

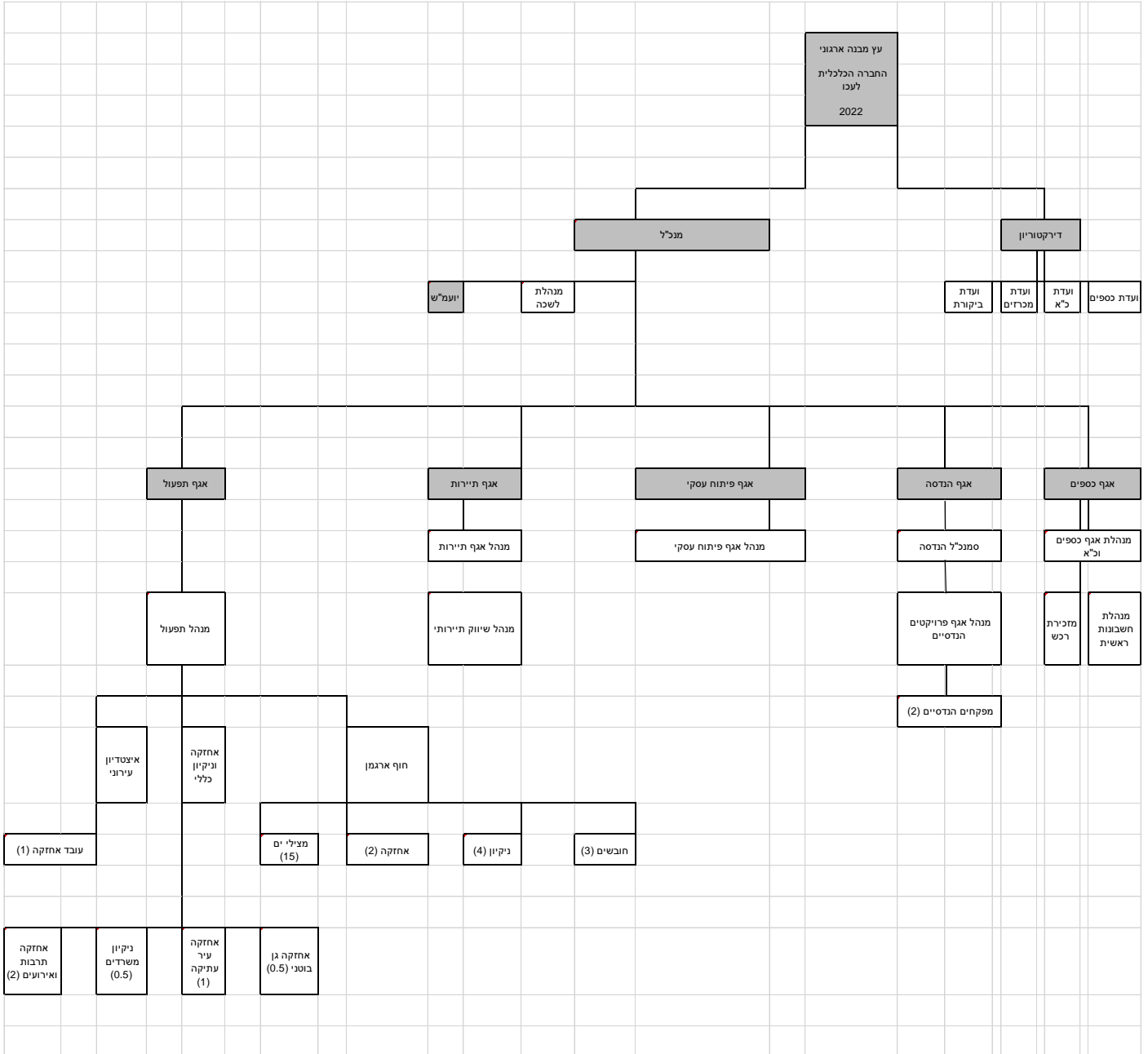


# דוח שנתי 2021

## חוק חופש המידע

חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, נחקק ב-19 במאי 1998 ונכנס לתוקף שנה לאחר מכן. החוק עיגן את זכותו של כל אזרח או תושב לקבלת מידע המצוי בידי רשויות ציבוריות בכפוף לסייגים שפורטו בו. החוק קובע מי זכאי לקבל מידע, אלו סוגי מידע אסור למסור או שיש שיקול דעת שלא למוסרם, אופן הפעלת שיקול הדעת של הרשות הציבורית בבואה למסור מידע, וכן הוראות והנחיות בדבר נהלי הגשת הבקשות והטיפול בהן.

# מבנה החברה הכלכלית לעכו בע"מ



החברה הכלכלית לעכו הינה תאגיד עירוני המשמשת כזרוע ארוכה של עיריית עכו בביצוע פרויקטים שונים על בסיס כלכלי. החברה הוקמה על ידי עיריית עכו במטרה לקדם מיזמים ופרויקטים כלכליים ברחבי העיר. נכון לשנת 2021 תחומי התעסקות החברה : ניהול נכסים עירוניים, ניהול החופים המוכרזים בעיר, בניה, תשתיות, הקמת מתקני פוטו וולטאים ליצור חשמל על גג מבנים עירוניים ותיירות. החברה שואפת ליזום, לפתח ולהקים פרויקטים בעלי פוטנציאל כלכלי לקידום העיר וביסוס תוך תיפוח פעילות תרבותית הכוללת אירועי תרבות וספורט לכלל האוכלוסייה. כמו כן, החברה אחראית על הפקת וניהול פסטיבלים ברמה הארצית והבינלאומית על ידי מיתוג העיר כעיר תרבות.

