

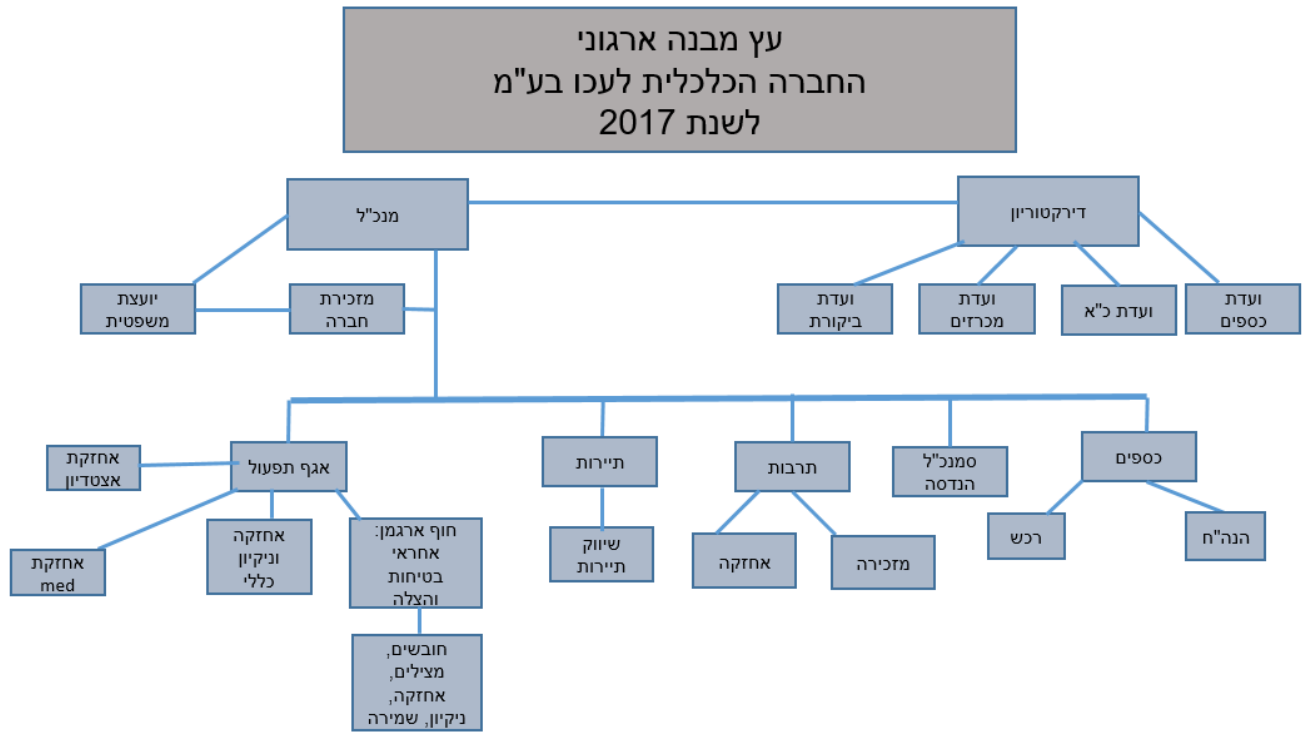


דוח שנתי 2017

חוק חופש המידע

חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, נחקק ב-19 במאי 1998 ונכנס לתוקף שנה לאחר מכן. החוק עיגן את זכותו של כל אזרח או תושב לקבלת מידע המצוי בידי רשויות ציבוריות בכפוף לסייגים שפורטו בו. החוק קובע מי זכאי לקבל מידע, אלו סוגי מידע אסור למסור או שיש שיקול דעת שלא למוסרם, אופן הפעלת שיקול הדעת של הרשות הציבורית בבואה למסור מידע, וכן הוראות והנחיות בדבר נהלי הגשת הבקשות והטיפול בהן.

מבנה החברה הכלכלית לעכו בע"מ



החברה הכלכלית לעכו הינה תאגיד עירוני המשמשת כזרוע ארוכה של עיריית עכו בביצוע פרויקטים שונים על בסיס כלכלי.

החברה הוקמה על ידי עיריית עכו במטרה לקדם מיזמים ופרויקטים כלכליים ברחבי העיר. החברה מלווה ומסייעת ליזמים ומשקיעים שמגיעים לעיר. החברה מפעילה את מינהלת העיר העתיקה ופועלת לקידום התיירות, המסחר ואיכות החיים בעיר העתיקה.

הכל מתן תנופה לפיתוח פרויקטים עירוניים תוך שימת דגש על דרישות חברתיות, תרבותיות וכלכליות של העיר.

החברה שואפת ליזום, לפתח ולהקים פרויקטים בעלי פוטנציאל כלכלי לקידום העיר וביסוסה.

יצירה וקידום פרויקטים כלכליים לרווחת תושבי העיר, באמצעות משאבים עירוניים או משאבים ציבוריים ו/או פרטיים המצויים בגבולות הרשות המקומית ואשר קידומם יבטיח תשואה חיובית, ציבורית וכלכלית לעיר.

טיפוח פעילות תרבותית הכוללת אירועי תרבות לכלל האוכלוסייה.

הפקת וניהול פסטיבלים ברמה הארצית והבינלאומית על ידי מיתוג העיר כעיר תרבות.

