

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

א. מבוא

- 1.1 1 החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות להפעלת מזנוני מזון ומכירה באצטדיון טוטו עכו (להלן: "המזנון"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי הליך זה – הליך הצעות מחיר 12/2021 (להלן: "ההליך").
- 1.2 את מסמכי ההליך ניתן לקבל ממזכירת החברה – גבי טל אמירה, בכתובת רח' משמר הים 1 עכו, מבנה האצטדיון טוטו עכו (קומה 1) בשעות העבודה הרגילות ללא תשלום תמורה או להוריד מאתר האינטרנט של החברה בכתובת: WWW.akkoct.co.il.

1.3 הזוכה בהליך :

- 1.3.1 תהיה לו בלעדיות על מכירת מזון ומשקאות (לא אלכוהוליים) בלבד בזמן משחקי הכדורגל המתקיימים האצטדיון. החברה רשאית להתקשר עם ספקים נוספים להפעלת מסעדות, בתי קפה וכו' בשטח האצטדיון, במגרשי החניה והשירות.
- 1.3.2 מתחייב להפעיל את המזנונים בכל משחק עליו תודיע החברה למפעיל, על המפעיל להפעיל: מזנון בצד המזרחי ועגלת מזון נגררת בצד המערבי, הכל בהתאם למיקומים המצוינים בתכניות המצורפות להליך ובהם בלבד.
- 1.3.3 המפעיל מתחייב לספק שירותי הסעדה למטרות שונות באצטדיון (מתחם ה-VIP וכו'), בהתאם לדרישת החברה ובתעריפים שישוכמו עימה מראש. לחברה תישמר הזכות להזמין שירותי הסעדה מגורם אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולמפעיל תא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- 1.3.4 באחריות המפעיל לדאוג לכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים מכל גורם לצורך הפעלת המזנונים.

- 2.1 2 תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו.
- 2.2 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

- 3 את ההצעות המחיר נא לשלוח לתיבת דוא"ל של החברה: Cal_offers@akko.muni.il בשורת הנושא של הודעת הדוא"ל בה מוגשת ההצעה יש לציין "הליך הצעת מחיר 12/2021 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון טוטו עכו" עם קבלת ההצעה במערכת השולח יקבל הודעה חוזרת אודות קבלת ההצעה בדוא"ל הנ"ל. ככל שלא תתקבל הודעה חוזרת מומלץ להתקשר למס' 04-9552539 ולוודא שאכן ההצעה התקבלה.

את ההצעות יש לשלוח עד ליום ה', ה- 24.6.2021 עד השעה 11:00 הצעות אשר תשלחנה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ו/או תשלחנה לתיבת דוא"ל אחרת ו/או בכל דרך אחרת לא תתקבלנה ולא תידונה.

- 4.1 4 סיור מציעים יתקיים ביום ב' ה- 14.6.2021 בשעה 10:00. הסיור יצא מהכניסה לאצטדיון - רח' משמר הים (הכניסה הצפונית לאזור תעשייה עכו דרום). הסיור אינו חובה, ואינו מהווה תנאי להשתתפות בהליך. משתתף שלא ישתתף בסיור, ככל שיתקיים, מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור להליך או לתנאיו.
- 4.2 שאלות, הערות ו/או בקשות הנוגע להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד לדוא"ל: calcalit@akko.muni.il וזאת עד ליום ה' ה- 17.6.2021 עד השעה 14:00 על המשתתף האחריות הבלעדית לוודא טלפונית קבלת הדוא"ל בטל': 04-9552539. תשובות תימסרנה בכתב למשתתף הפונה ותועברנה במקביל בכתב גם לשאר המשתתפים בהליך.
- 4.3 ניתן לעיין בתשובות החברה לשאלות באתר החברה בכתובת: www.akkoct.co.il.

מסמך א'

ב. תנאים להשתתפות בהליך

5. בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידים הרשומים כדון בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:
- 5.1 על המשתתף להיות בעל ניסיון של 12 חודשים רצופים לפחות בתקופה שבין 1.1.2017 ועד 3.1.2021 בניהול מסעדה ו/או בניהול מזנון לממכר מזון ושתייה.
- 5.2 על המשתתף להיות בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) בהפעלת מזנוני מזון ושתייה, בהיקף שלא יפחת מ- 70,000 ₪ לשנה, בכל אחת מהשנים 2018 ו-2019.
- 5.3 על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד ו/או חבר דירקטוריון בחברה ו/או חבר מועצת העיר עכו.
- 5.4 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף 2ב' ו-1ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 6.1 6. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.
- 6.2 6. כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.

ג. ההצעה

- 7.1 7. על המשתתף ליתן הצעתו על גבי מסמך ב' - הצעת המשתתף.
- 7.2 7. כל המחירים בטופס ההצעה ירשמו בש"ח כשהם כוללים מע"מ.
- 7.3 7. ליד כל תיקון מחיר על המשתתף לחתום בחתימה וחותמת.
8. החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 9.1 9. על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.
- 9.2 9. היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.
- 9.3 9. היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי ההליך מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- 9.4 9. המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד התאגיד על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד. משתתף שהינו חברה יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד. משתתף שהינו יחיד (אדם פרטי) יצרף צילום ת.ז. על המשתתף לציין בסיומו של טופס הצעת המשתתף את כתובתו ופרטיו כנדרש שם.
10. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יהיו קבילים והחברה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
11. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.

מסמך א'

