

מכרז פומבי מס' 8/2024**רכישה, אספקה, התקנה ותחזוקה שוטפת (שירות) של מעלית בבי"ס אלמנארה בעכו**

החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לרכישה, אספקה התקנת ותחזוקה שוטפת (שירות) של מעלית נוסעים בבי"ס אלמנארה בעכו ברח' שני אליהו 5 עכו (להלן: "העבודות"), הכל על פי התנאים המפורטים במסמכי מכרז זה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב משמר הים 1 עכו – מבנה האצטדיון העירוני (קומה 1 במעלית), בימי א'-ה' בין השעות 15:30-8:30 תמורת תשלום בסך של 300 ₪ (כולל מע"מ), שלא יחזרו מכל טעם שהוא לכל חוברת מכרז.

התשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז יתקבלו במזומן במשרדי החברה, או בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, בתשובות לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה WWW.akkcoct.co.il

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 8/2024 לרכישה, אספקה התקנת ותחזוקה של מעלית בבי"ס אלמנארה בעכו" וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות החברה (רח' משמר הים 1 עכו). מבנה האצטדיון העירוני, קומה 1 במעלית), לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של החברה. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

את המסירה יש למסור במסירה ידנית בלבד עד ליום 24.6.2024 עד לשעה 12:00 הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה

שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב, בקובץ WORD

לדוא"ל: calcalit@akko.muni.il וזאת עד ליום 16.6.2024 עד השעה 10:00.

טבלת מועדים

השעה	תאריך	הסבר	הגשת הצעה
עד השעה 12:00	עד ל- 24.6.2024	מסירה ידנית לתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מבנה האצטדיון העירוני -רח' משמר הים 1 עכו	
עד השעה 10:00	עד ליום 16.6.2024	בקובץ וורד לתיבת דוא"ל: calcalit@akko.muni.il	שאלת שאלות

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

מסמכי המכרז

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר
נספח א'1- תוכנית פיר המעלית;
נספח א'2 - מפרט טכני למעלית הנדרשת;
- מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה:
נספח ב'1 - פירוט ניסיון;
נספח ב'2 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' ו-2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים;
נספח ב'3 - הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה;
נספח ב'4 - נוסח תצהיר ואישור רו"ח לעניין עסק בשליטת אישה, בהתאם לתקנה 22 (ה1)
לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987;
נספח ב'5 - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות.
- מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן על נספחיו:
נספח ג'1 - תעודת השלמה;
נספח ג'2 - אישור ביטוחים;
נספח ג'3 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע);
נספח ג'4 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות לתקופת האחריות).
נספח ג'5 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות מקדמה).

מסמך א'הזמנה להציע הצעותא. מבוא

1

1.1 החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה"), המנהלת עבור עיריית עכו פרויקטים שונים בעיר מזמינה בזה הצעות לרכישה, אספקה התקנת ותחזוקה של מעלית בבני"ס אלמנארה ברחוב שני אליהו 5 בעכו (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז פומבי מס' 8/2024 (להלן: "ההליך").

1.2 תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו.

1.3 כתבי הכמויות המצורפים למסמכי הליך זה הינם אומדן לשם קבלת הצעות בלבד וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים, אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, לא יהוו עילה לשינוי במחירי היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.

1.4 תוכנית המעלית מצורפת כנספח א' / 1 למכרז זה.

1.5 מפרט המעלית הנדרשת מצורף כנספח א' / 2 למכרז זה.

1.6 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויועלו לאתר האינטרנט של החברה WWW.akkcoct.co.il.

1.7 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מזכירות החברה במבנה אצטדיון עירוני עכו, רחוב משמר הים, אזור תעשייה עכו דרום (במעלית קומה 1) בימי א'-ה' בין השעות 00:15-08:30 תמורת תשלום בסך של 300 ₪ (כולל מע"מ), שלא יחזרו מכל טעם שהוא. התשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז יתקבלו במזומן במשרדי החברה, או בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).

משתתף אשר יעביר את התשלום בהעברה בנקאית מתבקש לשלוח את אישור ההעברה לכתובת דוא"ל calcalit@akko.muni.il ולציין את כתובת הדוא"ל אליו תעביר החברה חשבונית מס. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה WWW.akkcoct.co.il או לחלופין להגיע למשרדי החברה לקבלת עותק מודפס.

מועד סיום: לא מתקיים 2

מועד הגשת הצעות 3

3.1 את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 8/2024 לרכישה, אספקה, התקנת ותחזוקה של מעלית בבני"ס אלמנארה בעכו" וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות החברה (מבנה האצטדיון העירוני עכו - קומה 1 במעלית), לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של החברה. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

3.2 את המסירה יש למסור במסירה ידנית בלבד עד ליום **24.6.2024 עד לשעה 12:00** הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

שאלת שאלות

4

- 4.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז, באתר האינטרנט של החברה WWW.akkcoct.co.il.
- 4.2 שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב לדוא"ל: calalit@akko.muni.il. עד לא יאוחר מיום **16.6.2024 עד השעה 10:00**. באחריות המשתתף לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 04-9552539.
- 4.3 השאלות תועברנה בקובץ WORD בטבלה מסודרת לפי הדוגמא להלן:

מס' שאלה	נושא השאלה	העמוד והסעיף אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה/ הבקשה
1.			
2.			

- 4.4 תשובות תימסרנה בכתב למשתתף הפונה. כמו כן - יועלו לאתר האינטרנט של החברה. באחריות משתתפי המכרז לעקוב אחרי תשובות והבהרות החברה כפי שתופענה באתר החברה.
- 4.5 החברה איננה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה.
- 4.6 משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם להוראות לעיל יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירויות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב במסמכי המכרז.

ב. תנאים להשתתפות בהליך

- 5 בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידיים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת הצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:
- 5.1 על המשתתף להיות בעל ניסיון באספקה התקנה של שלוש מעליות לפחות בתקופה שבין 1.1.2019 ועד 1.5.2024.
- 5.2 על המשתתף להיות בעל סיווג קבלני בענף 180 (מעלית ומדרגות נעות), בסיווג כספי ב' 1 לפחות.
- 5.3 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף 2ב' ו-2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 5.4 על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד החברה, לחבר דירקטוריון החברה ולחבר מועצת העיר עכו.
- 6 6.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.
- 6.2 כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.
- 6.3 עבודות ההתקנה ייעשו בשטח בית הספר בו ילמדו תלמידים, על המתקינים לפרוש גדר הפרדה בין התלמידים למקום ההתקנה לבל ייבצר מגע בין העובדים לתלמידים.
- 6.4 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.

