

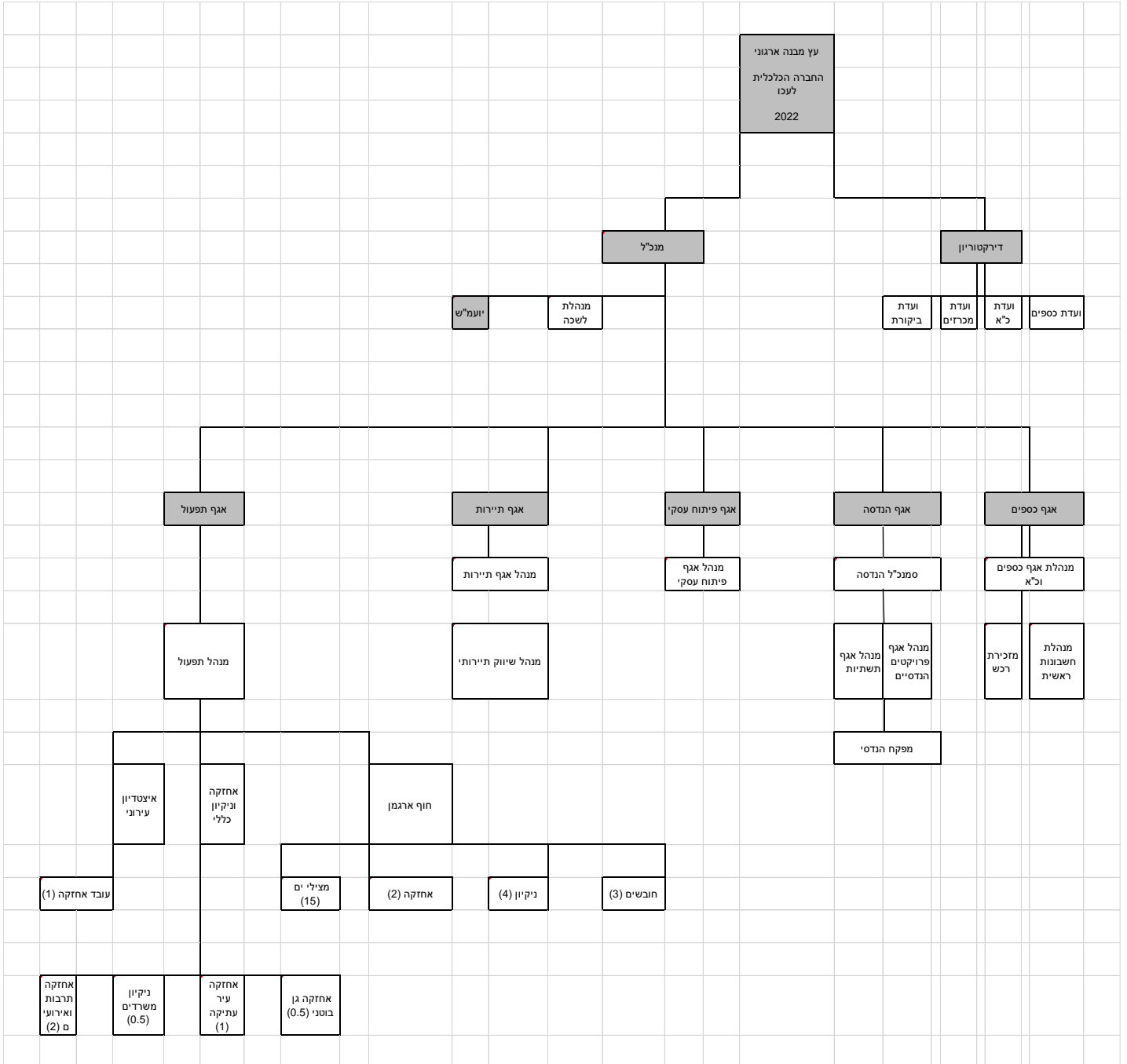


דוח שנתי 2023

חוק חופש המידע

חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, נחקק ב-19 במאי 1998 ונכנס לתוקף שנה לאחר מכן. החוק עיגן את זכותו של כל אזרח או תושב לקבלת מידע המצוי בידי רשויות ציבוריות בכפוף לסייגים שפורטו בו. החוק קובע מי זכאי לקבל מידע, אלו סוגי מידע אסור למסור או שיש שיקול דעת שלא למוסרם, אופן הפעלת שיקול הדעת של הרשות הציבורית בבואה למסור מידע, וכן הוראות והנחיות בדבר נהלי הגשת הבקשות והטיפול בהן.

מבנה החברה הכלכלית לעכו בע"מ



החברה הכלכלית לעכו הינה תאגיד עירוני המשמשת כזרוע ארוכה של עיריית עכו בביצוע פרויקטים שונים על בסיס כלכלי. החברה הוקמה על ידי עיריית עכו במטרה לקדם מיזמים ופרויקטים כלכליים ברחבי העיר. נכון לשנת 2023 תחומי התעסקות החברה : ניהול נכסים עירוניים, ניהול החופים המוכרזים בעיר, בניה, תשתיות, הקמת מתקני פוטו וולטאים ליצור חשמל על גג מבנים עירוניים, מתקנים במרחב הציבורי (קורקינטים / רכב שיתופי/ לוקרים) ותיירות.

החברה שואפת ליזום, לפתח ולהקים פרויקטים בעלי פוטנציאל כלכלי לקידום העיר וביסוס תוך טיפוח פעילות לכלל האוכלוסייה ולבעלי עסקים בעיר.

החברה מחולקת למחלקות:

מחלקת כספים:

מחלקת הכספים ממונה על מדיניותה וניהולה של מערכת הכספים בחברה.

- הכנת התקציב השנתי.
- הכנת דו"חות כספיים חודשיים, רבעוניים ושוטפים.
- ייצוג החברה בתחום הכספים מול משרדי הממשלה, מוסדות וחברות עירוניות.
- ניהול ההון האנושי והכנת שכר.

מחלקת הכספים כולל את:

- מחלקת רכש.
- מחלקת הנהלת החשבונות.
- גבייה ונכסים.