פעילויות ופרויקטים אלו באים לידי ביטוי בעיקר ביזמות בעלת זיקה מוניציפאלית כגון: בניה, תשתיות, שיקום שכונות, תחבורה, נוער, ספורט, תיירות, תרבות ועוד.

החברה מחולקת למחלקות:

מחלקת כספים:

מחלקת הכספים ממונה על מדיניותה וניהולה של מערכת הכספים בחברה.

- הכנת התקציב השנתי
- הכנת דו"חות כספיים חודשיים, רבעוניים ושוטפים.
- ייצוג החברה בתחום הכספים מול משרדי הממשלה, מוסדות וחברות עירוניות.
- ניהול כ"א והכנת שכר.

מחלקת הכספים כוללת את:

- מחלקת רכש.
- מחלקת הנהלת החשבונות.
- גבייה ונכסים.

מחלקת הנהלת חשבונות:

- הכנת התקציב השנתי הרגיל וליווי תהליך אישורו בכל הרמות.
- מעקב, עדכון ובקרה שוטפת אחר ביצוע התקציב המאושר.
- הכנת דוחות כספיים חודשיים, רבעוניים ושנתיים.
- קיום מערך בקרה מול בנקים, מוסדות ונותני שירותים שונים.
- הפקת דו"חות מצב הבנקים, תזרים מזומנים ועריכת התאמות הבנקים.
- ביצוע פקודות תשלום וחשבונות נלווים ובקרתם: חוזית, תקציבית, חשבונאית.
- טיפול בערבויות ומשכונות לסוגיהן.
- שיפור מסדי הנתונים לצורך תכנון ובקרה תקציבית.
- ליווי המבקרים לבדיקת הדו"חות הכספיים, שנתמנו על ידי משרד הפנים.
- בדיקה חודשית של סעיפי הכנסות/הוצאות
- בדיקת יתרות החובה/זכות בסעיפי התקציב השונים.
- קיום מערך בקרה של רישומי מערך הגביה השכר והנהלת החשבונות.

מחלקת רכש

אחראית על תהליך הרכש מקבלת הדרישה להזמנה ועד תשלום החשבונית.

מחלקה המשפטית

ייעוץ לגורמים בחברה בתהליכי קבלת ההחלטות על מנת להבטיח הלימה בין פעילות החברה וחוקי מדינת ישראל; עריכת מכרזים וחוזים.

מחלקת פיקוח על פרויקטים הנדסיים

ניהול ופיקוח פרויקטים

מלווה פרויקטים משלב הייזום (בחירת מתכננים), בבדיקת התאמת השטח (סטטוטורית) הבנת רעיון המזמין. מנהל את תכנון הפרויקט (תיאום בין רצונות המזמין למתכננים ובין המתכננים לעצמם), מכין אומדנים לביצוע, בודק ומשווה חלופות תכנון.

מכין חומרים למכרז(כתב כמויות, תיק תכניות, מפרטים טכניים וכו') ממליץ על בחירת קבלן.

מפקח ומנהל את ביצוע הפרויקט (מוודא שהקבלן עובד בהתאם לכל מסמכי החוזה, מוודא בדיקות מעבדה שנדרשות במסמכי החוזה מבוצעות)עד לשלב המסירה.

מסירה – מתאם סיור מסירה ומוודא שהליקויים תוקנו ומעביר למזמין העבודה את תיק המסירה של הפרויקט(תכניות מצב קיים, בדיקות מעבדה, תווי תקן למוצרים, תעודות אחריות וכו') ומוודא שמתקיים מסירת שנת בדק ודואג לתיקון ליקויי שנת בדק.

כמו כן, מבצע עבודות בקרה על חברות ניהול פרויקט שהעירייה יש לה התקשרות עימם, מציג פתרונות תכנון ונותן חוות דעת מקצועיות.

מחלקת תיירות/ שיווק תיירות

מחלקת התיירות יושבת בבית התיירנים בעיר העתיקה בעכו. בית התיירנים שימש בעבר בית מגורים פרטי, אך לפני מספר שנים עבר שיפוץ שכלל את חשיפת הקירות והריצוף המקוריים של המבנה. באופן מדהים התגלו בבניין שרידים מהתקופה הצלבנית ומהתקופה העות'מאנית המשקפים את ההיסטוריה של העיר עכו. בית התיירנים נמצא על ציר כניסה תיירותי

ראשי לעיר העתיקה, בסמוך לרחבת המגדלור. בקומה שמעל בית התיירנים גרה משפחה מוסלמית, מעליה כנסיית סנט אנדרוס הנוצרית ובסמוך נמצא גם "בית עבוד", מבנה הקדוש לדת הבהאית. כיום, משופץ הבניין, הוא משמש כנקודה מרכזית לתיירות עכו ומסייע בשיווק העיר ובמיצוב מעמדה כעיר תיירות.

בית התיירנים מלווה את היזמים בעיר, מסייע ביעוץ והכוונה עסקית, ומארח כנסים ושיבות. המקום משמש כמרכז מידע עבור תיירים ומציע סיורים מגוונים בעיר עכו, כולל סיורי טעימות בשוק, סיורי תרבויות, דתות ועוד.

