



## הליך הצעות מחיר 21/2022 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון העירוני עכו

החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מזנוני מזון באצטדיון העירוני עכו, הכל על פי התנאים המפורטים במסמכי מכרז זה.

את מסמכי ההליך ניתן לקבל ממזכירת החברה – גב' טל אמירה, בכתובת רח' משמר הים 1 עכו, מבנה האצטדיון העירוני עכו (קומה 1) בימים א'-ה' בין השעות 8:30-15:30 ללא תשלום תמורה או להוריד מאתר האינטרנט של החברה בכתובת: [WWW.akkoct.co.il](http://WWW.akkoct.co.il).

את ההצעות המחיר יש לשלוח לתיבת דוא"ל של החברה: [Cal\\_offers@akko.muni.il](mailto:Cal_offers@akko.muni.il) בשורת הנושא של הודעת הדוא"ל בה מוגשת ההצעה יש לציין "הליך הצעת מחיר 21/2022 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון עירוני עכו" וזאת עד ליום **31.7.2022 עד השעה 12:00**.

סיור מציעים – לא מתקיים. משתתף המעוניין בתיאום סיור ייצור קשר בטלפון מס' 04-9552539.

שאלות, הערות ו/או בקשות הנוגע להליך ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד במסמך WORD לדוא"ל: [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il) וזאת עד ליום ב' ה- 25.7.2022. על המשתתף האחריות הבלעדית לוודא טלפונית קבלת הדוא"ל בטל' 04-9552539. תשובות תימסרנה בכתב למשתתף הפונה ותועלנה לאתר האינטרנט של החברה (כתובת: [WWW.akkoct.co.il](http://WWW.akkoct.co.il)).

### טבלת מועדים

השעה	תאריך	הסבר	
עד השעה 12:00	עד ל- 31.7.2022	לתיבת דוא"ל <a href="mailto:Cal_offers@akko.muni.il">Cal_offers@akko.muni.il</a>	הגשת הצעה
		לא יתקיים – משתתף המעוניין בתיאום סיור ייצור קשר לטלפון: 04-9552539	סיור מציעים
עד השעה 23:59	עד ליום 25.7.2022	במסמך WORD לתיבת דוא"ל <a href="mailto:calcalit@akko.muni.il">calcalit@akko.muni.il</a>	שאלת שאלות

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

**מסמכי ההליך :**

**מסמך א' -** הזמנה להציע הצעת מחיר

**מסמך ב' -** הצעת משתתף על נספחיה :  
נספח ב'1- הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' ו- 2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;  
נספח ב'2- הצהרה בדבר קירבה לעובד חברה ו/או לחבר דירקטוריון בחברה ו/או חבר מועצת העיר ;

**מסמך ג' -** תנאי חוזה להפעלה המזנונים על נספחיו :  
נספח ג'1 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות הפעלה) ;  
נספח ג'2 - אישור ביטוחים

מסמך א'

**הזמנה להציע הצעות**

**א. מבוא**

- 1.1 1 החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות להפעלת מזנוני מזון ומכירה באצטדיון עירוני עכו לעונת המשחקים 2022-2023 (להלן: "המזנון") ברח' משמר הים - אזור תעשייה עכו דרום, הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי הליך זה – הליך הצעות מחיר 21/2022 (להלן: "ההליך").
- 1.2 את מסמכי ההליך ניתן לקבל ממזכירת החברה – גב' טל אמירה, בכתובת רח' משמר הים 1 עכו, מבנה האצטדיון העירוני עכו (קומה 1) בשעות העבודה הרגילות ללא תשלום תמורה או להוריד מאתר האינטרנט של החברה בכתובת: [WWW.akkoct.co.il](http://WWW.akkoct.co.il).
- 1.3 הזוכה בהליך :
- 1.3.1 תהיה לו בלעדיות על מכירת מזון ומשקאות (לא אלכוהוליים) בלבד בזמן משחקי הכדורגל המתקיימים האצטדיון. החברה רשאית להתקשר עם ספקים נוספים להפעלת מסעדות, בתי קפה וכיו"ב בשטח האצטדיון, במגרשי החניה והשירות.
- 1.3.2 מתחייב להפעיל את המזנונים בכל משחק עליו תודיע החברה למפעיל, על המפעיל להפעיל: באצטדיון ישנם 5 מזנונים, למפעיל יוגדר מס' המזנונים עליו להפעיל בהתאם לכמות הקהל הצפויה במשחק. בהפעלה מינימלית למשחק יופעל מזנון בצד המערבי ומזנון בצד המזרחי במידה ומתוכנן להושיב קהל ביציע המזרחי, הכל בהתאם למיקומים המצוינים בתכניות המצורפות להליך ובהם בלבד.
- 1.3.3 המפעיל מתחייב לספק שירותי הסעדה למטרות שונות באצטדיון (מתחם ה-VIP וכיו"ב), בהתאם לדרישת החברה ובתעריפים שישוכמו עימה מראש. לחברה תישמר הזכות להזמין שירותי הסעדה מגורם אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- 1.3.4 באחריות המפעיל לדאוג לכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים מכל גורם לצורך הפעלת המזנונים.
- 2.1 2 תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו.
- 2.2 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 3 את ההצעות המחיר יש לשלוח לתיבת דוא"ל של החברה: [Cal\\_offers@akko.muni.il](mailto:Cal_offers@akko.muni.il) בשורת הנושא של הודעת הדוא"ל בה מוגשת ההצעה יש לציין "הליך הצעת מחיר 21/2022 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון עירוני עכו" עם קבלת ההצעה במערכת השולח יקבל הודע חוזרת אודות קבלת ההצעה בדוא"ל הנ"ל. ככל שלא תתקבל הודעה חוזרת מומלץ להתקשר למס' 04-9552539 ולוודא שאכן ההצעה התקבלה.
- את ההצעות יש לשלוח עד ליום א', ה- 31.7.2022 עד השעה 12:00 הצעות אשר תשלחנה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ו/או תשלחנה לתיבת דוא"ל אחרת ו/או בכל דרך אחרת לא תתקבלנה ולא תידונה.**
- 4.1 4 סיור מציעים – לא מתקיים. משתתף המעוניין בתיאום סיור ייצור קשר בטלפון מס' 04-9552539.
- 4.2 החברה תהא רשאית לקבוע סיורים נוספים והודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט של החברה.
- 4.3 שאלות, הערות ו/או בקשות הנוגע להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד במסמך WORD לדוא"ל: [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il) וזאת עד ליום ב' ה- 25.7.2022. על המשתתף האחריות הבלעדית לוודא טלפונית קבלת הדוא"ל בטל' : 04-9552539. תשובות תימסרנה בכתב למשתתף הפונה ותועלנה לאתר האינטרנט של החברה (כתובת: [WWW.akkoct.co.il](http://WWW.akkoct.co.il)).

