פרט א-1.	יח'	1.00		
99.012.0004	דלת אש חד-כנפית מאלומיניום, בכניסה לחללי משרדים, במידות 220/א130. הדלת היא דלת אש חד-כנפית מסוג EI-30 של "מטלפרס" או ש"ע, עם זכוכית EI-30, ועם עמידות + בידוד ל-30 דקות. כולל חיזוק מסגרת לדלת. ראה פרט א-2.	יח'	4.00		













## מסמך ב'

# הצעת המשתתף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ח/ז.פ. \_\_\_\_\_  
אשר כתובתי \_\_\_\_\_

מצהיר, מסכים, ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי מכרז פומבי 2/2019 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ לרבות נספחיו, (להלן: "החברה") להשכרת שטחים בחלל שמתחת לטריבונו המערבית של האצטדיון העירוני ברח' משמר הים, באזור התעשייה עכו דרום במקרקעין הידועים כחלק מחלקות 4, 5, 6 ו-52 בגוש 18039 (להלן: "המקרקעין").
2. הנני מצהיר בזאת כי הבנתי את כל התנאים הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי ועל כן אהיה מנוע מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואני מוותר מראש על כל הטענות מסוג זה.
3. הנני מצהיר כי ברשותי האמצעים הכלכליים, הכישרים המקצועיים, הניסיון, והידע לשם הפעלת הנכס נשוא הצעתי.
4. הנני מצהיר כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל משתתף אחר במכרז זה.
5. הנני מצהיר כי מילאתי אחר כל ההוראות המפורטות בתנאים הכלליים, בהסכם השכירות ונספחיו ובכל מסמך ממסכי המכרז.
6. הנני מצהיר בזאת כי בדקתי את כל התנאים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז.
7. הנני להצהיר כי ביקרתי במתחם השטחים המוצעים להשכרה ובדקתי כל הקשור במתחם ובשטחים. כמו כן בדקתי את ייעודי המקרקעין לפי תכנית מתאר מקומית ג/16255 החלה על המקרקעין ומצאתי כי הצעתי מתאימה לייעוד התוכנית. הנני מסכים כי החלטת החברה לעניין התאמת ההצעה לייעוד התוכנית הינה החלטה סופית וכי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ככל והחברה תחליט שהצעתי אינה מתאימה לייעוד.
8. הנני מתחייב למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים במכרז, בהסכם השכירות ובכל מסמכי ההסכם.
9. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:
10. מסמכי המכרז על כל נספחיהם, לרבות הסכם השכירות, כשהם מלאים וחתומים על ידי.

9.1 ערבות משתתף כדרישת סעיף 7 לזמנה להציע הצעות.

9.2 תוכנית עסקית לטווח של חמש שנים, להפעלת השטחים כמפורט בסעיף 15.1 להזמנה להציע הצעות.

9.3 אישור רו"ח כדרישת סעיף 6.1 להזמנה להציע הצעות.

**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

- 9.4 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על שם המשתתף.
- 9.5 תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד כדרישת סעיף 6.3 להזמנה להציע הצעות.
- 9.6 תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד כדרישת סעיף 6.4 להזמנה להציע הצעות.
- 9.7 הצהרה חתומה על ידי בהתאם לדרישות סעיף 6.5 להזמנה להציע הצעות.
- 9.8 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על שמי.
- 9.9 אישור על ניכוי במקור, על שמי.
- 9.10 אישור על היותי תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור עו"ד או רו"ח על זכויות החותמים בשם התאגיד על מסמכי המכרז וסמכותם לחייבו בחתימתם (לתאגיד בלבד).
- 9.11 אישורים בכתב של חברת ביטוח בישראל כדרישת סעיף 15.8 להזמנה להציע הצעות.
- 9.12 אסמכתאות המוכיחות כי הנני משתתף מקומי כדרישת סעיף 22 להזמנה להציע הצעות. (ככל ומדובר במשתתף מקומי).
- 9.13 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 9.14 כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, חתומות על ידי.
- 9.15 תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי המכרז, חתומים על ידי.
10. אם הצעתי תתקבל אני מתחייב:
- 10.1 להמציא לחברה 3 עותקים חתומים של הסכם השכירות בנוסחו המצ"ב **כמסמך ג'** למסמכי המכרז על כל המסמכים המצורפים אליו, כמפורט לעיל, וזאת תוך 5 ימי עבודה מיום שיודע לנו על זכייתי במכרז.
- 10.2 לערוך ביטוחים על ידי חברת ביטוח ישראלית ולהמציא את טפסי אישורי קיום ביטוחים חתומים בנוסחים המצורפים **כנספח ג' 1/4 ו- כנספח ג' 2/4** להסכם השכירות. וזאת תוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הודעת הזכייה.
- 10.3 למסור לחברה תוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז, ערבות ביצוע להבטחת קיום תנאי הסכם השכירות בסכום השווה לסכום דמי השכירות החודשיים ולדמי הניהול החודשיים האמורים להשתלם על ידנו למשך 3 חודשי שכירות בתוספת מע"מ החל עליהם. תנאי ערבות הביצוע יהיו כמתואר בסעיף 7 להזמנה להציע הצעות.
- 10.4 ככל ואהיה מעוניין בהוספת פריט, שדרוג פריט, שינוי בפריט כלשהוא במפרט העבודות של החברה (נספח א' למסמכי המכרז) אגיש בקשה לחברה, עד 30 יום מיום קבלת הודעה על זכייה. בבקשה אני מתחייב לפרט את כל השינויים המבוקשים. ידוע לי שעד 15 ימים מיום קבלת הבקשה תעביר החברה אלי לאישור הצעת מחיר לביצוע המבוקש, ככל וביצוע העבודות אפשרי מבחינת החברה. ידוע לי ואני מאשר כי מחירון השינוי במפרט העבודות יהיה בהתאם למחירון דקל לשינוי דיירים.
11. אני מצהיר ומאשר בזה כי:
- 11.1 ידוע לי כי מטרת השכרת השטחים הינה לשימושים המותרים לייעודי תכנית מתאר מקומית ג' 16255 החלה על המקרקעין בלבד. החלטת החברה לעניין התאמת הצעתי לייעוד הינה החלטה סופית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 11.2 אני מצהיר כי הצעתי הכספית לדמי השכירות מגלמת בתוכה את כל העלויות הנדרשות לביצוע עבודות התאמה נוספות ו/או אחרות ו/או שונות ממפרט עבודות התשתית שיבוצע על ידי החברה כמופיע כנספח א'.
- 11.3 אני בעל הידע, המומחיות והניסיון הנדרשים להפעלת השטחים לגביהם מתייחסת הצעתי ואני מתחייב להפעיל את השטחים בהתאם לכל דרישות הדין והרשויות הרלוונטיות.
- 11.4 אני מנהל ספרים ופנקסי חשבונות כדין וכי בידי כל האישורים והתעודות אשר עלי להציג לחברה עם חתימת הסכם השכירות.
- 11.5 ידוע לי כי השטחים נמצאים באצטדיון העירוני בעכו ואשר מתקיימים בו משחקי כדורגל בקומת הכניסה, וכן ידוע לי כי באצטדיון ובשטחו מתקיימים לעיתים אירועים

מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

עירוניים במהלך ימות השבוע וכי לא תהיה לי, ככל ואזכה במכרז, טענות ו/או דרשות בעניין זה.

12. אני מסכים כי הצעתי תהיה בתוקף ותחייב אותי ממועד הגשתה לחברה ועד לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד אחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז זה, וכי לא אוכל לבטלה, לשנותה ולתקנה במשך תקופה זו גם אם החברה טרם הודיעה לי כי החליטה לקבל הצעתי זו.

13. להלן הצעתי לגבי השטח שברצוני לשכור (יש לציין מחיר לגבי שטח אחד בלבד מבין כל השטחים המפורטים בתשריטים 1-4) :

**תשריט מס' 1 :**

שטח	מחיר למ"ר לא כולל מע"מ	מינימום כולל מע"מ	הצעתי למ"ר לא כולל מע"מ
שטח של כ- 1,033 מ"ר וכ- 88 מ"ר מרפסות לא מקורות.	<u>33.5 ₪</u>	*במחיר המינימום למ"ר מגולם שווי המרפסות.	

**תשריט מס' 2 :**

שטח	מחיר למ"ר לא כולל מע"מ	מינימום כולל מע"מ	הצעתי למ"ר לא כולל מע"מ
<b><u>אופציה א'</u></b> שטח של כ- 485 מ"ר וכ- 44 מ"ר מרפסות לא מקורות.	<u>40 ₪</u>	*במחיר המינימום למ"ר מגולם שווי המרפסות.	
<b><u>אופציה ב'</u></b> שטח של כ- 548 מ"ר וכ- 44 מ"ר מרפסות לא מקורות	<u>40 ₪</u>	*במחיר המינימום למ"ר מגולם שווי המרפסות.	