כל הסיורים מתמקדים בהיכרות עם תושבי העיר ומעניקים הזדמנות נדירה לתיירות אישית הכוללת שיח רב-תרבותי ומפגש אותנטי עם החיים בעיר.

להלן הסיורים המוצעים במקום:

· סיור אדריכלי

· סיורי שווקים וטעימות

· סיורים קולינריים

· תמונות עכויות - סיור קלאסי הנוגע בהווה ובעבר של עכו

· סיור בעקבות הדתות בעכו

· סיורי סליחות לפני יום כיפור

· לילות רמדאן המתקיימים בחודש הרמדאן.

הסיורים בתשלום ובתיאום מראש עם מחלקת התיירות, טלפון: 04-9550515 / נייד: 0507620050 / דוא"ל:

roni@akkko.muni.il

מחלקת פרויקטים

פרויקט פוטו- וולטאים

פרויקט זה הינו תולדה של יוזמה משותפת של ביי"ס אשכול והחברה הכלכלית לעכו, הוצבו על גגות כל מבני הציבור המתאימים לכך מערכות לייצור חשמל מאנרגיה סולארית.

כחלק מפעולות הרשות לשירותים ציבוריים חשמל לקידום אנרגיה מתחדשת במשק החשמל הישראלי, מאפשרת רשות החשמל לצרכני החשמל לייצר חשמל לצריכה עצמית באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים ולמכור את עודפי הייצור לחברת החשמל לישראל, וזאת בהתאם להסדרה מיום 2.6.2008 בנוגע לייצור חשמל מבוזר לצריכה עצמית והעברת עודפים לרשת באמצעות מערכות פוטו-וולטאיות, ולעדכון להסדרה זו, מיום 4.8.10.

ניהול הפרויקט מתחילתו התבצע ומתבצע על ידי החברה הכלכלית, אשר ביצעה סקר מבנים, בדיקות קונסטרוקציה, הצללה וסנוור ופועלת בשיתוף מנהל הנדסה - אגף הרישוי והבנייה להוצאת ההיתרים הנדרשים להצבת המתקנים.

פרויקט אנטנות סולאריות

החברה הכלכלית מנהלת עבור העירייה את כל ההתקשרויות והאתרים הסולאריים ברחבי העיר.

החברה חתמה הסכם התקשרות עם חברות הסולר: פלאפון, סלקום, פרטנר והוט מובייל. מתוך הנחת עבודה כי קליטה סולארית הינה משאב חיוני וכי עדיף מתקן אחד מבוקר ובשליטת הרשות על פני מספר מתקנים חבויים בבתים פרטיים. במהלך השנה מתבצעות מדידות קרינה ע"מ למדוד את רמת הקרינה.

מחלקת תפעול ואירועים

בחברה ישנה מחלקה לתפעול והפקת אירועים עירוניים.

העיר עכו נושמת תרבות מזה שנים ומכילה בתוכה מנעד עשיר ומגוון של היצע תרבותי.

מחלקת תרבות אחראית על גיבוש, ארגון והכנת אירועים וטקסים עירוניים כדוגמת: ימי הזיכרון, יום העצמאות, אירועי קיץ בשכונות ובפארקים, מופעי חוצות ועוד.

חוף ארגמן -

אחזקת חוף ארגמן

חוף הארגמן הוא חוף רחצה מוכרז, אשר אליו מגיעים לרחוץ תושבים מעכו ומהאזור. החוף בחוף ישנם כל המתקנים לרווחת המתרחצים כגון שירותים, מלתחות חוף, מסעדות, בתי קפה, ושירותי הצלה. החברה הכלכלית לעכו מתחזקת את החוף, נותנת שירותי הצלה ועזרה ראשונה. כמו כן, משכירה נכסים למסעדות בתי קפה וכו', כמו מסעדת מוברשם, בר חוף נטו אינווסמנט, חנות נוחות life beach, ומסעדת פנורמה.

בטיחות והצלה

מחלקה אחראי להסדרת מקום רחצה בים והכנת חוף ארגמן לעונת הרחצה. גיוס צוות עובדי חוף ארגמן (מצילים, מגישי עזרה ראשונה, עובדי אחזקה). במסגרת אחריות המחלקה הכנת דוחות הנוגעים להפעלת חוף ארגמן והכנת תכנית עבודה שנתית לעובדי החוף והמצילים. עבודה משותפת עם עיריית עכו ואגף חופים במשרד הפנים - ביצוע סקר סיכונים כל שנה והעברתם למשרד הפנים ולעירייה הכנת תוכנית עבודה עם כתב כמויות לגבי שילוט וציוד הצלה וציוד רפואי. כמו כן פיקוח ואחריות לביצוע הוראות הביטחון והבטיחות בחופי הרחצה והפעלת כוח אדם.

אחזקה וניקיון כללי - מחלקת אחזקת עכו העתיקה

החברה מעסיקה עובדי אחזקה לעייר העתיקה עכו, קבלן לפינוי פסולת בין סמטאות העיר העתיקה, עובד דחסן ועובד האחראי לרכז את בקשות/ תלונות תושבי העיר העתיקה והעברתן לחברה/ העירייה להמשך טיפול.

