

12 מאי 2024
ד' אייר תשפ"ד

לכבוד
משתתפי המכרז

א.ג.ג,

מכרז פומבי 2/2024 - להפעלת בית קפה/ מסעדה במועדון התרבות ברח' דושניצקי 1 בעכו
הבהרה מס' 4

להלן התייחסות החברה להבהרה שהתקבלה :

ההבהרה המבוקשת:

קיימת אי - בהירות בנוגע לתשלום הפדיון שעל הזוכה לשלם ;

בהסכם הפעלה מצוין בסעיף 12. כי דמי ההפעלה הנוספים יחלו אך ורק אם תמומש תקופת האופציה.

לעומת זאת, בטופס "סיכום סיור" מצוין בסעיף 9 כי בנוסף לדמי השכירות הזוכה ישלם דמי הפעלה כאחוז מפדיון.

אני מבקשת להבהיר את העניין;

האם הפדיון יחול אך ורק במידה והזוכה יממש את תקופת האופציה כלומר, בתקופת הפעלה הבסיסית, הזוכה לא יישא בתשלום פדיון?

התייחסות החברה :

דמי ההפעלה הנוספים/ אחוז מפדיון יחול אך ורק במידה והזוכה יממש את תקופת האופציה. בתקופת הפעלה הבסיסית, הזוכה לא ישלם בתשלום דמי ההפעלה הנוספים/ אחוז מפדיון.

בכבוד רב,

מרדכי שמיר
מנכ"ל

