

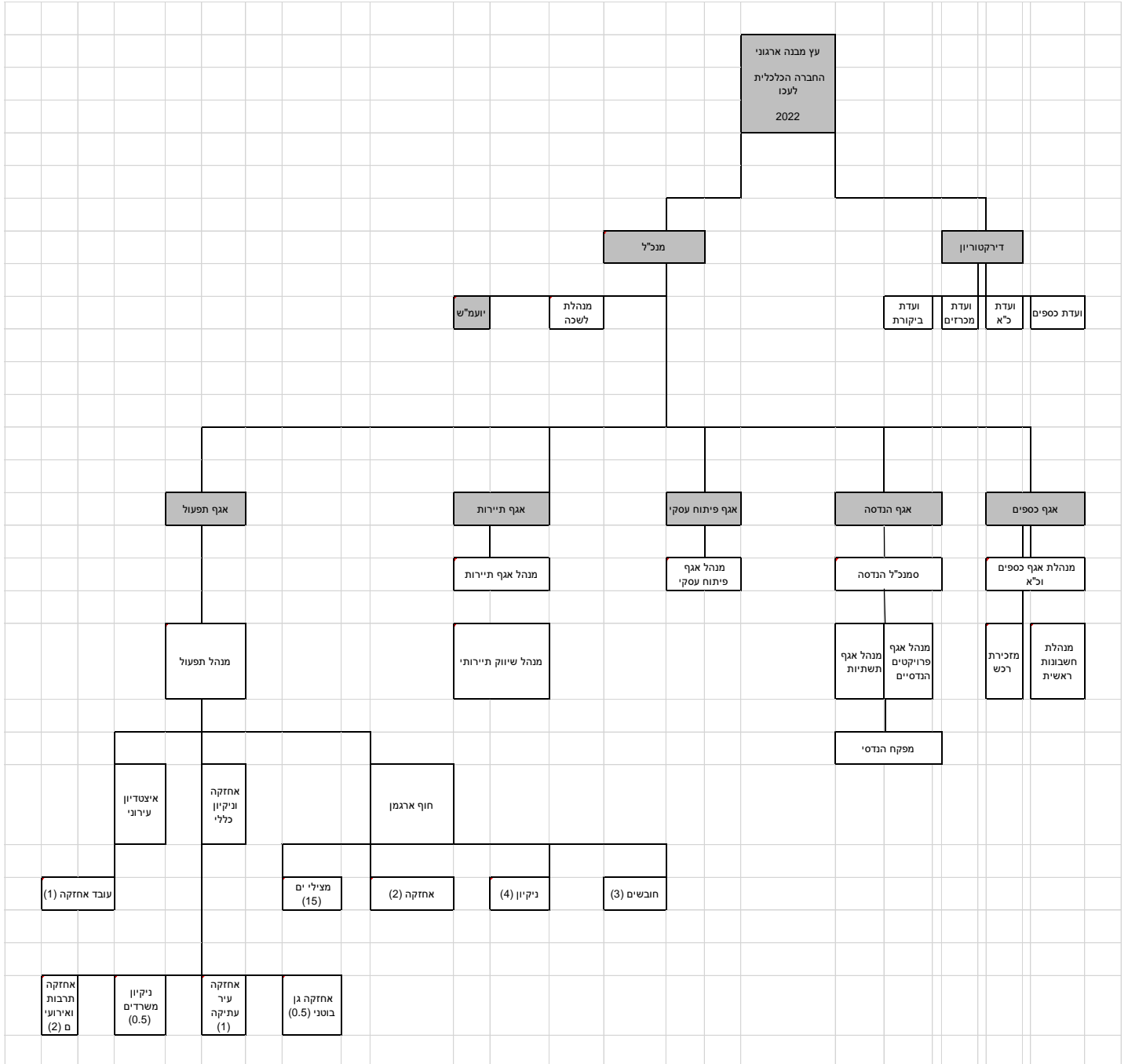


דוח שנתי 2023

חוק חופש המידע

חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, נחקק ב-19 במאי 1998 ונכנס לתוקף שנה לאחר מכן. החוק עיגן את זכותו של כל אזרח או תושב לקבלת מידע המצוי בידי רשויות ציבוריות בכפוף לסייגים שפורטו בו. החוק קובע מי זכאי לקבל מידע, אלו סוגי מידע אסור למסור או שיש שיקול דעת שלא למוסרם, אופן הפעלת שיקול הדעת של הרשות הציבורית בבואה למסור מידע, וכן הוראות והנחיות בדבר נהלי הגשת הבקשות והטיפול בהן.

מבנה החברה הכלכלית לעכו בע"מ



החברה הכלכלית לעכו הינה תאגיד עירוני המשמשת כזרוע ארוכה של עיריית עכו בביצוע פרויקטים שונים על בסיס כלכלי. החברה הוקמה על ידי עיריית עכו במטרה לקדם מיזמים ופרויקטים כלכליים ברחבי העיר.

נכון לשנת 2022 תחומי התעסקות החברה : ניהול נכסים עירוניים, ניהול החופים המוכרזים בעיר, בניה, תשתיות, הקמת מתקני פוטו וולטאים ליצור חשמל על גג מבנים עירוניים , מתקנים במרחב הציבורי (קורקינטים / רכב שיתופי/ לוקרים) ותיירות.

