



כלכלית עכו

תרבות כלכלה תיירות

Economic Akko

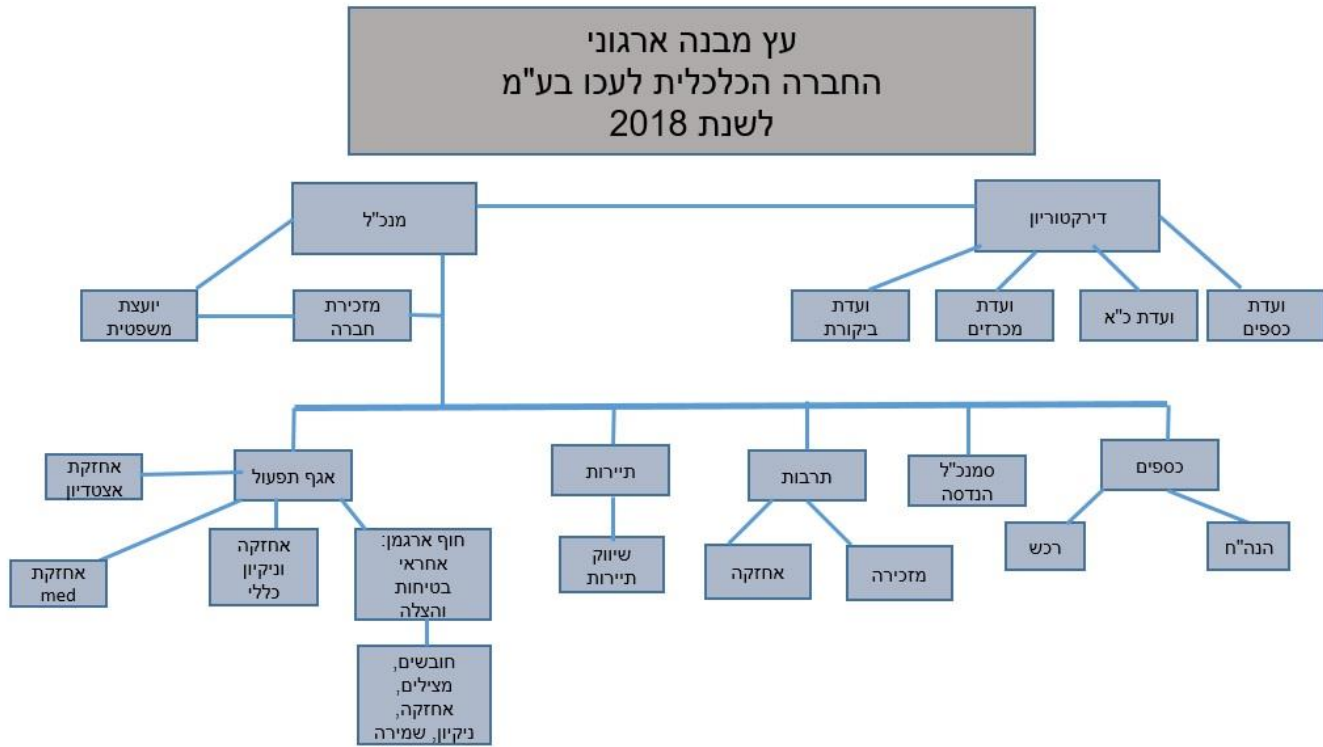
Culture Economy Tourism

# דוח שנתי 2018

## חוק חופש המידע

חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, נחקק ב-19 במאי 1998 ונכנס לתוקף שנה לאחר מכן. החוק עיגן את זכותו של כל אזרח או תושב לקבלת מידע המצוי בידי רשויות ציבוריות בכפוף לסייגים שפורטו בו. החוק קובע מי זכאי לקבל מידע, אלו סוגי מידע אסור למסור או שיש שיקול דעת שלא למוסרם, אופן הפעלת שיקול הדעת של הרשות הציבורית בבואה למסור מידע, וכן הוראות והנחיות בדבר נהלי הגשת הבקשות והטיפול בהן.

## מבנה החברה הכלכלית לעכו בע"מ



החברה הכלכלית לעכו הינה תאגיד עירוני המשמשת כזרוע ארוכה של עיריית עכו בביצוע פרויקטים שונים על בסיס כלכלי. החברה הוקמה על ידי עיריית עכו במטרה לקדם מיזמים ופרויקטים כלכליים ברחבי העיר. החברה מלווה ומסייעת ליזמים ומשקיעים שמגיעים לעיר ופועלת לקידום התיירות, המסחר ואיכות החיים בעיר. החברה שואפת ליזום, לפתח ולהקים פרויקטים בעלי פוטנציאל כלכלי לקידום העיר וביסוסה. יצירה וקידום פרויקטים כלכליים לרווחת תושבי העיר, באמצעות משאבים עירוניים או משאבים ציבוריים ו/או פרטיים המצויים בגבולות הרשות המקומית ואשר קידומם יבטיח תשואה חיובית, ציבורית וכלכלית לעיר. טיפוח פעילות תרבותית הכוללת אירועי תרבות לכלל האוכלוסייה. כמו כן, החברה אחראית על הפקת וניהול פסטיבלים ברמה הארצית והבינלאומית על ידי מיתוג העיר כעיר תרבות. פעילויות ופרויקטים אלו באים לידי ביטוי בעיקר ביזמות החברה בעלות זיקה מוניציפאלית כגון: בניה, תשתיות, שיקום שכונות, תחבורה, נוער, ספורט, תיירות, תרבות ועוד.

## החברה מחולקת למחלקות:

### מחלקת כספים:

מחלקת הכספים ממונה על מדיניותה וניהולה של מערכת הכספים בחברה.

- הכנת התקציב השנתי.
- הכנת דו"חות כספיים חודשיים, רבעוניים ושוטפים.
- ייצוג החברה בתחום הכספים מול משרדי הממשלה, מוסדות וחברות עירוניות.
- ניהול כ"א והכנת שכר.

### מחלקת הכספים כולל את:

- מחלקת רכש.
- מחלקת הנהלת החשבונות.
- גבייה ונכסים.

