



כלכלית עכו

תרבות כלכלה תיירות

Economic Akko

Culture Economy Tourism

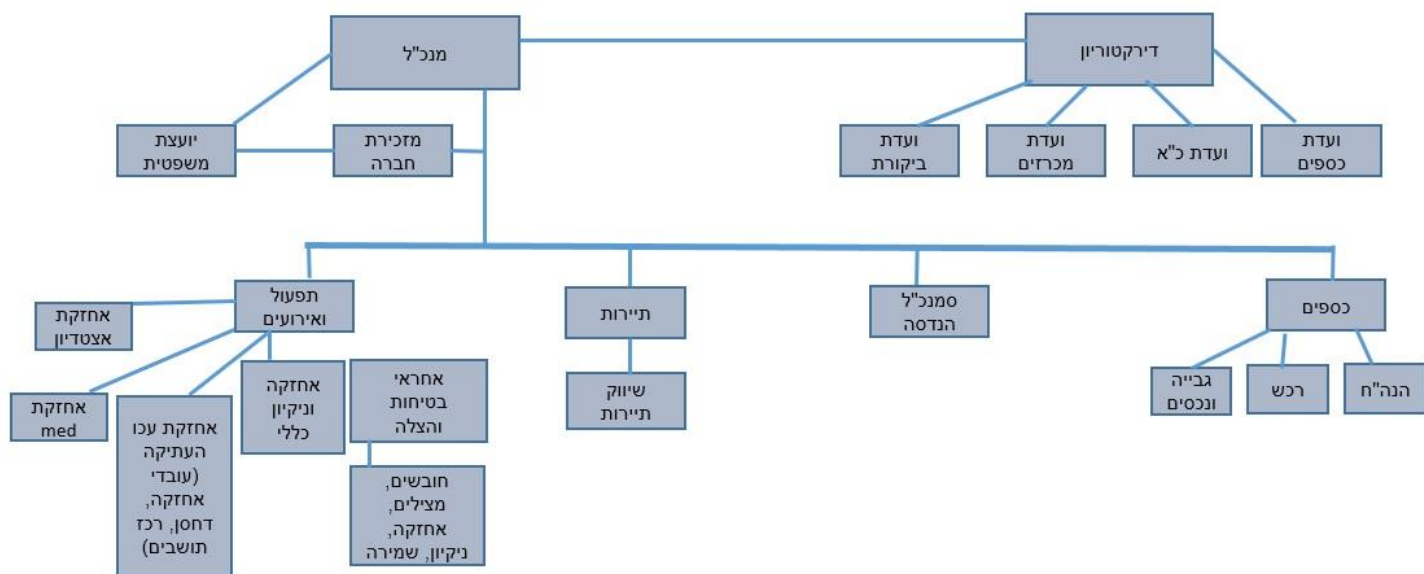
# דוח שנתי 2016

## חוק חופש המידע

חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, נחקק ב-19 במאי 1998 ונכנס לתוקף שנה לאחר מכן. החוק עיגן את זכותו של כל אזרח או תושב לקבלת מידע המצוי בידי רשויות ציבוריות בכפוף לסייגים שפורטו בו. החוק קובע מי זכאי לקבל מידע, אלו סוגי מידע אסור למסור או שיש שיקול דעת שלא למוסרם, אופן הפעלת שיקול הדעת של הרשות הציבורית בבואה למסור מידע, וכן הוראות והנחיות בדבר נהלי הגשת הבקשות והטיפול בהן.

## מבנה החברה הכלכלית לעכו בע"מ

עץ מבנה ארגוני  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
לשנת 2016



החברה הכלכלית לעכו הינה תאגיד עירוני המשמשת כזרוע ארוכה של עיריית עכו בביצוע פרויקטים שונים על בסיס כלכלי.

החברה הוקמה על ידי עיריית עכו במטרה לקדם מיזמים ופרויקטים כלכליים ברחבי העיר. החברה מלווה ומסייעת ליזמים ומשקיעים שמגיעים לעיר. החברה מפעילה את מינהלת העיר העתיקה ופועלת לקידום התיירות, המסחר ואיכות החיים בעיר העתיקה.

הכל מתן תנופה לפיתוח פרויקטים עירוניים תוך שימת דגש על דרישות חברתיות, תרבותיות וכלכליות של העיר.

החברה שואפת ליזום, לפתח ולהקים פרויקטים בעלי פוטנציאל כלכלי לקידום העיר וביסוסה.

יצירה וקידום פרויקטים כלכליים לרווחת תושבי העיר, באמצעות משאבים עירוניים או משאבים ציבוריים ו/או פרטיים

המצויים בגבולות הרשות המקומית ואשר קידומם יבטיח תשואה חיובית, ציבורית וכלכלית לעיר.

טיפוח פעילות תרבותית הכוללת אירועי תרבות לכלל האוכלוסייה.

הפקת וניהול פסטיבלים ברמה הארצית והבינלאומית על ידי מיתוג העיר כעיר תרבות.

פעילויות ופרויקטים אלו באים לידי ביטוי בעיקר ביזמות בעלת זיקה מוניציפאלית כגון: בניה, תשתיות, שיקום שכונות,

תחבורה, נוער, ספורט, תיירות, תרבות ועוד.

## החברה מחולקת למחלקות:

### מחלקת כספים:

מחלקת הכספים ממונה על מדיניותה וניהולה של מערכת הכספים בחברה.

