



## מכרז פומבי 19/2022 – תכנון, רישוי, אספקה והתקנה של חדר טרפו

### מסמכים מעודכנים- הגשה עד ליום 21.9.2022

החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר תכנון, רישוי, אספקה והתקנה של חדר טרנספורמציה (שנאים) טרומי (להלן: "חדר טרפו") במעון יום וגן ילדים בשכונת הכרם בעכו (להלן: "העבודות"), וזאת בגוש 21116 חלקה 131 ברחוב אריק איינשטיין 20 בעיר עכו.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב משמר הים 1 עכו – מבנה האצטדיון העירוני (קומה 1 במעלית), בימי א'-ה' בין השעות 8:30-15:30 תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יחזרו מכל טעם שהוא לכל חוברת מכרז.

התשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז יתקבלו במזומן במשרדי החברה, או בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, בתשובות לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה [WWW.akkocit.co.il](http://WWW.akkocit.co.il).

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 19/2022 אספקה והתקנה של חדר טרפו" וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות החברה (רח' משמר הים 1 עכו). מבנה האצטדיון העירוני, קומה 1 במעלית, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של החברה. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

את המסירה יש למסור במסירה ידנית בלבד עד ליום 21.9.2022 עד לשעה 12:00 הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב, בקובץ WORD בלבד לדוא"ל: [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il) עד לא יאוחר מיום 12.9.2022 עד השעה 12:00. באחריות המשתתף לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 04-9552539.

#### טבלת מועדים

תאריך	השעה	
עד ליום 21.9.2022	עד לשעה 12:00	מסירה ידנית
עד ליום 14.9.2022	עד לשעה 12:00	שאלת שאלות

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

מסמך א'

מסמכי ההליך

מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר:

- נספח א'1 - תיק מידע;
- נספח א'2 - תוכנית מדידה;
- נספח א'3 - תוכנית העמדה;
- נספח א'4 - תמונה לדוגמא לחדר הנדרש;

מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה:

- נספח ב'1 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' ו-2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים;
- נספח ב'2 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון החברה ו/או לחבר מועצת העיר עכו;
- נספח ב'3 - ערבות השתתפות;
- נספח ב'4 - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות;
- נספח ב'5 - תצהיר קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.

מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע העבודות ע"י הספק על נספחיו:

- נספח ג'1 - מפרט מיוחד- פירוט העבודות;
- נספח ג'2 - כתב כמויות כולל מחיר;
- נספח ג'3 - כתב ויתור;
- נספח ג'4 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע);
- נספח ג'5 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות בדק);
- נספח ג'6 - אישור ביטוחים;

מסמך ד' - המפרט הכללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחול") (לא מצורף)

**מסמך א'**

**הזמנה להציע הצעות**

**א. מבוא**

- 1.1 החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה" או "החכ"ל") מזמינה בזה הצעות מחיר לתכנון, רישוי, אספקה והתקנה של חדר טרפו בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל ועל פי מפרט מיוחד המסומן **כנספח ג' 1 -** (להלן: "העבודות"), וזאת בגוש 2116 חלקה 131 בשכונת הכרם ג' ברח' אריק אינשטיין 20 בעיר עכו הכל בהתאם התנאים המפורטים במסמכי מכרז זה (להלן: "המכרז" או "ההליך").
  1. תיק מידע תכנוני עבור המקרקעין מצורף **כנספח א' 1**.
  2. תוכנית מדידה מצורפת **כנספח א' 2**.
  3. תוכנית העמדה מצורפת **כנספח א' 3**.
  4. תמונה לדוגמא של החדר הנדרש מצורפת **כנספח א' 4**.
- 1.2 הזוכה מתחייב להוצאת היתר בנייה עד 60 ימים מקבלת צו תחילת עבודות.
- 1.3 עוד מתחייב הזוכה להקים את החדר באתר עד ולא יאוחר מחלוף 120 ימים מיום הוצאת היתר בנייה. הקמת החדר כוללת מסירתו בפועל לחברה ואישור קבלתו על ידי חברת החשמל לישראל (להלן: "חברת החשמל" או "חכ"ל"). יודגש, כי לא תתאפשר כל חריגה ממשך ביצוע העבודות הנדרש שלא בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 1.4 הזוכה יהיה אחראי לכך שכל החומרים הנדרשים לביצוע העבודות יעמדו בדרישות חברת החשמל. הזוכה יהיה אחראי לבצע- באחריותו ועל חשבונו- את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות אלה.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב משמר הים 1 עכו – מבנה האצטדיון העירוני (קומה 1 במעלית), בימי א'-ה' בין השעות 15:30-8:30 תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יחזרו מכל טעם שהוא לכל חוברת מכרז.
  - 2.1 התשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז יתקבלו במזומן במשרדי החברה, או בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).
  - 2.2 ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז, בתשובות לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה [WWW.akkcoct.co.il](http://WWW.akkcoct.co.il).
  - 2.3 תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי חוזה ההתקשרות על נספחיו, המצורף לתנאים אלה.
  - 2.4 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים באמצעות דוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
3. את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 19/2022 אספקה והתקנה של חדר טרפו" וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות החברה (רח' משמר הים 1 עכו. מבנה האצטדיון העירוני, קומה 1 במעלית), לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של החברה. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.
  - 3.1 את המסירה יש למסור במסירה ידנית בלבד **עד ליום 21.9.2022 עד לשעה 12:00** הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

מסמך א'

4. מפגש קבלנים – לא מתקיים.

5 שאלת שאלות ועיון במסמכי המכרז

- 5.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז, באתר האינטרנט של החברה [WWW.akkoct.co.il](http://WWW.akkoct.co.il).
- 5.2 שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב לדוא"ל: [calalit@akko.muni.il](mailto:calalit@akko.muni.il). עד לא יאוחר מיום 14.9.2022 עד השעה 12:00.
- באחריות המשתתף לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 04-9552539.
- 5.3 השאלות תועברנה בקובץ WORD בטבלה מסודרת לפי הדוגמא להלן:

מס' שאלה	נושא השאלה	העמוד והסעיף אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה/ הבקשה
1.			
2.			

- 5.4 תשובות תימסרנה בכתב למשתתף הפונה. כמו כן - יועלו לאתר האינטרנט של החברה. באחריות משתתפי המכרז לעקוב אחרי תשובות והבהרות החברה כפי שתופענה באתר החברה.
- 5.5 החברה איננה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה.
- 5.6 משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם להוראות לעיל יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירויות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב במסמכי במכרז.

ב. תנאים להשתתפות במכרז

6 בהליך זה רשאים להשתתף כל יחיד תושב ישראל (עוסק מורשה) או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "המשתתף") שעומד, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת הצעות להליך, בכל הדרישות הבאות - על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המוכיחים את העמידה בתנאים אלו:

6.1 המציע הינו קבלן רשום במרשם הקבלנים בענף 100- בניה, סיווג ג'1 או מפעל מאושר לייצור אלמנטים טרומיים מבטון מזויין.

להוכחת עמידת המשתתף בסעיף זה יש לצרף העתק תעודת קבלן רשום או כל מסמך רשמי אחר המוכיח כי המשתתף מסעל ליימור אלמנטים טרומיים מבטון מזויין.

6.2 על המשתתף להיות אישור בתוקף מאת חברת החשמל לייצר ולספק תחנות טרנספורמציה פנימיות טרומיות מבטון מזויין עבור שנאי אחד.

להוכחת עמידת המשתתף בסעיף זה יש לצרף את אישור חברת החשמל.

6.3 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף ב'1 ו- ב'2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה על המשתתף לחתום ולאמת חתימתו בפני עורך דין על ההצהרה המצורפת כנספת ב'1 למסמכי המכרז.

6.4 על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון החברה ו/או לחבר מועצת העיר עכו;

מסמך א'

להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה על המשתתף לחתום על ההצהרה המופיעה **בנספח ב'** למסמכי המכרז.

- 6.5 הצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטיות אחת – לא תידון.  
כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.

**ג. ההצעה**

7

- 7.1 על המשתתף ליתן הצעתו על גבי מסמך ב'- הצעת המשתתף.  
7.2 החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.  
7.3 הצעת המשתתף תוגש בעותק אשר ימולא בהדפסה או בעט. הצעות אשר תוגשנה ממולאות בעיפרון – לא תידונה.  
7.4 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי ההליך או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה, למעט הערות אשר לדעת ועדת המכרזים של החברה מוסיפות על דרישות המפרט ומשפרות אותו.

**8 ההצעה תוגש כאחוז הנחה או אחוז תוספת על המחירון הנקוב בטבלה במסמך ב' – הצעת המשתתף.**

- 9 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.

**ד. ערבות השתתפות**

- 10 המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך **25,000 ₪** לפקודת החברה, חתומה כדין, לפי הנוסח המצורף **בנספח ב' / 3** להלן: **"ערבות השתתפות"**. הצעה שלא תצורף אליה ערבות השתתפות בסך ובנוסח האמור – תיפסל.

- 11 הערבות השתתפות תעמוד בתוקפה עד ליום **29.1.2023**.

- 12.1 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.  
12.3 היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.  
12.4 היה המשתתף תאגיד (להלן: **"התאגיד"**) יחתמו מורשי החתימה בשם התאגיד על כל מסמכי ההליך בצירוף חותמת התאגיד.  
**המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד או רו"ח על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד.**  
12.5 על המשתתף לציין בסיומו של טופס הצעת המשתתף את כתובתו ופרטיו כנדרש שם.

- 13 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:

- 13.1 אסמכתא כי המשתתף קבלן רשום במרשם הקבלנים בענף ובסיווג כנדרש בסעיף 6.1 או אסמכתא המעידה על כך כי המשתתף מפעל מאושר לייצור אלמנטים מבטון מזויין.