ג. ההצעה

- 7 במסמך ב' (הצעת המשתתף) המשתתף :
- 7.1 יציין בטבלה את פירוט תוצרת מעלית שהוא מציע.
- 7.2 יציין את מחיר המעלית שהוא מציע בש"ח.
- 7.3 כמו כן, יצרף המשתתף טבלאות סטנדרטיות של מרכיבי המעלית המוצעת.
8. יובהר כי היות והעבודות מסובסדות ע"י משרד החינוך, מכל סכום לו יהיה זכאי הזוכה בהליך זה יקוזזו 5% (בתוספת מע"מ כדין) אשר יהוו דמי ניהול לטובת החברה עבור הפרויקט.
- 9 **במילוי הצעתו יפעל המשתתף בהתאם להוראות שלהלן:**
- 9.1 הצעת המשתתף תוגש בעותק אשר ימולאו בהדפסה או בעט, למעט המפרטים הטכניים בלבד אשר יוגשו בעותק אחד בלבד חתום על ידי המציע.
- 9.2 **לצורך הוכחת עמידת המשתתף בתנאי הקבוע בפתח לסעיף 5 לעיל** - על המשתתף לציין את מעמדו המשפטי (יחיד, שותפות רשומה או חברה בע"מ) בנוסח המופיע בסוף טופס הצעת המשתתף **בנספח ב'** ויאמת את החתימה בפני עו"ד. משתתף יחיד יצרף תצלום ת.ז.
- משתתף שהינו שותפות רשומה יצרף אישור על היות השותפות רשומה ומשתתף שהינו חברה בע"מ יצרף תעודת התאגדות ונסח חברה מעודכן הכולל שמות בעלי המניות.
- 9.3 **להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף סעיף 5.1 לעיל** - המשתתף יפרט את ניסיונו בטבלה במופיעה **בנספח ב' 1** למסמכי הליך זה.
- 9.4 **להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף סעיף 5.2 לעיל** - יצרף המשתתף אישור בתוקף מרשם הקבלנים על היותו בעל סיווג קבלני בענף 180 (מעלית ומדרגות נעות), בסיווג כספי ב' 1 לפחות.
- 9.5 **להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף סעיף 5.3 לעיל** - המשתתף יחתום על תצהיר מאושר על ידי עו"ד בנוסח המצורף **בנספח ב' 2** למסמכי הליך זה.
- 9.6 **להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף סעיף 5.4 לעיל** - המשתתף יחתום על ההצהרה המופיעה **בנספח ב' 3** למסמכי הליך זה.
- 10 החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 11 **על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו,** בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.
- 11.2 היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.
- 11.3 היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי ההליך מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד התאגיד על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד.**
- משתתף שהינו חברה יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.**

- 12 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יהיו קבילים והחברה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 13 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 14 הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי ההליך.
- 15 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, לרבות כתבי כמויות מלאים, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 15.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 15.2 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
- 15.3 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף במכרז פומבי מס' 8/2024 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף **כנספח ג'2** להסכם ההתקשרות (להלן: "**אישור הביטוחים**") ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.
- האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, כחלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים.
- מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש **כנספח ג'2**, או בנוסח הנ"ל בצירוף הסתייגויות בלתי מהותיות (להלן "**הסתייגות ביטוחית**").
- הסתייגות מהותית מאישור הביטוחים, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי החברה, תביא לפסילת אישור הביטוחים.**
- משתתף המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית ומבקש לאשרה מראש, בין כהסתייגות שאיננה מהותית (שאינה חייבת אישור מראש) ובין כהסתייגות מהותית, רשאי לפנות בבקשה כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 4 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו.
- הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת החברה כקבוע בסעיף 4 לא תביא לפסילת אישור הביטוחים. הסתייגות ביטוחית שאושרה כאמור הינה אופציונאלית ולא תחייב את המשתתפים האחרים לכלול את אותה הסתייגות באישור הביטוח שלהם.
- הסתייגות ביטוחית אשר לא אושרה מראש ובכתב כאמור לעיל עלולה להביא לפסילת אישור הביטוחים והחברה תהיה רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי מדובר בהסתייגות מהותית אשר מחייבת את פסילת הצעת המשתתף.
- החלטת החברה בעניין זה סופית והיא איננה ניתנת לערעור.
- 15.4 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

- 15.5 משתתף המבקש להינות מהעדפת עסק בשליטת אישה, כקבוע בתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, יצרף אישור רואה חשבון ותצהיר של מחזיקה בשליטה בנוסח המופיע **בנספח ב'4** למסמכי ההליך.
- 15.6 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בנוסח **נספח ב'5** למסמכי ההליך.
- 15.7 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, כדרישת סעיף 11.3 לעיל.
- 15.8 כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.
- 15.9 תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי ההליך, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף – חתומים על ידי המשתתף.
- 16 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
- 17 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.
- ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה**
- 18 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות להליך, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות ההליך כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של ההליך.
- דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.
- 19 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעברה עבודות שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 20 החברה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ההצעה הזוכה תקבע לאחר השמטת הסעיפים אותם תחליט החברה להשמיט מההתקשרות נשוא הליך זה.
- לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת החברה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.
- 21 ההצעות ייבחנו בהתאם לאמות המידה המשלבות בין גובה הצעת המחיר (90 נקודות) ובין הערכת איכות (10 נקודות).

22 לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, החברה תבחן את ההצעות שהוגשו לתיבת המכרזים עפ"י השלבים המפורטים להלן:

22.1.1 **שלב א'** - בדיקת שלימות ההצעה ועמידתה בתנאי המכרז. משתתפים אשר הצעתם תעמוד בתנאים יעברו שלב.

22.1.2 **שלב ב'** - בדיקת איכות ההצעה. ועדת המכרזים תמנה צוות מקצועי (להלן: "וועדת איכות"), אשר יבחן את ההצעות ויביא לפני הוועדה המלצה בעניין. מרכיב האיכות ינתן לפירוט תוצרת מעלית כפי שציין המשתתף במסמך ב' – הצעת המשתתף ולסוג מנוע המעלית שהמשתתף מציע. הצעה אשר ציון האיכות שינתן לה יהיה פחות מ-5 נקודות (מתוך 10) תפסל, אלא אם כן תחליט וועדת המכרזים לפי שיקול דעתה ובשל המספר הנמוך של ההצעות שיעמדו בדרישה זו, להפחית את ציון המינימום האמור.

22.1.3 **שלב ג'** - בדיקת מחיר ההצעה. המשתתף בעל ההצעת המחיר הנמוכה ביותר יקבל את הניקוד המקסימאלי והמשתתף הבא לאחריו במחיר יקבל ניקוד באופן יחסי למשתתף בעל ההצעה הנמוכה ביותר.

לדוגמא: הוגשנה למכרז 2 הצעות. הצעה א' עומדת על 195,000 ₪ והצעה ב' על 220,000 ₪ הצעה א' תקבל 90 נק' והצעה ב' : $90 \times 195,000 / 220,000 = 79.77$

22.1.4 **שלב ד'** - שקלול ציון ההצעה (איכות + מחיר).

23 הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, תומלץ ע"י הוועדה בפני וועדת המכרזים, כהצעה שיש לקבלה כהצעה הזוכה.