אחזקת האצטדיון

החברה מפעילה ומתחזקת את אצטדיון טוטו עכו. האצטדיון הוא אצטדיון כדורגל ומשמש כמגרשה הביתי של קבוצת הפועל עכו המשחקת בליגת העל הישראלית. האצטדיון ממוקם בכניסה הדרומית לעיר, בסמוך לצומת עין המפרץ. האצטדיון מכיל 5,000 מקומות ישיבה בשני יציעים מקורים, ארבעה חדרי הלבשה, חדרי שירות נוספים ובנוסף 1,000 מ"ר של שטחי מסחר. החברה מציעה את האצטדיון להשכרה לקבוצות כדורגל.

אחזקת מתחם MED

החברה הכלכלית לעכו בע"מ רכשה את "מקום בים" - מבנה הכולל 1,250 מ"ר, אשר שימש כאולם אירועים אקסלוסיבי. המבנה מצוי במרכז הטיילת הצפונית של העיר ומהווה, לאור קרבתו לים ולעיר העתיקה (חומות העיר העתיקה נמצאות כ- 500 מ' מהמבנה), את אחד הנכסים הייחודיים בישראל הוחלט לייעד את המבנה למתחם מזון ממותג במסגרת תהליך השיווק של המבנה נעשה מיפוי מקיף של המותגים המובילים בכל קטגוריית מזון ובילוי שענתה על הקריטריונים הרלוונטיים והוחלט על פנייה לשורה של מותגים מובילים, וביניהן רשת הגלידות דר' לק, רשת בית הקפה "קפה נטו", מסעדת אלבאבור והים, פיצה האט, פיצוציית פרש אפ.

דרכי התקשרות

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

רח' אריה דושניצקי 2, עכו
ת.ד. 2520 מיקוד 2412401
פקס: 04-9551710. מזכירות החברה: 04-9552539

calcalit@akko.muni.il

אתר החברה: www.akkoct.il

עמוד פייסבוק "כלכלית עכו"

מנכ"ל

מנכ"ל: אלברט בן שלוש
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
albert@akko.muni.il

מחלקת כספים

מנהלת הכספים: נטלי סאסונוב
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
natali@akko.muni.il

מחלקת חשבונות

מנהלת: מיטל אדרי
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
Meital_e@akko.muni.il
שעות מענה טלפוני בין השעות 10:00 – 12:00 שלוחה 9

מחלקת רכש

אחראית: סיון ליון
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
Sivanl@akko.muni.il

מחלקת תיירות

שיווק תיירות: רוני מיארה
טל. 04-9550515, פקס. 04-9550515
Roni@akko.muni.il

מחלקת תרבות

מנהל תרבות : מאור בנינו
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
Maor-b@akko.muni.il

מחלקת פרויקטים

מנהל פרויקטים : דני ארמה
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
Dani-a@akko.muni.il

תפעול ואירועים

מנהל תפעול : חנן כהן
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
hanan@akko.muni.il

מחלקה משפטית

יועצת משפטית : עו"ד נגייה בובו
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
najiabobo@akko.muni.il

סמנכ"ל הנדסה

המהנדס אריאל בלנק
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
ariel@akko.muni.il

חוף ארגמן

מנהל : כורדי חאדר
טל. 04-9916589, פקס. 04-9553582
khaderk@akko.muni.il

אצטדיון טוטו עכו

מנהל : אלי רז
טל. 04-9552141, פקס. 04-9552143
stadium@akko.muni.il

חברי דירקטוריון

1. שמעון לנקרי – ראש העירייה ויו"ר הדירקטוריון
2. ולאא רמאל- חברת מועצת העיר עכו
3. פולה חגיגי- חברת מועצת העיר עכו
4. ראובן ויצמן- עובד עיריית עכו (גזבר העירייה)

5. ליזו לוי- עובדת עיריית עכו (מנהלת אגף קשרי קהילה)

6. שי אללוף- עובד עיריית עכו (אדריכל העיר)

7. עו"ד, אשר פרץ- נציג מטעם הציבור

8. נאור בן עמי- נציג מטעם הציבור

9. חיג'אזי איברהים- נציג מטעם הציבור

ועדות החברה

ועדת כספים

ראובן ויצמן – יו"ר הועדה

פולה חדג'אג' – חברת ועדה

נאור בן עמי – חבר ועדה

ועדת כ"א

שמעון לנקרי – יו"ר הועדה

אשר פרץ – חבר ועדה

ליזו לוי – חברת ועדה

ועדת מכרזים

ראובן ויצמן – יו"ר הועדה

נאור בן עמי – חבר ועדה

ליזו לוי – חברת ועדה

ועדת ביקורת

איברהים חיג'אזי- יו"ר הועדה

וולא רמאל – חברת ועדה

שי אללוף – חבר ועדה

סקירת עיקרי פעילות החברה

• תרבות ואירועים

- **קיץ לוחט**: אירועי הקיץ נערכו במוקדים שונים בשכונות ובפארקים העירוניים, ביניהם הגן הבוטני והפארק האתגרי עם פעילויות קיץ מגוונות ומופעי בידור לילדים ולמשפחה. בנוסף, השנה נערכו אירועי קיץ גם בחוף הארגמן עם אומנים לילדים ואירועי קבלת שבת בימי שישי עם מיטב האומנים.
- מיזם עיר הנוער נערך במתחם הפארק האתגרי במשך חמישה ימים רצופים.
- העיר עכו חתמה על ברית ערים תאומות עם העיר צ'ינחואי בסין.

