

מכרז פומבי מס' 15/2023
רכישה, אספקה, התקנה ותחזוקה שוטפת (שירות) של שתי מעליות במוסדות חינוך בעכו
(בי"ס רמב"ם ובי"ס העליה השנייה)

החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לרכישה, אספקה התקנת ותחזוקה שוטפת (שירות) של שתי מעליות במוסדות חינוך בעכו: בי"ס רמב"ם ברח' יהודה הלוי 18 ובחט"ב העליה השניה ברח' יהודה בורלא 2 (להלן: "העבודות"), הכל על פי התנאים המפורטים במסמכי מכרז זה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב משמר הים 1 עכו – מבנה האצטדיון העירוני (קומה 1 במעלית), בימי א'-ה' בין השעות 8:30-15:30 תמורת תשלום בסך של 600 ₪ (כולל מע"מ), שלא יחזרו מכל טעם שהוא לכל חוברת מכרז.

התשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז יתקבלו במזומן במשרדי החברה, או בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, בתשובות לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה WWW.akkoct.co.il.

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 15/2023 לרכישה, אספקה התקנת ותחזוקה של שתי מעליות במוסדות חינוך בעכו" וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות החברה (רח' משמר הים 1 עכו. מבנה האצטדיון העירוני, קומה 1 במעלית), לאחר שהותמה בחותמת נתקבל של החברה. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

את המסירה יש למסור במסירה ידנית בלבד עד ליום **1.6.2023 עד לשעה 12:00** הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב, בקובץ

וורוד לדוא"ל calcalit@akko.muni.il וזאת עד ליום **24.5.2023 עד השעה 12:00**.

טבלת מועדים

השעה	תאריך	הסבר	הגשת הצעה
עד השעה 12:00	עד ל- 1.6.2023	מסירה ידנית לתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מבנה האצטדיון העירוני - רח' משמר הים 1 עכו	
עד השעה 12:00	עד ליום 24.5.2023	בקובץ וורד לתיבת דוא"ל: calcalit@akko.muni.il	שאלת שאלות

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

מסמכי המכרז

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר
- מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה :
נספח ב'1 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 22 ו-21' לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;
נספח ב'2 - הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה ;
- מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן על נספחיו :
נספח ג'1 - תעודת השלמה ;
נספח ג'2 - אישור ביטוחים ;
נספח ג'3 - מפרט טכני ;
נספח ג'4 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) ;
נספח ג'5 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות לתקופת האחריות).
נספח ג'6 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות מקדמה).

הזמנה להציע הצעות

א. מבוא

1

1.1 החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה"), המנהלת עבור עיריית עכו פרויקטים שונים בעיר מזמינה בזה הצעות לרכישה, אספקה התקנת ותחזוקה של שתי מעליות במוסדות חינוך בעכו: בי"ס רמב"ם ברח' יהודה הלוי 18 ובחט"ב העליה השניה ברח' יהודה בורלא, (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז פומבי מס' 15/2023 (להלן: "ההליך").

1.2 במכרז זה: בכל המקום בו נרשם מעלית הכוונה לשתי המעליות.

1.3 תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו.

1.4 כתבי הכמויות המצורפים למסמכי הליך זה הינם אומדן לשם קבלת הצעות בלבד וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים, אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, לא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.

1.5 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויועלו לאתר האינטרנט של החברה WWW.akkcoct.co.il.

1.6 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מזכירות החברה במבנה אצטדיון עירוני עכו, רחוב משמר הים, אזור תעשייה עכו דרום (במעלית קומה 1) בימי א'-ה' בין השעות 00:15-30:08 תמורת תשלום בסך של 600 ₪ (כולל מע"מ), שלא יחזרו מכל טעם שהוא.

1.7 התשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז יתקבלו במזומן במשרדי החברה, או בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).

משתתף אשר יעביר את התשלום בהעברה בנקאית מתבקש לשלוח את אישור ההעברה לכתובת דוא"ל calcalit@akko.muni.il ולציין על גבה את כתובת הדוא"ל אליו תעביר החברה חשבונית מס. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה WWW.akkcoct.co.il או לחלופין להגיע למשרדי החברה לקבלת עותק מודפס.

מועד סיור: לא מתקיים

2

מועד הגשת הצעות

3

3.1 את הצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 15/2023 לרכישה, אספקה, התקנת ותחזוקה שוטפת (שירות) של שתי מעליות במוסדות חינוך בעכו" וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות החברה (מבנה האצטדיון העירוני עכו- קומה 1 במעלית), לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של החברה. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

3.2 את המסירה יש למסור במסירה ידנית בלבד עד ליום 1.6.2023 עד לשעה 12:00 הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

שאלת שאלות

4

- 4.1 שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב לדוא"ל: calcalit@akko.muni.il. עד לא יאוחר מיום 24.5.2023 עד השעה 12:00. באחריות המשתתף לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 04-9552539.
- 4.2 השאלות תועברנה בקובץ WORD בטבלה מסודרת לפי הדוגמא להלן:

מס' שאלה	נושא השאלה	העמוד והסעיף אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה/ הבקשה
1.			
2.			

- 4.3 תשובות תימסרנה בכתב למשתתף הפונה. כמו כן – תועלנה לאתר האינטרנט של החברה. באחריות משתתפי המכרז לעקוב אחרי תשובות והבהרות החברה כפי שתופענה באתר החברה.
- 4.4 החברה איננה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה.
- 4.5 משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם להוראות לעיל יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירויות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב במסמכי המכרז.

ב. תנאים להשתתפות בהליך

- 5 בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:
- 5.1 על המשתתף להיות בעל וותק של שלוש שנים לפחות באספקת והתקנת מעליות.
- 5.2 על המשתתף להיות בעל סווג קבלני בענף 180 (מעליות ומדרגות נעות), בסיווג כספי ב' 1 לפחות.
- 5.3 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף 2ב' ו-2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 5.4 על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד החברה, לחבר דירקטוריון החברה ולחבר מועצת העיר עכו.
- 6 6.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.
- 6.2 כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.
- 6.3 עבודות ההתקנה ייעשו בשטח בית הספר בו ילמדו תלמידים, על המתקנינים לפרוש גדר הפרדה בין התלמידים למקום ההתקנה לבל ייבצר מגע בין העובדים לתלמידים.
- 6.4 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.