מחלקת הנהלת חשבונות:

- הכנת התקציב השנתי הרגיל וליווי תהליך אישורו בכל הרמות.
- מעקב, עדכון ובקרה שוטפת אחר ביצוע התקציב המאושר.
- הכנת דוחות כספיים חודשיים, רבעוניים ושנתיים.
- קיום מערך בקרה מול בנקים, מוסדות ונותני שירותים שונים.
- הפקת דו"חות מצב הבנקים, תזרים מזומנים ועריכת התאמות הבנקים.
- ביצוע פקודות תשלום וחשבונות נלווים ובקרתם: חוזית, תקציבית, חשבונאית.
- טיפול בערבויות ומשכונות לסוגיהן.
- שיפור מסדי הנתונים לצורך תכנון ובקרה תקציבית.
- ליווי המבקרים לבדיקת הדו"חות הכספיים, שנתמנו על ידי משרד הפנים.
- בדיקה חודשית של סעיפי הכנסות/הוצאות
- בדיקת יתרות החובה/זכות בסעיפי התקציב השונים.
- קיום מערך בקרה של רישומי מערך הגביה, השכר והנהלת החשבונות.

מחלקת רכש

אחראית על תהליך הרכש מקבלת הדרישה להזמנה, ביצוע הליך לרכש/ התמחרות ועד תשלום החשבונות.

מחלקה המשפטית

ייעוץ לגורמים בחברה בתהליכי קבלת ההחלטות על מנת להבטיח הלימה בין פעילות החברה וחוקי מדינת ישראל; עריכת מכרזים וחוזים.

מחלקת פיקוח על פרויקטים הנדסיים

ניהול ופיקוח פרויקטים.

מלווה פרויקטים משלב הייזום (בחירת מתכננים), בדיקת התאמת השטח (סטטוטורית) הבנת רעיון המזמין. מנהל את תכנון הפרויקט (תיאום בין רצונות המזמין למתכננים ובין המתכננים לעצמם), מכין אומדנים לביצוע, בודק ומשווה חלופות תכנון.

מכין חומרים למכרז (כתב כמויות, תיק תכניות, מפרטים טכניים וכו').

ממליץ על בחירת קבלן.

מפקח ומנהל את ביצוע הפרויקט (מוודא שהקבלן עובד בהתאם לכל מסמכי החוזה, מוודא בדיקות מעבדה שנדרשות במסמכי החוזה מבוצעות) עד לשלב המסירה.

מסירה – מתאם סיור מסירה ומוודא שהליקויים תוקנו ומעביר למזמין העבודה את תיק המסירה של הפרויקט (תכניות מצב קיים, בדיקות מעבדה, תווי תקן למוצרים, תעודות אחריות וכו').

ומוודא שמתקיים מסירת שנת בדק ודואג לתיקון ליקויי שנת בדק.

כמו כן, מבצע עבודות בקרה על חברות ניהול פרויקט שהעירייה יש לה התקשרות עימם, מציג פתרונות תכנון ונותן חוות דעת מקצועיות.

מחלקת תיירות/ שיווק תיירות

מחלקת התיירות יושבת בבית התיירנים בעיר העתיקה בעכו. בית התיירנים שימש בעבר בית מגורים פרטי, אך לפני מספר שנים עבר שיפוץ שכלל את חשיפת הקירות והריצוף המקוריים של המבנה. באופן מדהים התגלו בבניין שרידים מהתקופה הצלבנית ומהתקופה העות'מאנית המשקפים את ההיסטוריה של העיר עכו. בית התיירנים נמצא על ציר כניסה תיירותי ראשי לעיר העתיקה, בסמוך לרחבת המגדלור. בקומה שמעל בית התיירנים גרה משפחה מוסלמית, מעליה כנסיית סנט אנדרוס הנוצרית ובסמוך נמצא גם "בית עבוד", מבנה הקדוש לדת הבהאית. כיום, משופץ הבניין, הוא משמש כנקודה מרכזית לתיירות עכו ומסייע בשיווק העיר ובמיצוב מעמדה כעיר תיירות.

בית התיירנים מלווה את היזמים בעיר, מסייע ביעוץ והכוונה עסקית, ומארח כנסים וישיבות. המקום משמש כמרכז מידע עבור תיירים ומציע סיורים מגוונים בעיר עכו, כולל סיורי טעימות בשוק, סיורי תרבויות, דתות ועוד.

כל הסיורים מתמקדים בהיכרות עם תושבי העיר ומעניקים הזדמנות נדירה לתיירות אישית הכוללת שיח רב-תרבותי ומפגש אותנטי עם החיים בעיר.

מחלקת פרויקטים

פרויקט פוטו- וולטאים

פרויקט זה הינו תולדה של יוזמה משותפת של ביי"ס אשכול והחברה הכלכלית לעכו, הוצבו על גגות כל מבני הציבור המתאימים לכך מערכות לייצור חשמל מאנרגיה סולארית.

כחלק מפעולות הרשות לשירותים ציבוריים חשמל לקידום אנרגיה מתחדשת במשק החשמל הישראלי, מאפשרת רשות החשמל לצרכני החשמל לייצר חשמל לצריכה עצמית באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים ולמכור את עודפי הייצור לחברת החשמל לישראל, וזאת בהתאם להסדרה מיום 2.6.2008 בנוגע לייצור חשמל מבזר לצריכה עצמית והעברת עודפים לרשת באמצעות מערכות פוטו-וולטאיות, ולעדכון להסדרה זו, מיום 4.8.10.

ניהול הפרויקט מתחילתו התבצע ומתבצע על ידי החברה הכלכלית, אשר ביצעה סקר מבנים, בדיקות קונסטרוקציה, הצללה וסנוור ופועלת בשיתוף מנהל הנדסה - אגף הרישוי והבנייה להוצאת ההיתרים הנדרשים להצבת המתקנים.

פרויקט אנטנות סלולאריות

החברה הכלכלית מנהלת עבור העירייה את כל ההתקשרויות והאתרים הסלולריים ברחבי העיר. החברה חתמה הסכם התקשרות עם חברות הסלולר: פלאפון, סלקום, פרטנר והוט מובייל. מתוך הנחת עבודה כי קליטה סלולרית הינה משאב חיוני וכי עדיף מתקן אחד מבוקר ובשליטת הרשות על פני מספר מתקנים חבויים בבתי פרטיים. במהלך השנה מתבצעות מדידות קרינה ע"מ למדוד את רמת הקרינה.

חוף ארגמן -

אחזקת חוף ארגמן ואחזקת חוף לגונה (חוף נפרד)

חוף הארגמן הוא חוף רחצה מוכרז, אשר אליו מגיעים לרחוץ תושבים מעכו ומהאזור. החוף בחוף ישנם כל המתקנים לרווחת המתרחצים כגון שירותים, מלתחות חוף, מסעדות, בתי קפה, ושירותי הצלה. החברה הכלכלית לעכו מתחזקת את החוף, נותנת שירותי הצלה ועזרה ראשונה. כמו כן, משכירה נכסים למסעדות בתי קפה וכו', כמו מסעדת מוברשם, בר חוף נטו אינווסמנט, מזנון מויאל.

