



כלכלית עכו

תרבות כלכלה תיירות

Economic Akko

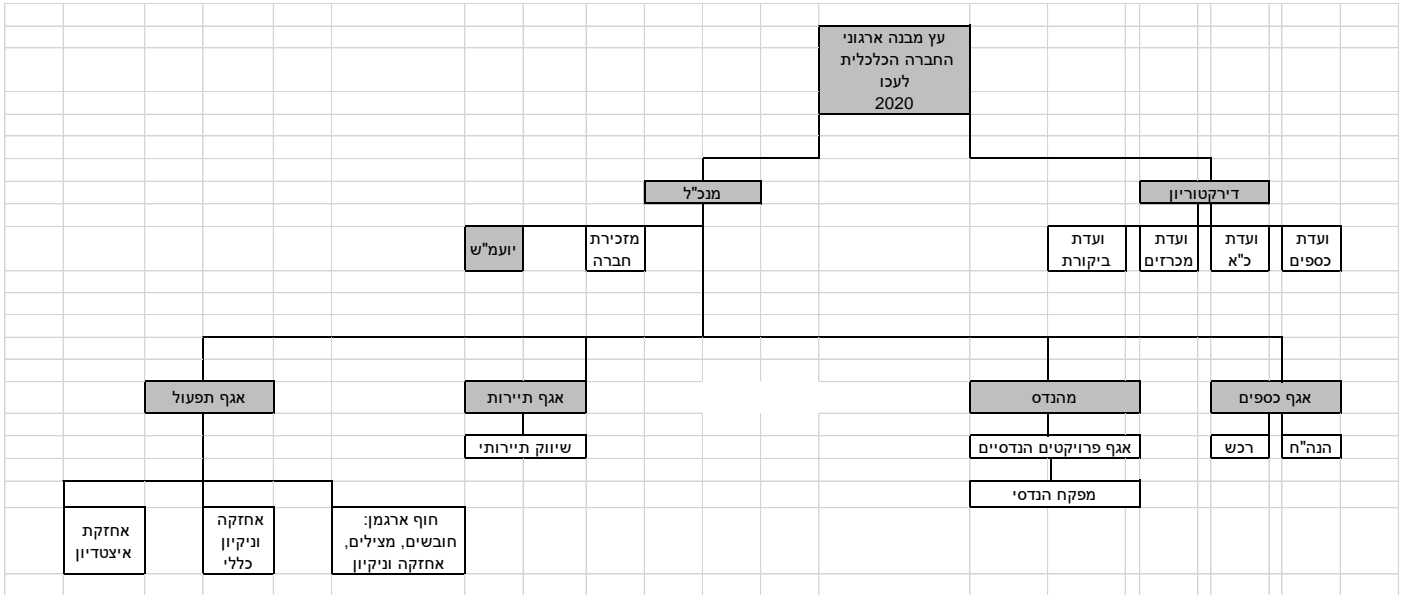
Culture Economy Tourism

דוח שנתי 2020

חוק חופש המידע

חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, נחקק ב-19 במאי 1998 ונכנס לתוקף שנה לאחר מכן. החוק עיגן את זכותו של כל אזרח או תושב לקבלת מידע המצוי בידי רשויות ציבוריות בכפוף לסייגים שפורטו בו. החוק קובע מי זכאי לקבל מידע, אלו סוגי מידע אסור למסור או שיש שיקול דעת שלא למוסרם, אופן הפעלת שיקול הדעת של הרשות הציבורית בבואה למסור מידע, וכן הוראות והנחיות בדבר נהלי הגשת הבקשות והטיפול בהן.

מבנה החברה הכלכלית לעכו בע"מ



החברה הכלכלית לעכו הינה תאגיד עירוני המשמשת כזרוע ארוכה של עיריית עכו בביצוע פרויקטים שונים על בסיס כלכלי. החברה הוקמה על ידי עיריית עכו במטרה לקדם מיזמים ופרויקטים כלכליים ברחבי העיר. החברה מלווה ומסייעת ליזמים ומשקיעים שמגיעים לעיר ופועלת לקידום התיירות, המסחר ואיכות החיים בעיר. החברה שואפת ליזום, לפתח ולהקים פרויקטים בעלי פוטנציאל כלכלי לקידום העיר וביסוסה. יצירה וקידום פרויקטים כלכליים לרווחת תושבי העיר, באמצעות משאבים עירוניים או משאבים ציבוריים ו/או פרטיים המצויים בגבולות הרשות המקומית ואשר קידומם יבטיח תשואה חיובית, ציבורית וכלכלית לעיר. טיפוח פעילות תרבותית הכוללת אירועי תרבות לכלל האוכלוסייה. כמו כן, החברה אחראית על הפקת וניהול פסטיבלים ברמה הארצית והבינלאומית על ידי מיתוג העיר כעיר תרבות. פעילויות ופרויקטים אלו באים לידי ביטוי בעיקר ביזמות החברה בעלות זיקה מוניציפאלית כגון: בניה, תשתיות, שיקום שכונות, תחבורה, נוער, ספורט, תיירות ועוד.