### החברה מחולקת למחלקות:

#### מחלקת כספים:

מחלקת הכספים ממונה על מדיניותה וניהולה של מערכת הכספים בחברה.

- הכנת התקציב השנתי.
- הכנת דו"חות כספיים חודשיים, רבעוניים ושוטפים.
- ייצוג החברה בתחום הכספים מול משרדי הממשלה, מוסדות וחברות עירוניות.
- ניהול כ"א והכנת שכר.

#### מחלקת הכספים כולל את:

- מחלקת רכש.
- מחלקת הנהלת החשבונות.
- גבייה ונכסים.

#### מחלקת הנהלת חשבונות:

- הכנת התקציב השנתי הרגיל וליווי תהליך אישורו בכל הרמות.
- מעקב, עדכון ובקרה שוטפת אחר ביצוע התקציב המאושר.
- הכנת דוחות כספיים חודשיים, רבעוניים ושנתיים.
- קיום מערך בקרה מול בנקים, מוסדות ונותני שירותים שונים.
- הפקת דו"חות מצב הבנקים, תזרים מזומנים ועריכת התאמות הבנקים.
- ביצוע פקודות תשלום וחשבונות נלווים ובקרתם: חוזית, תקציבית, חשבונאית.
- טיפול בערבויות ומשכונות לסוגיהן.
- שיפור מסדי הנתונים לצורך תכנון ובקרה תקציבית.
- ליווי המבקרים לבדיקת הדו"חות הכספיים, שנתמנו על ידי משרד הפנים.
- בדיקה חודשית של סעיפי הכנסות/הוצאות
- בדיקת יתרות החובה/זכות בסעיפי התקציב השונים.
- קיום מערך בקרה של רישומי מערך הגביה השכר והנהלת החשבונות.

#### מחלקת רכש

אחראית על תהליך הרכש מקבלת הדרישה להזמנה ועד תשלום החשבונות.

#### מחלקת המשפטית

ייעוץ לגורמים בחברה בתהליכי קבלת ההחלטות על מנת להבטיח הלימה בין פעילות החברה וחוקי מדינת ישראל; עריכת מכרזים וחוזים.

## מחלקת פיקוח על פרויקטים הנדסיים

ניהול ופיקוח פרויקטים.

מלווה פרויקטים משלב הייזום (בחירת מתכננים), בדיקת התאמת השטח (סטטוטורית) הבנת רעיון המזמין. מנהל את תכנון הפרויקט (תיאום בין רצונות המזמין למתכננים ובין המתכננים לעצמם), מכין אומדנים לביצוע, בודק ומשווה חלופות תכנון.

מכין חומרים למכרז (כתב כמויות, תיק תכניות, מפרטים טכניים וכו').

ממליץ על בחירת קבלן.

מפקח ומנהל את ביצוע הפרויקט (מוודא שהקבלן עובד בהתאם לכל מסמכי החוזה, מוודא בדיקות מעבדה שנדרשות במסמכי החוזה מבוצעות) עד לשלב המסירה.

מסירה – מתאם סיור מסירה ומוודא שהליקויים תוקנו ומעביר למזמין העבודה את תיק המסירה של הפרויקט (תכניות מצב קיים, בדיקות מעבדה, תווי תקן למוצרים, תעודות אחריות וכו').

ומוודא שמתקיים מסירת שנת בדק ודואג לתיקון ליקויי שנת בדק.

כמו כן, מבצע עבודות בקרה על חברות ניהול פרויקט שהעירייה יש לה התקשרות עימם, מציג פתרונות תכנון ונותן חוות דעת מקצועיות.

## מחלקת תיירות/ שיווק תיירות

מחלקת התיירות יושבת בבית התיירנים בעיר העתיקה בעכו. בית התיירנים שימש בעבר בית מגורים פרטי, אך לפני מספר שנים עבר שיפוץ שכלל את חשיפת הקירות והריצוף המקוריים של המבנה. באופן מדהים התגלו בבניין שרידים מהתקופה הצלבנית ומהתקופה העות'מאנית המשקפים את ההיסטוריה של העיר עכו. בית התיירנים נמצא על ציר כניסה תיירותי ראשי לעיר העתיקה, בסמוך לרחבת המגדלור. בקומה שמעל בית התיירנים גרה משפחה מוסלמית, מעליה כניסת סנט אנדרוס הנוצרית ובסמוך נמצא גם "בית עבוד", מבנה הקדוש לדת הבהאית. כיום, משופץ הבניין, הוא משמש כנקודה מרכזית לתיירות עכו ומסייע בשיווק העיר ובמיצוב מעמדה כעיר תיירות.

בית התיירנים מלווה את היזמים בעיר, מסייע ביעוץ והכוונה עסקית, ומארח כנסים ושיבות. המקום משמש כמרכז מידע עבור תיירים ומציע סיורים מגוונים בעיר עכו, כולל סיורי טעימות בשוק, סיורי תרבויות, דתות ועוד.

כל הסיורים מתמקדים בהיכרות עם תושבי העיר ומעניקים הזדמנות נדירה לתיירות אישית הכוללת שיח רב-תרבותי ומפגש אותנטי עם החיים בעיר.