במקרה של ציון משוקלל זהה, ועדת המכרזים תמליץ לקבל את ההצעה של עסק בשליטת אישה כזוכה ובלבד שלהצעה צורף אישור ותצהיר כנדרש בסעיף 15.6 לעיל. מבין ההצעות הזרות אין הצעה של עסק בשליטת אישה ועדת המכרזים תמליץ לקבל את ההצעה הזוכה עפ"י ניקוד ציון האיכות הגבוה יותר מבין ההצעות הזרות. היו ציוני האיכות זהים, יקבע הזוכה בהתאם לשקול דעתה של החברה.

24 הזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בדוא"ל או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.

25 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב בדוא"ל לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.

ה. מחויבויות הזוכה

26 על הזוכה יהא להמציא לחברה בתוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעת זכיה :

26.1 2 עותקים חתומים ומאושרים כנדרש, של ההסכם בין הצדדים בנוסח המצורף להליך **כמסמך**

ג', תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.

26.2 אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח ג' 2 לחוזה ההתקשרות**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו.

26.3 ערבות ביצוע (להלן: "ערבות הביצוע") צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בשיעור של 10% מהתמורה שאמורה להיות משולמת ע"י החברה לזוכה (כולל מע"מ) בנוסח המצורף **כנספח ג' 3 לחוזה ההתקשרות** שתוקפה עד ל- 60 ימים מהיום שנקבע כמועד למסירת המעלית לחברה.

27 זוכה שלא ימציא לחברה את כל הנדרש בסעיף 26 לעיל, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

28 על הזוכה יהא לסיים את העבודות למסור את המעלית לחברה עד לא יאוחר מיום 15.8.2024.

ו. מסמכי ההליך

29 מסמכי ההליך הינם רכוש החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לחברה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת ההליך. מקבל מסמכי ההליך לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

ז. זכות עיון במסמכי המכרז

30 למשתתף במכרז זכות עיון במסמכים ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה כקבוע בדין, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של החברה או של המשתתף שהצעתו נבחרה, או כל משתתף אחר שהגיש הצעתו. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתף שמבקש לקבל העתק מהמסמכים, כיסוי העלויות הכרוכות בכך (עלות של 0.5 ₪ לעמוד צילום).

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

נספח א' 1

תוכניות פיר המעלית

ראה לינק באתר החברה.

נספח א' 2

המפרט הנדרש של המעלית כפי שהוכן ע"י היועץ שמלווה מכרז זה

ראה לינק באתר החברה

המפרט מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה ומהתקשרות עם הזוכה

מסמך ב - הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____ מצהירים, מסכימים, ומתחייבים בזה כדלקמן:

- 1 קראנו בעיון את כל מסמכי מכרז פומבי 8/2024 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המזמין") אספקה התקנת ותחזוקה שוטפת (שירות) של מעלית בבניין אלמנארה בעכו (להלן: "העבודות") ואת המפורטים מטה והעתידיים כולם יחד להוות הסכם על כל מסמכיו ונספחיו המצ"ב (להלן: "מסמכי ההצעה"), הבנו את תוכנם ואנו מתחייבים – במידה והמזמין יבחר להתקשר בהסכם עמנו – לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
- 2 אנו מצרפים לטופס הצעה זה את כל מסמכי ההצעה כמבוקש במסמך א' לעיל, לרבות: פירוט תוצרת מעלית שאנו מציעים וטבלאות סטנדרטיות של מנוע המעלית שאנו מציעים.
- 3 הוברר לנו להנחת דעתנו כי מסמכי ההצעה כוללים את כל התיאורים, הכמויות, התנאים והפרטים האחרים הדרושים על מנת להגיש את הצעתנו זו ולבצע את כל העבודות המתוארות בה.
- 4
 - 4.1 לפני הגשת הצעתנו זו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודה, למדנו להכיר את התנאים השוררים בו, מעליו, מתחתיו ובסביבתו, בדקנו היטב את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
 - 4.2 ידוע לנו כי עלינו לדאוג בעצמנו ועל חשבוננו לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה ועבודה מחברת חשמל לישראל, בזק, חברות הכבלים, רשות העתיקות וכו'.
 - 4.3 ידוע לנו כי היות העבודות מסובסדות ע"י משרד החינוך, כל סכום לו נהיה זכאים, ככל שזוכה בהליך זה, יקוזזו ממנו 5% (בתוספת מע"מ כדין) לטובת החברה ואשר יהוו דמי ניהול.

5 להלן פירוט תוצרת המעלית שאנו מציעים:

המשתתף מתבקש למלא את הטבלה להלן במלואה ולצרף פרוספקטים וטבלאות של היצרנים השונים.

סעיף	סוג החלק	ספק וארץ ייצור
מנוע הרמה		
חייגן		
VVVF מערכת		
פסי תא ומשקל נגד		
עובי פח		
מאוורר		
מפעיל דלתות		
לוח פיקוד		
וסת מהירות		
התקן תפיסה		
פגושות		
נעלי תא		
סרגל אלקטרוני		
תא		
לחצנים		
סוג ועובי נירוסטה		
אינדוקטורים		
מנגנון שקילה		
אינטרקום		

מחיר בש"ח (לא כולל מע"מ)	כמות	ת א ו ר ה ס ע י ף	סעיף מס'
	1	מחיר ל- מעלית חשמלית MRL, ל-8 נוסעים, 3 תחנות מהירות 1 מ"שנייה, פיקוד מאסף מלא+ פיקוד הצפה, עם VVVF כולל הרכבה וכל הציוד והחלקים שאינם מפורטים אך נחוצים לשימוש כולל אחריות לשנתיים. המעלית תואמת דרישות תקן ישראלי 2481 חלק 1. המעלית תואמת לדרישות נגישות כפי שמפורטות בתקן ישראלי 70-2481 ובתקן ישראלי 1918. כל אביזרי הפיקוד והחיווי תואמים לתקן נגישות במעליות 2481 חלק 70. פתח המעלית יהיה 900 מ"מ. דלת המעלית טלסקופית. לחצנים יהיו נגישים, עם הבלטה של הספרות וכתב ברייל בסמוך לכל לחצן. מראי קומות בתא יהיו בגודל תואם תקן ישראלי 70-2481, מעלית תעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 4707 חלק 1, לפי דרגה B או A לדירוג אנרגטי של המעליות.	1

הצעתנו הנ"ל הינה לאחר כל ההנחות או התוספות הכלולות בהצעתנו.

7 המחירים בהצעתנו זו הינם קבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מיסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.

8 הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות מיד עם חתימת ההסכם עם המזמין, או בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת העבודה (להלן: "תאריך התחלת העבודה").