החברה מחולקת למחלקות:

מחלקת כספים:

מחלקת הכספים ממונה על מדיניותה וניהולה של מערכת הכספים בחברה.

- הכנת התקציב השנתי.
- הכנת דו"חות כספיים חודשיים, רבעוניים ושוטפים.
- ייצוג החברה בתחום הכספים מול משרדי הממשלה, מוסדות וחברות עירוניות.
- ניהול כ"א והכנת שכר.

מחלקת הכספים כולל את:

- מחלקת רכש.
- מחלקת הנהלת החשבונות.
- גבייה ונכסים.

מחלקת הנהלת חשבונות:

- הכנת התקציב השנתי הרגיל וליווי תהליך אישורו בכל הרמות.
- מעקב, עדכון ובקרה שוטפת אחר ביצוע התקציב המאושר.
- הכנת דוחות כספיים חודשיים, רבעוניים ושנתיים.
- קיום מערך בקרה מול בנקים, מוסדות ונותני שירותים שונים.
- הפקת דו"חות מצב הבנקים, תזרים מזומנים ועריכת התאמות הבנקים.
- ביצוע פקודות תשלום וחשבונות נלווים ובקרתם: חוזית, תקציבית, חשבונאית.
- טיפול בערבויות ומשכונות לסוגיהן.
- שיפור מסדי הנתונים לצורך תכנון ובקרה תקציבית.
- ליווי המבקרים לבדיקת הדו"חות הכספיים, שנתמנו על ידי משרד הפנים.
- בדיקה חודשית של סעיפי הכנסות/הוצאות
- בדיקת יתרות החובה/זכות בסעיפי התקציב השונים.
- קיום מערך בקרה של רישומי מערך הגביה השכר והנהלת החשבונות.

מחלקת רכש

אחראית על תהליך הרכש מקבלת הדרישה להזמנה ועד תשלום החשבונות.

מחלקת המשפטית

ייעוץ לגורמים בחברה בתהליכי קבלת ההחלטות על מנת להבטיח הלימה בין פעילות החברה וחוקי מדינת ישראל; עריכת מכרזים וחוזים.

מחלקת פיקוח על פרויקטים הנדסיים

ניהול ופיקוח פרויקטים.

מלווה פרויקטים משלב הייזום (בחירת מתכננים), בדיקת התאמת השטח (סטטוטורית) הבנת רעיון המזמין. מנהל את תכנון הפרויקט (תיאום בין רצונות המזמין למתכננים ובין המתכננים לעצמם), מכין אומדנים לביצוע, בודק ומשווה חלופות תכנון. מכין חומרים למכרז (כתב כמויות, תיק תכניות, מפרטים טכניים וכו'). ממליץ על בחירת קבלן. מפקח ומנהל את ביצוע הפרויקט (מוודא שהקבלן עובד בהתאם לכל מסמכי החוזה, מוודא בדיקות מעבדה שנדרשות במסמכי החוזה מבוצעות) עד לשלב המסירה. מסירה – מתאם סיור מסירה ומוודא שהליקויים תוקנו ומעביר למזמין העבודה את תיק המסירה של הפרויקט (תכניות מצב קיים, בדיקות מעבדה, תווי תקן למוצרים, תעודות אחריות וכו'). ומוודא שמתקיים מסירת שנת בדק ודואג לתיקון ליקויי שנת בדק. כמו כן, מבצע עבודות בקרה על חברות ניהול פרויקט שהעירייה יש לה התקשרות עימם, מציג פתרונות תכנון ונותן חוות דעת מקצועיות.

מחלקת תיירות/ שיווק תיירות

מחלקת התיירות יושבת בבית התיירנים בעיר העתיקה בעכו. בית התיירנים שימש בעבר בית מגורים פרטי, אך לפני מספר שנים עבר שיפוץ שכלל את חשיפת הקירות והריצוף המקוריים של המבנה. באופן מדהים התגלו בבניין שרידים מהתקופה הצלבנית ומהתקופה העות'מאנית המשקפים את ההיסטוריה של העיר עכו. בית התיירנים נמצא על ציר כניסה תיירותי ראשי לעיר העתיקה, בסמוך לרחבת המגדלור. בקומה שמעל בית התיירנים גרה משפחה מוסלמית, מעליה כניסת סנט אנדרוס הנוצרית ובסמוך נמצא גם "בית עבוד", מבנה הקדוש לדת הבהאית. כיום, משופץ הבניין, הוא משמש כנקודה מרכזית לתיירות עכו ומסייע בשיווק העיר ובמיצוב מעמדה כעיר תיירות.

בית התיירנים מלווה את היזמים בעיר, מסייע בייעוץ והכוונה עסקית, ומארח כנסים ושיבות. המקום משמש כמרכז מידע עבור תיירים ומציע סיורים מגוונים בעיר עכו, כולל סיורי טעימות בשוק, סיורי תרבויות, דתות ועוד.