להלן הסיורים המוצעים במקום:

• סיור אדריכלי.

• סיורי שווקים וטעימות.

• סיורים קולינריים.

• תמונות עכויות - סיור קלאסי הנוגע בהווה ובעבר של עכו.

• סיור בעקבות הדתות בעכו.

• סיורי סליחות לפני יום כיפור.

• לילות רמדאן המתקיימים בחודש הרמדאן.

הסיורים בתשלום ובתיאום מראש עם מחלקת התיירות, טלפון: 04-9550515 / נייד: 0507620050 / דוא"ל:

[roni@akkko.muni.il](mailto:roni@akkko.muni.il)

## מחלקת פרויקטים

### פרויקט פוטו- וולטאים

פרויקט זה הינו תולדה של יוזמה משותפת של בייס אשכול והחברה הכלכלית לעכו, הוצבו על גגות כל מבני הציבור המתאימים לכך מערכות לייצור חשמל מאנרגיה סולארית.

כחלק מפעולות הרשות לשירותים ציבוריים חשמל לקידום אנרגיה מתחדשת במשק החשמל הישראלי, מאפשרת רשות החשמל לצרכני החשמל לייצר חשמל לצריכה עצמית באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים ולמכור את עודפי הייצור לחברת החשמל לישראל, וזאת בהתאם להסדרה מיום 2.6.2008 בנוגע לייצור חשמל מבזר לצריכה עצמית והעברת עודפים לרשת באמצעות מערכות פוטו-וולטאיות, ולעדכון להסדרה זו, מיום 4.8.10.

ניהול הפרויקט מתחילתו התבצע ומתבצע על ידי החברה הכלכלית, אשר ביצעה סקר מבנים, בדיקות קונסטרוקציה, הצללה וסנוור ופועלת בשיתוף מנהל הנדסה - אגף הרישוי והבנייה להוצאת ההיתרים הנדרשים להצבת המתקנים.

### פרויקט אנטנות סולאריות

החברה הכלכלית מנהלת עבור העירייה את כל ההתקשרויות והאתרים הסולאריים ברחבי העיר. החברה חתמה הסכם התקשרות עם חברות הסלולר: פלאפון, סלקום, פרטנר והוט מובייל. מתוך הנחת עבודה כי קליטה סולארית הינה משאב חיוני וכי עדיף מתקן אחד מבוקר ובשליטת הרשות על פני מספר מתקנים חבויים בבתים פרטיים. במהלך השנה מתבצעות מדידות קרינה ע"מ למדוד את רמת הקרינה.

### חוף ארגמן -

#### אחזקת חוף ארגמן ואחזקת חוף לגונה (חוף דתי)

חוף הארגמן הוא חוף רחצה מוכרז, אשר אליו מגיעים לרחוץ תושבים מעכו ומהאזור.

החוף בחוף ישנם כל המתקנים לרווחת המתרחצים כגון שירותים, מלתחות חוף, מסעדות, בתי קפה, ושירותי הצלה. החברה הכלכלית לעכו מתחזקת את החוף, נותנת שירותי הצלה ועזרה ראשונה. כמו כן, משכירה נכסים למסעדות בתי קפה וכו', כמו מסעדת מוברשם, בר חוף נטו אינווסמנט, מזנון מויאל.

חוף לגונה הוא חוף רחצה מוכרז אשר נמצא בחלקה הצפוני של העיר. החוף נותן מענה לציבור הדתי כך כשבימי א', ג', ה' הם ימי רחצה של הנשים וימי ב', ד' ושישי ימי רחצה של הגברים (שעות הרחצה בהתאם להגדרת משרד הפנים). ביום שבת החוף פתוח לכל הציבור.

### בטיחות והצלה

מחלקה אחראי להסדרת מקום רחצה בים והכנת החופים המוכרזים לעונת הרחצה.

גיוס צוות עובדים בחופים (מצילים, מגישי עזרה ראשונה, עובדי אחזקה).

במסגרת אחריות המחלקה הכנת דוחות הנוגעים להפעלת החופים והכנת תכנית עבודה שנתית לעובדי החוף והמצילים. עבודה משותפת עם עיריית עכו ואגף חופים במשרד הפנים- ביצוע סקר סיכונים כל שנה והעברתם למשרד הפנים ולעירייה הכנת תוכנית עבודה עם כתב כמויות לגבי שילוט וציוד הצלה וציוד רפואי.

כמו כן פיקוח ואחריות לביצוע הוראות הביטחון והבטיחות בחופי הרחצה והפעלת כוח אדם.

### אחזקת האצטדיון

החברה מפעילה ומתחזקת את אצטדיון טוטו עכו.

האצטדיון הוא אצטדיון כדורגל ומשמש כמגרשה הביתי של קבוצת הפועל עכו המשחקת בליגת העל הישראלית. האצטדיון ממוקם בכניסה הדרומית לעיר, בסמוך לצומת עין המפרץ.

האצטדיון מכיל 5,000 מקומות ישיבה בשני יציעים מקורים, ארבעה חדרי הלבשה, חדרי שירות נוספים ובנוסף 1,000 מ"ר של שטחי מסחר.

החברה מציעה את האצטדיון להשכרה לקבוצות כדורגל.