## ב. תנאים להשתתפות בהליך

- 5 בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:
- 5.1 על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד ו/או חבר דירקטוריון בחברה ו/או חבר מועצת העיר עכו.
- 5.2 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף 2ב' ו- 1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 6 6.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטיות אחת – לא תידון.
- 6.2 כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.

## ג. ההצעה

- 7 7.1 על המשתתף ליתן הצעתו על גבי מסמך ב' - הצעת המשתתף.
- 7.2 כל המחירים בטופס ההצעה ירשמו בש"ח כשהם כוללים מע"מ.
- 7.3 ליד כל תיקון מחיר על המשתתף לחתום בחתימה וחותמת.
- 8 החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 9 9.1 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.
- 9.2 היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.
- 9.3 היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי ההליך מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד התאגיד על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד.**  
**משתתף שהינו חברה יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד. משתתף שהינו יחיד (אדם פרטי) יצרף צילום ת.ז.**
- 10 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יהיו קבילים והחברה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 11 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 12 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 12.1 לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הקבוע בפתיח לסעיף 5 לעיל - אישור עו"ד מטעם המשתתף המאשר את מהותו ו/או צורת התאגדותו של המשתתף (יחיד תושב ישראל, שותפות רשומה או תאגיד הרשומים כדין בישראל, בנוסח המופיע בסוף טופס הצעת המשתתף.

**הליך הצעות מחיר 21/2022  
להפעלת מזנוני מזון באצטדיון עירוני עכו**

- 12.2 הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' ו- 21ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמכי ההצעה.
- 12.3 הצהרה בדבר העדר קרבה בנוסח **המצורף ב'2**.
- 12.4 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 12.5 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
- 12.6 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף בהליך 21/2022 של החברה הכלכלית לעכו תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט **בנספח ג'2** להסכם ההתקשרות ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.
- האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, **כחלק בלתי נפרד ממנו**, נוסח אישור הביטוחים – **נספח ג'2** להסכם ההתקשרות.
- לחילופין ניתן לצרף את נספח הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח. **למען הסר ספק מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש בנספח ג'2 במדויק ללא כל הסתייגות, שינוי, או תיקון (להלן: "הסתייגות ביטוחית").**
- משתתף המבקש להכניס באישורי הביטוחים הסתייגות ביטוחית מכל סוג שהוא יפנה בהסתייגות כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 4.3 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח המבוקש על ידו. הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת החברה כקבוע בסעיף 4.3 לא תביא לפסילת אישור הביטוחים. הסתייגות ביטוחית שאושרה כאמור הינה אופציונאלית ולא תחייב את המשתתפים האחרים לכלול את אותה הסתייגות באישור הביטוח שלהם.
- הסתייגות ביטוחית אשר לא אושרה מראש ובכתב כאמור לעיל עלולה להביא לפסילת אישורי הביטוחים והחברה תהיה רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי מדובר בהסתייגות מהותית אשר מחייבת את פסילת הצעת המשתתף. החלטת החברה בעניין זה סופית והיא איננה ניתנת לערעור.
- 12.7 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, כדרישת סעיף 9.3 לעיל. ומשתתף שהינו יחיד צילום ת.ז.
- 12.8 כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.
- 12.9 תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי ההליך, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף – חתומים על ידי המשתתף.
- 13 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
- 14 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הגשתה ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

**ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה**

- 15 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות להליך, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות ההליך כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של ההליך. דרישה כאמור, יהא ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.

**הליך הצעות מחיר 21/2022  
להפעלת מזנוני מזון באצטדיון עירוני עכו**

- 16.1 16 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 16.2 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 16.3 לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת החברה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.
- 16.4 החברה רשאית לפצל את הפעלת המזנונים בין יותר ממזיע אחד והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 16.5 החברה רשאית, ומכל סיבה שהיא, לרבות בשל אילוצים כספיים לבטל את ההליך ו/או חלק ממנו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 16.6 אין החברה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.
- 16.7 במקרה בו תתקבלנה הצעות בהן גבוה דמי השימוש יהיה זהה, תפעל החברה על פי כללי ההעדפות הקבועות בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 לרבות העדפת עסק בשליטת אישה. ככל ואין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית החבר לבקש מהמשתתפים להגיש הצעה משופרת או לקיים הגרלה בכל הנוגע לזוכה בהליך- כללי ההגרלה יועברו למשתתפים הרלוונטיים טרם ביצוע ההגרלה.
- 17 לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או בדוא"ל שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.
- 18 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

**ה. מחויבויות הזוכה**

- 19.1 19 על הזוכה יהא להמציא לחברה 2 עותקים חתומים ומאושרים כנדרש, של ההסכם בין הצדדים בנוסח המצורף להליך כמסמך ג', תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.
- 19.2 על הזוכה יהא להגיש לחברה ערבות הפעלה (להלן: "**ערבות ההפעלה**") צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בסכום של 5,000 ₪ בנוסח המצורף **כנספח ג' 1 לחוזה ההתקשרות** שתוקפה עד 60 יום מהיום שנקבע לתום חוזה ההפעלה וזאת תוך 7 ימים מיום שיודע לו על זכייתו.
- 19.3 על הזוכה יהא להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח ג' 2 לחוזה ההתקשרות**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.
- 20 20.1 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.
- 20.2 בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה רשאית החברה למסור את הפעלה המזנון למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

**ו. תקופת ההתקשרות**

- 21 המפעיל הזוכה יפעיל את המזנונים בכל המשחקים שיערך באצטדיון וזאת מיום חתימת ההסכם עד 30.6.2023 (להלן: "**תקופת ההפעלה הבסיסית**") ההפעלה לא כוללת את אירועי פסטיבל עכו ואירועי תרבות נוספים אם יערכו באצטדיון.
- 22 החברה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך ההתקשרות עם המפעיל לתקופות נוספות שמועדיהן יקבעו לפי שיקול דעתה בתנאי הסכם זה ובמחירים שנקבעו בו, כשהם צמודים למדד. מובהר כי אורך התקופות הנוספות לא יעלה על 4 שנים נוספות.