- הכנת התקציב השנתי
- הכנת דו"חות כספיים חודשיים, רבעוניים ושוטפים.
- ייצוג החברה בתחום הכספים מול משרדי הממשלה, מוסדות וחברות עירוניות.
- ניהול כ"א והכנת שכר.

### מחלקת הכספים כוללת את:

- מחלקת רכש.
- מחלקת הנהלת החשבונות.
- גבייה ונכסים.

## מחלקת הנהלת חשבונות:

- הכנת התקציב השנתי הרגיל וליווי תהליך אישורו בכל הרמות.
- מעקב, עדכון ובקרה שוטפת אחר ביצוע התקציב המאושר.
- הכנת דוחות כספיים חודשיים, רבעוניים ושנתיים.
- קיום מערך בקרה מול בנקים, מוסדות ונותני שירותים שונים.
- הפקת דו"חות מצב הבנקים, תזרים מזומנים ועריכת התאמות הבנקים.
- ביצוע פקודות תשלום וחשבונות נלווים ובקרתם: חוזית, תקציבית, חשבונאית.
- טיפול בערבויות ומשכונות לסוגיהן.
- שיפור מסדי הנתונים לצורך תכנון ובקרה תקציבית.
- ליווי המבקרים לבדיקת הדו"חות הכספיים, שנתמנו על ידי משרד הפנים.
- בדיקה חודשית של סעיפי הכנסות/הוצאות
- בדיקת יתרות החובה/זכות בסעיפי התקציב השונים.
- קיום מערך בקרה של רישומי מערך הגביה השכר והנהלת החשבונות.

## מחלקת רכש

אחראית על תהליך הרכש מקבלת הדרישה להזמנה ועד תשלום החשבונית.

## מחלקה המשפטית

ייעוץ לגורמים בחברה בתהליכי קבלת ההחלטות על מנת להבטיח הלימה בין פעילות החברה וחוקי מדינת ישראל; עריכת מכרזים וחוזים.

## מחלקת פיקוח על פרויקטים הנדסיים

ניהול ופיקוח פרויקטים

מלווה פרויקטים משלב היזום (בחירת מתכננים), בבדיקת התאמת השטח (סטטוטורית) הבנת רעיון המזמין. מנהל את תכנון הפרויקט (תיאום בין רצונות המזמין למתכננים ובין המתכננים לעצמם), מכין אומדנים לביצוע, בודק ומשווה חלופות תכנון.

מכין חומרים למכרז(כתב כמויות, תיק תכנון, מפרטים טכניים וכו') ממליץ על בחירת קבלן.

מפקח ומנהל את ביצוע הפרויקט (מוודא שהקבלן עובד בהתאם לכל מסמכי החוזה, מוודא בדיקות מעבדה שנדרשות במסמכי החוזה מבוצעות)עד לשלב המסירה.

מסירה – מתאם סיור מסירה ומוודא שהליקויים תוקנו ומעביר למזמין העבודה את תיק המסירה של הפרויקט(תכנון מצב קיים, בדיקות מעבדה, תווי תקן למוצרים, תעודות אחריות וכו' ומוודא שמתקיים מסירת שנת בדק ודואג לתיקון ליקויי שנת בדק.

כמו כן, מבצע עבודות בקרה על חברות ניהול פרויקט(פרויקט חוף ארגמן, פרויקט מפעל המחזור בא.ת קריית ביאליק) שלעירייה יש התקשרות עימם, מציג פתרונות תכנון ונותן חוות דעת מקצועיות.

## מחלקת תיירות/ שיווק תיירות

מחלקת התיירות יושבת בבית התיירנים בעיר העתיקה בעכו. בית התיירנים שימש בעבר בית מגורים פרטי, אך לפני מספר שנים עבר שיפוץ שכלל את חשיפת הקירות והריצוף המקוריים של המבנה. באופן מדהים התגלו בבניין שרידים מהתקופה הצלבנית ומהתקופה העות'מאנית המשקפים את ההיסטוריה של העיר עכו. בית התיירנים נמצא על ציר כניסה תיירותי ראשי לעיר העתיקה, בסמוך לרחבת המגדלור. בקומה שמעל בית התיירנים גרה משפחה מוסלמית, מעליה כניסת סנט אנדרוס הנוצרית ובסמוך נמצא גם "בית עבוד", מבנה הקדוש לדת הבהאית. כיום, משופץ הבניין, הוא משמש כנקודה מרכזית לתיירות עכו ומסייע בשיווק העיר ובמיצוב מעמדה כעיר תיירות.

בית התיירנים מלווה את היוזמים בעיר, מסייע ביעוץ והכוונה עסקית, ומארח כנסים ושיבות. המקום משמש כמרכז מידע עבור תיירים ומציע סיורים מגוונים בעיר עכו, כולל סיורי טעימות בשוק, סיורי תרבויות, דתות ועוד. כל הסיורים מתמקדים בהיכרות עם תושבי העיר ומעניקים הזדמנות נדירה לתיירות אישית הכוללת שיח רב-תרבותי ומפגש אותנטי עם החיים בעיר.

### להלן הסיורים המוצעים במקום:

• סיור אדריכלי

• סיורי שווקים וטעימות

• סיורים קולינריים

• תמונות עכויות - סיור קלאסי הנוגע בהווה ובעבר של עכו

• סיור בעקבות הדתות בעכו

• סיורי סליחות לפני יום כיפור

• לילות רמדאן המתקיימים בחודש הרמדאן.