החברה שואפת ליזום, לפתח ולהקים פרויקטים בעלי פוטנציאל כלכלי לקידום העיר וביסוס תוך טיפוח פעילות לכלל האוכלוסייה ולבעלי עסקים בעיר.

החברה מחולקת למחלקות:

מחלקת כספים:

מחלקת הכספים ממונה על מדיניותה וניהולה של מערכת הכספים בחברה.

- הכנת התקציב השנתי.
- הכנת דו"חות כספיים חודשיים, רבעוניים ושוטפים.
- ייצוג החברה בתחום הכספים מול משרדי הממשלה, מוסדות וחברות עירוניות.
- ניהול ההון האנושי והכנת שכר.

מחלקת הכספים כולל את:

- מחלקת רכש.
- מחלקת הנהלת החשבונות.
- גבייה ונכסים.

מחלקת הנהלת חשבונות:

- הכנת התקציב השנתי הרגיל וליווי תהליך אישורו בכל הרמות.
- מעקב, עדכון ובקרה שוטפת אחר ביצוע התקציב המאושר.
- הכנת דוחות כספיים חודשיים, רבעוניים ושנתיים.
- קיום מערך בקרה מול בנקים, מוסדות ונותני שירותים שונים.
- הפקת דו"חות מצב הבנקים, תזרים מזומנים ועריכת התאמות הבנקים.
- ביצוע פקודות תשלום וחשבונות נלווים ובקרתם: חוזית, תקציבית, חשבונאית.
- טיפול בערבויות ומשכונות לסוגיהן.
- שיפור מסדי הנתונים לצורך תכנון ובקרה תקציבית.
- ליווי המבקרים לבדיקת הדו"חות הכספיים, שנתמנו על ידי משרד הפנים.
- בדיקה חודשית של סעיפי הכנסות/הוצאות
- בדיקת יתרות החובה/זכות בסעיפי התקציב השונים.
- קיום מערך בקרה של רישומי מערך הגביה, השכר והנהלת החשבונות.

מחלקת רכש

אחראית על תהליך הרכש מקבלת הדרישה להזמנה, ביצוע הליך לרכש/ התמחרות ועד תשלום החשבונות.

מחלקה המשפטית

ייעוץ לגורמים בחברה בתהליכי קבלת ההחלטות על מנת להבטיח הלימה בין פעילות החברה וחוקי מדינת ישראל; עריכת מכרזים וחוזים.

מחלקת פיקוח על פרויקטים הנדסיים

ניהול ופיקוח פרויקטים.

מלווה פרויקטים משלב הייזום (בחירת מתכננים), בדיקת התאמת השטח (סטטוטורית) הבנת רעיון המזמין. מנהל את תכנון הפרויקט (תיאום בין רצונות המזמין למתכננים ובין המתכננים לעצמם), מכין אומדנים לביצוע, בודק ומשווה חלופות תכנון. מכין חומרים למכרז (כתב כמויות, תיק תכניות, מפרטים טכניים וכו'). ממליץ על בחירת קבלן. מפקח ומנהל את ביצוע הפרויקט (מוודא שהקבלן עובד בהתאם לכל מסמכי החוזה, מוודא בדיקות מעבדה שנדרשות במסמכי החוזה מבוצעות) עד לשלב המסירה. מסירה – מתאם סיור מסירה ומוודא שהליקויים תוקנו ומעביר למזמין העבודה את תיק המסירה של הפרויקט (תכניות מצב קיים, בדיקות מעבדה, תווי תקן למוצרים, תעודות אחריות וכו'). ומוודא שמתקיים מסירת שנת בדק ודואג לתיקון ליקויי שנת בדק. כמו כן, מבצע עבודות בקרה על חברות ניהול פרויקט שהעירייה יש לה התקשרות עימם, מציג פתרונות תכנון ונותן חוות דעת מקצועיות.

מחלקת תיירות/ שיווק תיירות

מחלקת התיירות יושבת בבית התיירנים בעיר העתיקה בעכו. בית התיירנים שימש בעבר בית מגורים פרטי, אך לפני מספר שנים עבר שיפוץ שכלל את חשיפת הקירות והריצוף המקוריים של המבנה. באופן מדהים התגלו בבניין שרידים מהתקופה הצלבנית ומהתקופה העות'מאנית המשקפים את ההיסטוריה של העיר עכו. בית התיירנים נמצא על ציר כניסה תיירותי ראשי לעיר העתיקה, בסמוך לרחבת המגדלור. בקומה שמעל בית התיירנים גרה משפחה מוסלמית, מעליה כניסת סנט אנדרוס הנוצרית ובסמוך נמצא גם "בית עבוד", מבנה הקדוש לדת הבהאית. כיום, משופץ הבניין, הוא משמש כנקודה מרכזית לתיירות עכו ומסייע בשיווק העיר ובמיצוב מעמדה כעיר תיירות. בית התיירנים מלווה את היזמים בעיר, מסייע ביעוץ והכוונה עסקית, ומארח כנסים וישיבות. המקום משמש כמרכז מידע עבור תיירים ומציע סיורים מגוונים בעיר עכו, כולל סיורי טעימות בשוק, סיורי תרבויות, דתות ועוד. כל הסיורים מתמקדים בהיכרות עם תושבי העיר ומעניקים הזדמנות נדירה לתיירות אישית הכוללת שיח רב-תרבותי ומפגש אותנטי עם החיים בעיר.