- 12 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 12.1 אסמכתאות המעידות על עמידת המשתתף בתנאי הניסיון כדרישת סעיף 5.1 לעיל כגון: שוברי ארנונה ע"ש המשתתף בגין כל תקופת ההפעלה, הסכם שכירות, הסכם הפעלה ו/או אישור רואה החשבון של עסקו של המשתתף.
- 12.2 על המשתתף לפרט **בנספח ב'1** את פרטי המסעדה/מזנון אותם הפעיל, כולל ציון מיקום, תקופת וזמני הפעלה.
- 12.3 על המשתתף לצרף אישור רו"ח להוכחת עמידתו בדרישת סעיף 5.2 לעיל. האישור יהיה בנוסח המצורף **בנספח ב'2** למסמכי ההליך בלבד.
- 12.4 הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' ב'1- ו- ב'2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **בנספח ב'3** למסמכי ההצעה.
- 12.5 הצהרה בדבר העדר קרבה בנוסח המצורף **ב'4**.
- 12.6 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 12.7 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
- 12.8 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף בהליך 12/2021 של החברה הכלכלית לעכו תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט **בנספח ג'2** להסכם ההתקשרות ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.
- האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, כחלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים – **נספח ג'2** להסכם ההתקשרות.
- לחילופין ניתן לצרף את נספח הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח. **למען הסר ספק מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש בנספח ג'2 במדויק ללא כל הסתייגות, שינוי, או תיקון** (להלן: "הסתייגות ביטוחית").
- משתתף המבקש להכניס באישורי הביטוחים הסתייגות ביטוחית מכל סוג שהוא יפנה בהסתייגות כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 4.2 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח המבוקש על ידו. הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת החברה כקבוע בסעיף 4.2 לא תביא לפסילת אישור הביטוחים. הסתייגות ביטוחית שאושרה כאמור הינה אופציונאלית ולא תחייב את המשתתפים האחרים לכלול את אותה הסתייגות באישור הביטוח שלהם.
- הסתייגות ביטוחית אשר לא אושרה מראש ובכתב כאמור לעיל עלולה להביא לפסילת אישורי הביטוחים והחברה תהיה רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי מדובר בהסתייגות מהותית אשר מחייבת את פסילת הצעת המשתתף. החלטת החברה בעניין זה סופית והיא איננה ניתנת לערעור.
- 12.9 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, כדרישת סעיף 9.3 לעיל. ומשתתף שהינו יחיד צילום ת.ז.
- 12.10 כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.
- 12.11 תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי ההליך, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף – חתומים על ידי המשתתף.
- 13 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
- 14 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הגשתה ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

מסמך א'

ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה

- 15 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות להליך, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות ההליך כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של ההליך. דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.
- 16.1 16 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 16.2 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 16.3 לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת החברה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.
- 16.4 החברה רשאית לפצל את הפעלת המזנונים בין יותר ממזיע אחד והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 16.5 החברה רשאית, ומכל סיבה שהיא, לרבות בשל אילוצים כספיים לבטל את ההליך ו/או חלק ממנו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 16.6 אין החברה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.
- 17 לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או בדוא"ל שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.
- 18 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

ה. מחויבויות הזוכה

- 19.1 19 על הזוכה יהא להמציא לחברה 2 עותקים חתומים ומאושרים כנדרש, של ההסכם בין הצדדים בנוסח המצורף להליך כמסמך ג', תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.
- 19.2 על הזוכה יהא להגיש לחברה ערבות הפעלה (להלן: "ערבות ההפעלה") צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בסכום של 15,000 ₪ בנוסח המצורף **כנספח ג' 1 לחוזה ההתקשרות** שתוקפה עד 60 יום מהיום שנקבע לתום חוזה ההפעלה וזאת תוך 7 ימים מיום שיועד לו על זכייתו.
- 19.3 על הזוכה יהא להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח ג' 2 לחוזה ההתקשרות**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.
- 20.1 20 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.
- 20.2 בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה רשאית החברה למסור את הפעלה המזנון למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

ו. תקופת ההתקשרות

- 21 המפעיל הזוכה יפעיל את המזנונים בכל האירועים שיערך באצטדיון וזאת מיום 1.8.2021 עד 30.6.2022 (להלן: "**תקופת ההפעלה הבסיסית**") ההפעלה לא כוללת את אירועי פסטיבל עכו, אם ייערכו באצטדיון.
- 22 החברה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך ההתקשרות עם המפעיל לתקופות נוספות שמועדיהן יקבעו לפי שיקול דעתה בתנאי הסכם זה ובמחירים שנקבעו בו, כשהם צמודים למדד. מובהר כי אורך התקופות הנוספות לא יעלה על שנתיים נוספות.

מסמך א'

ז. מסמכי ההליך

23 מסמכי ההליך הינם רכוש החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לחברה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת ההליך. מקבל מסמכי ההליך לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

אלברט בן שלוש
מנכ"ל

מסמך ב'

הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____ מצהירים, מסכימים, ומתחייבים בזה כדלקמן:

1 קראנו בעיון את כל מסמכי הליך הצעות מחיר 12/2021 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: **"המזמין"** או **"החברה"**) להפעלת מזנוני מזון באצטדיון טוטו עכו (להלן: **"המזנון"**) המפורטים מטה והעתידיים כולם יחד להוות הסכם על כל מסמכיו ונספחיו המצ"ב (להלן: **"מסמכי ההצעה"**), הבנו את תוכנם ואנו מתחייבים – במידה והמזמין יבחר להתקשר בהסכם עמנו – לפעול בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר
מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה:
נספח ב'1 - טופס פירוט ניסיון;
נספח ב'2 - אישור רו"ח;
נספח ב'3 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' ו- 1ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים;
נספח ב'4 - הצהרה בדבר קירבה לעובד חברה ו/או לחבר דירקטוריון בחברה ו/או חבר מועצת העיר;

מסמך ג' - תנאי חוזה להפעלה המזנונים על נספחיו:
נספח ג'1 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות הפעלה);
נספח ג'2 - אישור ביטוחים;

2 **אנו מצרפים לטופס הצעה זה את כל מסמכי ההצעה כשהם חתומים על ידינו וכן את המסמכים שלהלן:**

- 2.1 אסמכתאות המעידות על עמידתנו בתנאי הניסיון כדרישת סעיף 5.1 להזמנה להציע הצעות, כגון: הסכם שכירות, הסכם הפעלה ו/או אישור רואה החשבון של עסקנו.
- 2.2 אישור רו"ח כדרישת סעיף 5.3 להזמנה להציע הצעות.
- 2.3 הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' ו- 1ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 2.4 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 2.5 הצהרת העדר קרבה.
- 2.6 אישור על ניכוי במקור, על שמנו.
- 2.7 אישור ביטוחים כדרישות סעיף 12.4 להזמנה להציע הצעות.
- 2.8 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין כדרישת סעיף 9.3 למסמך ההזמנה להציע הצעת מחיר וצילום ת.ז ככל ומדובר במשתתף יחיד.
- 2.9 כל תשובות המזמין להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שהיו כאלה – חתומות על ידנו.
- 2.10 תיקונים שהוכנסו על ידי המזמין במסמכי ההליך, ככל שהועברו כאלה אלינו - חתומים על ידנו.

3 ידוע לנו כי אין הרשימה דלעיל מהווה רשימה סגורה של מסמכי ההצעה, וכי המזמין שומר לעצמו הזכות, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להוסיף מסמכים נוספים למסמכי ההצעה ו/או לשנות את המסמכים הקיימים.