**תשריט מס' 3:**

שטח	מחיר מינימום למ"ר לא כולל מע"מ	הצעתי למ"ר לא כולל מע"מ
<b>אופציה א'</b> שטח של כ- 234 מ"ר וכ- 88 מ"ר מרפסות לא מקורות.	<u>₪ 40</u> *במחיר המינימום למ"ר מגולם שווי המרפסות.	
<b>אופציה ב'</b> שטח של כ- 799 מ"ר	<u>₪ 40</u>	

**תשריט מס' 4:**

שטח	מחיר מינימום למ"ר לא כולל מע"מ	הצעתי למ"ר לא כולל מע"מ
<b>אופציה א'</b> שטח של כ- 96 מ"ר וכ- 44 מ"ר מרפסות לא מקורות.	<u>₪ 40</u> *במחיר המינימום למ"ר מגולם שווי המרפסות.	
<b>אופציה ב'</b> שטח של כ- 139 מ"ר וכ- 44 מ"ר מרפסות לא מקורות.	<u>₪ 40</u> *במחיר המינימום למ"ר מגולם שווי המרפסות.	
<b>אופציה ג'</b> שטח של כ- 389 מ"ר	<u>₪ 40</u>	
<b>אופציה ד'</b> שטח של כ- 409 מ"ר	<u>₪ 40</u>	

.14

- 14.1 ידוע לי כי לדמי השכירות החודשים, ככל והצעתי תתקבל, ייוספו דמי ניהול חודשים **בשיעור של 10%** מגובה דמי השכירות המוצעים וזאת בגין ניהול, תחזוקה וניקיון של השטחים הציבוריים הסיבובים את השטחים המוצעים להשכרה, לשימורם, לחידושם, לטיפוחם, לסיודם וצביעתם, וכן לתחזוקת המעלית לגינון וצמחיה של שטחי גינות שאינם מצויים בשטחי ההשכרה.
- 14.2 ידוע לי כי על דמי השכירות החודשים המוצעים ועל דמי הניהול החודשיים יוסף מע"מ כדין.

**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

15. ידוע לי ככל והצעתי לתקבל, החל מיום מסירת החזקה בשטח ולמשך תקופה של 60 יום אהיה פטור מתשלום דמי שכירות חודשיים ודמי ניהול חודשיים וזאת לשם התאמת השטח למטרת ההשכרה, לרבות לריהוט הנכס וציודו וביצוע עבודות התאמה ככל ויידרש.
16. ידוע לי כי כל התשלומים שיושלמו בגין השכרת השטח לרבות, דמי שכירות חודשיים ודמי ניהול חודשיים יהיו צמודים למדד בהתאם לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. לכל התשלומים כאמור יצורף מע"מ כשיעורו על פי דין.
17. ידוע לי כי בנוסף לדמי השכירות החודשיים ודמי ניהול חודשיים אשא בכל העלויות, לרבות אלה החלות לפי דין, על השכרת הנכס והחזקתה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, חשמל, מים, ארנונה, טלפון, גז, אגרות רישוי ושילוט וכד'.
18. אם הצעתי לתקבל, אני מתחייב
- 18.1 להמציא לחברה 3 עותקים חתומים של הסכם השכירות בנוסחו המצ"ב **כמסמך ג'** למסמכי ההצעה על כל המסמכים המצורפים אליו, כמפורט לעיל, וזאת תוך 5 ימי עבודה מיום שידוע לי על זכייתי במכרז.
- 18.2 **למסור לחברה ערבות ביצוע** תוך 5 ימי עבודה מיום שידוע לי על זכייתי במכרז, להבטחת קיום תנאי הסכם השכירות. ידוע לי כי סכום ערבות ביצוע יהיה שווה לסכום דמי השכירות החודשיים ודמי הניהול החודשיים האמורים להשתלם על ידי במשך 3 חודשי שכירות בתוספת מע"מ החל עליהם. ידוע לי כי על ערבות הביצוע להיות בנוסח המצורף **כנספח ג' 3 להסכם השכירות** (להלן: "**ערבות ביצוע**") שתוקפה החל ממועד הנפקתה ועד 3 חודשים מתום תקופת השכירות, ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, בלתי מותנית, וניתנת למימוש בכל תקופת תקפה.
- ידוע לי ואני מסכמים לכך שערבות הביצוע תוארך על ידי מעת לעת, כך שתהא בתוקף למשך כל תקופת השכירות ושלושה חודשים לאחר מכן.
- ידוע לי כי ככל ואמנע להאריך הערבות, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות שבידה.
- 18.3 להמציא לחברה אישורים על קיום ביטוחים, בנוסחים המצורפים **כנספח ג' 1/4 ו- כנספח ג' 2/4 להסכם השכירות**, כשהם חתומים על ידי חברת ביטוח מטעמי, וזאת תוך 5 ימים מהמועד בו אקבל את ההודעה על זכייתי במכרז.
- 18.4 ככל ואהיה מעוניין בהוספת פריט, שדרוג פריט, שינוי בפריט כלשהוא במפרט העבודות של החברה (נספח א' למסמכי המכרז) אני מתחייב להגיש בקשה לחברה, עד 30 יום מיום קבלת הודעה על זכייה. בבקשה אפרט את השינויים המבוקשים. ידוע לי שעד 15 ימים מיום קבלת הבקשה תעביר החברה לאישורי הצעת מחיר לביצוע המבוקש. ידוע לי כי מחירון השינוי במפרט העבודות יהיה בהתאם למחירון דקל לשינוי דיירים.
19. אני מצהיר ומאשר בזה כי:
- 19.1 ידוע לי ואני מסכים לכך שמסמכי ההצעה הם רכוש החברה וקניינה הבלעדי והם נמסרו לי בהשאלה למטרת הגשת הצעתי זו, ולא לשום מטרה אחרת כלשהי, ואני מתחייב להשתמש בהם למטרה זו בלבד.
- 19.2 אני מוותר מראש ואהיה מנוע מלהעלות כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא נגד החברה או נגד מי מנציגיה ו/או שליחיה בקשר להצעתי זו או בקשר להוצאות שהוצאו עבור הכנתה, בין אם תתקבל ובין אם לא, או בקשר לכל החלטה שהחברה תקבל בעניין הליכי הדיון בהצעות.
- 19.3 אני מצהיר בזה כי הצעתי זו מוגשת אך ורק בשמי ובשם שותפינו ( אם שמותיהם פורטו על ידי ) או בשם התאגיד, ושהנני רשאי לחתום כדין על גבי הצעה זו( כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד או רו"ח במקרה של שותפות או תאגיד).
- 19.4 האמור והמוצהר לעיל בלשון יחיד דינו כדין לשון רבים במידה והמשתתף הוא תאגיד או שותפות.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ/ע"ר: \_\_\_\_\_  
 כתובת המשתתף, כולל מיקוד: \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמתו של המשתתף: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_.

**אישור זכויות חתימה למשתתף שהינו תאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"הד של המשתתף מאשר בזה כי חתימתו/ם של  
 \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_  
 ת.ז. \_\_\_\_\_ המופיעה דלעיל היא החתימה המחייבת של המשתתף, וכי הנ"ל  
 חתם/מו על טופס הצעה זו בפני.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימת עו"ד/רו"ח



נספח ב' 1 למסמכי המכרז

אישור רו"ח

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
רח' דושניצקי 2  
עכו  
א.ג.נ,

1. שמי \_\_\_\_\_ והנני משמש כרואה חשבון של \_\_\_\_\_  
ח.פ. / ת.ז. / ע"מ \_\_\_\_\_ (להלן – "המשתתף") במכרז פומבי 2/2019  
של החברה הכלכלית לעכו בע"מ.

2. לאחר שבדקתי את ספרי החשבונות והמסמכים שהוצגו לפני, של המשתתף הנני  
מאשר בזה לחברה הכלכלית עכו בע"מ כי המחזור הכספי השנתי של המשתתף,  
מניהול עסקיו בשנים :

2017 : \_\_\_\_\_ ₪

2018 : \_\_\_\_\_ ₪

\*הסכומים לעיל אינם כוללים מע"מ.

3. כמו כן, הנני מאשר כי הדוחות הכספיים של המשתתף, ככל ומדובר בתאגיד, אינם  
כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשכו של המשתתף "כעסק חיי" או כל  
הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים כעסק חי.

שם רוה"ח, מ.ר., חתימה, חותמת

תאריך

<sup>1</sup> עסק חי – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מס' 58 של לשכת רו"ח בישראל.



**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 סעיף 1ב2 – ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון 11) תשע"ו- 2016<sup>2</sup>**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המשתתף \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ./ ע.מ. \_\_\_\_\_.

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

**סמן X - במשבצת המתאימה:**

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המשתתף;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

**במקרה והוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:**

המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

המשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר.

3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף הנני מתחייב בשם המשתתף להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, ככל והצעתו תתקבל במסגרת מכרז זה, בתוך 30 יום ממועד חתימת הסכם ההתקשרות.

שם מלא של המצהיר: \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, במקום \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה

באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חותמת ומס' רישיון  
\_\_\_\_\_ חתימה

**נספח ב' / 4**

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
דושניצקי 2  
עכו

<sup>2</sup> הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליהם;

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החכ"ל ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר עכו**

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לעכו בע"מ שהינה תאגיד עירוני של עיריית עכו הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
 

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הר; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 

סעיף 122א' (ד) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
 

"לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד שלעיריה שליטה בו כדין התקשרות עם העיריה; לענין זה, "שליטה" - כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין".
- 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(2)(ב))."
- 1.3 סעיף 66 לתקנון החברה לפיו על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו סעיף 174 (א), 122 וסעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) והכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים, החלים ברשויות המקומיות ובכלל זה, ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות, שנקבעו ע"י המרכז לשלטון מקומי.
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת עיריית עכו ו/או חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה ו/או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
- 3 ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

**נספח ב' 5**

החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
מרח' דושניצקי 2  
עכו

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ/ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 75,000 ₪ (שבעים וחמש אלף) וזאת בקשר עם השתתפות המשתתף במכרז פומבי מס' 3/2019 של החברה להשכרת שטחים באצטדיון העירוני.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש אפריל 2019 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 23.10.2019 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 23.10.2019 לא תענה.