## דרכי התקשרות

### החברה הכלכלית לעכו בע"מ

אצטדיון עירוני עכו, רח' משמר הים, אזור תעשייה עכו דרום

קומה 1 במעלית

ת.ד. 2520 מיקוד 2412401

פקס : 04-9551710. מזכירות החברה : 04-9552539

[calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il)

אתר החברה: [www.akkcoct.il](http://www.akkcoct.il)

עמוד פייסבוק "כלכלית עכו"

### מנכ"ל

מנכ"ל: מרדכי שמיר

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[albert@akko.muni.il](mailto:albert@akko.muni.il)

### מחלקת כספים

מנהלת הכספים: נטלי סאסונוב

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[natali@akko.muni.il](mailto:natali@akko.muni.il)

### מחלקת חשבונות

מנהלת: מיטל אדרי

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[Meital\\_e@akko.muni.il](mailto:Meital_e@akko.muni.il)

שעות מענה טלפוני בין השעות 10:00 – 12:00 שלוחה 9

### מחלקת רכש

אחראית: סיון ליון

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[Sivanl@akko.muni.il](mailto:Sivanl@akko.muni.il)

### מחלקת תיירות

שיווק תיירות: רוני מיארה

טל. 04-9550515, פקס. 04-9550515

[Roni@akko.muni.il](mailto:Roni@akko.muni.il)

## מחלקת פרויקטים

מנהל פרויקטים : דני ארמה  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[Dani-a@akko.muni.il](mailto:Dani-a@akko.muni.il)

## תפעול וחוף ארגמן

מנהל תפעול ומנהל את חוף ארגמן : חנן כהן  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[hanan@akko.muni.il](mailto:hanan@akko.muni.il)

## מחלקה משפטית

יועצת משפטית : עו"ד נגייה בובו  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[najiabobo@akko.muni.il](mailto:najiabobo@akko.muni.il)

## מהנדס

המהנדס איתן צוקרמן  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[eitanz@akko.muni.il](mailto:eitanz@akko.muni.il)

## מפקח הנדסה

זוהר טפליצקי , איציק לוסקי  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[zohar-t@akko.muni.il](mailto:zohar-t@akko.muni.il)

[yitzikl@akko.muni.il](mailto:yitzikl@akko.muni.il)

## אצטדיון טוטו עכו

מנהל : אלי רז  
מנהל אחזקה : גימאל סלאח  
טל. 04-9552141, פקס. 04-9552143

[stadium@akko.muni.il](mailto:stadium@akko.muni.il)



## חברי דירקטוריון

1. שמעון לנקרי – ראש העירייה ויו"ר הדירקטוריון
2. בולוס נאחס – חבר מועצת העיר עכו
3. רפאל לוזון – חבר מועצת העיר עכו
4. שגית בן גוזי - עובד עיריית עכו (ממונת נכסים והכנסות העירייה).
5. ליזו לוי- עובדת עיריית עכו (מנהלת אגף קשרי קהילה).
6. יונית סמולש – עובדת עיריית עכו (מנהלת אגף אסטרטגיה וחדשנות)
7. נאור בן עמי- נציג מטעם הציבור.
8. חיג'אזי איברהים- נציג מטעם הציבור.
9. איאד פראג' – נציג מטעם הציבור

## ועדות החברה

### ועדת כספים

- שגית בן גוזי – יו"ר הועדה
- בולוס נאחס – חבר ועדה
- נאור בן עמי – חבר ועדה

### ועדת כ"א

- שמעון לנקרי – יו"ר הועדה
- איברהים חיג'אזי – חבר ועדה
- ליזו לוי – חברת ועדה

### ועדת מכרזים

- שגית בן גוזי – יו"ר הועדה
- נאור בן עמי – חבר ועדה
- ליזו לוי – חברת ועדה

### ועדת ביקורת

- רפאל לוזון- יו"ר הועדה
- יונית סמולש – חברת ועדה
- איאד פראג' – חבר ועדה

## סקירת עיקרי פעילות החברה

\*פסטיבל ערבסק - פסטיבל למוסיקה ערבית ואנדלוסית הפסטיבל התקיים בהיכל התרבות.

- אצטדיון הכדורגל טוטו עכו.
- פארק אתגרי.
- ניהול חוף ארגמן בעיר.
- סיורי תיירות.
- ניהול נכסים.