### מחלקת הנהלת חשבונות:

- הכנת התקציב השנתי הרגיל וליווי תהליך אישורו בכל הרמות.
- מעקב, עדכון ובקרה שוטפת אחר ביצוע התקציב המאושר.
- הכנת דוחות כספיים חודשיים, רבעוניים ושנתיים.
- קיום מערך בקרה מול בנקים, מוסדות ונותני שירותים שונים.
- הפקת דו"חות מצב הבנקים, תזרים מזומנים ועריכת התאמות הבנקים.
- ביצוע פקודות תשלום וחשבונות נלווים ובקרתם: חוזית, תקציבית, חשבונאית.
- טיפול בערבויות ומשכונות לסוגיהן.
- שיפור מסדי הנתונים לצורך תכנון ובקרה תקציבית.
- ליווי המבקרים לבדיקת הדו"חות הכספיים, שנתמנו על ידי משרד הפנים.
- בדיקה חודשית של סעיפי הכנסות/הוצאות
- בדיקת יתרות החובה/זכות בסעיפי התקציב השונים.
- קיום מערך בקרה של רישומי מערך הגביה השכר והנהלת החשבונות.

אחראית על תהליך הרכש מקבלת הדרישה להזמנה ועד תשלום החשבונית.

### מחלקה המשפטית

ייעוץ לגורמים בחברה בתהליכי קבלת ההחלטות על מנת להבטיח הלימה בין פעילות החברה וחוקי מדינת ישראל; עריכת מכרזים וחוזים.

### מחלקת פיקוח על פרויקטים הנדסיים

ניהול ופיקוח פרויקטים.

מלווה פרויקטים משלב הייזום (בחירת מתכננים), בדיקת התאמת השטח (סטטוטורית) הבנת רעיון המזמין. מנהל את תכנון הפרויקט (תיאום בין רצונות המזמין למתכננים ובין המתכננים לעצמם), מכין אומדנים לביצוע, בודק ומשווה חלופות תכנון.

מכין חומרים למכרז/כתב כמויות, תיק תכניות, מפרטים טכניים וכו'.

ממליץ על בחירת קבלן.

מפקח ומנהל את ביצוע הפרויקט (מוודא שהקבלן עובד בהתאם לכל מסמכי החוזה, מוודא בדיקות מעבדה שנדרשות במסמכי החוזה מבוצעות) עד לשלב המסירה.

מסירה – מתאם סיור מסירה ומוודא שהליקויים תוקנו ומעביר למזמין העבודה את תיק המסירה של הפרויקט(תכניות מצב קיים, בדיקות מעבדה, תווי תקן למוצרים, תעודות אחריות וכו'.

ומוודא שמתקיים מסירת שנת בדק ודואג לתיקון ליקויי שנת בדק.

כמו כן, מבצע עבודות בקרה על חברות ניהול פרויקט שהעירייה יש לה התקשרות עימם, מציג פתרונות תכנון ונותן חוות דעת מקצועיות.

### מחלקת תיירות/ שיווק תיירות

מחלקת התיירות יושבת בבית התיירנים בעיר העתיקה בעכו. בית התיירנים שימש בעבר בית מגורים פרטי, אך לפני מספר שנים עבר שיפוץ שכלל את חשיפת הקירות והריצוף המקוריים של המבנה. באופן מדהים התגלו בבניין שרידים מהתקופה הצלבנית ומהתקופה העות'מאנית המשקפים את ההיסטוריה של העיר עכו. בית התיירנים נמצא על ציר כניסה תיירותי ראשי לעיר העתיקה, בסמוך לרחבת המגדלור. בקומה שמעל בית התיירנים גרה משפחה מוסלמית, מעליה כניסה סנט אנדרוס הנוצרית ובסמוך נמצא גם "בית עבוד", מבנה הקדוש לדת הבהאית. כיום, מששופץ הבניין, הוא משמש כנקודה מרכזית לתיירות עכו ומסייע בשיווק העיר ובמיצוב מעמדה כעיר תיירות.

בית התיירנים מלווה את היזמים בעיר, מסייע בייעוץ והכוונה עסקית, ומארח כנסים ושיבות. המקום משמש כמרכז מידע

עבור תיירים ומציע סיורים מגוונים בעיר עכו, כולל סיורי טעימות בשוק, סיורי תרבויות, דתות ועוד.

כל הסיורים מתמקדים בהיכרות עם תושבי העיר ומעניקים הזדמנות נדירה לתיירות אישית הכוללת שיח רב-תרבותי ומפגש אותנטי עם החיים בעיר.

#### להלן הסיורים המוצעים במקום:

• סיור אדריכלי.

• סיורי שווקים וטעימות.

• סיורים קולינריים

• תמונות עכויות - סיור קלאסי הנוגע בהווה ובעבר של עכו.

• סיור בעקבות הדתות בעכו.

• סיורי סליחות לפני יום כיפור.

• לילות רמדאן המתקיימים בחודש הרמדאן.

## מחלקת פרויקטים

### פרויקט פוטו- וולטאים

פרויקט זה הינו תולדה של יוזמה משותפת של ביי"ס אשכול והחברה הכלכלית לעכו, הוצבו על גגות כל מבני הציבור המתאימים לכך מערכות לייצור חשמל מאנרגיה סולארית. כחלק מפעולות הרשות לשירותים ציבוריים חשמל לקידום אנרגיה מתחדשת במשק החשמל הישראלי, מאפשרת רשות החשמל לצרכני החשמל לייצר חשמל לצריכה עצמית באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים ולמכור את עודפי הייצור לחברת החשמל לישראל, וזאת בהתאם להסדרה מיום 2.6.2008 בנוגע לייצור חשמל מבוזר לצריכה עצמית והעברת עודפים לרשת באמצעות מערכות פוטו-וולטאיות, ולעדכון להסדרה זו, מיום 4.8.10. ניהול הפרויקט מתחילתו התבצע ומתבצע על ידי החברה הכלכלית, אשר ביצעה סקר מבנים, בדיקות קונסטרוקציה, הצללה וסנוור ופועלת בשיתוף מנהל הנדסה - אגף הרישוי והבנייה להוצאת ההיתרים הנדרשים להצבת המתקנים.