הסיורים בתשלום ובתיאום מראש עם מחלקת התיירות, טלפון: 04-9550515 / נייד: 0507620050 / דוא"ל:

roni@akkko.muni.il

## מחלקת פרויקטים

### פרויקט פוטו- וולטאים

פרויקט זה הינו תולדה של יוזמה משותפת של ביי"ס אשכול והחברה הכלכלית לעכו, הוצבו על גגות כל מבני הציבור המתאימים לכך מערכות לייצור חשמל מאנרגיה סולארית.

כחלק מפעולות הרשות לשירותים ציבוריים חשמל לקידום אנרגיה מתחדשת במשק החשמל הישראלי, מאפשרת רשות החשמל לצרכני החשמל לייצר חשמל לצריכה עצמית באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים ולמכור את עודפי הייצור לחברת החשמל לישראל, וזאת בהתאם להסדרה מיום 2.6.2008 בנוגע לייצור חשמל מבוזר לצריכה עצמית והעברת עודפים לרשת באמצעות מערכות פוטו-וולטאיות, ולעדכון להסדרה זו, מיום 4.8.10.

ניהול הפרויקט מתחילתו התבצע ומתבצע על ידי החברה הכלכלית, אשר ביצעה סקר מבנים, בדיקות קונסטרוקציה, הצללה וסנוור ופועלת בשיתוף מנהל הנדסה - אגף הרישוי והבנייה להוצאת ההיתרים הנדרשים להצבת המתקנים.

### פרויקט אנטנות סולאריות

החברה הכלכלית מנהלת עבור העירייה את כל ההתקשרויות והאתרים הסולאריים ברחבי העיר.

החברה חתמה הסכם התקשרות עם חברות הסולר: פלאפון, סלקום, פרטנר והוט מובייל. מתוך הנחת עבודה כי קליטה סולרית הינה משאב חיוני וכי עדיף מתקן אחד מבוקר ובשליטת הרשות על פני מספר מתקנים חבויים בבתי פרטיים. במהלך השנה מתבצעות מדידות קרינה ע"מ למדוד את רמת הקרינה.

## מחלקת תפעול ואירועים

בחברה ישנה מחלקה לתפעול והפקת אירועים עירוניים.

העיר עכו נושמת תרבות מזה שנים ומכילה בתוכה מנעד עשיר ומגוון של היצע תרבותי.

מחלקת תרבות אחראית על גיבוש, ארגון והכנת אירועים וטקסים עירוניים כדוגמת: ימי הזיכרון, יום העצמאות, אירועי קיץ בשכונות ובפארקים, מופעי חוצות ועוד.

### חוף ארגמן -

#### אחזקת חוף ארגמן

חוף הארגמן הוא חוף רחצה מוכרז, אשר אליו מגיעים לרחוץ תושבים מעכו ומהאזור.

החוף בחוף ישנם כל המתקנים לרווחת המתרחצים כגון שירותים, מלתחות חוף, מסעדות, בתי קפה, ושירותי הצלה.

החברה הכלכלית לעכו מתחזקת את החוף, נותנת שירותי הצלה ועזרה ראשונה. כמו כן, משכירה נכסים למסעדות בתי קפה וכי, כמו מסעדת מוברשם, בר חוף נטו אינווסמנט, גלידריית גיילטו, חנות נוחות life beach, swel בית ספר לגלישה ומסעדת פנורמה.

#### בטיחות והצלה

מחלקה אחראי להסדרת מקום רחצה בים והכנת חוף ארגמן לעונת הרחצה.

גיוס צוות עובדי חוף ארגמן (מצילים, מגישי עזרה ראשונה, עובדי אחזקה)

במסגרת אחריות המחלקה הכנת דוחות הנוגעים להפעלת חוף ארגמן והכנת תכנית עבודה שנתית לעובדי החוף והמצילים. עבודה משותפת עם עיריית עכו ואגף חופים במשרד הפנים- ביצוע סקר סיכונים כל שנה והעברתם למשרד הפנים ולעירייה הכנת תוכנית עבודה עם כתב כמויות לגבי שילוט וציוד הצלה וציוד רפואי. כמו כן פיקוח ואחריות לביצוע הוראות הביטחון והבטיחות בחופי הרחצה והפעלת כוח אדם.

### אחזקה וניקיון כללי- מחלקת אחזקת עכו העתיקה

החברה מעסיקה עובדי אחזקה לעייר העתיקה עכו, קבלן לפינוי פסולת בין סמטאות העיר העתיקה, עובד דחסן ועובד האחראי לרכז את בקשות/ תלונות תושבי העיר העתיקה והעברתן לחברה/ העירייה להמשך טיפול.

#### אחזקת האצטדיון

החברה מפעילה ומתחזקת את אצטדיון טוטו עכו.

האצטדיון הוא אצטדיון כדורגל ומשמש כמגרשה הביתי של קבוצת הפועל עכו המשחקת בליגת העל הישראלית. האצטדיון ממוקם בכניסה הדרומית לעיר, בסמוך לצומת עין המפרץ.

האצטדיון מכיל 5,000 מקומות ישיבה בשני יציעים מקורים, ארבעה חדרי הלבשה, חדרי שירות נוספים ובנוסף 1,000 מ"ר של שטחי מסחר.