### פרויקטים ומיזמים

- **שטחיים להשכרה באצטדיון העירוני**: במהלך שנת 2020 החברה שיפצה את השטחים הנמצאים מתחת לטריבונה המערבית של מבנה אצטדיון טוטו עכו ושיווקם. נכון ליום הכנת דוח זה החברה משכירה את השטחים / חלקם לחברת היי-טק, לחברת מחשבים, משרדים להפועל עכו, ושטח המשמש כמשרד למדריכת הורים.
- כמו כן, במהלך שנת 2020 החברה שיווקה שטחים הנמצאים בכניסה הדרומית של מבנה אצטדיון טוטו עכו ונכון ליום הכנת דו"ח זה החברה משכירה נכס בכניסה הדרומית המשמש כמשרדים לחברת ניקיון, נכס המשמש כחדר כושר ונכנס המשמש כמחסן.
- **קידום תיירות**: מחלקת התיירות יושבת בבית התיירנים בעיר העתיקה בעכו. הוא משמש כנקודה מרכזית לתיירות עכו ומסייע בשיווק העיר ובמיצוב מעמדה כעיר תיירות. המקום משמש כמרכז מידע עבור תיירים ומציע סיורים מגוונים בעיר עכו, כולל סיורי טעימות בשוק, סיורי תרבויות, דתות ועוד. כל הסיורים מתמקדים בהיכרות עם תושבי העיר ומעניקים הזדמנות נדירה לתיירות אישית הכוללת שיח רב-תרבותי ומפגש אותנטי עם החיים בעיר.
- **אטרקציה תיירותית**: **פארק אתגרי** - בכניסה לעיר עכו נמצאות אטרקציות אקסטרים מדהימות בפארק האתגרים הגדול בישראל. הפארק תוכן ונבנה במטרה להפוך לבית לחובבי ריגושים מושבעים, חובבי אטרקציות ייחודיות וכמקום איכותי ומקורי לערוך בו אירועים פרטיים ועסקיים שטרם נראה כמותם. בין החברה הכלכלית לעכו לבין חברת שפן הסלע הסכם הפעלה. חברת שפן הסלע מפעילה את פארק עכו אקסטרים מיום הקמתו. ברחבי פארק אקסטרים מתקני ספורט אקסטרים: קיר הטיפוס בפארק, בגובה של 32 מטרים הקיר בנוי בזווית שלילית משובץ במאות אחיזות טיפוס אשר נבנה במיוחד עבור הפארק והובאו מצרפת. בראש קיר הטיפוס החיצוני נמצא הבאנג'י דרופ הגבוה ביותר בישראל, בגובה 10 קומות. בנוסף בפארק אקסטרים עכו, אומגה ענקית באורך 90 מטרים, ושני מסלולי SKY TRACK.
- **סיורים תיירותיים בחינם לתושבי עכו** - מסלולי תיור שונים ומגוונים, כדוגמת תל עכו, הגנים הבהאיים, חומות עכו העתיקה, הגן הבוטני החדש ועוד שניתנו ללא תשלום לתושבי העיר. הפרויקט החשוב והמבורך שיוצא לאור על ידי החברה הכלכלית של עכו נועד בראש ובראשונה על מנת שיוכלו להכיר היטב וללמוד מקרוב אודות אתריה הקסומים של העיר עכו. בסיורים אלה נחשפו לייחודיותה של העיר עכו המשלבת חדש לצד ישן, דרך סיפורים מרתקים והיסטוריה מפוארת.

## סקירת עיקרי פעילות החברה המתוכננת לשנת 2022

- הרחבת פרויקט פוטו- וולטאים לנכסים נוספים בעיר.
- השכרת שטחים נוספים באצטדיון העירוני בעכו.
- השכרת שטחי מסחר ברחוב דושניצקי בעיר .
- תחנת מידע לתייר.
- הפעלת פרויקט להשכרת קורקינטים חשמליים.
- הפעלת פרויקט להשכרת רכבים שיתופיים.

## הצעת תקציב לשנת 2022

תקציב 2022	שם הסעיף
	<b><u>הכנסות חוף הארגמן</u></b>
339,463	עכו הגדולה (מוברשם)
110,230	נטו אינווסטמנט
3,426,627	תפעול חוף הארגמן
<u>3,876,320</u>	<b>סה"כ הכנסות</b>
203,678	השתתפות שכ"ד עכו הגדולה לעירייה
66,138	השתתפות שכ"ד נטו אינווסטמנט לעירייה
2,900,707	שכר עובדי חוף ארגמן
350,856	תשומות חופים - אחזקה , ניקיון ושונות
<u>3,521,379</u>	<b>סה"כ הוצאות</b>
<b><u>354,941</u></b>	
	<b><u>פארק אתגרי</u></b>
45,600	שכ"ד פארק אתגרי מזנון
132,000	שכ"ד פארק אתגרי שפן הסלע
<u>177,600</u>	<b>סה"כ הכנסות</b>
22,800	השתתפות 50% עירייה בהכנסות ממזנון פארק אתגרי
46,600	השתתפות עיריית עכו ברווח פארק אתגרי 50%
15,800	הוצאות סככות צל- פירוק והרכבה
23,000	ביטוח שנתי
<u>108,200</u>	
<b><u>69,400</u></b>	<b>סה"כ</b>
	<b><u>מתקנים סולאריים</u></b>
1,509,030	הכנסות מכל המתקנים
	<b><u>הוצאות</u></b>
616,800	השתתפות עירייה בהכנסות מתקנים סולאריים
79,515	השתתפות מי עכו בהכנסות מתקנים סולאריים (עוגנים)
<u>696,315</u>	

812,715 סה"כ

**איצטדין**

889,141	תפעול ושכר איצטדין עירוני
200,000	הכנסות מחסכון בחשמל- מונה איצטדין
165,532	תפעול מגרש האימונים
<u>1,254,673</u>	סה"כ הכנסות

590,793	אחזקת איצטדין
245,000	שכר עובד אחזקה (סאלח ג'מאל)
155,600	הוצאות אחזקת מגרש אימונים
190,000	תשלום חשמל מונה איצטדין
<u>1,181,392</u>	סה"כ הוצאות
<b>73,280</b>	