9 הננו מתחייבים לבצע את העבודות תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם המזמין ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות המתכננים, המנהל, המפקח, עובדי המזמין וקבלנים אחרים, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המזמין, ולהשלים את מסירת המעלית למזמין לשביעות רצונו המלאה עד לא יאוחר מיום 15.10.2024 (להלן: "תקופת הביצוע");

אם לא נשלים את ביצוע העבודות ולא נמסור את המעלית תוך התקופה הנ"ל, הננו מתחייבים - נוסף לאחריותנו לפי כל דין - לשלם למזמין סכום בשיעור של 0.5% (מחצית האחוז) מסך כל התמורה החוזית, כפי

שתקבע לפי העבודות שיבוצעו בפועל בגין כל יום איחור כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור בהשלמת העבודות. סכום זה יהיה צמוד למדד הצרכן.

10 ידוע לנו כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות על ביצוע חלק מן העבודות, ואנו מצהירים בזאת כי אין ולא תהיה לנו כל טענה או דרישה בקשר לכך.

11 הננו מצהירים ומאשרים בזה כי :

11.1 אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את כל העבודות הכלולות בהצעתנו זו. ברשותנו (או שבכוחנו להשיג, במועדים ובכמויות הדרושים) את כל הציוד, הכלים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמכי ההצעה ובלוח הזמנים הנדרש, ומסוגלים מכל יתר הבחינות לבצע ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות על הקבלן ;

11.2 הצעתנו זו כוללת את כל הדרוש לדעתנו לשם ביצוע העבודות בשלמותן, והמחירים הכלולים בהצעתנו זו כפי שנרשמו על ידינו כוללים את כל ההוצאות, המיוחדות, הכלליות או האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות לדעתנו בביצוע העבודות, לרבות רווח קבלני, והם מהווים תמורה מלאה, הוגנת ושלמה עבור ביצוע העבודות בהתאם לדרישות ולהוראות של מסמכי ההליך ועבור מילוי כל יתר התחייבויותינו לפיהם.

12 אנו מסכימים כי הצעתנו תהיה בתוקף ותחייב אותנו ממועד הגשתה למזמין ועד לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד אחרון שנקבע להגשת ההצעות להליך זה, וכי לא נוכל לבטלה, לשנותה ולתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמין טרם הודיע לנו כי החליט לקבל הצעתנו זו. אם נפר ו/או לא נקיים התחייבותנו זו, נפצה תוך 7 ימים את המזמין, בגין נזקים והוצאות שיגרמו לו בשל כך, בסכום השווה ל- 10% מסכום הצעתנו זו, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש וזאת מבלי לגרוע בזכות המזמין לתבוע מאיתנו כל נזק נוסף העולה על סכום זה.

13 אם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים :

13.1 לחתום על ההסכם בנוסחו המצ"ב ועל כל המסמכים המצורפים אליו, כמפורט לעיל, בשני העתקים מאושרים כנדרש ולהמציאם למזמין תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך.

13.2 להמציא למזמין תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך אישור ביטוחים בנוסח המצורף **כנספח ג' 2** לחוזה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית.

13.3 להמציא למזמין תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו ערבות ביצוע בשיעור 10% מהתמורה כולל מע"מ בנוסח המצורף **כנספח ג' 3** לחוזה.

13.4 הזמין תוכנית בטיחות שתוכן ע"י ממונה בטיחות או יועץ בטיחות ולפעול על פיה. מבלי לגרוע ממחויבותנו זו - לעבוד עפ"י דיני הבטיחות והגהות בעבודה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ודיני התכנון והבניה.

במידה ולא נפעל עפ"י הנחיות הממונה על הבטיחות של המזמין יפסקו העבודות עד להבטחת הבטיחות. חריגה מנוהלים ודרישות הבטיחות והגהות לאחר הזהרה בכתב והמתנה להסרת הסכנה תחייבנו בפיצוי כספי מוסכם של 500 ש"ח לכל יום. מוצהר על ידנו כי פיצוי זה נקבע תוך צפיית הנזק הצפוי למזמין כתוצאה מעיכוב כאמור.

14 הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו היא תחייב אותנו - יחד עם כל מסמכיה - כאילו היינו חתומים על הסכם, ואם נדרש ע"י המזמין להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת הסכם, או אם נדרש לבצע את העבודה על סמך הזמנת עבודה שתוצא על ידי המזמין - מבלי שייחתם כלל הסכם בינינו לבין המזמין - תיראה הצעתנו זו על כל מסמכיה כאילו הייתה הסכם חתום ונפעל בהתאם לכל דרישותיה והוראותיה.

15 אנו מצהירים בזה כי הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו ובשם שותפינו (אם שמותיהם פורטו על ידנו) או בשם התאגיד, ושהננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד או רו"ח - במקרה של שותפות או תאגיד).

16 הננו מתחייבים כי העובדים אשר יועסקו על ידנו בביצוע העבודות נשוא הליך זה הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001. היה ונזכה בהליך לא יועסק אדם כלשהו על ידנו במסגרת קיום מחויבויותינו לפי הליך זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה" כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003. הננו מתחייבים להעביר לידי החברה תוך 10 ימי עבודה ממועד ההודעה על זכייתנו בהליך זה אישור משטרה לעניין כל אחד מהעובדים שעתידיים להיות מועסקים על ידנו בביצוע העבודות.

17 האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדין לשון יחיד במידה והמציע הוא יחיד.

פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו אדם פרטי - עוסק מורשה):

שם משפחה: _____, שם פרטי: _____
 כתובת: _____, טל: _____,
 פקס: _____, כתובת דואר אלקטרוני: _____.

 תאריך

 חתימה וחתימת המשתתף

אישור עו"ד/רו"ח – להגשת הצעה ע"י אדם פרטי

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

תאריך: _____, חותמת: _____, חתימה: _____.

פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו תאגיד):

שם המשתתף: _____, ח.פ: _____
 כתובת: _____, טל: _____,
 פקס: _____, כתובת דואר אלקטרוני: _____,
 שם איש קשר: _____, טל נייד: _____.

 תאריך

 חתימה וחתימת המשתתף

אישור עו"ד/רו"ח – להגשת הצעה ע"י התאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח של _____
 ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הינו תאגיד מסוג חברה בע"מ / שותפות רשומה / והינו תאגיד פעיל וקיים. כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו במכרז, כי ביום _____ חתמו בפני על מסמכי הצעה ה"ה בשם המשתתף, כי חתימתם מחייבת את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

תאריך: _____, חותמת: _____, חתימה: _____.

נספח ב' 1

פירוט ניסיון

אני הח"מ _____ מצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף של סעיף 5.1 למסמך א': " על המשתתף להיות בעל ניסיון באספקה התקנה של שלוש מעליות לפחות בתקופה שבין 1.1.2019 ועד 1.5.2024 על ביצוע העבודות כדלקמן :

שם המזמין	שם המבנה בו סופקה והותקנה המעלית כולל כתובת	מועד אספקת המעלית	איש קשר אצל המזמין כולל טלפון ודוא"ל	
				1
				2
				3
				4
				5

חתימת המשתתף

נספח ב' / 2

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
משמר הים
עכו
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ שם נותן התצהיר: _____
מספר ת.ז. / ח.פ.: _____ *מס' תעודת זהות: _____
חתימת המשתתף: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____ * _____.
- הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____ עו"ד, _____ במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____.

