



**מכרז פומבי 18/2022 – תכנון, רישוי אספקה והצבה של מבנה יביל לשימוש בית כנסת בבית ספר בית יעקב בעכו**

החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לתכנון, רישוי, אספקה, הובלה, הרכבה והצבה של מבנה יביל לשימוש כבית כנסת בגודל של 70 מ"ר בהתאם לדרישות משרד הבריאות ורשות הכבאות והצלה ובהתאם למפרט מיוחד המסומן כנספח ג'1- (להלן: "העבודות" או "המבנה היביל", על פי העניין), וזאת בגוש 18104 חלקה 61 ברחוב הגדוד העברי עיר עכו.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב משמר הים 1 עכו – מבנה האצטדיון העירוני (קומה 1 במעלית), בימי א'-ה' בין השעות 15:30-8:30 תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יחזרו מכל טעם שהוא לכל חוברת מכרז.

התשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז יתקבלו במזומן במשרדי החברה, או בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, בתשובות לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה [WWW.akkoct.co.il](http://WWW.akkoct.co.il).

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 18/2022 תכנון, רישוי, אספקה והצבה מבנה יביל לשימוש ככיתת לימוד" וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות החברה (רח' משמר הים 1 עכו. מבנה האצטדיון העירוני, קומה 1 במעלית), לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של החברה. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

את המסירה יש למסור במסירה ידנית בלבד עד **ליום 12.9.2022 עד לשעה 12:00** הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב, בקובץ WORD בלבד לדוא"ל: [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il). עד **לא יאוחר מיום 4.9.2022 עד השעה 12:00**. באחריות המשתתף לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 04-9552539.

**טבלת מועדים**

השעה	תאריך	
עד לשעה 12:00	עד ליום 12.9.2022	מסירה ידנית
עד השעה 12:00	עד ליום 4.9.2022	שאלת שאלות

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

מסמך א'

מסמכי ההליך

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר  
מסמך א'1 - סקיצה של האתר ;  
מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה :  
נספח ב'1 - פירוט ניסיון ;  
נספח ב'2 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' ו-2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;  
נספח ב'3 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון החברה ו/או לחבר מועצת העיר עכו ;  
נספח ב'4 - ערבות השתתפות ;  
נספח ב'5 - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות ;  
נספח ב'6 - תצהיר קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.
- מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע העבודות ע"י הספק על נספחיו :  
נספח ג'1 - מפרט מיוחד לבית כנסת<sup>1</sup> ;  
נספח ג'2 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) ;  
נספח ג'2 א' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות בדק) ;  
נספח ג'2 ב' - נוסח ערבות מקדמה  
נספח ג'3 - כתב ויתור  
נספח ג'4 - תעודת השלמה  
נספח ג'5 - תקופת הבדק  
נספח ג'6 אישור ביטוחים ;
- מסמך ד' - המפרט הכללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחול") (לא מצורף)

<sup>1</sup> על אף הכתוב כיתות לימוד המפרט תכף לבית כנסת.

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

א. מבוא

- 1.1.1 החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה" או "החכ"ל") מזמינה בזה הצעות מחיר לתכנון, רישוי, אספקה, הובלה, הרכבה והצבה של מבנה יביל לשימוש כבית כנסת בגודל של 70 מ"ר בבית ספר בית יעקב בעכו, בהתאם לדרישות משרד הבריאות ורשות הכבאות והצלה ועל פי מפרט מיוחד המסומן כנספח ג'1- (להלן: "העבודות" או "המבנה היביל", על פי העניין"), וזאת בגוש 18014 חלקה 61 ברח' הגדוד העברי בעיר עכו הכל בהתאם התנאים המפורטים במסמכי מכרז זה (להלן: "המכרז" או "ההליך"). סקיצה של מיקום הצבת המבנה מצורף כנספח א'1 למכרז זה.
- 1.2 המבנה היביל אשר יסופקו על ידי הזוכה יענה על תקן ישראלי 931, תקן ישראלי 921, וכל דרישה ו/או תקן ו/או הנחיה ככל שקיימת, בעניין מבנים יבילים לשימוש כבית כנסת.
- 1.3 הזוכה יתכנן ויעביר לאדריכל מטעם החכ"ל תוכניות להסדרת נושא רישוי המבנה היביל עד קבלת טופס אכלוס מול כלל הגורמים המוסמכים, באופן המהיר והיעיל ביותר ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהסכם, וכן, יספק ויצבי את המבנה היביל, לרבות כל האביזרים המיועדים להצבתו וחיבורו, מוכנים להפעלה ולשימוש ככיתת לימוד, במועד המצוין בצו התחלת עבודה ולא יאוחר מ-60 יום ממועד צו התחלת עבודה, וימסרו למקום וליעד עליו תורה החברה בצו התחלת עבודה (להלן: "האספקה").
- 1.4 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב משמר הים 1 עכו – מבנה האצטדיון העירוני (קומה 1 במעלית), בימי א'-ה' בין השעות 15:30-8:30 תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יחזרו מכל טעם שהוא לכל חוברת מכרז.
- 1.5 התשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז יתקבלו במזומן במשרדי החברה, או בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).
- 1.6 ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז, בתשובות לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה [WWW.akkcoct.co.il](http://WWW.akkcoct.co.il).
- 2.1.1 תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי חוזה ההתקשרות על נספחיו, המצורף לתנאים אלה.
- 2.1.2 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים באמצעות דוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 3.1.1 את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 18/2022 לתכנון, רישוי, אספקה והצבה מבנה יביל לשימוש כבית כנסת בשכונת הכס ג"י" וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות החברה (רח' משמר הים 1 עכו. מבנה האצטדיון העירוני, קומה 1 במעלית, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של החברה. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.
- 3.1.2 את המסירה יש למסור במסירה ידנית בלבד עד ליום 12.9.2022 עד לשעה 12:00 הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

4. מפגש קבלנים : לא מתקיים.

5. שאלת שאלות ועיון במסמכי המכרז

5.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז, באתר האינטרנט של החברה [WWW.akkcoct.co.il](http://WWW.akkcoct.co.il).

**מסמך א'**

- 5.2 שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב לדוא"ל: [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il). עד לא יאוחר מיום 4.9.2022 עד השעה 12:00.  
באחריות המשתתף לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 04-9552539.
- 5.3 השאלות תועברנה בקובץ WORD בטבלה מסודרת לפי הדוגמא להלן:

מס' שאלה	נושא השאלה	העמוד והסעיף אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה/ הבקשה
1.			
2.			

- 5.4 תשובות תימסרנה בכתב למשתתף הפונה. כמו כן - יועלו לאתר האינטרנט של החברה. באחריות משתתפי המכרז לעקוב אחרי תשובות והבהרות החברה כפי שתופענה באתר החברה.
- 5.5 החברה איננה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה.
- 5.6 משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם להוראות לעיל יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירויות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב במסמכי המכרז.

**ב. תנאים להשתתפות במכרז**

- 6 בהליך זה רשאים להשתתף כל יחיד תושב ישראל (עוסק מורשה) או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "המשתתף") שעומד, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך, בכל הדרישות הבאות- על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המוכיחים את העמידה בתנאים אלו:
- 6.1 המציע הינו יצרן או משווק מורשה מבנים יבילים וקבלן רשום במרשם הקבלנים בענף 100-בניה, סיווג ג'1 (להלן: "המציע"/"המשתתף"/"הקבלן"/"הזוכה") לעניין היות המציע יצרן או משווק מורשה מבנים יבילים יש לצרף אישור תקף, לעניין היות המציע קבלן רשום בענף ובסיווג הדרוש, יש לצרף העתק תעודה.
- 6.2 על המשתתף להיות בעל ניסיון קודם, כקבלן ראשי, בעבודות שביצוען הסתיים, של תכנון, אספקה והצבה מבנים יבילים בהיקף כספי מצטבר שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ (מיליון ש"ח) (כולל מע"מ), במהלך התקופה שבין 1.1.2019 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה.
- להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סעיף זה על המשתתף לפרט את ניסיונו בטבלה המצורפת **כנספח ב'1**.
- יובהר בזאת כי ככל שהמשתתף הינו חברה, יוכר גם ניסיונו של המנכ"ל ו/או בעל השליטה כניסיון קודם לצורך סעיף זה.**
- 6.3 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף ב'1 ו- ב'2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה על המשתתף לחתום ולאמת חתימתו בפני עורך דין על ההצהרה המצורפת **כנספח ב'2** למסמכי המכרז.
- 6.4 על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון החברה ו/או לחבר מועצת העיר עכו;

מסמך א'

להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה על המשתתף לחתום על ההצהרה המופיעה **בנספח ב' / 3** למסמכי המכרז.

6.5 הצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.

כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.

**ג. ההצעה**

- 7.1 על המשתתף ליתן הצעתו על גבי מסמך ב' - הצעת המשתתף. ולמלאה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי. הצעה שתוגש באופן חלקי - תיפסל.
- 7.2 החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 7.3 הצעת המשתתף תוגש בעותק אשר ימולא בהדפסה או בעט. הצעות אשר תוגשנה ממולאות בעיפרון – לא תידונה.
- 7.4 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי ההליך או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה, למעט הערות אשר לדעת ועדת המכרזים של החברה מוסיפות על דרישות המפרט ומשפרות אותו.
- 8 הצעה תוגש במטבע ישראלי.
- 9 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.

**ערבות השתתפות**

- 10 המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך **20,000 ₪** לפקודת החברה, חתומה כדין, לפי הנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה בנוסח המצורף **בנספח ב' / 4** להלן: **"ערבות השתתפות"**. הצעה שלא תצורף אליה ערבות השתתפות בסך ובנוסח האמור – תיפסל.
- 11 הערבות השתתפות תעמוד בתוקפה עד ליום **5.2.2023**.
- 12.1 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.
- 12.3 היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.
- 12.4 היה המשתתף תאגיד (להלן: **"התאגיד"**) יחתמו מורשי החתימה בשם התאגיד על כל מסמכי ההליך בצירוף חותמת התאגיד.
- המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד או רו"ח על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד.**
- 12.5 על המשתתף לציין בסיומו של טופס הצעת המשתתף את כתובתו ופרטיו כנדרש שם.
- 13 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 13.1 אסמכתא כי המשתתף קבלן רשום במרשם הקבלנים בענף ובסיווג כנדרש בסעיף 6.1.
- 13.2 אישור בתוקף לעניין היות המשתתף יצרן או משווק מורשה של מבנים יבילים.
- 13.3 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תש"ל"ו-1976, על שם המשתתף.

**מסמך א'**

- 13.4 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
- 13.5 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף במכרז פומבי 18/2022 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף כנספח ג' 3/ להסכם ההתקשרות להלן: ("אישור הביטוחים") ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור. האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, כחלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים. לחילופין ניתן לצרף את אישור הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח. מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש בנספח ג' 3/ ,או בנוסח הנ"ל בצירוף הסתייגויות בלתי מהותיות (להלן "הסתייגות ביטוחית") הסתייגות מהותית מאישור הביטוחים, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי החברה, תביא לפסילת אישור הביטוחים. משתתף המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית ומבקש לאשרה מראש, בין כהסתייגות שאיננה מהותית (שאיננה חייבת אישור מראש) ובין כהסתייגות מהותית, רשאי לפנות בבקשה כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 5 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו. הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת החברה כקבוע בסעיף 5 לעיל לא תביא לפסילת אישור הביטוחים. הסתייגות ביטוחית שאושרה כאמור הינה אופציונאלית ולא תחייב את המשתתפים האחרים לכלול את אותה הסתייגות באישור הביטוח שלהם. הסתייגות ביטוחית אשר לא אושרה מראש ובכתב כאמור לעיל עלולה להביא לפסילת אישור הביטוחים והחברה תהיה רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי מדובר בהסתייגות מהותית אשר מחייבת את פסילת הצעת המשתתף. החלטת החברה בעניין זה סופית והיא איננה ניתנת לערעור.
- 13.6 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.
- 13.7 כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.
- 13.8 תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי המכרז חתומים על ידי המשתתף.
- 13.9 תמונה של המבנה היביל שיסופק על ידי המשתתף, ובמידה ואותו מבנה יביל המסופק על ידי המשתתף הנו תוצרת הארץ – בציון על גבי כתב הכמויות במקום/במקומות המתאימים ו/או על גבי תמונת אותו מבנה יביל: "תוצרת הארץ".
- 13.10 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 13.11 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות, בנוסח המצורף **כנספח ב' 5/** למסמכי המכרז.
- 13.12 תצהיר על קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, בנוסח המצ"ב **כנספח ב' 6/**.

**הערה: את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.**

- 14 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
- 15 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

**ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה**

- 16 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות להליך, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות ההליך כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של ההליך.
- דרישה כאמור, יהי ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך. **סעיף זה לא יחול על מסמך ערבות המשתתף.**

מסמך א'

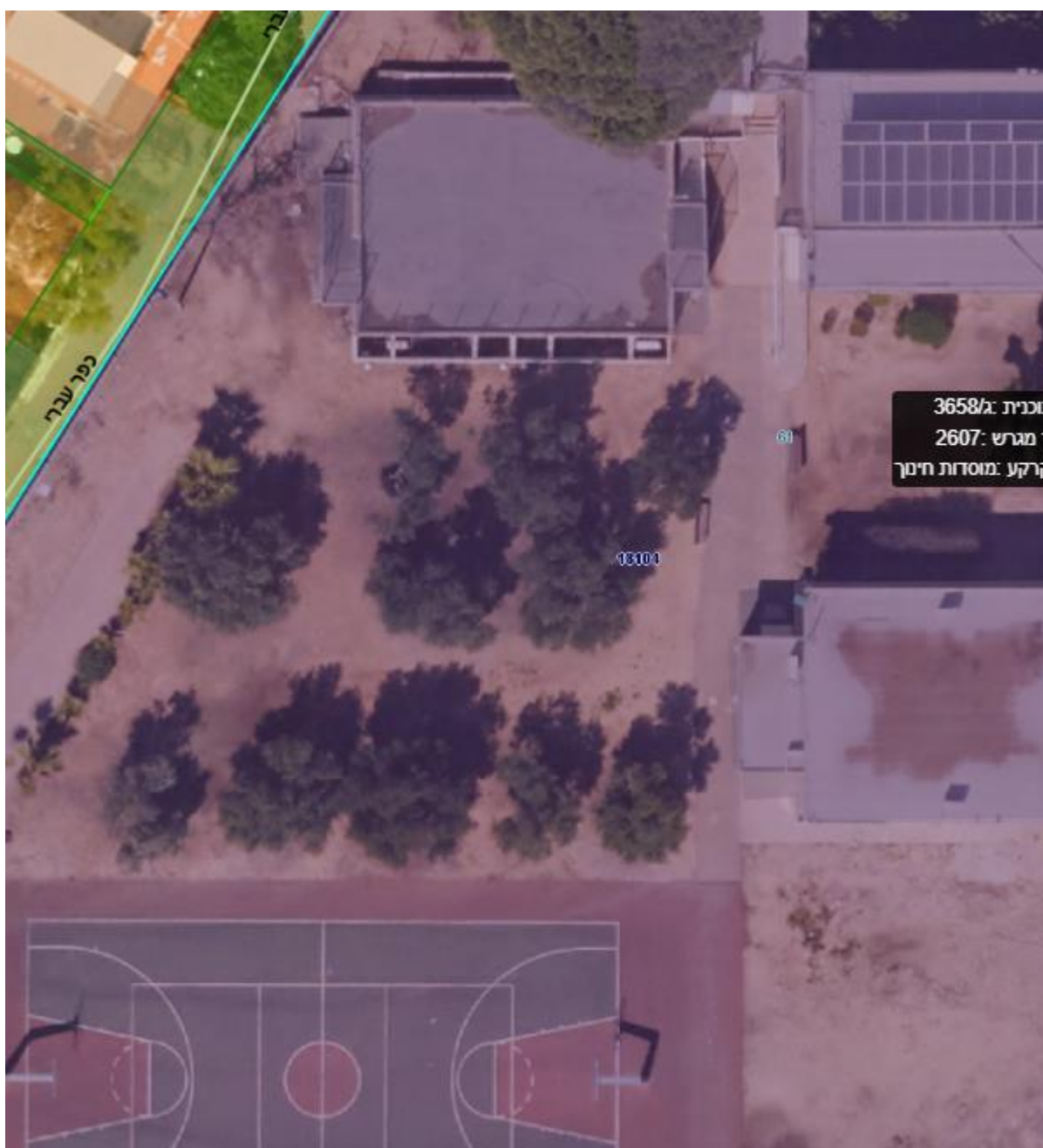
- 17.1 17 אין החברה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה .
- 17.2 17.2 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה או שלא לשביעות רצונן של רשויות אחרות, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 17.3 17.3 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 17.4 17.4 החברה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. ההצעה הזוכה תקבע לאחר השמטת הסעיפים אותם תחליט החברה להשמיט מההתקשרות נשוא הליך זה.
- 17.5 17.5 במקרה בו תתקבלנה הצעות זהות מבחינת מחירן, תפעל החברה על פי כללי ההעדפות הקבועות בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 לרבות העדפת עסק בשליטת אישה. ככל ואין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית החברה לבקש מהמשתתפים להגיש הצעה משופרת או לקיים הגרלה בכל הנוגע לזוכה במכרז- כללי ההגרלה יועברו למשתתפים הרלוונטיים טרם ביצוע ההגרלה.
- 17.6 17.6 לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת החברה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.
- 18 לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בדוא"ל לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.
- 19 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.
- ה. מחויבויות הזוכה**
- 20 על הזוכה יהא להמציא לחברה, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו :
- 20.1 20.1 2 עותקים חתומים מהסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג' למסמכי ההליך, על כל נספחיו.
- 20.2 20.2 ערבות ביצוע (להלן: "ערבות הביצוע") צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בשיעור של 20% מהתמורה (כולל מע"מ) שאמורה להיות משולמת ע"י החברה לזוכה בנוסח המצורף **כנספח ג' 2 לחוזה ההתקשרות** שתוקפה עד 90 יום לאחר קבלת טופס אכלוס למבנה וזאת תוך 5 ימים מיום שיודע לו על זכייתו.
- 20.3 20.3 אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח ג' 6 לחוזה ההתקשרות**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו.
21. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

**ו'. מסמכי ההליך**

22. מסמכי ההליך הינם רכוש החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לחברה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת ההליך.
- מקבל מסמכי ההליך לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

סקיצה





מסמך ב'

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים 1, עכו

א.ג.נ.,

**הצעת המשתתף**

אנו \_\_\_\_\_ הח"מ, ח.צ./ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהירים ומסכימים בזה כדלקמן:

1. כי בחנו בזהירות, בדקנו, קראנו היטב והבנו את כל תנאי מכרז 18/2022, ההסכם וכל המסמכים המפורטים במסמכי ההליך, והבנו את כל הנדרש מאת המשתתפים בהליך זה, והצעתנו זו ניתנת לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו.
2. כי נמצא ברשותנו מסמך ד', המפרט הכללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחולי"), ואנו רואים אותו כחלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, ומתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו.
3. כי לפני הגשת הצעתנו זו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודות, למדנו להכיר את התנאים השוררים בו, מעליו, מתחתיו ובסביבתו, בדקנו היטב את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בו, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
4. ידוע לנו כי עלינו לדאוג בעצמנו ועל חשבוננו לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה ועבודה מחברת חשמל לישראל, בזק, חברות הכבלים, רשות העתיקות וכו', וכן ממחלקות המזמין השונות.
5. קיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.
6. הננו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים הנדרשים כמבוקש בהזמנה להציע הצעות.
7. עבודות התכנון של המבנה תבוצענה על ידי אדריכל מטעמנו בשם \_\_\_\_\_ [יש למלא שם מלא] ובפיקוחו האישי.