ג. ההצעה

- 7 על המשתתף ליתן הצעתו על גבי מסמך ב' – (הצעת המשתתף).
- 8
- 8.1 המחירים ירשמו בש"ח לא כוללים מע"מ.
- 8.2 מכל סכום לו יהיה זכאי הזוכה בהליך זה בעבור ביצוע העבודות יקוזזו 5% (בתוספת מע"מ כדין) אשר יהוו דמי ניהול לטובת החברה עבור הפרויקט.
- 9 במילוי הצעתו יפעל המשתתף בהתאם להוראות שלהלן:
- 9.1 הצעת המשתתף תוגש בעותק אשר ימולאו בהדפסה או בעט, למעט המפרטים הטכניים בלבד אשר יוגשו בעותק אחד בלבד חתום על ידי המציע.
- 9.2 המשתתף יחתום על תצהיר מאושר על ידי עו"ד בדבר קיומם של תנאי סעיף 5.3 בנוסח המצורף **כנספח ב'1** למסמכי הליך זה.
- 9.3 המשתתף יחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה, לחבר דירקטוריון החברה ולחבר מועצת העיר עכו **כנספח ב'2**.
- 10 החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 11
- 11.1 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.
- 11.2 היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.
- 11.3 היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי ההליך מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד התאגיד על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד.**
- משתתף שהינו חברה יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.**
- 12 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יהיו קבילים והחברה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 13
- 13.1 הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד.
- 13.2 הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי ההליך.
- 14 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.

- 15 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, לרבות כתבי כמויות מלאים, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 15.1 אישור עו"ד מטעם המשתתף המאשר את מהותו ו/או צורת התאגדותו של המשתתף (יחיד תושב ישראל, שותפות רשומה או תאגיד הרשומים כדין בישראל), בנוסח המופיע בסוף טופס הצעת המשתתף - לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הקבוע בפתיח לסעיף 5 לעיל.
- 15.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 15.3 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
- 15.4 אישור על ותק מרו"ח או מעו"ד כדרישת סעיף 5.1 לעיל.
- 15.5 אישור בתוקף מרשם הקבלנים על הסיווג כדרישת סעיף 5.2 לעיל.
- 15.6 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף במכרז פומבי מס' 15/2023 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף **כנספח ג'2** להסכם ההתקשרות (להלן: "**אישור הביטוחים**") ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.
- האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, כחלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים.
- מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש **כנספח ג'2**, או בנוסח הנ"ל בצירוף הסתייגויות בלתי מהותיות (להלן "**הסתייגות ביטוחית**").
- הסתייגות מהותית מאישור הביטוחים, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי החברה, תביא לפסילת אישור הביטוחים.**
- משתתף המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית ומבקש לאשרה מראש, בין כהסתייגות שאיננה מהותית (שאינה חייבת אישור מראש) ובין כהסתייגות מהותית, רשאי לפנות בבקשה כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 4 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו.
- הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת החברה כקבוע בסעיף 4 לא תביא לפסילת אישור הביטוחים. הסתייגות ביטוחית שאושרה כאמור הינה אופציונאלית ולא תחייב את המשתתפים האחרים לכלול את אותה הסתייגות באישור הביטוח שלהם.
- הסתייגות ביטוחית אשר לא אושרה מראש ובכתב כאמור לעיל עלולה להביא לפסילת אישור הביטוחים והחברה תהיה רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי מדובר בהסתייגות מהותית אשר מחייבת את פסילת הצעת המשתתף.
- החלטת החברה בעניין זה סופית והיא איננה ניתנת לערעור.
- 15.7 בוטל.
- 15.8 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 15.9 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, כדרישת סעיף 11.3 לעיל.
- 15.10 כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.

- 15.11 תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי ההליך, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף – חתומים על ידי המשתתף.
- 16 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגין בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
- ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.
- 17 בוטל.
- ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה**
- 18 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות להליך, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות ההליך כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של ההליך.
- דרישה כאמור, יהי ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.
- 19 הזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בדוא"ל או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.
- 20 20.1 אין החברה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.
- 20.2 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 20.3 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 20.4 החברה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ההצעה הזוכה תקבע לאחר השמטת הסעיפים אותם תחליט החברה להשמיט מההתקשרות נשוא הליך זה.
- 20.5 לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת החברה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.
- 21 בוטל.
- 22 לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בדוא"ל ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.
- 23 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.
- ה. מחויבויות הזוכה**
- 24 24.1 על הזוכה יהא להמציא לחברה 2 עותקים חתומים ומאושרים כנדרש, של ההסכם בין הצדדים בנוסח המצורף להליך כמסמך ג', תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.

- 24.2 על הזוכה יהא להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח ג' 2 לחוזה ההתקשרות**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.
- 24.3 על הזוכה יהא להגיש לחברה ערבות ביצוע (להלן: "**ערבות הביצוע**") צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בשיעור של 10% מהתמורה שאמורה להיות משולמת ע"י החברה לזוכה (כולל מע"מ) בנוסח המצורף **כנספח ג' 4 לחוזה ההתקשרות** שתוקפה עד ל- 60 ימים מהיום שנקבע כמועד למסירת המעליות לחברה, וזאת תוך 7 ימים מיום שיודע לו על זכייתו. עם מסירת ערבות הביצוע לידי החברה תוחזר לזוכה ערבות המשתתף, שצירף להצעתו.
- 25 על הזוכה יהא למסור את שתי המעליות לחברה תוך 6 חודשים מיום חתימה על הסכם ההתקשרות.
- 26 במשך 24 חודשים מיום מסירת המעליות לחברה יהא הזוכה אחראי לטיב המעליות ולפעולה ללא הפרעות, ויתקן כל ליקוי, פגם, שבר או תקלה שיתגלו במעליות ו/או בפעלותן התקינה. **כמו כן יהיה הזוכה אחראי לתחזוקה שוטפת ומלאה של המעליות בהתאם לכל החוקים והדנים החלים על חברה המתחזקת מעליות.**
- 27 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.
- 1. מסמכי ההליך**
- 28 מסמכי ההליך הינם רכוש החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לחברה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת ההליך. מקבל מסמכי ההליך לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.
- 2. זכות עיון במסמכי המכרז**
- 29 למשתתף במכרז זכות עיון במסמכים ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה כקבוע בדין, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של החברה או של המשתתף שהצעתו נבחרה, או כל משתתף אחר שהגיש הצעתו. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתף שמבקש לקבל העתק מהמסמכים, כיסוי העלויות הכרוכות בכך (עלות של 0.5 ₪ לעמוד צילום).