סעיף 2 לאישור עוה"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

המשך נספח ב'2תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 סעיף 1ב2 – ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון 11) תשע"ו- 2016¹

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המשתתף _____ ת.ז.ח.פ./ ע.מ. _____.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

במשבצת המתאימה סמן X

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המשתתף;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

במשבצת המתאימה סמן X במקרה והוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף

- המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- המשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר.

3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף הנני מתחייב בשם המשתתף להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, ככל והצעתו נתקבל במסגרת מכרז זה, בתוך 30 יום ממועד חתימת הסכם ההתקשרות.

שם מלא של המצהיר: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני, במקום _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה

באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

_____ חתימה
 _____ חותמת ומס' רישיון
 _____ תאריך

¹ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליהם

נספח ב' / 3

לכבוד

חברה הכלכלית לעכו בע"מ

משמר הים

עכו

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החכ"ל ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר עכו

- 1 הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לעכו בע"מ שהינה תאגיד עירוני של עיריית עכו הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.2 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הר; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות." סעיף 122א' (ד) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "לענין סעיף זה, דין התקשירות עם תאגיד שלעירייה שליטה בו כדין התקשירות עם העירייה; לענין זה, "שליטה" – כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין." 1.3 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-12(1)ב)." 1.4 סעיף 66 לתקנון החברה לפיו על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו סעיף 174(א), 122 וסעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) והכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים, החלים ברשויות המקומיות ובכלל זה, ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות, שנקבעו ע"י המרכז לשלטון מקומי.
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1 בין חברי מועצת עיריית עכו ו/או חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 2.2 אין חבר מועצה ו/או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
- 3 ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך _____ שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נספח ב' / 4אישור רו"ח לקיום תאגיד בשליטת אישה

במידה ולא יוגש התצהיר מטעם עורך דין והאישור מטעם רואה חשבון, משמעות הדבר שאין מדובר בעסק בשליטת אישה וטופס זה לא ניתן יהיה להשלמה מאוחר יותר

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
מרח' משמר הים 1
עכו

א.ג.ג,

הגדרות:

אמצעי שליטה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
מחזיקה בשליטה – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בעצמה או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.
נושא משרה – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל הכללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כגון זה בעסק, אף אם תוארו שונה.
עסק – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.
עסק בשליטת אישה – עסק שאישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, ביחידות או עם נשים אחרות, את היכולת לכוון את פעילותו; ובלבד שהתקיימו התנאים א ו-ב באישור רואה החשבון לעיל.
קרוב – בן זוג, אח, הורה, צאצא, וכן הורה או בן זוג של כל אחד מאלה

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, ע"מ _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתה בהתאם לסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים.

_____ חתימה

_____ שם מלא

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, ע"מ _____ הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____ חותמת

_____ חתימה

_____ שם מלא

_____ טלפון

_____ כתובת

בנוסף נדרש לצרף אישור מטעם רואה חשבון כי בעסק האישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים האלה:

- א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.
- ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובי משפחה של המחזיקה בשליטה.

נספח ב' 5

לכבוד
חברה הכלכלית לעכו בע"מ
משמר הים
עכו

א.ג.נ.,

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה² אצל _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") המגיש הצעה למכרז פומבי מס' 8/2024 אשר פורסם ע"י החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף במכרז זה.
 3. פרטי הצעתו של המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
 4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר משתתף הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
 5. המשתתף ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המשתתף למכרז.
 6. המשתתף ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 7. הצעתו של המשתתף למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר
ותפקידו

_____ חותמת התאגיד

_____ שם התאגיד

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב/ה בפני מר/גב _____ והמוסמך/כת להתחייב בשם המשתתף והמוכר/ת לי אישית / אותה/ה זיהיתי לפי ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ורק אותה וכל אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אישר/ה באוזניי את נכונות הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

_____ תאריך

_____ שם מלא + חתימה + חותמת

² כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

מסמך ג'חוזה לביצוע עבודות

שנערך ונחתם בעכו ביום _____ בחודש _____ 2024

בין:

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

ח.פ. 510105513

מרחוב משמר הים, עכו ת.ד. 2520 מיקוד 2412401

טל': 04-9552539, בדוא"ל: calcalit@akko.muni.il

(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

_____ ח.פ. _____
 מרחוב _____
 טלפון: _____, נייד: _____ (איש הקשר _____)
 דוא"ל: _____
 (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והקבלן הגיש הצעתו במכרז פומבי 8/2024 (להלן: "ההליך" או "המכרז") רכישה, אספקה, התקנה ותחזוקה שוטפת (שירות) של מעלית בבניין אלמנארה ברח' שני אליהו 5 בעכו (להלן: "העבודות" ו/או "המעלית" בהתאמה);

הואיל: וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום _____ הכריזה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך;

הואיל: והחברה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו ועל פי לוח הזמנים שיוגש ע"י הקבלן כפי שיאושר ע"י החברה;

הואיל: והקבלן מעונין לבצע את העבודות והחברה מבקשת למוסרן לביצועו הכל על פי תנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**א. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או ההתקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.
- 1.4 **מסמכי מכרז פומבי 8/2024 והצעת הקבלן במכרז על כל חלקיה ונספחיה, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.**

ב. מטרת ההסכם

2. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות.
3. העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים, לכמויות, למפרטים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים להסכם זה.

תוכניות פיר המעלית צורפו **כנספח א'1** למסמכי המכרז.
 מפרט טכני של המעלית צורף **כנספח א'2** למסמכי המכרז והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