**מסמך א'**

- 13.2 אישור מחברת החשמל לפיו המשתתף מאושר על ידה להקמת חדרי טרפו.
- 13.3 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 13.4 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
- 13.5 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף במכרז פומבי 19/2022 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף **בנספח ג' 6/** להסכם ההתקשרות להלן: ("אישור הביטוחים") ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור. האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, כחלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים. לחילופין ניתן לצרף את אישור הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח. מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש **בנספח ג' 6/**, או בנוסח הנ"ל בצירוף הסתייגויות בלתי מהותיות (להלן "**הסתייגות ביטוחית**") הסתייגות מהותית מאישור הביטוחים, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי החברה, תביא לפסילת אישור הביטוחים. משתתף המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית ומבקש לאשרה מראש, בין כהסתייגות שאיננה מהותית (שאינה חייבת אישור מראש) ובין כהסתייגות מהותית, רשאי לפנות בבקשה כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 5 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו. הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת החברה כקבוע בסעיף 5 לעיל לא תביא לפסילת אישור הביטוחים. הסתייגות ביטוחית שאושרה כאמור הינה אופציונאלית ולא תחייב את המשתתפים האחרים לכלול את אותה הסתייגות באישור הביטוח שלהם. הסתייגות ביטוחית אשר לא אושרה מראש ובכתב כאמור לעיל עלולה להביא לפסילת אישור הביטוחים והחברה תהיה רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי מדובר בהסתייגות מהותית אשר מחייבת את פסילת הצעת המשתתף. החלטת החברה בעניין זה סופית והיא איננה ניתנת לערעור.
- 13.6 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדן ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.
- 13.7 כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.
- 13.8 תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי המכרז חתומים על ידי המשתתף.
- 13.9 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 13.10 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות, בנוסח המצורף **בנספח ב' 4/** למסמכי המכרז.
- 13.12 תצהיר על קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, בנוסח המצ"ב **בנספח ב' 5/**.

**הערה: את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.**

- 14 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
- 15 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

**ה. בחירת ההצעות והודעה על הזוכה**

- 16 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות להליך, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות ההליך כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של ההליך.
- דרישה כאמור, יהיה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך. **סעיף זה לא יחול על מסמך ערבות המשתתף.**

## מסמך א'

- 17.1 17 אין החברה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה .
- 17.2 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה או שלא לשביעות רצון של רשויות אחרות, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 17.3 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 17.4 החברה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. ההצעה הזוכה תקבע לאחר השמטת הסעיפים אותם תחליט החברה להשמיט מההתקשרות נשוא הליך זה.
- 17.5 במקרה בו תתקבלנה הצעות זהות מבחינת מחירן, תפעל החברה על פי כללי ההעדפות הקבועות בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 לרבות העדפת עסק בשליטת אישה. ככל ואין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית החברה לבקש מהמשתתפים להגיש הצעה משופרת או לקיים הגרלה בכל הנוגע לזוכה במכרז - כללי ההגרלה יועברו למשתתפים הרלוונטיים טרם ביצוע ההגרלה.
- 17.6 לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת החברה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.

18 לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בדוא"ל לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.

19 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

## ו. מחויבויות הזוכה

20 על הזוכה יהא להמציא לחברה, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו :

- 20.1 2 עותקים חתומים מהסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג' למסמכי ההליך, על כל נספחיו.
- 20.2 ערבות ביצוע (להלן: "**ערבות הביצוע**") צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בשיעור של 20% מהתמורה שאמורה להיות משולמת ע"י החברה לזוכה בנוסח המצורף **כנספח ג' 4/ לחוזה ההתקשרות** שתוקפה עד 90 יום לאחר קבלת סיום העבודות וזאת תוך 5 ימים מיום שיודע לו על זכייתו.
- 20.3 אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח ג' 6/ לחוזה ההתקשרות**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו.

21. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

## ו'. מסמכי ההליך

22. מסמכי ההליך הינם רכוש החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לחברה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת ההליך.
- מקבל מסמכי ההליך לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

נספח א' 1

תיק מיזעע תכנוני - ראה קובץ מצורף באתר האינטרנט של החברה



מכרז פומבי 19/2022  
תכנון, רישוי, אספקה והתקנה של חדר טרפו



נספח א' 2

תוכנית מדידה - ראה לינק באתר האינטרנט של החברה

[https://drive.google.com/drive/folders/1CXXVVdMyO3oeX5\\_Mem3ur6Mvp0zanee7?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1CXXVVdMyO3oeX5_Mem3ur6Mvp0zanee7?usp=sharing)

נספח א' 3

תוכנית העמדה - ראה לינק באתר האינטרנט של החברה

[https://drive.google.com/drive/folders/1CXXVVdMyO3oeX5\\_Mem3ur6Mvp0zanee7?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1CXXVVdMyO3oeX5_Mem3ur6Mvp0zanee7?usp=sharing)

נספח א' 4

תמונה לדוגמא לחדר הטרפו הנדרש



מסמך ב'

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים 1, עכו

א.ג.נ.,

הצעת המשתתף

אנו \_\_\_\_\_ הח"מ, ח.צ.ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_  
מצהירים ומסכימים בזה כדלקמן:

**מכרז פומבי 19/2022**  
**תכנון, רישוי, אספקה והתקנה של חדר טרפו**

1. כי בחנו בזהירות, בדקנו, קראנו היטב והבנו את כל תנאי מכרז 19/2022, ההסכם וכל המסמכים המפורטים במסמכי ההליך, והבנו את כל הנדרש מאת המשתתפים בהליך זה, והצעתנו זו ניתנת לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו.
2. כי נמצא ברשותנו מסמך ד', המפרט הכללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחולי"), ואנו רואים אותו כחלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, ומתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו.
3. כי לפני הגשת הצעתנו זו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודות, למדנו להכיר את התנאים השוררים בו, מעליו, מתחתיו ובסביבתו, בדקנו היטב את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בו, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
4. ידוע לנו כי עלינו לדאוג בעצמנו ועל חשבוננו לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות.
5. קיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.
6. הננו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים הנדרשים כמבוקש בהזמנה להציע הצעות.

**7. להלן מחירון החכ"ל :**

מחיר	תאור
	תחנת טרנספורמציה לשנאי בודד- תכנון, רישוי, ייצור, אספקה והרכבה של חדר טרומי לשנאי אחד. המבנה עם ציפוי אבן העבודה תתכונן ותבוצע על פע ההנחיות, המפרטים, והדרישות של חברת החשמל ושביעות רצונם המלאה. המחיר כולל כל הנדרש על ידי חברת החשמל

		ומסירה לחח"י עד קבלה סופית. המחיר לא כולל פיתוח צמוד.	
	161,563.50 ₪		
	27,465.74 ₪	מע"מ 17%	
	189,029.24 ₪	סה"כ כולל מע"מ	

8. **יש לבחור את האופציה הרלוונטית מבין שתי האופציות שלהלן :**
- 8.1 **אחוז ההנחה המוצע על ידי ביחס למחירון החכ"ל כמופיע בטבלה לעיל הוא % \_\_\_\_\_ .**
- 8.2 **אחוז התוספת המוצע על ידי ביחס למחירון החכ"ל כמופיע בטבלה לעיל הוא % \_\_\_\_\_ .**
9. קרי סה"כ המחיר המוצע על ידי לביצוע תכנון, רישוי, אספקה והתקנה של חדר טרנספורמציה (שנאים) טרומי (להלן: "חדר טרפו") בגוש 21116 חלקה 131 הינו \_\_\_\_\_ ₪.
10. כל האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדין לשון יחיד במידה והמשתתף הוא יחיד.

\_\_\_\_\_  
 חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_  
 תאריך

**פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו אדם פרטי):**

שם משפחה: \_\_\_\_\_, שם  
 פרטי: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_, טל: \_\_\_\_\_,  
 פקס: \_\_\_\_\_, כתובת דואר  
 אלקטרוני: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת המשתתף

\_\_\_\_\_  
 תאריך

**אישור עו"ד/רו"ח – להגשת הצעה ע"י אדם פרטי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני  
 המשתתף על הצהרה זו.

תאריך: \_\_\_\_\_, חותמת: \_\_\_\_\_,  
חתימה: \_\_\_\_\_

**פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו תאגיד):**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_,  
ח.פ: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_, טל: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_, כתובת דואר  
אלקטרוני: \_\_\_\_\_,  
שם איש קשר: \_\_\_\_\_, טל נייד: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המשתתף

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עו"ד/רו"ח – להגשת הצעה ע"י התאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הינו תאגיד  
מסוג חברה בע"מ / שותפות רשומה / \_\_\_\_\_ והינו תאגיד פעיל וקיים. כי נתקבלו  
אצל המשתתף כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל  
דין לחתימת המשתתף על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו במכרז, כי ביום \_\_\_\_\_  
חתמו בפני על מסמכי הצעה הי"ה \_\_\_\_\_  
בשם המשתתף, כי חתימתם מחייבת את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו  
לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל  
הפועל.

תאריך: \_\_\_\_\_, חותמת: \_\_\_\_\_, חתימה: \_\_\_\_\_

נספח ב'1

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים 1  
עכו  
א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_  
מספר ת.ז. / ח.פ.: \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_  
חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

1. אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_\*  
הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד, \_\_\_\_\_ במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_.

סעיף 2 לאישור עוה"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

**נספח ב'1 המשך**

לכבוד

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

משמר היס 1

**עכו**

א.ג.נ.,

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 סעיף 1ב2 – ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון 11) תשע"ו- 2016<sup>1</sup>**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המשתתף \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ/ ע.מ. \_\_\_\_\_.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

**סמן X - במשבצת המתאימה:**

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המשתתף;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

**במקרה והוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:**

המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

המשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר.