חוף לגונה הוא חוף רחצה מוכרז אשר נמצא בחלקה הצפוני של העיר. החוף נותן מענה לציבור הדתי כך כשבימי א', ג', ה' הם ימי רחצה של הנשים וימי ב', ד' ושישי ימי רחצה של הגברים (שעות הרחצה בהתאם להגדרת משרד הפנים). ביום שבת החוף פתוח לכל הציבור.

בטיחות והצלה

מחלקה אחראי להסדרת מקום רחצה בים והכנת החופים המוכרזים לעונת הרחצה. גיוס צוות עובדים בחופים (מצילים, מגישי עזרה ראשונה, עובדי אחזקה). במסגרת אחריות המחלקה הכנת דוחות הנוגעים להפעלת החופים והכנת תכנית עבודה שנתית לעובדי החוף והמצילים. עבודה משותפת עם עיריית עכו ואגף חופים במשרד הפנים - ביצוע סקר סיכונים כל שנה והעברתם למשרד הפנים ולעירייה הכנת תוכנית עבודה עם כתב כמויות לגבי שילוט וציוד הצלה וציוד רפואי. כמו כן פיקוח ואחריות לביצוע הוראות הביטחון והבטיחות בחופי הרחצה והפעלת כוח אדם.

אחזקת האצטדיון

החברה מפעילה ומתחזקת את האצטדיון טוטו עכו. האצטדיון הוא אצטדיון כדורגל ומשמש כמגרשה הביתי של קבוצת הפועל עכו המשחקת בליגת העל הישראלית. האצטדיון ממוקם בכניסה הדרומית לעיר, בסמוך לצומת עין המפרץ. האצטדיון מכיל 5,000 מקומות ישיבה בשני יציעים מקורים, ארבעה חדרי הלבשה, חדרי שירות נוספים ובנוסף 1,000 מ"ר של שטחי מסחר. החברה מציעה את האצטדיון להשכרה לקבוצות כדורגל.

דרכי התקשרות

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

אצטדיון עירוני עכו, רח' משמר הים, אזור תעשייה עכו דרום

קומה 1 במעלית

ת.ד. 2520 מיקוד 2412401

פקס : 04-9551710. מזכירות החברה : 04-9552539

calcalit@akko.muni.il

אתר החברה: www.akkcoct.il

עמוד פייסבוק "כלכלית עכו"

מנכ"ל

מנכ"ל: מרדכי שמיר

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

Mordekhay@akko.muni.il

אגף כספים

מנהלת אגף הכספים וכ"א : נטלי סאסונוב

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

natali@akko.muni.il

מחלקת חשבונות

מנהלת: מיטל אדרי

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

Meital_e@akko.muni.il

מחלקת רכש

אחראית: סיון ליון

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

Sivanl@akko.muni.il

מחלקת תיירות

שיווק תיירות: רוני מיארה

טל. 04-9550515, פקס. 04-9550515

Roni@akko.muni.il

מחלקת פרויקטים

מנהל פרויקטים : דני ארמה
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

Dani-a@akko.muni.il

מנהל פרויקטים בתחום האנרגיה

רפרנט ניהול פרויקטים : אלכס גרינברג
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

alexander@akko.muni.il

תפעול וחוף ארגמן

מנהל תפעול חן כהן
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

hanan@akko.muni.il

מחלקה משפטית

יועצת משפטית : עו"ד נגייה בובו
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

najiabobo@akko.muni.il

מהנדס

המהנדס איתן צוקרמן
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

eitanz@akko.muni.il

מנהל אגף תשתיות

יוסי מור
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

yossi-m@akko.muni.il

מנהל אגף פרויקטים הנדסיים

זוהר טפליצקי
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

zohar-t@akko.muni.il

מפקח הנדסה

איציק לוסקי
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

yitzikl@akko.muni.il

אצטדיון טוטו עכו

מנהל : אלי רוז

מנהל אחזקה : ג'מאל סלאח

טל. 04-9552141 פקס. 04-9552143

stadium@akko.muni.il

חברי דירקטוריון

1. שמעון לנקרי – ראש העירייה ויו"ר הדירקטוריון
2. בולוס נאחס – חבר מועצת העיר עכו
3. רפאל לוזון – חבר מועצת העיר עכו
4. שגית בן גוזי - עובד עיריית עכו (ממונת נכסים והכנסות העירייה).
5. ליזו לוי- עובדת עיריית עכו (מנהלת אגף קשרי קהילה).
6. יונית סמולש – עובדת עיריית עכו (מנהלת אגף אסטרטגיה וחדשנות)
7. חיים רוזנצוויג - נציג מטעם הציבור.
8. איאד פראג' – נציג מטעם הציבור
9. אלקה שלם – נציגה מטעם הציבור (החל מ 17.5.2023)

ועדות החברה

ועדת כספים

שגית בן גוזי- יו"ר הועדה
בולוס נאחס- חבר ועדה
איאד פראג' – חבר ועדה

ועדת כ"א

שמעון לנקרי – יו"ר הועדה
חיים רוזנצוויג – חבר ועדה
ליזו לוי – חברת ועדה

ועדת מכרזים

שגית בן גוזי – יו"ר הועדה
בולוס נאחס- חבר ועדה
ליזו אוחיון – חברת ועדה

ועדת ביקורת

רפאל לוזון- יו"ר הועדה
יונית סמולש – חברת ועדה
אלקה שלם – חברת ועדה

סקירת עיקרי פעילות החברה

- **אצטדיון הכדורגל טוטו עכו.**
- **פארק אתגרי.**
- **ניהול חוף ארגמן בעיר.**
- **סיורי תיירות.**
- **ניהול נכסים.**
- **אנרגיה**