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ ת.ח/ז.פ. _____ מצהירים, מסכימים, ומתחייבים בזה כדלקמן:

- 1 קראנו בעיון את כל מסמכי מכרז פומבי 15/2023 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המזמין") אספקה התקנת ותחזוקה שוטפת (שירות) של שתי מעליות במוסדות חינוך בעכו: בי"ס רמב"ם ברח' יהודה הלוי 18 ובחט"ב העליה השניה ברח' יהודה בורלא 2 (להלן: "העבודות") המפורטים מטה והעתידיים כולם יחד להוות הסכם על כל מסמכיו ונספחיו המצ"ב (להלן: "מסמכי ההצעה"), הבנו את תוכנם ואנו מתחייבים – במידה והמזמין יבחר להתקשר בהסכם עמנו – לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
- 2 **אנו מצרפים לטופס הצעה זה את כל מסמכי ההצעה כמבוקש במסמך א' לעיל - הזמנה להציע הצעות לרבות:**
 - 2.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שמנו.
 - 2.2 אישור על ותק מרו"ח או מעו"ד כדרישת סעיף 5.1 להזמנה להציע הצעות.
 - 2.3 אישור בתוקף מרשם הקבלנים על הסיווג כדרישת סעיף 5.2 להזמנה להציע הצעות.
 - 2.4 אישור על ניכוי במקור, על שמנו.
 - 2.5 אישור ביטוחים העומד בדרישות סעיף 15.5 להזמנה להציע הצעות.
 - 2.6 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
 - 2.7 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין כדרישת סעיף 11.3 למסמך ההזמנה להציע הצעת מחיר.
 - 2.8 כל תשובות המזמין להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שהיו כאלה – חתומות על ידנו.
 - 2.9 תיקונים שהוכנסו על ידי המזמין במסמכי ההליך, ככל שהועברו כאלה אלינו - חתומים על ידנו.
- 3 ידוע לנו כי אין הרשימה דלעיל מהווה רשימה סגורה של מסמכי ההצעה, וכי המזמין שומר לעצמו הזכות, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להוסיף מסמכים נוספים למסמכי ההצעה ו/או לשנות את המסמכים הקיימים.
- 4 הוברר לנו להנחת דעתנו כי מסמכי ההצעה כוללים את כל התיאורים, הכמויות, התנאים והפרטים האחרים הדרושים על מנת להגיש את הצעתנו זו ולבצע את כל העבודות המתוארות בה.
- 5
 - 5.1 לפני הגשת הצעתנו זו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודה, למדנו להכיר את התנאים השוררים בו, מעליו, מתחתיו ובסביבתו, בדקנו היטב את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
 - 5.2 ידוע לנו כי עלינו לדאוג בעצמנו ועל חשבוננו לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה ועבודה מחברת חשמל לישראל, בזק, חברות הכבלים, רשות העתיקות וכ'.
 - 5.3 ידוע לנו כי מכל סכום לו נהיה זכאים, ככל שנזכה בהליך זה לביצוע העבודות, יקוזזו 5% (בתוספת מע"מ כדין) לטובת החברה ואשר יהוו דמי ניהול.

- 6 קיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.
- 7 לאחר שלקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו, הצעתנו :
- 7.1 לאספקה, התקנת ותחזוקה שוטפת (שירות למשך 24 חודשים מיום ההתקנה) של מעלית בבי"ס רמב"ם ברח' יהודה הלוי 18 בעכו תמורת סכום כולל של: _____ ש"ח (במילים: _____) **בתוספת מע"מ כדין.**
- 7.2 לאספקה התקנת ותחזוקה שוטפת (שירות למשך 24 חודשים מיום ההתקנה) של מעלית בחט"ב העליה השניה ברח' יהודה בורלא 2 בעכו תמורת סכום כולל של: _____ ש"ח (במילים: _____) **בתוספת מע"מ כדין.**
- הצעתנו הנ"ל הינה לאחר כל ההנחות או התוספות הכלולות בהצעתנו.
- 8 המחירים בהצעתנו זו הינם קבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- 9 הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות מיד עם חתימת ההסכם עם המזמין, או בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת העבודה (להלן: "תאריך התחלת העבודה").
- 10 הננו מתחייבים לבצע את העבודות תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם המזמין ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות המתכננים, המנהל, המפקח, עובדי המזמין וקבלנים אחרים, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המזמין, ולהשלים את מסירת המעלית למזמין לשביעות רצונו המלאה תוך 6 חודשים מיום קבלת צו התחלת העבודה (להלן: "תקופת הביצוע");
- אם לא נשלים את ביצוע העבודות ולא נמסור את המעלית תוך התקופה הנ"ל, הננו מתחייבים - נוסף לאחריותנו לפי כל דין - לשלם למזמין סכום בשיעור של 0.5% (מחצית האחוז) מסך כל התמורה החוזית, כפי שתקבע לפי העבודות שיבוצעו בפועל בגין כל יום איחור כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור בהשלמת העבודות. סכום זה יהיה צמוד למדד הצרכן.
- 11 ידוע לנו כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות על ביצוע חלק מן העבודות, ואנו מצהירים בזאת כי אין ולא תהיה לנו כל טענה או דרישה בקשר לכך.
- 12 הננו מצהירים ומאשרים בזה כי :
- 12.1 אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את כל העבודות הכלולות בהצעתנו זו. ברשותנו (או שבכוחנו להשיג, במועדים ובכמויות הדרושים) את כל הציוד, הכלים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמכי ההצעה ובלוח הזמנים הנדרש, ומסוגלים מכל יתר הבחינות לבצע ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות על הקבלן ;
- 12.2 הצעתנו זו כוללת את כל הדרוש לדעתנו לשם ביצוע העבודות בשלמותן, והמחירים הכלולים בהצעתנו זו כפי שגורשו על ידינו כוללים את כל ההוצאות, המיוחדות, הכלליות או האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות לדעתנו בביצוע העבודות, לרבות רווח קבלני, והם מהווים תמורה מלאה, הוגנת ושלמה עבור ביצוע העבודות בהתאם לדרישות ולהוצאות של מסמכי ההליך ועבור מילוי כל יתר התחייבויותינו לפיהם.
- 13 אנו מסכימים כי הצעתנו תהיה בתוקף ותחייב אותנו ממועד הגשתה למזמין ועד לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד אחרון שנקבע להגשת ההצעות להליך זה, וכי לא נוכל לבטלה, לשנותה ולתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמין טרם הודיע לנו כי החליט לקבל הצעתנו זו. אם נפר ו/או לא נקיים התחייבותנו זו, נפצה תוך 7 ימים את המזמין, בגין נזקים והוצאות שיגרמו לו בשל כך, בסכום השווה ל- 10% מסכום הצעתנו זו, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש וזאת מבלי לגרוע בזכות המזמין לתבוע מאיתנו כל נזק נוסף העולה על סכום זה.
- 14 אם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים :
- 14.1 לחתום על ההסכם בנוסחו המצ"ב ועל כל המסמכים המצורפים אליו, כמפורט לעיל, בשני העתקים מאושרים כנדרש ולהמציאם למזמין תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך.
- 14.2 להמציא למזמין תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך אישור ביטוחים בנוסח המצורף כנספח ג' 2/ לחוזה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית.