4. הקבלן מאשר כי בדק את תוכניות ביצוע העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.
5. הקבלן מצהיר כי המעלית שתסופק עומדת בכל דרישות המפרט הטכני.
6. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוען.
- ג. אופן ביצוע העבודות**
7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים, כמפורט במפרט הטכני, ועל פי התוכניות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.
- 8.1. הקבלן מתחייב לקיים, טרם תחילת ביצוע העבודות, סיור משותף עם הממונה על הבטיחות בחברה, ולקבל הנחיותיו לעניין שמירת הבטיחות באתר ביצוע העבודות.
- 8.2. בסיום הסיור יחתום הקבלן על אישור בכתב לפיו הוראות הבטיחות המתחייבות לשם ביצוע העבודות ידועות וברורות לו וכי יפעל על פיהן.
- 8.2. הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, בהתאם להנחיות שניתנו לו בתוכנית בטיחות, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה.
- 8.3. הקבלן יעביר העתק תוכנית הבטיחות לידי החברה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 8.3. לא יחל הקבלן ביצוע העבודות בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי החברה ואישורה על ידי החברה. התחלת ביצוע העבודות בניגוד לאמור לעיל תביא לעצירת העבודה ותחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 500 ₪ בגין כל יום בו תעוכבנה העבודות עקב אי המצאת תוכניות בטיחות כאמור. סכום הפיצוי השקלי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
- 8.4. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לקיים בדייקנות ובהקפדה ראויה את הוראות **תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007**.
- 8.5. במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות נספח המפרט הטכני, ייגבר המפרט הטכני.
9. החברה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לחברה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
- 10.1. הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "**מועד התחלת העבודות**").
- 10.2. הקבלן מתחייב להתקדם באופן שוטף בביצוע העבודות לשביעות רצון החברה ולהשלים את ביצוע העבודות ולסור את המעלית לחברה לא יאוחר מ- 6 חודשים מיום אישור גמרים ותשלום מקדמה ובלבד שמועד ההתקנה יהיה בהתאם ללוח חופשות של משרד החינוך בבתי ספר של המגזר הערבי נוכח האמור על הקבלן לתאם את מועד הגעת המעלית לארץ, בהתאם ללוח החופשות כך שלא תידרש אחסנה והובלה (להלן: "**מועד מסירת העבודות**").
- 10.3. עם השלמת העבודות לשביעות רצון החברה תינתן לקבלן על ידי החברה תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ג' 1/1**, בה יצוין מועד מסירת המעלית לחברה.
- 10.4. הקבלן יודיע לחברה 60 יום לפחות לפני מועד התקנת המעלית, על מועד הגעת המעלית לאתר וזאת בהודעה בכתב לכתובת דוא"ל הכתובה בפתח הסכם זה, והודעה למנהל הפרויקט מטעם החברה (כפי שירשם בהזמנת העבודה) ולמנהלת לשכת מנכ"ל החברה.
- 10.5. הוראות ס"ק 1 ו-3 לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 10.6. בגין כל שבוע איחור במסירת המעלית לחברה מעבר למועד מסירת העבודות הקבוע בסעיף 10.2 לעיל ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 0.5% מהתמורה. סכום הפיצוי השקלי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
11. הקבלן יבצע את העבודות נשוא הסכם זה, באופן שוטף וברציפות וכן את כל התיקונים הנדרשים לביצוע העבודה ויישא בכל התשלומים והעלויות הכרוכים בכך, לרבות תשלומים למכון התקנים ו/או לכל צד שלישי שהוא.

- 12.1.12.1 החברה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
- 12.2.12.2 החברה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי המפרט הטכני בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי המפרט הטכני, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
- 12.3.12.3 מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדן על ידי מורשי החתימה מטעם החברה, קרי: מנכ"ל החברה ויו"ר דירקטוריון החברה.
- הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד החברה או מי מטעמה.
- ס"ק זה הינו מעיקרי החוזה ותנאי לחתימתו על ידי החברה.**

חתימות הקבלן

ד. תקופת האחריות

- 13.1.13.1 לצורך הסכם זה "תקופת האחריות" פירושה תקופת של 24 חודשים ממועד מסירתה הסופית של המעלית לידי החברה.
- 13.2.13.2 מניינה של תקופת האחריות יתחיל מיום השלמת העבודות כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות. במהלך תקופת האחריות יהיה הקבלן אחראי לטיב החומרים, הציוד והחלקים, ולפעולה ללא הפרעות של המעלית, על כל חלקיה וציודה ובגדר כך יתקן הקבלן כל ליקוי, פגם, שבר או תקלה שיתגלו במעלית ו/או בפעולתה התקינה. בתקופת האחריות יהא הקבלן אחראי לתחזוקה שוטפת ומלאה של המעלית, לרבות להחלפת חלקים העל בהתאם לכל החוקים והזדנים החלים על חברה המתחזקת מעלית.
- 13.3.13.3 הקבלן יטפל במעלית על כל חלקיה במשך תקופת אחריותו ויחזיקה תמיד במצב תקין. את כל ההפרעות שתחולנה בתקופת האחריות יסלק הקבלן מיד ועל חשבונו הוא.
- 13.4.13.4 מובהר בזאת כי בדיקת התכנון וקבלת המעלית ע"י החברה, אינם משחררים את הקבלן מאחריותו. לאחר גמר האחריות תיעשה קבלה שניה של המעלית. עובר לקבלה השנייה יתקן הקבלן את כל הפגמים והליקויים במעלית, ויחליף את כל החלקים שנפגמו במהלך תקופת האחריות. לאותם החלקים שיוחלפו בתקופת האחריות תינתן אחריות נוספת באורך תקופת האחריות. האחריות הני"ל של הקבלן לא תחול על נזקים כתוצאה מפעולת כח עליון, שימוש שאינו מתאים והפרעות חשמל.
- 13.5.13.5 ממועד השלמת העבודות מתחייב הקבלן לאחזקת המעלית במינימום תקלות כך שמספר התקלות המירבי בשנה לא יעלה על 6 תקלות המשביתות את פעולת המעלית. לשם כך תנהל החברה או נציג מטעמה יומן תקלות שיפרט במדויק את מהות התקלה ולצד זה ימלא איש השרות של הקבלן את סיבת התקלה ופתרונה. בתוך 6 תקלות קובעות לא תחשבנה תקלות הנובעות מהסיבות הבאות:
- (1) שימוש לא נכון ע"י המשתמשים.
 - (2) תקלות בגין לכלוך.
 - (3) תקלות בגין אספקת חשמל לא סדירה.
 - (4) תקלות בגין מפגעים בבנין כגון נזילות מים.
 - (5) תקלות הנובעות מבלאי כגון נורות שרופות.
 - (6) תקלות במעלית ע"י המשתמשים.
 - (7) תקלה החוזרת יותר מפעם אחת שפתרונה עדיין לא נמצא.
 - (8) תיקונים שבוצעו בתורנות לילה.
 - (9) תקלות בשעת חרום.
- 13.6.13.6 על ביצוע העבודות במהלך תקופת האחריות יחולו הוראות הסעיפים 14 – 17 להלן.
- 13.7.13.7 למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין השירותים הניתנים על ידו לתחזוקת המעלית מכוח פרק זה במהלך תקופת האחריות וכי מחירם של שירותים אלה כלולה במלואה, לרבות עלות החלפים ושעות העבודה בתמורה הנקובה בסעיף 33.1.1 להלן.
- 14.14 הטכנאים שיתנו את שירותי התחזוקה במהלך תקופת האחריות יהיו טכנאים בעלי ניסיון, ידע מקצועי וכל הכשרה ורישיון הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