מחלקת פרויקטים

פרויקט פוטו- וולטאים

פרויקט זה הינו תולדה של יוזמה משותפת של ביי"ס אשכול והחברה הכלכלית לעכו, הוצבו על גגות כל מבני הציבור המתאימים לכך מערכות לייצור חשמל מאנרגיה סולארית. כחלק מפעולות הרשות לשירותים ציבוריים חשמל לקידום אנרגיה מתחדשת במשק החשמל הישראלי, מאפשרת רשות החשמל לצרכני החשמל לייצר חשמל לצריכה עצמית באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים ולמכור את עודפי הייצור לחברת החשמל לישראל, וזאת בהתאם להסדרה מיום 2.6.2008 בנוגע לייצור חשמל מבזר לצריכה עצמית והעברת עודפים לרשת באמצעות מערכות פוטו-וולטאיות, ולעדכון להסדרה זו, מיום 4.8.10. ניהול הפרויקט מתחילתו התבצע ומתבצע על ידי החברה הכלכלית, אשר ביצעה סקר מבנים, בדיקות קונסטרוקציה, הצללה וסנוור ופועלת בשיתוף מנהל הנדסה - אגף הרישוי והבנייה להוצאת ההיתרים הנדרשים להצבת המתקנים.

פרויקט אנטנות סלולאריות

החברה הכלכלית מנהלת עבור העירייה את כל ההתקשרויות והאתרים הסלולריים ברחבי העיר. החברה חתמה הסכם התקשרות עם חברות הסלולר: פלאפון, סלקום, פרטנר והוט מובייל. מתוך הנחת עבודה כי קליטה סלולרית הינה משאב חיוני וכי עדיף מתקן אחד מבוקר ובשליטת הרשות על פני מספר מתקנים חבויים בבתים פרטיים. במהלך השנה מתבצעות מדידות קרינה ע"מ למדוד את רמת הקרינה.

חוף ארגמן -

אחזקת חוף ארגמן ואחזקת חוף לגונה (חוף נפרד)

חוף הארגמן הוא חוף רחצה מוכרז, אשר אליו מגיעים לרחוץ תושבים מעכו ומהאזור. החוף בחוף ישנם כל המתקנים לרווחת המתרחצים כגון שירותים, מלתחות חוף, מסעדות, בתי קפה, ושירותי הצלה. החברה הכלכלית לעכו מתחזקת את החוף, נותנת שירותי הצלה ועזרה ראשונה. כמו כן, משכירה נכסים למסעדות בתי קפה וכו', כמו מסעדת מוברשם, בר חוף נטו אינווסמנט, מזנון מויאל.

חוף לגונה הוא חוף רחצה מוכרז אשר נמצא בחלקה הצפוני של העיר. החוף נותן מענה לציבור הדתי כך כשבימי א', ג', ה' הם ימי רחצה של הנשים וימי ב', ד' ושישי ימי רחצה של הגברים (שעות הרחצה בהתאם להגדרת משרד הפנים). ביום שבת החוף פתוח לכל הציבור.

בטיחות והצלה

מחלקה אחראי להסדרת מקום רחצה בים והכנת החופים המוכרזים לעונת הרחצה. גיוס צוות עובדים בחופים (מצילים, מגישי עזרה ראשונה, עובדי אחזקה). במסגרת אחריות המחלקה הכנת דוחות הנוגעים להפעלת החופים והכנת תכנית עבודה שנתית לעובדי החוף והמצילים. עבודה משותפת עם עיריית עכו ואגף חופים במשרד הפנים - ביצוע סקר סיכונים כל שנה והעברתם למשרד הפנים ולעירייה הכנת תוכנית עבודה עם כתב כמויות לגבי שילוט וציוד הצלה וציוד רפואי. כמו כן פיקוח ואחריות לביצוע הוראות הביטחון והבטיחות בחופי הרחצה והפעלת כוח אדם.

אחזקת האצטדיון

החברה מפעילה ומתחזקת את אצטדיון טוטו עכו. האצטדיון הוא אצטדיון כדורגל ומשמש כמגרשה הביתי של קבוצת הפועל עכו המשחקת בליגת העל הישראלית. האצטדיון ממוקם בכניסה הדרומית לעיר, בסמוך לצומת עין המפרץ. האצטדיון מכיל 5,000 מקומות ישיבה בשני יציעים מקורים, ארבעה חדרי הלבשה, חדרי שירות נוספים ובנוסף 1,000 מ"ר של שטחי מסחר. החברה מציעה את האצטדיון להשכרה לקבוצות כדורגל.

דרכי התקשרות

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

אצטדיון עירוני עכו, רח' משמר הים, אזור תעשייה עכו דרום

קומה 1 במעלית

ת.ד. 2520 מיקוד 2412401

פקס : 04-9551710. מזכירות החברה : 04-9552539

calcalit@akko.muni.il

אתר החברה: www.akkooct.il

עמוד פייסבוק "כלכלית עכו"