**נכסים**

**הכנסות משוכרים איצטדין**

41,004	שכירות- היינט
131,054	שכירות- סולידרן - משרדים קומה +2 מעבדה
15,653	שכירות - מרואה כאל יועצת זוגית
101,600	שכירות סולידרן- משרדים קומה 1
29,760	שכירות- עוצמה
37,260	שכירות- עאדל בהלול
15,360	שכירות - אלירן בן שלוש
85,723	שכירות- חכ"ל
32,952	הכנסות מדמי ניהול שוכרים באיצטדין
<u>490,366</u>	סה"כ הכנסות

35,000	שכר עובד אחזקה בחצי משרה
84,000	הוצאות אחזקת מבנה האיצטדין
<u>119,000</u>	סה"כ הוצאות
<b>371,366</b>	

**מיקור חוץ**

606,682	הכנסות העסקת עובדים
315,000	קידום א.ת.
<u>921,682</u>	

576,348	הוצאות העסקת עובדים
300,000	קידום א.ת.
876,348	
<u>45,334</u>	סה"כ

**פרויקט הנדסה**

2,000,000	הכנסות מניהול ופיקוח לעיריית עכו 4%
525,000	הכנסות משירותי תכנון לעירייה

2,525,000	
	<u>הוצאות</u>
1,030,000	שכר
500,000	הוצאות תכנון
30,000	הוצאות משרדיות מהנדס
1,560,000	
<b>965,000</b>	
<hr/>	
	<u>סיוורים תיירותיים</u>
20,000	הכנסות מסיוורים
468,456	הכנסות עיריית עכו
<b>488,456</b>	סה"כ
<hr/>	
	<u>בית התיירנים / תיירות</u>
10,000	אינטרנט וטלפון
42,000	שכירות לכנסייה
6,000	תחזוקה, מים, כיבוד וציוד משרדי, ביטוח
10,000	הוצאות סיוורים תיירותיים
465,000	שכר עובדים
533,000	
<b>-44,544</b>	סה"כ
<hr/>	
	<u>תרבות</u>
	הכנסות מפעילות ואירועי תרבות לעירייה
310,900	סה"כ
<hr/>	
	<u>הוצאות:</u>
	הוצאות פעילות ואירועי תרבות
296,095	
<b>14,805</b>	סה"כ
<hr/>	
	<u>הכנסות שונות</u>
100,000	הכנסות נוספות שונות
<b>100,000</b>	סה"כ
<hr/>	
	<u>פוטו וולטאים</u>
631,519	הכנסות ממתקנים פוטו וולטאים (סאנדיי+ קליר)
315,760	השתתפות עיריית עכו 50%
<b>315,760</b>	סה"כ
<hr/>	
	<u>שלטי פרסום</u>
160,000	הכנסות ממכוונים
151,500	הכנסות מבילבורדים
311,500	

הוצאות:

השתתפות עירייה 50%

155,750

155,750

**155,750**

סה"כ

הוצאות הנהלה וכלליות

17,500	ציוד משרדי והדפסות
6,000	כיבוד
14,000	השתלמויות, ימי עיון
8,000	דמי חבר איגודים
31,000	ביקורת ודוחות כספיים
12,000	טלפונים ניידים טלפון ומרכזייה
42,000	תוכנות הנהלת חשבונות ושכר
8,000	מיכון משרדי
25,000	תקשורת וגיבוי
98,026	ארנונה ושכירות משרד
500	דואר ובולים
1,500	נגרר 24-395-702
10,000	קטנוע (דלק+טסט+ ביטוחים)
45,000	שי לחגים וימי גיבוש
85,000	סקודה 633-87-701 (רכב מנכ"ל)
15,000	הוצאות משפטיות
45,000	ייעוץ ושכ"ט פיננסי כלכלי ובטוח
40,000	פרסום מכרזים/ מכרזי כ"א
44,000	אחזקת משרד וניקיון
50,000	פחת
597,526	סה"כ

שכר עובדים

שכר לעובדי החברה

1,621,000

**-2,218,526**

סה"כ

הוצאות מימון

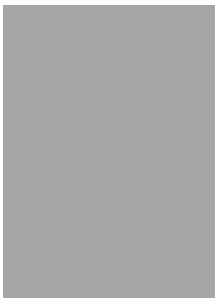
10,000	עמלות בנק
<b>10,000</b>	סה"כ

סיכום תקציב :