**ז. מסמכי ההליך**

23 מסמכי ההליך הינם רכוש החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לחברה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת ההליך. מקבל מסמכי ההליך לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

**החברה הכלכלית לעכו בע"מ**

## מסמך ב'

### הצעת המשתתף

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ח.פ. \_\_\_\_\_ מצהירים, מסכימים, ומתחייבים בזה כדלקמן:

1 קראנו בעיון את כל מסמכי הליך הצעות מחיר 21/2022 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המזמין" או "החברה") להפעלת מזנוני מזון באצטדיון עירוני עכו (להלן: "המזנון") המפורטים מטה והעתידיים כולם יחד להוות הסכם על כל מסמכיו ונספחיו המצ"ב (להלן: "מסמכי ההצעה"), הבנו את תוכנם ואנו מתחייבים – במידה והמזמין יבחר להתקשר בהסכם עמנו – לפעול בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

2 **אנו מצרפים לטופס הצעה זה את כל מסמכי ההצעה כדרישת מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.**

3.1 3 אנו מצהירים כי לפני הגשת הצעתנו זו ביקרנו במקומות המיועדים להפעלת המזנונים, למדנו להכיר את התנאים השוררים בהם, מעליהם, מתחתם ובסביבתם, בדקנו היטב את דרכי הגישה אליהם, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על הפעלת המזנונים.

3.2 ידוע לנו כי עלינו לדאוג בעצמנו ועל חשבוננו לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לשם הפעלת המזנונים, לרבות ממחלקות החברה השונות.

3.3 אנו מצהירים כי קיבלנו מנציגי החברה ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.

4 לאחר שלקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו, הננו מציעים לשלם לחברה בתקופה ההפעלה הבסיסית קרי מיום חתימת ההסכם ועד 30.6.2023:

4.1 בעבור הזכות להפעיל את מזנוני המזון באצטדיון שמהווה מגרשה הביתי של קבוצת הכדורגל הפועל עכו - \_\_\_\_\_ ש"מ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"מ) בתוספת מע"מ כדין.

**\*\* דמי ההפעלה בתקופת ההפעלה הנוספות ( האופציה) יעלו ב- 10% (עשרה אחוזים) לעומת דמי ההפעלה שהיו אמורים להיות בתקופת ההפעלה הקודמת. לדוגמא: במקרה ודמי ההפעלה עמדו בתקופת ההפעלה הבסיסית על סך 10,000 ש"מ לא כולל מע"מ, אזי דמי ההפעלה בתקופת ההפעלה הנוספת (האופציה) יעמדו על סך 11,000 ש"מ לעונה.**

**\*\* דמי ההפעלה יושלמו מראש ע"י המפעיל ב-6 תשלומים שווים לכל 1 לחודשים הנ"ל: אוגוסט, אוקטובר, דצמבר, פברואר, אפריל ומאי.**

5 המחיר בהצעתנו זו הינו קבוע ומוסכם מראש ולא ישתנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.



## הליך הצעות מחיר 21/2022 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון עירוני עכו

- 6 הננו מתחייבים להפעיל את המזנון תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם החברה ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות, אגף הפיקוח והביטחון העירוני, עובדי החברה, מנהל האצטדיון וקבלנים אחרים, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי החברה, ולהפעיל את המזנונים לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 7 הננו מצהירים ומאשרים בזה כי :
- 7.1 אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת להפעיל את המזנונים כמפורט בהצעתנו זו. ברשותנו (או שבכוחנו להשיג, במועדים ובכמויות הדרושים) את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים בכדי להפעיל את המזנונים בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמכי ההצעה ובלוח הזמנים הנדרש, ומסוגלים מכל יתר הבחינות להפעיל ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות על הזוכה ;
- 7.2 הצעתנו זו הינה סופית ובלתי חוזרת והיא לוקחת בחשבון את כל ההוצאות הנוספות שיחולו עלינו לשם הפעלת המזנונים באופן מלא.
- 8 אנו מסכימים כי הצעתנו תהיה בתוקף ותחייב אותנו ממועד הגשתה לחברה ועד לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד אחרון שנקבע להגשת ההצעות להליך זה, וכי לא נוכל לבטלה, לשנותה ולתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמין טרם הודיע לנו כי החליט לקבל הצעתנו זו. אם נפר ו/או לא נקיים התחייבותנו זו, נפצה תוך 7 ימים את המזמין, בגין נזקים והוצאות שיגרמו לו בשל כך, בסכום השווה ל- 25% מסכום הצעתנו זו, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש וזאת מבלי לגרוע בזכות המזמין לתבוע מאתנו כל נזק נוסף העולה על סכום זה.
- 9 אם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים :
- 9.1 לחתום על ההסכם בנוסחו המצ"ב ועל כל המסמכים המצורפים אליו, כמפורט לעיל, ב-2 העתקים מאושרים כנדרש ולהמציאם למזמין תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך.
- 9.2 להפקיד בידי החברה תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובתו ולהנחת דעתו בסכום של 5,000 ₪ - להבטחת קיום תנאי החוזה (להלן : "ערבות הפעלה") בנוסח המצורף **כנספת ג'1** לחוזה ההתקשרות.
- 9.3 להמציא לחברה תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך אישור ביטוחים בנוסח המצורף **כנספת ג'2** לחוזה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית.
- 10 הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו היא תחייב אותנו - יחד עם כל מסמכיה - כאילו היינו חתומים על הסכם, ואם נדרש ע"י המזמין להקמת והפעלת המזנונים לפני חתימת ההסכם תיראה הצעתנו זו על כל מסמכיה כאילו הייתה הסכם חתום ונפעל בהתאם לכל דרישותיה והוראותיה.
- 11 אנו מצהירים בזה כי הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו ובשם שותפינו (אם שמותיהם פורטו על ידנו) או בשם התאגיד, ושהננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד או רו"ח - במקרה של שותפות או תאגיד).
- 12 האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדין לשון יחיד במידה והמציע הוא יחיד.

### פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו אדם פרטי):

שם משפחה: \_\_\_\_\_, שם פרטי: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_, טל: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_,  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת המשתתף

\_\_\_\_\_  
 תאריך

**אישור עו"ד/רו"ח – להגשת הצעה ע"י אדם פרטי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

תאריך: \_\_\_\_\_, חותמת: \_\_\_\_\_,  
חתימה: \_\_\_\_\_

**פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו תאגיד):**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_,  
ח.פ: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_, טל: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_, כתובת דואר  
אלקטרוני: \_\_\_\_\_,  
שם איש קשר: \_\_\_\_\_, טל נייד: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המשתתף

תאריך

**אישור עו"ד/רו"ח – להגשת הצעה ע"י התאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_  
ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הינו תאגיד מסוג  
חברה בע"מ / שותפות רשומה/ \_\_\_\_\_ והינו תאגיד פעיל וקיים. כי נתקבלו אצל  
המשתתף כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין  
לחתימת המשתתף על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו במכרז, כי ביום \_\_\_\_\_  
חתמו בפני על מסמכי ההצעה ה"ה \_\_\_\_\_ בשם \_\_\_\_\_  
המשתתף, כי חתימתם מחייבת את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב  
את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

תאריך: \_\_\_\_\_, חותמת: \_\_\_\_\_, חתימה: \_\_\_\_\_

נספח ב' 1

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
מרח' משמר הים  
עכו

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר עכו

- 1 הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לעכו בע"מ שהינה תאגיד עירוני של עיריית עכו הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.2 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הר; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
סעיף 122א(ד) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד שלעיריה שליטה בו כדין התקשרות עם העיריה; לענין זה, "שליטה" - כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין".
  - 1.3 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."
  - 1.4 סעיף 66 לתקנון החברה לפיו על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו סעיף 174(א), 122 וסעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) והכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים, החלים ברשויות המקומיות ובכלל זה, ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות, שנקבעו ע"י המרכז לשלטון מקומי.
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - בין חברי מועצת עיריית עכו ו/או חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה ו/או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
- 3 ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף \_\_\_\_\_

נספח ב' / 2

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
רח' משמר הים 1, עכו

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_  
מספר ת.ז. / ח.פ.: \_\_\_\_\_ \*מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_  
חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ \*חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

---

**אישור עו"ד**

1. אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_\*.
3. הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד, במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

**חתימה + חותמת עוה"ד**

\* סעיף 2 לאישור עוה"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

## הליך הצעות מחיר 21/2022 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון עירוני עכו

### המשך נספח ב' 2

#### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") במכרז פומבי 21/2022 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ.

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

(סמן X במשבצות המתאימות):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע הנני מתחייב בשם המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המצהיר

#### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

## מסמך ג'

# הסכם הפעלת מזנוני מזון ומכירה באצטדיון עירוני עכו

שנערך ונחתם בעכו ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2022

**בין:** החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
רחוב משמר הים 1. ת.ד. 2520 מיקוד 2412401  
טל': 04-9552539, פקס: 04-9552543 דוא"ל: [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il)  
(להלן: "החברה")

### מצד אחד

**לבין:** \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ.  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")

### מצד שני

- הואיל:** ועיריית עכו הינה הבעלים כדין של אצטדיון הכדורגל העירוני עכו (להלן: "האצטדיון");
- והואיל:** והחברה הינה בעלת זכויות החזקה והשימוש באצטדיון, לרבות הפעלת מזנוני מזון ומכירה;
- והואיל:** והחברה מעוניינת למסור את הפעלת המזנונים בידי מפעיל חיצוני שיפעילם וזאת לאחר שזכה בהליך הצעות מחיר 21/2022;
- והואיל:** והחברה מעוניינת למסור למפעיל והמפעיל מעוניין לקבל מאת החברה את הפעלת המזנונים למשך התקופה הקצובה הנזכרת להלן ולאותה תקופה בלבד, בתמורה ובתנאים המפורטים להלן, מתוך הסכמה מפורשת שחוק הגנת הדייר לא יחול על נשוא ההסכם;
- והואיל:** והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה.

### ולפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

#### א. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. באם קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו להסכם לבין הוראה שבהסכם, תחייב ההוראה שבנספח.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.

<p>בהסכם זה: "החברה" "הפרשי הצמדה" "האצטדיון" "מזנונים" "מדד" "מדד בסיס" "משחקים/ משחק" "נציג החברה" "תקופת ההתקשרות":</p>	<p>2</p> <p>החברה הכלכלית לעכו בע"מ. הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת התשלום בפועל. אצטדיון טוטו עכו, הנמצא ברחוב משמר הים אזור תעשייה עכו דרום. דלפקי המכירה הקבועים בתכניות המצורפות להסכם זה כנספח א', לרבות שטחי האחסנה המיועדים להפעלתם. מדד המחירים לצרכן (כללי) המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר אשר יחליפו. מדד חודש אפריל 2022. משחקי כדורגל שיערכו באצטדיון. מי שהחברה תמנה, מעת לעת, כנציגה לצורך התקשרות זו. החברה תהא רשאית לשנות נציגה מעת לעת בהודעה בכתב שתשלח אל המפעיל. התקופה הנקובה בסעיף 6 להלן במהלכה יפעיל המפעיל את המזנונים מעת לעת בהתאם לתנאי הסכם זה.</p>
--	---