**8. להלן הצעתנו לביצוע העבודות בהתאם להוראות ההליך:**

לאחר שלקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו, הננו מתחייבים לבצע תכנון, רישוי, הובלה אספקה, הרכבה והצבה של מבנה יביל לשימוש כבית כנסת בבית ספר בית יעקב, בהתאם להוראות המכרז, על המועדים הנקובים בו, ובפרט בהתאם למפרט המיוחד תמורת סכום כולל של: \_\_\_\_\_ **ש"ח (במילים):**

\_\_\_\_\_ **ש"ח) בתוספת מע"מ כדין.**

9. כל האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדין לשון יחיד במידה והמשתתף הוא יחיד.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

**פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו אדם פרטי):**

שם משפחה: \_\_\_\_\_, שם פרטי: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_, טל: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_, כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המשתתף

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עו"ד/רו"ח – להגשת הצעה ע"י אדם פרטי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

תאריך: \_\_\_\_\_, חותמת: \_\_\_\_\_, חתימה: \_\_\_\_\_.

**פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו תאגיד):**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_, ח.פ: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_, טל: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_, כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_, שם איש קשר: \_\_\_\_\_, טל נייד: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המשתתף

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור עו"ד/רו"ח – להגשת הצעה ע"י התאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ ח.פ.  
 (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הינו  
 תאגיד מסוג חברה בע"מ / שותפות רשומה / והינו תאגיד פעיל וקיים. כי  
 נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף  
 ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו במכרז, כי  
 ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על מסמכי ההצעה ה"ה  
 בשם המשתתף, כי חתימתם  
 מחייבת את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום  
 בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

תאריך: \_\_\_\_\_, חותמת: \_\_\_\_\_, חתימה: \_\_\_\_\_

נספח ב' 1

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
מרח' משמר הים  
עכו

פירוט ניסיון

להוכחת תנאי סף 6.2 למסמכי המכרז : " על המשתתף להיות בעל ניסיון קודם, כקבלן ראשי, בעבודות שביצען הסתיים, של תכנון, רישוי, אספקה והצבה מבנים יבילים בהיקף כספי מצטבר שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ (מיליון ש"ח) (כולל מע"מ), במהלך התקופה שבין 1.1.2019 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה" להלן פירוט ניסיוני:

<u>שם מזמין העבודות</u>	<u>מועד ביצוע העבודות</u>	<u>פירוט העבודות (כמות המבנים שהוזמנו)</u>	<u>ההיקף הכספי של העבודות</u>	<u>אישר קשר אצל המזמין כולל נייד</u>
<u>1</u>				
<u>2</u>				
<u>3</u>				
<u>4</u>				

חתימת המשתתף

**נספח ב' / 2**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר היס 1  
עכו  
א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_  
מספר ת.ז. / ח.פ.: \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_  
חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

1. אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").
  2. הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_\*.
- הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד, במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_.

סעיף 2 לאישור עו"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

**נספח ב' / 2 המשך**

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים 1  
עכו  
א.ג.נ.,

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 סעיף 1ב2 – ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון 11) תשע"ו- 2016<sup>2</sup>**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המשתתף \_\_\_\_\_ ת.ז.ח/פ. ע.מ. \_\_\_\_\_.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

**סמן X - במשבצת המתאימה:**

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המשתתף;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

**במקרה והוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:**

- המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- המשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר.
3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף הנני מתחייב בשם המשתתף להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, ככל והצעתו תתקבל במסגרת מכרז זה, בתוך 30 יום ממועד חתימת הסכם ההתקשרות.

שם מלא של המצהיר: \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, במקום \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה

באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חותמת ומס' רישיון  
\_\_\_\_\_ חתימה

<sup>2</sup> הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליהם;

**נספח ב' / 3**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים 1, עכו

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החכ"ל ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר עכו**

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לעכו בע"מ שהינה תאגיד עירוני של עיריית עכו הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
 

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הר; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

סעיף 122א' (ד) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד שלעיריה שליטה בו כדין התקשרות עם העיריה; לענין זה, "שליטה" - כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין."
  - 1.2 כלל 12א' של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-12(1)ב))."
  - 1.3 סעיף 66 לתקנון החברה לפיו על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו סעיף 174א', 122 וסעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) והכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים, החלים ברשויות המקומיות ובכלל זה, ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות, שנקבעו ע"י המרכז לשלטון מקומי.
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1 בין חברי מועצת עיריית עכו ו/או חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה ו/או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
- 3 ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  - 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

## נספח ב' / 4

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
מר' משמר הים 1  
ע כ ו

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפות הספק במכרז פומבי 18/2022 לתכנון, רישוי, אספקה והצבה מבנה יביל לשימוש כבית כנסת בבית ספר בית יעקב ולהבטחת מילוי תנאי ודרישות מסמכי המכרז.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כמדד בסיס ישמש מדד יולי 2022 וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת פירעון הערבות בפועל.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 5.2.2023 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 5.2.2023 לא תענה.

לאחר יום 5.2.2023 ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

הבנק



**נספח ב' 5**

**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא משרה<sup>3</sup> אצל \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") המגיש הצעה למכרז פומבי מס' 18/2022 אשר פורסם ע"י החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר משתתף הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המשתתף ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המשתתף למכרז.
6. המשתתף ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המשתתף למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
<b><u>אישור עו"ד</u></b>				

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפני מר/גב \_\_\_\_\_ והמוסמך/כת להתחייב בשם המשתתף והמוכר/ת לי אישית / אות/ה זיהיתי לפי ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אישר/ה באוזניי את נכונות הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

<sup>3</sup> כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.



**הסכם תכנון, רישוי, הובלה אספקה והצבה של מבנה יביל לשימוש כבית כנסת בבית ספר בית יעקב**

שנערך ונחתם בעכו ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2022

**בין :** החברה הכלכלית לעכו בע"מ

ח.פ. 510105513

מרחוב משמר הים, עכו ת.ד. 2520 מיקוד 2412401

טל': 04-9552539, בדוא"ל: [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il)

(להלן: "החברה" או "המזמין")

**מצד אחד**

**ל בין :**

ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_, דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן" או "המתכנן", על פי העניין)

**מצד שני**

**הואיל:** והחברה מעוניינת למסור לקבלן עבודות לתכנון, רישוי הובלה, רישוי, אספקה והצבת מבנה יביל לשימוש כבית כנסת בבית ספר בית יעקב רח' הגדוד העברי בעכו והכול כמפורט בגוף ההסכם;

**והואיל:** והקבלן הגיש את הצעתו במכרז פומבי 18/2022 (להלן: "המכרז"), וועדת המכרזים של החברה בישיבה מיום \_\_\_\_\_ הכריזה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:** והקבלן קיבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה וזאת לאחר שבדק את הנחיות ודרישות החברה;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא מסוגל לבצע העבודות במועדים לביצוע העבודות הקבועים בחוזה זה ובתנאים כפי שהם מפורטים בחוזה זה / בלוח הזמנים כפי שייקבע ע"י החברה;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בקיא ומצוי באופן תקצוב הפרויקט ומסוגל לתכנן הפרויקט במסגרת התקציב, ללא חריגות ובהתאם לכללי התקצוב של החברה ושל הגורמים המממנים, ככל שישנם כאלה;

**והואיל:** והקבלן מצהיר על עצמו כי הוא בעל הכישורים, היכולת הכספית, הניסיון, כוח האדם, הציוד והמיומנות, הרקע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי הנדרשים לשם ביצוע העבודה במועדים ובתנאים כפי שהם מפורטים בחוזה זה ובתנאי חוזה זה, כי הוא מחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לשם ביצוע העבודה וכי ימשיך להחזיק בהם עד למילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי הוא רשום כקבלן בענף ובסיווג המתאים ברשם הקבלנים.

**והואיל:** והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

**פרק א' – כללי**

**הגדרות ופרשנות**

- 1.1 1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 במקרה בו קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו להסכם לבין הוראה שבהסכם, תחייב ההוראה שבנספח.
- 1.4 הסכם זה על נספחיו מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.
- 1.5 חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
- 1.6 בכל המסמכים המהווים חלק מהסכם זה יהא פירוש המונחים הבאים כדלקמן:

- "אתר סגור" - מקום ביצוע העבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם הקבלן.
- "אתר פתוח" - מקום ביצוע העבודות שאינו מגודר ואין בו שמירה.
- "ביצוע העבודות" - השלמתן ובדיקתן של העבודות, לרבות קבלת טופס אכלוס למבנה היביל.
- "חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.
- "המזמין" - החברה הכלכלית לעכו בע"מ באמצעות מורשי החתימה שלה. לא יהא תוקף לכל הסכמה, מסמך ו/או התחייבות בשם החברה, אלא אם נחתמו על ידי מורשי החתימה של החברה שהם גובר החברה וראש החברה, למעט באותם עניינים בהם מוקנית הסמכות בהסכם זה למהנדס.
- "המהנדס" - מהנדסת החברה הכלכלית לעכו בע"מ.
- "המנהל" - מי שמונה מזמן לזמן על ידי המזמין לנהל מטעם המזמין את הפרויקט ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי המזמין בכתב.
- "המתכנן" - הקבלן כהגדרתו בחוזה זה / אדריכל הפרויקט ו/או כל מתכנן או יועץ לפרויקט אשר מונו ע"י המזמין, לרבות עובדיהם, שלוחיהם או נציגיהם.
- "המפקח" - איגו איתן צוקרמן או מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המזמין לפקח על ביצוע הפרויקט והעבודות או כל חלק מהם.
- "מקום העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם או בסביבתם, תבוצענה העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכל מקום אחר בו תבוצענה העבודות בהתאם לחוזה, לרבות אתרי ייצור בהם מכינים מרכיבים של העבודות.
- "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה, ובמידה שלא נקבעו מהדורות כאמור – במהדורה האחרונה המעודכנת.
- "המפרט המיוחד" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
- "המפרט" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר בכפוף לקביעתו של המפקח.

- "מדד" - מדד מחירי התשומות לבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מדד הבסיס" - המדד שיהא ידוע בתום 18 (שמונה עשר) חודשים ממועד חתימת הסכם זה, אלא אם נקבע אחרת בגוף חוזה זה.
- "העבודות" - העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה זה, לרבות תכנון ותכנון מפורט של הפרויקט על ידי אדריכל מטעם הקבלן, רישוי עד קבלת היתר בניה, וביצוע השלד (של המבנה היביל), ביקורת של ביצוע השלד על ידי מהנדס מטעם הקבלן, הכנות של התוכניות לצורך קבלת היתר, החישובים, מגעים עם הרשויות, לרבות ובייחוד בנושא רישוי למבנים היבילים, וחתימה על המסמכים הנדרשים, וכל מבנה ארעי או עבודה ארעית, כמפורט בחוזה, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה.
- "עבודה ארעית" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוען או בקשר לביצוען של העבודות.
- "הפרויקט" - תכנון, רישוי אספקה, ביצוע עבודות ביסוס, והתקנה של מבנה יביל הכולל: מבנה יביל לשימוש כבית כנסת בגודל 70 מ"ר בהתאם לדרישות משרד הבריאות ודרישות רשות הכבאות והצלה ובהתאם למפרט מיוחד המסומן כנספח ג'1 הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז פומבי 18/2022, אשר בקשר אליו מוזמן ביצוע העבודות מהקבלן;
- "פיקוח עליון" - ביקורת על ביצוע הפרויקט בהתאם לתכניות העבודה והמפרטים; יעוץ והדרכה בשטח התכנון; תוספת או שינוי של פרטים ומפרטים בהתאם לצורך (במידה ויתגלה); ביקורת על טיב ביצוע הפרויקט והחומרים; מתן תשובות והבהרות למפקח ולקבלן בנוגע לפרטי המפרט והתוכניות; השתתפות בקבלת העבודה מהקבלן; אישור תכניות ביצוע למעשה שיוכנו ע"י הקבלן על רקע התכניות המקוריות, תוך ציון השינויים שחלו בזמן הביצוע; בדיקה ואישור תכניות הפרויקט לאחר ביצוע החתומות והמאושרות ע"י הקבלן/המפקח לפי העניין ו/או ע"י מודד מוסמך; הוצאת היתר בניה למצב הסופי (כולל השינויים) במידה ויידרש, כולל ביצוע פעולות כאמור **בתקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבנייה), תשנ"ב-1992.**
- "הקבלן" - הקבלן אשר שמו מפורט במבוא לחוזה, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה וכל ספק הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בתכנון ו/או רישוי ו/או ביצוע המבנה או כל חלק ממנו אם המזמין התיר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור.
- "צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן חתומה על ידי המנהל ו/או המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה;
- "ריבית החשב הכללי" - ריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות אופן חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
- "ריבית פיגורים" - ריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, לרבות אופן חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
- "שכר החוזה" - הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמפקח והמבוסס על הוראות החוזה על כל נספחיו, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום האמור בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה.

**תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח**

- 2.1 2 המפקח ו/או מי שימונה על ידו, בהסכמת המנהל, רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא ולרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לו את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
- 2.2 הקבלן יאפשר למפקח ולמנהל ולכל הבא מטעם להיכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.
- 2.3 הקבלן יאפשר למנהל ו/או למפקח ולכל הבא מטעם להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו במקום העבודות. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות, לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.
- 2.4 ביצוע העבודות, בין במקום העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח והעבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח והוראות המפקח בעניין זה יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 2.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדי ביצוען ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.
- 2.6 בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות אלה עם אלה מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- 2.7 המפקח הינו בא-כוחו המקצועי של המזמין בפרויקט. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח. הערות הקבלן יועברו רק באמצעות המפקח.
- 2.8 לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות בלעדית ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או מלים כיו"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות ותחייבנה את הקבלן. המנהל ו/או המפקח, לפי המקרה, לא יכהנו במתן החלטותיהם כאמור כבורר או כגוף מעין משפטי או כגוף שיפוטי ולא יחולו עליהם כל הכללים החלים על הגופים הללו.
- 3 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו כי זכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על פי הסכם זה אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הגמורה לביצוע העבודות, טיב החומרים והעבודות ולקיום כל תנאי הסכם זה.
- 4.1 4 במקום העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות ינוהל על ידי המפקח יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על-ידו ביומן יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות.

- 4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו את הפרטים כדלקמן:
- 4.2.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
  - 4.2.2 הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות והשימוש בציוד זה;
  - 4.2.3 תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות;
  - 4.2.4 העבודות שבוצעו במשך היום;
  - 4.2.5 כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות;
  - 4.2.6 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות;
  - 4.2.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
  - 4.2.8 ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
  - 4.2.9 הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות;
  - 4.2.10 הערות והנחיות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;
  - 4.2.11 רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי;
  - 4.2.12 כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן בין במועד מסוים ובין באורח שוטף.
- 4.3 בנוסף לפרטים כאמור בס"ק 2 לעיל רשאים המפקח או המנהל לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח או המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. כל הוראה שתכתב ביומן על-ידי המנהל בצירוף חתימת המפקח, או על-ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל והמפקח הסכימו בכתב מפורשות להסתייגויות ורק בתנאי שאין ברישום אלה דרישה לתשלום כלשהו ו/או דרישה למתן אורכה בלוח הזמנים. החלטת המנהל והמפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 4.4 כל דף של יומן העבודה ייחתם, מדי יום ביומו בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 4.5 העתק אחד חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. מקור היומן והעתק נוסף ממנו יישאר בידי המפקח.
- 4.6 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך או המפקח הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של ס"ק 3 ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 4.7 אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בס"ק 2 ו-3 לעיל, והוראות ס"ק 4, 5, ו-6 חלות גם על היומן כאמור בס"ק זה.
- 4.8 היה הקבלן בדעה שהוראה או הוראות המצטברות של המפקח, הן בכתב והן בעל פה, ייקרו את מחיר החוזה, לא יבצע הקבלן את ההוראה אלא לאחר קבלתה בכתב כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 5 המפקח יהא רשאי לזמן אליו לעיתים מזומנות את הקבלן לשיבות תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התכניות והדו"חות. כמו כן, יביא הקבלן לדיונים אלה את בעלי המקצוע, וקבלני המשנה שלו, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח.