3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף הנני מתחייב בשם המשתתף להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, ככל והצעתו תתקבל במסגרת מכרז זה, בתוך 30 יום ממועד חתימת הסכם ההתקשרות.

שם מלא של המצהיר: \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, במקום \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת ומס' רישיון

\_\_\_\_\_ תאריך

<sup>1</sup> הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליהם;



**נספח ב'/'2**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים 1, עכו

א.ג.ג.,

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החכ"ל ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר עכו**

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לעכו בע"מ שהינה תאגיד עירוני של עיריית עכו הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
 

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הר; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

סעיף 122א' (ד) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
 

"לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד שלעיריה שליטה בו כדין התקשרות עם העיריה; לענין זה, "שליטה" - כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין."
  - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, 'חברמועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) (ב) ו-1(2) (ב))."
  - 1.3 סעיף 66 לתקנון החברה לפיו על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו סעיף 174 (א), 122 וסעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) והכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים, החלים ברשויות המקומיות ובכלל זה, ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות, שנקבעו ע"י המרכז לשלטון מקומי.
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת עיריית עכו ו/או חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה ו/או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
- 3 ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

נספח ב' / 3

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
מרח' משמר הים 1  
עכו  
א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפות הספק במכרז פומבי 19/2022 לתכנון, רישוי, אספקה והתקנה של חדר טרפו בשכונת הכרם ג' בעכו ולהבטחת מילוי תנאי ודרישות מסמכי המכרז.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כמדד בסיס ישמש מדד יוני 2022 וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת פירעון הערבות בפועל.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 29.1.2023 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 29.1.2023 לא תענה.

לאחר יום 29.1.2023 ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

הבנק

נספח ב' / 4

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא משרה<sup>2</sup> אצל \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") המגיש הצעה למכרז פומבי מס' 19/2022 אשר פורסם ע"י החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר משתתף הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המשתתף ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המשתתף למכרז.
6. המשתתף ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המשתתף למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
<b><u>אישור עו"ד</u></b>				

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפני מר/גב \_\_\_\_\_ והמוסמך/כת להתחייב בשם המשתתף והמוכר/ת לי אישית / אות/ה זיהיתי לפי ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אישר/ה באוזני את נכונות הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.



**הסכם לביצוע עבודה קבלנית**  
**תכנון, רישוי, אספקה, והתקנה של חדר טרפו**

שנערך ונחתם בעכו ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2022

בין : החברה הכלכלית לעכו בע"מ

ח.פ. 510105513

מרחוב משמר הים, עכו ת.ד. 2520 מיקוד 2412401

טל': 04-9552539, בדוא"ל: [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il)

(להלן: "החברה" או "המזמינ")

**מצד אחד**

ל בין :

ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_, דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל:** והחברה מעוניינת למסור לקבלן עבודות לתכנון, רישוי, אספקה והתקנה של חדר טרפו בגוש 2116 חלקה 131 רחוב אריק אינשטיין 20 בשכונת הכרם ג' בעכו והכול כמפורט בגוף ההסכם (להלן: "הפרויקט");

**והואיל:** והקבלן הגיש את הצעתו במכרז פומבי 19/2022 (להלן: "המכרז"), וועדת המכרזים של החברה בישיבה מיום \_\_\_\_\_ הכריזה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:** והקבלן קיבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה וזאת לאחר שבדק את הנחיות ודרישות החברה;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא מסוגל לבצע העבודות במועדים לביצוע העבודות הקבועים בחוזה זה ובתנאים כפי שהם מפורטים בחוזה זה / בלוח הזמנים כפי שייקבע ע"י החברה;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא מכיר את מהות העבודות וכי הוא מאושר ע"י חברת החשמל לישראל לביצוע העבודות וכי הוא בעל הידע והניסיון הנחוצים לביצוען, וכי הוא מחזיק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם וכי הוא רשום כקבלן בענף ובסיווג המתאים ברשם הקבלנים;

**והואיל:** והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

פרק א' – כללי

הגדרות ופרשנות

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| 1.1 | המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.  | 1 |
| 1.2 | כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.   |   |
| 1.3 | במקרה בו קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו להסכם לבין הוראה שבהסכם, תחייב ההוראה שבנספח.  |   |
| 1.4 | הסכם זה על נספחיו מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.  |   |
| 1.5 | חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.  |   |
| 1.6 | בכל המסמכים המהווים חלק מהסכם זה יהא פירוש המונחים הבאים כדלקמן:   |   |
|     | "האתר" - המקום עליו תורה החברה להקמת ו/או אספקת ו/או בניית ו/או הצבת חדר טרפו טרומי.   |   |
|     | "חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.   |   |
|     | "המזמין" - החברה הכלכלית לעכו בע"מ באמצעות מורשי החתימה שלה. לא יהא תוקף לכל הסכמה, מסמך ו/או התחייבות בשם החברה, אלא אם נחתמו על ידי מורשי החתימה של החברה שהם מנכ"ל החברה ויו"ר הדירקטוריון בחברה, למעט באותם עניינים בהם מוקנית הסמכות בהסכם זה למהנדס. |   |
|     | "המהנדס" - מהנדס החברה הכלכלית לעכו בע"מ.  |   |
|     | "המנהל" - מי שמונה מזמן לזמן על ידי המזמין לנהל מטעם המזמין את הפרויקט ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי המזמין בכתב.   |   |
|     | "המפקח" - אינג' איתן צוקרמן או מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המזמין לפקח על ביצוע הפרויקט והעבודות או כל חלק מהם.  |   |

- "מקום העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם או בסביבתם, תבוצענה העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכל מקום אחר בו תבוצענה העבודות בהתאם לחוזה, לרבות אתרי ייצור בהם מכינים מרכיבים של העבודות.
- "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה, ובמידה שלא נקבעו מהדורות כאמור – במהדורה האחרונה המעודכנת.
- "המפרט המיוחד" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה לרבות **נספח ג' 1** ולרבות התנאים המפורטים במכרז פומבי 19/2022 .
- "המפרט" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר בכפוף לקביעתו של המפקח.
- "מדד" - מדד מחירי התשומות לבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מדד הבסיס" - המדד שיהא ידוע בתום 18 (שמונה עשר) חודשים ממועד חתימת הסכם זה, אלא אם נקבע אחרת בגוף חוזה זה.
- "העבודות" - העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה זה, לרבות תכנון, רישוי עד קבלת היתר בניה, הכנות של התוכניות לצורך קבלת היתר, החישובים, מגעים עם הרשויות, וחתימה על המסמכים הנדרשים, כמפורט בחוזה, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה.
- "פיקוח עליון" - ביקורת על ביצוע הפרויקט בהתאם לתכניות העבודה והמפרטים; יעוץ והדרכה בשטח התכנון; תוספת או שינוי של פרטים ומפרטים בהתאם לצורך (במידה ויתגלה); ביקורת על טיב ביצוע הפרויקט והחומרים; מתן תשובות והבהרות למפקח ולקבלן בנוגע לפרטי המפרט והתוכניות; השתתפות בקבלת העבודה מהקבלן; אישור תכניות ביצוע למעשה שיוכנו ע"י הקבלן על רקע התכניות המקוריות, תוך ציון השינויים שחלו בזמן הביצוע; בדיקה ואישור תכניות הפרויקט לאחר ביצוע החתומות והמאושרות ע"י הקבלן/המפקח לפי

העניין ו/או ע"י מודד מוסמך; הוצאת היתר בניה למצב הסופי (כולל השינויים) במידה ויידרש, כולל ביצוע פעולות כאמור **בתקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבנייה), תשנ"ב-1992.**

"הקבלן" -

הקבלן אשר שמו מפורט במבוא לחוזה, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה וכל ספק הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בתכנון ו/או רישוי ו/או ביצוע המבנה או כל חלק ממנו אם המזמין התיר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור.

"צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן חתומה על ידי המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה/ החדר;

"ריבית החשב הכללי" - ריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות אופן חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"ריבית פיגורים" - ריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, לרבות אופן חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"שכר החוזה" - הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמפקח והמבוסס על הוראות החוזה על כל נספחיו, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום האמור בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה.

## 2 הצהרות הקבלן

2.1 הקבלן מצהיר שהינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות דומות לאלה שהוא מתחייב לבצע על פי הסכם זה וכי יש לו את הידע, הניסיון, היכולת, כוח האדם הדרוש, הכלים והציוד לבצע את הקמת החדר על פי הסכם זה.

2.2 הקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים, לפי **חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות**, תשכ"ט-1969, בסיווג ג' בענף 100 (בניה) ובהיקף כספי מסוג 1 או הקבלן מפעל מאושר לייצור אלמנטים טרומיים מבטון מזויין. היה הקבלן מפעל, ככל ויידרשו עבודות קבלניות באתר, הן תבוצענה ע"י קבלן רשום מטעם הקבלן ועל חשבונו.

2.3 הקבלן מצהיר כי עם חתימתו של הסכם זה הוא יבקר ויראה את האתר ואת המקום המשוער בו ימוקם החדר.

2.4 הקבלן מצהיר שניתנה לו ההזדמנות לבדוק, וכי בדק בעיון רב, את נספחי הסכם זה, את המפרט הבין משרדי, את האתר ודרכי הגישה אליו ובו, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, את מקומות האחסנה וההעמדה של הציוד,



המיתקנים, המכונות ויתר החומרים שהוא זקוק להם. כן מצהיר הקבלן כי קיבל את כל ההסברים, הביאורים והמידע לגבי הסיכויים

והאפשרויות העלולים להשפיע על ההסכם ועל תמורת ההסכם, ואשר היו דרושים לו כדי להתקשר בהסכם - ומצא את כל הני"ל לשביעות רצונו המלאה.