- 14.3 להמציא למזמין תוך 7 ימים מקבלת הודעה על זכייתו ערבות ביצוע בשיעור 10% מהתמורה כולל מע"מ בנוסח המצורף כנספח ג'/4 לחוזה.
- 14.4 הזמין תוכנית בטיחות שתוכן ע"י ממונה בטיחות או יועץ בטיחות ולפעול על פיה. מבלי לגרוע ממחויבותנו זו - לעבוד עפ"י דיני הבטיחות והגהות בעבודה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ודיני התכנון והבניה. במידה ולא נפעל עפ"י הנחיות הממונה על הבטיחות של המזמין יפסקו העבודות עד להבטחת הבטיחות. חריגה מנוהלים ודרישות הבטיחות והגהות לאחר הזהרה בכתב והמתנה להסרת הסכנה תחייבנו בפיצוי כספי מוסכם של 500 ש"ח לכל יום. מוצהר על ידנו כי פיצוי זה נקבע תוך צפיית הנזק הצפוי למזמין כתוצאה מעיכוב כאמור.
- 15 הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו היא תחייב אותנו - יחד עם כל מסמכיה - כאילו היינו חתומים על הסכם, ואם נדרש ע"י המזמין להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת ההסכם, או אם נדרש לבצע את העבודה על סמך הזמנת עבודה שתוצא על ידי המזמין - מבלי שייחתם כלל הסכם בינינו לבין המזמין - תיראה הצעתנו זו על כל מסמכיה כאילו הייתה הסכם חתום ונפעל בהתאם לכל דרישותיה והוראותיה.
- 16 אנו מצהירים ומאשרים בזה כי :
- 16.1 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שמסמכי ההצעה הם רכוש המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרו לנו בהשאלה למטרת הגשת הצעתנו זו, ולא לשום מטרה אחרת כלשהי, ואנו מתחייבים להשתמש בהם למטרה זו בלבד.
- 16.2 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזה הצעה שהיא, והוא רשאי למסור לביצוע רק חלק מהעבודות, או לבצען לשיעורין, או לפצלן בין מספר מציעים, או לא למסרן כלל לביצוע, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בקשר לכך.
- 16.3 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבשיקוליו אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי זכאי המזמין להביא בחשבון כל גורם ושיקול שיראה בעיניו, ואנו לא נהיה רשאים לבקש הסברים כלשהם לגבי שיקוליו, לערער על השיקולים האמורים או לטעון טענות נגדם.
- 16.4 אנו מוותרים מראש ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא נגד המזמין או נגד מי מנציגיו ו/או שליחיו בקשר להצעתנו זו או בקשר להוצאות שהוצאו עבור הכנתה, בין אם תתקבל ובין אם לא, או בקשר לכל החלטה שהמזמין יקבל בעניין מסירת העבודות ו/או בקשר להליכי הדיון בהצעות.
- 16.5 ידוע לנו שההתוכניות המופיעות במערכת התוכניות המהווה חלק ממסמכי ההצעה הן "להצעת מחיר בלבד" והמזמין אינו אחראי ואינו ערב לדיוקן.
- 16.6 כמו כן ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבתוכניות אלה עשויים לחול שינויים ואליהם עשויות להתווסף תוכניות נוספות לצורך הבהרה, הסברה והשלמה ו/או לרגל שינויים אשר המזמין או בא כוחו רשאים להורות על ביצועם בתוקף ההסכם.
- 16.7 ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תוספת ולא תוכר כל תביעה מצדנו לשינוי מחיר היחידה הנקוב במפרט הטכני, בסעיפים אשר הכמות בהם תגדל או תקטן בכל אחוז שהוא, או שיבוטלו לחלוטין ולא יבוצעו כלל על פי החלטת המזמין או המנהל.
- 16.7 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין יהיה רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לפי שיקול דעתו, ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות אלה, בכפוף לתנאי ההסכם.
- 17 אנו מצהירים בזה כי הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו ובשם שותפינו (אם שמותיהם פורטו על ידנו) או בשם התאגיד, ושהננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד או רו"ח - במקרה של שותפות או תאגיד).
- 18 הננו מתחייבים כי העובדים אשר יועסקו על ידנו בביצוע העבודות נשוא הליך זה הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001. היה ונזכה בהליך לא יועסק אדם כלשהו על ידנו במסגרת קיום מחויבותינו לפי הליך זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה" כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003. הננו מתחייבים להעביר לידי החברה תוך 10 ימי עבודה ממועד ההודעה על זכייתנו בהליך זה אישור משטרה לעניין כל אחד מהעובדים שעתידיים להיות מועסקים על ידנו בביצוע העבודות.
- 19 האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדין לשון יחיד במידה והמציע הוא יחיד.

פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו אדם פרטי - עוסק מורשה):

שם משפחה: _____, שם פרטי: _____
כתובת: _____, טל: _____,
פקס: _____, כתובת דואר אלקטרוני: _____.

_____ חתימה וחותמת המשתתף
_____ תאריך

אישור עו"ד/רו"ח – להגשת הצעה ע"י אדם פרטי

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

תאריך: _____, חותמת: _____, חתימה: _____

פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו תאגיד):

שם המשתתף: _____, ח.פ: _____
כתובת: _____, טל: _____,
פקס: _____, כתובת דואר אלקטרוני: _____,
שם איש קשר: _____, טל נייד: _____.

_____ חתימה וחותמת המשתתף
_____ תאריך

אישור עו"ד/רו"ח – להגשת הצעה ע"י התאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הינו תאגיד מסוג חברה בע"מ / שותפות רשומה / והינו תאגיד פעיל וקיים. כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו במכרז, כי ביום _____ חתמו בפני על מסמכי ההצעה ה"ה בשם המשתתף, כי חתימתם מחייבת את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

תאריך: _____, חותמת: _____, חתימה: _____

נספח ב' 1/

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
משמר הים
עכו
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ שם נותן התצהיר: _____
מספר ת.ז. / ח.פ.: _____ *מס' תעודת זהות: _____
חתימת המשתתף: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.
הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____ עו"ד, _____ במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____.

סעיף 2 לאישור עו"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד*

המשך נספח ב'1תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 סעיף 1ב2 – ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאילעסקה עם גוף ציבורי (תיקון 11) תשע"ו- 2016¹

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המשתתף _____ ת.ז.ח.פ./פ.ע.מ. _____.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

במשבצת המתאימה סמן X

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המשתתף;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

במשבצת המתאימה סמן X במקרה והוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף

המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר.

3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף הנני מתחייב בשם המשתתף להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, ככל והצעתו נתקבל במסגרת מכרז זה, בתוך 30 יום ממועד חתימת הסכם ההתקשרות.