4 ידוע לנו כי החברה רשאית לפצל את הזכייה יותר ממשתתף אחד להפעלת המזנונים.

5 הוברר לנו להנחת דעתנו כי מסמכי ההצעה כוללים את כל התיאורים, הכמויות, התנאים והפרטים האחרים הדרושים על מנת להגיש את הצעתנו זו להקמת והפעלת המזנונים.

6.1 לפני הגשת הצעתנו זו ביקרנו במקומות המיועדים להפעלת המזנונים, למדנו להכיר את התנאים השוררים בהם, מעליהם, מתחתם ובסביבתם, בדקנו היטב את דרכי הגישה אליהם, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על הפעלת המזנונים.

6.2 ידוע לנו כי עלינו לדאוג בעצמנו ועל חשבוננו לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לשם הפעלת המזנונים, לרבות ממחלקות החברה השונות.

7 קיבלנו מנציגי החברה ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.

- 8 לאחר שלקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו, הננו מציעים לשלם לחברה בתקופה ההפעלה הבסיסית קרי מיום 1.8.2021 ועד 30.6.2022 את הסכום:
- 8.1 בעבור הזכות להפעיל את מזנוני המזון - _____ ₪ (במילים: _____ ₪) בתוספת מע"מ כדין.
- ** דמי ההפעלה בתקופות ההפעלה הנוספות (האופציה) יעלו ב- 10% (עשרה אחוזים) לעומת דמי ההפעלה שהיו אמורים להיות בתקופת ההפעלה הקודמת. לדוגמא:** במקרה ודמי ההפעלה עמדו בתקופת ההפעלה הבסיסית על סך 60,000 ₪ לא כולל מע"מ, אזי דמי ההפעלה בתקופת ההפעלה הנוספת (האופציה) יעמדו על סך 66,000 ₪ לעונה.
- ** דמי ההפעלה יושלמו מראש ע"י המפעיל ב- 6 תשלומים שווים לכל 1 לחודשים הנ"ל:** אוגוסט, אוקטובר, דצמבר, פברואר, אפריל ומאי.
- 9 המחיר בהצעתנו זו הינו קבוע ומוסכם מראש ולא ישתנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- 10 הננו מתחייבים להפעיל את המזנון תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם החברה ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות, אגף הפיקוח והביטחון העירוני, עובדי החברה, מנהל האצטדיון וקבלנים אחרים, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי החברה, ולהפעיל את המזנונים לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 11 הננו מצהירים ומאשרים בזה כי:
- 11.1 אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת להפעיל את המזנונים כמפורט בהצעתנו זו. ברשותנו (או שבכוחנו להשיג, במועדים ובכמויות הדרושים) את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים בכדי להפעיל את המזנונים בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמכי ההצעה ובלוח הזמנים הנדרש, ומסוגלים מכל יתר הבחינות להפעיל ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות על הזוכה;
- 11.2 הצעתנו זו הינה סופית ובלתי חוזרת והיא לוקחת בחשבון את כל ההוצאות הנוספות שיחולו עלינו לשם הפעלת המזנונים באופן מלא
- 12 אנו מסכימים כי הצעתנו תהיה בתוקף ותחייב אותנו ממועד הגשתה לחברה ועד לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד אחרון שנקבע להגשת ההצעות להליך זה, וכי לא נוכל לבטלה, לשנותה ולתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמין טרם הודיע לנו כי החליט לקבל הצעתנו זו. אם נפר ו/או לא נקיים התחייבותנו זו, נפצה תוך 7 ימים את המזמין, בגין נזקים והוצאות שיגרמו לו בשל כך, בסכום השווה ל- 25% מסכום הצעתנו זו, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש וזאת מבלי לגרוע בזכות המזמין לתבוע מאתנו כל נזק נוסף העולה על סכום זה.
- 13 אם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים:
- 13.1 לחתום על ההסכם בנוסחו המצ"ב ועל כל המסמכים המצורפים אליו, כמפורט לעיל, ב-2 העתקים מאושרים כנדרש ולהמציאם למזמין תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך.
- 13.2 להפקיד בידי החברה תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובתו ולהנחת דעתו בסכום של 15,000 ש"ח - להבטחת קיום תנאי החוזה (להלן: "**ערבות הפעלה**") בנוסח המצורף **כנספת ג'1** לחוזה ההתקשרות.
- 13.3 להמציא לחברה תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך אישור ביטוחים בנוסח המצורף **כנספת ג'2** לחוזה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית.
- 14 הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו היא תחייב אותנו - יחד עם כל מסמכיה - כאילו היינו חתומים על הסכם, ואם נדרש ע"י המזמין להקמת והפעלת המזנונים לפני חתימת ההסכם תיראה הצעתנו זו על כל מסמכיה כאילו הייתה הסכם חתום ונפעל בהתאם לכל דרישותיה והוראותיה.

15 אנו מצהירים בזה כי הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו ובשם שותפינו (אם שמותיהם פורטו על ידנו) או בשם התאגיד, ושהננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד או רו"ח - במקרה של שותפות או תאגיד).

16 האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדין לשון יחיד במידה והמציע הוא יחיד.

פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו אדם פרטי):

שם משפחה: _____, שם פרטי: _____
כתובת: _____, טל: _____,
פקס: _____, כתובת דואר אלקטרוני: _____.

חתימה וחותמת המשתתף

תאריך

אישור עו"ד/רו"ח – להגשת הצעה ע"י אדם פרטי

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ ת.ז. _____
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

תאריך: _____, חותמת: _____, חתימה: _____.

פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו תאגיד):

שם המשתתף: _____
ח.פ: _____
כתובת: _____, טל: _____,
פקס: _____, כתובת דואר
אלקטרוני: _____,
שם איש קשר: _____, טל נייד: _____.