### הסבת החוזה או המחאתו

- 6.1 6 אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר להמחות או למסור או למשכן או לשעבד לאחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 6.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.
- 6.3 נתן המזמין את הסכמתו, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.
- 6.4 הקבלן מצהיר בזה, כי הינו בעל הסמכה ו/או רישיון על פי כל דין ובנוסף הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, בענף ובסיווג הנדרשים לשם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי מהעבודות, אלא אם אותו קבלן משנה הינו בעל הסמכה ו/או רישיון על פי כל דין וכן הינו קבלן רשום בהתאם להוראות החוק האמור.
- 6.5 שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.

### היקף החוזה

- 7.1 7 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 7.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמזמין רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים בצוע עבודות שונות בקשר לביצוע הפרויקט, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל עבודות בניה, הריסה, מערכות (לרבות מיזוג אוויר, חשמל וכיו"ב), מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו, וכן יתאם את ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה, וכל זאת בלא שמגיעה לקבלן כל תמורה נוספת.
- 7.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בס"ק 2 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא חוזה זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא חוזה זה.

### סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 8.1 8 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, ולפני מועד תחילת ביצוע העבודות, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 8.2 גילה הקבלן, בין מכוח בדיקתו לפי ס"ק 1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה לדין או בין המסמכים בינם לבין עצמם, דו-משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות, חוסר במידות, חוסר נתונים ופרטים וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, או שמסר המנהל ו/או המזמין הודעה לקבלן, שלפיה אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.



- עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.
- אי מתן הודעה על-ידי המנהל בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו של הקבלן בחוזה זה ובהתאם לכל דין.
- 9.1 9 הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל סתירה, אי התאמה לדין או להסכם, דו-משמעות, השמטה וכיו"ב במסמכי החוזה ו/או בכל מסמך או היתר על פי דין או אחר, מיד עם גילויה ולפני ביצוע העבודות ולקבל הוראות המנהל בכתב. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. לא גילה הקבלן למנהל על סתירה או אי התאמה כאמור אשר היה עליו לגלות לפי סעיף 8.1 לעיל, במועד, ושכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות אלא אם יוכיח כי לא ניתן לגלות בבדיקה מקצועית סבירה את הסתירה האמורה.
- 9.2 נהג הקבלן לפי פירוש מסוים לחוזה מבלי שקיבל את אישור המנהל לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המנהל להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. בכל מקרה לא יוכל הקבלן לנהוג בניגוד לדין.
- 10 הקבלן מתחייב לנהוג על-פי הוראות המנהל ועל פי כל דין לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המנהל, כאמור. באם הוראת המנהל סותרת את הדין על הקבלן להתריע על כך מבעוד מועד ובכתב בפני המנהל ובפני המזמין.
- 11 המזמין או המנהל רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודות.
- 12 הוראות המזמין או המנהל שניתנו לקבלן על פי הוראות החוזה מחייבות את הקבלן והמנהל יהיה רשאי, גם לאחר בצוע עבודות בניגוד להוראות כאמור או לדין, לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו כל פעולה שתידרש לדעת המנהל, בכדי לתאם את העבודות לפרשנות המנהל והקבלן יבצע הוראות אלו ללא דיחוי. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה.
- 13 ברור לצדדים, כי אין אפשרות טכנית לתאר ולפרט כל פרט ופרט מהשאלות והעניינים הטכניים המתעוררים תוך כדי ביצוע העבודות ולכן יהיה צורך להציג תכניות, תשריטים ומסמכים נוספים, אשר יצורפו לחוזה, גם במהלך ביצוע העבודות - ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו.
- 14.1 14 מוסכם בין הצדדים, שכל שאלה, או עניין שיתעוררו תוך כדי ביצוע העבודות, יינתן להם פתרון על ידי המנהל או המתכנן וכל הוראה או הנחיה שתינתן על ידם תחשב כאילו נכללה בחוזה זה מראש.
- 14.2 החלטת המנהל או המתכנן, בכל עניין האמור כאן, תהיה סופית ותחייב את הצדדים. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על ידי הצדדים כשהסכימו על התמורה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.
- 15.1 15 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, או בהוראה או הסבר של המנהל כאמור לעיל, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – נקבע ברשימה שלהלן:
- 15.1.1 הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה או שניתנו בכתב לקבלן;
- 15.1.2 תכניות מאושרות;
- 15.1.3 מפרט מיוחד;
- 15.1.4 כתב כמויות;
- 15.1.5 מפרט כללי ואופני מדידה;

- 15.1.6 תנאי חוזה זה ;  
15.1.7 תקנים ישראליים.  
כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 15.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.
- בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, או בהוראה או הסבר של המנהל, סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן:
- 15.2.1 כתב כמויות ;  
15.2.2 מפרט ואופני מדידה מיוחדים ;  
15.2.3 מפרט מיוחד ;  
15.2.4 תכניות ;  
15.2.5 מפרט כללי ואופני מדידה ;  
15.2.6 תנאי חוזה זה ;  
15.2.7 תקנים ישראליים.
- קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבע באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.
- 15.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.
- 15.4 הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

### אספקת תכניות והקניין בהן

- 16.1 16 שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות העדכניות שיוכנו על ידי הקבלן יימסרו למנהל. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו .
- 16.2 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.
- 16.3 למען הסר ספק מובהר כי התוכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין ולקבלן לא תהיה כל זכות קניינית ו/או של קניין רוחני ו/או זכות יוצרים בתוכניות. כמו כן מתחייב הקבלן לשמור על תוכנו בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מכין את התוכניות לצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכנו ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עיכובן בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.
- 16.4 הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוראות חוזה זה ובפרט המפרט המיוחד המצורף לחוזה זה, מקנות לו מידע מספיק לקביעת סכום התמורה והערכת לוח הזמנים לביצוע העבודות ולבדיקה כי הערכת זמנים זו עולה בקנה אחד עם לוחות הזמנים הדרושים לעבודות ולהשלמת העבודות על פי חוזה זה. הקבלן מאשר כי בעצם הגשת הצעתו למזמין והתקשרותו בחוזה זה, המידע האמור הספיק ולא יבוא בשום טענה ו/או תביעה לשינוי סכום התמורה החוזית ו/או לשינוי מחירי היחידה ו/או ההצעה או להארכת זמן ביצוע העבודות.
- 16.5 החברה שוכרת בזאת את שירותי הקבלן לביצוע עבודות התכנון, הרישוי, והפיקוח העליון על בצוע הפרויקט והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע עבודות התכנון, הרישוי והפיקוח העליון על ביצוע הפרויקט.

- 16.6 במקרה בו הקבלן הינו תאגיד או חבר בני אדם מוסכם בזאת כי העבודות תבוצענה על ידי האדריכל ששמו מפורט בכתב ההצעה או בפיקוחו האישי לא יחליף הקבלן את האדריכל האמור במבצע אחר בלי הסכמתה מראש ובכתב של החברה.
- 16.7 הקבלן מתחייב לבצע את עבודות התכנון בהתאם לתקנון שרותי התכנון במקצועות ההנדסה והאדריכלות של אגודת האינג'ינרים והאדריכלים, חוק ותקנות התכנון והבניה על כל תיקונייהם, התקנים הרלוונטיים, תקנות והנחיות הגופים והמשרדים הקשורים באישור הנדרש כגון: משרד החינוך, משרד העבודה, המוסד לבטיחות, חוקי עזר עירוניים, תקני הג"א וכבוי אש וכו' ובהתאם לדרישות החברה. למען הסר ספק ההנחיה המחמירה מבין כל ההנחיות, בנושא בטיחות, היא הקובעת.
- 16.8 אישר המהנדס תוכניות או מסמכים הקשורים בעבודות התכנון, אשר הוכנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה, או שהמהנדס דרש מהקבלן להכיןם בהתאם להסכם זה - לא ישחרר אישור המהנדס או דרישתו את הקבלן/האדריכל כאמור בסעיף 16.6 לעיל מאחריותו המקצועית לתכנון הפרויקט או כל חלק ממנו.
- 16.9 הקבלן מצהיר כי יבצע את העבודות בהתאם ובכפוף להוראות כל התוכניות הקיימות או נמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לכך, לגבי שטח התכנון, וכן הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי התכנון, לרבות ההכרזות בדבר שטחי עתיקות, שטחים גובלים, ממצאי בדיקות קרקע, מדידות וכל דבר העשוי להשפיע על העבודות ועד כמה שאין הן ידועות לו במלואן, הוא יקבלן מידי החברה.
- 16.10 החברה תעמיד לרשות הקבלן לעיון לתקופת התכנון כל חומר רלוונטי המתייחס לשטח התכנון, ככל הנמצא בידה.
- 16.11 המתכנן מאשר כי בדק את העבודות ואת דרישות החברה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בעבודות ובביצוען, לרבות הנחיות ו/או נהלי הגורמים המממנים הפרויקט והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע העבודות וכי הוא בעל הכישורים, היכולות, כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות.
- 16.12 המתכנן מצהיר כי הינו עוסק מורשה ויש לו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות.
- 16.13 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מצהיר המתכנן כי הינו בעל כל האישורים המפורטים להלן והם יהיו בתוקף כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים:
- 16.13.1 אישור תקף על שמו אודות ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
- 16.13.2 אישור על ניכוי מס במקור.
- 16.13.3 אישור לפי סעיף ב'1-ו ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 16.14 המתכנן מצהיר כי הוא נעדר קרבה לחבר מועצת העיר עכו ו/או לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון החברה.

#### **16.15 פירוט עבודות התכנון**

- 16.15.1 הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים להגשה ולאישור של כל הרשויות, המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר; טיפול וקבלת אישורים של הרשויות – המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר, לרבות כל גוף שאישורו נדרש עפ"י כל דין, כולל אישורים מחברת בזק, חברת חשמל, רשות העתיקות, ועדת תכנון ובנייה וכל המוסדות שלא צוינו ויש צורך לקבל אישורם, כולל אישורים מגורמים המשתתפים במימון הפרויקט במידה ויידרשו.
- 16.15.2 המתכנן יתכנן הפרויקט בהתאם לתקציב העומד לרשות החברה - לרבות התקציב המאושר ע"י המשרד/הרשויות המוסמכות ו/או המשתתפות במימון.
- 16.15.3 בכדי למנוע ספק המתכנן מצהיר בזאת שידוע לו שהתקציב שיועמד לרשות החברה לרבות שינויים שיתכנו בתקציב מעת לעת – כולל בתוכו הוצאות מע"מ, שכר מתכנן ויועצים, ניהול ופיקוח, בני"מ בשיעור 10%, חיבורי חשמל, חיבור לתשתיות, הוצאות שיכפול והעתקות וכל הוצאה אחרת שתובא לידיעתו.
- המתכנן מצהיר כי ברור וידוע לו כי מתוך האמור בס"ק זה נגזר ערך הפרויקט.
- 16.15.4 למען הסר ספק, אגרות בנייה, אגרות רישוי והיטלים ישולמו ע"י הקבלן.

**עבודות הפיקוח העליון - שלב זה כולל בין היתר:**

- 16.15.5 פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט וכל העבודות בו בהתאם לתכניות וליתר המסמכים.
- 16.15.6 יובהר כי האמור בסעיף זה כולל גם פיקוח עליון על ביצוע התוכניות וההנחיות של יועץ הבטיחות.
- 16.15.7 פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט בהתאם לתכנון והתיקונים שהקבלן חייב בהם בכל שלב בביצוע הפרויקט ובתקופת הבדק.
- 16.15.8 המלצה ויעוץ לגבי בחירה, בדיקה ואישור חומרים וציוד.
- 16.15.9 דיווח שוטף לפי דרישת החברה בכתב על התקדמות ביצוע הפרויקט ורמת הביצוע, לרבות הדרכה ומתן הסברים.
- 16.15.10 תאום ביצוע הפרויקט עם מתכננים ומומחים אחרים.
- 16.15.11 השתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר לביצוע העבודות, מתן חו"ד בכתב או בעל פה, מתן עדות מומחה בכל פורום שבפניו ידון הסכסוך, לפי בקשת החברה.
- 16.15.12 בדיקת עבודות ביצוע הפרויקט עם סיומן, ובגמר תקופת הבדק, עריכת רשימת תיקונים שעל הקבלן לבצע ומתן תעודת אישור לחברה המעידה על השלמת הפרויקט והאפשרות להוצאת תעודת גמר לקבלן.
- 16.15.13 אישור תוכניות AS MADE והוצאת היתר בניה לשינויים, ככל שנעשו במהלך ביצוע הפרויקט.
- 16.15.14 המתכנן חייב לתת אישור השלמת המבנה גם במידה וקיים סכסוך כלשהו בינו לבין החברה.

**ביצוע עבודות התכנון**

- 16.15.15 המתכנן יתחיל בביצוע עבודות התכנון מיד לאחר חתימת הסכם זה על ידי הצדדים, ויבצע בהתאם למועדים הקבועים בתנאים המיוחדים, בשיתוף פעולה מלא עם המהנדס, נציג החברה והמפקח.
  - 16.15.16 שלבי התכנון הנוספים – לא יחל המתכנן בביצוע שלב משלבי העבודות, אלא לאחר שקיבל אישור בכתב על כך מאת המהנדס.
  - 16.15.17 המתכנן יגיש למהנדס בגמר כל שלב משלבי עבודות התכנון או במועדים שייקבעו על ידי המהנדס וכן על פי דרישת המהנדס או נציג החברה דין וחשבון על התקדמות עבודות התכנון שהוא מבצע.
  - 16.15.18 כללו פעולות המתכנן עבודות תאום, יכלול דו"ח דיווח על פעולות התאום המשולבות בעבודות התכנון.
  - 16.15.19 מתכנן ידווח למהנדס על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים שהוא מתאם כאמור, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
  - 16.15.20 מוסכם כי עבודת המתכנן ושכרו כוללים מומחים ויועצים, כמפורט בהסכם זה.
  - 16.15.21 מבלי לפגוע באמור לעיל החברה רשאית, אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיק מבין עובדי החברה, מומחה או מומחים, לשם ייעוץ לחברה או למתכנן, בכל הנוגע לעבודת המתכנן שאינו בתחום מקצועו.
  - 16.15.22 הזמן מומחה, כאמור בס"ק 21 לעיל, לפני חתימת הסכם זה או לאחר חתימתו, ימלא המתכנן תפקידו כמתאם לגבי מומחה זה או מומחים אלה, כאילו נשכרו ישירות על ידו ועבודה זו כלולה בשכרו. שכר המומחים הנ"ל ישולם ע"י החברה.
- בגמר כל שלב תכנוני כמפורט לעיל יקבל המתכנן אישור או הסתייגויות בכתב מאת המהנדס וזאת תוך לא יותר מ- 7 ימי עבודה ממועד הגשת התכניות.
- עיכוב במתן האישור ע"י המהנדס מעבר לקבוע בסעיף זה יאריך את לוח הזמנים הקבוע בתנאים המיוחדים בהתאמה.

16.15.23 בנוסף לכל האמור לעיל, ידווח המתכנן למהנדס ו/או לנציג החברה לפי דרישתם בכל עת שיידרש בכתב.

16.15.24 המתכנן מתחייב לתכנן את הפרויקט כך שעלותו לא תעלה על ערך הפרויקט.