כל הסיורים מתמקדים בהיכרות עם תושבי העיר ומעניקים הזדמנות נדירה לתיירות אישית הכוללת שיח רב-תרבותי ומפגש אותנטי עם החיים בעיר.

להלן הסיורים המוצעים במקום:

- סיור אדריכלי.
- סיורי שווקים וטעימות.
- סיורים קולינריים.
- תמונות עכויות - סיור קלאסי הנוגע בהווה ובעבר של עכו.
- סיור בעקבות הדתות בעכו.
- סיורי סליחות לפני יום כיפור.
- לילות רמדאן המתקיימים בחודש הרמדאן.

הסיורים בתשלום ובתיאום מראש עם מחלקת התיירות, טלפון: 04-9550515 / נייד: 0507620050 / דוא"ל:

roni@akkko.muni.il

מחלקת פרויקטים

פרויקט פוטו- וולטאים

פרויקט זה הינו תולדה של יוזמה משותפת של בייס אשכול והחברה הכלכלית לעכו, הוצבו על גגות כל מבני הציבור המתאימים לכך מערכות לייצור חשמל מאנרגיה סולארית.

כחלק מפעולות הרשות לשירותים ציבוריים חשמל לקידום אנרגיה מתחדשת במשק החשמל הישראלי, מאפשרת רשות החשמל לצרכני החשמל לייצר חשמל לצריכה עצמית באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים ולמכור את עודפי הייצור לחברת החשמל לישראל, וזאת בהתאם להסדרה מיום 2.6.2008 בנוגע לייצור חשמל מבזר לצריכה עצמית והעברת עודפים לרשת באמצעות מערכות פוטו-וולטאיות, ולעדכון להסדרה זו, מיום 4.8.10.

ניהול הפרויקט מתחילתו התבצע ומתבצע על ידי החברה הכלכלית, אשר ביצעה סקר מבנים, בדיקות קונסטרוקציה, הצללה וסנוור ופועלת בשיתוף מנהל הנדסה - אגף הרישוי והבנייה להוצאת ההיתרים הנדרשים להצבת המתקנים.

פרויקט אנטנות סולאריות

החברה הכלכלית מנהלת עבור העירייה את כל ההתקשרויות והאתרים הסולאריים ברחבי העיר. החברה חתמה הסכם התקשרות עם חברות הסולר: פלאפון, סלקום, פרטנר והוט מובייל. מתוך הנחת עבודה כי קליטה סולארית הינה משאב חיוני וכי עדיף מתקן אחד מבוקר ובשליטת הרשות על פני מספר מתקנים חבויים בבתים פרטיים. במהלך השנה מתבצעות מדידות קרינה ע"מ למדוד את רמת הקרינה.

חוף ארגמן -

אחזקת חוף ארגמן ואחזקת חוף לגונה (חוף דתי)

חוף הארגמן הוא חוף רחצה מוכרז, אשר אליו מגיעים לרחוץ תושבים מעכו ומהאזור.

החוף בחוף ישנם כל המתקנים לרווחת המתרחצים כגון שירותים, מלתחות חוף, מסעדות, בתי קפה, ושירותי הצלה. החברה הכלכלית לעכו מתחזקת את החוף, נותנת שירותי הצלה ועזרה ראשונה. כמו כן, משכירה נכסים למסעדות בתי קפה וכו', כמו מסעדת מוברשם, בר חוף נטו אינווסמנט, חנות נוחות life beach, ומסעדת פנורמה.

חוף לגונה הוא חוף רחצה מוכרז אשר נמצא בחלקה הצפוני של העיר. החוף נותן מענה לציבור הדתי כך כשבימי א', ג', ה' הם ימי רחצה של הנשים וימי ב', ד' ושישי ימי רחצה של הגברים (שעות הרחצה בהתאם להגדרת משרד הפנים). ביום שבת החוף פתוח לכל הציבור.

בטיחות והצלה

מחלקה אחראי להסדרת מקום רחצה בים והכנת החופים המוכרזים לעונת הרחצה.

גיוס צוות עובדים בחופים (מצילים, מגישי עזרה ראשונה, עובדי אחזקה).

במסגרת אחריות המחלקה הכנת דוחות הנוגעים להפעלת החופים והכנת תכנית עבודה שנתית לעובדי החוף והמצילים. עבודה משותפת עם עיריית עכו ואגף חופים במשרד הפנים- ביצוע סקר סיכונים כל שנה והעברתם למשרד הפנים ולעירייה הכנת תוכנית עבודה עם כתב כמויות לגבי שילוט וציוד הצלה וציוד רפואי.

כמו כן פיקוח ואחריות לביצוע הוראות הביטחון והבטיחות בחופי הרחצה והפעלת כוח אדם.

אחזקת האצטדיון

החברה מפעילה ומתחזקת את אצטדיון טוטו עכו.