מנכ"ל

מנכ"ל: מרדכי שמיר

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

Mordekhay@akko.muni.il

אגף כספים

מנהלת אגף הכספים והון אנושי : נטלי סאסונוב

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

natali@akko.muni.il

מחלקת חשבונות

מנהלת: מיטל אדרי

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

Meital_e@akko.muni.il

שעות מענה טלפוני בין השעות 10:00 – 12:00 שלוחה 9

מחלקת רכש

אחראית: סיון ליון

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

Sivanl@akko.muni.il

מחלקת תיירות

שיווק תיירות: רוני מיארה

טל. 04-9550515, פקס. 04-9550515

Roni@akko.muni.il

מחלקת פרויקטים

מנהל פרויקטים : דני ארמה
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

Dani-a@akko.muni.il

מנהל פרויקטים בתחום האנרגיה

רפרנט ניהול פרויקטים : אלכס גרינברג
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

alexander@akko.muni.il

תפעול וחוף ארגמן

מנהל תפעול חנן כהן
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

hanan@akko.muni.il

מחלקה משפטית

יועצת משפטית : עו"ד נגייה בובו
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

najiabobo@akko.muni.il

מהנדס

המהנדס איתן צוקרמן
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

eitanz@akko.muni.il

מנהל אגף תשתיות

יוסי מור
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

yossi-m@akko.muni.il

מנהל אגף פרויקטים הנדסיים

זוהר טפליצקי
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

zohar-t@akko.muni.il

מפקח הנדסה

איציק לוסקי

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

yitzikl@akko.muni.il

אצטדיון טוטו עכו

מנהל: אלי רוז

מנהל אחזקה: גימאל סלאח

טל. 04-9552141, פקס. 04-9552143

stadium@akko.muni.il

חברי דירקטוריון

1. שמעון לנקרי – ראש העירייה ויו"ר הדירקטוריון
2. בולוס נאחס – חבר מועצת העיר עכו
3. רפאל לוזון – חבר מועצת העיר עכו
4. שגית בן גוזי - עובד עיריית עכו (ממונת נכסים והכנסות העירייה).
5. ליזו לוי- עובדת עיריית עכו (מנהלת אגף קשרי קהילה).
6. יונית סמולש – עובדת עיריית עכו (מנהלת אגף אסטרטגיה וחדשנות)
7. חיים רוזנצוויג - נציג מטעם הציבור.
8. איאד פראג' – נציג מטעם הציבור

ועדות החברה

ועדת כספים

שגית בן גוזי – יו"ר הועדה
בולוס נאחס – חבר ועדה
איאד פראגי – חבר ועדה

ועדת כ"א

שמעון לנקרי – יו"ר הועדה
חיים רוזנצוויג – חבר ועדה
ליזו לוי – חברת ועדה

ועדת מכרזים

שגית בן גוזי – יו"ר הועדה
בולוס נאחס – חבר ועדה
ליזו לוי – חברת ועדה

ועדת ביקורת

רפאל לוזון- יו"ר הועדה
יונית סמולש – חברת ועדה

סקירת עיקרי פעילות החברה

- **אצטדיון הכדורגל טוטו עכו.**
- **פארק אתגרי.**
- **ניהול חוף ארגמן בעיר.**
- **סיורי תיירות.**
- **ניהול נכסים.**

פרויקטים ומיזמים

- **שטחי מסחר בכרם ג' וברחוב אבני החושן 11:** בשנת 2022 ועד להגשת לפרסמו של דו"ח זה החברה, בסיוע כספי של עיריית עכו וגורמים ממשלתיים נוספים בונה 2 שטחי מסחר שיועברו לשכירות לגורמים מסחריים.
- **מתקנים במרחב הציבורי:** החברה מפעילה באמצעות זכיינים את מהלך הקורקינטים בעיר, את פרויקט הרכב השיתופי ואת פרויקט הלוקרים השיתופיים שהוצבו במרחב הציבורי.
- **שטחים להשכרה באצטדיון העירוני:** במהלך שנת 2020 החברה שיפצה את השטחים הנמצאים מתחת לטריבונה המערבית של מבנה אצטדיון טוטו עכו ושיווקם. נכון ליום הכנת דוח זה החברה משכירה את השטחים / חלקם לחברת היי-טק, לחברת מחשבים, משרדים להפועל עכו, ושטח המשמש כמשרד למדריכת הורים.
- כמו כן, במהלך שנת 2020 החברה שיווקה שטחים הנמצאים בכניסה הדרומית של מבנה אצטדיון טוטו עכו ונכון ליום הכנת דו"ח זה החברה משכירה נכס בכניסה הדרומית המשמש כמשרדים לחברת ניקיון, נכס המשמש כחדר כושר ונכנס המשמש כמחסן.
- **קידום תיירות:** מחלקת התיירות יושבת בבית התיירנים בעיר העתיקה בעכו. הוא משמש כנקודה מרכזית לתיירות עכו ומסייע בשיווק העיר ובמיצוב מעמדה כעיר תיירות. המקום משמש כמרכז מידע עבור תיירים ומציע סיורים מגוונים בעיר עכו, כולל סיורי טעימות בשוק, סיורי תרבויות, דתות ועוד. כל הסיורים מתמקדים בהיכרות עם תושבי העיר ומעניקים הזדמנות נדירה לתיירות אישית הכוללת שיח רב-תרבותי ומפגש אותנטי עם החיים בעיר.
- **אטרקציה תיירותית:**
פארק אתגרי - בכניסה לעיר עכו נמצאות אטרקציות אקסטרים מדהימות בפארק האתגרים הגדול בישראל. הפארק תוכן ונבנה במטרה להפוך לבית לחובבי ריגושים מושבעים, חובבי אטרקציות ייחודיות וכמקום איכותי ומקורי לערוך בו אירועים פרטיים ועסקיים שטרם נראה כמותם. בין החברה הכלכלית לעכו לבין חברת שפן הסלע הסכם הפעלה. חברת שפן הסלע מפעילה את פארק עכו אקסטרים מיום הקמתו. ברחבי פארק אקסטרים מתקני ספורט אקסטרים: קיר הטיפוס בפארק, בגובה של 32 מטרים הקיר בנוי בזווית שלילית משובץ במאות אחיזות טיפוס אשר נבנה במיוחד עבור הפארק והובאו מצרפת. בראש קיר הטיפוס החיצוני נמצא הבאנג'י דרוף הגבוה ביותר בישראל, בגובה 10 קומות. בנוסף בפארק אקסטרים עכו, אומגה ענקית באורך 90 מטרים, ושני מסלולי SKY TRACK.