2.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי בירר עם הספקים והיצרנים השונים של החומרים הנדרשים לביצוע העבודות ויבטיח את הספקת החומרים בהתאם לתנאי ההסכם ובמועדים שיאפשרו לו לעמוד בלוח הזמנים של ההסכם, וכן כי עשה את כל הסידורים הדרושים כדי שיעמדו לרשותו צוותים טכניים מיומנים, במספר מספיק ובאיכות מתאימה כדי לבצע את העבודות בהתאם לתנאי ההסכם, בהתאם ללוח הזמנים הכלול בו.

2.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ובסביבת האתר ומצא כי אין מניעה להתחיל בביצוע העבודות נושא הסכם זה על ידו.

### **3 ביצוע העבודות**

3.1 המזמין מוסר בזאת לקבלן את תכנון והוצאת היתר בניה לביצוע הקמת החדר באתר. הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לתכנן, לדאוג להוצאת היתר בניה ולבצע את העבודות ולהשלימן בצורה מקצועית מעולה, מחומרים מעולים, והכל על פי התנאים וההוראות שבהסכם והמפרטים המקובלים והמאושרים ע"י חברת החשמל ועל ידי המזמין מראש ובכתב.

3.2 הואיל ויתכן כי במהלך ביצוע העבודות יתעוררו שאלות טכניות וכן שאלות לגבי פרטי החומרים והמלאכות המיועדים לביצוע העבודות ואשר על הקבלן לספקם, על חומרי המשנה והחומרים המשלימים שלהם, ואת אופן הייצור, ההרכבה וההספקה של החומרים-לרבות האביזרים והמערכות מהן מורכבות העבודות - הוסכם בין הצדדים שכל שאלה כזאת תיפתר בעת מהלך ביצוע העבודות על ידי המפקח, וכל הוראה שתינתן על ידו תחייב את הקבלן. כמו כן רשאי המזמין להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות וביאורים, לפי הצורך, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותם הוראות וביאורים. מוסכם בזה כי האמור בסעיף זה כבר נלקח בחשבון על ידי הצדדים כשהסכימו על תמורת ההסכם.

3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לאחרת או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או משמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה מיד הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שעל הקבלן לנהוג לפיו.

3.4 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם, בהתאמה מלאה למפרטים ובהתאם לדרישות של המפקח ו/או של כל רשות מוסמכת. כל סטייה בביצוע ו/או אי-התאמה לאמור לעיל שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המפקח, תגרור אחריה חוזה לתיקון העבודות על חשבונו

ועל אחריותו של הקבלן ללא ארכת זמן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

3.5 העבודה תבוצע לפי התכניות, וכן לפי המפרטים שיוגשו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י חברת החשמל ועל ידי המזמין מראש ובכתב, והכל בכפוף להוראות ההסכם. על הקבלן לבדוק את כל התכניות והמסמכים, את כל המידות הנתונות בהם ואת התאמתם למצב באתר.

3.6 היה וביצע הקבלן עבודה בטעות או בסתירה למסמכים, או לפי פרטי ביצוע אשר לא קיבלו אישור מוקדם בכתב, הוא יוחזק כאחראי ויהיה עליו לתקן את הטעות או הסתירה או לשנותה, על חשבונו, בהתאם להוראות המפקח.

#### **4 התחייבויות המזמין**

4.1 המזמין יסייע לקבלן בטיפול בכל הנוגע והקשור לקבלת היתר בניה להקמת החדר באתר והקבלן יישא בכל האגרות ו/או ההיטלים ו/או ההוצאות שידרשו לצורך קבלת היתר בניה.

4.2 לצורך הכנת תכנית ההגשה להיתר הבניה אשר תוכן על ידי הקבלן יעביר המזמין לקבלן תרשים סביבה, מפת פיתוח ומפה מצבית בקנה מידה של 1:250 ובה פירוט וסימון מדויק של מיקום הצבת החדר, כפי שזה יקבע על ידי המזמין וחברת החשמל.

4.3 המזמין מתחייב לסמן במדויק את מיקום הקמת החדר באתר וכן לקבוע במדויק את גובה מפלס רצפת החדר (גובה 0.00) כפי שיקבע בהיתר הבניה וכשהוא פנוי ונקי מכל חפץ ו/או מכשול, וכן ידאג לדרך גישה נוחה אליו.

4.4 המזמין יגרום לכך שכל התשלומים הנדרשים על ידי חברת החשמל לצורך חיבור החשמל לפרויקט ישולמו על ידי מי שחב בתשלומם.

#### **5 התחייבויות הקבלן**

5.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע ע"י המזמין או המפקח בהוראה בכתב שתיקרא (לעיל ולהלן) "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בהסכם זה להלן.

5.2 הקבלן מתחייב בזאת להוצאת היתר בניה עד 60 ימים, מיום קבלת צו תחילת עבודה חתום ע"י המזמין. נתקל הקבלן בעיכובים כלשהם בהוצאת ההיתר יביא את הנושא לדיון בפני המזמין. לוחות הזמנים יעודכנו בהתאם לסיכום הדיון בין הקבלן למזמין. הקבלן מתחייב להקים את החדר באתר עד ולא יאוחר מחלוף 120 יום מהמועד בו יומצא לו היתר בניה כדין להקמת החדר – ובלבד שהמזמין קיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעמיד לרשות הקבלן את האתר עליו יוקם החדר, כמפורט לעיל.

5.3 הקבלן מתחייב לתכנן ולהקים את החדר באתר בהתאם לדרישות ולהנחיות חברת החשמל והמזמין ובאופן אשר יתאים ויאפשר את חיבור החשמל על ידי חברת החשמל.

- 5.4 הקבלן יטפל בקבלת היתר בניה להקמת החדר ולצורך כך יכין ויעביר למזמין לאישורו עובר לתחילת העבודה תכנית הגשה של החדר, חישובים סטטיים שידרשו והצהרת מהנדס .
- 5.5 כמו כן יטפל הקבלן בקבלת היתר הבניה, באישור החדר ע"י חברת חשמל, בתהליך ההקצאה ורישום הקרקע ע"י חברת החשמל ומסירת החדר לחברת החשמל.
- 5.6 מובהר ומוסכם בזאת כי התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה הן להקמת החדר וביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם.
- 5.7 הקבלן יהיה אחראי לתיקון פגמים ו/או קלקולים שיתגלו בחדר או בפיתוח סביבו גם לאחר מסירתו ואשר נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה ואשר החובה לתקנם חלה על הקבלן על פי קביעת המפקח.
- 5.8 הקבלן מתחייב לבטח, לפני תחילת העבודות נשוא הסכם זה, על חשבונו, את ביצוע העבודות ב"ביטוח עבודות קבלניות" כמפורט בסעיף 19 להלן ולדאוג כי ביטוח זה יהא בתוקף בעת ביצוע העבודות באתר.

## **6 תפקידיו וסמכויותיו של המפקח**

- 6.1 המפקח ו/או מי שימונה על ידו, רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לו את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל .
- 6.3 הקבלן יאפשר למפקח ולכל הבא מטעמו להיכנס לאתר ובכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכוונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.
- 6.4 הקבלן יאפשר למפקח ולכל הבא מטעמו להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו במקום העבודות. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות, לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.
- 6.5 ביצוע העבודות, בין במקום העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחו של המפקח והעבודות תבוצענה לשביעות רצונו המלאה. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה.

- 6.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל למפקח בחוזה זה, המפקח הוא המכריע הבלעדי בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדי ביצוען ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.
- 6.7 המפקח הינו בא-כוחו המקצועי של המזמין בפרויקט. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המפקח. הערות הקבלן יועברו רק באמצעות המפקח.
- 7 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו כי זכות הפיקוח שניתנה למפקח על פי הסכם זה אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הגמורה לביצוע העבודות, טיב החומרים והעבודות ולקיום כל תנאי הסכם זה.

#### **8 מינוי בא כוח הקבלן**

- 8.1 הקבלן יעסיק באתר כבא כוח בקביעות במשך כל תקופת הביצוע לצורכי התיאום והפיקוח על העבודה מהנדס מנוסה ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 8.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך כדין שימצא באתר בעת ביצוע העבודות ואשר יהיה בעל ניסיון מספיק בביצוע של עבודות דומות מבחינת אופיין והיקפן.
- 8.3 במועד חתימת ההסכם זה ימציא הקבלן למזמין את פרטיהם של בא כוחו של הקבלן, כאמור לעיל בסעיף 8.1, ושל מנהל העבודה מטעם הקבלן, כאמור לעיל בסעיף 8.2 יחד עם דרכי ההתקשרות עמם, תעודות הסמכה, רישיונות וכיוצא באלה. עובר לתחילת העבודה יאשר המפקח בכתב את צוות העובדים מטעם הקבלן, לרבות העובדים האמורים בסעיף זה, וכן יהיה רשאי לדרוש החלפתם באופן מידי - ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- 8.4 המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להחליף את בא כוחו, אם ימצא שבא כוח הקבלן אינו מתאים למילוי תפקידו. המפקח רשאי שלא להתיר ביצוע עבודות באתר ללא נוכחות בא כוח הקבלן.
- 8.5 בא כוח הקבלן ישמש כבא כוח רשמי ומוסמך - וכל ההוראות, הביאורים והמסמכים שימסרו לו על ידי המפקח דינם כאילו נמסרו לקבלן עצמו.