**ב. מטרת ההסכם**

<p>3</p> <p>4</p> <p>5</p>	<p>החברה מוסרת בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת את זכות הפעלת המזנונים.</p> <p>המפעיל מצהיר ומאשר בזה במפורש, כי ידוע לו, כי המזנונים והפעלתם לפי הסכם זה אינם נהנים מהגנת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 (להלן: "החוק"), או מהגנת כל חוק שיבוא במקומו וכי הוראות החוק אינן חלות ולא יחולו על המפעיל וגם לא על ההפעלה לפי הסכם זה למעט אותן הוראות הפטורות מתחולת החוק.</p> <p>הצדדים מצהירים בזה כי ביום החתימה על הסכם זה לא היה כל גורם הזכאי להחזיק במזנונים וכי לא קיבל מאת המפעיל או מאת מי מטעמו כל סכום כדמי מפתח או כל סכום מהשקעות הבנייה באיזו צורה שהיא וכן כי מעולם לא הושכרו המזנונים או חלק מהם בדמי מפתח.</p>
----------------------------	---

**ג. תקופת ומועדי ההפעלה**

<p>6</p> <p>6.1</p> <p>6.2</p> <p>6.3</p>	<p>המפעיל יפעיל את המזנונים <b>בכל משחק שיערך באצטדיון</b> וזאת בתקופת ההפעלה הבסיסית החל מיום חתימת הסכם זה 30.6.2023.</p> <p>החברה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההפעלה לתקופות הפעלה נוספות שמועדיהן יקבעו לפי שיקול דעתה מובהר כי אורך התקופות הנוספות לא יעלה על ארבע (4) תקופות נוספות.</p> <p>המפעיל לא יפעיל את המזנונים באירועי פסטיבל עכו או באירועי תרבות אחרים, אם ייערכו באצטדיון.</p>
---	---

**ד. אופן ההפעלה**

<p>7</p> <p>7.1</p> <p>7.2</p>	<p>כתנאי להצבת ציוד מכל סוג בתחומי האצטדיון, יגיש המפעיל לחברה תכנית העמדה של הציוד בכל אחד מהמזנונים. המפעיל יידרש לרמת עיצוב אחידה של כל המזנונים שתותנה באישור מראש של מנהל האצטדיון. לצורך הפעלת מזנונים ארעיים יידרש המפעיל לשכור עגלה מעוצבת שתאושר מראש עם מנהל האצטדיון. העדר אישור ממנהל האצטדיון לכל פרט מהפרטים המופיעים בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם אשר עלולה לגרום לביטול ההסכם באופן מידיי וכן לקנסות למפעיל.</p> <p>באחריות המפעיל לדאוג לתקינות המזנונים, לציוד הקבוע והארעי המוצב בהם וכל פריט הנמצא בתחומם. המפעיל יידרש לתקן כל פגם, ליקוי ו/או שבר שיימצאו במזנונים ו/או בציוד הקבוע הנמצא בהם אשר מהווים חלק ממבנה האצטדיון והמחברים אליו, ואם לא יעשה כן תוך זמן סביר תהא החברה רשאית לתקן זאת במקומו ולחייב אותו בעלויות הכרוכות בכך.</p>
--------------------------------	--

## הליך הצעות מחיר 21/2022 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון עירוני עכו

- 7.3 המפעיל לא יוסיף למזנונים ו/או ישנה בהם כל פריט ו/או רכיב, לרבות שלטים מכל סוג וצורה, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.
- 7.4 המפעיל ישמור על ניקיון המזנונים והסביבה הסמוכה אליהם (10 מ' לכל כיוון לכל הפחות). לכלוך שיימצא בשטח זה ייראה כאילו הושלך על ידי המפעיל.
- 7.5 על המפעיל להפעיל: מזנון בצד המזרחי ועגלת מזון נגרת בצד המערבי, הכל בהתאם למיקומים המצוינים בתכניות המצורפות להסכם זה.
- 7.6 לצורך הפעלת המזנונים, יהיה המפעיל רשאי להתחבר למערכות החשמל הנמצאת בכל מזנון ומזנון. המפעיל ישא בכל האחריות לתקינות ושלמות מערכות החשמל וכן ישא בכל עלויות החשמל הכרוכות בהפעלת המזנונים.
- 7.7 המפעיל מתחייב להפעיל את כל המזנונים באצטדיון בכל אירוע, (למעט באירועי פסטיבל עכו אם ייערכו באצטדיון) וכן לאייש אותם בכוח האדם הנדרש, הכל לפי דרישות והנחיות מנהל האצטדיון. אולם, אין המפעיל מחויב להפעיל מזנון ביצע שאינו מאוכלס בקהל באותו האירוע.
- 7.8 הפעלת מוזיקה מכל סוג במזנונים או בקרבתם אסורה בהחלט.
- 7.9 המפעיל מתחייב לספק שירותי הסעדה למטרות שונות באצטדיון (מתחם ה-VIP וכו') לפי דרישת החברה ובתעריפים שישוכמו עימה מראש. לחברה תישמר הזכות להזמין שירותי הסעדה לאצטדיון מגורם אחר, לפי שיקול דעתה המלא, המוחלט והבלעדי.
- 7.10 המזנונים יופעלו אך ורק לצורך מכירת מזון ומשקאות (לא אלכוהוליים).
- 7.11 למפעיל תהיה בלעדיות על מכירת מזון ומשקאות (לא אלכוהוליים) בלבד בזמן משחקי הכדורגל המתקיימים האצטדיון. החברה רשאית להתקשר עם ספקים נוספים להפעלת מסעדות, בתי קפה וכו' בשטח האצטדיון, במגרשי החניה והשירות.
- 8 נציג החברה ו/או מנהל האצטדיון יבצע מעת לעת ביקורות במזנונים, ולשם כך בסמכותו לדרוש את התייצבות המפעיל במקום ובמועד שנקבעו על ידו לשם כך. המפעיל יאפשר לנציג החברה ו/או למנהל האצטדיון ו/או מי מטעמם לבצע את הביקורת ללא כל הפרעה ו/או מכשול וישתף פעולה באופן מלא עם שאלות והנחיות נציג החברה ו/או מנהל האצטדיון ו/או מי מטעמם.
- 9.1 9 המפעיל מתחייב להפעיל את המזנונים משעה לפחות לפני תחילת כל משחק ועד לסיומו, כשהוא ועובדיו לבושים בביגוד הולם ואחיד שיאושר מראש על ידי מנהל האצטדיון.
- 9.2 המפעיל מתחייב להפעיל את המזנונים כשהוא ועובדיו מגולחים ומסופרים באופן הולם.
- 9.3 המפעיל מתחייב לנהוג כלפי כלל תושבי ומבקרי האצטדיון בנימוס בסבר פנים יפות ובהגינות.
- 10 מוסכם בין הצדדים, כי במזנונים יימכרו אך ורק מוצרים שאושרו מראש על ידי נציג החברה, וכן כי מתוך היצע המוצרים שיימכרו המפעיל מתחייב להעמיד לרשות באי האצטדיון את האפשרות לרכוש את המוצרים המופיעים בנספח ב' במחירים המקסימליים הנקובים באותו נספח.
- 11 המפעיל מתחייב להשיג את מלוא ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך הפעלת המזנונים.
- 12 המפעיל מתחייב לנקות את המזנונים וסביבתם (10 מ' לכל כיוון) מכל לכלוך ומטרד שימצאו בהם.
- 13 החברה רשאית להורות למפעיל להפעיל או לא להפעיל מזנונים מסוימים באצטדיון, ובלבד שלא תותר הפעלתם לכל גורם אחר מלבד המפעיל, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- 14 באחריותו הבלעדית של המפעיל לדאוג למלוא הציוד ו/או הכלים הדרושים לצורכי הפעלת המזנונים. המפעיל מתחייב לספק למתחם ה-VIP ולחדר הלאונג' מקררים לצורך קירור שתייה, וכן להפעיל את מזנון ה-VIP לפי הנחיות מנהל הקבוצה, בכפוף לאמור בסעיף 7.9 לעיל.



