

**לכבוד
משתתפי המכרז**

א.ג.ג,

**מכרז פומבי 2/2024 - להפעלת בית קפה/ מסעדה במועדון התרבות ברח' דושניצקי 1 בעכו
הבהרה מס' 2**

מס. שאלה	נושא השאלה	העמוד והסעיף אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה / הבקשה	תשובה
1.	הצבת סככת כיסוי מפני הגשם בחורף	עמוד 3 סעיף 1.10	האם הזוכה יהיה רשאי להקים בשטח הישיבה החיצוני סגירת חורף?	בעקרון אין מניעה. ובלבד שסגירת החורף תבוצע על חשבונו של הזוכה, בתיאום ובאישור מראש של החברה ובכפוף לתנאי הרישיון וקבלת היתר מהוועדה המקומית לתו"ב.
2.	אירועי תרבות	עמוד 3 סעיף 1.12.1	האם בזמן הופעות נמנעת כניסת סועדים שלא הגיעו להופעה לסעוד במסעדה?	כן.
3.	אירועי תרבות	עמוד 4 סעיף 1.12.5	10 פעילויות תרבות לאיזו תקופה? מדוע יש הגבלה במספר האירועים? מבקש להוריד מגבלה זו.	10 פעילויות לתקופה של שנה קלנדרית. ניתן לקיים אירועים נוספים באישור ובתיאום מול מנהל בית היוצר.
4.	תקופת התארגנות	עמוד 4 סעיף 1.16	תקופת ההתארגנות קצרה מידי, רק הזמנת ציוד מרגע הזכייה אמור להיות במינימום חודש. מבקש להאריך את תקופת ההתארגנות ל 45 יום.	הבקשה מאושרת.
5.	תעודת כשרות לפסח	עמוד 4 סעיף 1.19.1	עקב כשרות התוכנית היא לסגור את המקום בימי הפסח. האם יש מניעה? מבקש לא לחייב למכור מזון ומשקאות ושלא יימכר מזון ומשקאות על ידי מישהו אחר בפסח.	אין מניעה לסגור את הנכס בימי חג הפסח. מאושרת הבקשה שלא יימכר, בנכס מזון ומשקאות על ידי מפעיל אחר בחג הפסח.
6.	שעות פעילות	עמוד 4 סעיף 1.20	מבקש לשנות את שעות הפעילות עד השעה 02:00 תוך התחייבות להימנע מרעש בשעות שעל פי חוק.	סעיף 1.20 בעמוד 4 יוותר ללא שינוי.
7.	תשלומים נוספים.	עמוד 5 סעיף 1.22.1	בסיוור נאמר כי לא משולמת ארנונה על שטח הבמה על ידי הזוכה. נא אישורכם	שטח הבמה לא נחשב בחישוב שטחי הנכס לצורך דמי השכירות. החברה תוודה שהמפעיל הזוכה לא ישלם ארנונה.
8.	תשלומים נוספים.	עמוד 5 סעיף 1.22.2	מבקש להוריד את תשלום החשמל בגין הבמה שלא קשורה לנכס ובסיוור נאמר שיש לבמה שרון נפרד.	סעיף 1.22.2 בעמוד 5 יוותר ללא שינוי. שימת לב המשתתפים שגם המפעיל הזוכה יהיה רשאי לעשות שימוש בבמה בפעילויות שיקיים ביוזמתו בנכס (הכל בכפוף לסעיפים הרלוונטיים לעניין זה).



9.	משתתף מקומי	עמוד 10 סעיף א.13.3	מבקש להכיר ברווק שגר עם הוריו העונים לתנאים כ"משתתף מקומי"	הבקשה מאושרת ובלבד שהמשתתף (רווק בלבד) צרף להצעתו אישור תושבות חתום ע"י עיריית עכו.
10	פדיון	עמוד 29 סעיף 1.4	מבקש להבהיר את הסעיף שייכתב "סך כל התקבולים וההכנסות, לא כולל מע"מ..." , אחרת ישולם מע"מ נוסף על המע"מ בתקופת האופציה.	הבקשה מאושרת.

בכבוד רב,

**מרדכי שמיר
 מנכ"ל**