• פסטיבלים

- פסטיבל עכו לתיאטרון אחר – סוכות 2017
- **פסטיבל אופרה**: האופרה הישראלית קיימה באולמות האבירים בעכו העתיקה, זו השנה השלישית את פסטיבל האופרה.

• אצטדיון הכדורגל טוטו עכו

- פארק אתגרי
- ניהול חוף ארגמן בעיר
- פיתוח טיילת חוף דרומי
- סיורי תיירות
- מרכז לאומנות הזכוכית

פרויקטים ומיזמים

- **טיילת המפרץ**: עיריית עכו וחברת חמ"ת (חברה ממשלתית לתיירות) החלו בביצוע עבודות נרחבות להקמת טיילת החוף הדרומי – טיילת המפרץ. הטיילת תוקם במסגרת התכנית להתחדשות החוף הדרומי במטרה לממש את הפוטנציאל הקיים בחוף כמרחב ייחודי המשלב בין טבע, עיר ומורשת, תוך עידוד מגמות יזמות של תיירות. עלות הפרויקט בשלב א' נאמדת בכ- 30 מיליון ₪. סה"כ יסתכם הפרויקט בכ- 60 מיליון ₪.
- **קידום תיירות**: מחלקת התיירות יושבת בבית התיירנים בעיר העתיקה בעכו. הוא משמש כנקודה מרכזית לתיירות עכו ומסייע בשיווק העיר ובמיצוב מעמדה כעיר תיירות. המקום משמש כמרכז מידע עבור תיירים ומציע סיורים מגוונים בעיר עכו, כולל סיורי טעימות בשוק, סיורי תרבויות, דתות ועוד. כל הסיורים מתמקדים בהיכרות עם תושבי העיר ומעניקים הזדמנות נדירה לתיירות אישית הכוללת שיח רב-תרבותי ומפגש אותנטי עם החיים בעיר.
- **אטרקציה תיירותית**: **פארק אתגרי** - בכניסה לעיר עכו נמצאות אטרקציות אקסטרים מדהימות בפארק האתגרים הגדול בישראל. הפארק תוכן ונבנה במטרה להפוך לבית לחובבי ריגושים מושבעים, חובבי אטרקציות ייחודיות וכמקום איכותי ומקורי לערוך בו אירועים פרטיים ועסקיים שטרם נראה כמותם. בין החברה הכלכלית לעכו לבין חברת שפן הסלע הסכם הפעלה. חברת שפן הסלע מפעילה את פארק עכו אקסטרים מיום הקמתו.

ברחבי פארק אקסטרים מתקני ספורט אקסטרים : קיר הטיפוס בפארק, בגובה של 32 מטרים הקיר בנוי בזווית שלילית משובץ במאות אחיזות טיפוס אשר נבנה במיוחד עבור הפארק והובאו מצרפת. בראש קיר הטיפוס החיצוני נמצא הבאנג'י דרופ הגבוה ביותר בישראל, בגובה 10 קומות. בנוסף בפארק אקסטרים עכו, אומגה ענקית באורך 90 מטרים, ושני מסלולי SKY TRACK .

- **סיורים תיירותיים בחינם לתושבי עכו** - מסלולי תיור שונים ומגוונים, כדוגמת תל עכו, הגנים הבהאיים, חומות עכו העתיקה, הגן הבוטני החדש ועוד שניתנו ללא תשלום לתושבי העיר. הפרויקט החשוב והמבורך שיוצא לאור על ידי החברה הכלכלית של עכו נועד בראש ובראשונה על מנת שיוכלו להכיר היטב וללמוד מקרוב אודות אתריה הקסומים של העיר עכו. בסורים אלה נחשפו לייחודיותה של העיר עכו המשלבת חדש לצד ישן, דרך סיפורים מרתקים והיסטוריה מפוארת.
- פרסום מכרז למכירת זכויות החברה בחברת הבזאר הטורקי בע"מ.
- פרסום מכרז למכירת זכויות החברה במקרקעין במתחם MED.

סקירת עיקרי פעילות החברה המתוכננת לשנת 2018

- פסטיבל ערבסק.
- פסטיבל הבינלאומי לתיאטרון אחר לשנת 2018.
- עדלאידע פורים.
- אירועי ערב יום העצמאות.
- יום הזיכרון.
- חגיגות ערב המימונה.
- טקס חגיגת גני ילדים
- השקת אירוע של קשרי מזון עם סין.
- פסטיבל אופרה בארוק.
- פסטיבל האופרה הישראלית.
- פסטיבל הזמרייה.
- פסטיבל מסרחיד.
- הפסטיבל הבינלאומי לנבל.
- אירועי קיץ בשכונות.
- אירועי קיץ ברחבי העיר.
- חודש האופנה הישראלית – במסגרת חגיגות 70 שנה למדינה.
- הרחבת פרויקט פוטו-וולטאים לנכסים נוספים בעיר.