#### **9 יומן עבודה**

- 9.1 הקבלן ינהל יומן עבודה באתר ובמקום ביצוע העבודות, בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על-ידו ביומן יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות.
- 9.3 למפקח ולמזמין תהיה הזכות לביצוע רישומים ביומן.
- 9.4 ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו את הפרטים כדלקמן:
- 9.4.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- 9.4.2 הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות והשימוש בציוד זה;

- 9.4.3 תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות ;
- 9.4.4 העבודות שבוצעו במשך היום ;
- 9.4.5 כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות ;
- 9.4.6 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות ;
- 9.4.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים ;
- 9.4.8 ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים ;
- 9.4.9 הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות ;
- 9.4.10 הערות והנחיות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות ;
- 9.4.11 רישום מלא ושוטף של כל התכנון שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי ;
- 9.4.12 כל פרט אחר שהמפקח יורה לקבלן לרשום ביומן בין במועד מסוים ובין באורח שוטף.
- 9.5 בנוסף לפרטים כאמור בס"ק 4 לעיל רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום.
- כל הוראה שתכתב ביומן על-ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמפקח הסכים בכתב מפורשות להסתייגויות ורק בתנאי שאין ברישום אלה דרישה לתשלום כלשהו ו/או דרישה למתן אורכה בלוח הזמנים. החלטת המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 9.6 כל דף של יומן העבודה ייחתם, מדי יום ביומו בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 9.7 העתק אחד חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. מקור היומן והעתק נוסף ממנו יישאר בידי המפקח.
- 9.8 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך או המפקח הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 9.9 אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך

הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בס"ק 2 ו-3 לעיל, והוראות ס"ק 4, 5, ו-6 חלות גם על היומן כאמור בס"ק זה.

9.10 היה הקבלן בדעה שהוראה או הוראות המצטברות של המפקח, הן בכתב והן בעל פה, ייקרו את מחיר החוזה, לא יבצע הקבלן את ההוראה אלא לאחר קבלתה בכתב כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

9.11 המפקח יהא רשאי לזמן אליו לעיתים מזומנות את הקבלן לשיבות תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התכניות והדו"חות. כמו כן, יביא הקבלן לדיונים אלה את בעלי המקצוע, וקבלני המשנה שלו, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח.

## **10 הסבת החוזה או המחאתו**

10.1 אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר להמחות או למסור או למשכן או לשעבד לאחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

10.3 אין הקבלן רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.

10.4 נתן המזמין את הסכמתו, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.

10.5 הקבלן מצהיר בזה, כי הינו בעל הסמכה ו/או רישיון על פי כל דין ובנוסף הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, בענף ובסיווג הנדרשים לשם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי מהעבודות, אלא אם אותו קבלן משנה הינו בעל הסמכה ו/או רישיון על פי כל דין וכן הינו קבלן רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

10.6 שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.

**11 אספקת חומרים ציוד וכוח אדם**

- 11.1 מוסכם בזאת כי התמורה עבור ביצוע העבודות כ כוללת את כל העבודות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע, הציוד, ההובלות, הפיגומים, כלי העבודה, הביטוחים, ההוצאות מכל סוג שהוא, וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות.
- 11.2 התכניות המצורפות להסכם זה באות לתאר מערך ביצוע שלם, אשר עם סיומו יקבל המזמין חדרים גמורים ומוכנים לשימוש. לפיכך, על הקבלן להביא בחשבון את כל הדרוש לביצוע העבודות, אספקת כל החומרים, הציוד, שימוש בציוד וכדומה, גם אם לא נזכרו במפורש בכתבי הכמויות ו/או במפרטים - אך חיוניים להשלמת החדרים, ורואים את מחיריו של הקבלן בהצעתו ככוללים מראש את כל האמור לעיל.
- 11.3 הקבלן מתחייב לספק לאתר את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי המפקח. למזמין תהא זכות בעלות על כל החומרים והמוצרים אשר יובאו על ידי הקבלן לאתר, ואסור לקבלן להוציא כל חומר שהוא מהאתר.
- 11.4 כל החומרים הנועדים לביצוע העבודות אשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים ולהוראות ההסכם. המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול חומרים ומוצרים שלא התאימו לדרישות. כל חומר ומוצר אשר הובא לאתר ואשר לדעת המזמין או לדעת המפקח אינו מתאים לדרישות ההסכם – יורחק מיד על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 11.5 הקבלן ישלם על חשבונו את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כוח האדם אשר יועסק על ידו בביצוע העבודות, אמצעי התחבורה בשבילו וכל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות שכר העובדים, כל המסים והתשלומים הנדרשים - כגון לקרנות ביטוח סוציאלי, לביטוח לאומי ולמס הכנסה עבורם.
- 11.6 הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכוח האדם הפועל בשירותו באתר יועסק לפי הוראות כל דין, ובמידה שלפי כל דין חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, מתחייב הקבלן לדאוג על חשבונו להסדרת כל רישיון ו/או היתר כאמור.

**12 תכניות ותכניות עדות AS MADE**

- 12.1 שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו למזמין ע"י הקבלן ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצא לו ע"י המזמין ובין שהכין אותן בעצמו ו/או ע"י אדם אחר.
- 12.2 כל התכניות יהפכו מאליהן נספחים להסכם זה, אף אם טרם הומצאו לקבלן עובר לחתימתו.
- 12.3 הקבלן יחזיק במקום מסוים וקבוע במשרדו אשר באתר ערכה זמינה מושלמת ומעודכנת של כל התכניות, ולא יעשה בערכה זו שימוש על ידו או על ידי עובדיו ושלוחיו אשר להם ימציא הקבלן ערכות נפרדות כדרוש.



12.4 עם גמר העבודה ימציא הקבלן לידי המפקח את התכניות לפיהן בוצעו כל העבודות נשוא הסכם זה AS MADE. הכנת התכניות האמורות תהיה על חשבון הקבלן, והוא ימסור את המקור שלהן לידי המפקח בעת מסירת העבודה.

### **13 רישוי והיתרים**

13.1 באחריותו הבלעדית של הקבלן להכין, על חשבונו, את כל התכניות והבקשות הנחוצים לבקשת וקבלת היתר בניה כחוק בגין העבודות נשוא הסכם זה. כמו כן, באחריותו הבלעדית של הקבלן להגיש הבקשות הנחוצות לקבלת ההיתר כאמור.

13.2 באחריות הקבלן להמציא תעודות גמר למבנה מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה הן למזמין והן לחברת החשמל.

### **14 עבודות ארעיות**

14.1 הקבלן יספק וירכיב, על חשבונו, פיגומים, תימוך, מעברים מורמים, סולמות ואמצעים אחרים כיוצא באלה, הדרושים לביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

14.2 הקבלן יבטיח שמתקנים ארעיים אלה יהיו יציבים וקשיחים לשם קבלת העומסים, אשר להם הם נועדו ומתאימים מיתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזק, יחזיק, יחדש, יתקן ויחליף את המתקנים הארעיים האמורים, הכל בהתחשב בצרכי הבטיחות בעבודה ובהוראות החוק והרשויות המוסמכות. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם של המתקנים הארעיים האמורים ולכל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם כתוצאה מתקלה כלשהי שתארע בהם, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור.

14.3 ככל שיידרשו היתרים להצבת המתקנים הארעיים, מכל רשות ו/או גורם מוסמך כלשהו, יוציא הקבלן היתרים אלו על חשבונו בלבד.

14.4 הקבלן יחזיק על חשבונו את המתקנים הארעיים האמורים במצב סדיר, תקין ונקי משך כל תקופת ביצוע העבודות. מיקום המתקנים הארעיים ככל שיידרשו טעון אישורו המוקדם של המזמין. בגמר ביצוע העבודות יפרק הקבלן את כל המתקנים הארעיים ויחזיר את המקום שהיה בו ערב הקמת המתקנים הארעיים, הכל לשביעות רצונו של המזמין.

### **15 בדיקות ודגימות**

15.1 הקבלן מתחייב להימנע מכיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

15.2 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למזמין בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון את החלק האמור מהעבודה הסרתו.



- 15.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לקדמותו.
- 15.4 המפקח ימציא לקבלן מערך בדיקות ודגימות בין באופן כללי ובין מעת לעת ועל הקבלן לבצע על חשבונו במכון בדיקות מוסמך כפי שורה המפקח.
- 15.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמור בסעיף קטן 15.3 תחולנה על הקבלן.
- 15.6 דמי בדיקות ודגימות של חומרים ומלאכות ככל שורה המפקח, יחולו על הקבלן.
- 15.7 המפקח רשאי לקבוע את המעבדות או המכונים שיבצעו את הבדיקות ולהזמין את ביצוע הבדיקות תוך חיוב הקבלן בהוצאותיהן כאמור.
- 15.8 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן רשאי לגבותן מאת הקבלן בכל דרך אחרת.

#### **16 שמירה על הוראות החוק ובטיחות**

- 16.1 הקבלן מתחייב לשמור ולמלא בקפדנות אחר הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות. הקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה ובלעדית כלפי המזמין וכלפי כל הבאים מכוחו לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כנ"ל שנעשתה על ידי הקבלן או על ידי אחד מעובדיו ו/או מקבלני משנה מטעמו.
- 16.2 הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד, 1954- ואת פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, והתקנות שעל פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.
- 16.3 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום בתחום ובגבול האתר שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי המזמין ו/או על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על ידו - כולל אישורי משטרה להסדרת תנועה במקרה הצורך.
- 16.4 הקבלן יהיה אחראי לבטיחות בעבודה ובטיחות האתר כולו, כולל בתחומי עבודה של קבלני משנה ואחרים במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו הסופית של החדר. להבטחת תנאי זה- ומבלי שיהיה בכך לגרוע מאחריות הקבלן - ימנה הקבלן את אחד מעובדיו כאחראי בטיחות לתקופה האמורה. מינוי זה יוצג למפקח תוך שבוע מקבלת צו התחלת עבודה על גבי טופס כדלקמן:

תאריך \_\_\_\_\_

אני החתום מטה \_\_\_\_\_

מנהל עבודה באתר \_\_\_\_\_

לפי הסכם \_\_\_\_\_

מצהיר בזאת כי ידוע לי כי הנני אחראי הבטיחות באתר על פי תנאי הסכם התקשרות בין הקבלן לבין החברה הכלכלית לעכו בע"מ. כן מצהיר אני כי אני מורשה מטעם הרשות המתאימה לעסוק בנושא הבטיחות וכי אפעל בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.