האצטדיון הוא אצטדיון כדורגל ומשמש כמגרשה הביתי של קבוצת הפועל עכו המשחקת בליגת העל הישראלית. האצטדיון ממוקם בכניסה הדרומית לעיר, בסמוך לצומת עין המפרץ.

האצטדיון מכיל 5,000 מקומות ישיבה בשני יציעים מקורים, ארבעה חדרי הלבשה, חדרי שירות נוספים ובנוסף 1,000 מ"ר של שטחי מסחר.

החברה מציעה את האצטדיון להשכרה לקבוצות כדורגל.

דרכי התקשרות

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

אצטדיון טוטו עכו, רח' משמר הים, אזור תעשייה עכו דרום

קומה 1 במעלית

ת.ד. 2520 מיקוד 2412401

פקס: 04-9551710. מזכירות החברה: 04-9552539

calcalit@akko.muni.il

אתר החברה: www.akkocit.il

עמוד פייסבוק "כלכלית עכו"

מנכ"ל

מנכ"ל: אלברט בן שלוש

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

albert@akko.muni.il

מחלקת כספים

מנהלת הכספים: נטלי סאסונוב

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

natali@akko.muni.il

מחלקת חשבונות

מנהלת: מיטל אדרי

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

Meital_e@akko.muni.il

שעות מענה טלפוני בין השעות 10:00 – 12:00 שלוחה 9

מחלקת רכש

אחראית: סיון ליון

טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

Sivanl@akko.muni.il

מחלקת תיירות

שיווק תיירות: רוני מיארה

טל. 04-9550515, פקס. 04-9550515

Roni@akko.muni.il

מחלקת פרויקטים

מנהל פרויקטים : דני ארמה
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

Dani-a@akko.muni.il

תפעול וחוף ארגמן

מנהל תפעול ומנהל את חוף ארגמן : חנן כהן
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

hanan@akko.muni.il

מחלקה משפטית

יועצת משפטית : עו"ד נגייה בובו
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

najiabobo@akko.muni.il

מהנדס

המהנדס איתן צוקרמן
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

eitanz@akko.muni.il

מפקח הנדסה

זוהר טפליצקי
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710

zohar-t@akko.muni.il

אצטדיון טוטו עכו

מנהל : אלי רז
מנהל אחזקה : ג'מאל סלאח
טל. 04-9552141, פקס. 04-9552143

stadium@akko.muni.il

חברי דירקטוריון

1. שמעון לנקרי – ראש העירייה ויו"ר הדירקטוריון
2. בולוס נאחס – חבר מועצת העיר עכו
3. רפאל לוזון – חבר מועצת העיר עכו
4. שגית בן גוזי - עובד עיריית עכו (ממונת נכסים והכנסות העירייה).
5. ליזו לוי- עובדת עיריית עכו (מנהלת אגף קשרי קהילה).
6. יונית סמולש – עובדת עיריית עכו (מנהלת אגף אסטרטגיה וחדשנות)
7. נאור בן עמי- נציג מטעם הציבור.
8. חיג'אזי איברהים- נציג מטעם הציבור.
9. איאד פראג' – נציג מטעם הציבור

ועדות החברה

ועדת כספים

- שגית בן גוזי – יו"ר הועדה
- בולוס נאחס – חבר ועדה
- נאור בן עמי – חבר ועדה

ועדת כ"א

- שמעון לנקרי – יו"ר הועדה
- איברהים חיג'אזי – חבר ועדה
- ליזו לוי – חברת ועדה

ועדת מכרזים

- שגית בן גוזי – יו"ר הועדה
- נאור בן עמי – חבר ועדה
- ליזו לוי – חברת ועדה

ועדת ביקורת

- רפאל לוזון- יו"ר הועדה
- יונית סמולש – חברת ועדה
- איאד פראג' – חבר ועדה

סקירת עיקרי פעילות החברה

*פסטיבל ערבסק - פסטיבל למוסיקה ערבית ואנדלוסית הפסטיבל התקיים באולמות האבירים בעיר העתיקה.

- אצטדיון הכדורגל טוטו עכו.
- פארק אתגרי.
- ניהול חוף ארגמן בעיר.
- פיתוח טיילת חוף דרומי.
- סיורי תיירות.
- מרכז לאומנות הזכוכית.
- ניהול נכסים.

