

לכבוד
משתתפי המכרז

א.ג.ג,

מכרז פומבי 1/2024 הפעלת מזנון בחוף ארגמן בעכו
הבהרה מס' 1

להלן התייחסות החברה לשאלות שהתקבלו:

יובהר כי אין החברה מתייחסת לפנייות שאינן שאלות ו/או הבהרות ו/או הסתייגויות והמהוות מידע על הפונה.

מס'	שאלה	תשובה
1	האם ניתן לעבוד לאחר שעות הרחצה ?	החברה מפנה לסעיף 1.13 למסמכי המכרז : <u>"ימי ושעות פעילות הנכס:</u> הנכס יופעל בכל ימות השנה בעונות הרחצה בין השעות 00:00-20:00:00 ובתקופות שאינן עונות רחצה בין השעות 00:00-18:00:00".
2	האם ניתן יהיה להשמיע מוזיקת רקע מהמזנון ?	החברה מפנה לסעיף 18.11 להסכם ההפעלה : " המפעיל יימנע מיצירת מטרד כלשהו, ובכלל זה מתחייב המפעיל שלא להשמיע מוזיקה אל מחוץ למושכר. המפעיל מתחייב שלא להשמיע מוזיקה שאינה הולמת את אופי הנכס".
3	האם יהיה ניתן להוריד כיסאות אל החוף ואפילו לתחום איזה שטח קטן למסעדה ?	לא. שטח הישיבה החיצוני של הנכס נמצא בסמוך אליו כמופיע בתשריט <u>בנספת</u> א'1 למסמכי המכרז.



<p>בהתאם להנחיות פיקוד העורף לעיר עכו תקבע מדיניות החברה/ העירייה לעניין הנחות/ הטבות לשוכרי הנכסים עירוניים. יובהר כי אין באמור, כל הבטחה ו/או התחייבות למתן הנחה.</p>	<p>4 במידה ופורצת מלחמה ולא יהיה ניתן לעבוד איך מתחשבים בזה כידוע כעסק חדש הוא לא זכאי לקבל שום עזרה/ תמיכה ?</p>
<p>החברה מודיעה על התווספות סעיף 10.4 להסכם ההפעלה בו יירשם : הצדדים, מכל סיבה שהיא, רשאים לפנות אחד למשנהו בהודעה בכתב על סיום ההתקשרות הן בתקופת ההפעלה הבסיסית והן בתקופות האופציה 30 יום מראש. היה כאמור לא יהיו לצדדים טענות ו/או דרישות מהצד השני למעט לעניין דרישות כספיות לתשלום התשלומים המפורטים בהסכם זה עד למועד הפיננסי.</p>	<p>5 במידה ויש בעיה כל שהיא מול גורם 3 כמו (פרוטקשן , עברייניים וכו) האם ניתן לעצור את הפעילות ולצאת אין ברצוננו למשוך בעיות ?</p>
<p>למיטב ידיעתה של החברה עיריית עכו אכן עורכת סיורים בכל העיר באמצעות פיקוח, אולם אין באמור כדי להוות כי החברה או העירייה אחראיות לשמירה ו/או לאבטחה של כל חלק בנכס ו/או ושל תכולתו והאחריות לשמירת ואבטחת הנכס על תכולתו מוטלת על הזוכה בלבד והמפעיל לא יבוא בכל טענה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן. עוד מוסכם במפורש כי החברה או מי מטעמה לא ייחשבו "שומר" מכל סוג שהוא ולא יחול חוק השומרים, התשכ"ז-1967. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא הזוכה רשאי לשכור שירותי אבטחה ו/או שמירה מכל חברה הרשאית להעניק שירותים אלה על פי הדין.</p>	<p>6 האם העירייה תבצע אכיפה של שיטור קהילתי גם לאחר שעות הרחצה באזור החוף ?</p>
<p>הנכס מושכר לזוכה במצבו as-is. כל עבודות התאמת הנכס למטרת ההפעלה חלות על השוכר ועל חשבונו.</p>	<p>7 יש שם השקעה לא קטנה של הנראות האם החברה הכלכלית לוקחת עליה חלק מהדברים ? ומהם ?</p>

בכבוד רב,

מרדכי שמיר

מנכ"ל