הקבלן

אחראי בטיחות

מנהל העבודה

### 17 אחזקת אתר העבודה וסביבתו

- 17.1 הקבלן יפעל באתר לשביעות רצונם של המזמין והמפקח. הקבלן ישמור על הניקיון בשטח המוקצה לו לביצוע העבודות, יבצע על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח ניקיון כנדרש ויסדר את כל החומרים והציוד במקום עליו יצביע המזמין או המפקח. לא קיים הקבלן את ההוראות הנ"ל - רשאי המזמין לבצע את הניקיון ואת סידור החומרים הנ"ל על חשבון הקבלן.
- 17.2 בתום ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנקות את האתר ואת המבנים/ החדרים מכל שיירים, אשפה, נסורת, פסולת, חומר מיותר ומכל לכלוך אחר הנובע מביצוע העבודות, וכן לנקות כל עקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים, הנובעים מביצוע העבודות על ידו.
- 17.3 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 17.4 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, הטלפון וצינורות להעברת דלק, או מובילים אחרים וכיוצא באלה, תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, כבלים, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיוצא באלה.
- 17.5 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל המיוחדים - לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה - כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

## 18 מציאת עתיקות וכיו"ב

- 18.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ולהישמע להנחיות נציגי רשות העתיקות או המפקח כלשונן.
- 18.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר העתיקות.
- 18.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 18.4 כל פגיעה שיגררם הקבלן לעתיקות או לממצאים ארכיאולוגיים בשטח האתר, עקב אי ציות להנחיות או אי ביצוע האמור לעיל, תהיה באחריותו של הקבלן והוא ישא באופן בלעדי בנזקים העלולים להיגרם עקב פגיעה זו ובאחריות בגין הפגיעה כלפי הרשויות השונות על פי חוק. מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה או תביעה כלפי המזמין או המנהל בקשר לאמור בסעיף זה.

## 19 אחריות

- 19.1 בפרק זה : המזמין משמעותו החברה הכלכלית לעכו בע"מ ו/או עיריית עכו ו/או מי מטעמן.
- 19.2 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מסירת החדר לחברת החשמל ולמזמין הקבלן אחראי לשמירת העבודה ושטח העבודה, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודה ו/או למתקן ו/או לשטח העבודה ו/או המתקן וסביבתו מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן יהיו העבודה ו/או המתקן במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין.
- 19.3 הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 19.4 הוראות סעיפים קטנים 19.2 ו- 19.3 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון והבדק.
- 19.5 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן עם משלוח הודעתו הראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותו תהינה סופיות.

- 19.6 הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודה ו/או המתקן או בקשר עמם לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין /או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד ו/או קרינה אלקטרו-מגנטית, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודה ו/או המתקן ו/או צד ג' כלשהו ו/או הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר עם העבודה ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 19.7 הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב /או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 19.8 הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותיאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו ו/או מי מטעמו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 19.9 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון המזמין. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודה ו/או שטח העבודה ו/או האתר.
- 19.10 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודה המוטלת על הקבלן בהסכם, בגין כל הפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 19.11 הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 19.12 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את הממין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל נזק שייגרם להם וכל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שתחויב מי מהם לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על המזמין מפניה, על חשבונו של הקבלן.

19.13 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל אחרת שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

## **20 ביטוח**

מוצהר, מובהר ומוסכם בזה כי:

20.1 מבלי לגרוע מאחריות החברה ו/או הספק ו/או הקבלן ו/או נותן השרות ומי מטעמם (להלן: "הקבלן") על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בקשר להסכם (להלן: השרותים/"הפרויקט"/"פעילות"/"נשוא הביטוח") ומתחילת פעילות כלשהי בקשר להסכם ביטוחים שלא יפחתו מהמפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח (להלן: "ביטוחי הקבלן" ו/או "האישור") המצורף להסכם זה - **נספח ג' 6-** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, הכל כאמור אצל מבטח מורשה כדין ובעל מוניטין.

20.2 האישור יופק טרם חתימה על הסכם ו/או זכייה במכרז - לפי המוקדם מביניהם - ויישמר תוקפו למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריית הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריית מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריית מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).

20.3 לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "המזמין"/"מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריית צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

20.3.1 ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

20.3.2 ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריית למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש, כנקובים להלן:

א. לביטוח אחריית חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש) על פי דין: גבול האחריות כנקוב באישור. רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריית למעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריית צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

ב. לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור. הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

ג. לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל stand alone): גבול האחריות כנקוב באישור הביטוח. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נושא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם. המזמין הינו מבוטח שני נוסף.

20.4 מוצהר ומוסכם בזה כי לענין נושא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שיערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

20.4.1 ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

20.4.2 למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:

א. קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.

ב. בעלי המניות של המבוטח, וכן בעלי המניות שלהם ו/או גופים המנויים על קבוצת החברות של אותם בעלי מניות של המבוטחים וכן את כל הבאים מטעמם.

ג. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם.

ד. המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה,

ה. עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

20.5 יבוטלו סייגים והגבלות לענין נושא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשמוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.

20.6 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

- 20.7 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.
- 20.8 כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהרה, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
- 20.9 היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוח ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.
- 20.10 המצאת האישור: ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:
- 20.10.1 לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.
- 20.10.2 לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – המאוחר מביניהם.
- 20.11 הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.
- 20.12 סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחי לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.



- 20.13 למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 20.14 זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.
- 20.15 הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 20.16 בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
- 20.17 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו הפעילות נושא הסכם זה או חלקם יינתנו על ידי קבלני משנה, על הקבלן לוודא כי בידי קבלני המשנה ביטוח נאות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור.
- 20.18 למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

## **21 לוחות זמנים**

- 21.1 בכפוף לאמור בסעיף 5 לעיל הקבלן מתחייב להוצאת היתר בניה עד 60 ימים, מיום קבלת צו תחילת עבודה, ולהקים את החדר באתר עד ולא יאוחר מחלוף 120 יום מהמועד בו יומצא לו היתר בניה כדין להקמת החדר.
- 21.2 מובהר כי המועדים בהסכם מהווים תנאי עיקרי ויסודי בו.



- 21.3 להסרת ספק, מובהר בזאת כי הפרעות בביצוע העבודות - כגון: שביתות, מחסור בעובדים או מחסור בחומרים, וכן ימי גשם רבים מהמקובל או מגיפה בריאותית- לא יהא בהן כדי להצדיק כל דיחוי מצד הקבלן בהשלמת העבודות.
- 21.4 ייתכן ובמקביל לביצוע העבודות על ידו, יבצע המזמין, או מי מטעמו, עבודות נוספות באתר. לפיכך, לא תישמע מאת הקבלן כל טענה כאילו ביצוע עבודות אלה גרמו לפיגור בלוחות הזמנים - הואיל והקבלן לקח בחשבון מראש ענין זה בהתחייבו בלוחות הזמנים.

## **22 קצב ביצוע העבודות**

- 22.1 אם בכל זמן שהוא יהיה המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות אינו מבטיח עמידה בלוחות הזמנים, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים על מנת להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן שנקבע להשלמתן ויודיע עליהם למפקח בכתב בתוך שני ימים. אי מתן הודעה כאמור על ידי המפקח אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע בהסכם.
- 22.2 בהתחשב בקריטיות של עמידה בלוחות הזמנים, ככל ויהיה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 21.1 לעיל אינם מספיקים על מנת להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע בהסכם, יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים והפעולות שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט באמצעים האמורים, או באמצעים חלופיים נאותים שיהיו לשביעות רצון המפקח.

## **23 אחריות בביצוע העבודות**

- 23.1 אם לא ישלים הקבלן את העבודות במועד שנקבע בסעיף 21.1 בהסכם להשלמתן, החל מהיום הראשון מהמועד שנקבע בסעיף מתחייב הקבלן לשלם למזמין כפיצוי קבוע ומוסכם מראש סכום של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) צמוד למדד תשומות הבניה נכון לחודש הגשת הצעתו, בשל כל יום של איחור כנזק מוערך ומוסכם מראש ומבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח את נזקו. תשלום הפיצוי הנ"ל אין בו כדי למנוע מהמזמין לתבוע מהקבלן במצטבר לפיצוי על נזקים נוספים במידה ואלו נגרמו לו עקב פיגורים בהשלמת העבודות. הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהיה רשאי לגבות סכומים אלה מהקבלן בכל דרך לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות בדרך של קיזוז.
- 23.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מסכימים בזאת הצדדים כי אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודות במועד הקבוע על פי ההסכם, לא יעביר המזמין לקבלן כל תשלומים שהם ככל שיגיעו לקבלן על פי הוראות הסכם זה.
- 23.3 תשלום הפיצויים או הניכויים כבסעיף זה אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או משום שחרור מכל התחייבות אחרת שלו לפי ההסכם.

- 23.4 המזמין יהא רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות ההסכם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המזמין, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 23.5 למען הסר ספק, תרופות המזמין על פי סעיף זה באות להוסיף על תרופותיו על פי כל דין.

## **24 השלמה**

- 24.1 היה הקבלן סבור כי הושלמו כל העבודות - יודיע על כך הקבלן למזמין ולמפקח בכתב והמפקח יבדוק את העבודות. עם תום הבדיקה ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן יהיה חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח, ולאחר מכן תתבצע ע"י המפקח ביקורת נוספת של ביצוע התיקונים. על הקבלן מוטלת להזמין בדיקות מכון התקנים מבעוד מועד ועלות הבדיקות תחול על הקבלן.
- 24.2 הצגת אישור בכתב מאת חברת החשמל והמפקח למזמין ייחשב כמועד השלמתן של העבודות ע"י הקבלן.