תקציב לשנת 2016

שם הסעיף	סכום בש"ח
הכנסות	
<u>הכנסות חוף הארגמן</u>	
חיים עטל לייץ ביץ'	42,359
רויאל בינימין אבשלומוב	181,928
פנורמה	100,318
ליאונרדו	0
סוול	12,708
גלידריה זהבה מויאל	12,000
נטו אינווסטמנט	66,000
השכרת מכולה איתן זגר	7,200
תפעול חוף הארגמן	934,188
	<u>1,356,701</u>
סה"כ	
<u>MED מתחם</u>	
חליל שלבי פיצוציה	117,600
דרי' לק	90,000
קפה נטו	306,000
פיצה האט	62,400
אל באבור	477,120
שווארמה אל באבור	87,000
כרטיסים לשירותים	3,077
	<u>1,143,197</u>
סה"כ	
<u>פרוייקטים</u>	
שכ"ד פארק אתגרי	162,000
חידוש רישיון מטווח עירוני ומכירת תחמושת	29,915
השכרת מחסן בזק	10,800
	<u>202,715</u>
סה"כ	
<u>מתקנים סלולריים</u>	
הכנסות מכל המתקנים	1,780,000
	<u>1,780,000</u>
סה"כ	
<u>איצטדיון</u>	
תפעול איצטדיון עירוני	769,231
השכרת מזנון	21,750
תקורה ושכר קופאים	12,821
הכנסות ממכירות 7%	2,564
	<u>806,366</u>
סה"כ	
<u>פוטו וולטאים</u>	
הכנסות מפוטו וולטאים	664,407
	<u>664,407</u>
סה"כ	
<u>שלטי פרסום</u>	
הכנסות משילוט ופרסום חוצות	245,894

245,894

סה"כ

פרוייקטים עיריית עכו

148,718
10,256
18,462
266,667
133,333
10,800
35,897

עובדי דחסן
ניקיון שפי"ע
ניקיון משקים ומקלטים
עובדי אחזקה
חשמלאים
מחסן לציוד עכו העתיקה
שמירה פארק בוטני

624,133

סה"כ

מועדון הג'אם

119,658
17,094
68,376
8,547
25,641

תפעול מועדון הג'אם
הכנסות מכרטיסים
השכרות לאירועים
הכנסות בר
חסויות

239,316

סה"כ

סיורים תיירותיים

50,000

הכנסות מסיורים

סה"כ

תרבות

1,506,838
119,658
145,299
670,513
265,812
303,419
8,547
108,120
179,487
715,385
455,128
213,675
59,829
136,752
128,205
264,103

פסטיבל עכו הוצאות אמנותיות
פסטיבל שת"פ בינלאומי
פסטיבל כח אדם באתר
פסטיבל לוגיסטיקה ותשתיות
פסטיבל פרסום ויחצ
פסטיבל צוות הפקה
פסטיבל מיכון משרדי
פסטיבל הוצאות שונות
פסטיבל עכו מופע פתיחה
אירועי אביב
אירועים כללי
אירועי קיץ
מרכז הזכוכית
פסטיבל אופרה בארוק
אירועי תרבות לחגים
כח אדם לתרבות

5,280,769

סה"כ

הכנסות שונות

170,940

הכנסות נוספות שונות

170,940

סה"כ

הוצאות

מתחם MED

10,256
30,769
23,590
81,197
10,256

אחזקת בנין מאד
הוצאות מים
חשמל
שכר איש אחזקה
ארנונה משרדים

156,068

סה"כ

מנהלת עכו עתיקה

1,026

מים

9,231	השכרת מחסן
582,544	שכר עובדים
592,800	סה"כ
	<u>פארק אתגר</u>
81,000	השתתפות עיריית עכו
81,000	סה"כ
	<u>חוף הארגמן</u>
51,282	הוצאות חשמל
155,250	השתתפות שכר דירה לעירייה
5,128	רינג'ר 48-256-73
831,068	שכר אחזקה וניקיון
1,042,729	סה"כ
	<u>בית התיירנים / תיירות</u>
2,051	אינטרנט וטלפון
25,641	שכירות לכנסייה
4,274	תחזוקה , כיבוד וציוד משרדי
12,821	כניסה לאתרים
25,641	שיווק ומיתוג
250,427	שכר עובדים
320,855	סה"כ
	<u>מועדון הג'אם</u>
23,932	שמירה
17,521	הדפסות ופרסום
30,769	ניהול מועדון
82,051	יסודות לצמיחה
16,325	ציוד אחזקה ותיקונים
4,274	פיתוח
4,103	שרותי הגברה חיצוניים ושכירת ציוד הגברה
8,547	חשמל
187,521	סה"כ
	<u>מתקנים סלולאריים</u>
347,917	השתתפות בהכנסות עירייה
504,907	השתתפות בהכנסות גופים
852,824	סה"כ
	<u>פוטו וולטאים</u>
361,300	השתתפות עיריית עכו
361,300	סה"כ
	<u>אצטדיון</u>
498,120	אחזקת אצטדיון ניקיון רישוי ומעלית
224,957	שכר עובדי אחזקה וניקיון
13,294	השכרת מכונת שטיפה
8,547	שכר קופאים
9,295	השתתפות עירייה בשכ"ד מזנון
754,213	סה"כ
	<u>שלטי פרסום</u>
76,923	הוצאות פרסום ושכר
42,735	העברה לעירייה
42,735	אגרות
162,393	סה"כ
	<u>הוצאות הנהלה וכלליות</u>
12,821	הוצאות משרדיות והדפסות
2,051	כיבוד