חתימה וחותמת המשתתף

תאריך

_____ המופיעה/ות דלעיל היא החתימה המחייבת של התאגיד על פי מסמכי התאגיד, וכי הנ"ל חתם/מו על טופס הצעה זו בפני.

תאריך: _____ חותמת עו"ד + חתימתו _____

נספח ב' / 1

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
מרח' משמר הים
עכו

א.ג.נ.,

הנדון: טופס פירוט ניסיון

להלן פירוט ניסיוני בהפעלת מסעדה/ות ו/או מזנון/נים במשך 12 חודשים ברציפות במהלך התקופה שבין
1.1.2017 ועד 3.1.2021

שם המסעדה/מזנון: _____

כתובת: _____

תקופת ההפעלה על ידי: מיום _____ ועד ליום: _____

להוכחת הפעלת העסק על ידי מצורפים¹: תלושי ארנונה בגין כל תקופת ההפעלה / הסכם רכש / הסכם שכירות /
אישור רואה חשבון של העסק / אחר: _____

שם המסעדה/מזנון: _____ שטח: _____ מ"ר

כתובת: _____

תקופת ההפעלה על ידי: מיום _____ ועד ליום: _____

להוכחת הפעלת העסק על ידי מצורפים¹: תלושי ארנונה בגין כל תקופת ההפעלה / הסכם רכש / הסכם שכירות /
אישור רואה חשבון של העסק / אחר: _____

שם המסעדה/מזנון: _____ שטח: _____ מ"ר

כתובת: _____

תקופת ההפעלה על ידי: מיום _____ ועד ליום: _____

להוכחת הפעלת העסק על ידי מצורפים¹: תלושי ארנונה בגין כל תקופת ההפעלה / הסכם רכש / הסכם שכירות /
אישור רואה חשבון של העסק / אחר: _____

שם המסעדה/מזנון: _____ שטח: _____ מ"ר

כתובת: _____

תקופת ההפעלה על ידי: מיום _____ ועד ליום: _____

להוכחת הפעלת העסק על ידי מצורפים¹: תלושי ארנונה בגין כל תקופת ההפעלה / הסכם רכש / הסכם שכירות /
אישור רואה חשבון של העסק / אחר: _____

_____ חתימת המשתתף

_____ תאריך

¹ מחק את המיותר

נספח ב' / 2

נוסח אישור רו"ח על עמידתו של המשתתף בתנאים להשתתפות בהליך

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
משמר הים 1
עכו

לבקשת _____ ע.מ. / ח.פ. _____ המשתתף בהליך 12/2021 להפעלת מזנוני מזון
באצטדיון טוטו עכו (להלן: "המציע") וכרואה חשבון של המציע, הריני לאשר:

על פי הדו"חות הכספיים המאושרים של המציע, המציע בעל היקף פעילות כספית שנתית (מחזור שנתי)
בתחום הפעלת מזנוני מזון, כדלקמן:

בשנת 2018: _____ ₪

בשנת 2019: _____ ₪

(שם רו"ח, מ.ר., חתימה וחותמת)

תאריך

נספח ב' / 3

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
מרח' משמר הים
עכו

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר עכו

- 1 הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לעכו בע"מ שהינה תאגיד עירוני של עיריית עכו הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.2 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הר; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
סעיף 122א' (ד) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד שלעיריה שליטה בו כדין התקשרות עם העיריה; לענין זה, "שליטה" - כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין".
 - 1.3 כלל 12א' של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-1(2)ב))."
 - 1.4 סעיף 66 לתקנון החברה לפיו על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו סעיף 174א', 122 וסעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) והכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים, החלים ברשויות המקומיות ובכלל זה, ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות, שנקבעו ע"י המרכז לשלטון מקומי.
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - בין חברי מועצת עיריית עכו ו/או חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה ו/או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
- 3 ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף _____

נספח ב' / 4

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
רח' משמר הים 1, עכו

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____	* שם נותן התצהיר: _____
מספר ת.ז. / ח.פ.: _____	* מס' תעודת זהות: _____
חתימת המשתתף: _____	* חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____*.
3. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____ עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

* סעיף 2 לאישור עוה"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

הליך הצעות מחיר 12/2021
להפעלת מזנוני מזון באצטדיון טוטו עכו

המשך נספח ב' / 4

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") במכרז פומבי 12/2021 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
(סמן X במשבצות המתאימות):
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המציע.
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:
 המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע הנני מתחייב בשם המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך _____ חותמת ומספר רישיון _____ חתימה

מסמך ג'

הסכם הפעלת מזנוני מזון ומכירה באצטדיון טוטו עכו

שנערך ונחתם בעכו ביום _____ בחודש _____ 2021

בין: החברה הכלכלית לעכו בע"מ
רחוב משמר הים 1. ת.ד. 2520 מיקוד 2412401
טל': 04-9552539, פקס: 04-9552543 דוא"ל: calcalit@akko.muni.il
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: _____ ת.ז./ח.פ. _____
מרחוב _____
טלפון: _____, פקס: _____, דוא"ל: _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: ועיריית עכו הינה הבעלים כדין של אצטדיון הכדורגל טוטו עכו (להלן: "האצטדיון");
והואיל: והחברה הינה בעלת זכויות החזקה והשימוש באצטדיון, לרבות הפעלת מזנוני מזון ומכירה;
והואיל: והחברה מעוניינת למסור את הפעלת המזנונים בידי מפעיל חיצוני שיפעילם וזאת לאחר שזכה בהליך הצעות מחיר 12/2021;
והואיל: והחברה מעוניינת למסור למפעיל והמפעיל מעוניין לקבל מאת החברה את הפעלת המזנונים למשך התקופה הקצובה הנזכרת להלן ולאותה תקופה בלבד, בתמורה ובתנאים המפורטים להלן, מתוך הסכמה מפורשת שחוק הגנת הדייר לא יחול על נשוא ההסכם;
הואיל: והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה.

ולפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

א. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. באם קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו להסכם לבין הוראה שבהסכם, תחייב ההוראה שבנספח.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.

הליך הצעות מחיר 12/2021 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון טוטו עכו