פרויקטים ומיזמים

- **עמדות טעינה לרכבים חשמליים :** החברה קדמה פרויקט להתקנת עמדות טעינה איטיות ומהירות לרכבים חשמליים בשנת 2023 הותקנו 3 עמדות והצפי ב 5 השנים הבאות התקין 66 עמדות.
- **מתקנים במרחב הציבור :** החברה מפעילה באמצעות זכיינים פרויקט הרכב השיתופי ואת פרויקט הלוקרים השיתופיים שהוצבו במרחב הציבורי.
- **שטחים להשכרה באצטדיון העירוני :** במהלך שנת 2020 החברה שיפצה את השטחים הנמצאים מתחת לטריבונה המערבית של מבנה אצטדיון טוטו עכו ושיווקם. נכון ליום הכנת דוח זה החברה משכירה את השטחים / חלקם לחברת היי-טק, לחברת מחשבים, משרדים להפועל עכו, ושטח המשמש כמשרד למדריכת הורים.
- **כמו כן, במהלך שנת 2020 החברה שיוקה שטחים הנמצאים בכניסה הדרומית של מבנה אצטדיון טוטו עכו ונכון ליום הכנת דו"ח זה החברה משכירה נכס בכניסה הדרומית המשמש כמשרדים לחברת ניקיון, נכס המשמש כחדר כושר ונכנס המשמש כמחסן.**
- **קידום תיירות :** מחלקת התיירות יושבת בבית התיירנים בעיר העתיקה בעכו. הוא משמש כנקודה מרכזית לתיירות עכו ומסייע בשיווק העיר ובמיצוב מעמדה כעיר תיירות. המקום משמש כמרכז מידע עבור תיירים ומציע סיורים מגוונים בעיר עכו, כולל סיורי טעימות בשוק, סיורי תרבויות, דתות ועוד. כל הסיורים מתמקדים בהיכרות עם תושבי העיר ומעניקים הזדמנות נדירה לתיירות אישית הכוללת שיח רב-תרבותי ומפגש אותנטי עם החיים בעיר.
- **אטרקציה תיירותית :**
פארק אתגרי - בכניסה לעיר עכו נמצאות אטרקציות אקסטרים מדהימות בפארק האתגרים הגדול בישראל. הפארק תוכן ונבנה במטרה להפוך לבית לחובבי ריגושים מושבעים, חובבי אטרקציות ייחודיות וכמקום איכותי ומקורי לערוך בו אירועים פרטיים ועסקיים שטרם נראה כמותם.
בין החברה הכלכלית לעכו לבין חברת שפן הסלע הסכם הפעלה. חברת שפן הסלע מפעילה את פארק עכו אקסטרים מיום הקמתו.
ברחבי פארק אקסטרים מתקני ספורט אקסטרים : קיר הטיפוס בפארק, בגובה של 32 מטרים הקיר בנוי בזווית שלילית משובץ במאות אחיזות טיפוס אשר נבנה במיוחד עבור הפארק והובאו מצרפת.
בראש קיר הטיפוס החיצוני נמצא הבאנג'י דרוף הגבוה ביותר בישראל, בגובה 10 קומות.
בנוסף בפארק אקסטרים עכו, אומגה ענקית באורך 90 מטרים, ושני מסלולי SKY TRACK .

- **סיורים תיירותיים בחינם לתושבי עכו** - מסלולי תיור שונים ומגוונים, כדוגמת תל עכו, הגנים הבהאיים, חומות עכו העתיקה, הגן הבוטני החדש ועוד שניתנו ללא תשלום לתושבי העיר. הפרויקט החשוב והמבורך שיוצא לאור על ידי החברה הכלכלית של עכו נועד בראש ובראשונה על מנת שיוכלו להכיר היטב וללמוד מקרוב אודות אתריה הקסומים של העיר עכו. בסיורים אלה נחשפו ליחודיותה של העיר עכו המשלבת חדש לצד ישן, דרך סיפורים מרתקים והיסטוריה מפוארת.

סקירת עיקרי פעילות החברה המתוכננת לשנת 2024

- הרחבת פרויקט פוטו- וולטאים לנכסים נוספים בעיר.
- השכרת מזנון בחוף הנפרד (חוף לגונה).
- השכרת שטחי מסחר במבנה חוף ארגמן (שטחים שמתפנים במהלך 2023).
- השכרת שטחי מסחר ברחוב דושניצקי בעיר .
- הצבת פוד טראקים ברחבי העיר.
- הקמת חדרי טרפו ברחבי העיר .

תקציב 2024

שם הסעיף	תקציב 2021	תקציב 2022	בפועל 2022 משוער (סכומי שכירויות כולל הצמדות)	תקציב 2023	בפועל 2023 משוער	תקציב 2024
חופים						
תפעול חוף ארגמן	3,426,496	3,426,627	3,711,705	3,773,807	4,571,822	4,936,985
סה"כ הכנסות	3,426,496	3,426,627	3,711,705	3,773,807	4,571,822	4,936,985
שכר עובדי חוף ארגמן	2,900,707	2,900,707	2,831,988	2,981,851	3,137,047	4,335,469
תשומות חופים - אחזקה, ניקיון ושונות	354,589	350,856	655,753	612,251	613,931	354,667
אירועי תרבות- קבלת שבת	0	0	0	150,000	111,742	200,000
סה"כ הוצאות	3,255,296	3,251,563	3,487,741	3,744,102	4,500,000	4,890,136
רווח/ הפסד מפריקט חוף ארגמן	171,199	175,064	223,964	29,705	71,822	46,849

שם הסעיף	תקציב 2021	תקציב 2022	בפועל 2022 משוער (סכומי שכירויות כולל הצמדות)	תקציב 2023	בפועל 2023 משוער	תקציב 2024
איצטדיון						
תפעול ושכר איצטדיון עירוני	769,231	889,141	915,602	887,179	833,733	1,079,976
תפעול מגרש האימונים-רחוב שלום הגליל+ חדש בסמוך לאיצטדיון	152,991	152,991	165,532	156,182	341,002	343,378
הכנסות מהשכרת המגרש לקבוצות חוץ	95,726	0	137,683	0	213,775	220,000
סה"כ הכנסות	1,017,949	1,054,673	1,209,467	1,228,181	1,390,886	1,620,147
הוצאות אחזקת איצטדיון שוטף	723,077	835,793	934,548	833,949	780,877	1,015,177
תפעול מגרש האימונים-רחוב שלום הגליל+ חדש בסמוך לאיצטדיון	76,581	0	52,000	0	160,331	320,541
קיזוז עירייה 75% בהשכרת המגרש לקבוצות חוץ	943,470	991,393	1,133,772	1,154,490	1,272,675	1,481,138
סה"כ הוצאות	1,743,128	1,827,186	2,120,320	2,022,389	2,213,883	2,816,856
רווח/ הפסד מפריקט איצטדיון	74,479	63,280	75,695	73,691	118,211	139,009