החברה מציעה את האצטדיון להשכרה לקבוצות כדורגל.

#### אחזקת מתחם MED

החברה הכלכלית לעכו בע"מ רכשה את "מקום בים" - מבנה הכולל 1,250 מ"ר, אשר שימש כאולם אירועים אקסלוסיבי. המבנה מצוי במרכז הטיילת הצפונית של העיר ומהווה, לאור קרבתו לים ולעיר העתיקה (חומות העיר העתיקה נמצאות כ- 500 מ' מהמבנה), את אחד הנכסים הייחודיים בישראל

הוחלט לייעד את המבנה למתחם מזון ממותג

במסגרת תהליך השיווק של המבנה נעשה מיפוי מקיף של המותגים המובילים בכל קטגוריית מזון ובילוי שענתה על הקריטריונים הרלוונטיים והוחלט על פנייה לשורה של מותגים מובילים, וביניהן רשת הגלידות דר' לק, רשת בית הקפה "קפה נטו", מסעדת אלבאבור והים, פיצה האט, פיצוציית פרש אפ.

## דרכי התקשרות

### החברה הכלכלית לעכו בע"מ

רח' אריה דושניצקי 2, עכו

ת.ד. 2520 מיקוד 2412401

פקס : 04-9551710. מזכירות החברה : 04-9552539

[calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il)

אתר החברה: [www.akkcoct.il](http://www.akkcoct.il)

עמוד פייסבוק "כלכלית עכו"

### מנכ"ל

(ומנהל מחלקת תרבות )

מנכ"ל : אלברט בן שלוש

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[albert@akko.muni.il](mailto:albert@akko.muni.il)

### מחלקת כספים

מנהלת הכספים : נטלי סאסונוב

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[natali@akko.muni.il](mailto:natali@akko.muni.il)

### מחלקת חשבונות

מנהלת : מיטל אדרי

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[Meital\\_e@akko.muni.il](mailto:Meital_e@akko.muni.il)

שעות מענה טלפוני בין השעות 10:00 – 12:00 שלוחה 9

### מחלקת רכש

אחראית : סיון ליון

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[Sivanl@akko.muni.il](mailto:Sivanl@akko.muni.il)

### ממונה הכנסות ונכסים

איציק טליאס

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[itzik@akko.muni.il](mailto:itzik@akko.muni.il)



## מחלקת תיירות

שיווק תיירות : רוני מיארה  
טל. 04-9550515, פקס. 04-9550515

[Roni@akko.muni.il](mailto:Roni@akko.muni.il)

## מחלקת פרויקטים

מנהל פרויקטים : דני ארמה  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[Dani-a@akko.muni.il](mailto:Dani-a@akko.muni.il)

## תפעול ואירועים

מנהל תפעול : חנן כהן  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[hanan@akko.muni.il](mailto:hanan@akko.muni.il)

## מחלקה משפטית

יועצת משפטית : עו"ד נגייה בובו  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[najiabobo@akko.muni.il](mailto:najiabobo@akko.muni.il)

## סמנכ"ל הנדסה

המהנדס אריאל בלנק  
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

[ariel@akko.muni.il](mailto:ariel@akko.muni.il)

## חוף ארגמן-

מנהל : כורדי חאדר  
טל. 04-9916589, פקס. 04-9553582

[khaderk@akko.muni.il](mailto:khaderk@akko.muni.il)

## אצטדיון טוטו עכו

מנהל : אלי רז  
טל. 04-9552141, פקס. 04-9552143

[stadium@akko.muni.il](mailto:stadium@akko.muni.il)

## חברי דירקטוריון

1. שמעון לנקרי – יו"ר
2. סופר מיכל
4. ראובן ויצמן
5. עו"ד, אשר פרץ
6. פולה חגיגי
7. וולא רמאל
8. נאור בן עמי

## ועדת כספים

- ראובן ויצמן – יו"ר
- פולה חדג'אגי – חברת ועדה
- נאור בן עמי – חבר ועדה

## ועדת כ"א

- שמעון לנקרי – יו"ר
- אשר פרץ – חבר ועדה
- פולה חדג'אגי – חברת ועדה

## ועדת מכרזים

- ראובן ויצמן – יו"ר
- נאור בן עמי – חבר ועדה
- וולא רמאל – חברת ועדה

## ועדת ביקורת

- איברהים חגי'אזי- יו"ר הועדה
- וולא רמאל – חברת ועדה

## סקירת עיקרי פעילות החברה

### • תרבות ואירועים

- **קיץ לוחט** : אירועי הקיץ נערכו במוקדים שונים בשכונות ובפארקים העירוניים, ביניהם הגן הבוטני והפארק האתגרי עם פעילויות קיץ מגוונות ומופעי בידור לילדים ולמשפחה. בנוסף, השנה נערכו אירועי קיץ גם בחוף הארגמן עם אומנים לילדים ואירועי קבלת שבת בימי שישי עם מיטב האומנים.
- מיזם עיר הנוער נערך במתחם הפארק האתגרי במשך חמישה ימים רצופים.
- העיר עכו חתמה על ברית ערים תאומות עם העיר צ'ינחואי בסין.

### • פסטיבלים

- פסטיבל עכו לתיאטרון אחר – סוכות 2016

- **פסטיבל אופרה** : האופרה הישראלית קיימה באולמות האבריס בעכו העתיקה, זו השנה השלישית את פסטיבל האופרה.