- 16.15.25 המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי החברה.
- 16.15.26 מבלי לגרוע בכלליות האמור בס"ק 1 לעיל, מתחייב המתכנן לשנות את התכנון כדי להתאים את עלותו לאומדן וזאת בכל שלב משלבי התכנון/והביצוע.
- 16.15.27 נדרשו כאמור שינויים מהותיים הכרוכים בלמעלה מ- 50 שעות עבודה לאחר שהתכנון אושרו ע"י החברה תשלם החברה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין החברה לבין המתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו מחמת פגם בתכנון, לרבות עקב טעויות ו/או אי קבלת אישור מוקדם מהגופים שאישורם נדרש ו/או אי התאמה לתקציב, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- 16.15.28 **למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תשולם כל תוספת לשכר הקבלן מעבר לזו הקבועה על פי הסכם זה עבור השינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר, כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר ביצוע העבודה אותה תכנן במסגרת עבודות התכנון עולה על האומדן.**
- 16.15.29 סרב המתכנן לבצע שינויים כדי להתאים את עלות הפרויקט לתקציב יחשב כמפר חוזה.
- 16.15.30 המהנדס והמפקח רשאים לבקר במשרד המתכנן ולעיין בהתקדמות ובאופן בצוע עבודותיו כולל עבודות תאום שהוא מבצע, והמתכנן מתחייב למסור להם כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.
- 16.15.31 כתב הכמויות, אשר על המתכנן להגיש לחברה לשם הכנת התקשרות, יוכן באמצעות מערכת ממוחשבת המפיקה קבצי גיבוי בפורמט תוכנה שתיידרש ע"י החברה ויוגש לחברה על גבי מדיה מגנטית בצורת דיסקט גיבוי או בצורה אחרת אשר תקבע ע"י החברה.
- 16.15.32 המתכנן מצהיר בזאת שהוא מותר על זכויות היוצרים מכח חוק ו/או ההגנה כל שהם בגין תכנון מבנים, דרכים, נוף וכל תכנון אחר הכלול בעבודות בכל הקשור לפרויקט, ובכפוף לתשלום שכרו עבורו.
- 16.15.33 להסרת ספק מובהר ומוסכם ששכר הטרחה המפורט בהסכם זה כולל את כל הוצאות המתכנן והמומחים כמפורט להלן:
- 16.15.34 כל החומר הדרוש לצורך קבלת אישורים מהגורמים הרלוונטיים כמתחייב לצורך קבלת היתר בניה בתוספת שני עותקים למשרד המהנדס
- 16.15.35 כל התוכניות והפרטים הדרושים לבדיקת המהנדס לפני התקשרות בשלושה העתקים.
- 16.15.36 המפרטים, כתבי הכמויות והאומדנים הדרושים לבדיקת המהנדס לפני ההתקשרות בשני עותקים.
- 16.15.37 כל החומר המעודכן לצורך יציאה להליך והתקשרות ב- עשרה העתקים.
- 16.15.38 כל החומר לצורך חתימת ההסכם עם הקבלנים המבצעים את הפרויקט ותוכניות לביצוע ב- שישה העתקים.
- 16.15.39 כל המפורט לעיל מתייחס אך ורק לתכנון המאושר הסופי. כל התוכניות וצילומי המסמכים האחרים שיידרשו בשלבי התכנון השונים- הקודמים לתכנון המאושר הסופי – כלולים אף הם בהוצאות המתכנן והיועצים והתמורה עבורם כלולה בתוספת לשכר הטרחה כמצוין בסעיף 16.15.33 רישא לעיל.
- 16.15.40 תוכניות ומפרטים לאחר ביצוע (AS MADE) של המתכנן ושל כל המומחים שיכללו בתוכם את כל השינויים שבוצעו במהלך ההקמה בשלושה עותקים.
- 16.15.41 **מוצהר ומודגש בזאת כי שינוי המגדיל את היקף הפרויקט מעבר לאומדן הנקוב במסמכי המכרז, יהא חסר כל תוקף ולא יהא בו משום עילה לתוספת תשלום לקבלן, אלא אם כן אושר מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה מטעם החברה.**

חתימת המתכנן

**ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין**

- 17.1 17 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה באופן מעולה לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המזמין, המנהל והמפקח בין שמפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו.
- 17.2 17 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתו, איכותו וטיבו של העבודות על-פי חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
- 17.3 17 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו בגוף החוזה הפרה יסודית של החוזה.
- 18 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות ו/או הנחיות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אין במסירת התכניות לקבלן בשלבים ובמהלך ביצוע העבודות משום עילה כלשהי לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה ואין האמור בס"ק זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ג'. לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כלשהי בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תכניות בתחילת ביצוע העבודות.
- 19 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם הקבלנים האחרים, כהגדרתם בהסכם זה, ולפעול לכך שביצוע העבודות ישתלב בצורה אופטימאלית עם ביצוע עבודותיהם של הקבלנים האחרים.
- 20 בוטל.

**שונות**

- 21.1 21 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 21.2 21 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 22 בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן בקשר לחוזה או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצועו בהתאם להתחייבויותיו על פי החוזה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 23 כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בדוא"ל הצד השני לפי כתובת הדוא"ל של הצד השני המפורטת בחוזה זה. הודעה כאמור תיחשב שנמסרה במועד שליחתה.
- 24.1 24 ההתקשרות לפי הסכם זה מתקצבת.
- 24.2 24 ההתקשרות בהסכם זה נערכת לאחר שנתקיימו לכך כל התנאים ונתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.

- 25 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע ו/או ידיעה ו/או תוכנית ו/או חומר ו/או מסמך עיוני שהגיעו לרשותו ו/או לידעתו בקשר עם ביצוע חוזה זה.
- 26 הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

### **פרק ב' – ביצוע העבודות ולוחות זמנים**

#### **בדיקות ואישורים מוקדמים**

- 27.1 27 הקבלן מאשר ומצהיר כי בדק באופן יסודי ובפירוט, לפני חתימתו על הסכם זה, את מקום העבודות וסביבותיו, את זמינות התשתיות הנדרשות לביצוע העבודות, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום העבודות, וכן שהשיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- הקבלן נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בזמן ביצוע העבודות ובמקום העבודות, וכן את האחריות לביצוע העבודות בתנאים מיוחדים כגון אלה, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בחוזה זה וכן רואים את הקבלן כמודע לתנאי השטח ולתנאי הגישה למקום העבודות וכי גם נתונים ועובדות אלה נלקחו בחשבון על ידו וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים והאחריות הנובעים והקשורים בכך וזאת על חשבונו.
- 27.2 הקבלן יעביר למזמין מפרט לעבודות עפר הנדרשות לצורך ביסוס הקרקע.
- 28 הקבלן יקבל בעצמו ועל חשבונו את כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה ועבודה מחברת חשמל לישראל, בזק, חברות הכבלים, רשות העתיקות וכו', וכן ממחלקות המזמין השונות וזאת בטרם תחילת ביצוע העבודות, או כל חלק מהן לפי העניין ובהתאם להוראות המפקח.

#### **התחלת ביצוע העבודות**

- 29.1 29 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה וימשיך בביצועו בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך 60 יום ממועד הוצאת היתר בנייה, באופן רצוף ושוטף.
- 29.2 הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 7 ימים מיום חתימת חוזה זה, לוח זמנים מפורט, ערוך לאחר תיאום עם המפקח ולפי שיטת המחשב אשר תקבע לקבלן על ידי המפקח לגבי כל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: "לוח הזמנים המפורט").
- לוח הזמנים המפורט יוכן בהתבסס על נתוני העבודה, ותקופת ביצוע של 60 ימים ממועד הוצאת היתר בנייה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת כוח האדם, מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
- המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- 29.3 הקבלן רשאי להציע שינויים בלוח הזמנים המפורט בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים המפורט בהתאם לשינויים שאושרו.
- 29.4 לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כאמור בס"ק 2 לעיל, ייקבע לוח זמנים מפורט על ידי המפקח, אשר יחייב את הקבלן.
- 29.5 הקבלן יעדכן את לוח הזמנים המפורט לפי דרישת המפקח או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה אם נקבעה, ולכל הפחות אחת לשבוע. עם זאת העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר ביצוע העבודות ובשום מקרה לא להארכת מועד סיום ביצוע העבודות. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים המפורט, יעודכן לוח הזמנים המפורט על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

- 29.6 לוח זמנים מפורט מעודכן על ידי הקבלן יימסר למפקח ביחד עם החשבון החודשי. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על-ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח הזמנים הנזכר לעיל.
- 30 ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים המפורט על ידי המפקח ו/או בעדונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.
- 31 המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים המפורט והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.
- 32 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לבצע את כל הפעולות הקשורות בביצוע העבודות על פי חוזה זה במהירות, ביעילות, ברציפות ובאופן שיבטיח כי כל העבודות יושלמו במהירות האפשרית לשביעות רצון המזמין, ועל פי לוח הזמנים. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 33 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות במקום העבודות ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין.
- 34 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום העבודות עשויים להימצא בתקופת ביצוע העבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים המשתתפים בביצוע הפרויקט, והוא מודיע מראש כי יביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים המפורט ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן. מוסכם בזאת כי עיכובים בביצוע העבודות ו/או הארכת תקופת הביצוע כתוצאה ו/או עקב פעולותיהם ו/או עבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים בפרויקט, לא יזכו את הקבלן בפיצוי ו/או בתשלום נוסף כלשהו.
- העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן**
- 35.1 35 לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יועמד לרשות הקבלן מקום העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוען. חלקים נוספים ממקום העבודות, יועמדו לרשות הקבלן, מעת לעת, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.
- 35.2 35 הקבלן מתחייב לשמור על כל הקיים במקום העבודות ובכל חלק ממנו, לרבות על כל הציוד, המתקנים, התשתית והגינון הקיימים במקום העבודות ובסמיכות לו ולמנוע כל נזק להם, אלא אם כן קיבל הוראה בכתב מן המפקח להעתיקם ממקומם או לפרקם. היה ובמלך ביצוע העבודות יגרם נזק כלשהו לקיים במקום העבודות לרבות לציוד, למתקנים, לתשתית ו/או לגינון הקיימים במקום העבודות יתקן הקבלן על חשבונו נזקים אלה ויחזיר המצב לקדמותו בהתאם להנחיות המפקח ללא כל תמורה נוספת.
- 36.1 36 מסירת החזקה במקום העבודות או בחלק הימנו לידי הקבלן כאמור בחוזה זה לא תקנה לו כל זכות לרבות חזקה לגבי מקום העבודות ו/או המתקנים ו/או המבנים הנמצאים בו.
- 36.2 36 מובהר ומוסכם כי הרשות להימצאותו של הקבלן במקום העבודות, נתנה לו לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את מקום העבודות מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המזמין או המנהל.



37 הקבלן מתחייב כי ימנע בעד עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם ללון במקום העבודות, זולת אם יקבלו לכך הסכמתו המפורשת של המנהל בכתב ומראש ובכפוף לכל דין.

### מועד השלמת העבודות

38.1 38 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופה של 60 יום, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה ובכפוף להוצאת היתר בנייה.

38.2 הוראות ס"ק 1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

38.3 ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

39 ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקתן, לפי סעיף 49.1 בתנאי החוזה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

40 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים.

41 נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהן ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים.  
מובהר בזאת כי נסיבות של סגר בשטחים ו/או שביתה ו/או השבתה ו/או כל בעיה אחרת הכרוכה בהעסקתם של פועלים מאזור יהודה ושומרון ו/או פועלים זרים ו/או מגיפה בריאותית לא תחשבנה בגדר כוח עליון או נסיבות שלקבלן לא הייתה שליטה עליהן כמשמעותן לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בפירוט הנסיבות דלעיל כדי להוות רשימה סגורה של הנסיבות אשר אינן בגדר כוח עליון.

42 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

42.1 הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

42.2 הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

43.1 43 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיף 41 לעיל, ישלם המזמין לקבלן, בכפוף לתנאים בסעיף 41 לעיל – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע במו"מ בין המזמין לבין הקבלן, ובכל מקרה לא יעלו על החישוב לפי הנוסחה שלהלן:

$$\frac{T_1}{T_0} \times K_0 - K_1 ]$$

$$Q=P [$$

= Q הוצאות התקורה;

= P אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני;

באתר סגור – 2%;

באתר פתוח – 3%;

= K<sub>0</sub> סכום החוזה, ללא מע"מ;

= K<sub>1</sub> סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

T0 = תקופת הביצוע החוזית ;  
T1 = תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיף 39 או תקופת הביצוע בפועל –  
הקצרה מבין שתייהן.

- 43.2 בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 49.1 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע לתחילת העבודות בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום העבודות.
- 43.3 הוצאות התקורה ישולמו לקבלן עם סילוק החשבון הסופי, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן.
- 43.4 התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף זה מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום העבודות והן מחוץ למקום העבודות, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה בו נגרם עיכוב ביצוע בנסיבות אשר סעיף 39 אינו חל עליהן, לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כלשהו בגין העיכוב והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בנסיבות אלו.

#### **עבודה בשעות היום בימי חול**

- 44.1 44 פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תבוצע עבודה כלשהי במסגרת ביצוע העבודות בשעות הלילה אלא בכפוף לכל דין.
- 44.2 אין הוראות ס"ק 1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ויפעל בהתאם לכל דין כתנאי לביצועה.
- 44.3 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עבור המקרים בהם, בגלל הכרח להמשיך בעבודה שאסור להפסיקה, יהיה עליו לעבוד בשעות נוספות או בלילה. המפקח יהיה הקובע באופן בלעדי וסופי בדבר הצורך שהעבודות יבוצעו ללא הפסקה כאמור. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף בגין עבודתו ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום או בגין עבודתו בשעות הלילה.
- 44.4 כל מקרה בו הקבלן יעבוד ביותר ממשמרת אחת ולרבות עבודות לילה יהיה עליו להשיג את כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים לצורך זה מכל רשות מוסמכת ולשלם כל אגרה, היטל או תשלום אחר לצורך זה וזאת על חשבונו.
- 45.1 45 לא תבוצע עבודה כלשהי במסגרת ביצוע העבודות בימי שבת ומועדי ישראל, לרבות ימי חול המועד, פורים ותשעה באב.
- 45.2 הקבלן מתחייב לעבוד בכל ימי שישי וערבי חג ולא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עקב כך. העבודות תופסקנה לחלוטין שעתים לפחות לפני כניסת השבת או החג.

#### **החשת קצב ביצוע העבודות**

- 46.1 46 אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בלוח הזמנים, או תוך הארכה שנקבעה להשלמתן ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 46.2 היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, ובכלל אלה: הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח ו/או הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.

הקבלן מאשר כי שקל את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, ולא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין דרישות המפקח האמורות לעיל.

- 47.1 47 אם יהיה צורך לדעת המזמין ו/או המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנו המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב להחיש קצב ביצוע העבודות. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה ושיטות עבודה.
- 47.2 מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור, והחיש את קצב ביצוע העבודות ונגרמו לו הוצאות כתוצאה מכך, לא יזכה בגין כך לכל תוספת בתמורה, אלא אם אושרה על ידי המנהל תוספת תשלום בגין כך, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל.
- 48 לא מילא הקבלן אחר אחת מהתחייבויותיו לעניין קביעת לוח הזמנים ו/או העמידה בו, כמפורט בפרק זה, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על-פי כל דין, לסלק הקבלן ממקום העבודות ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% תקורה לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.

#### **פיצויים מוסכמים בגין איחורים**

- 49.1 49 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מסוים מהעבודות או שלב משלבי ביצוען תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי תנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש סכום השווה ל- 0.05% (חמש מאיות האחוז) מערך החוזה בגין כל יום איחור, או 1,000 ₪ בגין כל יום איחור - לפי הגבוה מבין השניים, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור בהשלמת העבודות. סכום זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה מיום הגשת הצעת הקבלן, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל. חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי יתר הוראות החוזה על נספחיו ועל פי הוראות כל דין.
- 49.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בס"ק 1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 49.3 אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק 1, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

#### **הפסקת ביצוע העבודות**

- 50.1 50 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 50.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק 1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאשרו על ידי המפקח.
- 50.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בס"ק 1 שאורכה לא יעלה על שבועיים, תחולנה על הקבלן בלבד והוא לא יהיה זכאי לקבלת תשלום ו/או פיצוי כלשהו במקרה כזה.

- הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בס"ק 1, שאורכה עלה על שבועיים, תחולנה בשבועיים הראשונים על הקבלן והחל מתום השבועיים הראשונים - על המזמין.
- ההוצאות תקבענה על ידי המנהל ולפי שקול דעתו הבלעדי.
- 50.4 הופסקו העבודות הפסקה זמנית, היא רשאי המזמין, אך לא חייב, להורות לקבלן להעביר העבודות שבוצעו עד אותו שלב לרשות המזמין ולפנות את מקום העבודות עד למועד חידושן. נתן המזמין הודעה כאמור לקבלן היא המזמין אחראי להבטחת העבודות ומקום העבודות ולהגנתם עד לחידוש העבודות והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי או תשלום כלשהו בגין אותה הפסקה, יהא אורכה אשר יהא.
- 50.5 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבלן מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. למעט התמורה האמורה לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מכל גורם אחר לרבות מהמזמין ו/או מהמנהל כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים מכל מין ו/או סוג שהוא.
- 50.6 לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תערכנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שביצעו הופסק, הכל לפי העניין. ערך העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.
- 51 הופסק ביצוע העבודות לצמיתות יעביר הקבלן את מקום העבודות לידי המזמין ומרגע זה ואילך תהא האחריות לעבודות ולמקום העבודות על המזמין.
- 52 הופסק ביצוע העבודות, כולן ו/או מקצתן לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שהקבלן החל בפועל בביצוע העבודות לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמנהל ו/או מכל גורם אחר.
- 53 הופסק ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר כפיצוי על הפסקתן. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 54 הופסקה העבודה על ידי המזמין לצמיתות, ולאחר מתן הודעה על הפסקת העבודה לצמיתות, הוחלט על ידי המזמין לחדש את ביצוע העבודות, יהא רשאי המזמין לחדש ביצוען באמצעות הקבלן או באמצעות אחר ולא תהיה לקבלן זכות לפיצוי ו/או תשלום כלשהו בקשר ו/או עקב החלטתו של המזמין בדבר אופן המשך ביצוע העבודות.

### **סימון ונקודות גובה**

- 55 55.1 המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל;
- 55.2 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות;
- 56 הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם;

- 57 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בסעיפים 55.2 ו-56 לעיל, לרבות העסקת מודדים מוסמכים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- 58 נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות ככוננות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

**פרק ג' – שינויים, תוספות והפחתות**

**שינויים**

- 59 המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מיתארן מימדיהן ו/או מיקומן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- 60 המזמין יהא רשאי להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיו על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
- 61 מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדן על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, קרי: מנכ"ל החברה ויו"ר דירקטוריון החברה.  
הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד המזמין או מי מטעמו.