שם מלא של המצהיר: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני, במקום _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה

באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

_____ חתימה
_____ חותמת ומס' רישיון
_____ תאריך

¹ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליהם

נספח ב' / 2

לכבוד
חברה הכלכלית לעכו בע"מ
משמר הים
עכו
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החכ"ל ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר עכו

- 1 הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לעכו בע"מ שהינה תאגיד עירוני של עיריית עכו הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.2 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הר; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 122א' (ד) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"לענין סעיף זה, דין התקשירות עם תאגיד שלעירייה שליטה בו כדין התקשירות עם העירייה; לענין זה, "שליטה" - כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין".
 - 1.3 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) (ב) ו-1(2) (ב))."
 - 1.4 סעיף 66 לתקנון החברה לפיו על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו סעיף 174 (א), 122 וסעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) והכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים, החלים ברשויות המקומיות ובכלל זה, ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות, שנקבעו ע"י המרכז לשלטון מקומי.
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת עיריית עכו ו/או חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה ו/או חבר דירקטוריון, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
- 3 ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך _____ שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

חוזה לביצוע עבודות

שנערך ונחתם בעכו ביום _____ בחודש _____ 2023

בין:

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

ח.פ. 510105513

מרחוב משמר הים, עכו ת.ד. 2520 מיקוד 2412401

טל': 04-9552539, בדוא"ל: calalit@akko.muni.il

(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

ל בין:

_____ ת.ז.ח.פ.

מרחוב

טלפון: _____, פקס: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והקבלן הגיש הצעתו במכרז פומבי 15/2023 (להלן: "ההליך") רכישה, אספקה, התקנה ותחזוקה שוטפת (שירות) של שתי מעליות במוסדות חינוך בעכו: ביי"ס רמב"ם ברח' יהודה הלוי 18 ובחטי"ב העליה השניה ברח' יהודה בורלא 2 (להלן: "העבודות" ו/או "המעלית" בהתאמה);

הואיל: וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום _____ המליצה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך;

הואיל: והחברה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו ועל פי לוח הזמנים שיוגש ע"י הקבלן כפי שיאושר ע"י החברה;

הואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והחברה מבקשת למוסרן לביצועו הכל על פי תנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.1 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.2 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או ההתקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.
- 1.3 בהסכם זה בכל מקום בו נזכרה המילה מעלית הכוונה לשתי המעליות: ביי"ס רמב"ם ברח' יהודה הלוי 18 ובחטי"ב העליה השניה ברח' יהודה בורלא 2 בעכו.

ב. מטרת ההסכם

2. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות.
3. העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים, לכמויות, למפרטים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים להסכם זה.
4. הקבלן מאשר כי בדק את תוכניות ביצוע העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.
5. הקבלן מצהיר כי כל רכישה, אספקה והתקנת מעלית בבית ספר אשר יסופק ויותקן על ידו במסגרת העבודות עומד בתו התקן הישראלי ככל שקיים.
6. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוען.

ג. אופן ביצוע העבודות

7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים, כמפורט בנספח ג' 3, על פי התוכניות המוסמכות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.
8. 8.1 הקבלן מתחייב לקיים, טרם תחילת ביצוע העבודות, סיור משותף עם הממונה על הבטיחות בחברה, ולקבל הנחיותיו לעניין שמירת הבטיחות באתר ביצוע העבודות. בסיום הסיור יחתום הקבלן על אישור בכתב לפיו הוראות הבטיחות המתחייבות לשם ביצוע העבודות ידועות וברורות לו וכי יפעל על פיהן.
- 8.2 הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, בהתאם להנחיות שניתנו לו בתוכנית בטיחות, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה. הקבלן יעביר העתק תוכנית הבטיחות לידי החברה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 8.3 לא יחל הקבלן ביצוע העבודות בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי החברה ואישורה על ידי החברה. התחלת ביצוע העבודות בניגוד לאמור לעיל תביא לעצירת העבודה ותחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 500 ₪ בגין כל יום בו תעוכבנה העבודות עקב אי המצאת תוכניות בטיחות כאמור. סכום הפיצוי השקלי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
- 8.3 בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לקיים בדייקנות ובהקפדה ראויה את הוראות **תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007**.
9. החברה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לחברה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
10. 10.1 הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "**מועד התחלת העבודות**").
- 10.2 הקבלן מתחייב להתקדם באופן שוטף בביצוע העבודות לשביעות רצון החברה ולהשלים את ביצוע העבודות ולסור את המעלית לחברה לא יאוחר מ-6 חודשים ממועד התחלת העבודות (להלן: "**מועד מסירת העבודות**").
- 10.3 עם השלמת העבודות לשביעות רצון החברה תינתן לקבלן על ידי החברה תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ג' 1**, בה יצוין מועד מסירת המעלית לחברה.
- 10.4 הוראות ס"ק 1 ו-2 לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 10.5 בגין כל יום איחור במסירת המעלית לחברה מעבר למועד מסירת העבודות הקבוע בסעיף 10.2 לעיל ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 0.5% מהתמורה. סכום הפיצוי השקלי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
11. הקבלן יבצע את העבודות נשוא הסכם זה, באופן שוטף וברציפות וכן את כל התיקונים הנדרשים לביצוע העבודה ויישא בכל התשלומים והעלויות הכרוכים בכך, לרבות תשלומים למכון התקנים ו/או לכלל צד שלישי שהוא.
12. 12.1 החברה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
- 12.2 החברה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי המפרט הטכני בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי המפרט הטכני, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
- 12.3 מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם החברה, קרי: מנכ"ל החברה ויו"ר דירקטוריון החברה.
- הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד החברה או מי מטעמה.

ס"ק זה הינו מעיקרי החוזה ותנאי לחתימתו על ידי החברה.

