

06 יוני 2024  
כ"ט אייר תשפ"ד

לכבוד  
משתתפי המכרז

א.ג.נ,

מכרז פומבי 10/2024 - להפעלת בית קפה/ מסעדה במועדון התרבות ברח' דושניצקי 1 בעכו  
הבהרה מס' 2

להלן התייחסות החברה לשאלות שהתקבלו :

השאלה :

האם ניתן לדחות את מועד פתיחת המסעדה במקום השעה 10:00 לשעה 14:00?

התייחסות החברה :

מאושר. בימים א'-ה' שעות פעילות הנכס יהיו החל משעה 14:00 ועד השעה 01:00. בהתאם לכך מתוקן סעיף 1.20.1 למסמכי המכרז ( עמ' 4 ) ומתוקן סעיף 17.1.1 להסכם ההפעלה (עמ' 41).

כמו כן מתוקן סעיף 17.2 להסכם ההפעלה ( עמ' 41 ) כך שיירשם :

17.2 המפעיל יהיה רשאי לשנות את שעות הפעילות בכפוף להסכמת החברה מראש ובכתב.

השאלה :

האם המפעיל יידרש לשלם את תשלומי השכירות - דמי ההפעלה כסדרם במקום בו לא יהיה ניתן להפעיל את המקום ולפתוח אותו לציבור הרחב בשל מלחמה ו/או מבצע ו/או מגפה ו/או מצב חירום ו/או בשל הנחיות פיקוד העורף ו/או מסיבות שאינן תלויות במפעיל כאמור.

התייחסות החברה :

לא. בהתאם לכך ימחו צמד המילים כח עליון מסעיף 41.1 להסכם ההפעלה ( עמ' 38 ) ומתחת לסעיף האמור יתווסף סעיף בו יירשם :

על אף האמור בסעיף 41.1 לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי במקרה של פרוץ מלחמה, בה העיר עכו תוגדר ע"י פיקוד העורף כעיר במלחמה, יהיה המפעיל פטור מתשלום דמי ההפעלה החודשיים. היה ומלחמה תפרוץ בתקופת הגרייס, תוארך תקופת הגרייס מיום סיום המלחמה עד לתקופה שנותרת לגרייס בהתאם.

בכבוד רב,

מרדכי שמיר  
מנכ"ל