### • אצטדיון הכדורגל טוטו עכו

#### • פארק אתגרי

#### • ניהול חוף ארגמן בעיר

#### • פיתוח טיילת חוף דרומי

#### • סיורי תיירות

#### • מרכז לאומנות הזכוכית

### פרויקטים ומיזמים

- **טיילת המפרץ** : עיריית עכו וחברת חמ"ת (חברה ממשלתית לתיירות) החלו בביצוע עבודות נרחבות להקמת טיילת החוף הדרומי – טיילת המפרץ. הטיילת תוקם במסגרת התכנית להתחדשות החוף הדרומי במטרה לממש את הפוטנציאל הקיים בחוף כמרחב ייחודי המשלב בין טבע, עיר ומורשת, תוך עידוד מגמות יזמות של תיירות. עלות הפרויקט בשלב א' נאמדת בכ-30 מיליון ₪. סה"כ יסתכם הפרויקט בכ-60 מיליון ₪.

- **קידום תיירות** : מחלקת התיירות יושבת בבית התיירנים בעיר העתיקה בעכו. הוא משמש כנקודה מרכזית לתיירות עכו ומסייע בשיווק העיר ובמיצוב מעמדה כעיר תיירות.

המקום משמש כמרכז מידע עבור תיירים ומציע סיורים מגוונים בעיר עכו, כולל סיורי טעימות בשוק, סיורי תרבויות, דתות ועוד.

כל הסיורים מתמקדים בהיכרות עם תושבי העיר ומעניקים הזדמנות נדירה לתיירות אישית הכוללת שיח רב-תרבותי ומפגש אותנטי עם החיים בעיר.

### • אטרקציה תיירותית :

**פארק אתגרי** - בכניסה לעיר עכו נמצאות אטרקציות אקסטרים מדהימות בפארק האתגרים הגדול בישראל. הפארק תוכן ונבנה במטרה להפוך לבית לחובבי ריגושים מושבעים, חובבי אטרקציות ייחודיות וכמקום איכותי ומקורי לערוך בו אירועים פרטיים ועסקיים שטרם נראה כמותם.

בין החברה הכלכלית לעכו לבין חברת שפן הסלע הסכם הפעלה. חברת שפן הסלע מפעילה את פארק עכו אקסטרים מיום הקמתו.

ברחבי פארק אקסטרים מתקני ספורט אקסטרים : קיר הטיפוס בפארק, בגובה של 32 מטרים הקיר בנוי בזווית שלילית משובץ במאות אחיזות טיפוס אשר נבנה במיוחד עבור הפארק והובאו מצרפת.  
בראש קיר הטיפוס החיצוני נמצא הבאנג'י דרופ הגבוה ביותר בישראל, בגובה 10 קומות.  
בנוסף בפארק אקסטרים עכו, אומגה ענקית באורך 90 מטרים, ושני מסלולי SKY TRACK .

- **סיורים תיירותיים בחינם לתושבי עכו** - מסלולי תיור שונים ומגוונים, כדוגמת תל עכו, הגנים הבהאיים, חומות עכו העתיקה, הגן הבוטני החדש ועוד שניתנו ללא תשלום לתושבי העיר.  
הפרויקט החשוב והמבורך שיוצא לאור על ידי החברה הכלכלית של עכו נועד בראש ובראשונה על מנת שיוכלו להכיר היטב וללמוד מקרוב אודות אתריה הקסומים של העיר עכו.  
בסיורים אלה נחשפו לייחודיותה של העיר עכו המשלבת חדש לצד ישן , דרך סיפורים מרתקים והיסטוריה מפוארת.

## סקירת עיקרי פעילות החברה המתוכננת לשנת 2017

- ימי חשיפה למנהלי רווחה ולמנהלי משאבי אנוש בעכו.
- ימי חשיפה לסוכני תיירות.
- פסטיבל אגן הים התיכון.
- פסטיבל האופרה בעכו.
- קונצרט הפתיחה של זמריית הגוספל.
- מופע "שער הרחמים".
- טקס יקיר העיר עכו.
- אירועי קיץ 2017.

## תקציב החברה לשנת 2015

תקציב 2015	תקציב 2014			
1,689,862	1,689,862	הכנסות	א'	<b>מתחם MED</b>
272,000	459,982	הוצאות	א'	
<b>1,417,862</b>	<b>1,229,880</b>	רווח		
2,550,500	2,467,000	הכנסות	ב'	<b>מנהלת עכו העתיקה</b>
2,928,450	2,874,200	הוצאות	ב'	
<b>377,950</b>	<b>-407,200</b>	רווח		
420,000	495,000	הכנסות	ג'	<b>חניונים</b>
372,450	292,400	הוצאות	ג'	
<b>47,550</b>	<b>202,600</b>	רווח		
1,727,400	1,541,400	הכנסות	ד'	<b>מתקנים סלולאריים</b>
1,123,430	984,350	הוצאות	ד'	
<b>603,970</b>	<b>557,050</b>	רווח		
260,500	118,000	הכנסות	ה'	<b>סיורים תיירותיים</b>
323,500	78,500	הוצאות	ה'	
<b>63,000</b>	<b>39,500</b>	רווח		