פרויקטים ומיזמים

- **שטחים להשכרה באצטדיון העירוני** : במהלך שנת 2020 החברה שיפצה את השטחים הנמצאים מתחת לטריבוונה המערבית של מבנה אצטדיון טוטו עכו ושיווקה אותם לתורך מכרזים. נכון ליום הכנת דוח זה החברה משכירה שטח לחברת היי-טק, לחברת מחשבים, משרדים להפועל עכו, ושטח המשמש כמשרד למדריכת הורים. כמו כן החברה העתיקה את משרדה מרחוב דושניצקי בעיר לאחד השטחים האלה.
- כמו כן, במהלך שנת 2020 החברה שיווקה שטחים הנמצאים בכניסה הדרומית של מבנה אצטדיון טוטו עכו ונכון ליום הכנת דו"ח זה החברה משכירה נכס בכניסה הדרומית המשמש כמשרדים לחברת ניקיון, נכס המשמש כחדר כושר ונכנס המשמש כמחסן.
- **קידום תיירות** : מחלקת התיירות יושבת בבית התיירנים בעיר העתיקה בעכו. הוא משמש כנקודה מרכזית לתיירות עכו ומסייע בשיווק העיר ובמיצוב מעמדה כעיר תיירות. המקום משמש כמרכז מידע עבור תיירים ומציע סיורים מגוונים בעיר עכו, כולל סיורי טעימות בשוק, סיורי תרבויות, דתות ועוד. כל הסיורים מתמקדים בהיכרות עם תושבי העיר ומעניקים הזדמנות נדירה לתיירות אישית הכוללת שיח רב-תרבותי ומפגש אותנטי עם החיים בעיר.
- **אטרקציה תיירותית** : **פארק אתגרי** - בכניסה לעיר עכו נמצאות אטרקציות אקסטרים מדהימות בפארק האתגרים הגדול בישראל. הפארק תוכן ונבנה במטרה להפוך לבית לחובבי ריגושים מושבעים, חובבי אטרקציות ייחודיות וכמקום איכותי ומקורי לערוך בו אירועים פרטיים ועסקיים שטרם נראה כמותם. בין החברה הכלכלית לעכו לבין חברת שפן הסלע הסכם הפעלה. חברת שפן הסלע מפעילה את פארק עכו אקסטרים מיום הקמתו. ברחבי פארק אקסטרים מתקני ספורט אקסטרים : קיר הטיפוס בפארק, בגובה של 32 מטרים הקיר בנוי בזווית שלילית משובץ במאות אחיזות טיפוס אשר נבנה במיוחד עבור הפארק והובאו מצרפת. בראש קיר הטיפוס החיצוני נמצא הבאנג'י דרופ הגבוה ביותר בישראל, בגובה 10 קומות. בנוסף בפארק אקסטרים עכו, אומגה ענקית באורך 90 מטרים, ושני מסלולי SKY TRACK .

- **סיורים תיירותיים בחינם לתושבי עכו** - מסלולי תיור שונים ומגוונים, כדוגמת תל עכו, הגנים הבהאיים, חומות עכו העתיקה, הגן הבוטני החדש ועוד שניתנו ללא תשלום לתושבי העיר. הפרויקט החשוב והמבורך שיוצא לאור על ידי החברה הכלכלית של עכו נועד בראש ובראשונה על מנת שיוכלו להכיר היטב וללמוד מקרוב אודות אתריה הקסומים של העיר עכו. בסיורים אלה נחשפו ליחודיותה של העיר עכו המשלבת חדש לצד ישן, דרך סיפורים מרתקים והיסטוריה מפוארת.

סקירת עיקרי פעילות החברה המתוכננת לשנת 2021

- פסטיבל ערבסק.
- הרחבת פרויקט פוטו- וולטאים לנכסים נוספים בעיר.
- השכרת שטחים נוספים באצטדיון העירוני בעכו.
- השכרת שטחי מסחר ברחוב דושניצקי בעיר.
- תחנת מידע לתייר.

הצעת תקציב לשנת 2020

	-	
תקציב 2020	שנת 2016	שם הסעיף
		הכנסות
		הכנסות חוף הארגמן
305,000		עכו הגדולה (ליאונרדו לשעבר)
110,230		נטו אינווסטמנט
3,106,325		תפעול חוף הארגמן
3,521,555		סה"כ הכנסות
38,000		הוצאות חשמל
169,000		השתתפות שכ"ד עכו הגדולה לעירייה
66,138		השתתפות שכ"ד נטו אינווסטמנט לעירייה
2,694,833		שכר עובדי חוף ארגמן
218,175		תשומות חופים- אחזקה , ניקיון ושונות
3,186,146		סה"כ הוצאות
335,409		
		פארק אתגרי
242,000		שכ"ד פארק אתגרי
242,000		סה"כ הכנסות
66,000		השתתפות עיריית עכו ברווח פארק אתגרי 50%
50,000		השתתפות החכ"ל בפעילות מחלקת חינוך
30,000		הוצאות סככות צל- פירוק והרכבה
23,000		ביטוח שנתי
169,000		
73,000		סה"כ
		עיר עתיקה
11,311		השכרת מחסן לבזק
14,000		הכנסות מחשמל מחסן בזק
25,311		
14,000		הוצאות:
204		חשמל בעתיקה
13,550		הוצאות מים
27,754		השכרת מחסן מהחל"פ
-2,443		סה"כ
1,512,964		מתקנים סולריים
		הכנסות מכל המתקנים