- **סיורים תיירותיים בחינם לתושבי עכו** - מסלולי תיור שונים ומגוונים, כדוגמת תל עכו, הגנים הבהאיים, חומות עכו העתיקה, הגן הבוטני החדש ועוד שניתנו ללא תשלום לתושבי העיר. הפרויקט החשוב והמבורך שיוצא לאור על ידי החברה הכלכלית של עכו נועד בראש ובראשונה על מנת שיוכלו להכיר היטב וללמוד מקרוב אודות אתריה הקסומים של העיר עכו. בסיורים אלה נחשפו ליחודיותה של העיר עכו המשלבת חדש לצד ישן, דרך סיפורים מרתקים והיסטוריה מפוארת.

סקירת עיקרי פעילות החברה המתוכננת לשנת 2023

- הרחבת פרויקט פוטו- וולטאים לנכסים נוספים בעיר.
- השכרת שטחים נוספים באצטדיון העירוני בעכו.
- השכרת שטחי מסחר ברחוב דושניצקי בעיר .
- השכרת שטחי מסחר בשכונת הכרם ג' וברחוב אבני החושן.
- תחנת מידע לתייר.
- הקמת תחנת הצלה נוספת (שלישית) בחוף ארגמן.
- הצבת מכונות מזון אוטומטיות במרחב בנכסים עירוניים.
- תחיל עבודות בנייה להצבת את מבנה חוף ארגמן לבית מלון .
- תכנון ותחילת עבודות בנייה להקמת מקווה (גברים) בצמוד לבית כנסת הרב ניסים.

תקציב 2023

תקציב 2023

שם הסעיף

חופים

3,773,807
3,773,807
2,981,851
612,251
150,000
3,744,102
29,705

תפעול חוף הארגמן
סה"כ הכנסות

שכר עובדי חוף ארגמן
תשומות חופים- אחזקה, ניקיון ושונות
אירועי תרבות- קבלת שבת
סה"כ הוצאות

רווח/ הפסד מפריקט חוף ארגמן

איצטדיון

887,179
341,002
0
1,228,181
833,949
320,541
0
1,154,490
73,691

תפעול ושכר איצטדיון עירוני
תפעול מגרש האימונים
הכנסות מהשכרת המגרש לקבוצות חוץ
סה"כ הכנסות

הוצאות אחזקת איצטדיון שוטף
הוצאות אחזקת מגרש אימונים
קיזוז עירייה 75% בהשכרת המגרש לקבוצות חוץ
סה"כ הוצאות

רווח/ הפסד מפריקט איצטדיון

ניהול נכסים שוטף

0
100,764
0
390,223
30,000
60,967
49,048
218,457
171,936
60,960
6,600
36,000
24,588
1,149,544

הכנסות
חיים עטל לייץ ביץ'
זהבה מויאל וכפיר מדר_תחילת חוזה)
פנורמה
עכו הגדולה (מוברשם)
נטו אינוסטמנט
גלידריה מויאל
שכ"ד פארק אתגר מזנון
שכ"ד פארק אתגר שפן הסלע
שכירות בוטיק פיטנס (הערכה החל מיולי 23)
שכירות אלון סאסי (הערכה החל מיולי 23)
השכרת מזנון באיצטדיון
הכנסות מהשכרת מזנון בחוף הנפרד (הערכה מאפריל 23)
הכנסות מדמי ניהול שוכרים באיצטדיון

סה"כ הכנסות

הוצאות

0
50,382
0
195,112
15,000
30,484
24,524
75,000
72,735
3,300
35,000

קיזוז שכ"ד חיים עטל לעירייה
קיזוז שכ"ד זהבה מויאל וכפיר מדר לעירייה
קיזוז שכ"ד פנורמה לעירייה
קיזוז שכ"ד עכו הגדולה לעירייה
קיזוז שכ"ד נטו אינוסטמנט לעירייה
קיזוז שכ"ד גלידריה מויאל לעירייה
קיזוז 50% עירייה בהכנסות ממזנון פארק אתגר
קיזוז עיריית עכו ברווח פארק אתגר 50%
הוצאות פארק אתגר
קיזוז עירייה שכ"ד מזנון
שכר עובד אחזקה בחצי משרה

84,000
100,000
25,000
0
113,355
25,200
37,772
886,864
262,681

הוצאות אחזקת מבנה האיציטיון
יעץ שיווק נכסים
הוצאות אחזקת מבנים
מרכז מידע לתיר- פרסום מכרז ושמאות
קיזוז ערייה 70% שכירות בוטיק פיטנס
קיזוז ערייה 70% שכירות מזנון חוף נפרד
קיזוז ערייה 70% שכירות אלון סאסי
סה"כ הוצאות
רווח/ הפסד מפריקט נכסים