לאחר יום 23.10.2019 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

---

בנק

**נספח ב' 6**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
דושניצקי 2  
עכו  
א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרת משתתף מקומי\***

על מנת ליהנות מהעדפת משתתף מקומי הנני מצהיר בזאת כי\*\*:

- ליחיד – הנני תושב העיר עכו (להלן: "העיר") או מנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין עסק זה ארנונה לחברה ולפחות 30% מעובדי (ככל שיש לי כאלה) הינם תושבי העיר.
- לתאגיד - משרדי או מקום ניהול עסקי מצוי בעיר ואני משלם בגין הנכס בו מנוהל המשרד ארנונה לחברה ולפחות 30% מעובדי הינם תושבי העיר.
- לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב:
- ליחיד – א. צילום שובר ארנונה משולם המעיד על מקום מגורי ו/או מקום עסקי בעיר.  
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר.
- לתאגיד – א. שובר תשלום ארנונה המעיד על מקום משרדי או מקום עסקי בעיר.  
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר.

חותמת וחתימה

שם המשתתף

אישור רואה חשבון

אני משמש כרואה החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").

לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל. הצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצגים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו.

לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\* ימולא רק על ידי משתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי  
\*\* נא לסמן ב-X את החלופה המתאימה

מסמך ג'

**הסכם שכירות**

שנערך ונחתם בעכו ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2019

בין: **החברה הכלכלית לעכו בע"מ**  
 ח.פ. 510105513  
 מרחוב דושניצקי 2, עכו ת.ד. 2520 מיקוד 2412401  
 טל': 04-9552539, פקס': 04-9551710 דוא"ל: [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il)  
 (להלן: "המשכיר" או "החברה")

מצד אחד

ל בין: \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_  
 מרחוב \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_  
 (להלן: "השוכר")

מצד שני

**הואיל:** והחברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מנהלת בעבור עיריית עכו את המקרקעין הידועים כגוש 18039, כחלק מחלקות 4,5,6,52 (להלן: "המקרקעין") המוקם עליהם מבנה של האצטדיון העירוני ברחוב משמר הים אזור תעשייה עכו דרום (להלן: "האצטדיון");

**והואיל:** והשוכר הגיש את הצעתו במסגרת מכרז פומבי 2/2019 (להלן: "המכרז") לשכירות נכס באצטדיון בשטח של כ- \_\_\_\_\_ מ"ר, הנמצא מתחת לטריבונה המערבית של מבנה האצטדיון;

**והואיל:** וועדת המכרזים של החברה בישיבה מיום \_\_\_\_\_ הכריזה על הצעתו של השוכר כהצעה הזוכה/ כאחת ההצעות הזוכות במכרז;

**והואיל:** והשוכר מצהיר ומאשר כי הינו בעל הידע, המומחיות, הניסיון, היכולת והאמצעים הכלכליים והאחרים הנדרשים לשם השכרת הנכס והכול בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם זה;

**והואיל:** והחברה מעוניינת למסור לשוכר, והשוכר מעוניין לקבל מאת החברה את הנכס להפעלה למשך התקופה הקצובה הנזכרת להלן ולאותה תקופה בלבד, בתמורה ובתנאים המפורטים להלן, מתוך הסכמה מפורשת שחוק הגנת הדייר לא יחול על הסכם זה;

**והואיל:** והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:**

- א. מבוא, נספחים ופרשנות**
- 1
- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצדדים מאשרים את נכונות האמור בו.  
1.2 כותרות הסכם זה לא תשמנה לפרשנותו והן לנוחות המשתמש בלבד.  
1.3 כל הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו והקבוע בהם מחייב את הצדדים כהוראות הסכם זה. גילה השוכר סטייה או אי התאמה בין ההסכם לבין איזה מנספחיו יפנה בכתב, לחברה לבירור וקבלת הוראות.
- ב. בהסכם זה:
- "החברה": החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
"הפרשי הצמדה": הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת התשלום בפועל.  
"מדד": מדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר אשר יחליף את הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בפרסומיו.  
"מדד הבסיס": מדד אפריל 2019.  
"נציג החברה": כנציג החברה הראשון ישמש מנכ"ל החברה מר אלברט בן שלוש.  
החברה תהא רשאית לשנות נציגה מעת לעת בהודעה בכתב שתשלח אל השוכר.
- "הנכס" או "המושכר": שטח של כ- [ ] מ"ר הנמצא מתחת לטריבונה המערבית של האצטדיון. תשריט הנכס מצורף ומסומן כנספח ג' 1 להסכם זה.  
"תקופת השכירות": התקופה הנקובה בסעיף 10 להלן במהלכה יושכר הנכס לשוכר בהתאם לתנאי הסכם זה.
- ג. מטרת ההסכם**
- 2 החברה מוסרת בזאת לשוכר והשוכר מקבל בזאת את זכות החזקה בנכס לשם הפעלתו וזאת בהתאם לשימושים המותרים בתוכנית מתאר מקומית ג' 16255 החלה על המקרקעין (להלן: "מטרת השכירות"). השוכר מתחייב בזה שלא להשתמש ולא להתיר להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת מלבד מטרת השכירות.
- 3 השוכר מצהיר ומאשר בזה במפורש כי ידוע לו כי הנכס והשכרתו ע"פ הסכם זה אינם נהנים מהגנת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 (להלן: "החוק") ו/או מהגנת כל חוק אחר שיבוא במקומו וכי הוראות החוק אינן חלות ולא יחולו על השוכר ו/או על ההפעלה ע"פ הסכם זה למעט ההוראות הפוטרות הסכם זה מתחולת החוק.
- 4 הצדדים מצהירים בזאת כי השוכר לא שילם ולא נדרש לשלם לחברה דמי מפתח בגין השכירות על פי הסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין וכי כל העבודות, השינויים, השיפוצים, השיפורים והשכלולים שהשוכר עלול לבצע במושכר אינם ולא יהוו שינויים יסודיים והוראות חלק ג' של חוק הגנת הדייר לא יחולו על הסכם זה, והשוכר לא ייחשב שוכר מוגן בהתאם לחוק הגנת הדייר בשום דרך או צורה שהיא.
- 5 בעת פינוי המושכר לא יהא השוכר זכאי לכל תשלום שהוא מהחברה ו/או משוכר חלופי, לא כדמי מפתח ולא כתשלום עבור השיפורים ו/או ההתקנות במושכר ולא בכל אופן אחר.
- 6 השוכר מצהיר כי ידוע וברור לו כי השימוש בנכס אפשרי מכוח ייעודם של המקרקעין והוא יהא אפשרי רק כל עוד הועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו אישרה שהשימוש תואם לייעוד המופיע בתכנית המאושרת הקיימת לגבי הנכס.
- 7 השוכר מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה נגד החברה ו/או הועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו הקשורה ו/או הנובעת מייעוד הנכס לפי התוכניות החלות עליו.



8 השוכר מתחייב להפעיל את הנכס אך ורק בהתאם לשימושים המותרים לו בהתאם למצבו התכנוני של הנכס. הוראת סעיף זה גוברת על כל האמור לעיל ולהלן בהסכם זה והוראותיו של הסכם זה תתפרשנה כך שתתאמנה להוראה זו.

**ד. המושכר ושטחו:**

9 תיאור המושכר הינו כמפורט בתשריט המצורף להסכם **כנספת ג'1**.

**ה. עבודות החברה במושכר:**

10 החברה מתחייבת לבצע עבודות תשתית ומעטפת במושכר בהתאם למפרט המצורף **כנספת ג'2** להסכם זה, העבודות תיכללנה בין היתר עבודות הכנת תשתית חשמל, עבודות גבס, ריצוף, אינסטלציה, מערכות כב"א, חלונות ועוד (להלן: "**מפרט העבודות**"). המועד המשוער לסיום עבודות החברה בנכס הינו 150 יום מיום חתימתו של הסכם זה על ידי שני הצדדים.

11 ככל והשוכר מעוניין בהוספת פריט, שדרוג פריט, שינוי בפריט כלשהוא במפרט העבודות של החברה, עליו להגיש לחברה עד 30 יום מיום קבלת הודעה על זכייתו במסגרת מכרז 2/2019, ובכפוף לחתימתו של הסכם זה על ידי שני הצדדים בקשה בה יפרט את השינויים המבוקשים במפרט העבודות (להלן: "**בקשה לשינויים**").

12 החברה מתחייבת שעד 15 ימים מיום קבלת הבקשה לשינויים להעביר לשוכר לאישורו הצעת מחיר לביצוע השינויים המבוקשים, וזאת ככל והשינויים המבוקשים אפשריים מבחינת השלב בו נמצאת החברה בעבודותיה. בהצעה תציין החברה את הזמן לביצוע העבודות ע"י קבלן מטעמה, מוסכם בין הצדדים שזמן העבודות לא יעלה על 120 יום מיום אישור העבודות על ידי השוכר. מוסכם בין הצדדים כי תמחור ביצוע השינויים יהיה בהתאם למחירון דקל לשינוי דיירים.

13 השוכר מתחייב להודיע לחברה בכתב על אישורו או לסירובו לביצוע עבודות השינויים בתוך 7 ימים מיום קבלת הצעת המחיר של החברה. אישר השוכר לחברה, בכתב, את הצעת מחיר לביצוע עבודות השינויים יצרף אליה המחאה הבנקאית בגובה עלות ביצוע השינויים כמפרט בהצעת המחיר. מועד פירעון המחאה יהיה עד 30 יום מיום בו אישר השוכר לחברה ביצוע עבודות השינויים. סירב השוכר להצעת המחיר ימשיכו עבודות החברה בהתאם למפרט העבודות המצורף להסכם זה.