שם הסעיף	תקציב 2021	תקציב 2022	בפועל 2022 משוער (סכומי שכירויות כולל הצמדות)	תקציב 2023	בפועל 2023 משוער	תקציב 2024
ניהול נכסים שוטף						
הכנסות	0	0	78,308	100,764	109,360	111,547
זהבה מויאל וכפיר מדר	43,200	0	3,832	0	59,829	0
פנורמה	214,547	339,463	382,572	390,223	390,406	398,214
עכו הגדולה (מוברשם)	110,231	110,230	118,680	30,000	116,741	0
נטו אינוסטמנט	0	0	59,772	60,967	49,089	45,000
גלידריה מויאל (החל מיולי 24)	43,380	45,600	48,086	49,048	43,904	27,909
שכ"ד פארק אתגרי מזנון	132,000	132,000	214,174	218,457	192,741	196,596
שכ"ד פארק אתגרי שפן הסלע	0	0	0	171,936	114,622	343,872
שכירות בוטיק פיטנס (הערכה החל מיולי 23)	0	0	0	60,960	0	121,918
שכירות אלון סאסי (הערכה החל מיולי 23)	0	0	6,000	6,600	10,000	10,000
השכרת מזנון באיצטדיון	0	0	0	0	0	0
הכנסות מהשכרת מזנון בחוף הנפרד (הערכה מאפריל 23)	0	0	0	36,000	0	15,000
הכנסות מהשכרת פודטרק	25,548	32,952	17,374	24,588	19,180	20,000
הכנסות מדמי ניהול שוכרים באיצטדיון	0	0	0	0	24,595	24,595
סה"כ הכנסות	627,406	660,245	928,798	1,149,544	1,130,467	1,314,651
הוצאות	0	0	39,747	50,382	78,373	78,083
קיזוז שכ"ד זהבה מויאל וכפיר מדר לעירייה	35,100	0	3,240	0	0	0
קיזוז שכ"ד פנורמה לעירייה	128,728	203,678	215,268	195,112	287,021	278,750
קיזוז שכ"ד עכו הגדולה לעירייה	66,139	66,138	66,140	15,000	71,777	42,000
קיזוז שכ"ד נטו אינוסטמנט לעירייה	0	0	30,492	30,484	36,209	0
קיזוז שכ"ד גלידריה מויאל לעירייה	21,690	22,800	22,800	24,524	19,000	0
קיזוז 50% עירייה בהכנסות ממזנון פארק אתגרי	46,600	46,600	71,347	75,000	40,000	61,798
קיזוז עיריית עכו ברווח פארק אתגרי 50%	38,800	38,800	71,480	72,735	72,075	73,000
הוצאות פארק אתגרי	0	0	3,000	3,300	5,000	5,000
קיזוז עירייה שכ"ד מזנון	70,000	35,000	0	35,000	0	0
שכר עובד אחזקה בחצי משרה	113,000	84,000	22,428	84,000	21,000	84,000
הוצאות אחזקת מבנה האיצטדיון	0	0	0	100,000	40,000	100,000
יועץ שיווק נכסים	0	0	10,000	25,000	3,550	30,000
הוצאות אחזקת מבנים	0	0	0	0	0	0

240,710	80,235	113,355	0	0	0
10,500	0	25,200	0	0	0
85,343	0	37,772	0	0	0
1,089,184	754,240	886,864	559,152	497,016	521,977
225,467	376,227	262,681	369,646	163,230	105,429

קיזוז עירייה 70% שכירות בוטיק פיטנס-1.9.23
 קיזוז עירייה 70% שכירות מזנון חוף נפרד
 קיזוז עירייה 70% שכירות אלון סאסי-1.1.24
סה"כ הוצאות
רווח/ הפסד מפרויקט נכסים

אנרגיה מתחדשת

1,311,806	1,273,598	1,313,784	1,481,403	1,509,030	1,542,000
739,313	717,780	693,139	650,928	631,519	618,625
69,946	87,432	87,432	7,286	0	0
0	0	0	351,247	100,000	100,000
50,000	6,210	0	0	0	0
2,171,065	2,085,020	2,094,355	2,490,864	2,240,549	2,260,625

הכנסות
 הכנסות ממתקנים סולאריים
 הכנסות ממתקנים פוטו וולטאים (סאנדיי+ קליר)
 השתתפות משרד הפנים בשכר צוער
 הכנסות שנים קודמות
 הכנסות מפרויקט עמדות טעינה- רק ב2024

578,145	561,306	532,435	605,534	616,800	596,521
80,957	78,599	75,324	79,900	79,515	88,320
360,810	350,301	346,570	336,622	315,760	309,313
100,000	25,920	100,000	0	0	0
141,625	137,500	132,240	22,043	0	0
1,261,537	1,153,626	1,186,569	1,044,099	1,012,075	994,154
909,528	931,394	907,787	1,446,765	1,228,475	1,266,472

הוצאות
 קיזוז עירייה בהכנסות מתקנים סולאריים
 קיזוז מי עכו בהכנסות מתקנים סולאריים (עוגנים)
 קיזוז עיריית עכו 50%
 העסקת יועצים
 שכר צוער

רווח/ הפסד מפרויקט אנרגיה מתחדשת

נכסים בהשקעה

44,740	43,437	44,265	43,397	41,004	41,004
283,364	267,067	197,457	193,585	232,654	184,452
24,960	24,000	24,000	0	0	0
17,213	16,561	16,859	16,528	15,653	10,432
15,000	0	15,625	15,319	29,760	29,760
47,947	39,956	49,538	48,567	37,260	37,260
15,000	12,629	16,501	16,177	15,360	15,360
90,640	88,000	87,437	85,723	85,723	85,723
72,000	0	55,800	0	0	0
30,000	0	0	0	0	0
0	0	72,000	0	0	0
0	0	0	0	0	0
640,865	491,650	579,482	419,296	457,413	403,991

הכנסות
 שכירות- היינט
 שכירות- סולידרן - משרדים קומה 2+ מעבדה+ קומה 1
 שכירות- סולדירן קומת קרקע
 שכירות - מראה כיאל יועצת זוגית
 שכירות- עוצמה
 שכירות- עאדל בהלול
 שכירות - אילרן בן שלוש- סיום התקשרות 9.23
 שכירות- חכ"ל
 שכירות בית היוצר ברח' דושניצקי (החל מאפריל 23)
 שכירות קומה עליונה דושניצקי
 שכירות מפתן

רווח/ הפסד מפרויקט נכסים בהשקעה

קידום פרויקטים

415,404	403,305	400,000	588,597	606,682	581,623
315,000	315,000	315,000	315,000	315,000	47,250
730,404	718,305	715,000	903,597	921,682	628,873
395,623	384,100	380,000	441,260	576,348	552,992
300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	45,000
100,000	34,385	50,000	0	0	0
400,000	0	400,000	0	0	0
1,195,623	718,485	1,130,000	741,260	876,348	597,992
-465,219	-180	-415,000	162,337	45,334	30,881