446,700	491,500	הכנסות	ו'	<b>שילוט פרסומי</b>
293,250	225,150	הוצאות	ו'	
<b>153,450</b>	<b>266,350</b>	<b>רווח</b>		
3,643,000	3,212,000	הכנסות	ז'	<b>תשתיות עירוניות ותיירותיות</b>
3,490,000	3,012,425	הוצאות	ז'	
<b>153,000</b>	<b>199,575</b>	<b>רווח</b>		
177,600	196,000	הכנסות	ח'	<b>מועדון ג'אם</b>
247,000	233,000	הוצאות	ח'	
<b>69,400</b>	<b>-37,000</b>	<b>רווח</b>		
1,531,700	1,586,000	הכנסות	ט'	<b>חוף ארגמן</b>
1,465,000	1,288,900	הוצאות	ט'	
<b>66,700</b>	<b>297,100</b>	<b>רווח</b>		
1,143,000	1,673,500	הכנסות	י'	<b>פרויקטים סביבתיים</b>
551,500	869,300	הוצאות	י'	
<b>591,500</b>	<b>804,200</b>	<b>רווח</b>		
203,000	203,000	הכנסות	יא'	<b>ניקיון חופים</b>
188,900	148,800	הוצאות	יא'	
<b>14,100</b>	<b>54,200</b>	<b>רווח</b>		

970,751	1,345,000	הכנסות	יב'	<u>ניהול האיצטדיון החדש</u>
961,130	1,175,920	הוצאות	יב'	
<b>9,621</b>	<b>169,080</b>	רווח		
108,000	144,000	הכנסות	יג'	<u>הבזאר הטורקי בעכו</u>
47,405	69,405	הוצאות	יג'	
<b>60,595</b>	<b>74,595</b>	רווח		
35,000	35,000	הכנסות	יד'	<u>חממה עסקית</u>
9,000	28,370	הוצאות	יד'	
<b>26,000</b>	<b>6,630</b>	רווח		
528,960	150,000	הכנסות	טו'	<u>אחזקת מבנים</u>
403,962	144,900	הוצאות	טו'	
<b>124,998</b>	<b>5,100</b>	רווח		
75,000	37,000	הכנסות	טז'	<u>טיילת צפונית</u>
70,000	70,000	הוצאות	טז'	
<b>5,000</b>	<b>-33,000</b>	רווח		
498,000	498,000	הכנסות	יז'	<u>ניקיון שכונות</u>
473,820	268,620	הוצאות	יז'	
<b>24,180</b>	<b>229,380</b>	רווח		



		<u>הוצאות הנהלה וכלליות</u>	י'ח'
990,000	855,100	שכר ונלוות	
62,500	70,000	אחזקת רכב	
109,000	118,500	משרדיות	
34,600	31,900	פחת	
74,400	11,000	משפטיות	
28,000	33,000	שרותים מקצועיים	
87,000	98,000	שונות	
<b>1,385,500</b>	<b>1,217,500</b>		
<b>1,402,676</b>	<b>2,440,540</b>	<u>רווח תפעולי</u>	
375,200	397,200	<u>הוצ' מימון</u>	י'ט'
<b>1,027,476</b>	<b>2,043,340</b>	<u>רווח שוטף לתקופה</u>	

דו"ח רווח והפסד - בפועל 2015

14,652,000	הכנסות
	<u>הוצאות הפעלה:</u>
-3,335,000	שכר עבודה
-9,107,000	הוצאות תפעול פרויקטים
	<u>הוצאות הנהו"כ:</u>
-1,306,000	שכר עבודה ונלוות
-610,000	הוצאות אחרות
-254,000	הוצ' מימון:
-65,000	הוצאות אחרות
<hr/>	
<u><u>-25,000</u></u>	רווח/ הפסד לפני מס

## הצעת תקציב לשנת 2016

סכום בש"ח	הכנסות	שם הסעיף
		<b><u>הכנסות חוף הארגמן</u></b>
42,359		חיים עטל לייץ ביץ'
181,928		רויאל בינימין אבשלומוב
100,318		פנורמה
0		ליאונרדו
12,708		סוול
12,000		גלידריה זהבה מויאל
66,000		נטו אינוסטמנט
7,200		השכרת מכולה איתן זגר
934,188		תפעול חוף הארגמן
<b><u>1,356,701</u></b>		<b>סה"כ</b>
		<b><u>מתחם MED</u></b>
117,600		חליל שלבי פיצוציה
90,000		דרי' לק
306,000		קפה נטו
62,400		פיצה האט
477,120		אל באבור
87,000		שווארמה אל באבור
3,077		קרטיסים לשירותים
<b><u>1,143,197</u></b>		<b>סה"כ</b>
		<b><u>פרוייקטים</u></b>
162,000		שכ"ד פארק אתגרי
29,915		חידוש רישיון מטווח עירוני ומכירת תחמושת
10,800		השכרת מחסן בזק
<b><u>202,715</u></b>		<b>סה"כ</b>
		<b><u>מתקנים סלולריים</u></b>
1,780,000		הכנסות מכל המתקנים
<b><u>1,780,000</u></b>		<b>סה"כ</b>
		<b><u>איצטדיון</u></b>
769,231		תפעול איצטדיון עירוני
21,750		השכרת מזנון
12,821		תקורה ושכר קופאים
2,564		הכנסות ממכירות 7%
<b><u>806,366</u></b>		<b>סה"כ</b>
		<b><u>פוטו וולטאים</u></b>
664,407		הכנסות מפוטו וולטאים
<b><u>664,407</u></b>		<b>סה"כ</b>
		<b><u>שלטי פרסום</u></b>
245,894		הכנסות משילוט ופרסום חוצות
<b><u>245,894</u></b>		<b>סה"כ</b>
		<b><u>פרוייקטים עיריית עכו</u></b>
148,718		עובדי דחסן
10,256		ניקיון שפי"ע
18,462		ניקיון משקים ומקלטים
266,667		עובדי אחזקה