15 המפעיל מתחייב לשמור על רמת שירות, מזון, מוצרים, הגשה וניהול גבוהה של המזנונים.

#### ה. התמורה

- 16.1 16 בתקופת ההפעלה הבסיסית – המפעיל ישלם לחברה \_\_\_\_\_ ש"ח בצירוף מע"מ כדין.
- 16.2 הסכום הנקוב בסעיף 16.1 לעיל הינו אך ורק במצב הנוכחי בו האצטדיון מהווה מגרשה הביתי של קבוצת הכדורגל הפועל עכו ככל ובמהלך תקופת/ תקופות ההפעלה האצטדיון יהווה מגרשה הביתה של קבוצת כדורגל נוספת, סכום התמורה הנקוב לעיל יהיה כפול.
- 16.3 מוסכם כי דמי ההפעלה יושלמו מראש ע"י המפעיל ב- 6 תשלומים שווים לכל 1 ה- לחודשים הנ"ל: אוגוסט, אוקטובר, דצמבר, פברואר אפריל ומאי.
- 16.4 מוסכם כי דמי ההפעלה בתקופת ההפעלה הנוספת (האופציה) יעלו ב- 10% (עשרה אחוזים) לעומת דמי ההפעלה שהיו אמורים להיות משולמים בתקופת ההפעלה הקודמת. לדוגמא: במקרה ודמי ההפעלה בתקופת ההפעלה הבסיסית עמדו על סך 10,000 ₪ לא כולל מע"מ, אזי דמי ההפעלה בתקופת האופציה יעמדו על סך 11,000 ₪ לעונה.

#### ו. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 17 המפעיל מצהיר כי הינו בעל הידע, הניסיון, היכולת והאמצעים הכלכליים והאחרים לשם הפעלת וניהול המזנונים באצטדיון בהתאם להוראות הסכם זה וכמקובל במקרים מסוג זה.
- 18 מנהל האצטדיון יעביר למפעיל את מועדי המשחקים המתוכננים באצטדיון 30 ימים מראש ויעדכן בכל שינוי עד 48 שעות לפני המשחק המתוכנן. **המפעיל מתחייב להפעיל את המזנונים בכל משחק שיערך באצטדיון** - הפר המפעיל הוראות סעיף ישלם המפעיל לחברה פיצוי מוסכם בשיעור 3,000 ₪ למשחק.
- 19 המפעיל מתחייב להשתמש בשטח המזנונים ובציוד הקיים בהם באופן זהיר וסביר, לשמור על שלמותם וניקיונם ולמנוע כל נזק בהם.
- 20 המפעיל מתחייב למנוע גרימת כל נזק למזנונים ולשטח ההפעלה, ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שייגרם למזנונים על ידו ו/או על ידי מבקריו ו/או לקוחותיו ו/או כל אדם אחר.
- 21 במקרה והמפעיל לא ימלא אחר התחייבויותיו לפי פרק זה תהייה החברה רשאית אך לא חייבת לתקן את הקלקול ו/או הנזק על חשבון המפעיל או אף להביא הערכה של הנזקים הללו מבלי לתקנם וחשבונות או הערכות שיוצאו על ידי החברה למפעיל יהיו נאמנים עליו וישולמו על ידו מיד עם דרישה. ההערכות או הקבלות עבור הנ"ל יהיו על שם החברה.
- 22 המפעיל מתחייב לא למסור, לא להעביר, לא להסב, לא למסור, לא למכור, לא להשכיר, לא לשעבד, לא למשכן ולא להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בתמורה או שלא בתמורה, לאחר ו/או לאחרים בכל אופן שהוא.
- 23 המפעיל מתחייב לא לשתף אחר או אחרים בהפעלת המזנונים ולא להעניק לכל אדם או גוף אחר חזקה ו/או רשות שימוש במזנונים או כל חלק ממנה, בין כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובין בכל אופן אחר.
- 24 המפעיל מתחייב לא לערוך שינויים כלשהם במזנונים ו/או בסביבתם, אלא אם ולאחר שיקבל את אישור החברה מראש ובכתב.