### פרויקט אנטנות סולאריות

החברה הכלכלית מנהלת עבור העירייה את כל ההתקשויות והאתרים הסולאריים ברחבי העיר. החברה חתמה הסכם התקשרות עם חברות הסולר: פלאפון, סלקום, פרטנר והוט מובייל. מתוך הנחת עבודה כי קליטה סולארית הינה משאב חיוני וכי עדיף מתקן אחד מבוקר ובשליטת הרשות על פני מספר מתקנים חבויים בבתים פרטיים. במהלך השנה מתבצעות מדידות קרינה ע"מ למדוד את רמת הקרינה.

### מחלקת תפעול ואירועים

בחברה ישנה מחלקה לתפעול והפקת אירועים עירוניים. העיר עכו נושמת תרבות מזה שנים ומכילה בתוכה מנעד עשיר ומגוון של היצע תרבותי. מחלקת תרבות אחראית על גיבוש, ארגון והכנת אירועים וטקסים עירוניים כדוגמת: ימי הזיכרון, יום העצמאות, אירועי קיץ בשכונות ובפארקים, מופעי חוצות ועוד.

### חוף ארגמן -

### אחזקת חוף ארגמן

חוף הארגמן הוא חוף רחצה מוכרז, אשר אליו מגיעים לרחוף תושבים מעכו ומהאזור. החוף בחוף ישנם כל המתקנים לרווחת המתרחצים כגון שירותים, מלתחות חוף, מסעדות, בתי קפה, ושירותי הצלה. החברה הכלכלית לעכו מתחזקת את החוף, נותנת שירותי הצלה ועזרה ראשונה. כמו כן, משכירה נכסים למסעדות בתי קפה וכו', כמו מסעדת מוברשם, בר חוף נטו אינווסמנט, חנות נוחות life beach, ומסעדת פנורמה.

### בטיחות והצלה

מחלקה אחראי להסדרת מקום רחצה בים והכנת חוף ארגמן לעונת הרחצה. גיוס צוות עובדי חוף ארגמן (מצילים, מגישי עזרה ראשונה, עובדי אחזקה). במסגרת אחריות המחלקה הכנת דוחות הנוגעים להפעלת חוף ארגמן והכנת תכנית עבודה שנתית לעובדי החוף והמצילים. עבודה משותפת עם עיריית עכו ואגף חופים במשרד הפנים- ביצוע סקר סיכונים כל שנה והעברתם למשרד הפנים ולעירייה הכנת תוכנית עבודה עם כתב כמויות לגבי שילוט וציוד הצלה וציוד רפואי. כמו כן פיקוח ואחריות לביצוע הוראות הביטחון והבטיחות בחופי הרחצה והפעלת כוח אדם.

## אחזקת האצטדיון

החברה מפעילה ומתחזקת את אצטדיון טוטו עכו.

האצטדיון הוא אצטדיון כדורגל ומשמש כמגרשה הביתי של קבוצת הפועל עכו המשחקת בליגת העל הישראלית. האצטדיון ממוקם בכניסה הדרומית לעיר, בסמוך לצומת עין המפרץ.

האצטדיון מכיל 5,000 מקומות ישיבה בשני יציעים מקורים, ארבעה חדרי הלבשה, חדרי שירות נוספים ובנוסף 1,000 מ"ר של שטחי מסחר.

החברה מציעה את האצטדיון להשכרה לקבוצות כדורגל.

## אחזקת מתחם MED - (המתחם נמכר ועברה החזקה בו בחודש ספטמבר 2018)

החברה הכלכלית לעכו בע"מ רכשה את "מקום בים" - מבנה הכולל 1,250 מ"ר, אשר שימש כאולם אירועים אקסלוסיבי. המבנה מצוי במרכז הטיילת הצפונית של העיר ומהווה, לאור קרבתו לים ולעיר העתיקה (חומות העיר העתיקה נמצאות כ-500 מ' מהמבנה), את אחד הנכסים הייחודיים בישראל

הוחלט לייעד את המבנה למתחם מזון ממותג

במסגרת תהליך השיווק של המבנה נעשה מיפוי מקיף של המותגים המובילים בכל קטגוריית מזון ובילוי שענתה על הקריטריונים הרלוונטיים והוחלט על פנייה לשורה של מותגים מובילים, וביניהן רשת הגלידות דר' לק, רשת בית הקפה "קפה נטו", מסעדת אלבאבור והים, פיצה האט, פיצוציית פרש אפ.

## דרכי התקשרות

### החברה הכלכלית לעכו בע"מ

רח' אריה דושניצקי 2, עכו  
ת.ד. 2520 מיקוד 2412401  
פקס : 04-9551710. מזכירות החברה : 04-9552539

[calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il)

אתר החברה: [www.akkooct.il](http://www.akkooct.il)

עמוד פייסבוק "כלכלית עכו"

### מנכ"ל

מנכ"ל: אלברט בן שלוש  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[albert@akko.muni.il](mailto:albert@akko.muni.il)

### מחלקת כספים

מנהלת הכספים: נטלי סאסונוב  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[natali@akko.muni.il](mailto:natali@akko.muni.il)

### מחלקת חשבונות

מנהלת: מיטל אדרי  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[Meital\\_e@akko.muni.il](mailto:Meital_e@akko.muni.il)

שעות מענה טלפוני בין השעות 10:00 – 12:00 שלוחה 9

### מחלקת רכש

אחראית: סיון ליון  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[Sivanl@akko.muni.il](mailto:Sivanl@akko.muni.il)

### מחלקת תיירות

שיווק תיירות: רוני מיארה  
טל. 04-9550515, פקס. 04-9550515

[Roni@akko.muni.il](mailto:Roni@akko.muni.il)



## מחלקת תרבות

מנהל תרבות : מאור בנינו  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710  
[Maor-b@akko.muni.il](mailto:Maor-b@akko.muni.il)