**25 אחריות ותיקונים**

- 25.1 הקבלן יהיה אחראי לכל פגם או ליקוי בעבודות שמקורם בעבודה או בחומרים שיתגלה בעבודות במשך כל התקופות כדלקמן - לפי העניין - שתחילתן עם השלמת המבנה כולו להלן:  
"תקופת האחריות":
- 25.1.1 צנרת, כולל מערכת הסקה ומרזבים: שנתיים.
  - 25.1.2 חדירת רטיבות בגג, בקירות ובמקלט: שבע (7) שנים.
  - 25.1.3 מכונות, מערכות מיזוג אוויר, מנועים ודודים: שלוש (3) שנים.
  - 25.1.4 קילוף חיפויים: שלוש (3) שנים.
  - 25.1.5 שקיעת מרצפות (כללי): שלוש (3) שנים.
  - 25.1.6 שקיעת מרצפות בחניות ובמדרכות ובשבילים: שלוש (3) שנים.
  - 25.1.7 סדקים עוברים בקירות: שלוש (3) שנים.
  - 25.1.8 קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים: שלוש (3) שנים.
  - 25.1.9 כל פריט שלא נזכר לעיל: שנתיים
- 25.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ללא הגבלת זמן ל"אי-התאמה יסודית" - אי-התאמה בחלקי הבניין הנושאים ומעבירים עומסים מכל סוג לקרקע הנושאת את הבניין, הנוגעת להבטחת יציבותו ובטיחותו.
- 25.3 על הקבלן יהא לתקן לדרישת המזמין כל אי-התאמה ללא יוצא מהכלל עליה הודיע לקבלן בתוך שנה מתום "תקופת האחריות" (לפי העניין) כמשמעה לעיל.
- 25.4 תיקונים יבוצעו ע"י הקבלן במועדים שיקבעו לכך ע"י המזמין, בהודעה בת 30 יום מראש. תיקונים דחופים יבוצעו ע"י הקבלן בהתראה בת שלושה (3) ימים מראש.
- 25.5 לא יבצע הקבלן עבודות בדק שעליו לבצע, יהא המזמין רשאי לבצען על חשבונו של הקבלן ולגבות מהקבלן בכל דרך לפי שיקול דעתו הבלעדי את הסכומים שהוציא בתוספת 15% הוצאות ניהול.
- 25.6 היה ונדרש תיקון, הרי שלעניין אותו תיקון יתחיל מנין "תקופת האחריות" מחדש לפי העניין החל מיום ביצועו.
- 25.7 **בכל מקום בהסכם בו נאמר "עבודות" או "העבודה" גם עבודות הבדק, במשתמע, ובשינויים המחויבים.**
- 25.8 כל ההוצאות הכרוכות בקיום חיובי הקבלן על פי סעיף זה ובכל הנוגע לעבודות בתקופת האחריות יחולו על הקבלן בלבד.

## 26 סילוק יד הקבלן

- 26.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן יהא המזמין רשאי לסלק ידו של הקבלן מהאתר :
- 26.1.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 48 שעות – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת ;
- 26.1.2 כשהמזמין או המפקח הגיעו לידי מסקנה, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי והסופי, כי על פי אופן ביצוע העבודה על ידי הקבלן אין כל סיכוי להשלמת ביצוע העבודות במועד המוסכם בחוזה ועל פי לוח הזמנים ולאחר שהקבלן לא עשה את הפעולות הדרושות להשלמת העבודות במועד על פי לוח הזמנים.
- 26.1.3 כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ;
- 26.1.4 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב ;
- 26.1.5 כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב ולא נענה להוראת המפקח לסלקו מביצוע העבודות ;
- 26.1.6 כאשר הוטל עיקול על נכסי הקבלן או חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל נגד הקבלן או נכסיו והפעולה לא בוטלה בתוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל.
- 26.1.7 כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי חוק ;
- 26.1.8 כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע העבודות ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המזמין ;
- 26.1.9 כשהקבלן הושעה מרישום בפקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה די לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- 26.1.10 כאשר הקבלן הפר הפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם או הפר הפרה אחרת התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת התראה מאת המפקח.

- 26.2 סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמפקח, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- 26.2.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום העבודות, לצורך השלמת העבודות;
- 26.2.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמפקח, לסלק ממקום העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 26.3 הורה המפקח לקבלן לסלק ממקום העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המפקח רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 26.4 תפס המזמין את החזקה במקום העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- 26.4.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;
- 26.4.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום העבודות;
- 26.4.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיפי התשלום ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
- 26.5 בכל מקרה של סילוק יד כאמור, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצע על ידי הקבלן עד לפינויו, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחיה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על-ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.
- 26.6 בכל מקרה של סילוק יד כאמור, הקבלן לא יהיה רשאי לנקוט בהליכים לקבלת צו מניעה או בכל דרך אחרת למנוע את סילוקו ממקום העבודות, תפיסתו על ידי המזמין ומסירת ביצוע העבודות לקבלן אחר.
- 26.7 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ובדין ולא לגרוע מהן.

**27 העדר אפשרות המשכת ביצוע העבודות**

- 27.1 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור, לרבות לעניין סילוק ידו של הקבלן ממקום העבודות. על הוראת סילוק יד כזו, ככל שתינתן, תחול הוראת סעיף 26 לעיל.
- 27.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם להחלטת המפקח.
- 27.3 תשלום ערך העבודה כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות.

**28 עבודה בשעות היום בימי חול**

- 28.1 פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תבוצע עבודה כלשהי במסגרת ביצוע העבודות בשעות הלילה אלא בכפוף לכל דין.
- 28.2 אין הוראות ס"ק 1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ויפעל בהתאם לכל דין כתנאי לביצועה.
- 28.3 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עבור המקרים בהם, בגלל הכרח להמשיך בעבודה שאסור להפסיקה, יהיה עליו לעבוד בשעות נוספות או בלילה. המפקח יהיה הקובע באופן בלעדי וסופי בדבר הצורך שהעבודות יבוצעו ללא הפסקה כאמור. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף בגין עבודתו ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום או בגין עבודתו בשעות הלילה.
- 28.4 כל מקרה בו הקבלן יעבוד ביותר ממשמרת אחת ולרבות עבודות לילה יהיה עליו להשיג את כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים לצורך זה מכל רשות מוסמכת ולשלם כל אגרה, היטל או תשלום אחר לצורך זה וזאת על חשבונו.
- 28.5 לא תבוצע עבודה כלשהי במסגרת ביצוע העבודות בימי שבת ומועדי ישראל, לרבות ימי חול המועד, פורים ותשעה באב.
- 28.6 הקבלן מתחייב לעבוד בכל ימי שישי וערבי חג ולא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עקב כך. העבודות תופסקנה לחלוטין שעתים לפחות לפני כניסת השבת או החג.

## 29 התמורה ומועדי תשלום

- 29.1 התמורה שיקבל הקבלן עבור ביצוע מלא ומדויק של העבודות היא כמפורט **בנספח ג' 2**:
- 29.1.1 תוך 30 יום מיום מסירת החדר מסירה טכנית לחברת החשמל, הקבלן יגיש למפקח חשבון לתשלום בשיעור של 80% מהסכום המפורט **בנספח ג' 2**. לחשבון יצרפו: אישור על ביצוע מסירה טכנית של החדר ע"י חברת החשמל. מסירה טכנית משמעותה – הזמנת טכנאי מטעם חברת החשמל לאישור החדר וקבלת אישור בכתב לפיו החדר עומד בכל דרישות חברת החשמל – ותוכניות לאחר ביצוע AS MADE וכתבי כמויות חתומים ע"י מתכנן רלוונטי והמפקח - הקבלן יכין בגמר העבודה באמצעות מדיה מגנטית (דיסקט) ו-3 מערכות תוכניות, תנוחה באותה מתכונת ובאותו קנה מידה כפי שהיו התוכניות לביצוע.
- 29.1.2 המזמין ישלם את הסכום בנקוב כאמור בס"ק 1 לעיל בתוך 120 יום מאישור החשבון ע"י המפקח.
- 29.1.3 תוך 30 יום מיום מסירת החדר מסירה משפטית לחברת החשמל, הקבלן יגיש למפקח חשבון לתשלום בשיעור של 20% מהסכום המפורט **בנספח ג' 2**. לחשבון יצרפו: אישור על רישום הקרקע ע"ש חברת החשמל ואישור מאת חברת החשמל על ביצוע מסירה משפטית לידיה.
- 29.1.4 המזמין ישלם את הסכום בנקוב כאמור בס"ק 3 לעיל בתוך 60 יום מאישור החשבון ע"י המפקח.
- 29.1.5 כל תשלום יעשה כנגד המצאת חשבונית מס כדון, אשר תועבר על ידי הקבלן למזמין עם קבלת התשלום.