133,333	חשמלאים
10,800	מחסן לציוד עכו העתיקה
35,897	שמירה פארק בוטני
<b><u>624,133</u></b>	<b>סה"כ</b>

**מועדון הג'אם**

119,658	תפעול מועדון הג'אם
17,094	הכנסות מכרטיסים
68,376	השכרות לאירועים
8,547	הכנסות בר
25,641	חסויות

**סה"כ**

**סיורים תיירותיים**

<b><u>50,000</u></b>	הכנסות מסיורים
----------------------	----------------

**סה"כ**

**תרבות**

1,506,838	פסטיבל עכו הוצאות אמנותיות
119,658	פסטיבל שת"פ בינלאומי
145,299	פסטיבל כח אדם באתר
670,513	פסטיבל לוגיסטיקה ותשתיות
265,812	פסטיבל פרסום ויחצ
303,419	פסטיבל צוות הפקה
8,547	פסטיבל מיכון משרדי
108,120	פסטיבל הוצאות שונות
179,487	פסטיבל עכו מופע פתיחה
715,385	אירועי אביב
455,128	אירועים כללי
213,675	אירועי קיץ
59,829	מרכז הזכוכית
136,752	פסטיבל אופרה בארוק
128,205	אירועי תרבות לחגים
264,103	כח אדם לתרבות

**סה"כ**

**הכנסות שונות**

170,940	הכנסות נוספות שונות
---------	---------------------

**סה"כ**

**הוצאות**

**מתחם MED**

10,256	אחזקת בנין מאד
30,769	הוצאות מים
23,590	חשמל
81,197	שכר איש אחזקה
10,256	ארנונה משרדים

**סה"כ**

**מנהלת עכו עתיקה**

1,026	מים
9,231	השכרת מחסן
582,544	שכר עובדים

**סה"כ**

**פארק אתגרי**

81,000	השתתפות עיריית עכו
--------	--------------------

**סה"כ**

**81,000**

	<b>חוף הארגון</b>
51,282	הוצאות חשמל
155,250	השתתפות שכר דירה לעירייה
5,128	רינג'ר 48-256-73
831,068	שכר אחזקה וניקיון
<b>1,042,729</b>	<b>סה"כ</b>
	<b>בית התיירנים / תיירות</b>
2,051	אינטרנט וטלפון
25,641	שכירות לכנסייה
4,274	תחזוקה, כיבוד וציוד משרדי
12,821	כניסה לאתרים
25,641	שיווק ומיתוג
250,427	שכר עובדים
<b>320,855</b>	<b>סה"כ</b>
	<b>מועדון הג'אם</b>
23,932	שמירה
17,521	הדפסות ופרסום
30,769	ניהול מועדון
82,051	יסודות לצמיחה
16,325	ציוד אחזקה ותיקונים
4,274	פיתוח
4,103	שרותי הגברה חיצוניים ושכירת ציוד הגברה
8,547	חשמל
<b>187,521</b>	<b>סה"כ</b>
	<b>מתקנים סלולאריים</b>
347,917	השתתפות בהכנסות עירייה
504,907	השתתפות בהכנסות גופים
<b>852,824</b>	<b>סה"כ</b>
	<b>פוטו וולטאים</b>
361,300	השתתפות עיריית עכו
<b>361,300</b>	<b>סה"כ</b>
	<b>אצטדיון</b>
498,120	אחזקת אצטדיון ניקיון רישוי ומעלית
224,957	שכר עובדי אחזקה וניקיון
13,294	השכרת מכונת שטיפה
8,547	שכר קופאים
9,295	השתתפות עירייה בשכ"ד מזון
<b>754,213</b>	<b>סה"כ</b>
	<b>שלטי פרסום</b>
76,923	הוצאות פרסום ושכר
42,735	העברה לעירייה
42,735	אגרות
<b>162,393</b>	<b>סה"כ</b>
	<b>הוצאות הנהלה וכלליות</b>
12,821	הוצאות משרדיות והדפסות
2,051	כיבוד
12,821	השתלמויות
5,983	דמי חבר איגודים
23,504	ביקורת ודוחות כספיים
18,462	טלפונים ניידים טלפון ומרכזייה
25,641	תוכנות הנהלת חשבונות ושכר
20,055	יונדאי 93-742-33 (מיימון נידם)