671,182	הוצאות השתתפות עירייה בהכנסות מתקנים סלולארים השתתפות מי עכו בהכנסות מתקנים סלולארים (עוגנים) השתתפות אח"י עכו בהכנסות מתקנים סלולארים
93,000	
0	
764,182	
748,782	סה"כ
<hr/>	
843,418	איצטדיון תפעול ושכר איצטדיון עירוני השכרת מזנון תפעול מגרש האימונים סה"כ הכנסות
12,000	
153,419	
1,008,837	
557,813	אחזקת איצטדיון שכר עובד אחזקה (סאלח ג'מאל) הוצאות אחזקת מגרש אימונים השתתפות עירייה בשכ"ד מזנון סה"כ הוצאות
235,000	
144,214	
9,600	
946,627	
62,210	
<hr/>	
235,200	מיקור חוץ - עיריית עכו הכנסות העסקת עובדים: שמירה פארק בוטני, רכז ע.ע., חשמלאי קידום אזור תעשייה - סיגל ברזילי
0	
235,200	
224,000	הוצאות: הוצאות העסקת עובדים: שמירה פארק בוטני, רכז ע.ע., חשמלאי קידום אזור תעשייה - סיגל ברזילי
0	
224,000	
11,200	סה"כ
<hr/>	
1,450,000	העסקת מהנדס הכנסות מניהול ופיקוח 4% לעיריית עכו
1,450,000	
930,000	העסקת מהנדס שכר הוצאות משרדיות מהנדס רכב ונלוות 3566734
20,000	
57,000	
1,007,000	
443,000	
<hr/>	
119,658	מועדון הג'אם תפעול מועדון הג'אם (עירייה)
119,658	סה"כ
<hr/>	
36,000	הוצאות ניהול מועדון- גלית ניימרק

96,000	יסודות לצמיחה
132,000	
-12,342	סה"כ
<hr/>	
	סירים תיירותיים
80,000	הכנסות מסירים
468,456	הכנסות עיריית עכו
548,456	סה"כ
<hr/>	
	בית התיירנים / תיירות
10,000	אינטרנט וטלפון
36,000	שכירות לכנסייה
4,500	תחזוקה, מים, כיבוד וציוד משרדי, ביטוח
50,000	הוצאות סירים תיירותיים
447,956	שכר עובדים
548,456	
0	סה"כ
<hr/>	
	הכנסות שונות
100,000	הכנסות נוספות שונות
100,000	סה"כ
<hr/>	
	פוטו וולטאים
665,000	הכנסות ממתקנים פוטו וולטאים (סאנדיי+ קליר)
332,500	השתתפות עיריית עכו 50%
332,500	סה"כ
<hr/>	
	שלטי פרסום
150,000	הכנסות ממכונים
177,252	הכנסות מבילבורדים
327,252	
<hr/>	
	הוצאות:
163,626	העברה לעירייה 50%
163,626	
163,626	סה"כ
<hr/>	
	הוצאות הנהלה וכליות
17,000	ציוד משרדי והדפסות
5,000	כיבוד
18,000	השתלמויות, ימי עיון
8,000	דמי חבר איגודים
31,000	ביקורת ודוחות כספיים
11,000	טלפונים ניידים טלפון ומרכזיה
40,000	תוכנות הנהלת חשבונות ושכר
7,500	מיכון משרדי

30,000	תקשורת וגיבוי
36,000	יונדאי 95-081-33 (רכב חברה)
75,000	ארנונה ושכירות משרד
3,000	דואר ובולים
1,500	נגרר 90-859-72
9,000	קטנוע (דלק+טסט+ ביטוחים)
40,000	שי לחגים וימי גיבוש
85,000	יונדאי 35-667-34 (רכב מנכ"ל)
15,000	הוצאות משפטיות
60,000	ייעוץ ושכ"ט פיננסי כלכלי ובטוח
15,000	פרסום מכרזים/ מכרזי כ"א
35,000	אחזקת משרד וניקיון
120,000	פחת
662,000	סה"כ
1,544,000	שכר עובדים שכר לעובדי החברה
-2,206,000	סה"כ
10,000	הוצאות מימון עמלות בנק הלוואות בנק דקסייה הלוואה בנק הפועלים
-10,000	סה"כ
15,256,233	סיכום תקציב : סה"כ הכנסות
15,217,291	סה"כ הוצאות
38,942	עודף תקציב שוטף 31.12.2020