12,821	השתלמויות
5,983	דמי חבר איגודים
23,504	ביקורת ודוחות כספיים
18,462	טלפונים ניידים טלפון ומרכזייה
25,641	תוכנות הנהלת חשבונות ושכר
20,055	יונדאי 93-742-33 (מיימון נידם)
12,821	מיכון משרדי וציוד
29,456	יונדאי 95-081-33 (רכב חברה)
5,128	דואר ובולים
5,983	קטנוע
40,171	שי לחגים וימי גיבוש
50,936	יונדאי 35-667-34 (רכב מנכ"ל)
72,650	הוצאות משפטיות
13,675	ייעוץ ושכ"ט פיננסי כלכלי ובטוח
350,000	פחת
702,157	סה"כ
	<u>שכר עובדים</u>
1,197,000	שכר לעובדי החברה
9,900	השתתפות החברה בתוכנית עמיתים
36,000	שכר לעובדי המטווח העירוני
1,242,900	סה"כ
	<u>הוצאות מימון</u>
4,800	עמלות בנק
83,300	הלוואות בנק דקסיה
288,000	הלוואה בנק הפועלים
376,100	סה"כ
	<u>תרבות</u>
1,431,496	פסטיבל עכו הוצאות אמנותיות
113,675	פסטיבל שת"פ בינלאומי
138,034	פסטיבל כוח אדם באתר
636,987	פסטיבל לוגיסטיקה ותשתיות
252,521	פסטיבל פרסום ויח"צ
288,248	פסטיבל צוות הפקה
8,120	פסטיבל מיכון משרדי
102,714	פסטיבל הוצאות שונות
170,513	פסטיבל עכו מופע פתיחה
679,615	אירועי אביב
450,641	אירועים כללי
202,991	אירועי קיץ
56,838	מרכז הזכוכית
129,915	פסטיבל אופרה בארוק
121,795	אירועי תרבות לחגים
264,103	כוח אדם לתרבות
5,048,205	סה"כ
	סיכום תקציב 2016 :
12,564,438	סה"כ הכנסות
11,881,065	סה"כ הוצאות

683,372

עודף תקציב שוטף ל-31.12.16

2016

דו"ח רווח והפסד
(באלפי ש"ח)

<u>לשנה שנסתיימה ביום</u>		<u>ביאור</u>
<u>31/12/15</u>	<u>31/12/2016</u>	
14,652	15,998	הכנסות
<u>12,442</u>	<u>13,736</u>	12 הוצאות הפעלה
2,210	2,262	רווח גולמי
<u>1,916</u>	<u>1,691</u>	13 הוצאות הנהלה וכלליות
294	571	רווח השנה לפני מימון
<u>254</u>	<u>145</u>	14 הוצאות מימון, נטו
40	426	רווח השנה לפני הכנסות אחרות
<u>65</u>	<u>(1,807)</u>	15 הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו
(25)	2,233	רווח (הפסד) השנה לפני מס
-	546	מיסים על הכנסה
<u>(25)</u>	<u>1,687</u>	רווח (הפסד) נקי לשנה

הצעת תקציב לשנת 2017

מוצג בזאת תקציב 2017. עיקרי התקציב הינם :

חוף ארגמן, מתחם MED, מתקנים סלולאריים, ניהול איצטדיון, פוטו וולטאים, שלטי פרסום, מיקור חוץ עבור עיריית עכו,

ניהול מועדון הג'אם, ניהול פארק אתגרי, תרבות ותיירות.

בשנת 2016 ניהלה החברה את כל נושא התרבות לרבות פסטיבל עכו ואירועים ובשנת 2017 תקלוט החברה

מנהל תרבות.

בשנת 2017, ישנו צפי להכנסות בגובה של 15253 אש"ח וצפי הוצאות של 12588 אש"ח בתחילת שנת 2017 יימכר חלקה של החברה הכלכלית בחברת הבזאר התורכי (33.33%)

כמו כן, בשנת 2017 ייצא מכרז למכירת מרכז MED .

בימים אלה, עומד להחתם הסכם גג בין עיריית עכו לממשלה וכל הנושא ינוהל דרך החברה הכלכלית.

מצ"ב דוח תזרים מזומנים שלוקח בחשבון את הפעילות לשנת 2017

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

הצעת תקציב לשנת 2017 (אלפי ₪)

תקציב			
2016	2017		
12,553	15,253	ביאור 1	הכנסות
-9,910	-12,588	ביאור 1	הוצאות
2,643	2,665		רווח גולמי
-1,593	-1,594	ביאור 2	הוצאות הנהלה וכלליות
1,050	1,071		רווח לפני מימון
-376	-302		הוצאות מימון נטו
674	769		רווח לאחר מימון

ביאור 1 - הכנסות והוצאות מהפעלה (אלפי ₪)