חתימת הקבלן

- 62 הקבלן מתחייב לבצע את הוראות המזמין כאמור לעיל על פי מחירי היחידה וסכום החוזה, ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.  
מובהר בזאת במפורש, כי לא יבואו בגדר שינוי, אשר יזכה את הקבלן בתוספת תשלום, השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרות ו/או התאמות בקשר לעבודות לתכניות ולמפרטים, אשר ניתן באופן סביר לצפותן במהלך ביצוע העבודות ואשר אינם מהותיים. מוסכם בזאת כי במקרה של מחלוקת האם שינוי כלשהו הינו מהותי, יכריע בדבר המפקח והכרעתו תהא סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 63 63.1 הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיפים 59 או 60 לעיל תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח.  
63.2 פקודת שינויים שמשמעותה הגדלת ההיקף הכספי של התקשרות זו, תבוצע רק לאחר הכנת טופס שינוי חוזה וחתימתו על ידי המנהל ומורשי חתימה מטעם המזמין.

64 כללה פקודת השינויים הקטנת היקף ביצוע העבודות לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמין ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת היקף ביצוע העבודות כאמור, ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה אשר נקבעה במחירי היחידה שבכתב הכמויות לגבי אותו חלק מהעבודות ומכתב הכמויות שבוצע על ידו בפועל.

65 65.1 השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששנו בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למנהל ולבקש ארכה בכתב, וזאת תוך 20 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.

65.2 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף ביצוע העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות החוזה, רשאי המנהל לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בחוזה. קביעת המנהל תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

### **הערכת שינויים**

66 66.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בס"ק 2 ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

66.2 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – יקבע ערכו של השינוי כסך השווה ל-80% מהמחיר הנקוב ב"מחירון דקל" במהדורות העדכניות המתאימות לתקופת ביצוע השינויים, ללא תוספת בגין עבודות בהיקף קטן ו/או תוספת התייקרות ו/או כל תוספת אחרת, לפי בחירת המזמין.

66.3 לא נמצאו, לדעת המזמין במחירון "דקל" סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים כנקוב לעיל, יקבע ערכם על ידי המזמין לפי ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים על פי הצגת חשבונות מס של קניית החומרים ובתוספת שתקבע על ידי המזמין בהתאם להנחיות הכלליות לקביעת אחוזי קבלן ראשי במחירון "דקל", אך לא תעלה על 10% מערך העבודה והחומרים, וזאת כתמורה שלמה ומלאה בעבור כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, לרבות הוצאות ניהול העבודה, הוצאות אתר, תקורה, מימון ורווח. בקביעת ערך העבודה יילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו על ידי הקבלן בפועל בביצוע השינויים, על סמך רישומי המפקח ביומני העבודה ובהעדר רישומים אלה לפי מיטב שיפוטו, ובלבד שלדעת המפקח התבצעה העבודה בצורה יעילה. קביעת המזמין תהא על פי שיקול דעתו הבלעדי ותהא סופית.

67 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו אילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

68 למרות האמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן במקום העבודות ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או ליעל את ביצוע העבודות ו/או שינויים שאינם מהותיים, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

69 מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו יבצע הקבלן שינויים ותוספות מעבר לעבודות המפורטות בחוזה זה ונספחיו, וזאת ללא קבלת פקודת שינויים מהמזמין או המפקח, הרי ששינויים ותוספות אלה לא יזכו את הקבלן בכל תמורה. כמו כן בכל מקרה בו יבצע הקבלן עבודה חריגה מעבר לקבוע בחוזה זה, לא יזכה הקבלן לתשלום נוסף בגין החריגה אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב לחריגה מהמזמין כאמור לעיל.

### **תשלומי עבודה יומית**

- 70.1 70 הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ייקבע הסכום אשר ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה בהתבסס על ערך העבודה וערך החומרים במקום העבודות בהתאם למסמכים אשר יוגשו על ידי הקבלן המעידים על הערך.
- 70.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל, בין השאר, על יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:
- 70.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
- 70.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
- 70.2.3 הוצאות הובלה;
- 70.2.4 הוצאות ציוד מכני כבד;
- 70.2.5 הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.
- 70.3 הרשימות כאמור בס"ק 2.1, 2.3, 2.4 ו-2.5 תימסרנה למפקח בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים כאמור בס"ק 2.2 תימסר למפקח בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

### **פרק ד' - מדידות**

#### **מדידת כמויות**

- 71 עבודות הביצוע לפי החוזה תיקבענה **במידת הצורך** על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או המפרט הטכני ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 72.1 72 לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 72.2 לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בס"ק 1.
- 72.3 נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה.

### **פרק ה' – השלמה, בדק ותיקונים**

#### **תעודת השלמה לעבודות**

- 73.1 73 הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודות בנוכחות הקבלן, בתוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה במידת האפשר תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה.

- 73.2 מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון – ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: **"תעודת השלמה"**).  
תעודת השלמה תהיה בנוסח המצורף **כנספח ג' 4** לחוזה זה.
- 73.3 מצא המפקח שהעבודות או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: **"הפרוטוקול"**), הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודות להוראות החוזה והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל ובדרך שיקבע המפקח.
- 73.4 לאחר שהקבלן יבצע את כל התיקונים, ההשלמות והשינויים שפורטו בפרוטוקול יערך פרוטוקול נוסף ובו ציון ביצוע התיקונים (להלן: **"הפרוטוקול המשלים"**). לעריכת הפרוטוקול המשלים יופיעו הצדדים, כאמור לעיל, לפי הזמנה בכתב מאת הקבלן.
- 73.5 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרוטוקול ו/או הפרוטוקול המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקתן על ידי המפקח.
- 74 אין האמור בסעיף 73.3 לעיל גורע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בעבודות עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המנהל.
- 75 אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק בהן, השתמש בהן או עומד להחזיק בהן או להשתמש בהן, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.
- בדק ותיקונים**
- 76.1 76 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 24 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודת ההשלמה.
- 76.2 על אף האמור בס"ק 1 לעיל מוסכם כי בכל מקרה לא תפחת תקופת הבדק מהתקופות הנקובות **בחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973**, כפי שיקבעו מעת לעת. הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר אי תחולת החוק לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.
- 77 נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן על חשבונו כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע על ידי הקבלן מכוח הוראות הסכם זה.
- 78 לאחר תום תקופת הבדק כאמור לעיל יערך פרוטוקול על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: **"פרוטוקול הבדק"**) על פי הזמנה בכתב של צד כל שהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרוטוקול הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה.



**פגמים ותקירת סיבותיהם**

- 79.1 79 נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין;
- 79.2 הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- 80 בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות לאחר גמר תקופת הבדק או לאחר תום תקופת האחריות, הנובעים מביצוע העבודות על ידי הקבלן שלא בהתאם לדרישות החוזה או מחומרים בהם השתמש, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- 81 בכל מקרה בו לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי המבוא והגדרות הסכם זה וסעיפים 2.2, 2.3, 6, 10, 16, 17, 27, 28, 29, 32, 33, 37, 38, 56, 61, 62, 83, 84, 85, 88, 91, 92, 93, 100-110, 111-120, 138, 139, 144, 145, 147, 151, 153, 177, 198, 199 ו-206 בתנאי החוזה, על סעיפיהם הקטנים, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור של הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן בגין הוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

**פרק ו' – השגחה, בטיחות, אחריות וביטוח**

**השגחה ופיקוח מטעם הקבלן**

- 82.1 82 מעת מסירת צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל העבודות כאמור בהסכם זה, יהיה הקבלן, על ידי בא כוחו המוסמך, מצוי במקום ביצוע העבודות בכל עת שנדרש על פי כל דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בכל שעות העבודה מדי יום ביומו, וישגיח ברציפות על ביצוע העבודות ועל קיום בפועל של כל התקנות, החוקים והנחיות הבטיחות באתר.
- 82.2 למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן אחראי על האתר ובטיחותו בכל עת במהלך תקופת הסכם זה, לרבות בימים ושעות שבהן לא מתבצעות בפועל עבודות באתר, לרבות שבתות וחגים.
- 82.3 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

**מינוי מהנדס מורשה ומנוסה** 83

- 83.1 הקבלן מתחייב למנות בא כוח מוסמך מטעמו, אשר יהא מהנדס מורשה ומנוסה. "מהנדס מורשה ומנוסה" לצורך סעיף זה משמעו - מהנדס בנין בעל ניסיון בביצוע עבודות דומות, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, הבקיא ומנוסה בביצוע, בתיאום, בניהול ביצוע, בתכנון ובמדידות ובכל הדרוש לביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ונספחיו.
- 83.2 מינויו של מהנדס מורשה ומנוסה ומינוי כל מחליף לו, יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל. המנהל יהיה רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, אם לדעתו אין המהנדס המורשה מתאים לתפקידו. ביטל המנהל את אישורו, יהיה חייב הקבלן למנות תוך 24 שעות מהנדס מורשה ומנוסה אחר, בכפוף לאישור המנהל. אין במינוי מהנדס מורשה ומנוסה ו/או בהסכמת המנהל למינויו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה.

- 83.3 הקבלן מתחייב עוד כי מהנדס הקבלן יהיה "המהנדס האחראי לביצוע" במשמעות מונח זה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965.
- 83.4 הקבלן מתחייב להחתים את המהנדס מטעמו על הצהרת המהנדס האחראי ועל כל האישורים, התצהירים וכל הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.
- 84 מינוי מנהל עבודה ראשי**
- 84.1 הקבלן ימנה מנהל עבודה ראשי מוסמך כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן בסעיף זה: "התקנות") ויודיע למנהל בכתב מי הוא מנהל העבודה הנ"ל.
- 84.2 הקבלן מאשר בזאת כי הוא "מבצע הבניה" כמוגדר בתקנות והינו נוטל על עצמו את כל ההתחייבויות המוטלות על מבצע בניה על פי הדין.
- 85 מנהל העבודה מטעם הקבלן ימצא באתר במשך כל שעות היום, ובמשך שעות הלילה, אם הדבר יידרש, בכל זמן ביצוע העבודות.
- 85.1 מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רישיון כדין ממשרד העבודה, ובעל ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לאופי, סוג העבודה והיקפה.
- 85.2 משרד העבודה יאשר בכתב את מינויו של מנהל העבודה, קודם שזה יתחיל בעבודתו, ואישור זה ימצא בידי הקבלן להצגה לכל דורש במהלך העבודה.
- 85.3 מצא המזמין ו/או המנהל במהלך ביצוע העבודות, כי מנהל העבודה אינו מתאים לתפקידו, עפ"י שיקול דעת המזמין ו/או המנהל, יודיע את הדבר לקבלן, ועל הקבלן יהיה להחליף את מנהל העבודה מייד.
- 85.4 כל ההוראות, ההסברים, הביאורים והמסמכים שימסרו למנהל העבודה מטעם המזמין או המנהל יחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו.
- 85.5 **על פי הוראה של המנהל, לא תבוצע כל עבודה באתר ללא נוכחות מנהל העבודה.**
- 86 הקבלן יצייד את בא כוחו המוסמך ואת מנהל העבודה בטלפונים סלולאריים באופן שיאפשר זמינותם בכל זמן בו מבוצעות עבודות במקום העבודות.

**הבטחת תנאי עבודתם הפיזיים של העובדים**

- 87.1 87 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם.
- 87.2 הקבלן יבטיח לעובדיו בעת ביצוע העבודות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין.
- 88.1 88 הקבלן מתחייב למנות ממונה על הבטיחות, כקבוע בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 (להלן בסעיף זה: "הממונה"), שיהיה גם בודק מוסמך, מטעם משרד העבודה, למתקני חציבה ובנייה, אשר ילווה את כל בצוע העבודות, יעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה בקשר לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים, ויבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים במהלך ביצוע העבודות.
- 88.2 הקבלן מתחייב למלא באופן מלא ומדויק כל הוראה של הממונה וכן לשמור באופן מלא ומדויק אחר כל דיני וכללי הבטיחות החלים על ביצוע העבודות.
- 88.3 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות במקום העבודות, ובהתבסס על הכללים המתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות במקום העבודות.

**רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

- 89 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח להרחיק ממקום העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו.
- אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודות.
- 90.1 90 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- 90.2 כל רישיון כניסה לפי ס"ק 1 יהיה רכוש של המזמין, והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד אשר על שמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו.
- 90.3 כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום העבודות לצורך ביצוען.
- 90.4 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי ס"ק 1 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודות.
- 90.5 העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור לעיל, תהא על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של הקבלן, ואין בדרישותיו של המנהל ו/או המפקח כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לבין עובד כאמור, והמזמין ו/או המנהל ו/או המפקח אינם ולא יהיו אחראים בכל אופן או דרך שהם, להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות הרחקתו של כל עובד כאמור הן כלפי העובד והן כלפי הקבלן.

**שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודות**

- 91.1 91 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו בכל שעות היממה ובכל ימי השבוע, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודות ולמקום העבודות כולו כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של הרשות המקומית ו/או של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
- 91.2 הקבלן יתחזק ויתקן בכל פעם, לפי הצורך ועל חשבונו כל פגם בגדר, הכל כדי שהגדר תהיה שלמה לשיעור רצון המפקח בכל מהלך העבודה.
- 91.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לדאוג לשמירה רציפה על הציוד, החומרים ומקום העבודות.
- כל שומר מטעם הקבלן יהא בעל תעודת יושר ויחתום על כתב התחייבות לסודיות, בנוסח שיידרש על ידי המזמין.
- 92 הקבלן מתחייב להקים במקום העבודות, משרד לקבלן, מוגן מפני השפעות מזג אוויר, אשר ישמש רק למטרה זו. גודל המשרד יקבע בהתאם להוראות המנהל. במשרד הקבלן כאמור, ישמרו כל התכניות, מסמכי החוזה, המפרט וכתב הכמויות, יומני העבודה והוראות המפקח בכתב. המשרד יכלול ריהוט מתאים ובכלל זה שולחנות וכיסאות.
- 93 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום העבודות, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה כל מיתקן אחר או ציוד אחר.
- 94 כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

- 95.1 95 הקבלן יתקין על חשבונו, על גדר מקום העבודות בצד שיקבע על ידי המנהל, שלט במידות שלא יפחתו מ- 6X4 מ', הכולל את פרטי המזמין, המנהל, המתכננים השונים, שמו ושמות קבלנים נוספים המועסקים בפרויקט.
- 95.2 הקבלן יהיה אחראי על יציבותו וחוזקו של השלט בשלמותו.
- 95.3 נוסח השלט, חלקיו, מידותיו ועיצובו יאושרו על ידי המנהל ויחייבו את הקבלן.
- 95.4 הקבלן אינו רשאי להתקין שילוט נוסף פרט לשילוט שמחייב החוק או שמחייבות הוראות החוזה או שילוט שיידרש על ידי המנהל או המפקח ובכל מקרה כל שילוט שבכוונת הקבלן להתקין מחייב קבלת אישור מוקדם של המנהל.
- 95.5 מובהר כי עלות השילוט כאמור לעיל כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בגין ביצוע סעיף זה כל תוספת לקבלן.
- 96 הקבלן ישא בכל עלויות השימוש והאחזקה למבנים, למתקנים, לציוד, לקווי התקשורת וכיו"ב הנדרשים על פי הסכם זה ומתחייב לשלם עלויות אלו במועד ובסכום שיידרש. לא עשה כן הקבלן, יהיה המזמין רשאי לקזז סכומים אלו מכל חשבון שיוגש על ידי הקבלן.
- 97 תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:
- 97.1 כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, גדרות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הקבלנים האחרים ועל העובדים המצויים במקום העבודות ובסמוך אליו.
- 97.2 כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות למקום העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת. כמו כן ידאג הקבלן לקבל רישיון לדרכי גישה למקום העבודות מכל רשות מוסמכת, על-פי כל דין.
- 97.3 כי שטח ההתארגנות של הקבלן יהא אך ורק במקום שייקבע על ידי המפקח, וכי הקבלן מתחייב לקבל מראש אישור המפקח למיקומם של המתקנים השונים ואישור הרשויות המוסמכות.
- 97.4 כי לא ישתמש לצורך ביצוע העבודות בחומרי נפץ ו/או בחומרים דליקים.
- 97.5 להעביר למחסני החברה לאחור תאום מראש כל ציוד, חומרים, אביזרים ומתקנים (להלן בסעיף זה: "החומרים"), שהיו במקום העבודות ואינם מהווים חלק מהחומרים לביצוע העבודות כמוסכם על פי חוזה זה.
- הקבלן יצרף לחשבון החלקי הראשון המוגש על ידו אישור ממחלקת שפע בעירייה אודות החזרת החומרים ואישור זה יהווה תנאי לתשלום החשבון החלקי הראשון, אלא אם כן ניתן אישור בכתב של המפקח או המנהל לדחיית החזרת החומרים לשלב מאוחר יותר, שאז יהווה צירוף האישור כאמור תנאי לתשלום החשבון הרלוונטי בהתאמה.