## מחלקת פרויקטים

מנהל פרויקטים : דני ארמה  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710  
[Dani-a@akko.muni.il](mailto:Dani-a@akko.muni.il)

## תפעול

מנהל תפעול : חנן כהן  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710  
[hanan@akko.muni.il](mailto:hanan@akko.muni.il)

## מחלקה משפטית

יועצת משפטית : עו"ד נגייה בובו  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710  
[najiabobo@akko.muni.il](mailto:najiabobo@akko.muni.il)

## סמנכ"ל הנדסה

המהנדס אריאל בלנק  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710  
[ariel@akko.muni.il](mailto:ariel@akko.muni.il)

## חוף ארגמן

מנהל : חנן כהן  
טל. 04-9916589, פקס. 04-9553582  
[hanan@akko.muni.il](mailto:hanan@akko.muni.il)

## אצטדיון טוטו עכו

מנהל : אלי רז  
טל. 04-9552141, פקס. 04-9552143  
[stadium@akko.muni.il](mailto:stadium@akko.muni.il)

## **חברי דירקטוריון**

1. שמעון לנקרי – ראש העירייה ויו"ר הדירקטוריון
2. ולאא רמאל- חברת מועצת העיר עכו – כיהנה עד 1.11.2018
3. פולה חגיגי- חברת מועצת העיר עכו – כיהנה עד 1.11.2018
4. ראובן ויצמן- עובד עיריית עכו (גזבר העירייה).
5. ליזו לוי- עובדת עיריית עכו (מנהלת אגף קשרי קהילה).
6. שי אללוף- עובד עיריית עכו (אדריכל העיר).
7. עו"ד, אשר פרץ- נציג מטעם הציבור.
8. נאור בן עמי- נציג מטעם הציבור.
9. חיג'אזי איברהים- נציג מטעם הציבור.

## **ועדות החברה**

### **ועדת כספים**

ראובן ויצמן – יו"ר הועדה  
פולה חדג'אגי – חברת ועדה  
נאור בן עמי – חבר ועדה

### **ועדת כ"א**

שמעון לנקרי – יו"ר הועדה  
אשר פרץ – חבר ועדה  
ליזו לוי – חברת ועדה

### **ועדת מכרזים**

ראובן ויצמן – יו"ר הועדה  
נאור בן עמי – חבר ועדה  
ליזו לוי – חברת ועדה

### **ועדת ביקורת**

איברהים חיג'אזי- יו"ר הועדה  
וולא רמאל – חברת ועדה  
שי אללוף – חבר ועדה

## סקירת עיקרי פעילות החברה

### • תרבות ואירועים

- **קיץ לוחט**: אירועי הקיץ נערכו במוקדים שונים בשכונות ובפארקים העירוניים. בנוסף, השנה נערכו אירועי קיץ גם בחוף הארגמן עם אומנים לילדים ואירועי קבלת שבת בימי שישי עם מיטב האומנים.

### • פסטיבלים

- **פסטיבל ערבסק** - פסטיבל למוסיקה ערבית ואנדלוסית הפסטיבל התקיים באולמות האבירים בעיר העתיקה. פסטיבל עכו לתיאטרון אחר – סוכות 2018

- **פסטיבל אופרה**: האופרה הישראלית קיימה באולמות האבירים בעכו העתיקה, זו השנה השלישית את פסטיבל האופרה.

### • אצטדיון הכדורגל טוטו עכו.

### • פארק אתגרי.

### • ניהול חוף ארגמן בעיר.

### • פיתוח טיילת חוף דרומי.

### • סיורי תיירות.

### • מרכז לאומנות הזכוכית.

### פרויקטים ומיזמים

- **טיילת המפרץ**: באפריל 2018 עיריית עכו וחברת חמ"ת (חברה ממשלתית לתיירות) סיימו ביצוע עבודות נרחבות להקמת טיילת החוף הדרומי – טיילת המפרץ. הטיילת הוקמה במסגרת התכנית להתחדשות החוף הדרומי במטרה לממש את הפוטנציאל הקיים בחוף כמרחב ייחודי המשלב בין טבע, עיר ומורשת, תוך עידוד מגמות יזמות של תיירות. הפרויקט הסתכם בעלות של כ-60 מיליון ש"ח. החברה מטפלת בתחזוקת הטיילת.

- **קידום תיירות**: מחלקת התיירות יושבת בבית התיירנים בעיר העתיקה בעכו. הוא משמש כנקודה מרכזית לתיירות עכו ומסייע בשיווק העיר ובמיצוב מעמדה כעיר תיירות.

המקום משמש כמרכז מידע עבור תיירים ומציע סיורים מגוונים בעיר עכו, כולל סיורי טעימות בשוק, סיורי תרבויות, דתות ועוד.

כל הסיורים מתמקדים בהיכרות עם תושבי העיר ומעניקים הזדמנות נדירה לתיירות אישית הכוללת שיח רב-תרבותי ומפגש אותנטי עם החיים בעיר.

### • אטרקציה תיירותית:

- פארק אתגרי** - בכניסה לעיר עכו נמצאות אטרקציות אקסטרים מדהימות בפארק האתגרים הגדול בישראל. הפארק תוכן ונבנה במטרה להפוך לבית לחובבי ריגושים מושבעים, חובבי אטרקציות ייחודיות וכמקום איכותי ומקורי לערוך בו אירועים פרטיים ועסקיים שטרם נראה כמותם.

בין החברה הכלכלית לעכו לבין חברת שפן הסלע הסכם הפעלה. חברת שפן הסלע מפעילה את פארק עכו אקסטרים מיום הקמתו.

ברחבי פארק אקסטרים מתקני ספורט אקסטרים: קיר הטיפוס בפארק, בגובה של 32 מטרים הקיר בנוי בזווית שלילית משובץ במאות אחיזות טיפוס אשר נבנה במיוחד עבור הפארק והובאו מצרפת. בראש קיר הטיפוס החיצוני נמצא הבאנג'י דרופ הגבוה ביותר בישראל, בגובה 10 קומות. בנוסף בפארק אקסטרים עכו, אומגה ענקית באורך 90 מטרים, ושני מסלולי SKY TRACK .