**ו. תקופת השכירות:**

14 הנכס יושכר לשוכר לתקופה של 60 חודשים החל ממועד מסירת החזקה בנכס (להלן: "**תקופת השכירות**").

15 מועד מסירת החזקה - המועד בו יסתיימו עבודות החברה במושכר כמפורט בסעיפים 10-13 לעיל.

16 מוסכם כי מסירת החזקה הנכס, תעשה רק לאחר שהשוכר מסר לחברה ערבות ביצוע ואישורי ביטוחים כמפורט בהסכם זה ורק לאחר שהוכיח לחברה שהעביר את המושכר על שמו באגף הגבייה בעירייה, בתאגיד מי עכו בע"מ ובחברת החשמל לישראל.

**ז. עבודות התאמת המושכר למטרת השכירות:**

- 17 ככל והשוכר מעוניין בביצוע עבודות נוספות אליהן לא מתייחס מפרט העבודות של החברה, כמפורט בסעיפים 10-13 לעיל ימסור השוכר תוך 30 יום מיום חתימתו של הסכם זה, לבדיקת החברה ולאישורה מפרטים טכניים, כתבי כמיות ותכניות מותאמות לביצוע, של כל עבודות ההתאמה שמתכנן במושכר. יובהר כי המפרטים הטכניים יכללו תוכניות של שימוש בחומרי גמר, פריסת מחיצות וחלוקת הנכס לחללים נפרדים, תוכניות חשמל, לרבות מיקום נקודות וחיבורי חשמל, טלפון, תקשורת, מיזוג אוויר, מחשבים וכיוצ"ב, פריסה של גופי תאורה, וכל פרט אחר הקשור בעבודות השוכר לרבות דוגמא של השילוט שבכוונת השוכר להתקין.
- 18 החברה תעביר את המפרטים ליועצים מטעמה, ובהתאם להנחיותיהם המקצועיות תהא רשאית לאשר את התוכניות והמפרטים הטכניים האמורים, לבקש פרטים נוספים בקשר אליהם, לערוך בהם תיקונים או לסרב לאשרם. לא אושרו המפרטים והתוכניות או נתבקשו ע"י החברה תיקונים, שינויים או פרטים נוספים בקשר אליהם, יגיש השוכר מפרטים טכניים ותוכניות חדשים ו/או השלמות להם לפי הנחיותיה של החברה (להלן: "עבודות השוכר").
- 19 השוכר מתחייב לבצע את עבודות השוכר בהתאם לתכניות שאושר לו ע"י החברה על חשבונו, ללא כל חריגה, אלא אם כן קיבל את אישור החברה לחריגה מראש ובכתב.
- 20 החברה תאפשר לשוכר לבצע את עבודות השוכר החל ממועד מתן החזקה בנכס, ועד 60 יום לאחר מכן. השוכר מתחייב כי עד למועד הנ"ל ישלים את העבודות שהוא אמור לבצע בתוך המושכר.
- 21 השוכר יבצע את עבודות הנכס באופן שתגרם הפרעה מזערית ככל הניתן למבנה האצטדיון, ו/או לעבודות אחרות אשר תבוצענה באצטדיון, ככל ותבוצענה, ולקהל המבקרים באצטדיון. השוכר מתחייב לדווח באופן שוטף לנציג החברה על התקדמות עבודות השוכר וכן להמציא לו מדי פעם, לפי דרישת נציג המשכיר, לאישור לוח זמנים בקשר עם ביצוע עבודות השוכר.
- 22 מובהר בזאת כי חריגת השוכר מתוכניות השוכר אשר אושרו על ידי החברה, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ובמקרה זה החברה תהא זכאית למנוע את ביצוע ו/או המשך ביצוע עבודות השוכר החורגות מתנאי האישור ולדרוש כי השוכר ישיב את מצב הנכס לקדמותו מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה על פי הסכם זה ו/או כל דין.
- 23 השוכר ו/או מי מטעמו לא יהא רשאי לאחסן או להניח חומרים וציוד בשטחים שמחוץ למושכר או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ללא אישורו המפורש מראש ובכתב של החברה. בכל מקרה בו ניתן אישור החברה כאמור אזי מוסכם במפורש כי החברה וכל מי מטעמה לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או גניבה שיגרמו לחומרים ולציוד כאמור ובשום מקרה לא יחשבו כ"שומרים" על פי כל דין של הציוד ו/או החומרים הנ"ל ו/או של עבודות השוכר.
- 24 השוכר מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו (לרבות קבלנים וקבלני משנה המועסקים בביצוע עבודות ההתאמה) ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים למניעת אובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע עבודות השוכר כאמור. יובהר כי באם יידרש היתר בניה או כל רישיון או היתר אחר על פי כל דין או נוהג לביצוע עבודות כלשהן במסגרת עבודות השוכר תחול על השוכר החובה לקבלם כדין בטרם יחל בביצוע העבודות. החברה תשתף פעולה ותחתום על כל המסמכים הנדרשים לצורך הוצאת אישורים כאמור, ככל שהם אושרו על ידה.
- 25 השוכר מתחייב, כי לא יקים בשום דרך או צורה שהיא גלריה במושכר, לרבות כל משטח עילי המאפשר אחסון מכל מן וסוג, ללא קבלת הסכמת המשכיר מראש ובכתב.

**ח. התמורה**

- 26 השוכר ישלם לחברה דמי שכירות חודשיים השווים ל- \_\_\_\_\_ ₪ לחודש (להלן: "דמי השכירות החודשיים").

- 27 לדמי השכירות החודשים ייוספו דמי ניהול חודשים בשיעור של 10% מגובה דמי השכירות המשולמים על ידי השוכר וזאת בגין ניהול, תחזוקה וניקיון של השטחים המשותפים, שימורם, חידושם, טיפוחם, סידום וצביעתם, וכן גינון וצמחיה של שטחי גינות שאינם מצויים במושכר וכן בגין תחזוקת המעלית, קרי סה"כ דמי הניהול החודשיים יעמדו על סך \_\_\_\_\_ ₪ לחודש (להלן: "דמי ניהול חודשיים").
- 28 לדמי השכירות החודשים ודמי הניהול החודשים הנקובים בסעיפים 26-27 לעיל יווסף מע"מ כדין.
- 29 מוסכם בין הצדדים כי החל ממסירת החזקה במושכר ולמשך תקופה של 60 יום יהיה השוכר פטור מתשלום דמי השכירות החודשים ודמי הניהול החודשים.
- 30 לדמי השכירות החודשים ולדמי הניהול החודשים יווסף תשלום בגין הפרשי הצמדה למדד כאשר המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום פירעון דמי השכירות החודשים ודמי הניהול החודשים על ידי השוכר, אך לא פחות ממדד בסיס. מוסכם כי הפרשי ההצמדה יושלמו מדי שנה עד ל- 20 לחודש ינואר של כל שנה בעבור השנה החולפת.
- 31 תשלום דמי השכירות החודשיים ודמי הניהול החודשים יושלמו על ידי השוכר לפי הסכם זה מדי 1 לחודש גרגוריאני בעבור החודש העוקב לחודש בו מבוצע התשלום. להבטחת תשלום דמי השכירות החודשיים, יפקיד השוכר בידי החברה, במעמד מסירת החזקה בנכס, 58 המחאות למועדי התשלום הנקובים כאמור.
- 32 השוכר מתחייב לשלם את מלוא התשלומים המפורטים בהסכם זה, במשך כל תקופת השכירות, אפילו יצא מהמושכר ו/או לא עשה בו כל שימוש ו/או שימוש חלקי, ותהיה סיבת אי השימוש אשר תהיה. למען הסר ספק השוכר לא יהיה רשאי בכל מקרה להביא את השכירות לסיומה ו/או לעזוב את המושכר ו/או שלא להפעילו לפני תום תקופת השכירות.
- 33 בנוסף לתשלומים המפורטים בהסכם זה יישא השוכר בכל העלויות, לרבות אלה החלות לפי דין, על השכרת הנכס והחזקתה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, חשמל, מים, ארנונה, טלפון, גז, אגרות רישוי ושילוט וכד'. יובהר כי באחריות השוכר להתקין על חשבון, מונה חשמל ומים וכיוצא בזה.
- ט. **הצהרות והתחייבויות השוכר**
- 34 השוכר מצהיר כדלקמן:
- 34.1 כי ראה ובדק את הנכס המושכר בדיקה יסודית וכי לא תהיה לו בגין הנכס כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, ובכלל זה טענות בדבר פגמים ו/או מומים ו/או חוסר התאמה מכל סוג שהוא
- 34.2 כי הוא ראה ובדק את המושכר וסביבתו, את התוכניות ואת היתר הבניה של האצטדיון, ואת יתר הנספחים להסכם זה וכן בדק את המצב התכנוני והמשפטי של הפרויקט אצל רשויות התכנון ואצל כל גורם אחר, כפי שמצא לנכון. כמו כן בדק את השימושים המותרים במושכר וכי הוא מודע לכל הפרטים המתייחסים לאצטדיון, למושכר ולאפשרויות השימוש בו, לרבות תוכניות בניין עיר החלות על החלקה, ומצא אותן מתאימות לצרכיו ולמטרותיו מכל בחינה שהיא, ובכפוף לנכונות כל הצהרות המשכיר הנוגעות לעניין, הוא מוותר על כל טענת אי התאמה, פגם או כל טענה אחרת בקשר לכך.
- 34.3 כי הינו בעל הידע, הניסיון וההכשרה הנדרשים להשכרת הנכס והפעלתו בהתאם לשימושים המותרים בתוכנית מתאר מקומית ג/16255 החלה על המקרקעין.