12,821	מיכון משרדי וציוד
29,456	יונדאי 33-081-95 (רכב חברה)
5,128	דואר ובולים
5,983	קטנוע
40,171	שי לחגים וימי גיבוש
50,936	יונדאי 34-667-35 (רכב מנכ"ל)
72,650	הוצאות משפטיות
13,675	ייעוץ ושכ"ט פיננסי כלכלי ובטוח
350,000	פחת
702,157	<b>סה"כ</b>
	<b><u>שכר עובדים</u></b>
1,197,000	שכר לעובדי החברה
9,900	השתתפות החברה בתוכנית עמיתים
36,000	שכר לעובדי המטווח העירוני
<b>1,242,900</b>	<b>סה"כ</b>
	<b><u>הוצאות מימון</u></b>
4,800	עמלות בנק
83,300	הלוואות בנק דקסיה
288,000	הלוואה בנק הפועלים
<b>376,100</b>	<b>סה"כ</b>
	<b><u>תרבות</u></b>
1,431,496	פסטיבל עכו הוצאות אמנותיות
113,675	פסטיבל שת"פ בינלאומי
138,034	פסטיבל כוח אדם באתר
636,987	פסטיבל לוגיסטיקה ותשתיות
252,521	פסטיבל פרסום ויח"צ
288,248	פסטיבל צוות הפקה
8,120	פסטיבל מיכון משרדי
102,714	פסטיבל הוצאות שונות
170,513	פסטיבל עכו מופע פתיחה
679,615	אירועי אביב
450,641	אירועים כללי
202,991	אירועי קיץ
56,838	מרכז הזכוכית
129,915	פסטיבל אופרה בארוק
121,795	אירועי תרבות לחגים
264,103	כוח אדם לתרבות
5,048,205	<b>סה"כ</b>
	סיכום תקציב 2016 :
12,564,438	סה"כ הכנסות
11,881,065	סה"כ הוצאות

**683,372**

**עודף תקציב שוטף ל-31.12.16**

## רשימת חוברות ועלוני מידע לציבור שפורסמו בשנת 2016

- ברושור לנים בעכו
- חוברת אירועי קיץ 2016.
- חוברת אירועי תרבות בעכו.
- תכנייה של פסטיבל עכו לתיאטרון ישראלי אחר.
- תיירות : חוברת סיורים תיירותיים בחינם לתושבי עכו.

## תיאור ומטרות מאגרי המידע של החברה

מטרה	בעלי המאגר	שם המאגר
ניהול נוכחות עובדים ופרטיהם לצרכי חישוב שכר	מחלקת שכר בחברה	מאגר עובדי החברה
ניהול פרטי ספקים ותנועות כספיות של החברה	מחלקת חשבונות	מאגר הנה"ח



## קרנות ומלגות במימון החברה

לחברה אין קרנות ומלגות ממימון

## תמיכות

החברה אינה נותנת תמיכות

## דו"ח הממונה על חוק חופש המידע לשנת 2016

חוק חופש המידע התשנ"ח-1988 (להלן: "החוק") קובע את זכותו של אזרח או תושב ישראלי לקבל מידע מרשות ציבורית. מספר בקשות המידע שהוגשו בשנת 2016 – 0 מספר הבקשות שנענו בחיוב – 0 שיעור הבקשות שנענו במועדים השונים הקבועים בסעיף 7 לחוק – 0 מספר העתירות שהוגשו – 0

### **אופן הגשת הבקשה:**

- כל תושב או תאגיד המבקש להעמיד לרשותו מידע המצוי בידי החברה, יידרש לבצע את הפעולות הבאות:
- ישלם אצל מנהלת הכספים של החברה אגרת בקשה לקבלת מידע בסכום של 20 ש"ח (אשר תעודכן בהתאם לחוק) ויתחייב לשאת באגרת טיפול ובאגרת הפקה, עד לסכום שלא יעלה על 150 ₪ לחילופין ניתן לשלם את האגרה בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).
  - ימלא טופס "בקשה לקבלת מידע" בצירוף אישור תשלום אגרת הבקשה ויגישו למשרד יועמ"ש החברה הממונה על חוק חופש המידע. לחילופין ניתן להוריד את הטופס מאתר החברה שכתובתו: [www.akkoc.co.il](http://www.akkoc.co.il) מלשונית "חוק חופש המידע".
  - למלא הבקשה ולשלחה בדואר.
  - ימתין לאישורו של אחראי ביצוע חוק חופש המידע בחברה, לקבלת המידע הרצוי (תוך 30-60 ימים).

### **דחיית הבקשה:**

יודיע הממונה על ביצוע החוק, על החלטתו שלא לאשר העמדת המידע למבקש - בכתב.

### **זכות ערעור:**

היה ולא אושרה הבקשה, זכאי המבקש לערער על ההחלטה, לבית המשפט המחוזי בחיפה.

### **תעריפים לגבייה - תקנות חופש המידע**

- בתקנות חופש המידע (אגרות) התשנ"ט - 1999 (להלן: "תקנות האגרות") נקבעו סוגי האגרות והסכומים אותן רשאית הרשות לגבות בגין טיפולה בבקשות למסירת מידע, ואלו הן האגרות:
- אגרת בקשה לקבלת מידע - 20 ש"ח.
  - אגרת טיפול (אגרה בעד איתור המידע המבוקש, מיונו והטיפול בו) - 30 ש"ח לכל שעת עבודה באיתור המידע, במיונו או בטיפול אחר בבקשה, החל מהשעה הרביעית.
  - אגרת הפקה של מידע בכתב - 0.2 ש"ח לכל עמוד צילום או עמוד פלט מחשב שהופק, או 2.5 ש"ח לדיסקט מחשב שנמסר. אם המידע היה מוקלט, מוסרט או מצולם - יישא המבקש בעלות ההפקה או ההעתקה של המידע.
  - סכום בסיס לקבלת התחיבות לשאת באגרות טיפול והפקה – 150 ₪