12,597,046	סה"כ הכנסות
11,591,765	סה"כ הוצאות

**1,005,281**

עודף תקציב שוטף 31.12.2022





## תקציב 2021

<b>תקציב 2021</b>	<b>שם הסעיף</b>
<hr/>	
	<b><u>הכנסות חוף הארגמן</u></b>
58,500	חיים עטל לייץ ביץ'
43,200	פנורמה
214,547	עכו הגדולה (מוברשם)
110,231	נטו אינווסטמנט
3,426,496	תפעול חוף הארגמן
<u>3,852,974</u>	<b>סה"כ הכנסות</b>
<hr/>	
25,920	השתתפות שכ"ד חיים עטל לעירייה
35,100	השתתפות שכ"ד פנורמה לעירייה
128,728	השתתפות שכ"ד עכו הגדולה לעירייה
66,139	השתתפות שכ"ד נטו אינווסטמנט לעירייה
2,900,707	שכר עובדי חוף ארגמן
354,589	תשומות חופים - אחזקה , ניקיון ושונות
<u>3,511,183</u>	<b>סה"כ הוצאות</b>
<hr/>	
<b>341,790</b>	
<hr/>	
	<b><u>פארק אתגרי</u></b>
43,380	שכ"ד פארק אתגרי מזנון
132,000	שכ"ד פארק אתגרי שפן הסלע
<u>175,380</u>	<b>סה"כ הכנסות</b>
<hr/>	
21,690	השתתפות 50% עירייה בהכנסות ממזנון פארק אתגרי
46,600	השתתפות עיריית עכו ברווח פארק אתגרי 50%
15,800	הוצאות סככות צל- פירוק והרכבה
23,000	ביטוח שנתי
<u>107,090</u>	
<b>68,290</b>	<b>סה"כ</b>
<hr/>	
	<b><u>מתקנים סולאריים</u></b>
1,542,000	הכנסות מכל המתקנים
<hr/>	
	<b><u>הוצאות</u></b>
596,521	השתתפות עירייה בהכנסות מתקנים סולאריים
88,320	השתתפות מי עכו בהכנסות מתקנים סולאריים (עוגנים)
<u>684,841</u>	
<b>857,159</b>	<b>סה"כ</b>
<hr/>	
	<b><u>איצטדיון</u></b>
769,231	תפעול ושכר איצטדיון עירוני
152,991	תפעול מגרש האימונים

95,726	הכנסות מהשכרת המגרש לקבוצות חוץ
1,017,949	סה"כ הכנסות
483,077	אחזקת איצטדיון
240,000	שכר עובד אחזקה (סאלח ג'מאל)
143,812	הוצאות אחזקת מגרש אימונים
76,581	השתתפות עירייה 80% בהשכרת המגרש לקבוצות חוץ
943,470	סה"כ הוצאות
<b>74,479</b>	

<b>נכסים</b>	
<b>הכנסות משוכרים איצטדיון</b>	
41,004	שכירות- היינט
131,652	שכירות- סולידרן - משרדים קומה 2+ מעבדה
10,432	שכירות - מרואה כיאל יועצת זוגית
52,800	שכירות סולידרן- משרדים קומה 1
29,760	שכירות- עוצמה
37,260	שכירות- עאדל בהלול
15,360	שכירות - אלירן בן שלוש
85,723	שכירות- חכ"ל
25,548	הכנסות מדמי ניהול שוכרים באיצטדיון
429,539	סה"כ הכנסות

70,000	שכר עובד אחזקה בחצי משרה
113,000	הוצאות אחזקת מבנה האיצטדיון
183,000	סה"כ הוצאות
<b>246,539</b>	

24,000	<b>מרכז מידע לתייר</b>
<b>24,000</b>	הכנסות צפויות משכירות החל מ- 7/2021

581,623	<b>מיקור חוץ</b>
47,250	הכנסות העסקת עובדים
628,873	קידום א.ת.

552,992	הוצאות העסקת עובדים
45,000	קידום א.ת.
597,992	
<b>30,881</b>	סה"כ

1,750,000	<b>פרויקט הנדסה</b>
500,000	הכנסות מניהול ופיקוח לעיריית עכו 4%
2,250,000	הכנסות משירותי תכנון לעירייה

950,000	<b>הוצאות</b>
500,000	שכר
	הוצאות תכנון

25,000	הוצאות משרדיות מהנדס
59,000	רכב ונלוות 3566734
1,534,000	
<b>716,000</b>	

10,000	<b>סיוורים תיירותיים</b>
468,456	הכנסות מסיוורים
<b>478,456</b>	הכנסות עיריית עכו
	סה"כ

	<b>בית התיירנים / תיירות</b>
10,000	אינטרנט וטלפון
42,000	שכירות לכנסייה
6,000	תחזוקה,מים, כיבוד וציוד משרדי, ביטוח
7,000	הוצאות סיוורים תיירותיים
465,000	שכר עובדים
530,000	
<b>-51,544</b>	סה"כ

	<b>תרבות</b>
	הכנסות מפעילות ואירועי תרבות לעירייה
1,239,316	סה"כ

	<b>הוצאות:</b>
	הוצאות פעילות ואירועי תרבות
1,177,350	
<b>61,966</b>	סה"כ

	<b>הכנסות שונות</b>
	הכנסות נוספות שונות
100,000	
<b>100,000</b>	סה"כ

	<b>פוטו וולטאים</b>
618,625	הכנסות ממתקנים פוטו וולטאים (סאנדיי+ קליר)
309,313	השתתפות עיריית עכו 50%
<b>309,313</b>	סה"כ

	<b>שלטי פרסום</b>
150,000	הכנסות ממכונים
151,500	הכנסות מבילבורדים
301,500	
	<b>הוצאות:</b>
150,750	השתתפות עירייה 50%
150,750	
<b>150,750</b>	סה"כ

### הוצאות הנהלה וכלליות

17,000	ציוד משרדי והדפסות
5,000	כיבוד
18,000	השתלמויות, ימי עיון
8,000	דמי חבר איגודים
31,000	ביקורת ודוחות כספיים
11,000	טלפונים ניידים טלפון ומרכזייה
40,000	תוכנות הנהלת חשבונות ושכר
7,500	מיכון משרדי
30,000	תקשורת וגיבוי
36,000	יונדאי 51-966-801
75,000	ארנונה ושכירות משרד
3,000	דואר ובולים
1,500	נגרר 24-395-702
9,000	קטנוע (דלק+טסט+ ביטוחים)
40,000	שי לחגים וימי גיבוש
85,000	סקודה 633-87-701 (רכב מנכ"ל)
15,000	הוצאות משפטיות
60,000	ייעוץ ושכ"ט פיננסי כלכלי ובטוח
15,000	פרסום מכרזים/ מכרזי כ"א
35,000	אחזקת משרד וניקיון
120,000	פחת
662,000	<b>סה"כ</b>
	<b>שכר עובדים</b>
1,590,320	שכר לעובדי החברה
<b>-2,252,320</b>	<b>סה"כ</b>