**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

- 34.4 השוכר מצהיר ומאשר בזה במפורש כי ידוע לו כי הנכס הינו אצטדיון עירוני אשר מתקיימים בו משחקי כדורגל. בימים בהם מתקיימים משחקים באצטדיון, הכניסה לחנייה ולמתחם היא בכפיפות לכללי הסדרת משטרת ישראל. לשוכר לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לאמור בסעיף זה.
- 34.5 השוכר מצהיר כי ידוע שתיתכנה סטיות קלות בשטח המושכר. בכפוף לכך שהסטיות אינן מהותיות בטיבן ו/או באופיין לא תהא לשוכר כל טענה בקשר לכך. מבלי לגרוע מכלליות האמור השוכר מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי המשכיר היה ושטח המושכר ו/או מיקומו ו/או צורתו יהא מהתשריט המושכר שצורף להסכם זה, ובלבד שהסטייה לא תהא מהותית. סטייה לא מהותית תחשב סטייה הנמוכה מ-10% לגבי כל אחד מהפרמטרים שלהלן: שטח, מיקום, מפתח ועומק.
- 34.6 כי הינו מנהל ספרים ופנקסי חשבונות כדין וכי בידנו כל האישורים והתעודות המוכיחות את האמור.
- 35 השוכר מתחייב להשתמש במושכר באופן זהיר וסביר, לשמור על שלמותו וניקיונו ולמנוע כל נזק בו. השוכר מתחייב למנוע גרימת כל נזק למושכר ו/או למתקניו ו/או לציוד אשר בו ולתקן על חשבונו ובאופן מיידי כל נזק אשר ייגרם לנכס ו/או לציוד המצוי בו על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או מבקריו ו/או לקוחותיו ו/או כל אדם אחר מטעמו למען הסר ספק מוצהר בזאת כי השוכר יהא אחראי לתחזוקה מונעת, תחזוקה שוטפת ותיקון כל בלאי ו/או נזק אחר.
- במקרה והשוכר לא יקיים את התחייבויותיו ע"פ סעיף זה תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לתקן את הקלקול ו/או הנזק על חשבון השוכר או אף להביא הערכה של הנזקים הללו מבלי לתקנם וחשבונות או הערכות שיוצאו על ידי החברה לשוכר יהיו נאמנים עליו וישולמו על ידו לחברה מיד עם קבלת דרישה. ההערכות ו/או הקבלות עבור הנ"ל יהיו על שם החברה.
- 36 מוסכם כי החברה מתחייבת לתקן על חשבונה אך ורק נזקים בנכס, אשר מקורם בליקויי קונסטרוקציה ו/או ליקויי רטיבות שמקורה מחוץ לנכס ו/או ליקויי חדירות מים לנכס, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או מי מטעמו. כן תתקן החברה פגמים במערכות החשמל, המים והתקשורת בשטחים הציבוריים שעד החיבור למושכר, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או מי מטעמו. מובהר ומוסכם בזה כי החברה לא תהא אחראית לתיקון פגם או ליקוי אשר נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל רשלניים ו/או בזדון של השוכר ו/או של מי מטעמו, לרבות עובדיו, או של מי מהמבקרים במושכר. כמו כן לא תהא החברה אחראית לנזקים שייגרמו בגין עבודות/ שיפוץ שביצע השוכר במושכר, ככל ואושרו ע"י החברה.
- 37 השוכר מתחייב להפעיל את הנכס בהתאם לכל דין קיים ו/או כפי שיקבע מעת לעת.
- 38 מבלי לגרוע מהאמור בפרק ז' להסכם זה, השוכר מתחייב כי במהלך תקופת השכירות לא יבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או עבודת בניה ו/או שיפוץ ו/או הריסה בנכס ו/או במערכותיו (להלן: "השינויים") ללא שקיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 38.1 פעל או ניסה השוכר לפעול בניגוד לאמור זה, תהא החברה רשאית למנוע בעד השוכר מלבצע את השינויים וכן לתבוע את סילוקם ופירוקם של השינויים לאתרו והחזרת המצב לקדמותו, והשוכר יהיה חייב לבצע את דרישת החברה מיד עם דרישתה. לא עשה כן השוכר תהא רשאית החברה לבצע את החזרת המצב לקדמותו בעצמה ולחייב את השוכר בכל הוצאות הסילוק וההריסה האמורים בצירוף 15% דמי טיפול.
- 38.2 כל שינוי ו/או תוספת שיעשו על ידי השוכר, בהסכמת החברה מראש, לא יקנו לשוכר זכויות כלשהן מעבר למוקנה לו כמפורט בהסכם זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור מובהר כי השוכר לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי ו/או שיפוי ו/או תשלום בגין ביצוע השינויים ו/או התוספות שיערכו על ידו ו/או השבחת הנכס, ככל שתהיה כזו.
- 38.3 עם סיום הסכם השכירות השוכר מתחייב להסיר שינויים ו/או תוספות ולהשיב את מצב הנכס לקדמותו, אלא אם כן תורה החברה לשוכר על השארתם ובמקרה כזה יהיו

התוספות והשינויים לרכושה הבלעדי של החברה מבלי שתידרש לשלם עבורם תמורה כלשהי.

- 39 השוכר מתחייב לאפשר לחברה ו/או למי מטעמה לבצע תיקונים ו/או עבודות אחזקה הנוגעים לנכס, לנכס אחר ו/או לאצטדיון ו/או לשטחים הציבוריים מתוך שטח הנכס והקירות החיצוניים ו/או הפנימיים שלו, לאחר תאום מראש. כמו כן מתחייב השוכר לאפשר לחברה להעביר מעת לעת דרך הנכס צינורות ו/או מוליכים ו/או כבלים של חשמל, מים, ביוב ותקשורת, בין שאלו אמורים לשמש את השטחים הציבוריים של האצטדיון ובין שאמורים לשמש עסקים אחרים באצטדיון. החברה מתחייבת כי ביצוע כל העבודות כאמור יעשה עד כמה שהדבר ניתן באופן בו יצומצמו הנזקים ואי הנוחות של השוכר וכי החברה תחזיר את המצב לקדמותו מיד עם סיום העבודה. בכל מקרה בו עקב ביצוע העבודות נמנע מהשוכר מלהפעיל את המושכר באופן סביר במשך תקופה העולה על שני ימי עסקים - יהא השוכר פטור מתשלום דמי שכירות בגין כפל התקופה בה לא יכול היה להפעיל את הנכס, והוא לא יהא זכאי לכל פיצוי אחר או נוסף בגין כך.
- 40 השוכר מתחייב שלא להשתמש בנכס ולא לבצע בו כל פעילויות, באופן העלול לגרום לסיכונים כלשהם.
- 41 ככל ושוכר יהיה מעוניין לעשות שימוש במצלמות האבטחה המותקנות באצטדיון עליו לקבל את אישור החברה מראש ובכתב. מובהר כי הוספת מזגנים או הסרת מזגנים מהנכס תעשה בתיאום עם החברה ולאחר קבלת אישורה מראש ובכתב.
- 42 השוכר מתחייב לקיים כל דין החל עליו, לרבות דיני התכנון והבנייה והוראות החוק המונעות מטרידים בכלל ופקודת הנזיקין בפרט וכן הוצאת וקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים, לרבות רישיון עסק, ככל ודרושים לצורך ביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה. למען הסר ספק, לא תהיה לשוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה באם לא יותר לו להפעיל את הנכס עקב אי קבלת היתרים ו/או רישיונות ו/או אישורים הנדרשים לשם הפעלת הנכס וניהולה.
- 43 השוכר מתחייב לקיים הוראות כל הרשויות המוסמכות הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, הג"א, בטיחות ובטחון, להחזיק את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרוש לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל על פי הוראות הגופים המוסמכים הנ"ל ולהעסיק על חשבונו מאבטח על פי דרישות המשטרה.
- 44 השוכר ישתמש בנכס באופן בו לא תגרם כל הפרעה לשוכרים אחרים באצטדיון ו/או למבקרי האצטדיון ו/או לעובדי האצטדיון ו/או לקבוצות המשחקות באצטדיון, וכן השוכר לא יגרום להפרעה בשימוש השטחים המשותפים והציבוריים, תוך שמירה וניקיון הרכוש המשותף ומתקניו.
- 45 השוכר מתחייב לא להוציא ציוד ו/או רהיטים ו/או אביזרים ו/או מיטלטלין אחרים המצויים בנכס מן הנכס לשטחים המשותפים ו/או לשטחים הציבוריים ו/או לשטחי האצטדיון ללא קבלת רשות החברה מראש ובכתב.
- 46 השוכר ינהל ויפעיל את הנכס תוך מתן התייחסות מרבית לשמירת ניקיון המושכר ולמניעת מטרידים מכל סוג ומין ובכלל זה מטרדי רעש.
- 47 כל שילוט ו/או מודעה ו/או פרסום, מכל סוג שהוא, של המושכר בתוך מבנה האצטדיון ו/או מחוצה לו ו/או בתחומי האצטדיון ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור החברה בכתב ומראש לעיצוב ולגרפיקה ובהתאם למדיניות השילוט בעיר.
- 48 נציג החברה, ו/או מי מטעמה, יהיו רשאים בכל עת ובתיאום מראש, לבקר במושכר ולוודא כי השוכר מקיים את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה.