- 2 בהסכם זה:
"החברה"
"הפרשי הצמדה"
"האצטדיון"
"מזנונים"
"מדד"
"מדד בסיס"
"נציג החברה"
"תקופת ההתקשרות"
- החברה הכלכלית לעכו בע"מ.
 הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת התשלום בפועל.
 אצטדיון טוטו עכו, הנמצא ברחוב משמר הים, אזור תעשייה עכו דרום.
 דלפקי המכירה הקבועים בתכניות המצורפות להסכם זה כנספח א',
 לרבות שטחי האחסנה המיועדים להפעלתם.
 מדד המחירים לצרכן (כללי) המפורסם על ידי הלשכה המרכזית
 לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר אשר יחליפו.
 מדד חודש אפריל 2021.
 מי שהחברה תמנה, מעת לעת, כנציגה לצורך התקשרות זו. החברה תהא
 רשאית לשנות נציגה מעת לעת בהודעה בכתב שתשלח אל המפעיל.
 התקופה הנקובה בסעיף 6 להלן במהלכה יפעיל המפעיל את המזנונים
 מעת לעת בהתאם לתנאי הסכם זה.
- ב. מטרת ההסכם**
- 3 החברה מוסרת בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת את זכות הפעלת המזנונים.
- 4 המפעיל מצהיר ומאשר בזה במפורש, כי ידוע לו, כי המזנונים והפעלתם לפי הסכם זה אינם נהנים
 מהגנת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 (להלן: "החוק"), או מהגנת כל חוק שיבוא
 במקומו וכי הוראות החוק אינן חלות ולא יחולו על המפעיל וגם לא על ההפעלה לפי הסכם זה למעט
 אותן הוראות הפוטרות מתחולת החוק.
- 5 הצדדים מצהירים בזה כי ביום החתימה על הסכם זה לא היה כל גורם הזכאי להחזיק במזנונים וכי
 לא קיבל מאת המפעיל או מאת מי מטעמו כל סכום כדמי מפתח או כל סכום מהשקעות הבנייה באיזו
 צורה שהיא וכן כי מעולם לא הושכרו המזנונים או חלק מהם בדמי מפתח.
- ג. תקופת ומועדי ההפעלה**
- 6.1 6 המפעיל יפעיל את המזנונים בכל אירוע שייערך באצטדיון וזאת בתקופת ההפעלה הבסיסית
 החל מיום 1.8.2021 - 30.6.2022.
- 6.2 החברה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההפעלה
 לתקופות הפעלה נוספות שמועדיהן יקבעו לפי שיקול דעתה מובהר כי אורך התקופות הנוספות
 לא יעלה על ארבע (4) תקופות נוספות.
- 6.3 המפעיל לא יפעיל את המזנונים באירועי פסטיבל עכו או באירועי תרבות אחרים, אם יערכו
 באצטדיון.
- ד. אופן ההפעלה**
- 7.1 7 כתנאי להצבת ציוד מכל סוג בתחומי האצטדיון, יגיש המפעיל לחברה תכנית העמדה של הציוד
 בכל אחד מהמזנונים. המפעיל יידרש לרמת עיצוב אחידה של כל המזנונים שתותנה באישור
 מראש של מנהל האצטדיון. לצורך הפעלת מזנונים ארעיים יידרש המפעיל לשכור עגלה מעוצבת
 שתאשר מראש עם מנהל האצטדיון. העדר אישור ממנהל האצטדיון לכל פרט מהפרטים
 המופיעים בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם אשר עלולה לגרום לביטול ההסכם באופן
 מיידי וכן לקנסות למפעיל.
- 7.2 באחריות המפעיל לדאוג לתקינות המזנונים, לציוד הקבוע והארעי המוצב בהם וכל פריט
 הנמצא בתחומם. המפעיל יידרש לתקן כל פגם, ליקוי ו/או שבר שיימצאו במזנונים ו/או בציוד
 הקבוע הנמצא בהם אשר מהווים חלק ממבנה האצטדיון והמחברים אליו, ואם לא יעשה כן
 תוך זמן סביר תהא החברה רשאית לתקן זאת במקומו ולחייב אותו בעלויות הכרוכות בכך.

הליך הצעות מחיר 12/2021 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון טוטו עכו

- 7.3 המפעיל לא יוסיף למזנונים ו/או ישנה בהם כל פריט ו/או רכיב, לרבות שלטים מכל סוג וצורה, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.
- 7.4 המפעיל ישמור על ניקיון המזנונים והסביבה הסמוכה אליהם (10 מ' לכל כיוון לכל הפחות). לכלוך שיימצא בשטח זה ייראה כאילו הושלך על ידי המפעיל.
- 7.5 על המפעיל להפעיל: מזנון בצד המזרחי ועגלת מזון נגררת בצד המערבי, הכל בהתאם למיקומים המצוינים בתכניות המצורפות להסכם זה.
- 7.6 לצורך הפעלת המזנונים, יהיה המפעיל רשאי להתחבר למערכות החשמל הנמצאת בכל מזנון ומזנון. המפעיל ישא בכל האחריות לתקינות ושלמות מערכות החשמל וכן ישא בכל עלויות החשמל הכרוכות בהפעלת המזנונים.
- 7.7 המפעיל מתחייב להפעיל את כל המזנונים באצטדיון בכל אירוע, (למעט באירועי פסטיבל עכו אם ייערכו באצטדיון) וכן לאייש אותם בכוח האדם הנדרש, הכל לפי דרישות והנחיות מנהל האצטדיון. אולם, אין המפעיל מחויב להפעיל מזנון ביצע שאינו מאוכלס בקהל באותו האירוע.
- 7.8 הפעלת מוזיקה מכל סוג במזנונים או בקרבתם אסורה בהחלט.
- 7.9 המפעיל מתחייב לספק שירותי הסעדה למטרות שונות באצטדיון (מתחם ה-VIP וכו') לפי דרישת החברה ובתעריפים שיסוכמו עימה מראש. לחברה תישמר הזכות להזמין שירותי הסעדה לאצטדיון מגורם אחר, לפי שיקול דעתה המלא, המוחלט והבלעדי.
- 7.10 המזנונים יופעלו אך ורק לצורך מכירת מזון ומשקאות **(לא אלכוהוליים)** לפי מחירון שיאושר על ידי החברה.
- 7.11 **למפעיל תהיה בלעדיות על מכירת מזון ומשקאות (לא אלכוהוליים) בלבד בזמן משחקי הכדורגל המתקיימים האצטדיון.** החברה רשאית להתקשר עם ספקים נוספים להפעלת מסעדות, בתי קפה וכו' בשטח האצטדיון, במגרשי החניה והשירות.
- 8 8.1 נציג החברה ו/או מנהל האצטדיון יבצע מעת לעת ביקורות במזנונים, ולשם כך בסמכותו לדרוש את התייצבות המפעיל במקום ובמועד שנקבעו על ידו לשם כך. המפעיל יאפשר לנציג החברה ו/או למנהל האצטדיון ו/או מי מטעמם לבצע את הביקורת ללא כל הפרעה ו/או מכשול וישתף פעולה באופן מלא עם שאלות והנחיות נציג החברה ו/או מנהל האצטדיון ו/או מי מטעמם.
- 9 9.1 המפעיל מתחייב להפעיל את המזנונים משעה לפחות לפני תחילת כל אירוע ועד לסיומו, כשהוא ועובדיו לבושים בביגוד הולם ואחיד שיאושר מראש על ידי מנהל האצטדיון.
- 9.2 המפעיל מתחייב להפעיל את המזנונים כשהוא ועובדיו מגולחים ומסופרים באופן הולם.
- 9.3 המפעיל מתחייב לנהוג כלפי כלל תושבי ומבקרי האצטדיון בנימוס בסבר פנים יפות ובהגינות.
- 10 מוסכם בין הצדדים, כי במזנונים יימכרו אך ורק מוצרים שאושרו מראש על ידי נציג החברה, וכן כי מתוך היצע המוצרים שיימכרו המפעיל מתחייב להעמיד לרשות באי האצטדיון את האפשרות לרכוש את המוצרים המופיעים ב**נספח ב'** במחירים המקסימליים הנקובים באותו נספח.
- 11 המפעיל מתחייב להשיג את מלוא ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך הפעלת המזנונים.
- 12 המפעיל מתחייב לנקות את המזנונים וסביבתם (10 מ' לכל כיוון) מכל לכלוך ומטרד שימצאו בהם.
- 13 החברה רשאית להורות למפעיל להפעיל או לא להפעיל מזנונים מסוימים באצטדיון, ובלבד שלא תותר הפעלתם לכל גורם אחר מלבד המפעיל, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- 14 באחריותו הבלעדית של המפעיל לדאוג למלוא הציוד ו/או הכלים הדרושים לצורכי הפעלת המזנונים. המפעיל מתחייב לספק למתחם ה-VIP ולחדר הלאונג' מקררים לצורך קירור שתייה, וכן להפעיל את מזנון ה-VIP לפי הנחיות מנהל הקבוצה, בכפוף לאמור בסעיף 7.9 לעיל.