## הליך הצעות מחיר 21/2022 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון עירוני עכו

- 25 כל שינוי ו/או תוספת שייעשו על ידי המפעיל לא יקנו למפעיל זכויות כלשהן מעבר למוקנה לו כמפורט בהסכם זה. המפעיל מתחייב להסיר ולהשיב את מצב המזנונים וסביבתם לקדמותם, אלא אם כן תורה החברה למפעיל על השארתם.
- 26 המפעיל מתחייב לקיים כל דין החל עליו, לרבות הוצאת וקבלת כל ההיתרים והרישיונות ללא יוצא מן הכלל, הדרושים לצורך הפעלת המזנונים כאמור בהסכם זה. למען הסר ספק, לא תהיה למפעיל כל טענה, מענה או תביעה כנגד החברה, אם לא תותר לו הפעלת המזנונים כתוצאה מאי קבלת ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או כתוצאה מהאיסור להפעיל את המזנונים עקב כך.
- 27 המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל רשות מוסמכת הקשורות לסדרי ונוהלי כבוי אש ומניעת שריפות, הג"א, בטיחות ובטחון ולהחזיק על פי הוראות הגופים דלעיל, את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרוש לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל.
- 28 המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום בהתאם לקבוע בחוק שכר מינימום, תשמי"ז-1987, ככל שיתקבלו תלונות בחברה בנדון ישלם המפעיל לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום 10% מהתמורה החודשית, בגין כל חודש בו בוצעה ההפרה. מובהר כי אין באמור כדי להוות יחסי עובד-מעביד בין החברה למפעיל או בין החברה לעובדי המפעיל.
- 29 המפעיל מתחייב להקפיד על ניקיון המזנונים וסביבתם הקרובה ולא להשאיר אשפה ו/או גרוטאות ו/או אריזות ריקות ו/או כל חפץ ו/או כל פסולת בתוך ו/או מחוץ לשטח המזנונים, בין אם בשעות ההפעלה ובין אם לאחריהן, אלא בכפוף להנחיות נציג החברה.
- 30 בתום כל אירוע מתחייב המפעיל להשאיר את המזנונים וסביבתם במצב טוב, תקין ונקי וזאת לא יאוחר מ-30 דקות מסיומן.

### ז. בטחונות

- 31.1 31 להבטחת התחייבויותיו על פי הסכם זה ימסור המפעיל לחברה ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה על ידי בנק מוכר בישראל על סך 5,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהא בתוקף עד 90 ימים מיום מתום תקופת ההפעלה. נוסח הערבות כמצורף כנספח ג'/1 להסכם זה.
- 31.2 31.2 ערבות הביצוע תוארך על ידי המפעיל מעת לעת לפי דרישת החברה. היה ותוארך תקופת ההפעלה על ידי החברה, יגיש המפעיל לחברה תוך 15 יום ממועד קבלת הודעת ההארכה שתוקפה כל תקופת ההפעלה המוארכת ושלושה חודשים לאחר מכן. לא הוארכה הערבות כנדרש, תהא החברה רשאית לדרוש את פירעון הערבות בטרם פקיעתה.
- 31.3 31.3 החברה תהא זכאית לממש את ערבות הביצוע לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי, ולשם ביצוע כל תשלום שהמפעיל התחייב לשלם על פי הסכם זה, לרבות לצדדים שלישיים ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי החברה או מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כל נזק שייגרם עקב הפרת ההסכם ו/או כל התחייבות אחרת של המפעיל כלפי החברה ולרבות גביית פיצויים מן המפעיל כאמור בהסכם ועל פי כל דין.
- 31.4 31.4 עם תום שלושה חודשים מתום תקופת ההפעלה ולאחר החזרת המזנונים לחברה כשהם נקיים מכל אדם וחפץ ולאחר תשלום מלוא הסכומים המתחייבים על פי הסכם זה בגין תקופת ההפעלה והמצאת אישורים מן הרשויות השונות כי אין המפעיל חייב בתשלום כלשהו בגין תקופת ההסכם, תוחזר למפעיל ערבות הביצוע כאמור לעיל, ככל שלא נעשה בה שימוש על ידי החברה.

### ח. תשלומים שונים

- 32 מוסכם בזה על הצדדים כי במשך כל תקופת ההפעלה ישולמו ההוצאות הנלוות ו/או הקשורות לשימוש במזנונים על ידי המפעיל בלבד.

- 33 המפעיל מתחייב להציג בפני החברה מיד עם דרישתה הראשונה את כל הקבלות והאישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.
- 34 במקרה והחברה תשלם מכל סיבה שהיא תשלום כלשהו החל על המפעיל יהיה על המפעיל להחזיר לחברה כל סכום שישולם על ידה כאמור לפי דרישתה הראשונה של החברה. חשבונות החברה לעניין התשלום יהוו ראיה לכאורה לנכונותם.
- 35 כל סכום שעל המפעיל לשלם לחברה ואשר לא יפרע במועד הקבוע לו בהסכם זה, ישא מהיום שעל המפעיל היה לשלמו לחברה ועד למועד תשלומו בפועל ריבית בשיעור ריבית הפיגורים המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר כשיעורה מעת לעת.

#### ט. רישיונות והיתרים

- 36 המפעיל מצהיר כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל הרישיונות וההיתרים לעסקו והוא לבדו יהיה אחראי להשיג כל רישיון ו/או היתר הדרושים ו/או שידרשו על פי כל דין לניהול עסקו על פי מטרת הסכם זה.
- 37 המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או חיוב ו/או קנס ו/או חיוב כספי שתידרשנה לשלם בקשר עם ניהול העסק ללא רישיון ו/או בחריגה מתנאי היתר אשר המפעיל אחראי בגינם כאמור, הכל מיד עם קבלת דרישתן הראשונה ובכתב.
- 38 כל רישיון, רשות, רישוי עסקים, היתר שעל המפעיל להשיג על מנת לבצע הסכם זה ו/או להפעיל את המזנונים יושג על ידי המפעיל ועל חשבונו בלבד.