- 49 השוכר מצהיר, כי ידוע לו, כי לא תינתן לו ו/או ללקוחותיו כל זכות לחניה במתחם החניה של האצטדיון ו/או בסביבתם וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 50 השוכר לא יהיה רשאי לעשות שימוש כלשהו בחדרי שירות, במתקנים משותפים, במדרכות, בכבישים, באזורי החניה ובכל שטח ציבורי אחר שמחוץ לנכס, אלא למטרה לשמה נועדו שטחים ציבוריים אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב השוכר שלא להוציא ו/או להציג סחורה ו/או פרסום ו/או קידום מכירות מחוץ לגבולות המושכר. **הפרת האמור בסעיף זה הינה הפרה יסודית של הסכם זה**
- 51 השוכר מתחייב להקפיד על ניקיון המושכר וסביבתו הקרובה וכן לא להשאיר אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או כל חפץ ו/או כל פסולת, מכל סוג, מחוץ לנכס, אלא בהתאם להנחיות החברה.
- 52 השוכר מצהיר כי ידוע לו, שהחברה ו/או מי מטעמה מתכננים לבנות במקרקעין, באצטדיון ו/או בסביבה הקרובה לאצטדיון במועד שתמצא לנכון, מבנים נוספים לכל שימוש ו/או מטרה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכי השוכר מודע לכך ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וללא כל צורך בהסכמת השוכר לבצע כל שינוי, תיקון או תוספת בניה בתכניות ו/או באצטדיון ו/או בשטח המקרקעין לרבות בנית מבנים נוספים ו/או בנית קומה ו/או קומות נוספות ו/או הפיכת שטחים ציבוריים לשטחים בשימוש בלעדי של משתמשים שונים ו/או שינוי בפתחים ובמעברים ו/או שינוי חניונים ו/או בדרכי הגישה (להלן: "השינויים"). השוכר מתחייב לאפשר לחברה לעשות את כל הפעולות האמורות, לשתף עמה פעולה ככל שיידרש ולהימנע מלהפריע בעדה בכל אופן שהוא. החברה מתחייבת לבצע את הפעולות הנ"ל באופן שלא תהא בהן הפרעה מתמשכת ובלתי סבירה בנסיבות העניין, לניהול הנכס שהושכר לשוכר, לרבות גישה סבירה ובטוחה של הציבור הרחב לנכס.
- 53 בתום תקופת השכירות וכן בכל מקרה שבו לפי הוראות הסכם זכאית החברה להפסיק את השכירות, מתחייב השוכר להחזיר את המושכר לחברה כשהוא במצב טוב, תקין ונקי.
- 54 השוכר מתחייב להמציא לחברה תוך 30 יום מיום הפסקת הסכם השכירות אישורים בדבר סילוק כל החשבונות והחייבים הכספיים החלים עליו על פי הסכם זה.
- י. **בטחונות**
- 55
- 55.1 להבטחת התחייבויותיו של השוכר על פי הסכם זה ימסור השוכר לחברה, עם חתימתו של הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית שהינה בתוקף למשך 3 חודשים מתום תקופת השכירות, ערוכה על ידי בנק מוכר בישראל השווה לסכום דמי השכירות החודשיים ולדמי הניהול החודשים המשולמים על ידי השוכר במשך 3 חודשי שכירות בתוספת מע"מ החל עליהם (להלן: "ערבות הביצוע"). **ערבות הביצוע תהא בנוסח מצורף כנספח ג' 3/ להסכם זה.**
- 55.2 ערבות הביצוע תוארך על ידי השוכר מעת לעת, בהתאם לדרישת החברה. הערבות המוארכת תוגש לחברה לא יאוחר מה- 15 יום לאחר קבלת הדרישה להארכה על ידי החברה, כך שתהא בתוקף למשך כל תקופת השכירות ושלושה חודשים לאחר מכן. לא הווארכה הערבות כנדרש, תהא החברה רשאית לדרוש את פירעון הערבות בטרם פקיעתה.
- 55.3 החברה תהא זכאית לממש את ערבות הביצוע לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי, ולשם ביצוע כל תשלום שהשוכר התחייב לשלם על פי הסכם זה, לרבות לצדדים שלישיים ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי החברה או מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כל נזק שייגרם עקב הפרתו של הסכם זה ו/או כל התחייבות אחרת של השוכר כלפי החברה ולרבות גביית פיצויים מן השוכר כאמור בהסכם ועל פי כל דין.
- 56 עם תום שלושה חודשים מתום תקופת השכירות ולאחר מסירת המושכר לחברה נקי מכל אדם וחפץ ובאופן התואם את הוראות הסכם זה ולאחר תשלום מלוא הסכומים המתחייבים על פי



הסכם זה בגין תקופת השכירות והמצאת אישורים מן הרשויות השונות לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, חברת החשמל, החברה, חברות התקשרות, כי אין השוכר חייב בתשלום כלשהו לרשויות אלה בגין תקופת ההסכם, תוחזר לשוכר ערבות הביצוע כאמור לעיל, ככל שלא נעשה בה שימוש על ידי החברה.

#### **יא. תשלומים שונים**

- 57 מוסכם בזה על הצדדים כי במשך כל תקופת השכירות, ישולמו ההוצאות הנלוות ו/או הקשורות לשימוש בנכס ולרבות ההוצאות בגין חשמל, מים, ביוב, ארנונה, טלפון וניקיון, הסקה, מיזוג ומצלמות, על ידי השוכר. על השוכר יהיה להתקין מונה חשמל ומים נפרד מיתר המונים האחרים הקיימים באצטדיון על חשבונו.
- 58 כל התשלומים האמורים בסעיף 57 לעיל, ישולמו על ידי השוכר מיד, לפי דרישה ראשונה.
- 59 השוכר מתחייב להציג בפני החברה מיד עם דרישתה הראשונה את כל הקבלות והאישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.
- 60 במקרה והחברה תשלם מכל סיבה שהיא תשלום כלשהו החל על השוכר ישפה השוכר את החברה בכל סכום ששולם על ידה כאמור, וזאת – מייד עם קבלת דרישתה הראשונה של החברה ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק. חשבונות החברה לעניין ביצוע התשלום יהוו ראיה לכאורה לנכונותם.
- 61 כל סכום שעל השוכר לשלם לחברה ואשר לא יפרע במועד הקבוע לו בהסכם זה, יישא מהיום שעל השוכר היה לשלמו לחברה ועד למועד תשלומו בפועל, ריבית בשיעור המרבי שיגבה בנק הפועלים בע"מ מעת לעת במשך תקופת הפיגור בגין משיכות יתר בחשבון ח"ד עסקי.

#### **יב. רישיונות והיתרים**

- 62 השוכר מצהיר כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים להפעלת הנכס. השוכר לבדו יהיה אחראי להשיג כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור הדרושים ו/או שידרשו מעת לעת ועל פי כל דין לניהול הנכס, על פי מטרת הסכם זה ובכלל זה הנדרש לצורך התקנת שילוט עבור העסק.
- 63 כל רישיון, אישור, רישוי עסקים, היתר וכד', מכל סוג שהוא, אשר על השוכר להשיג על מנת לבצע הסכם זה ו/או לעשות שימוש במושכר יושג על ידי השוכר ועל חשבונו.
- 64 השוכר מתחייב לשפות את החברה בכל נזק ו/או תביעה ו/או חיוב כספי ו/או קנס ו/או חיוב מכל סוג שהוא שתידרשנה לשלם בקשר עם ניהול המושכר ללא רישיון ו/או בחריגה מתנאי היתר ו/או שלא כדין, אשר השוכר אחראי בגינם כאמור והכול מיד עם קבלת דרישתן הראשונה ובכתב.

#### **יג. אחריות שיפוי בנזיקין וביטוח**

- 65.1 החברה לא תישא באחריות לנזק ו/או פגיעה ו/או הפסד כלשהם לגוף ו/או לרכוש השוכר, עובדיו, לקוחותיו, מבקריו, מוזמניו ו/או צדדים שלישיים כלשהם אשר ייגרמו עקב ו/או בגין השימוש במושכר, והפעילות המתקיימת בנכס, והשוכר לבדו היא אחראי כלפי החברה לכל נזק ופגיעה כאמור מכל סיבה שהיא.
- 65.2 השוכר יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לנכס עקב השימוש של השוכר ו/או מי מטעמו במושכר.

65.3 השוכר יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדיו ולבאים מטעמיו ו/או למבקרו במושכר ו/או הפועלים מטעמו, הנובע בקשר ו/או כתוצאה מהשימוש של השוכר במושכר.

65.4 השוכר פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי השוכר כאמור לעיל ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה, על כל נזק שיגרם לחברה ו/או לרכושה ו/או על כל תביעה שיתבע בה מי מהם ו/או כל סכום שמי מהם יחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר השוכר אחראי להם. החברה תודיע לשוכר על תביעות כנגדו כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן.

#### 66 ביטוחים בתקופת עבודות התאמה -

66.1 בכפוף לאמור בפרק ז' להסכם זה - "עבודות התאמת הנכס למטרת השכירות", טרם ביצוע עבודות התאמה וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב השוכר להמציא לידי החברה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות בנכס, את טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות התאמה, נספח ג' 1/4 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות התאמה"), כשהוא חתום על ידי מבטח השוכר בישראל מטעם השוכר ו/או הקבלן מטעמו.

