

לכבוד

משתתפי המכרז

א.ג.ג,

הנדון: מכרז פומבי 23/2023 למתן שרותי פיקוח וניהול על פרויקטים הנדסיים

הבהרה מס' 4

להלן התייחסות החברה לשאלת הבהרה:

מספר שאלות	נושא השאלה	העמוד והסעיף אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה/הבקשה	התשובה
1.	ערבות ביצוע, 5% מערך הזמנת העבודה	עמוד 10, סעיף 16.2.1	בשל מהות המכרז – כמכרז "למתן שירותי פיקוח וניהול של פרויקטים הנדסיים", (לא מכרז לביצוע קבלני) לא ברור מדוע נדרשת ערבות ביצוע מנותן השירותים ובשל עבודות פיקוח בלבד, ולא עבודות ביצוע. מובן הוא שקיומה של פוליסת הביטוח הדרושה בוודאי מכסה את מתן השירותים. נראה כי נפלה טעות בדרישה, כמו כן הדרישה איננה דר בכפיפה אחת עם מכרזים דומים למהות השירותים הדרושים. מבוקשת הבהרה/תיקון לדרישה.	הדרישה לערבות ביצוע נובעת משיקולי החברה, כותבת המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתוקן סעיף 6.2.1 (עמ' 10) למסמכי המכרז וסעיף 16 להסכם ההתקשרות (עמ' 43) כך שיירשם: "להבטחת מילוי התחייבויותיו של נותן השירותים על-פי חוזה זה, תוך 7 ימים מיום קבלת הזמנת עבודה שהאומדן הרשום בה עומד על 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) ומעלה וכתנאי לתחילת ביצוע השירותים, ימציא נותן השירותים לחברה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע בנספח 4/ג להלן "ערבות הביצוע" בשיעור של 5% מערך השירותים שהוזמנו ממנו (כולל מע"מ לפי אומדן ראשוני), שתוקפה עד תום תקופת הבדק ."
2.	נספח ג' 1 – הסכם למתן שירותי פיקוח וניהול של פרויקטים הנדסיים	עמוד 32 – כלל ההסכם	ההסכם איננו מכיל אפשרות לסיום ההתקשרות בין הצדדים. מבוקשת הבהרה/בקשה לבחינת האפשרות להוסיף סעיף לסיום	ההסכם יסתיים בקרות המקרים המתוארים בסעיף 4.4 ו-15 להסכם ההתקשרות.

	ההתקשות באמצעות מנגנון מקובל.			
<p>להלן תיקון לסעיף 7.1 להסכם ההתקשרות:</p> <p>7.1.1 תמורת ביצוע כל השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, תשלם החברה לנותן השירותים את התשלומים בסכומים בשיעורים הקבועים להלן:</p> <p>7.1.2 שכר ניהול בשיעור של _____% מערכו של כל פרויקט.</p> <p>7.1.3 בפרויקטים של ניהול תכנון ופיקוח:</p> <p>7.1.3.1 20% משכר הניהול ישולם בגין ניהול תכנון עד לשלב בחירת קבלן ביצוע בהתאם לשלבי התקדמות של אדריכל הפרויקט בהתאם לאומדן הפרויקט בהפחתת שכר התכנון ושכר הפקוח.</p> <p>7.1.3.2 80% משכר הניהול ישולם בהתאם לשלבי ההתקדמות של קבלן הפרויקט בהתאם לביצוע בפועל.</p> <p>7.1.4 בפרויקטים בו התכנון הושלם טרם התקשרות עם נותן השירותים ישולם 90% מהשכר המוצע בגין ניהול ופיקוח לפרויקט.</p> <p>7.1.5 בגין עבודות תשתית ופיתוח המבוצעות בתחום האתר על ידי גורמים אחרים כגון: חברת החשמל, רשות העתיקות, וכד' (להלן: "עבודות צד ג'") לא ישולם שכר ניהול.</p>	<p>מה קורה אם פרויקט לא יוצא לפועל?</p>		<p>כללי</p>	<p>.3</p>
<p>לא. שכר הניהול לא כולל הדפסות תוכניות. מתוקן סעיף 7.6 להסכם ההתקשרות: נותן השירותים מאשר כי בדק את דרישות החברה ואת כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם וכי שכר הניהול הינו סופי וכולל את כל הוצאותיו לרבות שכר עובדים, נסיעות, הוצאות משרדיות, הדפסות, צילומים, העתקת תוכניות לצורך עבודתו השוטפת.</p> <p>כמו כן, מתוקן סעיף 7.7 להסכם ההתקשרות:</p>	<p>האם נותן השירותים נושא בתשלום הדפסת תוכניות ומסמכי המכרז כמפורט בסעיפים הנ"ל?</p>	<p>סעיפים 7.8 עד 7.13 נספח 11 עמ' 39</p>	<p>תשלום</p>	<p>.4</p>