חתימת הקבלן

ד. תקופת האחריות

- 13.1. לצורך הסכם זה "תקופת האחריות" פירושה תקופת שנתיים ממועד מסירתה הסופית של המעלית לידי החברה.
- 13.2. מניינה של תקופת האחריות יתחיל מיום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמה לעבודות. במהלך תקופת האחריות יהיה הקבלן אחראי לטיב החומרים, הציוד והחלקים, ולפעולה ללא הפרעות של המעלית, על כל חלקיה וציודה ובגדר כך יתקן הקבלן כל ליקוי, פגם, שבר או תקלה שיתגלו במעלית ו/או בפעולתה התקינה. בתקופת האחריות יהא הקבלן אחראי לתחזוקה שוטפת ומלאה של המעליות בהתאם לכל החוקים והזנים החלים על חברה המתחזקת מעליות.
- 13.3. הקבלן יטפל במעלית על כל חלקיה במשך תקופת אחריותו ויחזיקה תמיד במצב תקין. את כל ההפרעות שתחולנה בתקופת האחריות יסלק הקבלן מיד ועל חשבונו הוא.
- 13.4. מובהר בזאת כי בדיקת התכניות וקבלת המעלית ע"י החברה, אינם משחררים את הקבלן מאחריותו. לאחר גמר האחריות תיעשה קבלה שניה של המעלית. עובר לקבלה השנייה יתקן הקבלן את כל הפגמים והליקויים במעלית, ויחליף את כל החלקים שנפגמו במהלך תקופת האחריות. לאותם החלקים שיוחלפו בתקופת האחריות תינתן אחריות נוספת באורך תקופת האחריות. האחריות הנ"ל של הקבלן לא תחול על נזקים כתוצאה מפעולת כח עליון, שימוש שאינו מתאים והפרעות חשמל.
- 13.5. ממועד השלמת העבודות מתחייב הקבלן לאחזקת המעלית במינימום תקלות כך שמספר התקלות המירבי בשנה לא יעלה על 6 תקלות המשביתות את פעולת המעלית. לשם כך תנהל החברה או נציג מטעמה יומן תקלות שיפרט במדויק את מהות התקלה ולצד זה ימלא איש השרות של הקבלן את סיבת התקלה ופתרונה. בתור 6 תקלות קובעות לא תחשבנה תקלות הנובעות מהסיבות הבאות:
- (1) שימוש לא נכון ע"י המשתמשים.
 - (2) תקלות בגין לכלוך.
 - (3) תקלות בגין אספקת חשמל לא סדירה.
 - (4) תקלות בגין מפגעים בבנין כגון נזילות מים.
 - (5) תקלות הנובעות מבלאי כגון נורות שרופות.
 - (6) תקלות במעלית ע"י המשתמשים.
 - (7) תקלה החוזרת יותר מפעם אחת שפתרונה עדיין לא נמצא.
 - (8) תיקונים שבוצעו בתורנות לילה.
 - (9) תקלות בשעת חרום.
- 13.6. על ביצוע העבודות במהלך תקופת האחריות יחולו הוראות נספח סעיפים 14 – 17 להלן.
- 13.7. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין השירותים הניתנים על ידו לתחזוקת המעלית מכוח פרק זה במהלך תקופת האחריות וכי מחירם של שירותים אלה כלולה במלואה, לרבות עלות החלפים ושעות העבודה בתמורה הנקובה בסעיף 33.1 להלן.
14. הטכנאים שיתנו את שירותי התחזוקה במהלך תקופת האחריות יהיו טכנאים בעלי ניסיון, ידע מקצועי וכל הכשרה ורישיון הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
15. הקבלן מתחייב להפעיל, משך כל תקופת האחריות בין הצדדים, מוקד לקבלת קריאות שירות, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, לרבות בימי חג ומועד (למעט יום כיפור). מספר הטלפון של מוקד קבלת הקריאות הינו _____ והקבלן יודיע לחברה על כל שינוי במספר זה, מיד עם שינויו.
- 16.1. הקבלן מתחייב לבצע את התיקון ו/או הטיפול הנדרשים ברציפות וללא עיכובים, החל ממועד קבלת ההודעה מהחברה על התקלה ולסיימם תוך זמן קצר, תוך הקצאת כל המשאבים הנדרשים, כולל החלפה של ציוד או כל רכיב אחר שאינם ניתנים לתיקון מיידי.
- 16.2. תקלה דחופה תתוקן תוך שעתיים ממועד קבלת ההודעה אודות התקלה וכל תקלה אחרת תתוקן תוך 24 ממועד קבלת ההודעה אודותיה במוקד קבלת קריאות השירות.
- 16.3. החברה תעביר לקבלן שמותיהם של 5 עובדים, אשר כל אחד מהם ומהם בלבד, מוסמך להודיע לקבלן על תקלה במעלית ולתאם עם הקבלן את מועדי התיקון.
- 17.1. הקבלן מתחייב להחזיק מלאי מתאים ומספיק של חלקי חילוף אורגניליים במחסניו, אשר יאפשר מתן מענה לכל תקלה מכל סוג שהוא, ולמנוע השבתת המעלית בגין חוסר בחלקי חילוף ו/או בטכנאים מוסמכים ובעלי ידע לביצוע התיקונים.

מסמך ג'

- 17.2 הקבלן מתחייב לשלוח על חשבונו נציג להיות נוכח בבדיקת בודק מוסמך אשר יוזמן על ידי המזמין.
- 17.3 בנוסף לתיקון קלקולים ותקלות כאמור לעיל, יבצע הקבלן אחת לחודש לפחות בדיקת תחזוקה של המעלית, במסגרתה יבדוק את המעלית, ויבצע כל עבודת תחזוקה שוטפת הנדרשת לשמירה על המעלית במצב תקין.
- 17.4 בחדר המכונה של המעלית ימצא ספר "שרות" – בו ירשמו כל הקלקולים, עבודות וזמני העבודות. בספר יחתמו הטכנאים אשר יבצעו את התיקון או השרות. הרשימות הנ"ל תיבדקנה ע"י החברה, או נציג מטעמה, כל רבע שנה ותאושרנה על ידה.

אחריות וביטוח

ה. אחריות, שיפוי בניזקין

18. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
19. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדון, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירות נשוא ההסכם.
20. הקבלן פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
21. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח ההסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ו. ביטוח

22. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי ההסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן העבודות, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **כנספה ג' 2/** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור הביטוח**"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל.

23. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה :

"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי : לרבות עובדיה ו/או עיריית עכו ו/או עובדים של הנ"ל.

- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.
- ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות.
- ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.

ב. ביטוח חבות המוצר – יכול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד אספקת המעלית לחברה.

ג. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪ .

ד. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ה. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

מסמך ג'

- ו. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות .
- ז. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, הקבלן מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- ח. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- ט. ככל ועבודות הקבלן כוללות שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
24. ללא כל דרישה מצד החברה, הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
25. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
26. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
27. ככל וקיים שימוש בצמ"ה "כלי רכב" וצידוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
28. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
29. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
30. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
31. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
32. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

מסמך ג'

התמורה ולוח תשלומים

ז.

33.

33.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, בכל הקשור למעלית בבי"ס רמב"ם ברח' יהודה הלוי 18 בעכו תשלם לו החברה סכום של _____ ש"ח) בצירוף מע"מ כדין כשיעורו במועד הוצאת החשבון (להלן: "התמורה").

33.2 בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, בכל הקשור למעלית בחט"ב העליה השניה ברח' יהודה בורלא 2 בעכו תשלם לו החברה סכום של _____ ש"ח) בצירוף מע"מ כדין כשיעורו במועד הוצאת החשבון (להלן: "התמורה").

33.3 התמורה הקבועה בס"ק 1 ו-2 הינה קבועה וסופית וכוללת את כל רכיבי העבודות, לרבות רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, הדרכה ואחריות למעלית והתחזוקה שוטפת ומלאה למשך כל תקופת האחריות, וכוללת את כל ההוצאות הישירות והעקיפות, הנלוות לביצוע העבודות ו/או לקיום הוראות הסכם זה.

33.4 התמורה הינה סופית ולא תווספנה לה התייקרויות כלשהן.

33.5 על אף האמור בס"ק 33.4 החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט תהא רשאית להגדיל לקבלן את התמורה הקבועה בסעיפים 33.1 ו-33.2 לביצוע עבודות קבלניות להתאמת פיר המעלית וזאת עד 25% מערך התמורה הקבועה בכל סעיף.

34.1 עם מסירת החברה לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה **בנספח ג' 1** הקבלן יגיש חשבון בהתאם לסכומים הנקובים בסעיפים 33.1 ו-33.2 לעיל.

34.2 מסכום החשבון יקוזזו 5% (בתוספת מע"מ כדין) לטובת החברה ואשר יהוו דמי ניהול בגין התקשרות זו.

34.3 החשבון – ככל ויאושר ע"י נציג בחברה-ישולם תוך 45 יום מתום החודש הגרגוריאני בו הוגש, או תוקן והוגש מחדש בהתאם להערות נציג החברה, לפי המאוחר מבין השניים.