15. הקבלן מתחייב להפעיל, משך כל תקופת האחריות בין הצדדים, מוקד לקבלת קריאות שירות, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, לרבות בימי חג ומועד (למעט יום כיפור). מספר הטלפון של מוקד קבלת הקריאות הינו _____ והקבלן יודיע לחברה על כל שינוי במספר זה, מיד עם שינויו.
- 16.1. 16. הקבלן מתחייב לבצע את התיקון ו/או הטיפול הנדרשים ברציפות וללא עיכובים, החל ממועד קבלת ההודעה מהחברה על התקלה ולסיימם תוך זמן קצר, תוך הקצאת כל המשאבים הנדרשים, כולל החלפה של ציוד או כל רכיב אחר שאינם ניתנים לתיקון מיידי.
- 16.2. תקלה דחופה תתוקן תוך שעתיים ממועד קבלת ההודעה אודות התקלה וכל תקלה אחרת תתוקן תוך 24 ממועד קבלת ההודעה אודותיה במוקד קבלת קריאות השירות.
- 16.3. החברה תעביר לקבלן שמותייהם של 5 עובדים, אשר כל אחד מהם ומהם בלבד, מוסמך להודיע לקבלן על תקלה במעלית ולתאם עם הקבלן את מועדי התיקון.
- 17.1. 17. הקבלן מתחייב להחזיק מלאי מתאים ומספיק של חלקי חילוף אורגינליים במחסניו, אשר יאפשר מתן מענה לכל תקלה מכל סוג שהוא, ולמנוע השבתת המעלית בגין חוסר בחלקי חילוף ו/או בטכנאים מוסמכים ובעלי ידע לביצוע התיקונים.
- 17.2. הקבלן מתחייב לשלוח על חשבונו נציג להיות נוכח בבדיקת בודק מוסמך אשר יוזמן על ידי המזמין.
- 17.3. בנוסף לתיקון קלקולים ותקלות כאמור לעיל, יבצע הקבלן אחת לחודש לפחות בדיקת תחזוקה של המעלית, במסגרתה יבדוק את המעלית, ויבצע כל עבודת תחזוקה שוטפת הנדרשת לשמירה על המעלית במצב תקין.
- 17.4. בחדר המכונה של המעלית ימצא ספר "שרות" – בו ירשמו כל הקלקולים, עבודות וזמני העבודות. בספר יחתמו הטכנאים אשר יבצעו את התיקון או השרות. הרשימות הנ"ל תיבדקנה ע"י החברה, או נציג מטעמה, כל רבע שנה ותאשרנה על ידה.

אחריות וביטוח

ה. אחריות, שיפוי ונזיקין

18. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
19. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירות נשוא ההסכם.
20. הקבלן פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
21. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח ההסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ו. ביטוח

22. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי ההסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן העבודות, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **כנספת ג'2** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור הביטוח**"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל.
23. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה:
"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או עיריית עכו ו/או עובדים של הנ"ל.
- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.
 - ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות.

- ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.
- ב. ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד אספקת המעלית לחברה.
- ג. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- ד. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ה. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ו. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- ז. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, הקבלן מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- ח. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- ט. ככל ועבודות הקבלן כוללות שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 24. ללא כל דרישה מצד החברה, הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
- 25. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 26. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 27. ככל וקיים שימוש בצמ"ה "כלי רכב" וציווד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
- 28. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 29. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 30. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 31. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

32. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

התמורה ולוח תשלומים

33.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה תשלם החברה לקבלן את התמורה הנקובה בטבלה להלן (להלן: "התמורה"):

סעיף מס'	ת א ו ר ה ס ע י ף	כמות	מחיר בש"ח (כולל מע"מ)	לא
1	מחיר ל- מעלית חשמלית MRL, ל-8 נוסעים, 3 תחנות מהירות 1 מ"ש/שניה, פיקוד מאסף מלא+ פיקוד הצפה, עם VVVF כולל הרכבה וכל הציוד והחלקים שאינם מפורטים אך נחוצים לשימוש כולל אחריות לשנתיים. המעלית תואמת דרישות תקן ישראלי 2481 חלק 1. המעלית תואמת לדרישות נגישות כפי שמפורטות בתקן ישראלי 70-2481 ובתקן ישראלי 1918. כל אביזרי הפיקוד והחיווי תואמים לתקן נגישות במעליות 2481 חלק 70. פתח המעלית יהיה 900 מ"מ. דלת המעלית טלסקופית. לחצנים יהיו נגישים, עם הבלטה של הספרות וכתב ברייל בסמוך לכל לחצן. מראי קומות בתא יהיו בגודל תואם תקן ישראלי 70-2481, מעלית תעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 4707 חלק 1, לפי דרגה B או A לדירוג אנרגטי של המעליות	1		

33.2 התמורה הקבועה בס"ק 31.1.1 לעיל הינה קבועה וסופית וכוללת את כל רכיבי העבודות, לרבות רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, הדרכה ואחריות למעלית והתחזוקה שוטפת ומלאה למשך כל תקופת האחריות, וכוללת את כל ההוצאות הישירות והעקיפות, הנלוות לביצוע העבודות ו/או לקיום הוראות הסכם זה.

33.3 התמורה הינה סופית ולא תווספנה לה התייקרויות כלשהן.

33.4 על אף האמור בס"ק 33.1.1 לעיל החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט תהא רשאית להגדיל לקבלן את התמורה הקבועה בסעיפים 33.1.1 לעיל לביצוע עבודות קבלניות להתאמת פיר המעלית וזאת עד 25% מערך התמורה הקבועה בכל סעיף.

33.5 למען הסר ספק, מוסכם כי המחיר לעיל כולל ריצוף תא, ופיקוד הצפה במידה ויידרש.

34. דרישות תשלום ומועדי תשלום:

הקבלן יגיש לחברה דרישות תשלום במידי בסיום כל שלב כמתואר להלן:

- 34.1 35% מהתמורה (מקדמה) ישולמו בהתאם למפורט בסעיף 35 להלן ובכפוף למסירת ערבות מקדמה.
- 34.2 45% מהתמורה דרישה בגינן תוגש ע"י הקבלן מיד עם הגעת המעלית לאתר והתשלום ישולם תוך 14 יום מיום אישורו ע"י החברה.
- 34.3 10% מהתמורה דרישה בגינן תוגש ע"י הקבלן לחברה מיד עם גמר ההתקנה וקבלת תעודת השלמה (נספח ג'1 להסכם) והתשלום ישולם תוך 14 יום מיום אישורו ע"י החברה.
- 34.4 לגבי היתרה הקבלן יגיש לחברה דרישה לתשלום מיד עם הפעלת המעלית וביקורת מכון התקנים והתשלום ישולם תוך 14 יום מיום אישורו ע"י החברה.
- 34.5 מסכום כי מכל חשבון המגיע לקבלן יקוזזו 5% (בתוספת מע"מ כדין) לטובת החברה ואשר יהוו דמי ניהול בגין התקשרות זו.

35. באשר לתמורה הנקובה בסעיף 34.1 לעיל הקבלן ידרוש את התשלום עם קבלת צו התחלת העבודה ובלבד שהמציא לחברה ערבות בנקאית בסכום השווה למלוא התשלום החלקי המבוקש על ידו בנוסח המצורף **כנספת ג'5** להסכם זה (להלן: "ערבות המקדמה"), יובהר כי ערבות המקדמה הנה בנוסף בנוסף לערבות הביצוע שהומצאה על ידו. התשלום החלקי בהתאם לסעיף קטן זה ישולם על ידי החברה לקבלן תוך 15 ימים ממועד קבלת ערבות המקדמה בחברה. תוקף ערבות המקדמה יהיה למשך שנה מיום הנפקתה. ערבות המקדמה תחזור לקבלן עם הגעת המעלית לאתר.