הכנסות
 הכנסות מקידום פרויקטים
 מנהלת איזור תעשייה

הוצאות
 הוצאות קידום פרויקטים
 הוצאות קידום איזור תעשייה
 הכנת תוכניות עסקיות
 הוצאות היתרים למרכזים מסחריים

רווח/ הפסד מקידום פרויקטים

הנדסה

2,800,000	2,883,561	3,230,000	2,960,200	2,000,000	1,750,000
6,392,616	6,895,436	2,000,000	1,519,800	525,000	500,000
9,192,616	9,778,997	5,230,000	4,480,000	2,525,000	2,250,000
2,138,240	2,056,000	1,899,450	1,156,287	1,030,000	950,000
6,072,985	6,567,082	1,900,000	1,447,371	500,000	500,000
100,000	0	50,000	0	0	0
30,000	22,815	60,000	41,568	30,000	25,000
0	836	84,000	0	0	59,000
8,341,225	8,646,733	3,993,450	2,645,226	1,560,000	1,534,000
851,391	1,132,264	1,236,550	1,834,774	965,000	716,000

הכנסות
 הכנסות מניהול ופיקוח לעיריית עכו 4% / 2.5%
 הכנסות משרותי תכנון/ עבודות קבלן לעירייה

הוצאות
 שכר
 הוצאות תכנון ועבודות קבלניות
 תוכנות ומחשוב
 הוצאות משרדיות מהנדס
 רכב ונלוות

רווח/ הפסד מפרויקט הנדסה

תיירות

הכנסות

הכנסות מסוירים ללקוחות חוץ
הכנסות מסוירים למחלקות העירייה
הכנסות עיריית עכו

70,000	143,568	40,000	38,316	20,000	10,000
0	36,099	100,000	71,170	0	0
859,195	468,456	470,085	468,456	468,456	468,456
929,195	648,123	610,085	577,942	488,456	478,456

הוצאות

אינטרנט וטלפון
שכירות לכנסייה
תחזוקה, מים, כיבוד וציוד משרדי, ביטוח
הוצאות אחזקת קטנוע
הוצאות סוירים תיירותיים
שכר עובדים
הוצאות השתתפות מוני אקספו
הוצאות השתתפות כנסים בחו"ל
הוצאות סוירים למחלקות העירייה

4,800	4,789	4,800	12,151	10,000	10,000
45,000	39,600	43,200	42,000	42,000	42,000
4,000	1,890	9,000	6,755	6,000	6,000
10,000	10,214	9,500	0	0	0
60,000	111,581	35,000	35,328	10,000	7,000
763,372	734,012	699,059	546,219	465,000	465,000
30,000	0	0	31,214	0	0
0	10,966	15,000	0	0	0
0	55,969	95,000	61,745	0	0
917,172	969,021	910,559	735,412	533,000	530,000
12,022	-320,898	-300,474	-157,470	-44,544	-51,544

רווח/ הפסד מפריקט תיירות

תרבות

הכנסות מפעילות ואירועי תרבות לעירייה

261,293	248,850	200,098	210,773	310,900	1,239,316
---------	---------	---------	---------	---------	-----------

הוצאות:

הוצאות פעילות ואירועי תרבות
רווח/ הפסד מפריקט תרבות

248,228	236,408	190,093	200,234	296,095	1,177,350
13,065	12,443	10,005	10,539	14,805	61,966

אסדרת המרחב הציבורי

הכנסות

הכנסות משילוט- מכוונים
הכנסות משילוט- בילבורדים
הכנסות מהשכרת קורקינטים
הכנסות מהצבת מכוונות שתייה
הכנסות מהשכרת שטחים להצבת לוקרים

72,344	141,851	184,070	184,070	160,000	150,000
84,922	166,513	166,450	166,449	151,500	151,500
0	26,479	14,000	0	0	0
21,000	0	0	0	0	0
72,000	45,894	45,000	0	0	0
250,266	380,737	409,520	350,518	311,500	301,500

הוצאות

קיזוז ערייה 50% בגין הכנסות משילוט
רווח/ הפסד מפריקטים שונים

125,133	139,170	204,760	175,259	155,750	150,750
125,133	241,567	204,760	175,259	155,750	150,750

הנהלה וכלליות

הוצאות

שכר לעובדי המנהלה
ציוד משרדי
כיבוד
השתלמויות, ימי עיון
דמי חבר איגודים
ביקורת ודוחות כספיים
טלפונים ניידים טלפון ומרכזייה
תוכנות הנהלת חשבונות ושכר
מחשוב מיכון משרדי
תקשורת וגיבוי
ארנונה ושכירות משרד
דואר ובולטים+נסיעות
קטנוע (דלק+טסט+ ביטוחים)
השתתפות החברה בפעילויות חברתיות עירייה
שי לחגים וימי גיבוש
סקודה 633-87-701 (רכב מנכ"ל)
הוצאות משפטיות
ייעוץ ושכ"ט פיננסי כלכלי ובטוח
פרסום מרכזים/ מרכזי כ"א
אחזקת משרד וניקיון
קידום ושיווק אתר אינטרנט
פחת
עמלות בנק

1,578,577	1,461,645	1,434,133	1,508,698	1,621,000	1,590,320
18,000	15,562	18,000	17,575	17,500	17,000
7,000	6,061	7,000	6,302	6,000	5,000
16,000	9,834	16,000	15,898	14,000	18,000
9,000	5,970	9,000	8,527	8,000	8,000
49,000	19,950	31,000	31,000	31,000	31,000
40,000	35,963	40,000	5,243	12,000	11,000
110,000	33,850	45,400	39,652	42,000	40,000
30,000	33,005	30,000	0	8,000	7,500
26,000	25,860	25,200	25,200	25,000	30,000
100,000	99,761	98,026	98,026	98,026	75,000
3,000	486	500	407	500	3,000
0	0	0	9,511	10,000	9,000
25,000	7,000	25,000	23,000	0	0
45,000	22,972	45,000	43,320	45,000	40,000
0	0	0	6,507	85,000	85,000
18,000	17,163	15,000	11,774	15,000	15,000
50,000	65,950	69,000	45,499	45,000	60,000
5,000	4,950	2,000	17,300	40,000	15,000
60,000	59,886	50,000	44,204	44,000	35,000
100,000	6,500	100,000	0	0	0
120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
8,000	6,356	15,000	15,160	10,000	10,000
2,417,577	2,058,724	2,195,259	2,092,802	2,298,526	2,262,320