אנרגיה מתחדשת

1,313,784
693,139
87,432
0
0
2,094,355

הכנסות
הכנסות ממתקנים סולאריים
הכנסות ממתקנים פוטו וולטאים (סאנדיי+ קליר)
השתתפות משרד הפנים בשכר צוער
הכנסות שנים קודמות
הכנסות מפריקט עמדות טעינה- רק ב2024

532,435
75,324
346,570
100,000
132,240
1,186,569
907,787

הוצאות
קיזוז ערייה בהכנסות מתקנים סולאריים
קיזוז מי עכו בהכנסות מתקנים סולאריים (עוגנים)
קיזוז עריית עכו 50%
העסקת יועצים
שכר צוער

רווח/ הפסד מפריקט אנרגיה מתחדשת

נכסים בהשקעה

44,265
141,693
55,763
16,859
15,625
49,538
16,501
87,437
24,000
55,800
72,000
579,482

הכנסות
שכירות- היינט
שכירות- סולידרן - משרדים קומה 2+ מעבדה
שכירות סולידרן- משרדים קומה 1
שכירות - מראה כיאל יועצת זוגית
שכירות- עוצמה
שכירות- עאדל בהלול
שכירות - אלירן בן שלוש
שכירות- חכ"ל
שכירות-סולידרן קומת קרקע
שכירות בית היוצר ברח' דושניצקי (החל מאפריל 23)
שכירות מפתן (הערכה החל מילי 23)

רווח/ הפסד מפריקט נכסים בהשקעה

קידום פרויקטים

400,000
315,000
715,000
380,000
300,000
50,000
400,000
1,130,000
-415,000

הכנסות
הכנסות מקידום פרויקטים
מנהלת איזור תעשייה
הוצאות
הוצאות קידום פרויקטים
הוצאות קידום איזור תעשייה
הכנת תוכניות עסקיות
הוצאות היתרים למרכזים מסחריים
רווח/ הפסד מקידום פרויקטים

הנדסה

3,230,000	הכנסות
2,000,000	הכנסות מניהול ופיקוח לעיריית עכו 4% / 2.5%
5,230,000	הכנסות משירותי תכנון/ עבודות קבלן לעירייה
1,899,450	הוצאות
1,900,000	שכר
50,000	הוצאות תכנון
60,000	תוכנות ומחשוב
84,000	הוצאות משרדיות מהנדס
3,993,450	רכב ונלוות
1,236,550	רווח/ הפסד מפריקט הנדסה

תיירות

40,000	הכנסות
100,000	הכנסות מסיורים ללקוחות חוץ
470,085	הכנסות מסיורים למחלקות העירייה
610,085	הכנסות עיריית עכו
4,800	הוצאות
43,200	אינטרנט וטלפון
9,000	שכירות לכנייה
9,500	תחזוקה,מים, כיבוד וציוד משרדי, ביטוח
35,000	הוצאות אחזקת קטנוע
699,059	הוצאות סיורים תיירותיים
0	שכר עובדים
15,000	הוצאות השתתפות מוני אקספו
95,000	הוצאות השתתפות כנסים בחו"ל
910,559	הוצאות סיורים למחלקות העירייה
-300,474	רווח/ הפסד מפריקט תיירות

תרבות

200,098	הכנסות מפעילות ואירועי תרבות לעירייה
190,093	הוצאות: הוצאות פעילות ואירועי תרבות
10,005	רווח/ הפסד מפריקט תרבות

אסדרת המרחב הציבורי

184,070	הכנסות
166,450	הכנסות משילוט- מכוונים
14,000	הכנסות משילוט- בילבורדים
45,000	הנסות מהשכרת קורקינטים
409,520	הכנסות מהשכרת שטחים להצבת לוקרים
204,760	הוצאות
204,760	קיצוז עירייה 50% בגין הכנסות משילוט
	רווח/ הפסד מפריקטים שונים

הנהלה וכלליות

הוצאות

1,434,133	שכר לעובדי המנהלה
18,000	ציוד משרדי
7,000	כיבוד
16,000	השתלמויות, ימי עיון
9,000	דמי חבר איגודים
31,000	ביקורת ודוחות כספיים
40,000	טלפונים ניידים טלפון ומרכזייה
45,400	תוכנות הנהלת חשבונות ושכר
30,000	מחשוב מיכון משרדי
25,200	תקשורת וגיבוי
0	רכב חברה
98,026	ארנונה ושכירות משרד
500	דואר ובולים+נסיעות
0	נגרר 24-395-702
0	קטנוע (דלק+טסט+ ביטוחים)
25,000	השתתפות החברה בפעילויות חברתיות עירייה
45,000	שי לחגים וימי גיבוש
0	סקודה 633-87-701 (רכב מנכ"ל)
15,000	הוצאות משפטיות
69,000	ייעוץ ושכ"ט פיננסי כלכלי ובטוח
2,000	פרסום מכרזים/ מכרזי כ"א
50,000	אחזקת משרד וניקיון
100,000	קידום ושיווק אתר אינטרנט
120,000	פחת
15,000	עמלות בנק
2,195,259	רווח/ הפסד הנה"כ

סיכום תקציב :