#### י. אחריות וביטוח

- 39 המפעיל מתחייב להחזיק במשך כל תקופת ההפעלה את כל פוליסות הביטוח הדרושות לכיסוי כל סוג של נזק ו/או פגיעה שעלולים להיגרם לו, לעובדיו, לחברה ו/או לעירייה עכו בגין הפעלת המזנונים. המפעיל מתחייב להציג לחברה עותקים חתומים של כל הפוליסות שבידיו תוך 7 ימים מהיום שבו נודע לו על זכייתו בהליך, וכן לתקנם ככל שיידרש על ידי החברה.
- 40 למען הסר ספק מובהר בזה כי החברה ו/או מי מעובדיה ו/או כל מי שבא מטעמה לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או פגיעה, הן לרכוש והן לגוף, שיגרמו למפעיל ו/או לעסקו ו/או לרכוש, ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות עובדי המפעיל כתוצאה ובקשר עם הפעלת המזנונים ו/או קיום הוראות הסכם זה, במישרין ו/או בעקיפין.
- 41 המפעיל לבדו יישא באחריות לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו למזנונים ו/או לכל אדם ו/או תאגיד לרבות החברה ו/או מי מעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לציבור הלקוחות ו/או לכל אדם אחר אשר ינבע מהפעלת המזנונים ו/או כל פעולה אחרת של המפעיל.
- 42 מבלי לפגוע באחריות המפעיל עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם זה, יחזיק המפעיל כל תקופת ההסכם את הביטוחים כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ג' 2**.
- הביטוח כאמור יורחב ויכלול את החברה ואת עיריית עכו כמבוטחות נוספות בגין חבות המוטלות עליהן עקב מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

- 43 פרק זה על כל סעיפיו הינו יסודי להסכם והפרתו תחשב להפרת ההסכם כולו בהפרה יסודית.

#### יא. הפסקת ההתקשרות

- 44 מוסכם בזה כי בכל אחד מן המקרים המנויים להלן תפסק ההתקשרות בין הצדדים מעצמה בלא שיהיה צורך במתן הודעה מראש, אלא אם תודיע החברה אחרת:

## הליך הצעות מחיר 21/2022 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון עירוני עכו

- 44.1 הפר המפעיל את ההסכם הפרה יסודית או תנאי יסודי בהסכם. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 30-6, 41 ו-49 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 44.2 ניתן צו כינוס נכסים או פשיטת רגל נגד המפעיל.
- 44.3 בכל מקרה אחר שלדעת החברה לא מילא המפעיל אחר תנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך שעה מרגע קבלת התראה בכתב על כך. במקרה שכזה גם תהא רשאית החברה, לחלופין, לקנוס את המפעיל על סך 500 ש"ח כולל מע"מ בגין כל הפרה. לשם כך, תוכל החברה לחלט את הפיקדון שניתן לה על ידי המפעיל ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 44.4 הפר המפעיל תניה יסודית בהסכם זה תקנה ההפרה לחברה את כל התרופות על פי כל דין, לרבות הזכויות המפורטות בפרק ג', סימן ב' לחוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969, לרבות הזכות לתפוס חזקה במזנונים בכוח, להחרים סחורה, וכן לנקוט בכל אמצעי לשם הפסקת הרשות והשימוש במזנונים על ידי המפעיל.
- 45 בלי לגרוע מהאמור בסעיף 44 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות הקבלן תהא זכאית החברה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח לכל הפרה.
- 46 מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את החברה בזכות לבטל ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 46.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 ימים ממועד ביצועם.
- 46.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 46.3 יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצעו.
- 46.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.
- 47 לא יפסיק המפעיל את הפעלת המזנונים ו/או יפנה אותם במועד, ישלם המפעיל לחברה בגין התקופה שבין מועד הפסקת ההפעלה לפי הוראות הסכם זה לבין מועד הפסקתה בפועל, פיצוי בשיעור של 1,000 ש"ח בגין כל יום של איחור (לרבות חלקו של יום). הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים הקבועים בסעיף זה נקבע והוסכם בין הצדדים כסכום קבוע ומוסכם מראש אשר הוערך על ידי הצדדים בשיקול דעת ומראש, כסכום הנזק הסביר שייגרם לחברה עקב אי הפסקת פעילות המזנונים במועד.
- 48 למען הסר ספק מצהיר המפעיל כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות כלשהי של החברה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור זכותה של החברה למימוש הפיקדון וזכותה לתבוע את קיום כל החתייבויות המפעיל על פי ההסכם ואין בכל תשלום שהוא על פי סעיף זה בכדי לשחרר את המפעיל מחובת פינוי המזנונים.
- יב. עובדי ושלוחי המפעיל**
- 49 מוסכם בזה בין הצדדים כי לא יהיו בין המפעיל ועובדיו לבין החברה יחסי עובד - מעביד.
- 50 המפעיל ישלם כל תשלום ו/או מס שיגיעו ממנו ו/או מהפעלת המזנונים עקב ובקשר עם קיום הסכם זה, לרבות תשלומי מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות וביטוחים.

**י.ג. שונות**

- 51 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני מורשי החתימה מטעם החברה. המשתתף יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 52 ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשבו כויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 53 החברה תהא רשאית להעביר בכל עת את זכויותיה על פי הסכם זה וכל הנובע הימנו לאחר או לאחרים ובלבד שלא תפגענה זכויות המפעיל על פיו. המפעיל לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו לאחר אלא באישור החברה מראש ובכתב.
- 54 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהסכם זה נערך על ידי עורך דין מטעם החברה וכי הוא רשאי להתייעץ בקשר לכך עם עורך דין אחר וכי חתם על הסכם זה לאחר שקרא את תוכנו.
- 55 בכל העניינים הנוגעים להסכם זה או הנובעים הימנו ללא יוצא מן הכלל, תהיה סמכות ייחודית לבית משפט השלום בעכו או לבית המשפט המחוזי בחיפה בלבד.
- 56 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הדוא"ל לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח בדוא"ל יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד שליחתו על ידי השליח בכתובת הנמען.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ המפעיל

\_\_\_\_\_ החברה

**אישור עו"ד/רו"ח<sup>1</sup>**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה \_\_\_\_\_ (שם מלא ות.ז.), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

<p>הסכם זה נערך ואושר לחתימת החברה ע"י עו"ד החברה בהיותו עומד בדרישות הדין. להסכם זה קדם הליך הצעות מחיר כדין. ההסכם מבטיח זכויות החברה.</p>	
_____ חתימה	_____ תאריך

<sup>1</sup> אישור זה נדרש רק אם הקבלן הינו תאגיד

נספח ג' 1

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
רח' משמר ים 1  
עכו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (חמישה עשר אלף ש"ח) וזאת בקשר עם הסכם להפעלת מזנוני מזון באצטדיון הכדורגל העירוני בעכו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש מאי 2022 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_  
הבנק

נספח ג' / 2

אישור ביטוחים – מצ"ב כקובץ נפרד באתר החכ"ל