רווח/ הפסד הנה"כ

22,047,486	15,990,073	12,397,046	12,658,612
21,966,953	15,596,144	11,471,765	11,991,309

סיכום תקציב :

סה"כ הכנסות

סה"כ הוצאות

80,533	-	393,929	-	925,281	667,303
---------------	----------	----------------	----------	----------------	----------------

עדף תקציב שוטף 31.12.2024

תקציב 2023

תקציב 2023

שם הסעיף

חופים

3,773,807
3,773,807
2,981,851
612,251
150,000
3,744,102
29,705

תפעול חוף הארגמן
סה"כ הכנסות

שכר עובדי חוף ארגמן
תשומות חופים - אחזקה, ניקיון ושונות
אירועי תרבות- קבלת שבת
סה"כ הוצאות

רווח/ הפסד מפריקט חוף ארגמן

איצטדיון

887,179
341,002
0
1,228,181
833,949
320,541
0
1,154,490
73,691

תפעול ושכר איצטדיון עירוני
תפעול מגרש האימונים
הכנסות מהשכרת המגרש לקבוצות חוץ
סה"כ הכנסות

הוצאות אחזקת איצטדיון שוטף
הוצאות אחזקת מגרש אימונים
קיזוז עירייה 75% בהשכרת המגרש לקבוצות חוץ
סה"כ הוצאות

רווח/ הפסד מפריקט איצטדיון

ניהול נכסים שוטף

0
100,764
0
390,223
30,000
60,967
49,048
218,457
171,936
60,960
6,600
36,000
24,588
1,149,544

הכנסות
חיים עטל לייץ ביץ'
זהבה מויאל וכפיר מדר **תחילת חוזה**
פנורמה
עכו הגדולה (מוברשם)
נטו אינווסטמנט
גלידריה מויאל
שכ"ד פארק אתגרי מזנון
שכ"ד פארק אתגרי שפן הסלע
שכירות בוטיק פיטנס (הערכה החל מיולי 23)
שכירות אלון סאסי (הערכה החל מיולי 23)
השכרת מזנון באיצטדיון
הכנסות מהשכרת מזנון בחוף הנפרד (הערכה מאפריל 23)
הכנסות מדמי ניהול שוכרים באיצטדיון

סה"כ הכנסות

הוצאות

0
50,382
0
195,112
15,000
30,484
24,524
75,000
72,735
3,300
35,000
84,000

קיזוז שכ"ד חיים עטל לעירייה
קיזוז שכ"ד זהבה מויאל וכפיר מדר לעירייה
קיזוז שכ"ד פנורמה לעירייה
קיזוז שכ"ד עכו הגדולה לעירייה
קיזוז שכ"ד נטו אינווסטמנט לעירייה
קיזוז שכ"ד גלידריה מויאל לעירייה
קיזוז 50% עירייה בהכנסות ממזנון פארק אתגרי
קיזוז עיריית עכו ברווח פארק אתגרי 50%
הוצאות פארק אתגרי
קיזוז עירייה שכ"ד מזנון
שכר עובד אחזקה בחצי משרה
הוצאות אחזקת מבנה האיצטדיון

100,000
25,000
0
113,355
25,200
37,772
886,864
262,681

יועץ שיווק נכסים
הוצאות אחזקת מבנים
מרכז מידע לתייר- פרסום מכרז ושמאות
קיזוז ערייה 70% שכירות בוטיק פיטנס
קיזוז ערייה 70% שכירות מזנון חוף נפרד
קיזוז ערייה 70% שכירות אלון סאסי
סה"כ הוצאות
רווח/ הפסד מפריקט נכסים

אנרגיה מתחדשת

1,313,784
693,139
87,432
0
0
2,094,355

הכנסות
הכנסות ממתקנים סולאריים
הכנסות ממתקנים פוטו וולטאים (סאנדיי+ קלייר)
השתתפות משרד הפנים בשכר צוער
הכנסות שנים קודמות
הכנסות מפריקט עמדות טעינה- רק ב2024

532,435
75,324
346,570
100,000
132,240
1,186,569
907,787

הוצאות
קיזוז ערייה בהכנסות מתקנים סולאריים
קיזוז מי עכו בהכנסות מתקנים סולאריים (עוגנים)
קיזוז עריית עכו 50%
העסקת יועצים
שכר צוער

רווח/ הפסד מפריקט אנרגיה מתחדשת

נכסים בהשקעה

44,265
141,693
55,763
16,859
15,625
49,538
16,501
87,437
24,000
55,800
72,000
579,482

הכנסות
שכירות- היינט
שכירות- סולידרן - משרדים קומה 2+ מעבדה
שכירות סולידרן- משרדים קומה 1
שכירות - מרואה כיאל יועצת זוגית
שכירות- עוצמה
שכירות- עאדל בהלול
שכירות - אלירן בן שלוש
שכירות- חכ"ל
שכירות-סולדירן קומת קרקע
שכירות בית היוצר ברח' דושניצקי (החל מאפריל 23)
שכירות מפתן (הערכה החל מיולי 23)

רווח/ הפסד מפריקט נכסים בהשקעה

קידום פרויקטים

400,000
315,000
715,000
380,000
300,000
50,000
400,000
1,130,000
-415,000

הכנסות
הכנסות מקידום פרויקטים
מנהלת איזור תעשייה

הוצאות
הוצאות קידום פרויקטים
הוצאות קידום איזור תעשייה
הכנת תוכניות עסקיות
הוצאות היתרים למרכזים מסחריים

רווח/ הפסד מקידום פרויקטים

הנדסה

3,230,000
2,000,000

הכנסות
הכנסות מניהול ופיקוח לעריית עכו 4% / 2.5%
הכנסות משירותי תכנון/ עבודות קבלן לערייה

5,230,000	הוצאות
1,899,450	שכר
1,900,000	הוצאות תכנון
50,000	תוכנות ומחשוב
60,000	הוצאות משרדיות מהנדס
84,000	רכב ונלוות
3,993,450	
1,236,550	רווח/ הפסד מפריקט הנדסה

תיירות

40,000	הכנסות
100,000	הכנסות מסיורים ללקוחות חוץ
470,085	הכנסות מסיורים למחלקות העירייה
610,085	הכנסות עיריית עכו
4,800	הוצאות
43,200	אינטרנט וטלפון
9,000	שכירות לכנסייה
9,500	תחזוקה, מים, כיבוד וציוד משרדי, ביטוח
35,000	הוצאות אחזקת קטנוע
699,059	הוצאות סיורים תיירותיים
0	שכר עובדים
15,000	הוצאות השתתפות מוני אקספו
95,000	הוצאות השתתפות כנסים בחו"ל
910,559	הוצאות סיורים למחלקות העירייה
-300,474	רווח/ הפסד מפריקט תיירות