36. התשלומים לקבלן יבוצעו כנגד חשבונית מס ובכפוף להמצאתה. החברה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לחברה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

ז. הפרת ההסכם וסעדים

37

- 37.1 מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 32-24, 40, 41 ו-46 התנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 37.2 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 37.3 ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 37.4 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לחברה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות בס"ק 1 - 3 לעיל את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,500 ש"ח (אלף חמש מאות ש"ח) בגין כל הפרה, כשהם צמודים למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת התשלום.

38. בלי לגרוע מהאמור בסעיף 37 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות הקבלן תהא זכאית החברה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח לכל הפרה.

39. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את החברה בזכות לבטל ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:

- 39.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.
- 39.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 350 לחוק החברות, תשנ"ט-1999.
- 39.3 יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 39.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

ערבות ביצוע

40

- 40.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע בנספח ג' 3 (להלן "ערבות הביצוע") בשיעור של 10% מהתמורה הקבועה בסעיף 33.1.1 (כולל מע"מ) לעיל דהיינו: _____ ש"ח (במילים):
 המעלית למזמין. ערבות הביצוע הנזכרת בס"ק זה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה הידוע במועד חתימת הסכם זה.
- 40.2 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם כתב הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת אספקת והתקנת המעלית ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד תום מסירת המעלית למזמין.
- 40.3 לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו לפי סעיף זה יהא המזמין רשאי לפנות בעצמו אל הבנק החתום על הערבות לשם הארכתה או הגדלתה ואם לא תוארך או תוגדל תמומש הערבות הקיימת.
- 40.4 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 40.5 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 40.6 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 40.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 40.8 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

41 ערבות לתקופת האחריות

- 41.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדו, במשך תקופת האחריות, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת האחריות ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ג' 4. תוקף הערבות יהיה 15 חודשים ממועד תחילת תקופת האחריות (להלן: "ערבות לתקופת האחריות"). והקבלן יאריכה מעת לעת כך בהתאם לדרישות החברה, כך שתישאר בתוקפה עד 3 חודשים לאחר תום תקופת האחריות.
- 41.2 סכומה של ערבות לתקופת הבדק יהא בשיעור של 5% מערך התמורה הנקובה בסעיף 33.1.1 לעיל (כולל מע"מ).
- 41.3 ערבות לתקופת האחריות תומצא לחברה עם תחילת תקופת האחריות.
- 41.4 ערבות לתקופת האחריות תהיה צמודה למדד. מדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה מדד חודש אפריל 2024.
- 42 סעיפים 40-41 לעיל הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת הוראה מהוראותיהם תהווה הפרה יסודית של החוזה.

ה. שונות

- 43 ההתקשרות לפי הסכם זה מתוקצבת ונערכת לאחר שנתקיימו לכך כל התנאים ונתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.
- 44
- 44.1 הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של החברה.
- 44.2 הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה החברה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- אפשרה ההעברה על ידי החברה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הוראות הסכם זה ו/או מכח כל דין.

- 45 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 46 הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.
- 47 כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו על פי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת הסכם זה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה עד תום 3 ימי עסקים מעת משלוחה בדואר רשום או עם מסירתה אם נמסרה ביד, בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני.
49. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי הי"ה (שם מלא ות.ז.), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

תאריך

חתימה

הסכם זה מאושר לחתימת החברה ע"י עו"ד נגייה בובו. להתקשרות קדם מכרז פומבי כדין (מכרז פומבי 8/2024). ההתקשרות עומדת בדרישות הדין וההסכם מבטיח את זכויות החברה כנדרש.

חתימת יועמ"ש החברה

תאריך

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 10.3 לחוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין החברה הכלכלית לעכו בע"מ, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות ותעודת הביטוח נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי החברה בוצעו.

בכבוד רב,

נציג החברה

נוסח אישור ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד		
<p>אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש כמבקש האישור*	המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הכלכלית לעכו בע"מ ומי מטעמה ח.פ. 510105513 ומי מטעמה ת.ז.ח.פ.	שם האישור הראשי ומי מטעמה ח.פ. 510105513 ומי מטעמה ת.ז.ח.פ.	שם המועמד לביטוח ת.ז.ח.פ.	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: רכישה ואספקה של מעלית	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד / או גופיו		מען		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה*	לתקופה			
309 ויתור תחלוף, 324 המבקש מוטב, 328 "ראשוניות", רכוש שעובדים בו, 338 בסיס כינון, 343 פריקה, טעינה, 345 פרעות, שביתות, 346 חשמל,			בחר פריט.	בחר פריט.			רכוש - "כה"ס" ציוד ומוצרים שסופקו/הובאו לאתר
			לא נדרש				לא נדרש
			לא נדרש				לא נדרש
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 336 מקצ' גוף ורכוש * : 337 מוצר גוף ורכוש * : ביטול הסייגים במשולב 339 סייבר * : * (מפוצל או stand alone); 348 רכוש שפעלו בו, 349 רכוש בשליטה, רשלנות רבתי,			4,000,000	4,000,000			צד ג' בחר פריט.
309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל 319 : מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות", 342 הרחבת כלי ירייה 350 קבלני משנה			15,000,000	15,000,000			אחריות מעבידים

נספח ג' 2

302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', ביטול סייג "רשלנות רבתי"		4,000,000	4,000,000			אחריות המוצר - אלא אם שולב בצד ג במסגרת ביטול סייג חבות המוצר
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב/שיהוי 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', ביטול סייג רשלנות רבתי ;		4,000,000	4,000,000			אחריות מקצועית - אלא אם שולב בצד ג במסגרת ביטול סייג אחריות מקצועית
		לא נדרש				פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
088, 086, 048, 046, 040 נשוא הביטוח כולל אספקה והתקנה של מעלית

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY) **עליכם למלא מועד שהינו בתום 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות

חתימת האישור

המבטח:

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ג' / 3נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
משמר הים 1
עכו
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ח/פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____) וזאת בקשר עם ביצוע עבודות רכישה, אספקה, התקנה ותחזוקה שוטפת (שירות) של מעלית בבית ספר אלמנארה בעכו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש אפריל 2024 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

נספח ג' 4/

נוסח ערבות לתקופת האחריות

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
משמר הים 1
עכו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) וזאת בקשר לתקופת האחריות של מעלית בבי"ס אלמנארה בעכו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש אפריל 2024 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

נספח ג' 5

נוסח ערבות מקדמת

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
משמר הים 1
עכו
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ח/פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) וזאת בקשר עם תשלומי מקדמות בקשר עם אספקת והתקנת מעלית של מעלית בבי"ס אלמנארה בעכו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש אפריל 2024 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

הבנק