- **סיורים תיירותיים בחינם לתושבי עכו** - מסלולי תיור שונים ומגוונים, כדוגמת תל עכו, הגנים הבהאיים, חומות עכו העתיקה, הגן הבוטני החדש ועוד שניתנו ללא תשלום לתושבי העיר. הפרויקט החשוב והמבורך שיוצא לאור על ידי החברה הכלכלית של עכו נועד בראש ובראשונה על מנת שיוכלו להכיר היטב וללמוד מקרוב אודות אתריה הקסומים של העיר עכו. בסיורים אלה נחשפו לייחודיותה של העיר עכו המשלבת חדש לצד ישן, דרך סיפורים מרתקים והיסטוריה מפוארת.

## סקירת עיקרי פעילות החברה המתוכננת לשנת 2019

- פסטיבל ערבסק.
- פסטיבל הבינלאומי לתיאטרון אחר לשנת 2019.
- עדלאידע פורים.
- אירועי ערב יום העצמאות.
- יום הזיכרון.
- חגיגות ערב המימונה.
- טקס חגיגת גני ילדים.
- פסטיבל מסרחיד.
- אירועי קיץ בשכונות.
- אירועי קיץ ברחבי העיר.
- הרחבת פרויקט פוטו-וולטאים לנכסים נוספים בעיר.
- השכרת שטחים באצטדיון העירוני בעכו.
- השכרת שטחים במבנה חוף ארגמן.

## תקציב לשנת 2018

תקציב 2018	שם הסעיף
<b>הכנסות חוף הארגמן</b>	
27,000	פנורמה
180,000	עכו הגדולה (ליאונרדו לשעבר)
78,000	נטו אינווסטמנט
2,640	השכרת מכולה איתן זגר
2,976,641	תפעול חוף הארגמן
3,264,281	<b>סה"כ הכנסות</b>
32,479	הוצאות חשמל
16,200	השתתפות שכ"ד פנורמה לעירייה
108,000	השתתפות שכ"ד עכו הגדולה לעירייה
46,800	השתתפות שכ"ד נטו אינווסטמנט לעירייה
2,613,450	שכר עובדי חוף ארגמן
181,880	תשומות חופים - אחזקה, ניקיון ושונות
2,998,809	<b>סה"כ הוצאות</b>
<b>265,472</b>	
<b>מתחם MED - ללא התייחסות למכירת הנכס</b>	
163,548	חליל שלבי פיצוציה
93,048	דר' לק
360,000	קפה נטו
75,204	פיצה האט
467,856	אל באבור
72,000	שווארמה אל באבור
3,000	כספומט
3,200	הכנסות מחשמל
1,237,856	<b>סה"כ הכנסות</b>
42,000	אחזקת בנין MED
16,000	הוצאות מים
27,000	חשמל
220,000	פחת
120,000	שכר איש אחזקה (סרגי שבקון)
425,000	<b>סה"כ הוצאות</b>

812,856

**פארק אתגרי**

150,000

שכ"ד פארק אתגרי

150,000

סה"כ הכנסות

35,000

השתתפות עיריית עכו ברווח פארק אתגרי 50%

השתתפות החכ"ל בפעילות מחלקת חינוך

30,000

הוצאות סככות צל- פירוק והרכבה

50,140

ביטוח שנתי

115,140

34,860

סה"כ

**עיר עתיקה**

10,800

השכרת מחסן לבזק

40,000

הכנסות מחשמל מחסן בזק

**הוצאות:**

40,000

חשמל בעתיקה

10,800

הוצאות מים

השכרת מחסן מהחל"פ

0

סה"כ

**מתקנים סולאריים**

1,600,000

הכנסות מכל המתקנים

**הוצאות**

575,940

השתתפות עירייה בהכנסות מתקנים סולאריים

91,140

השתתפות מי עכו בהכנסות מתקנים סולאריים (עוגנים)

111,600

השתתפות אח"י עכו בהכנסות מתקנים סולאריים

778,680

821,320

סה"כ

**איצטדיון**

769,231

תפעול ושכר איצטדיון עירוני

50,600

השכרת מזנון

700,000

הכנסות מהשכרת מגרש למשחקי חוץ

108,120

תפעול מגרש האימונים

1,627,951

סה"כ הכנסות

498,077

אחזקת איצטדיון

225,000

שכר עובדי אחזקה (סאלח ג'מאל)

101,632

הוצאות אחזקת מגרש אימונים

25,300

השתתפות עירייה בשכ"ד מזנון

525,000

השתתפות עירייה 75% השכרת מגרש

1,375,010

סה"כ הוצאות

252,941

---

**מיקור חוץ- עיריית עכו**

הכנסות העסקת עובדים: שמירה פארק בוטני, רכז ע.ע.,  
חשמלאי  
קידום אזור תעשייה - סיגל ברזילי

252,050

189,000

---

441,050

**הוצאות:**

הוצאות העסקת עובדים: שמירה פארק בוטני, רכז ע.ע.,  
חשמלאי  
קידום אזור תעשייה - סיגל ברזילי

240,048

180,000

---

420,048

21,002

**סה"כ**

---

**העסקת מהנדס**

עיריית עכו

מי עכו

500,000

50,000

---

550,000

**העסקת מהנדס**

שכר

הוצאות משרדיות מהנדס

רכב ונלוות 3566734

380,000

64,000

---

444,000

106,000

**מועדון הג'אם**

תפעול מועדון הג'אם (עירייה)

הכנסות מכרטיסים

השכרות לאירועים

הכנסות בר

**סה"כ**

119,658

35,000

1,000

---

6,000

161,658

**הוצאות**

שמירה

הדפסות ופירסום

ניהול מועדון- גלית ניימרק

יסודות לצמיחה

ציוד, אחזקה שוטפת ותיקונים

פדרציה

שרותי הגברה חיצוניים ושכירת ציוד הגברה

חשמל

17,000

9,000

36,000

96,000

8,000

5,000

3,000

---

5,000

179,000

-17,342

**סה"כ**

---



<b>סירים תיירותיים</b>	
100,000	הכנסות מסירים
	הכנסות
	סה"כ
<b>בית התיירנים / תיירות</b>	
10,000	אינטרנט וטלפון
36,000	שכירות לכנסייה
4,000	תחזוקה, מים, כיבוד וציוד משרדי
50,000	הוצאות סירים תיירותיים
340,000	שכר עובדים
440,000	
<b>-340,000</b>	<b>סה"כ</b>