35. על אף האמור בס"ק 34 לעיל יהא רשאי הקבלן לדרוש תשלום ראשון בסכום של עד 35% מהתמורה על חשבון התשלום הסופי (כולל מע"מ), עם קבלת צו התחלת העבודה ובלבד שהמציא לחברה ערבות בנקאית בסכום השווה למלוא התשלום החלקי המבוקש על ידו בנוסח המצורף **בנספח ג' 6** להסכם זה (להלן: "ערבות המקדמה"), וזאת בנוסף לערבות הביצוע שהומצאה על ידו. התשלום החלקי בהתאם לסעיף קטן זה ישולם על ידי החברה לקבלן תוך 15 ימים ממועד קבלת ערבות המקדמה בחברה. תוקף ערבות המקדמה יהיה למשך חצי שנה מיום הנפקתה.

36. התשלומים לקבלן יבוצעו כנגד חשבונית מס ובכפוף להמצאתה. החברה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לחברה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

ה. הפרת ההסכם וסעדים

37

37.1 מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3, 4, 5, 7, 9, 10, 13-17, 22-32, 40, 41 ו-46 תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

37.2 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

37.3 ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

37.4 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לחברה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות בס"ק 1 - 3 לעיל את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,500 ₪ (אלף חמש מאות ש"ח) בגין כל הפרה, כשהם צמודים למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת התשלום.

38. בלי לגרוע מהאמור בסעיף 37 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות הקבלן תהא זכאית החברה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח לכל הפרה.

מסמך ג'

39. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את החברה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:

- 39.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.
- 39.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 350 לחוק החברות, תשנ"ט-1999.
- 39.3 יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 39.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

ערבות ביצוע

40.

- 40.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע בנספח ג'/4 (להלן "ערבות הביצוע") בשיעור של 10% מהתמורה (כולל מע"מ) הקבועה בסעיפים 33.1 ו- 33.2 לעיל דהיינו: _____ ש"ח (במילים: _____) שתוקפה עד 60 ימים מהיום שנקבע כמועד למסירת המעלית למזמין. ערבויות הביצוע הנזכרת בס"ק זה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה הידוע במועד חתימת הסכם זה.
- 40.2 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם כתב הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת אספקת והתקנת המעלית ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד תום מסירת המעלית למזמין.
- 40.3 לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו לפי סעיף זה יהא המזמין רשאי לפנות בעצמו אל הבנק החתום על הערבות לשם הארכתה או הגדלתה ואם לא תוארך או תוגדל תמומש הערבות הקיימת.
- 40.4 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 40.5 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 40.6 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 40.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 40.8 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הוזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

ערבות לתקופת האחריות

41.

- 41.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת האחריות, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת האחריות ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ג'/5. תוקף הערבות יהיה 27 חודשים ממועד תחילת תקופת האחריות (להלן: "ערבות לתקופת האחריות"). והקבלן יאריכה מעת לעת כך בהתאם לדרישות החברה, כך שתישאר בתוקפה עד 3 חודשים לאחר תום תקופת האחריות.
- 41.2 סכומה של ערבות לתקופת הבדק יהא בשיעור של 5% מערך התמורה הנקובה בסעיפים 33.1 ו- 33.2 לעיל (כולל מע"מ).
- 41.3 ערבות לתקופת האחריות תומצא למזמין עם תחילת תקופת האחריות.
- 41.4 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. מדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה מדד חודש אפריל 2023.

מסמך ג'

42. סעיפים 40-41 לעיל הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת הוראה מהוראותיהם תהווה הפרה יסודית של החוזה.

ט. שונות

43. ההתקשרות לפי הסכם זה מתקצבת ונערכת לאחר שנתקיימו לכך כל התנאים ונתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.

44.

44.1 הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של החברה.

44.2 הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה החברה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
אושרה ההעברה על ידי החברה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הוראות הסכם זה ו/או מכח כל דין.

45 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

46 הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.

47 כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו על פי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת הסכם זה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה עד תום 3 ימי עסקים מעת משלוחה בדואר רשום או עם מסירתה אם נמסרה ביד, בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני.

48 הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי הי"ה (שם מלא ות.ז.), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

תאריך

חתימה

הסכם זה מאושר לחתימת החברה ע"י עו"ד נגייה בבו. להתקשרות קדם מכרז פומבי כדין (מכרז פומבי 15/2023). ההתקשרות עומדת בדרישות הדין וההסכם מבטיח את זכויות החברה כנדרש.

חתימת יועמ"ש החברה

תאריך

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 10.3 לחוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין החברה הכלכלית לעכו בע"מ, הריני מאשר בזה כי העבודות שהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות ותעודת הביטוח נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי החברה בוצעו.

בכבוד רב,

נציג החברה

מכרז פומבי 15/2023

רכישה, אספקה, התקנה ותחזוקה שוטפת (שירות) של שתי מעליות במוסדות כינון

נספח ג' 2/

נוסח אישור ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד		
<p>אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הכלכלית לעכו בע"מ ומי מטעמה ח.פ. 510105513 ומי מטעמה ת.ז.ח.פ.	שם ו/או עיריית עכו ו/או תאגידים קשורים ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
מען	מען	מען	העיסוק המבוטח: רכישה ואספקה של מעלית	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד ו/או גופיו				

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה*	לתקופה			
309 ויתור תחלוף, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות", רכוש שעובדים בו, 338 בסיס כינון, 343 פריקה, טעינה, 345 פרעות, שביתות, 346 חשמל,			בחר פריט.	בחר פריט.			רכוש - "כה"ס" ציוד ומוצרים שסופקו/הובאו לאתר
			לא נדרש				לא נדרש
			לא נדרש				לא נדרש
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 336 מקצ' גוף ורכוש*: 337 מוצר גוף ורכוש*: ביטול הסייגים במשולב 339 סייבר*: *(מפוצל או stand alone); 348 רכוש שפעלו בו, 349 רכוש בשליטה, רשלנות רבתי,			4,000,000	4,000,000			צד ג' בחר פריט.
309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל 319: מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות", 342 הרחבת כלי ירייה 350 קבלני משנה			15,000,000	15,000,000			אחריות מעבידים

מכרז פומבי 15/2023
רכישה, אספקה, התקנה ותחזוקה שוטפת (שירות) של שתי מעליות במוסדות חינוך
נספח ג' 2/

302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', ביטול סייג "רשלנות רבתי"		4,000,000	4,000,000			אחריות המוצר – אלא אם שולב בצד ג במסגרת ביטול סייג חבות המוצר
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב/שיהוי 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', ביטול סייג רשלנות רבתי ;		4,000,000	4,000,000			אחריות מקצועית – אלא אם שולב בצד ג במסגרת ביטול סייג אחריות מקצועית
		לא נדרש				פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
088, 086, 048, 046, 040 נשוא הביטוח כולל אספקה והתקנה של מעלית