הליך הצעות מחיר 12/2021 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון טוטו עכו

15 המפעיל מתחייב לשמור על רמת שירות, מזון, מוצרים, הגשה וניהול גבוהה של המזנונים.

ה. התמורה

- 16.1 16 בתקופת ההפעלה הבסיסית - המפעיל ישלם לחברה _____ ש"ח בצירוף מע"מ כדין.
- 16.2 מוסכם כי דמי ההפעלה יושלמו מראש ע"י המפעיל ב- 6 תשלומים שווים לכל 1 ה- לחודשים הנ"ל: אוגוסט, אוקטובר, דצמבר, פברואר, אפריל ומאי.
- 16.3 מוסכם כי דמי ההפעלה בתקופת ההפעלה הנוספת (האופציה) יעלו ב- 10% (עשרה אחוזים) לעומת דמי ההפעלה שהיו אמורים להיות משולמים בתקופת ההפעלה הקודמת. לדוגמא: במקרה ודמי ההפעלה בתקופת ההפעלה הבסיסית עמדו על סך 60,000 ₪ לא כולל מע"מ, אזי דמי ההפעלה בתקופת האופציה יעמדו על סך 66,000 ₪ לעונה.

ו. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 17 המפעיל מצהיר כי הינו בעל הידע, הניסיון, היכולת והאמצעים הכלכליים והאחרים לשם הפעלת וניהול המזנונים באצטדיון בהתאם להוראות הסכם זה וכמקובל במקרים מסוג זה.
- 18 המפעיל מתחייב להשתמש בשטח המזנונים ובציוד הקיים בהם באופן זהיר וסביר, לשמור על שלמותם וניקיונם ולמנוע כל נזק בהם.
- 19 המפעיל מתחייב למנוע גרימת כל נזק למזנונים ולשטח ההפעלה, ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שייגרם למזנונים על ידו ו/או על ידי מבקריו ו/או לקוחותיו ו/או כל אדם אחר.
- 20 במקרה והמפעיל לא ימלא אחר התחייבויותיו לפי פרק זה תהייה החברה רשאית אך לא חייבת לתקן את הקלקול ו/או הנזק על חשבון המפעיל או אף להביא הערכה של הנזקים הללו מבלי לתקנם וחשבונות או הערכות שיוצאו על ידי החברה למפעיל יהיו נאמנים עליו וישולמו על ידו מיד עם דרישה. ההערכות או הקבלות עבור הנ"ל יהיו על שם החברה.
- 21 המפעיל מתחייב לא למסור, לא להעביר, לא להסב, לא למסור, לא למכור, לא להשכיר, לא לשעבד, לא למשכן ולא להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בתמורה או שלא בתמורה, לאחר ו/או לאחרים בכל אופן שהוא.
- 22 המפעיל מתחייב לא לשתף אחר או אחרים בהפעלת המזנונים ולא להעניק לכל אדם או גוף אחר חזקה ו/או רשות שימוש במזנונים או כל חלק ממנה, בין כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובין בכל אופן אחר.
- 23 המפעיל מתחייב לא לערוך שינויים כלשהם במזנונים ו/או בסביבתם, אלא אם ולאחר שיקבל את אישור החברה מראש ובכתב.
- 24 כל שינוי ו/או תוספת שיעשו על ידי המפעיל לא יקנו למפעיל זכויות כלשהן מעבר למוקנה לו כמפורט בהסכם זה. המפעיל מתחייב להסיר ולהשיב את מצב המזנונים וסביבתם לקדמותם, אלא אם כן תורה החברה למפעיל על השארתם.
- 25 המפעיל מתחייב לקיים כל דין החל עליו, לרבות הוצאת וקבלת כל ההיתרים והרישיונות ללא יוצא מן הכלל, הדרושים לצורך הפעלת המזנונים כאמור בהסכם זה. למען הסר ספק, לא תהיה למפעיל כל טענה, מענה או תביעה כנגד החברה, אם לא תותר לו הפעלת המזנונים כתוצאה מאי קבלת ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או כתוצאה מהאיסור להפעיל את המזנונים עקב כך.

הליך הצעות מחיר 12/2021 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון טוטו עכו

26 המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל רשות מוסמכת הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, הג"א, בטיחות ובטחון ולהחזיק על פי הוראות הגופים דלעיל, את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרוש לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל.

27 המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום בהתאם לקבוע בחוק שכר מינימום, תשמי"ז-1987, ככל שיתקבלו תלונות בחברה בנדון ישלם המפעיל לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום 10% מהתמורה החודשית, בגין כל חודש בו בוצעה ההפרה. מובהר כי אין באמור כדי להוות יחסי עובד-מעביד בין החברה למפעיל או בין החברה לעובדי המפעיל.

28 המפעיל מתחייב להקפיד על ניקיון המזנונים וסביבתם הקרובה ולא להשאיר אשפה ו/או גרוטאות ו/או אריזות ריקות ו/או כל חפץ ו/או כל פסולת בתוך ו/או מחוץ לשטח המזנונים, בין אם בשעות ההפעלה ובין אם לאחריהן, אלא בכפוף להנחיות נציג החברה.