<b>תרבות</b>	
1,018,803	פסטיבל עכו הוצאות אמנותיות
153,846	פסטיבל שת"פ בינלאומי- פרויקטים חו"ל
69,231	פסטיבל כח אדם באתר
676,068	פסטיבל לוגיסטיקה ותשתיות
288,889	פסטיבל פרסום ויחצ
301,709	פסטיבל צוות הפקה
5,128	פסטיבל מיכון משרדי
107,748	פסטיבל הוצאות שונות
290,598	פסטיבל עכו מופע פתיחה
726,496	אירועי אביב
632,479	אירועים כללי
256,410	אירועי קיץ
512,821	אירועי תרבות 70 שנה למדינה
29,915	מרכז הזכוכית
170,940	פסטיבל תרבות בינ"ל (בארוק)
256,410	אירועי תרבות לחגים
648,173	כח אדם לתרבות
	פסטיבל מוסיקה ערבית
<b>6,145,664</b>	<b>סה"כ</b>

<b>הוצאות:</b>	
250,000	פעילות תרבות ותיירות בינ"ל
967,863	פסטיבל עכו הוצאות אמנותיות
146,154	פסטיבל שת"פ בינלאומי
65,769	פסטיבל כח אדם באתר
642,265	פסטיבל לוגיסטיקה ותשתיות
274,444	פסטיבל פרסום ויחצ
286,624	פסטיבל צוות הפקה
4,872	פסטיבל מיכון משרדי
102,360	פסטיבל הוצאות שונות
276,068	פסטיבל עכו מופע פתיחה
690,171	אירועי אביב
600,855	אירועים כללי
243,590	אירועי קיץ
487,179	אירועי תרבות 70 שנה למדינה
28,419	מרכז הזכוכית
162,393	פסטיבל אופרה בארוק

243,590	אירועי תרבות לחגים
615,764	נח אדם לתרבות
6,088,381	פסטיבל מוסיקה ערבית
<b>57,283</b>	<b>סה"כ</b>

200,000	<b>הכנסות שונות</b>
<b>200,000</b>	הכנסות נוספות שונות
	<b>סה"כ</b>

705,000	<b>פוטו וולטאים</b>
	הכנסות ממתקנים פוטו וולטאים (סאנדיי+ קליר)
365,000	השתתפות עיריית עכו 50%
<b>340,000</b>	<b>סה"כ</b>

3,325	<b>שלטי פרסום</b>
79,750	הכנסות ממכוונים
83,075	הכנסות מבילבורדים
41,538	<b>הוצאות:</b>
	העברה לעירייה 50%
41,538	
<b>41,538</b>	<b>סה"כ</b>

15,000	<b>הוצאות הנהלה וכלליות</b>
4,000	ציוד משרדי והדפסות
16,000	כיבוד
8,000	השתלמויות, ימי עיון
60,000	דמי חבר איגודים
5,000	ביקורת ודוחות כספיים
40,000	טלפונים ניידים טלפון ומרכזייה
6,000	תוכנות הנהלת חשבונות ושכר
	מיכון משרדי
34,000	יונדאי 95-081-33 (רכב חברה)
75,000	ארנונה ושכירות משרד
2,000	דואר ובולים
9,000	קטנוע (דלק+טסט+ ביטוחים)
40,000	שי לחגים וימי גיבוש
85,000	יונדאי 35-667-34 (רכב מנכ"ל)
15,000	הוצאות משפטיות
60,000	ייעוץ ושכ"ט פיננסי כלכלי ובטוח
10,000	פרסום מרכזים/ מרכזי כ"א

35,000  
80,000  

---

599,000

אחזקת משרד וניקיון  
פחת  
סה"כ

1,320,000

שכר עובדים  
שכר לעובדי החברה

**-1,919,000**

סה"כ

5,000  
77,000  
240,000  

---

**-322,000**

הוצאות מימון  
עמלות בנק  
הלוואות בנק דקסייה  
הלוואה בנק הפועלים  
סה"כ

16,266,535  
15,911,605  

---

סיכום תקציב :  
סה"כ הכנסות  
סה"כ הוצאות

**354,930**

עודף תקציב שוטף 31.12.2018

החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
דוחות רווח והפסד (באלפי ש"ח)

לשנה שהסתיימה ביום		ביאור	
31.12.2017	31.12.2018		
16,075	19,741		הכנסות
*13,661	17,101	12	עלות ההכנסות
2,414	2,640		<b>רווח גולמי</b>
*1,981	1,976	13	הוצאות הנהלה וכלליות
*62	-		הכנסות אחרות, נטו
495	664		<b>רווח מפעולות רגילות</b>
183	254	14	הוצאות מימון, נטו
312	410		<b>רווח לפני מסים על ההכנסה</b>
*101	117		מיסים על הכנסה
211	293		<b>רווח לשנה</b>
			<b>רווח כולל אחר לאחר מסים בגין:</b>
*175	4,356		רווח הון ממכירת מקרקעין ומבנים בניכוי מס שבח
386	4,649		<b>רווח כולל לשנה</b>

\* מוין מחדש.

## הצעת תקציב לשנת 2019

מוצג בזאת תקציב 2019. עיקרי התקציב הינם :

חוף ארגמן, מתקנים סלולאריים, ניהול איצטדיון, פוטו וולטאים, שלטי פרסום, מיקור חוץ ועבודות ניהול ופיקוח עבור עיריית עכו, ניהול מועדון הגיאס, ניהול פארק אתגרי, תרבות ותיירות.