15,990,072	סה"כ הכנסות
15,596,144	סה"כ הוצאות
393,928	עודף תקציב שוטף 31.12.2023

תקציב 2022

תקציב 2022

שם הסעיף

<u>הכנסות חוף הארגמן</u>	
339,463	עכו הגדולה (מוברשם)
110,230	נטו אינווסטמנט
3,426,627	תפעול חוף הארגמן
<u>3,876,320</u>	סה"כ הכנסות
203,678	השתתפות שכ"ד עכו הגדולה לעירייה
66,138	השתתפות שכ"ד נטו אינווסטמנט לעירייה
2,900,707	שכר עובדי חוף ארגמן
350,856	תשומות חופים- אחזקה , ניקיון ושונות
<u>3,521,379</u>	סה"כ הוצאות
<u>354,941</u>	
<u>פארק אתגרי</u>	
45,600	שכ"ד פארק אתגרי מזנון
132,000	שכ"ד פארק אתגרי שפן הסלע
<u>177,600</u>	סה"כ הכנסות
22,800	השתתפות 50% עירייה בהכנסות ממזנון פארק אתגרי
46,600	השתתפות עיריית עכו ברווח פארק אתגרי 50%
0	השתתפות החכ"ל בפעילות מחלקת חינוך
15,800	הוצאות סככות צל- פירוק והרכבה
23,000	ביטוח שנתי
<u>108,200</u>	
<u>69,400</u>	סה"כ
<u>מתקנים סולריים</u>	
1,509,030	הכנסות מכל המתקנים
<u>הוצאות</u>	
616,800	השתתפות עירייה בהכנסות מתקנים סולארים
79,515	השתתפות מי עכו בהכנסות מתקנים סולארים (עוגנים)
696,315	
<u>812,715</u>	סה"כ

איצטדיון

889,141	תפעול ושכר איצטדיון עירוני
200,000	הכנסות מחסכון בחשמל- מונה איצטדיון
165,532	תפעול מגרש האימונים
<u>1,254,673</u>	סה"כ הכנסות
590,793	אחזקת איצטדיון
245,000	שכר עובד אחזקה (סאלח ג'מאל)
155,600	הוצאות אחזקת מגרש אימונים
190,000	תשלום חשמל מונה איצטדיון
<u>1,181,392</u>	סה"כ הוצאות
73,280	

נכסים

הכנסות משוכרים איצטדיון

41,004	שכירות- היינט
131,054	שכירות- סולידרן - משרדים קומה 2+ מעבדה
15,653	שכירות - מרואה כיאל יועצת זוגית
101,600	שכירות סולידרן- משרדים קומה 1
29,760	שכירות- עוצמה
37,260	שכירות- עאדל בהלול
15,360	שכירות - אלירן בן שלוש
85,723	שכירות- חכ"ל
32,952	הכנסות מדמי ניהול שוכרים באיצטדיון
<u>490,366</u>	סה"כ הכנסות

35,000	שכר עובד אחזקה בחצי משרה
84,000	הוצאות אחזקת מבנה האיצטדיון
<u>119,000</u>	סה"כ הוצאות
371,366	

מיקור חוץ

606,682	הכנסות העסקת עובדים
315,000	קידום א.ת.
<u>921,682</u>	

576,348	הוצאות העסקת עובדים
300,000	קידום א.ת.
<u>876,348</u>	
45,334	סה"כ

פרויקט הנדסה

2,000,000	הכנסות מניהול ופיקוח לעיריית עכו 4%
525,000	הכנסות משירותי תכנון לעירייה
<u>2,525,000</u>	

הוצאות

1,030,000	שכר
500,000	הוצאות תכנון
30,000	הוצאות משרדיות מהנדס

1,560,000	
965,000	
סיוּרִים תִּירוּתִיִּים	
20,000	הכנסות מסיוּרִים
468,456	הכנסות עִרִיית עֵנו
488,456	סה"כ
בֵּית הַתִּירוּתִים / תִּירוּת	
10,000	אינטרנט וטלפון
42,000	שכירות לכִנְסִיָּה
6,000	תחזוקה, מים, כיבוד וצידוד משרדי, ביטוח
10,000	הוצאות סיוּרִים תִּירוּתִיִּים
465,000	שכר עובדים
533,000	
-44,544	סה"כ
תְּרֻבּוֹת	
	הכנסות מפעילות ואירועי תרבות לעִרִיָּה
310,900	סה"כ
	הוצאות:
	הוצאות פעילות ואירועי תרבות
296,095	
14,805	סה"כ
הכנסות שוֹנוֹת	
100,000	הכנסות נוספות שוֹנוֹת
100,000	סה"כ
פּוֹטוֹ וּוֹלְטָאִים	
631,519	הכנסות ממתקנים פוטו וולטאים (סאנדיי+ קליר)
315,760	השתתפות עִרִיית עֵנו 50%
315,760	סה"כ
שְׁלֵטֵי פְּרָסוֹם	
160,000	הכנסות ממכונים
151,500	הכנסות מבילבורדים
311,500	
	הוצאות:
	השתתפות עִרִיָּה 50%
155,750	
155,750	
155,750	סה"כ