29 בתום כל אירוע מתחייב המפעיל להשאיר את המזנונים וסביבתם במצב טוב, תקין ונקי וזאת לא יאוחר מ-30 דקות מסיומן.

ז. בטחונות

30.1 30 להבטחת התחייבויותיו על פי הסכם זה ימסור המפעיל לחברה ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה על ידי בנק מוכר בישראל על סך 15,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהא בתוקף עד 90 ימים מיום מתום תקופת ההפעלה. נוסח הערבות כמצורף כנספח ג'/1 להסכם זה.

30.2 ערבות הביצוע תוארך על ידי המפעיל מעת לעת לפי דרישת החברה. היה ותוארך תקופת ההפעלה על ידי החברה, יגיש המפעיל לחברה תוך 15 יום ממועד קבלת הודעת ההארכה שתוקפה כל תקופת ההפעלה המוארכת ושלושה חודשים לאחר מכן. לא הוארכה הערבות כנדרש, תהא החברה רשאית לדרוש את פירעון הערבות בטרם פקיעתה.

30.3 החברה תהא זכאית לממש את ערבות הביצוע לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי, ולשם ביצוע כל תשלום שהמפעיל התחייב לשלם על פי הסכם זה, לרבות לצדדים שלישיים ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי החברה או מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כל נזק שייגרם עקב הפרת ההסכם ו/או כל התחייבות אחרת של המפעיל כלפי החברה ולרבות גביית פיצויים מן המפעיל כאמור בהסכם ועל פי כל דין.

30.4 עם תום שלושה חודשים מתום תקופת ההפעלה ולאחר החזרת המזנונים לחברה כשהם נקיים מכל אדם וחפץ ולאחר תשלום מלוא הסכומים המתחייבים על פי הסכם זה בגין תקופת ההפעלה והמצאת אישורים מן הרשויות השונות כי אין המפעיל חייב בתשלום כלשהו בגין תקופת ההסכם, תוחזר למפעיל ערבות הביצוע כאמור לעיל, ככל שלא נעשה בה שימוש על ידי החברה.

ח. תשלומים שונים

31 מוסכם בזה על הצדדים כי במשך כל תקופת ההפעלה ישולמו ההוצאות הנלוות ו/או הקשורות לשימוש במזנונים על ידי המפעיל בלבד.

32 המפעיל מתחייב להציג בפני החברה מיד עם דרישתה הראשונה את כל הקבלות והאישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.

33 במקרה והחברה תשלם מכל סיבה שהיא תשלום כלשהו החל על המפעיל יהיה על המפעיל להחזיר לחברה כל סכום שישולם על ידה כאמור לפי דרישתה הראשונה של החברה. חשבונות החברה לעניין התשלום יהוו ראיה לכאורה לנכונותם.

34 כל סכום שעל המפעיל לשלם לחברה ואשר לא יפרע במועד הקבוע לו בהסכם זה, ישא מהיום שעל המפעיל היה לשלמו לחברה ועד למועד תשלומו בפועל ריבית בשיעור ריבית הפיגורים המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר כשיעורה מעת לעת.

ט. רישיונות והיתרים

35 המפעיל מצהיר כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל הרישיונות וההיתרים לעסקו והוא לבדו יהיה אחראי להשיג כל רשיון ו/או היתר הדרושים ו/או שידרשו על פי כל דין לניהול עסקו על פי מטרת הסכם זה.

36 המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או חיוב ו/או קנס ו/או חיוב כספי שתידרשנה לשלם בקשר עם ניהול העסק ללא רשיון ו/או בחריגה מתנאי היתר אשר המפעיל אחראי בגינם כאמור, הכל מיד עם קבלת דרישתן הראשונה ובכתב.

37 כל רישיון, רשות, רישוי עסקים, היתר שעל המפעיל להשיג על מנת לבצע הסכם זה ו/או להפעיל את המזנונים יושג על ידי המפעיל ועל חשבונו בלבד.

י. אחריות וביטוח

38 המפעיל מתחייב להחזיק במשך כל תקופת ההפעלה את כל פוליסות הביטוח הדרושות לכיסוי כל סוג של נזק ו/או פגיעה שעלולים להיגרם לו, לעובדיו, לחברה ו/או לעירייה עכו בגין הפעלת המזנונים. המפעיל מתחייב להציג לחברה עותקים חתומים של כל הפוליסות שבידיו תוך 7 ימים מהיום שבו נודע לו על זכייתו בהליך, וכן לתקנם ככל שיידרש על ידי החברה.

39 למען הסר ספק מובהר בזה כי החברה ו/או מי מעובדיה ו/או כל מי שבא מטעמה לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או פגיעה, הן לרכוש והן לגוף, שיגרמו למפעיל ו/או לעסקו ו/או לרכושו, ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות עובדי המפעיל כתוצאה ובקשר עם הפעלת המזנונים ו/או קיום הוראות הסכם זה, במישרין ו/או בעקיפין.

40 המפעיל לבדו יישא באחריות לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו למזנונים ו/או לכל אדם ו/או תאגיד לרבות החברה ו/או מי מעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לציבור הלקוחות ו/או לכל אדם אחר אשר ינבעו מהפעלת המזנונים ו/או כל פעולה אחרת של המפעיל.

41 מבלי לפגוע באחריות המפעיל עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם זה, יחזיק המפעיל כל תקופת ההסכם את הביטוחים כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ג' 2**.

הביטוח כאמור יורחב ויכלול את החברה ואת עיריית עכו כמבוטחות נוספות בגין חבות המוטלות עליהן עקב מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

42 פרק זה על כל סעיפיו הינו יסודי להסכם והפרתו תחשב להפרת ההסכם כולו בהפרה יסודית.