### **אחריות ושיפוי בניזקין**

- 98 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות עבודות תכנון ו/או תכנון ופיקוח עליון ו/או רישוי ו/או הקמה ו/או בניה תחול על הקבלן בלבד ולפיכך אישור של המזמין לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בעבודות ו/או אשר הוכנו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו על פי חוזה זה לא ישחררו את הקבלן מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות העבודות ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
- 99 מיום העמדת מקום העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת העבודות, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ולהשגחה עליהן. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות הנובע מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן את

- הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו תהינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין ומתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 100 הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 101 הוראות סעיפים 99-100 לעיל תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה.
- 102 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט, לפי שיקול דעתו המוחלט, שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעתו תהיה סופית.
- 103 הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצות אותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 104 הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לו ו/או לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות והוא מתחייב לפצות אותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 105 הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותיאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 106 הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ו/או בקשר לביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.
- 107 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בחוזה, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו תחול בלעדית על הקבלן.
- 108 הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 109 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויב מי מהם לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמין מפניה, על חשבונו של הקבלן.
- 110 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

## ביטוח

- 111 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור על קיום ביטוחים, נספח ג' 6 (להלן: "האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

- 112 עם חתימת החוזה הקבלן ימציא את האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של חוזה זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בחוזה.
- 113 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), ביטוח בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 114 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.
- 115 **ביטוח "אחריות מוצר"** – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למזמין, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. כתנאי מוקדם לביצוע המסירה כאמור, הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות מוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 3 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 116 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 117 הפר הקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין, אחראי הקבלן לנזקים שיגרמו למזמין, באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין, והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמין.
- 118 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 119 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי חוזה זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 120 הקבלן אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

## **פרק ז' – התחייבויות נוספות**

### **גישת המפקח למקום העבודות**

- 121 הקבלן יאפשר למזמין למפקח, למנהל או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

### **מציאת עתיקות וכיו"ב**

- 122.1 עתיקות כמשמעותן **בחוק העתיקות, תשל"ח-1978** או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת

הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ולהישמע להנחיות נציגי רשות העתיקות או המפקח כלשונן.

122.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

122.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

122.4 כל פגיעה שיגרום הקבלן לעתיקות או לממצאים ארכיאולוגיים בשטח האתר, עקב אי ציות להנחיות או אי ביצוע האמור לעיל, תהיה באחריותו של הקבלן והוא ישא באופן בלעדי בנזקים העלולים להיגרם עקב פגיעה זו ובאחריות בגין הפגיעה כלפי הרשויות השונות על פי חוק. מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה או תביעה כלפי המזמין או המנהל בקשר לאמור בסעיף זה.

### **זכויות, פטנטים וסודיות**

123 הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, קנס, חיוב בפיצוי וכו' שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

124 הקבלן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר במישרין ו/או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפרויקט, בעבודות, בתכנים במידע ובידיעות המצויים בפרויקט, לרבות כל רישום, מסמך, פרסום, מודעה הקשורים לפרויקט (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בלא תלות בצורה בה הגיע לידיעת הקבלן המידע המסווג. הקבלן מתחייב שלא למסור או להעביר במישרין או בעקיפין כל חומר ו/או מידע המהווה חלק מהמידע המסווג או הקשור אליו, ומתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע המסווג כולו או מקצתו.

125 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל הפרה של התחייבויות הקבלן בסעיפים 123 ו/או 124 לעיל על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ובכלל זה עובדיו.

### **תשלום תמורת זכויות הנאה**

126 היה ולשם ביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום העבודות כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

### **פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

127 הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

### **עקירת עצים**

128 היה ולשם ביצוע העבודות יהיה צורך בעקירת עצים, מצהיר הקבלן ומתחייב כי בעת עקירת העצים, ינקטו על ידי הקבלן אמצעי בטיחות ושיטות עבודה שיבטיחו מניעת פגיעה בקרקע או במבנים שבכל מגרש סמוך. כל נזק שייגרם יתוקן מיד על ידי הקבלן ועל חשבונו של הקבלן והקבלן בלבד ישא באחריות לכל נזק שיגרם למזמין ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לצד שלישי כלשהו עקב האמור לעיל

והוא יפצה וישפה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו ו/או תשלום שישלם ו/או הוצאה שיוציא בגין האמור לעיל.

129 בנוסף לאמור לעיל, לפני עקירת העצים, על הקבלן לברר אם עליו לבצע תיאום מוקדם עם מחלקת גנים ונוף ברשות המקומית או עם כל מחלקה דומה בכל רשות ו/או גוף מוסמך רלבנטיים אחרים לרבות קק"ל. ככל שיהא צורך בתיאום כאמור ו/או קבלת אישור, על הקבלן לבצע תיאום מוקדם עם הגופים המוסמכים כאמור לעיל ו/או לקבל אישור ולשלם כל אגרה ו/או תשלום שיש צורך בתשלום, לפני עקירת העצים ועקירת העצים תבוצע על פי הוראות הגופים הנ"ל לרבות העברתם במצב תקין למקום שיורו הגופים הנ"ל והכל על חשבון הקבלן.

### **תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב**

130.1 130 הקבלן אחראי שכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה או למתקנים, לרבות רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, תת-קרקעי או על-קרקעי, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובתקנים האמורים.

130.2 הקבלן יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים אף אם אינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח וגם באם לא סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה.

### **מניעת הפרעות לתנועה**

131 הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום העבודות וממנו תיעשה, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות והוא ישא בכל עלות הנובעת מכך.

### **דרכי גישה**

132 אם ביצוע העבודות מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, ו/או מסלולים לפריקת ציוד וחומרים והובלתם, יתקנים הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקם במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת הביצוע. התואי המוצע של דרכים אלו טעון אישורו של המהנדס וזאת על פי תכניות הכלולות במסמכי הסכם זה ו/או כפי שיוכנו ויסופקו לקבלן מפעם לפעם ו/או על פי תכניות שיוצעו על ידי הקבלן ויאושרו מראש על ידי המהנדס.

עם השלמת העבודות או בכל מועד אחר שייקבע על ידי המנהל יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם.

כל האמור בסעיף זה יעשה על ידי הקבלן על חשבונו וללא כל תשלום מהמזמין. במידה ודרכי גישה ארעיות מתחברות לדרכים עירוניות או לרשות הציבור, יקבל הקבלן את כל האישורים הדרושים מהחברה ומהרשויות המוסמכות לכך.

### **הגנה בפני גשמים**

133 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לביצוען של העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת מקום העבודות והפרויקט בפני מי גשמים. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביזמתו ועל חשבונו הוא.

### **העמסות זמניות בעבודות**



134 באם לפי טבע התכנון לבצוע העבודות יצטרך הקבלן להעמיס תקרות או עמודים על ידי עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר, יהיה עליו להגיש תחילה את התכנית לאישור המפקח, ורק במידה והמפקח אישר בכתב את התכנית יותר לקבלן לבצעה. הוא הדין גם במקרים בהם ירצה הקבלן להשאיר זמנית פתחים לא יצוקים בתקרות או בחלקים אחרים של העבודות לצורך עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר.

### **אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

135 היה ולשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

הקבלן מתחייב כי עבודות הכרוכות בהרמת חומרים ו/או ציוד כבדים באמצעות מנופים והשימוש במנופים ובציוד העברה אחר יעשו תוך שמירת כל הוראות הבטיחות לרבות קביעת מסלולי הרמה מאובטחים ונקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים לשמירה על שלום הציבור.

העברת חפצים כאמור תעשה על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, והוא ישא בכל נזק שייגרם לכל צד שלישי בגין העברת החפץ האמור.

### **קבלנים אחרים וקבלני משנה**

136 הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הקבלנים האחרים"), הן במקום העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

137 המזמין לא ישלם לקבלן כל תשלום נוסף או אחוזים מערך עבודות הקבלנים האחרים, בגין עבודתם המתבצעת במקביל ובמשולב עם עבודת הקבלן ו/או בגין אי נוחות העלולה להיגרם לקבלן. מובהר בזאת כי העסקת קבלנים אחרים אינה גורעת מאחריותו של הקבלן כקבלן ראשי, על כל המשתמע מכך.

138 הקבלן מתחייב לקבל מראש ובכתב הסכמה של החברה להעסקת כל קבלן משנה, שברצונו להעסיק בביצוע העבודות. החברה רשאית לסרב להעסקה כאמור או להסכים לה, בסייגים או ללא כל סייג, לפי שיקול דעתה המוחלט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם.

139 הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יחא רשאי לבוא בכל תביעה או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור, ולא יחא בכך כל עילה לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן.

למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יחא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.

140 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי העסקת קבלן משנה על ידי הקבלן לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לביצוע מלוא העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה, ולא תפטור את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה.

### **סילוק פסולת וניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודות**

141 הקבלן יסלק ממקום העבודות, מזמן לזמן ו/או בהתאם להוראת המנהל, ובכל מקרה לא יאוחר מאחת ל- 7 ימים, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכיו"ן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

142 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את מקום העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

143 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

### **פרק ח' – אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן**

144 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודות וממנו, לינה ומזון עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

145 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים במספר הדרוש, מקצועיים ומנוסים, לשם ביצוע העבודות באיכות הגבוהה ביותר והשלמתן תוך התקופה שנקבעה בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, אשרה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

146.1 146 בביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים בהתאם להוראות כל דין בדבר העסקת עובדים, לרבות הוראות הדין בדבר העסקת עובדים זרים והנחיות כל משרד ממשלתי בדבר העסקת פועלים מאזור ישי"ע, ישלם להם שכר עבודה, החזר הוצאות, פנסיה ותנאים סוציאליים ויקיים את תנאי עבודתם, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

146.2 כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית. לא יועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע השירותים עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן עצמו ובין באמצעות קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן. העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור בס"ק זה לעיל תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה. בסעיף זה:

"עובדים זרים" - עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסדר בדבר רצועת עזר ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1995;

"מומחה חוץ" - תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

1. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
2. שוהה בישראל כדין.
3. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.

4. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכרה הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 147 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.
- 148 למען הסר ספק מובהר כי הקבלן הינו קבלן עצמאי ואין בינו ו/או בין עובדיו לבין החברה יחסי עובד-מעביד.
- 149 הקבלן ישא בכל העלויות הנובעות מהעסקת העובדים ומתשלום שכרם, הוצאותיהם ותשלום זכויותיהם הסוציאליות במהלך העסקתם ועם הפסקת העסקתם. באם יחויב המזמין, מטעם כלשהו, לשאת בתשלומים החלים על הקבלן לפי סעיף זה ישפה אותו הקבלן באופן מיידי בגין כל הוצאותיו בגין ובקשר עם חיוב זה.
- 150 למנהל ו/או למפקח סמכות, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לצוות על הקבלן להרחיק אחד או יותר מעובדי הקבלן, מתחומי מקום העבודות, לצמיחות או לפרק זמן אחר על פי שיקול דעתם הבלעדי. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות המפקח ו/או המנהל בכל עניין כאמור ולבצעם לאלתר.

**פרק ט' – ציוד, חומרים ועבודה**

**אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

- 151.1 151 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 151.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 152 מוסכם בזאת כי היה ובמשך תקופת ביצוע העבודות יארע מצב חירום, כגון מלחמה, פעולת איבה, פעולת טרור, אסון טבע וכד' אשר יביא בעקבותיו צורך דחוף לשימוש בציוד מכני כבד (להלן בסעיף זה: "הכלים") בתחומי העיר עכו, יעמיד הקבלן לרשות המזמין את הכלים ומפעיליהם המשמשים לצורך ביצוע העבודות (או כלים חלופיים), לשימוש המזמין למטרת הצלת חיים ו/או רכוש הקשורים במצב החירום כאמור.
- בתמורה לשימוש בכלים במסגרת מצב חירום כאמור לעיל ישלם המזמין לקבלן תמורה בגין שעות הפעלת הציוד בהתאם למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ובאין מחירים כאלה – תשולם התמורה בהתאם למחירון דקל (לעבודות שאינן עבודות קטנות) בהפחתת 10%.

- 153 הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים למקום העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל.  
למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תאושר סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים במקום העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם.
- 154 ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 155 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף 147 או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודות אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- 156 נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 157 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה.
- 158 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או בעבודה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, העבודה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל ו/או המפקח, והם רשאים לפסלם בכל עת. החלטת המנהל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 159.1 159 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקום בכתב הכמויות, בתוכניות או במפרטים בו נזכר שם או סימן זיהוי מסחרי של חומר, ציוד, מוצר וכיו"ב, נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש בגין אותו סעיף, והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך מבחינת טיבו ומחירו של חברה אחרת מזו שצוינה בכתב הכמויות או במפרטים.
- 159.2 כל מוצר שווה ערך טעון אישורו המוקדם ובכתב של המפקח. המפקח אינו חייב בהנמקת החלטתו שלא לאשר מוצר שווה ערך אשר הוצע על ידי הקבלן.
- 159.3 מובהר כי במידה והמפקח יאשר לקבלן מוצר שווה ערך, אשר בהתאם לקביעת המפקח מחירו נמוך ממחיר המוצר שפורט בכתב הכמויות או במפרטים, יהיה זכאי המזמין לקזז מן התמורה המגיעה לקבלן את הפרש המחיר הנ"ל בהתאם לקביעת המפקח.

### **מים, תקשורת וחשמל**

- 160 הקבלן אחראי לאספקת המים, התקשורת והחשמל לצורכי העבודות על חשבונו, לרבות הבטחת התחברות למקורותיהם והתקנת מונים.

### **טיב החומרים והעבודה**

- 161 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.  
כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה.

- 162.1 162 חומרים, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים והם ישאו תו תקן.
- 162.2 162 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות התקן הנוגע לחומרים במלואו לרבות, להוראות הנוגעות לאופן השימוש בחומרים.
- 162.3 162 במקום שהתקן מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- 162.4 162 חומרים, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.
- 163 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים ;
- 164 חובת ההוכחה בכל נושא התקינה כמפורט לעיל חלה על הקבלן.
- 165.1 165 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. מוסכם בזה במפורש, כי אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור.
- 165.2 165 המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 166.1 166 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזורים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום העבודות.
- 166.2 166 הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.
- 167.1 167 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה.
- 167.2 167 החומרים שישפק הקבלן למקום העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסקלל ממקום העבודות את החומרים שאינם תואמים, אלא אם המפקח הורה אחרת.
- 168 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 169 בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תובא הדוגמא במניין במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
- 170 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.
- 171 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

- 172 הקבלן מתחייב לסייע בידי המנהל בביצוע הבדיקות במקום העבודות על ידי אחרים, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 173 הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות הינה בידי המנהל, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 174 174.1 מכל חשבון מאושר אשר יוגש על ידי הקבלן ינכה המזמין סך של 1.5% וזאת בגין בדיקות אשר יתבצעו במעבדת תקינה מוסמכת ומאושרת על ידי המנהל (להלן: "דמי הבדיקות").
- 174.2 למען הסר ספק מובהר כי ההוצאות המפורטות להלן לא תחשבנה במסגרת דמי הבדיקות אשר נזכרו לעיל, ולפיכך ישולמו על ידי הקבלן ועל חשבונו בנוסף לדמי הבדיקות:
- 174.2.1 הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- 174.2.2 הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה, וכן הוצאות בגין בדיקות חוזרות לבדיקות שנמצאו בלתי מתאימות;
- 174.2.3 הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב;
- 174.2.4 הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.

#### **חומרים במקום העבודות**

- 175 175.1 סיפק הקבלן חומרים למקום העבודות וביקש עבורם תשלום, ישקול המזמין את הבקשה אך אינו מתחייב לאשרה. היה והמזמין יאשר את בקשת הקבלן, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום העבודות, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיפים 175.2-175.4 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.
- 175.2 התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודות יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסף שנקבע **בנספח ג' 2** – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע ביום מועד הגשת הצעת הקבלן, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.
- 175.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 175.4 לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום העבודות הושקעו בעבודות והתקנתם אושרה על ידי המנהל או המפקח.
- 176 176.1 המנהל רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שישופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- 176.2 סיפק המזמין את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, יחולו ההוראות כדלהלן:
- 176.2.1 הקבלן יבדוק את החומרים האמורים יקבלם במקום יצורם בארץ או בנמל ישראל במקרה של יבוא, יובילם למקום העבודות ויהיה אחראי לשמירתם ושלמותם ויקבעם במקום כדרוש.
- 176.2.2 הקבלן יודיע למפקח על כל חומר ו/או ציוד מיד עם הגיעם למקום העבודות. חומרים ו/או ציוד שייפגעו ו/או ישברו בעת הובלתם למקום העבודות ו/או הימצאותם במקום העבודות יוחלפו על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח, וכל עיכוב שייגרם בגין כך יהא באחריות הקבלן.
- 176.2.3 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- 176.2.4 עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 176.2.5 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

- 176.2.6 הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- 176.2.7 לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום או בהתאם למחיר התמורה אשר שולם על ידי המזמין לפי הגבוה.

### **בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים**

- 177 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 178 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפי כיסויו או הסתרתו. בבדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 179 במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק זה תחולנה על הקבלן.

### **סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה**

- 180.1 180 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :  
180.1.1 על סילוק חומרים כלשהם ממוקום העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה ;  
180.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- 180.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי ס"ק 1.
- 180.3 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי ס"ק 1, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
- 180.4 על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר החוזה שיגיע לקבלן.

### **פרק י' – שכר החוזה תשלומים**

#### **שכר החוזה**

- 181.1 181 בגין ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו ישלם המזמין לקבלן את שכר החוזה בסכום של \_\_\_\_\_ (להלן: "שכר החוזה"), כמפורט בכתב הכמויות המצורף להסכם זה.
- 181.2 שכר החוזה מבוסס על מחירי כתב הכמויות, אך בפועל ישולם למזמין שכר חוזה בהתבסס על הכמויות שבוצעו בפועל ובלבד שהתמורה לא תעלה על שכר החוזה הנקוב לעיל, אלא אם אושרה הגדלתה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין כמפורט בסעיף 61 לעיל.