הוצאות הנהלה וכלליות

17,500	ציוד משרדי והדפסות
6,000	כיבוד
14,000	השתלמויות, ימי עיון
8,000	דמי חבר איגודים
31,000	ביקורת ודוחות כספיים
12,000	טלפונים ניידים טלפון ומרכזיה
42,000	תוכנות הנהלת חשבונות ושכר
8,000	מיכון משרדי
25,000	תקשורת וגיבוי
98,026	ארנונה ושכירות משרד
500	דואר ובולים
1,500	נגרר 24-395-702
10,000	קטנוע (דלק+טסט+ ביטוחים)
45,000	שי לחגים וימי גיבוש
85,000	סקודה 633-87-701 (רכב מנכ"ל)
15,000	הוצאות משפטיות
45,000	ייעוץ ושכ"ט פיננסי כלכלי ובטוח
40,000	פרסום מכרזים/ מכרזי כ"א
44,000	אחזקת משרד וניקיון
50,000	פחת
<u>597,526</u>	סה"כ
	<u>שכר עובדים</u>
1,621,000	שכר לעובדי החברה
<u>-2,218,526</u>	סה"כ

הוצאות מימון

10,000	עמלות בנק
<u>10,000</u>	סה"כ

סיכום תקציב :

12,597,046	סה"כ הכנסות
<u>11,591,765</u>	סה"כ הוצאות
<u>1,005,281</u>	עודף תקציב שוטף 31.12.2022

החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דוחות רווח והפסד (באלפי ש"ח)

לשנה שהסתיימה ביום		ביאור	
31.12.2021	31.12.2022		
16,588	17,586		הכנסות
*14,057	15,488	11	עלות ההכנסות
2,531	2,098		רווח גולמי
*2,222	2,083	12	הוצאות הנהלה וכלליות
-	301		הכנסות אחרות
309	316		רווח מפעולות רגילות
(3)	15		הוצאות (הכנסות) מימון, נטו
312	301		רווח לפני מסים על ההכנסה
67	105		מיסים על הכנסה
245	196		רווח לשנה

רשימת חוברות ועלוני מידע לציבור שפורסמו בשנת 2022

אין

תיאור ומטרות מאגרי המידע של החברה

מטרה	בעלי המאגר	שם המאגר
ניהול נוכחות עובדים ופרטיהם לצרכי חישוב שכר	מחלקת שכר בחברה	מאגר עובדי החברה
ניהול פרטי ספקים ותנועות כספיות של החברה	מחלקת חשבוניות	מאגר הנה"ח
שליחת בקשות להצעות מחיר בהתאם לנוהל רכש והתקשרויות של החברה	מערכת ביו בגליל	מאגר ספקים

קרנות ומלגות במימון החברה

אין קרנות ומלגות במימון החברה.

תמיכות

החברה אינה נותנת תמיכות

דו"ח הממונה על חוק חופש המידע לשנת 2022

חוק חופש המידע התשנ"ח-1988 (להלן: "החוק") קובע את זכותו של אזרח או תושב ישראלי לקבל מידע מרשות ציבורית. מספר בקשות המידע שהוגשו בשנת 2020 – 0 מספר הבקשות שנענו בחיוב – 0 שיעור הבקשות שנענו במועדים השונים הקבועים בסעיף 7 לחוק – 0 מספר העתירות שהוגשו – 0

אופן הגשת הבקשה:

- כל תושב או תאגיד המבקש להעמיד לרשותו מידע המצוי בידי החברה, יידרש לבצע את הפעולות הבאות:
- ישלם אצל מנהלת הכספים של החברה אגרת בקשה לקבלת מידע בסכום של 20 ש"ח (אשר תעודכן בהתאם לחוק) ויתחייב לשאת באגרת טיפול ובאגרת הפקה, עד לסכום שלא יעלה על 150 ₪ לחילופין ניתן לשלם את האגרה בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).
- ימלא טופס "בקשה לקבלת מידע" בצירוף אישור תשלום אגרת הבקשה ויגישו למשרד יועמ"ש החברה הממונה על חוק חופש המידע. לחילופין ניתן להוריד את הטופס מאתר החברה שכתובתו: www.akkoc.co.il מלשונית "חוק חופש המידע".
- למלא הבקשה ולשלחה בדואר.
- ימתין לאישורו של אחראי ביצוע חוק חופש המידע בחברה, לקבלת המידע הרצוי (תוך 30-60 ימים).

דחיית הבקשה:

יודיע הממונה על ביצוע החוק, על החלטתו שלא לאשר העמדת המידע למבקש - בכתב.

זכות ערעור:

היה ולא אושרה הבקשה, זכאי המבקש לערער על ההחלטה, לבית המשפט המחוזי בחיפה.

תעריפים לגבייה - תקנות חופש המידע

- בתקנות חופש המידע (אגרות) התשנ"ט - 1999 (להלן: "תקנות האגרות") נקבעו סוגי האגרות והסכומים אותן רשאית הרשות לגבות בגין טיפולה בבקשות למסירת מידע, ואלו הן האגרות:
- אגרת בקשה לקבלת מידע - 20 ש"ח.
- אגרת טיפול (אגרה בעד איתור המידע המבוקש, מיונו והטיפול בו) - 30 ש"ח לכל שעת עבודה באיתור המידע, במיונו או בטיפול אחר בבקשה, החל מהשעה הרביעית.
- אגרת הפקה של מידע בכתב - 0.2 ש"ח לכל עמוד צילום או עמוד פלט מחשב שהופק, או 2.5 ש"ח לדיסקט מחשב שנמסר. אם המידע היה מוקלט, מוסרט או מצולם - יישא המבקש בעלות ההפקה או ההעתקה של המידע.
- סכום בסיס לקבלת התחייבות לשאת באגרות טיפול והפקה – 150 ₪