<u>הערות</u>	תקציב 2019	שנת 2016	שם הסעיף
-			<b><u>הכנסות חוף הארגמן</u></b>
	57,000		חיים עטל לייץ ביץ'
	295,555		עכו הגדולה (ליאונרדו לשעבר)
	85,800		נטו אינווסטמנט
	3,106,325		תפעול חוף הארגמן
	3,544,680		<b>סה"כ הכנסות</b>
	32,478		הוצאות חשמל
	34,200		השתתפות שכ"ד חיים עטל לעירייה
	144,333		השתתפות שכ"ד עכו הגדולה לעירייה
	51,480		השתתפות שכ"ד נטו אינווסטמנט לעירייה
	2,694,833		שכר עובדי חוף ארגמן
	256,175		תשומות חופים- אחזקה, ניקיון ושונות
	3,213,499		<b>סה"כ הוצאות</b>
	<b>331,181</b>		
			<b><u>פארק אתגרי</u></b>
	180,000		שכ"ד פארק אתגרי
	180,000		<b>סה"כ הכנסות</b>
	60,000		השתתפות עיריית עכו ברווח פארק אתגרי 50%
	30,000		השתתפות החכ"ל בפעילות מחלקת חינוך
	50,140		הוצאות סככות צל- פירוק והרכבה
	140,140		ביטוח שנתי
	<b>39,860</b>		<b>סה"כ</b>
			<b><u>עיר עתיקה</u></b>
	11,712		השכרת מחסן לבזק
	15,000		הכנסות מחשמל מחסן בזק
	26,712		
	15,000		<b>הוצאות:</b>
	192		חשמל בעתיקה
	13,620		הוצאות מים
			השכרת מחסן מהחל"פ

	28,812	
	-2,100	סה"כ
	1,548,423	<b>מתקנים סולריים</b> הכנסות מכל המתקנים
	684,419	<b>הוצאות</b>
	90,459	השתתפות עירייה בהכנסות מתקנים סולארים
	774,878	השתתפות מי עכו בהכנסות מתקנים סולארים (עוגנים)
	773,545	סה"כ
	769,231	<b>איצטדיון</b> תפעול ושכר איצטדיון עירוני
	22,000	השכרת מזנון
	50,000	הכנסות מהשכרת מגרש למשחקי חוץ
	108,120	תפעול מגרש האימונים
	949,351	סה"כ הכנסות
	498,077	אחזקת איצטדיון
	225,000	שכר עובדי אחזקה (סאלח ג'מאל)
	101,632	הוצאות אחזקת מגרש אימונים
	17,600	השתתפות עירייה בשכ"ד מזנון
שינוי בהתחשבויות 20%-80%	40,000	השתתפות עירייה 75% השכרת מגרש
	882,310	סה"כ הוצאות
	67,041	
	230,652	<b>מיקור חוץ- עיריית עכו</b> הכנסות העסקת עובדים: שמירה פארק בוטני, רכז ע.ע., חשמלאי
	189,000	קידום אזור תעשייה - סיגל ברזילי
	419,652	
	219,668	<b>הוצאות:</b> הוצאות העסקת עובדים: שמירה פארק בוטני, רכז ע.ע., חשמלאי
	180,000	קידום אזור תעשייה - סיגל ברזילי
	399,668	
	19,983	סה"כ
	700,000	<b>העסקת מהנדס</b> עיריית עכו
	700,000	
	399,000	<b>העסקת מהנדס</b> שכר
	15,000	הוצאות משרדיות מהנדס
	55,200	רכב ונלוות 3566734
	469,200	

	230,800	
		<b>מועדון הג'אם</b>
	119,658	תפעול מועדון הג'אם (עירייה)
	119,658	סה"כ
		<b>הוצאות</b>
	36,000	ניהול מועדון- גלית ניימרק
	96,000	יסודות לצמיחה
	132,000	
	-12,342	סה"כ
		<b>סוירים תיירותיים</b>
	80,000	הכנסות מסוירים
		<b>בית התיירנים / תיירות</b>
	10,000	אינטרנט וטלפון
	36,000	שכירות לכנסייה
	4,000	תחזוקה,מים, כיבוד וציוד משרדי
	50,000	הוצאות סוירים תיירותיים
	357,000	שכר עובדים
	457,000	
	-377,000	סה"כ
		<b>תרבות</b>
	1,669,231	פסטיבל עכו הוצאות אמנותיות
	119,658	פסטיבל שת"פ בינלאומי- פרויקטים חו"ל
	153,846	פסטיבל כח אדם באתר
	725,641	פסטיבל לוגיסטיקה ותשתיות
	291,453	פסטיבל פרסום ויחצ
	310,256	פסטיבל צוות הפקה
	5,128	פסטיבל מיכון משרדי
	128,205	פסטיבל הוצאות שונות
	299,145	פסטיבל עכו מופע פתיחה
	811,966	אירועי אביב
	777,778	אירועים כללי
	256,410	אירועי קיץ
	59,829	מרכז הזכוכית
	170,940	אירועי תרבות לחגים
	680,581	כח אדם לתרבות
	854,701	פסטיבל מוסיקה ערבית
	7,314,769	סה"כ
		<b>הוצאות:</b>
	1,585,769	פסטיבל עכו הוצאות אמנותיות
	113,675	פסטיבל שת"פ בינלאומי
	146,154	פסטיבל כח אדם באתר
	689,359	פסטיבל לוגיסטיקה ותשתיות
	276,880	פסטיבל פרסום ויחצ
	294,744	פסטיבל צוות הפקה