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY) ** עליכם למלא מועד שהינו בתום 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות

חתימת האישור

המבטח:

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מפרט טכני- בי"ס רמב"ם ברח' יהודה הלוי 18 עכו

מעלית חשמלית מסוג MRL ללא חדר מכונה וללא ממסרה (גיר), כוללת תקן נכים מלא מטיפוס נגישות 2	אפיון המעלית
בנוי / יצוק, סגור	פיר מעלית
8	מספר נוסעים
630	עומס מרבי
2	מספר דלתות
2	מספר תחנות
1 מטר / שנייה, מבוקר תדר	מהירות
מאסף מלא	סוג הפיקוד
לחצני קומה, לחצן "פתיח דלת", לחצן "אזעקה", "מראה קומות", חייגן חירום	פונקציות פיקוד מהתא
לחצני קריאה, צג מראה קומות בקומה ראשית.	פונקציות פיקוד מהתחנות
עפ"י הקיים, לרבות בור הפיר	מידות פיר המעלית
מידות מינימליות : רוחב 1100 מ"מ * עומק 1400 מ"מ, גובה 2300 מ"מ.	מידות התא
התא מצויד בדלתות אוטומטיות מצופות נירוסטה מוברש או ש"ע, בפתיחה טלסקופית או אחרת בהתאם לפיר, תקניים . הדלתות ניתנות לפתיחה מבחוץ, ע"י מפתח "משולש" בלבד. השהיית דלתות תהיה לפי התקן.	דלתות התא
900 מ"מ רוחב X 2100 מ"מ גובה.	פתיח אור לדלתות
משקופים רחבים מנירוסטה מוברש או ש"ע	משקופי תחנות
120 התנעות לשעה	ניצול
חיבור כוח תלת פאזי ע"פ הנחיות מנהל העבודה מטעם החברה, לרבות הארקה	הזנה חשמלית נדרשת
5 מ"מ	דיוק עצירה
המעלית תותקן ותעבור בדיקת ואישור של מכון התקנים לפי תקן ישראלי 24.81, חלק 70	תקנים
אחריות של החברה לתקופה של שנתיים לפחות, תחילת אחריות יהיה מיום מסירת המעלית למזמין הכל כמפורט בסעיפים 13-17 להסכם ההתקשרות.	אחריות
בהתאם לתקנים הנדרשים	בידוד התא
עפ"י התקנים הנדרשים	אינטרקום וקשר לחברת השירות
חיפוי / קירות התא יהיו מלוחות נירוסטה מוברש, תאורה בהתאם לנדרש, לרבות תאורת חירום. מאחז יד, אשר מותקן בפאנל מול פאנל הלחצנים. בכל תחנה יהיה צג, המראה את הקומה וכיוון תנועה. רצפת הפיר תהיה מאריחים תקניים. מיקום לחצנים על גבי המשקוף.	אפיון התא הערה : מפרט ותכנית המעלית, לרבות חמרי גמר, יוגשו לאישור המזמין, לפני הזמנת המעלית והתקנתה.
6 חודשים ממתן צו לתחילת העבודות	לוח זמנים למסירת המעלית לחברה

מפרט טכני - בחט"ב העליה השניה ברח' יהודה בורלא 2 עכו

אפיון המעלית	מעלית חשמלית מסוג MRL ללא חדר מכונה וללא ממסרה (גיר), כוללת תקן נכים מלא מטיפוס נגישות 2
פיר מעלית	בנוי / יצוק, סגור
מספר נוסעים	8
עומס מרבי	630
מספר דלתות	2
מספר תחנות	2
מהירות	1 מטר / שנייה, מבוקר תדר
סוג הפיקוד	מאסף מלא
פונקציות פיקוד מהתא	לחצני קומה, לחצן "פתיח דלת", לחצן "אזעקה", "מראה קומות", חייגן חירום
פונקציות פיקוד מהתחנות	לחצני קריאה, צג מראה קומות בקומה ראשית.
מידות פיר המעלית	עפ"י הקיים, לרבות בור הפיר
מידות התא	מידות מינימליות : רוחב 1100 מ"מ * עומק 1400 מ"מ, גובה 2300 מ"מ.
דלתות התא	התא מצויד בדלתות אוטומטיות מצופות נירוסטה מוברש או ש"ע, בפתיחה טלסקופית או אחרת בהתאם לפיר, תקניים . הדלתות ניתנות לפתיחה מבחוץ, ע"י מפתח "משולש" בלבד. השהיית דלתות תהיה לפי התקן.
פתיח אור לדלתות	900 מ"מ רוחב X 2100 מ"מ גובה.
משקופי תחנות	משקופים רחבים מנירוסטה מוברש או ש"ע
ניצול	120 התנעות לשעה
הזנה חשמלית נדרשת	חיבור כוח תלת פאזי ע"פ הנחיות מנהל העבודה מטעם החברה, לרבות הארקה
דיוק עצירה	5 מ"מ
תקנים	המעלית תותקן ותעבור בדיקת ואישור של מכון התקנים לפי תקן ישראלי 24.81, חלק 70
אחריות	אחריות של החברה לתקופה של שנתיים לפחות, תחילת אחריות יהיה מיום מסירת המעלית למזמין הכל כמפורט בסעיפים 13-17 להסכם ההתקשרות.
בידוד התא	בהתאם לתקנים הנדרשים
אינטרקום וקשר לחברת השירות	עפ"י התקנים הנדרשים
אפיון התא	חיפוי / קירות התא יהיו מלוחות נירוסטה מוברש, תאורה בהתאם לנדרש, לרבות תאורת חירום. מאחז יד, אשר מותקן בפאנל מול פאנל הלחצנים. בכל תחנה יהיה צג, המראה את הקומה וכיוון תנועה. רצפת הפיר תהיה מאריחים תקניים. מיקום לחצנים על גבי המשקוף.
לוח זמנים למסירת המעלית לחברה	6 חודשים ממתן צו לתחילת העבודות

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
משמר הים 1
עכו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ש"ח) וזאת בקשר עם ביצוע עבודות רכישה, אספקה, התקנה ותחזוקה שוטפת (שירות) של שתי מעליות במוסדות חינוך בעכו (בי"ס רמב"ם ובי"ס העליה השנייה). אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש אפריל 2023 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

נספח ג' 5

נוסח ערבות לתקופת האחריות

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
משמר הים 1
עכו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ש"ח) וזאת בקשר לתקופת האחריות של שתי מעליות במוסדות חינוך בעכו (בי"ס רמב"ם ובי"ס העליה השנייה).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייכרות בין המדד שפורסם עבור חודש אפריל 2023 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

נספח ג' 6

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
משמר הים 1
עכו
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ש"ח) וזאת בקשר עם תשלומי מקדמות בקשר עם אספקת והתקנת מעלית של שתי מעליות במוסדות חינוך בעכו (בי"ס רמב"ם ובי"ס העליה השנייה).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקות בין המדד שפורסם עבור חודש אפריל 2023 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

הבנק