- 182.1 182 מובהר ומוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה מהווה תמורה קבועה וסופית וכי מלבד תשלומים בגין ביצוע שינויים בהתאם לפקודות שינויים מאושרות בהתאם להוראות הסכם זה, לא ישולם לקבלן כל תשלום ו/או תוספת תשלום בגין העבודות המבוצעות על ידו.
- 182.2 הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה לתשלום ו/או לפיצוי בגין העבודות אשר ביצע ו/או אשר יבצע בהתאם להסכם זה מלבד התשלומים הנקובים בהסכם זה.

### מקדמה על חשבון שכר החוזה

- 183.1 183 ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, המזמין יהיה רשאי לאשר לקבלן את המקדמה כמבוקש. בכל מקרה לא תעלה המקדמה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה. מתן מקדמה מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בנספח ג' 2' לחוזה זה – בגובה המקדמה, שתשולם לו. הערבות כאמור תהיה צמודה למדד, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד הגשת בקשת הקבלן לתשלום המקדמה.
- 183.2 הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בס"ק 1, רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.
- 183.3 המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.
- 183.4 החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן לא יאוחר מן היום ה-80 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תשא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.
- 183.5 הערבות למקדמה, כאמור בס"ק 1 תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ- 25 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.
- לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

### תשלומי ביניים

- 184.1 184 אחת לחודש עד ל-15 לכל חודש קלנדרי, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין העבודות אשר בוצעו על ידו עד לתום החודש הקלנדרי הקודם למועד הגשת החשבון. איחור בהגשת החשבון עד התאריך שנקבע, ידחה תשלום החשבון.
- 184.2 המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח בפיקוח המנהל ויועברו לאישור המזמין.
- 184.3 מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המזמין, כאמור בס"ק 2 לעיל, יופחתו מקדמות וכל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, והיתרה תשולם לקבלן בתום 80 יום מתום החודש בו אושר החשבון לתשלום על ידי המפקח והמנהל והועבר למזמין.
- 185 ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בקיומה של ערבות ביצוע בתוקף בידי המזמין, כדרישות הסכם זה לעיל.
- 186 אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמין ו/או מי מטעמו לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.



187 כל חשבון חלקי יוגש במתכונת של חשבון סופי, דהיינו, בצירוף דפי מדידה, חישובי כמויות וחריגים (במידה ויהיו).  
הגשת חשבון במתכונת האמורה תהווה תנאי להגשת כל חשבון על ידי הקבלן (חלקי או סופי), בדיקתו ואישורו.

### סילוק שכר החוזה

188.1 188 לא יאוחר מ- 30 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, אשר יערכו על ידי הקבלן או מי מטעמו ועל חשבון הקבלן, כולל רשימת תביעותיו הסופיות, הכל כמפורט להלן.

188.2 הקבלן יגיש למנהל חישוב כמויות בשלושה עותקים בליווי המסמכים הבאים :

188.2.1 תוכניות לאחר ביצוע ASMADE וכתבי כמויות חתומים ע"י מתכנן רלוונטי והמפקח - הקבלן יכין בגמר העבודה באמצעות מדיה מגנטית (דיסקט) ו-3 מערכות תוכניות, תנוחה באותה מתכונת ובאותו קנה מידה כפי שהיו התוכניות לביצוע.  
התוכניות יכללו את כל פרטי העבודה כפי שבוצעו כגון: מפלסי קרקע, רוס הקווים (קווי צינורות מים וביוב, חשמל, טלפון, טל"כ, תיעול וכו'), מרחקיהם מאתרים קיימים בשטח, לרבות משטחים ורחבות שבוצעו (כבישים, מדרכות, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכו'), לרבות:

- 188.2.1.1 מערכות השקיה
- 188.2.1.2 גינון
- 188.2.1.3 אדריכלות (מבנים, שבילים, גדרות, מתקנים)
- 188.2.1.4 חשמל
- 188.2.1.5 מערכות רטובות (מים, ביוב, ניקוז)

188.2.2 אישורים

- 188.2.2.1 מהנדס בטיחות תכנון מול ביצוע
- 188.2.2.2 יועץ נגישות תכנון מול ביצוע
- 188.2.2.3 אישור מעבדה התאמת ביצוע המתקנים, ההתקנה והמצעים לתקנים (כגון תקן 1498)
- 188.2.2.4 מהנדס חשמל תכנון מול ביצוע
- 188.2.2.5 בודק מוסמך ו/או חברת חשמל
- 188.2.2.6 מהנדס השקיה תכנון מול ביצוע
- 188.2.2.7 אדריכל נוף תכנון מול ביצוע
- 188.2.2.8 אדריכל הפרויקט תכנון מול ביצוע
- 188.2.2.9 מהנדס קונסטרוקציה תכנון מול ביצוע
- 188.2.3 כל האישורים הדרושים לצורך קבלת תעודת אכלוס המבנה (טופס 4) על פי דרישת הרשות המקומית, לרבות כיבוי אש (במידה ונדרש בהיתר).
- 188.2.4 אישור המפקח, המנהל והמהנדס על התאמת כתב הכמויות לתוכניות AS MADE
- 188.2.5 תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספח ג' 4**.
- 188.2.6 ערבות בדק בנוסח המצורף **כנספח ג' 2 א'** לחוזה זה.

188.3 החשבון הסופי יאושר לתשלום רק לאחר השלמת כל האישורים המפורטים לעיל ואישור המזמין לסיום הפרויקט.

188.4 לא הוגשו כל המסמכים הנדרשים, יהיה המנהל רשאי לאפשר לקבלן להשלים את המסמכים החסרים או שיחזיר לו את החשבון להשלמה.

188.5 תאריך קבלת החשבון הסופי לבדיקה יהיה התאריך שבו יושלמו כל המסמכים החסרים.

188.6 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 30 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן

- כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 45 יום מתום החודש בו הוגש החשבון הסופי, אשר נערך על ידי המנהל למזמין כאמור.  
שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בס"ק זה, ככל שאושר על ידי המזמין, הינו סופי.
- 189 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המזמין בהתאם לקבוע בהסכם, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים חתומה כדין ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 190 190.1 משכר החוזה יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לאמור לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- 190.2 יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין ערבות בדק בנוסח המחייב שנקבע **בנספח ג' 2** א' לחוזה זה.
- 191 בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת השלמה, והוראות סעיפים 196-197 להלן יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

#### **הוראות כלליות לביצוע התשלומים**

- 192 מכל חשבון מאושר אשר יוגש על ידי הקבלן ינכה המזמין סך של 1.5% וזאת בגין בדיקות כאמור בסעיף 174 לעיל.
- 193 193.1 במקרה של פיגור בתשלום כלשהו לקבלן, במסגרת תשלומי הביניים או תשלום החשבון הסופי יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים בגין הסכום ששולם בפיגור, כפיצוי סופי, מלא, מוסכם ומוערך מראש בגין הפיגור האמור.  
ריבית הפיגורים תהיה לתקופה שתחילתה ביום הקבוע לתשלום בהתאם להוראות הסכם זה וסופה במועד ביצוע התשלום בפועל.
- 193.2 תשלום ריבית הפיגורים ישולם לקבלן ביום ה-81 מהיום בו שולם לקבלן בפועל התשלום, כולו או חלקו, בגינו מבוצע תשלום ריבית הפיגורים, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים הקבוע בס"ק זה.
- 193.3 במקרה שתשלום ריבית הפיגורים לא ישולם במועד הנקוב בס"ק 2 לעיל, ישא התשלום ריבית פיגורים החל מהיום ה-100 מיום התשלום לקבלן בפועל.
- 194 המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.  
הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.  
אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על-פי כל דין.

#### **תשלומי יתר ומניעת רווח מופרז**

- 195 אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על-פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

**תנודות במחירי החומרים ובערך העבודות**

196 מוסכם בזאת כי למעט הפרשי המדד, כהגדרתם בסעיף 1.6 לעיל שום תנודות ו/או שינויים ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי הסכם זה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את המחירים הנקובים בכתב הכמויות ככוללים את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצוען.

**מס ערך מוסף**

197 197.1 לכל המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה יתווסף מע"מ כדין כשיעורו במועדי תשלום החשבונות על-פי חוזה זה.

197.2 על אף האמור בס"ק 1:

197.2.1 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ובמהלך פרק הזמן בו נדחה עקב כך המועד האחרון לתשלום החשבון הסופי, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד;

197.2.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה הקבועה להשלמתן לפי הסכם זה, ובמהלך פרק הזמן בו נדחה עקב כך המועד האחרון לתשלום החשבון הסופי, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

**פרק י"א - בטחונות**

**ערבות ביצוע**

198 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע **בנספח ג' 2** (להלן "**ערבות הביצוע**") בשיעור של 20% מערך שכר החוזה (כולל מע"מ) דהיינו: \_\_\_\_\_ ש"ח, שתוקפה עד 90 יום מהיום \_\_\_\_\_) שנקבע על פי הסכם זה כמועד האחרון להקמת המבנה היביל באתרים השונים. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה הידוע במועד חתימת הסכם זה.

199 199.1 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הימצאותה של ערבות ביצוע בתוקף בידי המזמין תהווה תנאי להעברת כל אחד מן התשלומים שעל המזמין לשלם לקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.

199.2 איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

200 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים, כך שבכל עת ערבות הביצוע תהיה בשיעור 10% משכר החוזה (כולל מע"מ).

לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו לפי סעיף זה תהא החברה רשאית לפנות בעצמה אל הבנק החתום על הערבות לשם הארכתה ואם לא תוארך תמומש הערבת הקיימת.

- 201 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, בבילולה ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 202 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 203 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 204 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 205 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

#### **ערבות לתקופת הבדק**

- 206.1 206 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ג' / 2 א'**. תוקף הערבות יהיה 24 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (לעיל ולהלן: **"ערבות הבדק"**).
- 206.2 סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 10% מערך השכר הסופי של החוזה (כולל מע"מ).
- 206.3 ערבות הבדק תומצא למזמין עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.
- 207 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. מדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה, ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 205-200 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 208 סעיפים 198-207 לעיל הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת הוראה מהוראותיהם תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**

##### **סילוק יד הקבלן ממקום העבודות**

- 209 המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות - בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 209.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 48 שעות – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;
- 209.2 כשהמזמין או המנהל הגיעו לידי מסקנה, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי והסופי, כי על פי אופן ביצוע העבודה על ידי הקבלן אין כל סיכוי להשלמת ביצוע העבודות במועד המוסכם בחוזה ועל פי לוח הזמנים ולאחר שהקבלן לא עשה את הפעולות הדרושות להשלמת העבודות במועד על פי לוח הזמנים.

- 209.3 כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכנויות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- 209.4 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;
- 209.5 כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב ולא נענה להוראת המנהל לסקרו מביצוע העבודות;
- 209.6 209.6.1 כאשר הוטל עיקול על נכסי הקבלן או חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל נגד הקבלן או נכסיו והפעולה לא בוטלה בתוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל.
- 209.6.2 כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי חוק;
- 209.7 כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע העבודות ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המזמין;
- 209.8 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה די לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- 209.9 כאשר הקבלן הפר הפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם או הפר הפרה אחרת התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת התראה מאת המנהל.
- 210 סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- 210.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום העבודות, לצורך השלמת העבודות;
- 210.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 211 תפס המזמין את החזקה במקום העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- 211.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;
- 211.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום העבודות;
- 211.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיפי התשלום לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
- 212 בכל מקרה של סילוק יד כאמור, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצע על ידי הקבלן עד לפינויו, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחיה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על-ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.

213 בכל מקרה של סילוק יד כאמור, הקבלן לא יהיה רשאי לנקוט בהליכים לקבלת צו מניעה או בכל דרך אחרת למנוע את סילוקו ממקום העבודות, תפיסתו על ידי המזמין ומסירת ביצוע העבודות לקבלן אחר.

214 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ובדין ולא לגרוע מהן.

215 בכל מקרה בו סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

**העדר אפשרות המשכת ביצוע העבודות**

216 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור, לרבות לעניין סילוק ידו של הקבלן ממקום העבודות. על הוראת סילוק יד כזו, ככל שתיתן, תחול הוראת סעיף 209.2 לעיל.

217 217.1 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.

217.2 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המזמין

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי הי"ה \_\_\_\_\_ (שם מלא ות.ז), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה

הסכם זה מאושר לחתימת החברה הכלכלית לעכו בע"מ להתקשרות קדם הליך מכרז פומבי כדין. ההתקשרות עומדת בדרישות הדין וההסכם מבטיח את זכויות החברה כנדרש.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימת יועמ"ש

נספח ג' 1 – מפרט מיוחד לבית כנסת<sup>4</sup>

## מפרט לכיתות לימוד

אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הפרטים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו במכרז:

הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

### 1. המבנה

כללי	המבנה יהיה בעל שטח פנימי נטו שלא פחות מ- 49 מ"ר. גובה התקרה לא יהיה פחות מ- 2.80 מ' מריצוף עד לתחתית תקרה. עמידות אש למבנה לפי ת"י 931 לא יפחת מ- 90 דקות.	חובה
------	--	------

### 2. שלד המבנה

כללי	שלד המבנה יבוצע בהתאם לתכנון קונסטרוקטור ובכפוף לדרישות מינימום כדלקמן:	
שלד המבנה	שלדת פלדה מורכבת על גבי הבסיס, מפרופילים בעובי שלא יפחת מ- 4 מ"מ ומוגנים על ידי מערכת צבעים אנטי-קורוזיבית; הקירות והגג - מפרופילי פח מגולוון בעובי שלא יפחת מ-0.8 מ"מ.	חובה
רצפת המבנה	רצפת המבנה תהא מבטון ב- 300. עובי הרצפה בכללית (כולל שכבת בטון) לא יפחת מ 90 מ"מ. ועובי הבטון המכסה את הזיון לא יפחת מ-20 מ"מ.	חובה

### 3. קירות חוץ

חומרים	קירות חוץ של המבנה יהיו מחומרים בלתי דליקים על פי הצעת הקבלן, אשר חייבים לעמוד בתקן 931 עמידות אש ל- 90 דקות לפחות. המבנה יכלול בידוד בקירות חוץ העומד בדרישות ת"י 921 חלק 4 ובתקני בידוד תרמי. לגבי בידוד תרמי בקירות או בתקרה, הכוונה היא לצמר סלעים בעובי 2 צול או צמר זכוכית בעובי 2 צול.	חובה
בידוד ואיטום נגד רטיבות ורוח	קירות חוץ יהיו בלתי חדירים לחלוטין למים, רוח ורטיבות מכל סוג שהוא.	חובה

<sup>4</sup> על אף שרשום בכותרת כיתת לימוד יש להתייחס למפרט כאל בית כנסת 70 מ"ר

דרישות לתכנון וביצוע		הגשות נדרשות
נושא	פירוט הדרישה	תכנון וביצוע

#### 4. מחיצות פנים

חומרי בנין – קירות פנים	מחיצות מפלטות גבס דו קרומיות של לפחות 12.5 מ"מ (כל אחת (משני צדדים) כולל בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2 צול או צמר זכוכית בעובי 2 צול).	חובה
-------------------------	---	------

#### 5. גגות

גג	גג המבנה יהיה גג משופע, לוחות איסכורית או ש.ע. ניקוז המים מהגג יעשה ע"י שיפוע בגג ובשפיכה חופשית. <b>הערה:</b> ביצוע הגג חייב לענות על דרישות תקני בידוד תרמי, האיטום ודרישות הבטיחות הנדרשות ולפי תקן 1508. במקרה כאמור, יצרף המשתתף להצעתו חתך ופרטים מדויקים של הגג.	חובה
תקרות אקוסטיות	תקרת גבס דו-קרומית חסינת אש.	חובה
בידוד תרמי לגג	בידוד תרמי לגג יבוצע ע"י צמר סלעים או צמר זכוכית כמפורט בסעיף 3. לעיל.	חובה

#### 6. מדרגות כניסה, סינר וגגון בכניסה למבנה

מדרגות כניסה	מדרגות עשויות שלדת פלדה או בטון בכניסה למבנה תהיינה 3 מדרגות מעוגנות ומחוברות בהתאם לתכנון קונסטרוקטור כולל משטח עליון באורך של לפחות 90 ס"מ. יש להתקין מעקות במדרגות לפי תקן כדי למנוע נפילה, בגובה 105 ס"מ. הסידור לגבי המדרגות בכניסה יסומן ע"י הקבלן בתוכניות העבודה המתואמות לביצוע. על הקבלן להגיש בתוכניות לביצוע את פרט המעקה של המדרגות לאישור המפקח ו/או מהנדס הרשות.	חובה
סינר (סגירה תחתונה למבנה)	תבוצע סגירה תחתונה למבנה לגובה של עד 60 ס"מ במוצע ע"י בניה נקיה מבלוקים או מקונסטרוקציה קלה מצופה באותו חומר של הגימור בקירות חוץ.	חובה
גגון מעל דלת כניסה	גגון מעל דלת הכניסה יבוצע ממתכת מגולוונת וכיסוי מפח צבוע בתנור או מחומר זהה לגג המבנה. הגגון יהיה ברוחב הדלת + 10 ס"מ בכל צד ויבלוט מקיר המבנה לפחות 90 ס"מ אבל לא יותר מ- 1.0 מ'.	חובה

#### 7. חלונות ודלתות

כללי	פרכי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים. יש לאטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף. יש לספק פרטי נגרות, מסגרות, ואלומיניום לאישור. גימור פנים עמיד בפני שחיקה - ופגיעות מכניות. פירוול - תוצרת ירדני או ש"ע לפי דגם מאושר. כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן.	חובה
גימור מסגרות פלדה	יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקומט, מיניום או מגינול, גמר 2 שכבות צבע סופר לק או פוליאור או ש"ע.	חובה



הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	
	נושא	פירוט הדרישה
תכנון וביצוע		
חובה	חלונות אלומיניום	א. חלונות אלומיניום קליל 7000 או ש"ע, נגררים כנף על כנף צבועים בתנור, צבע לבחירת הרשות המזמינה, פרופילים נושאי תו תקן. יותקן מגביל חלונות לפי תקני בטיחות. ב. בכל החלונות יותקנו סורגים, סורג אחד נפתח למילוט בשעת חירום. סורג זה ייצבע בצבע זוהר בגוון שונה משאר הסורגים ויוצמד לקיר שלט "יציאת חירום" וקופסת נפץ. ג. זיגוג - 5 מ"מ לפחות מסוג המאושר על פי תקני בטיחות.
חובה	דלתות חוץ	דלתות פח כדוגמת שהרבני או ש"ע כולל מנגנון נעילה כולל מחזיר שמן וסטופרים. יש להתקין בין הכנף למשקוף האנכי (בצד הצירים) ולאורכו רצועת מנן גמישה שתכסה את המרווח ותמנע אפשרות להכנסת אצבעות. רוחב הדלתות יהיה 90 ס"מ נטו (פתח אור)
חובה	זיגוג	זכוכית בעובי 5 מ"מ לפחות, מחוסמת.
חובה	סורגים	מוטות פלדה אנכיים בקוטר 14 מ"מ המרותכים ומשוקעים לתוך מסגרת ברזל שטוחה בעובי 5 מ"מ לפחות מעוגנת למבנה באופן שלא ניתן לפרק עם מברג. המרחק בין המוטות אינו עולה על 10 ס"מ, כולל סורג לפתיחת מילוט חירום. יסופק מנעול "פדלוק" בגודל לפחות 40 מ"מ עם סידור נעילה מתוך המבנה כולל 3 מפתחות.