4,872	פסטיבל מיכון משרדי
121,795	פסטיבל הוצאות שונות
284,188	פסטיבל עכו מופע פתיחה
771,368	אירועי אביב
738,889	אירועים כללי
243,590	אירועי קיץ
56,838	מרכז הזכוכית
162,393	אירועי תרבות לחגים
646,552	כח אדם לתרבות
811,966	פסטיבל מוסיקה ערבית
6,949,031	
365,738	<b>סה"כ</b>
	<b>הכנסות שונות</b>
250,000	הכנסות נוספות שונות
250,000	<b>סה"כ</b>
	<b>פוטו וולטאים</b>
723,000	הכנסות ממתקנים פוטו וולטאים (סאנדיי+ קליר)
339,500	השתתפות עיריית עכו 50%
383,500	<b>סה"כ</b>
	<b>שלטי פרסום</b>
150,000	הכנסות ממכוונים
151,500	הכנסות מבילבורדים
301,500	
	<b>הוצאות:</b>
150,750	העברה לעירייה 50%
150,750	
150,750	<b>סה"כ</b>
	<b>הוצאות הנהלה וכלליות</b>
17,000	ציוד משרדי והדפסות
5,000	כיבוד
18,000	השתלמויות, ימי עיון
8,000	דמי חבר איגודים
31,000	ביקורת ודוחות כספיים
11,000	טלפונים ניידים טלפון ומרכזייה
40,000	תוכנות הנהלת חשבונות ושכר
7,500	מיכון משרדי
30,000	תקשורת וגיבוי
36,000	יונדאי 95-081-33 (רכב חברה)
75,000	ארנונה ושכירות משרד
2,000	דואר ובולים
1,500	נגרר 90-859-72
9,000	קטנוע (דלק+טסט+ ביטוחים)
40,000	שי לחגים וימי גיבוש



85,000	יונדאי 34-667-35 (רכב מנכ"ל)
15,000	הוצאות משפטיות
60,000	ייעוץ ושכ"ט פיננסי כלכלי ובטוח
15,000	פרסום מכרזים/ מכרזי כ"א
35,000	אחזקת משרד וניקיון
130,000	פחת
671,000	סה"כ
1,386,000	<b>שכר עובדים</b> שכר לעובדי החברה
<b>-2,057,000</b>	סה"כ
10,000	<b>הוצאות מימון</b> עמלות בנק
<b>-10,000</b>	סה"כ
16,157,745	<b>סיכום תקציב :</b> סה"כ הכנסות
16,003,788	סה"כ הוצאות
<b>153,957</b>	<b>עודף תקציב שוטף 31.12.2019</b>
	<b>התאמה לתזרים:</b>
	פחת
-	החזר חוב לעיריית עכו
-	החזר הלואות (קרן)
	הקטנת יתרת ספקים
<b>153,957</b>	<b>עודף/ גרעון תזרימי שוטף 2019</b>

מבנה MED נמכר  
ב2018, שולמו החובות  
לעירייה והבנקים

## רשימת חוברות ועלוני מידע לציבור שפורסמו בשנת 2018

- תכנייה של פסטיבל עכו לתיאטרון ישראלי אחר.
- תוכנייה של פסטיבל ערבסק 2018.
- חוברת אירועי קיץ 2018.

## תיאור ומטרות מאגרי המידע של החברה

מטרה	בעלי המאגר	שם המאגר
ניהול נוכחות עובדים ופרטיהם לצרכי חישוב שכר	מחלקת שכר בחברה	מאגר עובדי החברה
ניהול פרטי ספקים ותנועות כספיות של החברה	מחלקת חשבונות	מאגר הנה"ח

## קרנות ומלגות במימון החברה

אין קרנות ומלגות במימון החברה.

## תמיכות

החברה אינה נותנת תמיכות

## דו"ח הממונה על חוק חופש המידע לשנת 2018

חוק חופש המידע התשנ"ח-1988 (להלן: "החוק") קובע את זכותו של אזרח או תושב ישראלי לקבל מידע מרשות ציבורית. מספר בקשות המידע שהוגשו בשנת 2018 – 3 מספר הבקשות שנענו בחיוב – 3 שיעור הבקשות שנענו במועדים השונים הקבועים בסעיף 7 לחוק – 0 מספר העתירות שהוגשו – 0

### **אופן הגשת הבקשה:**

- כל תושב או תאגיד המבקש להעמיד לרשותו מידע המצוי בידי החברה, יידרש לבצע את הפעולות הבאות:
- ישלם אצל מנהלת הכספים של החברה אגרת בקשה לקבלת מידע בסכום של 20 ש"ח (אשר תעודכן בהתאם לחוק) ויתחייב לשאת באגרת טיפול ובאגרת הפקה, עד לסכום שלא יעלה על 150 ₪ לחילופין ניתן לשלם את האגרה בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).
  - ימלא טופס "בקשה לקבלת מידע" בצירוף אישור תשלום אגרת הבקשה ויגישו למשרד יועמ"ש החברה הממונה על חוק חופש המידע. לחילופין ניתן להוריד את הטופס מאתר החברה שכתובתו: [www.akkoc.co.il](http://www.akkoc.co.il) מלשונית "חוק חופש המידע".
  - למלא הבקשה ולשלחה בדואר.
  - ימתין לאישורו של אחראי ביצוע חוק חופש המידע בחברה, לקבלת המידע הרצוי (תוך 30-60 ימים).

### **דחיית הבקשה:**

יודיע הממונה על ביצוע החוק, על החלטתו שלא לאשר העמדת המידע למבקש - בכתב.

### **זכות ערעור:**

היה ולא אושרה הבקשה, זכאי המבקש לערער על ההחלטה, לבית המשפט המחוזי בחיפה.

### **תעריפים לגבייה - תקנות חופש המידע**

- בתקנות חופש המידע (אגרות) התשנ"ט - 1999 (להלן: "תקנות האגרות") נקבעו סוגי האגרות והסכומים אותן רשאית הרשות לגבות בגין טיפולה בבקשות למסירת מידע, ואלו הן האגרות:
- אגרת בקשה לקבלת מידע - 20 ש"ח.
  - אגרת טיפול (אגרה בעד איתור המידע המבוקש, מיונו והטיפול בו) - 30 ש"ח לכל שעת עבודה באיתור המידע, במיונו או בטיפול אחר בבקשה, החל מהשעה הרביעית.
  - אגרת הפקה של מידע בכתב - 0.2 ש"ח לכל עמוד צילום או עמוד פלט מחשב שהופק, או 2.5 ש"ח לדיסקט מחשב שנמסר. אם המידע היה מוקלט, מוסרט או מצולם - יישא המבקש בעלות ההפקה או ההעתקה של המידע.
  - סכום בסיס לקבלת התחיבות לשאת באגרות טיפול והפקה – 150 ₪