- 29.2 כל התשלום לקבלן כאמור בסעיף 29.1 לעיל יהיה כפוף בהמצאת הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בהתאם לנוסח המצ"ב **בנספח ג'3** להסכם זה (להלן: "**כתב ויתור**") וכן ערבות בדק בנוסח המחייב שנקבע **בנספח ג'3** להסכם זה.
- 29.3 בכל מקרה בו יאחר המזמין בביצוע התשלום מעבר לתנאי התשלום הקבועים בסעיף בס"ק 29.1 לעיל, יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017. הקבלן מצהיר ומאשר, כי תשלום הריבית כאמור יהווה פיצוי בגין האיחור וזו תהא תרופתו היחידה של הקבלן והוא מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה.
- 29.4 יובהר כי התמורה האמורה **בנספח ג'2** תיראה כשכר קצוב, קבוע וסופי (פאושלי) בכפוף לכל סמכות של המזמין או המפקח לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית סכומים כלשהם על פי הוראות
- 29.5 הסכם זה. לפיכך לא ישולמו כל תוספות לתמורה ולא תימדד או תוערך עבודה אלא אם הוסכם במפורש אחרת בהסכם זה.
- 29.6 מוסכם בזה כי התמורה הנקובה **בנספח ג'2** הינה שכר קצוב, קבוע וסופי עבור ביצוע כל חיובי הקבלן על פי הסכם זה וכולל ביצוע, חומרים, חומרי עזר וכל התשלומים, ההוצאות והחיובים, מכל מין וסוג שהם, ללא יוצא מהכלל בקשר להסכם זה.
- 29.7 כן מובהר, בנוסף לאמור בס"ק 29.1 לעיל כי לא יתווספו לתמורה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד.
- 29.8 התכניות שיוגשו להיתר ע"י הקבלן יתארו מערך ביצוע שלם אשר עם סיומו יקבל המזמין חדר גמור ומוכן לשימוש. לפיכך, רואים את הקבלן כמי שהביא בחשבון מראש בהצעתו את כל הדרוש לביצוע העבודות גם אם לא נזכרו במפורש במכרז זה או בתכניות שהגיש להיתר.
- 29.9 מוסכם בזאת כי למעט הפרשי המדד, כהגדרתם בסעיף 1.6 לעיל שום תנודות ו/או שינויים ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי הסכם זה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את המחירים הנקובים בכתב הכמויות ככוללים את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצוען.



- 29.10 מוסכם כי היות והתמורה משולמת ע"י המזמין הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלומים מחברת החשמל גם במקרה בו תהיה התמורה הקבועה בהסכם זה פחות ממחירון חברת החשמל להקמת חדר טרפו.
- 29.11 הקבלן, ככל ויידרש ישתף פעולה עם המזמין ויחתום על המסמכים שיוגשו לחברת החשמל ע"י המזמין ו/או מי מטעמו לקבלת החזר הוצאותיו בגין הקמת החדר.
- 29.12 ככל ויידרש, הקבלן יחתום על הסכם משולש (הקבלן, המזמין, חברת החשמל) לביצוע רישום הקצאת הקרקע ע"י חברת החשמל ו/או בשל כל תהליך אחר דרוש עפ"י נהלי חברת החשמל להקמת החדר.
- 29.13 אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על-פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

### 30 ערבות ביצוע

- 30.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע **בנספח ג' 4/** (להלן "ערבות הביצוע") בשיעור של 20% מערך שכר החוזה (כולל מע"מ) דהיינו: \_\_\_\_\_ ש"ח, שתוקפה עד 90 יום מהיום \_\_\_\_\_) שנקבע על פי הסכם זה כמועד האחרון לסיום העבודות.
- 30.2 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בשלושה חודשים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה. לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו לפי סעיף זה תהא החברה רשאית לפנות בעצמה אל הבנק החתום על הערבות לשם הארכתה ואם לא תוארך תמומש הערבת הקיימת.
- 30.3 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 30.4 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 30.5 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

- 30.6 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 30.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

### **ערבות לתקופת הבדק 31**

- 31.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ג' / 5**. תוקף הערבות יהיה 24 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (לעיל ולהלן: "**ערבות הבדק**").
- 31.2 סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 10% מערך השכר הסופי של החוזה (כולל מע"מ).
- 31.3 ערבות הבדק תומצא למזמין עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.
- 31.4 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. מדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה, ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 30.2-30.6 לעיל, בשינויים המחויבים.

- 32 סעיפים 30-31 לעיל, על תתי סעיפיהם הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת הוראה מהוראותיהם תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### **שונות 33**

- 33.1 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 33.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 34 בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות המפקח לבין הקבלן בקשר לחוזה או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצועו בהתאם להתחייבויותיו על פי החוזה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 35 כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בדוא"ל הצד השני לפי כתובת הדוא"ל של הצד השני המפורטת בחוזה זה. הודעה כאמור תיחשב שנמסרה במועד שליחתה.

- 36.1 36 ההתקשרות לפי הסכם זה מתוקצבת.
- 36.2 36 ההתקשרות בהסכם זה נערכת לאחר שנתקיימו לכך כל התנאים ונתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.
- 37 37 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע ו/או ידיעה ו/או תוכנית ו/או חומר ו/או מסמך עיוני שהגיעו לרשותו ו/או לידיעתו בקשר עם ביצוע חוזה זה.
- 38 38 הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המזמין

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה \_\_\_\_\_ (שם מלא ות.ז.), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה

הסכם זה מאושר לחתימת החברה הכלכלית לעכו בע"מ להתקשרות קדם הליך מכרז פומבי כדין. ההתקשרות עומדת בדרישות הדין וההסכם מבטיח את זכויות החברה כנדרש.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימת יועמ"ש

**נספח ג'1 – מפרט מיוחד פירוט העבודות הנדרשות**

התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה כוללות את ביצוע העבודות הבאות:

**תכנון להיתר בניה ולביצוע**

- 1 הכנת תכניות הגשה לקבלת היתר בניה לוועדה המקומית לתכנון ובניה.
- 2 הכנת תכניות עבודה לכל המקצועות הדרושים לביצוע, מאושרות ע"י חברת החשמל.
- 3 הכנה וטיפול בכל האישורים הדרושים לקבלת טופס 4 למסירה לחברת החשמל - כולל אישור התכנית לכיבוי אש.
- 4 הבאת החדר למצב נאות לחשמולו וחיבורו לצרכנים שיועדו לו. וכן אישור חברת החשמל לחשמול החדר.
- 5 יובהר כי תהליך ההקצאה ורישום הקרקע ע"ש חח"י יבוצע ע"י הקבלן בסיוע החכ"ל.

**ביצוע והקמה**

- 1 יצור, הובלה, הצבה והרכבה של החדר, על פי תכניות והיתר הבניה.
- 2 קבלת הנחיות חפירה/חציבה לצורך בניית מרתף החדר והידוק תשתית החפירה, כולל הכנת שכבת מצע (החפירה תבוצע ע"י המזמין או מי מטעמו בהתאם להנחיות כתובות מהקבלן המבצע).
- 3 ביצוע הארקה לחדר.
- 4 ביצוע כל האיטומים בחדר.
- 5 ביצוע כל ההכנות הנדרשות לחיבורי חשמל בפנים החדר.
- 6 צביעת החדר (פנים - בצבע פוליסיד. חוץ- חיפוי אבן טלטיש או אחר לבחירת המזמין).
- 7 הכנסת צינורות לכבלי חברת החשמל, באורך של עד 6 מטר.
- 8 מתן הנחיות כתובות עם כתבי כמויות לקבלן המזמין (קבלן החכ"ל) להקמת מצע מהודק וריצוף אבן משתלבת ברוחב הנדרש ע"י חברת החשמל סביב החדר וכן הקמת משטח מהחומר הנ"ל בחזית החדר במידות של 2.00 מטר /1.50 מטר.

**סיכום טכני לתחנת טרנספורמציה פנימית** - כפי שייקבע ע"י חברת החשמל .  
**רשימת תכניות** - יוכנו ע"י הקבלן.

**נספח ג'2 – כתוב כמויות כולל מחיר**

מחיר	תאור
	<p>תחנת טרנספורמציה לשנאי בודד- תכנון, רישוי, ייצור, אספקה והרכבה של חדר טרומי לשנאי אחד. המבנה עם ציפוי אבן העבודה תתכונן ותבוצע על פע ההנחיות, המפרטים, והדרישות של חברת החשמל ושביעות רצונם המלאה. המחיר כולל כל הנדרש על ידי חברת החשמל ומסירה לחח"י עד קבלה סופית. המחיר לא כולל פיתוח צמוד.</p>
	מע"מ 17%
	סה"כ כולל מע"מ

נספח ג' 3

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר היס 1, עכו

ג.א.ג.,

הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של \_\_\_\_\_ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה מס' \_\_\_\_\_ שנכרת בינינו לבינכם ביום \_\_\_\_\_.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי החוזה וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

נספח ג' 4

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
מרח' משמר הים 1  
**עכו**  
א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "**הספק**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_) וזאת בקשר עם ההסכם שלכם במכרז פומבי 19/2022 לתכנון, רישוי, אספקה והתקנה של חדר טרפו. ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כמדד בסיס ישמש מדד יוני 2022 וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת פרעון הערבות בפועל.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_  
בנק

### נוסח ערבות בדק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים 1, עכו

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ ( \_\_\_\_\_ ש"ח) וזאת בקשר עם טיב עבודות והשלמת הליכי רישוי במסגרת מכרז פומבי 19/2022 לתכנון, רישוי, אספקה והתקנה של חדר טרפו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש יוני 2022 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_   
בנק



**נספח ח ג' / 6 - אישור על קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור:	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
חברה הכלכלית לעכו בע"מ ח.פ. 510105513 ו/או עיריית עכו ומי מטעמן וגופים שלובים ("המזמין"/"הרשות")	ו/או המזמין					
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		היזום/הקבלן			
מען: רחוב משמר הים 1 עכו	מען:					
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות					לפי מלוא שווי החוזה	ש"ח
גניבה ופריצה					כלול	
רכוש עליו עובדים					כלול	
רכוש סמוך					כלול	
רכוש בהעברה					כלול	
פינוי הריסות					כלול	
צמ"ה					כלול	
צד ג'					4,000,000	
						302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג', 329 רכוש המבקש צד ג',
						302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג', 328 "ראשוניות",

כיסויים							
329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייג חבוות: רשלנות רבתי, 328, 319, 309		15,000,000					אחריות מעבידים
כני"ל לצד ג' בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי 12ח'		4,000,000					חבות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 007 ( בנייה ) / עבודות קבלניות גדולות, 053 ( עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) נשוא הביטוח כולל הקמת חדר טרפו							
ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
המבטח: חתימת האישור							