תקציב 2019

<u>הערות</u>	תקציב 2019	
-		<u>הכנסות חוף הארגמן</u>
	57,000	חיים עטל לייץ ביץ'
	295,555	עכו הגדולה (ליאונרדו לשעבר)
	85,800	נטו אינווסטמנט
	3,106,325	תפעול חוף הארגמן
	3,544,680	סה"כ הכנסות
	32,478	הוצאות חשמל
	34,200	השתתפות שכ"ד חיים עטל לעירייה
	144,333	השתתפות שכ"ד עכו הגדולה לעירייה
	51,480	השתתפות שכ"ד נטו אינווסטמנט לעירייה
	2,694,833	שכר עובדי חוף ארגמן
	256,175	תשומות חופים- אחזקה , ניקיון ושונות
	3,213,499	סה"כ הוצאות
	331,181	
		<u>פארק אתגרי</u>
	180,000	שכ"ד פארק אתגרי
	180,000	סה"כ הכנסות
	60,000	השתתפות עיריית עכו ברווח פארק אתגרי 50%
	30,000	השתתפות החכ"ל בפעילות מחלקת חינוך
	50,140	הוצאות סככות צל- פירוק והרכבה
	140,140	ביטוח שנתי
	39,860	סה"כ
		<u>עיר עתיקה</u>
	11,712	השכרת מחסן לבזק
	15,000	הכנסות מחשמל מחסן בזק
	26,712	
	15,000	הוצאות:
	192	חשמל בעתיקה
	13,620	הוצאות מים
	28,812	השכרת מחסן מהחל"פ
	-2,100	סה"כ
	1,548,423	<u>מתקנים סולריים</u>
		הכנסות מכל המתקנים
		הוצאות

	684,419	השתתפות עירייה בהכנסות מתקנים סלולארים השתתפות מי עכו בהכנסות מתקנים סלולארים (עוגנים)
	90,459	
	774,878	
	773,545	
		סה"כ
		איצטדיון
	769,231	תפעול ושכר איצטדיון עירוני
	22,000	השכרת מזנון
	50,000	הכנסות מהשכרת מגרש למשחקי חוץ
	108,120	תפעול מגרש האימונים
	949,351	סה"כ הכנסות
	498,077	אחזקת איצטדיון
	225,000	שכר עובדי אחזקה (סאלח ג'מאל)
	101,632	הוצאות אחזקת מגרש אימונים
	17,600	השתתפות עירייה בשכ"ד מזנון
שינוי בהתחשבות -20% 80%	40,000	השתתפות עירייה 75% השכרת מגרש
	882,310	סה"כ הוצאות
	67,041	
		מיקור חוץ- עיריית עכו
	230,652	הכנסות העסקת עובדים: שמירה פארק בוטני, רכז ע.ע., חשמלאי
	189,000	קידום אזור תעשייה - סיגל ברזילי
	419,652	
		הוצאות:
	219,668	הוצאות העסקת עובדים: שמירה פארק בוטני, רכז ע.ע., חשמלאי
	180,000	קידום אזור תעשייה - סיגל ברזילי
	399,668	
	19,983	סה"כ
		העסקת מהנדס
	700,000	עיריית עכו
	700,000	
		העסקת מהנדס
	399,000	שכר
	15,000	הוצאות משרדיות מהנדס
	55,200	רכב ונלוות 3566734
	469,200	
	230,800	
		מועדון הג'אם
	119,658	תפעול מועדון הג'אם (עירייה)
	119,658	סה"כ
		הוצאות

	36,000	ניהול מועדון- גלית ניימרק
	96,000	יסודות לצמיחה
	132,000	
	-12,342	סה"כ
<hr/>		
	80,000	סוירים תיירותיים
		הכנסות מסוירים
	10,000	בית התיירנים / תיירות
	36,000	אינטרנט וטלפון
	4,000	שכירות לכנסייה
	50,000	תחזוקה,מים, כיבוד וציוד משרדי
	357,000	הוצאות סוירים תיירותיים
	457,000	שכר עובדים
	-377,000	סה"כ
<hr/>		
	1,669,231	תרבות
	119,658	פסטיבל עכו הוצאות אמנותיות
	153,846	פסטיבל שת"פ בינלאומי- פרויקטים חו"ל
	725,641	פסטיבל כח אדם באתר
	291,453	פסטיבל לוגיסטיקה ותשתיות
	310,256	פסטיבל פרסום ויחצ
	5,128	פסטיבל צוות הפקה
	128,205	פסטיבל מיכון משרדי
	299,145	פסטיבל הוצאות שונות
	811,966	פסטיבל עכו מופע פתיחה
	777,778	אירועי אביב
	256,410	אירועים כללי
	59,829	אירועי קיץ
	170,940	מרכז הזכוכית
	680,581	אירועי תרבות לחגים
	854,701	כח אדם לתרבות
	7,314,769	פסטיבל מוסיקה ערבית
		סה"כ
	1,585,769	הוצאות:
	113,675	פסטיבל עכו הוצאות אמנותיות
	146,154	פסטיבל שת"פ בינלאומי
	689,359	פסטיבל כח אדם באתר
	276,880	פסטיבל לוגיסטיקה ותשתיות
	294,744	פסטיבל פרסום ויחצ
	4,872	פסטיבל צוות הפקה
	121,795	פסטיבל מיכון משרדי
	284,188	פסטיבל הוצאות שונות
	771,368	פסטיבל עכו מופע פתיחה
	738,889	אירועי אביב
	243,590	אירועים כללי
	56,838	אירועי קיץ
	162,393	מרכז הזכוכית
		אירועי תרבות לחגים