#### 67 ביטוחים שוטפים לתקופת שכירות הנכס-

67.1 מבלי לפגוע באחריותו של השוכר על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, יחזיק השוכר כל תקופת השכירות על חשבונו את הביטוחים כמפורט באישור הביטוח הרצ"ב להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן נספח ג' 2/4 להסכם זה. השוכר מתחייב למלא את תנאי הפוליסות, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם.

67.2 השוכר מתחייב לוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת השכירות. לא יאוחר מ- 20 יום לפני תום תקופת הביטוחים מתחייב השוכר להפקיד בידי החברה אישור עריכת ביטוחים כאמור בסעיף 67.1 לעיל בגין הארכת תוקפן לשנה נוספת.

68 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד השוכר על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את השוכר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

69 המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה אולם אי המצאת אישורי הביטוח ו/או אי בדיקת האישורים ע"י החברה אינם משחררים את השוכר ממחויבותו לערוך את הביטוחים כאמור לעיל ולשאת בכל התחייבויותיו.

#### יג הפסקת ההתקשרות

70 מוסכם בזה כי בכל אחד מן המקרים המנויים להלן תיפסק ההתקשרות בין הצדדים מעצמה בלא שיהיה צורך במתן הודעה מראש, ויחול, בין היתר, האמור בסעיפים 53-54 לעיל, אלא אם תודיע החברה אחרת:

70.1 הפר השוכר את ההסכם הפרה יסודית ו/או הפר תנאי יסודי בהסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 64,66,67,74,83-62,55,57,50,42,38,35,26-22,16,1719,21 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.



- 70.2 ניתן צו כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או פירוק נגד השוכר.
- 70.3 בכל מקרה אחר שלדעת החברה לא מילא השוכר אחר תנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה בכתב על כך.
- 71 הפר השוכר תניה יסודית בהסכם זה תקנה ההפרה לחברה את כל התרופות על פי כל דין, לרבות הזכויות המפורטות בפרק ג', סימן ב' לחוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969, לרבות הזכות לתפוס חזקה בנכס בכוח, להחליף מנעולים, לנתק את המים ואת החשמל וכן לנקוט בכל אמצעי לשם הפסקת הרשות והשימוש בנכס על ידי השוכר.
- 72 השוכר מצהיר כי החברה מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם לשוכר, אם ייגרם נזק כזה, בשל פעילות שהיא הקשורה בפינוי השוכר ו/או בפינוי הציוד והרכוש מהנכס ו/או בשל אחסון הציוד והרכוש עקב אי פינוי הנכס במועד.
- 72.1 השוכר מצהיר כי החברה ו/או עיריית עכו ו/או מי מטעמן לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם לשוכר, אם ייגרם נזק כזה, בשל פעילות שהיא הקשורה בפינוי השוכר ו/או בפינוי הציוד והרכוש מהנכס ו/או בשל אחסון הציוד והרכוש עקב אי פינוי הנכס במועד.
- 73 לא יפנה השוכר את הנכס במועד, ישלם השוכר לחברה בגין התקופה שבין מועד פינוי הנכס לפי הוראות הסכם זה לבין מועד פינויה בפועל, פיצוי בסך 1,500 ש"ח בגין כל יום איחור בפינוי הנכס.
- הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים הקבועים בסעיף זה נקבע והוסכם בין הצדדים כסכום קבוע ומוסכם מראש אשר הוערך על ידי הצדדים בשיקול דעת ומראש, כסכום הנזק הסביר שייגרם לחברה עקב אי פינוי הנכס במועד.
- למען הסר ספק מצהיר השוכר כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות החברה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, זכותה של החברה למימוש הערבות הבנקאית וזכותה לתבוע את קיום כל התחייבויות השוכר על פי הסכם זה וכי אין בכל תשלום שהוא על פי סעיף זה בכדי לשחרר את השוכר מחובת פינוי הנכס.
- יד העברת זכויות ושעבוד**
- 74 השוכר לא יהיה רשאי להסב או להעביר או למסור את זכויותיו על פי הסכם זה או חלק מהן לאחר ו/או לאחרים. כן לא יהא רשאי השוכר להשכיר את המושכר, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים ו/או לתת לאחר או לאחרים זכות שימוש ו/או זכיינות, בכל אופן שהוא, אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש. יובהר כי במקרה והחברה תאשר את האמור כל ההתנהלות הכספית תהא אל מול השוכר עצמו בלבד.
- 75 השוכר מתחייב לא לשתף אחר או אחרים בהחזקת ו/או בהשכרת ו/או בניהול המושכר ולא להעניק לכל אדם ו/או גוף אחר חזקה ו/או רשות שימוש קבועה במושכר ו/או בכל חלק ממנו, בין כבר-רשות ובין בכל אופן אחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- העסקת עובדים לא תחשב כפעולה אסורה על פי סעיף זה. בנוסף במקרה והחברה תאשר השכרת חלק מהמושכר לאחר הדבר לא יהווה כפועלה אסורה על פי סעיף זה.
- 76 החברה תהא רשאית להעביר זכויותיה וחובותיה על פי הסכם זה לאחר וכן תהא רשאית להעביר את זכויותיה בנכס, ובתנאי שלא ייפגעו זכויות השוכר על פי הסכם זה.
- 77 מוסכם ומובהר בזה כי החברה תהא רשאית לשעבד את החלקה, את האצטדיון, את הנכס וכל שטח אחר באצטדיון וכן את זכויותיו לפי הסכם זה לפי שיקול דעתו הבלעדי. השוכר נותן הסכמתו לכך מראש ומתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש על ידי החברה ו/או בעל השעבוד בקשר לכך, לרבות כתב המחאה על דרך שעבוד של דמי השכירות כלפי בעל השעבוד, וזאת בכפוף לכך שלא יחויב בכל תשלום נוסף בגין כך.

- | <b>טו</b> | <b><u>עובדי ושלוחי השוכר</u></b>   |
|-----------|--|
| 78        | מוסכס בזה בין הצדדים כי לא יהיו ביניהם ו/או בין עובדי ומועסקי השוכר לבין החברה יחסי עובד-מעביד וכי כל מי שיעסוק בהפעלת הנכס ו/או בקיום התחייבויות השוכר לפי הסכס זה, יראוהו לכל דבר ועניין כעובד של השוכר בלבד.  |
| 79        | השוכר מתחייב לשלם לכל עובדיו שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. הפרת הוראות חוק זה על ידי השוכר תהווה הפרה של הסכס זה.   |
| 80        | השוכר ישלם כל תשלום ו/או מס שיגיעו ממנו ו/או מעסקו ו/או מעובדיו עקב ובקשר עם קיום הסכס זה, לרבות תשלומי מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות וביטוחים.   |
| <b>טז</b> | <b><u>שונות</u></b>  |
| 81        | כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכס זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני מורשי החתימה מטעם החברה. השוכר יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.   |
| 82        | ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכס זה ו/או גביית דמי השכירות ו/או גביית דמי הניהול לא יחשבו כויתור על כל טענה בדבר הפרת הסכס זה שלאחר אותה הפרה ו/או בגין כל הפרה אחרת של הסכס זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצד המוותר ו/או הנפגע. |
| 83        | השוכר לא יפגע בכל צורה בהמשך השכרת המושכר על אף חילוקי דעות ו/או מחלוקות העשויות להתגלע במהלך ביצוע הסכס זה.   |
| 84        | החברה תהא רשאית להעביר בכל עת את זכויותיה על פי הסכס זה וכל הנובע הימנו לאחר ו/או לאחרים ובלבד שלא תפגענה זכויות השוכר על פיו.   |
| 85        | בכל העניינים הנוגעים להסכס זה או הנובעים הימנו ללא יוצא מן הכלל, תהיה סמכות ייחודית לבית משפט השלום בעכו או לבית המשפט המחוזי בחיפה בלבד.  |
| 86        | כל מסמך לעניין הסכס זה ישלח בדואר רשום או בפקס או בדוא"ל לפי כתובות הצדדים כאמור במבוא להסכס זה. כל מסמך שנשלח כאמור יחשב שנתקבל ע"י הנמען בתום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח בדואר רשום או במועד משלוחו בפקס/ הדוא"ל, בכפוף לקיומו של אישור משוגר.  |

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
השוכר

\_\_\_\_\_  
החברה

הסכס זה נערך ואושר לחתימת החברה הכלכלית ע"י יועמ"ש החברה הכלכלית, עו"ד נגייה בובו, בהיותו עומד בדרישות הדין. להתקשרות קדם מכרז פומבי כדין. ההסכס מסדיר כראוי את יחסי הצדדים.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח ג' 1/ להסכם השכירות

היתר בנייה ותשריט המושכר

טופס 3 (תקנה 18 א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר					
תכנית מתאר מקומית או מפורטת : ג/16255		גוש : 18039	חלקה : 4	מגרש :	תיק בנין : 7019
חלקות נוספות : גוש : 18039 חלקה: 5, 6, 7, 16, 37, 52, 56,					
הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית עכו		היתר בניה מספר : 20080195	מספר בקשה : 20080195		
רשות מקומית: עיריית עכו		שכונה:		כתובת הבניה: משמר הים	
שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון	
בעל ההיתר	עיריית עכו	עיריית עכו-ויצמן 35		04-9956111	
בעל הנכס	מינהל מקרקעי ישראל	פל ים 15 חיפה		04-8630855	
עורך הבקשה	קבוצת גדיש הנדסה וניהול	שדי משה גושן 1 קרית מוצקין	26115	048739090	
	קידר דני	א.ב. תכנון		046751960	
המהנדס האחראי לביצוע השלד	בוקובה ארו				

ה זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשוי מקומית של : **הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית עכו בישיבה מספר : 200807 בתאריך : 08/07/08**

**מותר : איצטדיון כדורגל עירוני בעכו - פיתוח שטח ותשתיות.**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים

החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

- אין להתחיל כל עבודה טרם מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין.