### הוצאות מימון

10,000	עמלות בנק
<b>10,000</b>	<b>סה"כ</b>

### סיכום תקציב :

12,658,612	סה"כ הכנסות
11,991,309	סה"כ הוצאות
<b>667,303</b>	<b>עודף תקציב שוטף 31.12.2021</b>

**החברה הכלכלית לעכו בע"מ**  
**דוחות רווח והפסד (באלפי ש"ח)**

<b>לשנה שהסתיימה ביום</b>		<b>ביאור</b>	
<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>		
14,443	16,588		הכנסות
12,837	14,220	11	עלות ההכנסות
1,606	2,368		<b>רווח גולמי</b>
1,521	2,059	12	הוצאות הנהלה וכלליות
85	309		<b>רווח מפעולות רגילות</b>
13	(3)		הוצאות (הכנסות) מימון, נטו
72	312		<b>רווח לפני מיסים על ההכנסה</b>
8	67		מיסים על הכנסה
64	245		<b>רווח לשנה</b>

## רשימת חוברות ועלוני מידע לציבור שפורסמו בשנת 2022

- תוכנייה של פסטיבל ערבסק 2021.

## תיאור ומטרות מאגרי המידע של החברה

מטרה	בעלי המאגר	שם המאגר
ניהול נוכחות עובדים ופרטיהם לצרכי חישוב שכר	מחלקת שכר בחברה	מאגר עובדי החברה
ניהול פרטי ספקים ותנועות כספיות של החברה	מחלקת חשבוניות	מאגר הנה"ח
שליחת בקשות להצעות מחיר בהתאם לנוהל רכש והתקשרויות של החברה	מערכת ביו בגליל	מאגר ספקים

## קרנות ומלגות במימון החברה

אין קרנות ומלגות במימון החברה.



## תמיכות

החברה אינה נותנת תמיכות

## דו"ח הממונה על חוק חופש המידע לשנת 2021

חוק חופש המידע התשנ"ח-1988 (להלן: "החוק") קובע את זכותו של אזרח או תושב ישראלי לקבל מידע מרשות ציבורית. מספר בקשות המידע שהוגשו בשנת 2020 – 0 מספר הבקשות שנענו בחיוב – 0 שיעור הבקשות שנענו במועדים השונים הקבועים בסעיף 7 לחוק – 0 מספר העתירות שהוגשו – 0

### אופן הגשת הבקשה:

- כל תושב או תאגיד המבקש להעמיד לרשותו מידע המצוי בידי החברה, יידרש לבצע את הפעולות הבאות:
- ישלם אצל מנהלת הכספים של החברה אגרת בקשה לקבלת מידע בסכום של 20 ש"ח (אשר תעודכן בהתאם לחוק) ויתחייב לשאת באגרת טיפול ובאגרת הפקה, עד לסכום שלא יעלה על 150 ₪ לחילופין ניתן לשלם את האגרה בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).
  - ימלא טופס "בקשה לקבלת מידע" בצירוף אישור תשלום אגרת הבקשה ויגישו למשרד יועמ"ש החברה הממונה על חוק חופש המידע. לחילופין ניתן להוריד את הטופס מאתר החברה שכתובתו: [www.akkoct.co.il](http://www.akkoct.co.il) מלשונית "חוק חופש המידע".
  - למלא הבקשה ולשלחה בדואר.
  - ימתין לאישורו של אחראי ביצוע חוק חופש המידע בחברה, לקבלת המידע הרצוי (תוך 30-60 ימים).

### דחיית הבקשה:

יודיע הממונה על ביצוע החוק, על החלטתו שלא לאשר העמדת המידע למבקש - בכתב.

### זכות ערעור:

היה ולא אושרה הבקשה, זכאי המבקש לערער על ההחלטה, לבית המשפט המחוזי בחיפה.

### תעריפים לגבייה - תקנות חופש המידע

- בתקנות חופש המידע (אגרות) התשנ"ט - 1999 (להלן: "תקנות האגרות") נקבעו סוגי האגרות והסכומים אותן רשאית הרשות לגבות בגין טיפולה בבקשות למסירת מידע, ואלו הן האגרות:
- אגרת בקשה לקבלת מידע - 20 ש"ח.
  - אגרת טיפול (אגרה בעד איתור המידע המבוקש, מיונו והטיפול בו) - 30 ש"ח לכל שעת עבודה באיתור המידע, במיונו או בטיפול אחר בבקשה, החל מהשעה הרביעית.
  - אגרת הפקה של מידע בכתב - 0.2 ש"ח לכל עמוד צילום או עמוד פלט מחשב שהופק, או 2.5 ש"ח לדיסקט מחשב שנמסר. אם המידע היה מוקלט, מוסרט או מצולם - יישא המבקש בעלות ההפקה או ההעתקה של המידע.
  - סכום בסיס לקבלת התחיבות לשאת באגרות טיפול והפקה – 150 ₪