תרבות

200,098	הכנסות מפעילות ואירועי תרבות לעירייה
190,093	הוצאות:
10,005	הוצאות פעילות ואירועי תרבות
	רווח/ הפסד מפריקט תרבות

אסדרת המרחב הציבורי

184,070	הכנסות
166,450	הכנסות משילוט- מכוונים
14,000	הכנסות משילוט- בילבורדים
45,000	הכנסות מהשכרת קורקינטים
409,520	הכנסות מהשכרת שטחים להצבת לוקרים
204,760	הוצאות
204,760	קיצוז עירייה 50% בגין הכנסות משילוט
	רווח/ הפסד מפריקטים שונים

הנהלה וכלליות

1,434,133	הוצאות
18,000	שכר לעובדי המנהלה
7,000	ציוד משרדי
16,000	כיבוד
9,000	השתלמויות, ימי עיון
31,000	דמי חבר איגודים
40,000	ביקורת ודוחות כספיים
45,400	טלפונים ניידים טלפון ומרכזייה
30,000	תוכנות הנהלת חשבונות ושכר מחשוב מיכון משרדי

25,200	תקשורת וגיבוי
0	רכב חברה
98,026	ארנונה ושכירות משרד
500	דואר ובולים+נסיעות
0	נגרר 24-395-702
0	קטנוע (דלק+טסט+ ביטוחים)
25,000	השתתפות החברה בפעילויות חברתיות עירייה
45,000	שי לחגים יומי גיבוש
0	סקודה 633-87-701 (רכב מנכ"ל)
15,000	הוצאות משפטיות
69,000	ייעוץ ושכ"ט פיננסי כלכלי ובטוח
2,000	פרסום מכרזים/ מכרזי כ"א
50,000	אחזקת משרד וניקיון
100,000	קידום ושיווק אתר אינטרנט
120,000	פחת
15,000	עמלות בנק
2,195,259	רווח/ הפסד הנהו"כ

--

15,990,072
15,596,144

סיכום תקציב :
סה"כ הכנסות
סה"כ הוצאות

החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דוחות רווח והפסד (באלפי ש"ח)

לשנה שהסתיימה ביום		ביאור	
31.12.2021	31.12.2022		
16,588	17,586		הכנסות
*14,057	15,488	11	עלות ההכנסות
2,531	2,098		רווח גולמי
*2,222	2,083	12	הוצאות הנהלה וכלליות
-	301		הכנסות אחרות
309	316		רווח מפעולות רגילות
(3)	15		הוצאות (הכנסות) מימון, נטו
312	301		רווח לפני מסים על ההכנסה
67	105		מיסים על הכנסה
245	196		רווח לשנה

רשימת חוברות ועלוני מידע לציבור שפורסמו בשנת 2022

אין

תיאור ומטרות מאגרי המידע של החברה

מטרה	בעלי המאגר	שם המאגר
ניהול נוכחות עובדים ופרטיהם לצרכי חישוב שכר	מחלקת שכר בחברה	מאגר עובדי החברה
ניהול פרטי ספקים ותנועות כספיות של החברה	מחלקת חשבונות	מאגר הנה"ח
שליחת בקשות להצעות מחיר בהתאם לנוהל רכש והתקשוריות של החברה	מערכת ביז בגליל	מאגר ספקים

קרנות ומלגות במימון החברה

אין קרנות ומלגות במימון החברה.

תמיכות

החברה אינה נותנת תמיכות

דו"ח הממונה על חוק חופש המידע לשנת 2023

חוק חופש המידע התשנ"ח-1988 (להלן: "החוק") קובע את זכותו של אזרח או תושב ישראלי לקבל מידע מרשות ציבורית. מספר בקשות המידע שהוגשו בשנת 2020 – 0 מספר הבקשות שנענו בחיוב – 0 שיעור הבקשות שנענו במועדים השונים הקבועים בסעיף 7 לחוק – 0 מספר העתירות שהוגשו – 0

אופן הגשת הבקשה:

- כל תושב או תאגיד המבקש להעמיד לרשותו מידע המצוי בידי החברה, יידרש לבצע את הפעולות הבאות:
- ישלם אצל מנהלת הכספים של החברה אגרת בקשה לקבלת מידע בסכום של 20 ש"ח (אשר תעודכן בהתאם לחוק) ויתחייב לשאת באגרת טיפול ובאגרת הפקה, עד לסכום שלא יעלה על 150 ₪ לחילופין ניתן לשלם את האגרה בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).
 - ימלא טופס "בקשה לקבלת מידע" בצירוף אישור תשלום אגרת הבקשה ויגישו למשרד יועמ"ש החברה הממונה על חוק חופש המידע. לחילופין ניתן להוריד את הטופס מאתר החברה שכתובתו: www.akkoct.co.il מלשונית "חוק חופש המידע".
 - למלא הבקשה ולשלחה בדואר.
 - ימתין לאישורו של אחראי ביצוע חוק חופש המידע בחברה, לקבלת המידע הרצוי (תוך 30-60 ימים).

דחיית הבקשה:

יודיע הממונה על ביצוע החוק, על החלטתו שלא לאשר העמדת המידע למבקש - בכתב.

זכות ערעור:

היה ולא אושרה הבקשה, זכאי המבקש לערער על ההחלטה, לבית המשפט המחוזי בחיפה.

תעריפים לגבייה - תקנות חופש המידע

- בתקנות חופש המידע (אגרות) התשנ"ט - 1999 (להלן: "תקנות האגרות") נקבעו סוגי האגרות והסכומים אותן רשאית הרשות לגבות בגין טיפולה בבקשות למסירת מידע, ואלו הן האגרות:
- אגרת בקשה לקבלת מידע - 20 ש"ח.
 - אגרת טיפול (אגרה בעד איתור המידע המבוקש, מיונו והטיפול בו) - 30 ש"ח לכל שעת עבודה באיתור המידע, במיונו או בטיפול אחר בבקשה, החל מהשעה הרביעית.
 - אגרת הפקה של מידע בכתב - 0.2 ש"ח לכל עמוד צילום או עמוד פלט מחשב שהופק, או 2.5 ש"ח לדיסקט מחשב שנמסר. אם המידע היה מוקלט, מוסרט או מצולם - יישא המבקש בעלות ההפקה או ההעתקה של המידע.
 - סכום בסיס לקבלת התחייבות לשאת באגרות טיפול והפקה – 150 ₪