- חומרים, ביצוע, בדיקת איכות עפ"י תקן ביצוע ע"י קבלן רשום.

- בתנאי רשות העתיקות.

- בתנאי "בזק".

- בתנאי טל"כ.

- בתנאי חברת חשמל.

- על אחריות המבקש בדיקת קיומם של קווי ומתקני תשתיות במקרקעין.

- נקיטת אמצעי בטיחות באתר להגנת הציבור והעובדים לרבות גידור האתר והצבת

שלטי אזהרה.

- תנאי לשימוש במבנה: ניקוי השטח, פינוי פסולת בניין לאתר מוסדר ע"י משרד

להגנת הסביבה + הצבת אישורים מהאתר.

היתר זה יפקע תוקמו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

26/08/2008

תאריך נתינת ההיתר :

<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה <b>עיריית עכו</b> חותמת הועדה המקומית</p>
---

לטי : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970

הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,

הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטרו או לכבאי.

מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

תשריט השטח המושכר

ראה נספח א' למסמכי המכרז

מכרז פומבי 2/2019  
להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו

נספח ג' 2/ להסכם השכירות

מפרט עבודות החברה

**נספח ג' 3/ להסכם השכירות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
מר' דושניצקי 2  
עכו

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית- ערבות ביצוע**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "השוכר") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ (ש"ח) וזאת בקשר עם ביצוע הסכם להשכרת נכס באצטדיון עכו ביניכם לבין השוכר.

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס ישמש מדד אפריל 2019 וכמדד הקבוע ישמש המדד הידוע בעת התשלום.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת השוכר בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לשוכר בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל כשהוא מוצמד כאמור לעיל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_  
בנק

**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

**נספח ג' 1/4 להסכם השכירות**

**טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות התאמה**

לכבוד

החברה הכלכלית לעכו בע"מ ו/או עיריית עכו (להלן: "החברה")  
מרח' דושניצקי 2, עכו

א.ג.נ.,

הנדון:

אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן: "השוכר" ו "הקבלן מטעמו" שניהם ביחד יקראו: "הקבלן") בגין עבודות הרחבה ו/או התאמה ו/או שיפוצים ו/או תחזוקה ו/או עבודות שונות נכס באצטדיון בעכו בשטח של כ- \_\_\_\_\_ מ"ר, הנמצאים בקומה השנייה באצטדיון הידועים כגוש 18039, חלק מחלקות 4,5,6,52 בעכו (להלן: "הנכס") בהיקף של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "העבודות")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות כמפורט להלן:

א. **ביטוח עבודות קבלניות בגין העבודות בערך כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (פוליסה מספר \_\_\_\_\_) כלהלן:**

**פרק א' - ביטוח רכוש**, בכפוף להשתתפות עצמית בסך \_\_\_\_\_ ש"ח [לא יותר מ 40,000 ש"ח] הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה, והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

גבול אחריות/פירוט הרחבה	הרחבת הכיסוי
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ש"ח.	(1) רכוש סמוך
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ש"ח.	(2) רכוש שעליו עובדים
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 150,000 ש"ח.	(3) פינוי הריסות
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 300,000 ש"ח.	(4) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים

**פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 10,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח.**

הבטוח מורחב לכסות גם:

גבול אחריות/פירוט הרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה שאינו חלק מהעבודות

**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

מלוא גבול האחריות ולא יותר מ- 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח	אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו
במלוא (100%) גבול האחריות של	תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי
עד 25% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים - 400,000 ₪	אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך
בגבול אחריות של 4,000,000 ש"ח	כיסוי בגין רעד והחלשות משען

**פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים** בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המרשה היה ותיחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע. הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 10,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

2. הפוליסה תהיה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות.

3. ביטוח העבודות הקבלניות יערך לתקופה מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים) (\_\_\_\_ חודשים) וכן לתקופת התחזוקה המורחבת בת 12 חודשים.

4. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או החברה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצויין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

5. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד החברה, וחברות בנות של החברה, עובדי החברה. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

(א) "המבוטח" בפוליסה יהיה השוכר ו/או הקבלן ו/או החברה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל.

"החברה"- עיריית עכו ו/או חברות בת ו/או חברות מסונפות ו/או עובדיהן ו/או מנהליהן של כל הנ"ל.

(ב) הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת

(ג) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופת ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תמסר לקבלן ולמרשה הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי המרשה יבטל את תוקף הודעת הביטול.

(ד) תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש החברה ישולמו לחברה או למי שהחברה תורה בכתב לשלם.

(ה) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן. אולם אם יחל שימוש בעבודות או בחלק מהן, יחול כיסוי מלא לגבי אותו חלק בו החל השימוש בהתאם לתקופת התחזוקה המורחבת.

7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.



**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

8. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי החברה, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בבטוחי החברה, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי החברה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק הסכם הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי החברה.
9. **הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

חתימה וחותמת המבטח	שם החותם	תאריך
--------------------	----------	-------

פרטי סוכן הביטוח : שם \_\_\_\_\_ טלפון : \_\_\_\_\_ פקס : \_\_\_\_\_

נספח ג' 4/ 2 להסכם השכירות

ביטוחים שוטפים לתקופת שכירות הנכס

לכבוד

החברה הכלכלית לעכו בע"מ ו/או עיריית עכו (להלן: "החברה")  
מר' דושניצקי 2, עכו

ג.א.נ.,

א. הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן: "השוכר") בגין נכס באצטדיון בעכו בשטח של כ- \_\_\_\_\_ מ"ר, הנמצאים בקומה השנייה באצטדיון הידועים כגוש 18039, חלק מחלקות 4,5,6,52 בעכו (להלן: "הנכס") למטרת \_\_\_\_\_ (להלן: "השימוש" ו/או "הפעילות")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לשוכר פוליסות לביטוח בגין השימוש בנכס ו/או כללנו את השימוש בנכס בפוליסות קיימות של השוכר, כמפורט להלן:

<p>לכיסוי אחריות על פי דין ישראלי של השוכר המכסה את אחריות השוכר ו/או מי מטעמו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה בגין ו/או בקשר לכל פעילות המתבצעת בנכס ו/או בקשר עם השימוש בנכס.</p> <p>סך 10,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>1. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת. 2. הביטוח מכסה תביעות תחלוף של המל"ל (סעיף 328 לחוק הביטוח הלאומי) כלפי החברה. 3. הפוליסה כוללת את החברה כמבוטח נוסף בקשר למעשי ו/או מחדלי השוכר.</p>	<p>א. <u>ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי")</u> פוליסה מספר _____</p> <p>גבולות אחריות:</p> <p>תנאים מיוחדים:</p>
<p>כיסוי אחריות השוכר כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בנכס ו/או בקשר עם השימוש בנכס בגין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע.</p>	<p>ב. <u>ביטוח חבות מעבידים</u> פוליסה מס' _____</p>
<p>למקרה ₪ 6,000,000 לתקופה ₪ 20,000,000</p>	<p>גבולות אחריות:</p>
<p>הפוליסה מורחבת לכסות את חבות החברה כלפי עובדים המועסקים על ידי השוכר (לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ככל ויחשבו עובדים של השוכר) בגין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו בקשר עם השימוש בנכס, היה והחברה תחשב כמעבידתם.</p>	<p>הרחבות ותנאים מיוחדים:</p>
<p>תכולת הנכס צמודותיו ותכולתו וכן שינויים, שיפורים ותוספות למבנה שנעשו על ידי ו/או עבור השוכר וכל ציוד או ו/או מלאי רכוש בפיקוחו או בבעלותו של השוכר, על בסיס ערך כינון מפני הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות אש, עשן, רעידת אדמה, נזקי טבע, התפוצצות, פגיעה תאונתית (IMPACT) ונזק בזדון.</p> <p>סכום ביטוח עבור תכולת הנכס וצמודותיו _____ ₪ (על בסיס ערך כינון).</p> <p>1. שם המבוטח – השוכר ו/או החברה. 2. תגמולי ביטוח בגין נזקים למבנה הנכס וצמודותיו ישולמו לחברה או למי שהחברה תורה בכתב לשלם.</p>	<p>ג. <u>ביטוח רכוש "אש מורחב"</u> פוליסה מספר _____</p> <p>תנאים מיוחדים:</p>

**מכרז פומבי 2/2019**  
**להשכרת שטחים באצטדיון העירוני - עכו**

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).
3. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
- ב. "החברה"- עיריית עכו ו/או חברות בנות ו/או עובדיהן ו/או מנהליהן של כל הנ"ל.  
ג. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.  
ד. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת השוכר ו/או ביזמתנו ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנשלח גם לחברה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.  
ה. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
4. השוכר לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
5. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק הסכם הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
6. **הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

\_\_\_\_\_ חתימת חברת הביטוח

\_\_\_\_\_ שמות החותמים

\_\_\_\_\_ תאריך

פרטי סוכן הביטוח: \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_