#### 8. נגרות

חובה	הארון המיועד לאכסון ספרים ומכשירים, חומרי לימוד ועבודה. הארון ימוקם בסמוך לקיר הלוח הקרוב לדלת הכניסה. מידות 60/40/210 ס"מ. חלוקה פנימית - בחלק העליון מדפים והחלק התחתון גבוה עבור ציוד. מנעול צילינדר לדלת. גוף הארון, המדפים וגמר פנים ייעשו בהתאם לפרט שיוגדר ע"י הקבלן ויאושר ע"י הרשות המזמינה.	ארון כיתה לכיתת לימוד בלבד
חובה	לוח כיתה פנימי מפרט מצ"ב (ראה פרק 15 במפרט זה). תחתית הלוח בגובה 0.8 מ' מהרצפה. הלוח יסופק עם מדף לאמצעי כתיבה בתחתית הלוח. לאורך של 90 ס"מ לפחות.	לוח כיתה
חובה	סרגלי הגנה לאורך כל הקירות פרט לקיר הלוח עשויים עץ אורן מהוקצע ומלוטש יפה לפני הצבע במידות 23/150 מ"מ לפחות. כאשר תחתית הסרגל בגובה 0.8 מ' מהרצפה.. גמר בייץ ולכה שקופה.	סרגלי עץ
חובה	קולבים בעלי 40 ווים בגובה H=0.80 מורכבים על סרגלי העץ.	קולבים

#### 9. גימור קירות חוץ (חזיתות)

חובה	טיח חוץ על בסיס תחליב פולימרי בהתאם לדרישות מפמ"כ 116 בטקסטורה של קליפת תפוז, או פח צבוע בתנור.	גימור קירות חוץ
------	---	-----------------

#### 10. תקרות אקוסטיות

חובה	בכל שטח המבנה תותקן תקרת גבס כפולה חסינת אש, לפחות 12.5 מ"מ כל קרום.	גימור בתיקרה
------	--	--------------

**11. גמר רצפה**

כללי	ריצוף המבנה יבוצע ע"י קרמיקה 30X30 ס"מ נגד החלקה בדרגת R 10 לפי ת"י 2270 כולל רובה במישקים כולל שיפולים. באזור הרטוב במבנה יבוצע ריצוף בדרגת R 11	חובה
------	---	------

**12. צביעה וסייד**

קירות פנים	צבע אקרילי.	חובה
מסגרות: מדרגות וצנרת מתכת חשופה (פרט לאלומיניום)	יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקומט, מיניום או מגינול, גמר 2 שכבות צבע סופר לק או פוליארור או ש"ע.	חובה

**13. מיזוג אוויר**

הכנות	תבוצע הכנה למזגן ממוצל 3.5 כ"ס הכוללת שקע חשמל למזגן מחווט וניקוי למזגן, כולל הכנה בלוח חשמל.	חובה
-------	---	------

**14. מתקן החשמל**

כללי	מתקן החשמל יתוכנן ויבוצע בהתאם לחוק החשמל, דרישות חברת חשמל והתקנים הישראליים המתאימים. כל הציוד המותקן במתקן החשמל חייב לשאת תו תקן ישראלי על הקבלן המבצע להציג רשימת ציוד להתקנה כולל את אישורי תו התקן שלהם. עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רשיון מתאים לביצוע העבודה.	חובה
הזנות לוחות וארונות חשמל	מתקן החשמל יבוצע בצינורות פלסטיים תקינים סמויים בקירות, ריצוף או צנרת מעל תקרה אקוסטית. המתקן החשמלי יכלול לוח ראשי ולוחות משניים. כל הלוחות יזונו במעגל נפרד מהלוח המזין (ראשי ומשנה). הלוחות יותקנו בתוך נישה (גומחה) במקום נוח לגישה וטיפול. המקום יהיה מואר ומאוורר היטב באופן שיבטיח את פעולתם התקינה של הלוחות. הלוחות יבנו לפי התקנות שבתוקף. כל לוח שמפסקו הראשי מעל 63 אמפר יכלול סליל ניתוק.	חובה
תאורה - כללי	מתקני התאורה במבנים יתוכננו ויבוצעו לפי הוראות ת"י 889, 890. מעגלי המאור יותקנו עם מוליכים 1.5 מ"מ כולל הארקה.	חובה
תאורת לוח	2 גופי תאורה פלואורצנטיים 28*1 15 משנק אלקטרוני עם רפלקטור מאלומיניום כולל הגנה בפני התנפצות נורות	חובה
תאורת חדרים (בנוסף לתאורת לוח)	9 גופי תאורה לפחות פלואורצנטיים 28*2 וואט או 4x14 וואט עם הגנה נגד התנפצות נורות. (לכתה בשטח של 62 מ"ר 12 נקי מאור כנייל לפחות).	חובה
תאורת חירום	בכל כיתה לימוד יותקנו לפחות 2 גופי תאורת חירום עצמאיים מסוג "כפתורי". הגופים יכללו ממיר ומצברים לפעולה של 90 דקות. הגופים יתאימו לת"י 20 חלק 2.	
חיבורי קיר	חיבורי קיר יותקנו על מעגל כח, עם מוליכים 2.5 מ"מ כולל הארקה בגובה 1.80 מהרצפה. כל חיבורי הקיר יגיעו עם תריסי מגן בכל כיתה יותקנו 5 חיבורי קיר כנייל (בנוסף לנקודת מזגן), 2 ע"י הלוח ו- 3 בשאר הקירות לבחירת הרשות המזמינה.	חובה
תאורת הכוונה	בכל כיתה יותקן שלט יציאה מואר מעל הדלת הראשית. גופי התאורה יעמדו בת"י 20 חלק 2 למנורות שילוט הגופים יהיו גופי תאורת לד בלבד.	חובה

תאורה היקפית	בהיקף במבנה יבוצעו גופי תאורה עם נורות ip55 W26X2 לפחות עם גוף עשוי יציקת אלומיניום או PVC קשיח בגוון שתבחר הרשות ( כדוגמת קירון או סטאר "געשי") על כל 8 מטרים או חלקו של צלע של המבנה יבוצע גוף תאורה אחד .	חובה
שילוט	על כל אבזור חשמלי יבוצע שילוט המסמן את מספר המעגל וסימון הלוח המזין ( במידה והמבנה יחיד אין צורך בשילוט מספר הלוח). הסימוניות יהיו מסוג "סנדוויץ" רקע שחור וחריטה לבנה. יש לסמן את נקודות הארקה של השירותים המתכתיים במבנה וכן את "יציאות החוץ" בשילוט "זהירות הארקה".	חובה
הארקה והארקת יסודות	בבסיס המבנה תבוצע טבעת היקפית מפס פלדה 30X4 ממ"ר . 4 פינות המבנה יבוצעו 4 יציאות חוץ בהתאם לתקנות אשר ישמשו להתחברות עתידית לאלקטרודות הארקה . עם הצבת המבנה על הקרקע יבוצעו לפחות 2 אלקטרודות הארקה ממוט אנכי באורך מינמלי 3 מטרים או אלקטרודת הארקה אופקית אשר יחוברו לשתי פינות נגדיות של המבנה. סמוך ללוח החשמל יבוצע פס השוואת פוטנציאלים/ הארקה אשר יחובר לטבעת ההיקפית בעזרת פס פלדה מגולבן, לפס זה יחוברו כל השירותים המתכתיים וכן לוח החשמל. פס זה יסומן על ידי שלט מתאים ויוגן בפני פגיעות מכניות.	חובה
בדיקות חשמל	בתום ביצוע העבודה והצבת המבנים על הקבלן להזמין בדיקת בודק חשמל פרטי. הבודק יהיה מהנדס בודק סוג 3 בלבד. הבודק יעביר דוח מפורט הכולל את בדיקת המבנה והערכים שהתקבלו. הדוח של הבודק יהיה ללא הערות. כל בדיקות הביניים אשר יכללו הערות יהיו על חשבון הקבלן. דוח הבודק הנקי מהערות יהווה חלק ממסמכי הקבלה הנדרשים לאישור העבודה	חובה
מסירת מסמכי גמר	עם תום העבודה ועל מנת לאשר גמר עבודות חשמל על הקבלן להציג את המסמכים הבאים כחוברת: * רשימת ציוד שהותקן כולל צילום דף קטלוגי ואישור תו התקן המתאים שלו * אישור בדיקת בודק חשמל, * בדיקת מוכן התקנים למערכת גילוי אש במידה ונדרשה. * תכניות "לאחר ביצוע".	חובה

הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	
	נושא	פירוט הדרישה
	תכנון וביצוע	

**15. לוח כתיבה**

כללי	בעת מסירת המבנה, הקבלן יגיש אישור של יצרן/יבואן הלוח המאשר התאמת הלוח לכל הדרישות הטכניות בפרק זה.
מבנה וחומר	לוחות כתיבה יעשו מחומר עמיד וקשיח המאפשר כתיבה נוחה, קלה וברורה לעין המסתכל, עם אפשרות הצמדת גופים מגנטיים וכן הקרנה עליו עם מטולי הקרנה באור יום לקבלת תמונה ברורה מעוצמה של 250 וואט. החומר חייב לעמוד בפני שריפה בטמפי של 150 מעלות צ' לפחות ועמידות בשריטות. לאחר הסרת הגופים המגנטיים לא יפגע הלוח. הלוח ומשטח הכתיבה יהיו מיחידה אחת שלמה ללא חיבור של חלקים, הלוח כולל משטח הכתיבה יהיה אחד, מישורי וללא עיוותים ופגמים כלשהם.
תכונות	משטח הכתיבה חייב לענות על הדרישות הבאות בנוסף לדרישות שהוזכרו לעיל: א. כתיבה באמצעי כתיבה על בסיס מים ובסיס כוהל. ב. כתיבה על המשטח, לאחר ניקוי יבש ו/או באמצעים רטובים. ג. הבחנה הסתכלותית בכתב מזוויות ראייה שונות עד 150 מעלות ממרחק שלא יפחת מ-7 מ'. ד. לאחר מחיקת הכתוב במטלית יבשה או רטובה לפי הצורך לא יהיה החור בוהק וברק ולא יישארו סימני כתיבה.
מסגרת	למקצועות הלוח תוצמד מסגרת עשויה מפס עץ ברוחב 2" לפחות, או מפס אלומיניום בעובי דופן 1.5 מ"מ לפחות וברוחב 20 מ"מ. משטח להנחת אמצעי כתיבה מעץ או אלומיניום דוגמת המסגרת.
מידות	מידות כלליות של הלוח 1220*3600 מ"מ. מידות עובי הלוח, כולל משטח הכתיבה, לא יפחת מ-4 מ"מ במידה ועובי הלוח עם משטח הכתיבה יורכב מיותר מחלק אחד, הדבר יצריך אישור מוקדם מהרשות המזמינה.
גוון	גוון צבע משטח הכתיבה וההקרנה יוגדר על ידי הרשות המזמינה. אם לא יוגדר, הגוון יהיה לבן.
דלתות - כללי	דלתות הכניסה למבנה ולדלתות החלל תיפתחנה כלפי חוץ ובזווית של 180 מעלות ואם הדלת נצמדת לקיר פינתי - בזווית של 90 מעלות לפחות, אין להתקין בשום אופן דלתות דו כנפיות או דלתות הנפתחות לשני הכיוונים. בכל מקרה יש להתקין לאורך המשקוף האנכי (בצד הצירים) ובין הכנף למשקוף האנכי (בצד הצירים) ובין הכנף למשקוף רצועת גומי שתכסה את המרווח ותמנע אפשרות להכנסת אצבעות.

חתימה וחותמת המשתתף

נספח ג' / 2 ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
מרח' משמר הים 1  
עכו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (\_\_\_\_\_) וזאת בקשר עם ההסכם שלכם במכרז פומבי 18/2022 לתכנון, רישוי, אספקה והצבה מבנה יביל לשימוש בית כנסת בבית ספר בית יעקב. ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כמדד בסיס ישמש מדד יולי 2022 וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת פרעון הערבות בפועל.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_  
בנק

## נספח ג' 2א' - נוסח ערבות בדק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים 1, עכו

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח) \_\_\_\_\_ (ש"ח) וזאת בקשר עם טיב עבודות והשלמת הליכי רישוי במסגרת מכרז פומבי 18/2022 לתכנון, רישוי, אספקה והצבה מבנה יביל לשימוש כבית כנסת בבית ספר בית יעקב.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש יולי 2022 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_   
בנק

**נספח ג' 2' ב' – ערבות מקדמה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים 1, עכו

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (ש"ח) וזאת בקשר עם תשלומי מקדמות בקשר עם ביצוע עבודות במסגרת מכרז פומבי 18/2022 לתכנון, רישוי, אספקה והצבה מבנה יביל לשימוש כבית כנסת בשכונת בבית ספר בית יעקב.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש יולי 2022 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_ בנק

נספח ג' 3

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר היס 1, עכו

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של \_\_\_\_\_ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה מס' \_\_\_\_\_ שנכרת בינינו לבינכם ביום \_\_\_\_\_.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי החוזה וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן



נספח ג' 4/

לכבוד:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון : תעודת השלמה**

על פי הוראות סעיף 74 לחוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ביניכם לבין החברה הכלכלית לעכו בע"מ ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי המזמין בוצעו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

המפקח

נספח ג' 5

תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:
  - (1) צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים – חמש שנים
  - (2) צנרת תת קרקעית מכל סוג – חמש שנים
  - (3) חדירת רטיבות בגג, בקירות, במרתפים, במרחבים מוגנים ומקלט – עשר שנים
  - (4) מכונות, מנועים ודודים – שלוש שנים
  - (5) קילוף חיפויים בחדרי מדרגות – שלוש שנים
  - (6) שקיעת מרצפות בקומות קרקע – שלוש שנים
  - (7) שקיעת מרצפות בחניות, במדרכות, בשבילים בשטח הבניין – שלוש שנים
  - (8) סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
  - (9) קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים – שבע שנים
  - (10) פריטי עץ: קילוף ציפויים, התנפחויות, עיוותים, תפקוד פירזול וכו' – שלוש שנים
  - (11) כל אי-התאמה אחרת, שאינה אי התאמה יסודית – שנתיים

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ך

מכרז פומבי 18/2022

תכנון, רישוי, אספקה והצבה מבנה יביל לשימוש כבית כנסת בבית ספר בית יעקב

נספח ג' / 6 - אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח ייגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיוטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור:	המבוטח	מען הנכס	מיומנד מבקש האישור*
החברה הכלכלית לעכו בע"מ ח.פ. 510105513 /או עיריית עכו ומי מטעמן וגופים שלובים ("המזמין"/"הרשות")	..... /או המזמין	מבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	היום/הקבלן	
מען: רחוב משמר הים 1 עכו	מען:		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות					ש"ח	לפי מלוא שווי החוזה
גביה ופריצה						כלול
רכוש עליו עובדים						כלול
רכוש סמוך						כלול
רכוש בהעברה						כלול
פינוי הריסות						כלול
צמ"ה						כלול
כנ"ל; ולענין צד ג' צמ"ה, גם: 302 אח' צולבת, 307 קבלני, 315 מל"ל, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג', 329 רכוש המבקש צד ג',						כלול
צד ג'						4,000,000
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלופי למבקש, 312 נזק צמ"ה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג', 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג', ביטול סייג חבוות: רשלנות רבתי, 309, 319, 328,						15,000,000
אחריות מעבידים						
חבות המוצר						2,000,000
כנ"ל לצד ג' בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי 12ח',						

**מכרז פומבי 18/2022**

**תכנון, רישוי, אספקה והצבה מבנה יביל לשימוש כבית כנסת בבית ספר בית יעקב**

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח נ'): *
085, 074, 067, 062, 046 נשוא הביטוח כולל: אספקה התקנה והצבה של מבנים יבילים לטובת כיתת לימוד
ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
<b>המבטח: חתימת האישור</b>