<p>7.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מובהר ומוסכם ששכר הניהול לא כולל הדפסות תוכניות ומסמכי מכרז אולם כולל את כל הוצאות נותן השירותים לרבות (אך לא רק) המפורט להלן:</p>				
<p>התשלום הינו נגזרת חשבון קבלן כך שהשאלה לא ברורה.</p>	<p>האם שכר הטרחה מוצמד למדד?</p>	<p>סעיף 8 נספח ג 11 עמ' 39</p>	<p>תשלום</p>	<p>.5</p>
<p>לא נכון בתנאי סף אין דרישה ל 8 פרויקטים. הדרישה בסעיף 8.1 ניסיון בתקופה שבין 1.1.2018 ועד המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בניהול ופיקוח על הקמת, שיפוץ או הרחבה של לפחות 3 מבני ציבור שהיקפם הכספי המצטבר לא פחת מ 8 מיליון ₪ לא כולל מע"מ . כלומר 3 פרויקטים בתקופה הנקובה שהיקפם המצטבר הוא 8 מיליון ₪ לפחות.</p>	<p>נדרש להוכיח ניסיון של 8 פרויקטים בהיקף של 8 מיליון ₪. האם הכוונה היא ל-3 פרויקטים שכל אחד מעל 8 מיליון ₪ או 3 פרויקטים מעל 8 מיליון ₪ במצטבר?</p>	<p>סעיף 8.1 עמ' 4</p>	<p>ניסיון</p>	<p>.6</p>
<p>כן בהחלט. ניהול תכנון ניהול ביצוע ניהול גמר ניהול תקופת הבדק וטיפול בליקויים</p>	<p>האם נדרש לספק גם שירותי ניהול תכנון ולא רק ניהול ביצוע ופיקוח שטח?</p>		<p>תכולת עבודה</p>	<p>.7</p>
<p>החכ"ל מבקשת להודיע לכל המשתתפים כי נוסף סעיף למסמכי המכרז ולהסכם ההתקשרות לפיו :</p> <p>החכ"ל רשאית , אך לא חייבת לרכוש מנותן השירותים שירותי שעות ייעוץ על פי מחירון חשכ"ל "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" כפי שמתעדכן מעת לעת בהנחה של 25% . כמות השעות תקבע ע"י החברה בהתאם לצרכיה.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוציאה החברה לנותן השירותים לשעות ייעוץ אחת לחודש, עד ל - 10 בכל חודש גריגוריאני, יגיש נותן השירותים לנציג החברה חשבון מפורט בשני העתקים בגין השירותים שניתנו על ידו בחודש החולף לחברה. הפירוט יכלול דיווח של השעות והמשימות שבוצעו בחודש החולף. טופס דיווח לדוגמא המצורף. 2. החשבון, כפי שאושר על ידי נציג החברה, ישולם תוך 45 יום ממועד אישורו על ידי נציג החברה, וזאת בניכוי כל הסכומים שהחברה זכאית לנכות על פי דין. 3. נותן השירותים לא יהא רשאי להגיש את החשבון לתשלום אלא לאחר שביצע, אם נדרש לכך, כל תיקון ו/או פעולה, אשר נדרשו ע"י נציג החברה וקוימו לשביעות רצונו המלאה. 4. תשלום בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים, יעוכב ללא כל חבות, עד לבירור הסופי ואישורם לתשלום ע"י נציג החברה. <p>יובהר כי התעריף , להיום הינו בהתאם ליועץ 2 במחירון. להלן קישור למחירון המדובר :</p> <p>https://jet.gov.il/wp-content/uploads/2022/09/%D7%AA%D7%A2%D7%A8%D7%99%D7%A3-%D7%97%D7%A9%D7%9B%D7%9C-%D7%9E%D7%90%D7%99-2022.pdf</p>				<p>.8</p>

בכבוד רב
מרדכי שמיר
מנכ"ל

**טופס דווח משימות נותן שירותי ייעוץ במסגרת מכרז פומבי 23/2023 למתן שירותי פיקוח וניהול
 על פרויקטים הנדסיים פיקוח על פרויקטים הנדסיים**

טופס דווח משימות לחודש _____ שנת _____

תאריך	סה"כ שעות	פירוט המשימות
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		

חתימת נותן השירותים _____
 חתימת נציג החברה: _____
 תאריך: _____