תקציב 2016			הצעת תקציב 2017				
רווח (הפסד)	הוצאות	הכנסות	רווח (הפסד)	הוצאות	הכנסות		
314	-1,043	1,357	298	-2,494	2,792	חוף ארגמן	1
987	-156	1,143	1,069	-172	1,241	מתחם MED	2
927	-853	1,780	920	-860	1,780	מתקנים סולאריים	3
52	-754	806	85	-904	989	איצטדיון	4
303	-361	664	340	-365	705	פוטו וולטאים	5
84	-162	246	58	-58	116	שלטי פרסום	6
31	-593	624	35	-858	893	פרוקייטים עיריית עכו	7
0			0	-430	430	העסקת מהנדס	8
52	-188	240	0	-165	165	מועדון הג'אם	8
233	-5,048	5,281	289	-5,501	5,790	תרבות	9
81	-81	162	71	-60	131	פארק אתגרי	10
-271	-321	50	-341	-391	50	תיירות	11
200		200	171		171	אחרות	12
-350	-350		-330	-330		הוצאות פחת	13
2,643	-9,910	12,553	2,665	-12,588	15,253		

ביאור 2 - הוצאות הנהלה וכלליות (אלפי ₪)

תקציב 2016		הצעת תקציב 2017		
	-1,243		-1,190	שכ"ע
	-350		-404	הוצאות אחרות
	-1,593		-1,594	

דוח תזרים מזומנים חזוי (אלפי ₪)

2016	2017			
674	769			רווח לפי הצעת תקציב
350	330			בתוספת הוצאות פחת
376	302			בתוספת הוצאות מימון
1,400	1,401			סה"כ עודף תזרימי צפוי מפעילות שוטפת
				<u>תשלומים:</u>
-1,800	-1,132			החזרי הלוואות לבנקים
2,000				קבלת הלוואת לז"א מבנק
-1,000				החזר הלוואה לעירייה
-600				הקטנת התחייבות לספקים
0	269			עודף תקבולים על תשלומים

רשימת חוברות ועלוני מידע לציבור שפורסמו בשנת 2017

- תכנייה של פסטיבל עכו לתיאטרון ישראלי אחר.
- תוכנייה של פסטיבל אגן הים התיכון.
- חוברת אירועי קיץ 2017.

תיאור ומטרות מאגרי המידע של החברה

מטרה	בעלי המאגר	שם המאגר
ניהול נוכחות עובדים ופרטיהם לצרכי חישוב שכר	מחלקת שכר בחברה	מאגר עובדי החברה
ניהול פרטי ספקים ותנועות כספיות של החברה	מחלקת חשבונות	מאגר הנה"ח

קרנות ומלגות במימון החברה

אין קרנות ומלגות במימון החברה.

תמיכות

החברה אינה נותנת תמיכות

דו"ח הממונה על חוק חופש המידע לשנת 2017

חוק חופש המידע התשנ"ח-1988 (להלן: "החוק") קובע את זכותו של אזרח או תושב ישראלי לקבל מידע מרשות ציבורית. מספר בקשות המידע שהוגשו בשנת 2016 – 0 מספר הבקשות שנענו בחיוב – 0 שיעור הבקשות שנענו במועדים השונים הקבועים בסעיף 7 לחוק – 0 מספר העתירות שהוגשו – 0

אופן הגשת הבקשה:

- כל תושב או תאגיד המבקש להעמיד לרשותו מידע המצוי בידי החברה, יידרש לבצע את הפעולות הבאות:
- ישלם אצל מנהלת הכספים של החברה אגרת בקשה לקבלת מידע בסכום של 20 ש"ח (אשר תעודכן בהתאם לחוק) ויתחייב לשאת באגרת טיפול ובאגרת הפקה, עד לסכום שלא יעלה על 150 ₪ לחילופין ניתן לשלם את האגרה בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).
 - ימלא טופס "בקשה לקבלת מידע" בצירוף אישור תשלום אגרת הבקשה ויגישו למשרד יועמ"ש החברה הממונה על חוק חופש המידע. לחילופין ניתן להוריד את הטופס מאתר החברה שכתובתו: www.akkoc.co.il מלשונית "חוק חופש המידע".
 - למלא הבקשה ולשלחה בדואר.
 - ימתין לאישורו של אחראי ביצוע חוק חופש המידע בחברה, לקבלת המידע הרצוי (תוך 30-60 ימים).

דחיית הבקשה:

יודיע הממונה על ביצוע החוק, על החלטתו שלא לאשר העמדת המידע למבקש - בכתב.

זכות ערעור:

היה ולא אושרה הבקשה, זכאי המבקש לערער על ההחלטה, לבית המשפט המחוזי בחיפה.

תעריפים לגבייה - תקנות חופש המידע

- בתקנות חופש המידע (אגרות) התשנ"ט - 1999 (להלן: "תקנות האגרות") נקבעו סוגי האגרות והסכומים אותן רשאית הרשות לגבות בגין טיפולה בבקשות למסירת מידע, ואלו הן האגרות:
- אגרת בקשה לקבלת מידע - 20 ש"ח.
 - אגרת טיפול (אגרה בעד איתור המידע המבוקש, מיונו והטיפול בו) - 30 ש"ח לכל שעת עבודה באיתור המידע, במיונו או בטיפול אחר בבקשה, החל מהשעה הרביעית.
 - אגרת הפקה של מידע בכתב - 0.2 ש"ח לכל עמוד צילום או עמוד פלט מחשב שהופק, או 2.5 ש"ח לדיסקט מחשב שנמסר. אם המידע היה מוקלט, מוסרט או מצולם - יישא המבקש בעלות ההפקה או ההעתקה של המידע.
 - סכום בסיס לקבלת התחייבות לשאת באגרות טיפול והפקה – 150 ₪