

לכבוד,

משתתפי המכרז

**מכרז פומבי 2/2022 - להשכרת שטחי מסחר בשכונת צפון הכרם ג'**

**-הבהרה מס 5**

להלן התייחסות החכ"ל לשאלות שנשאלו :

**שאלה:**

סעיף 7 קובע כי הרשאים להשתתף במכרז הם :  
יחידים , שותפות רשומה, תאגידיים מעוניינים להשתתף במכרז מציעים שפתחו עוסק מורשה  
כשותפות וקיבלו מס' שותפות . האם המצב הנוכחי עומד בדרישת המכרז כשותפות?

**תשובה :** כן.

**שאלה :** אם התשובה לשאלה לעיל היא כן האם אני מתייחס במילוי הטפסים כאילו מדובר בתאגיד?  
למשל עמ' 16

**תשובה:** כן להתייחס כתאגיד.

**שאלה:**

האם צריך למלא בחוזה השכירות בסעיף 10 כמה המחאות נותנים מראש ואם כן האם צריך למסור מראש  
המחאות לכל תקופת השכירות או 12 בלבד?

האם כבר בשלב זה לצרף את המפרט המוצע ע"י המתמודד או שבשלב זה אין צורך?

**תשובה:**

לצורך הגשת הצעה במכרז אין צורך למלא את סעיף 10 לחוזה השכירות .

עם זאת אציין כי מס' ההמחאות שימסור הזוכה לחברה, לפני מסירת החזקה בנכס (לעניין מועד  
מסירת החזקה ראה סעיפים 6.3.4 , 6.7-6.4 לחוזה השכירות) תלוי במס' חודשי השכירות המוצעים  
על ידו – ( שימת ליבך לסעיפים 7 ו- 8 לחוזה).

בשלב זה אין המציע נדרש לצרף מפרט עבודות- ראה סעיף 12 עמ' 7 למסמכי המכרז.

**שאלה** : טופס קיום ביטוח ניתן על שם אחד מהשותפים ולא על שם השותפות . האם זה בסדר?

**תשובה** : על אישור קיום ביטוחים להיות ע"ש העוסק המורשה – מגיש ההצעה.

אציין שבעניין של קיום ביטוחים נתן יהיה להשלים מסמכים בהתאם לאמור בסעיף 8.11 למסמכי המכרז.

**בכבוד רב,**

**נג'ייה בובו, עו"ד**