יא. הפסקת ההתקשרות

43 מוסכם בזה כי בכל אחד מן המקרים המנויים להלן תפסק ההתקשרות בין הצדדים מעצמה בלא שיהיה צורך במתן הודעה מראש, אלא אם תודיע החברה אחרת:

- 43.1 הפר המפעיל את ההסכם הפרה יסודית או תנאי יסודי בהסכם. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 30-6, 41 ו-49 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 43.2 ניתן צו כינוס נכסים או פשיטת רגל נגד המפעיל.
- 43.3 בכל מקרה אחר שלדעת החברה לא מילא המפעיל אחר תנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך שעה מרגע קבלת התראה בכתב על כך. במקרה שכזה גם תהא רשאית החברה, לחלופין, לקנוס את המפעיל על סך 500 ש"ח כולל מע"מ בגין כל הפרה. לשם כך, תוכל החברה לחלט את הפיקדון שניתן לה על ידי המפעיל ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 43.4 הפר המפעיל תניה יסודית בהסכם זה תקנה ההפרה לחברה את כל התרופות על פי כל דין, לרבות הזכויות המפורטות בפרק ג', סימן ב' לחוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969, לרבות הזכות לתפוס חזקה במזוננים בכוח, להחרים סחורה, וכן לנקוט בכל אמצעי לשם הפסקת הרשות והשימוש במזוננים על ידי המפעיל.
- 44 בלי לגרוע מהאמור בסעיף 43 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות הקבלן תהא זכאית החברה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח לכל הפרה.
- 45 מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את החברה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 45.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 ימים ממועד ביצועם.
- 45.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 45.3 יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצעו.
- 45.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.
- 46 לא יפסיק המפעיל את הפעלת המזוננים ו/או יפנה אותם במועד, ישלם המפעיל לחברה בגין התקופה שבין מועד הפסקת ההפעלה לפי הוראות הסכם זה לבין מועד הפסקתה בפועל, פיצוי בשיעור של 1,000 ש"ח בגין כל יום של איחור (לרבות חלקו של יום). הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים הקבועים בסעיף זה נקבע והוסכם בין הצדדים כסכום קבוע ומוסכם מראש אשר הוערך על ידי הצדדים בשיקול דעת ומראש, כסכום הנזק הסביר שייגרם לחברה עקב אי הפסקת פעילות המזוננים במועד.

47 למען הסר ספק מצהיר המפעיל כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות כלשהי של החברה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור זכותה של החברה למימוש הפיקדון וזכותה לתבוע את קיום כל התחייבויות המפעיל על פי ההסכם ואין בכל תשלום שהוא על פי סעיף זה בכדי לשחרר את המפעיל מחובת פינוי המזנונים.

יב. עובדי ושלוחי המפעיל

- 48 מוסכם בזה בין הצדדים כי לא יהיו בין המפעיל ועובדיו לבין החברה יחסי עובד-מעביד.
- 49 המפעיל ישלם כל תשלום ו/או מס שיגיעו ממנו ו/או מהפעלת המזנונים עקב ובקשר עם קיום הסכם זה, לרבות תשלומי מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות וביטוחים.

יג. שונות

- 50 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני מורשי החתימה מטעם החברה. המשתתף יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 51 ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשבו כויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 52 החברה תהא רשאית להעביר בכל עת את זכויותיה על פי הסכם זה וכל הנובע הימנו לאחר או לאחרים ובלבד שלא תפגענה זכויות המפעיל על פיו. המפעיל לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו לאחר אלא באישור החברה מראש ובכתב.
- 53 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהסכם זה נערך על ידי עורך דין מטעם החברה וכי הוא רשאי להתייעץ בקשר לכך עם עורך דין אחר וכי חתם על הסכם זה לאחר שקרא את תוכנו.
- 54 בכל העניינים הנוגעים להסכם זה או הנובעים הימנו ללא יוצא מן הכלל, תהיה סמכות ייחודית לבית משפט השלום בעכו או לבית המשפט המחוזי בחיפה בלבד.

55 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הדוא"ל לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח בדוא"ל יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד שליחתו על ידי השליח בכתובת הנמען.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המפעיל

_____ החברה

איישור עו"ד/רו"ח²

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה _____ (שם מלא ות.ז), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

_____ תאריך

_____ חתימה

הסכם זה נערך ואושר לחתימת החברה ע"י עו"ד החברה בהיותו עומד בדרישות הדין. ההסכם מבטיח זכויות החברה.	
_____ תאריך	_____ חתימה

² אישור זה נדרש רק אם הקבלן הינו תאגיד

מחירון

מוצרים למכירה במזנון- מחירי מקסימום

1. שתיה -

- 1.1 בקבוק מים 500 מ"ל: עד 5 ₪
- 1.2 פחית קולה/דיאט/קינלי וכו': עד 5 ₪
- 1.3 כוס ברד קטנה: עד 5 ₪
- 1.4 כוס ברד גדולה: עד 10 ₪

2. גלידות -

- 2.1 ארטיק: עד 5 ₪

3. כריכים

- לחמנייה עם נקניקיה: עד 10 ₪

נספח ג' 1/

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
רח' משמר ים 1
עכו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח) וזאת בקשר עם הסכם להפעלת מזנוני מזון באצטדיון הכדורגל טוטו בעכו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש אפריל 2021 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

הליך הצעות מחיר 12/2021
להפעלת מזנוני מזון באצטדיון טוטו עכו



נספח ג' / 2

נוסח ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: זכיינות, תפעול, ספק מזון	<p>שם להלן: "המפעיל" ו/או "המבוטח (הראשי) ו/או המזמין" ת.ז.ח.פ. מען </p>	<p>שם החברה הכלכלית לעכו בע"מ ומי מטעמה ו/או עיריית עכו וגופים שלובים ("המזמין"/ "המרשה") ת.ז.ח.פ. מען: משמור הים 1, עכו </p>

הליך הצעות מחיר 12/2021
להפעלת מזנוני מזון באצטדיון טוטו עכו

כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות / סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה : בסיס תמליל השקול ל"ביט"	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מ ט ב ע	סכום	מטבע ש"ח	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'									
309 ויתור תחלוף, 313 טבע, 314 פריצה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב פרט לתכולה, 328 "ראשוניות"				ערך כינון					רכוש – "אש מורחב": השקעות, תוספות וצמודות
									תכולה לרבות מלאים
				"נוק ראשון"					הרחבות יכללו: "כה"ס", קלקול מזון, לרבות בקרור ו/או בהעברה ושכירות 12 ח'
									שבר מכני וקלקול מזון לרבות בקרור
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 312 נוק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייג רשלנות רבתי ביטול סייג חבות המוצר				8,000,000					צד ג'
307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 319 מבוטח נוסף 328 "ראשוניות"				20,000,000					אחריות מעבידים
307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 318 המבקש מבוטח, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12ח', ביטול סייג רשלנות רבתי				4,000,000					אחריות המוצר (אפשר משולב בצד ג')

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 041,
070 (מזון), 096, נשוא הביטוח: זכינות, תפעול מזנוני מזון באצטדיון/שירותי הסעדה
ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת המבטח וחתימת