646,552	כח אדם לתרבות
811,966	פסטיבל מוסיקה ערבית
6,949,031	
365,738	סה"כ
<hr/>	
הכנסות שונות	
250,000	הכנסות נוספות שונות
250,000	סה"כ
<hr/>	
פוטו וולטאים	
723,000	הכנסות ממתקנים פוטו וולטאים (סאנדיי+ קליר)
339,500	השתתפות עיריית עכו 50%
383,500	סה"כ
<hr/>	
שלטי פרסום	
150,000	הכנסות ממכוונים
151,500	הכנסות מבילבורדים
301,500	
הוצאות:	
150,750	העברה לעירייה 50%
150,750	
150,750	סה"כ
<hr/>	
הוצאות הנהלה וכלליות	
17,000	ציוד משרדי והדפסות
5,000	כיבוד
18,000	השתלמויות, ימי עיון
8,000	דמי חבר איגודים
31,000	ביקורת ודוחות כספיים
11,000	טלפונים ניידים טלפון ומרכזייה
40,000	תוכנות הנהלת חשבונות ושכר
7,500	מיכון משרדי
30,000	תקשורת וגיבוי
36,000	יונדאי 95-081-33 (רכב חברה)
75,000	ארנונה ושכירות משרד
2,000	דואר ובולים
1,500	נגר 90-859-72
9,000	קטנוע (דלק+טסט+ ביטוחים)
40,000	שי לחגים וימי גיבוש
85,000	יונדאי 35-667-34 (רכב מנכ"ל)
15,000	הוצאות משפטיות
60,000	ייעוץ ושכ"ט פיננסי כלכלי ובטוח
15,000	פרסום מכרזים/ מכרזי כ"א
35,000	אחזקת משרד וניקיון
130,000	פחת
671,000	סה"כ

	1,386,000	שכר עובדים שכר לעובדי החברה
	-2,057,000	סה"כ
	10,000	הוצאות מימון עמלות בנק
	-10,000	סה"כ
	16,157,745	סיכום תקציב : סה"כ הכנסות
	16,003,788	סה"כ הוצאות
	153,957	עודף תקציב שוטף 31.12.2019
מבנה MED נמכר ב-2018, שולמו החובות לעירייה והבנקים	- -	התאמה לתזרים: פחת החזר חוב לעיריית עכו החזר הלוואות (קרן) הקטנת יתרת ספקים
	153,957	עודף/ גרעון תזרימי שוטף 2019

החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דוחות רווח והפסד (באלפי ש"ח)

לשנה שהסתיימה ביום		ביאור	
31.12.2018	31.12.2019		
19,741	20,191		הכנסות
17,101	18,148	11	עלות ההכנסות
2,640	2,043		רווח גולמי
1,976	1,841	12	הוצאות הנהלה וכלליות
-	72		הכנסות אחרות, נטו
664	274		רווח מפעולות רגילות
254	210		הוצאות מימון, נטו
410	64		רווח לפני מיסים על ההכנסה
117	31		מיסים על הכנסה
293	33		רווח לשנה
4,356	-		רווח כולל אחר לאחר מיסים בגין:
4,649	33		רווח הון ממכירת מקרקעין ומבנים בניכוי מס שבח
			רווח כולל לשנה

רשימת חוברות ועלוני מידע לציבור שפורסמו בשנת 2020

- תוכנייה של פסטיבל ערבסק 2020.

תיאור ומטרות מאגרי המידע של החברה

מטרה	בעלי המאגר	שם המאגר
ניהול נוכחות עובדים ופרטיהם לצרכי חישוב שכר	מחלקת שכר בחברה	מאגר עובדי החברה
ניהול פרטי ספקים ותנועות כספיות של החברה	מחלקת חשבונות	מאגר הנה"ח

קרנות ומלגות במימון החברה

אין קרנות ומלגות במימון החברה.

תמיכות

החברה אינה נותנת תמיכות

דו"ח הממונה על חוק חופש המידע לשנת 2019

חוק חופש המידע התשנ"ח-1988 (להלן: "החוק") קובע את זכותו של אזרח או תושב ישראלי לקבל מידע מרשות ציבורית. מספר בקשות המידע שהוגשו בשנת 2020 – 0 מספר הבקשות שנענו בחיוב – 0 שיעור הבקשות שנענו במועדים השונים הקבועים בסעיף 7 לחוק – 0 מספר העתירות שהוגשו – 0

אופן הגשת הבקשה:

- כל תושב או תאגיד המבקש להעמיד לרשותו מידע המצוי בידי החברה, יידרש לבצע את הפעולות הבאות:
- ישלם אצל מנהלת הכספים של החברה אגרת בקשה לקבלת מידע בסכום של 20 ש"ח (אשר תעודכן בהתאם לחוק) ויתחייב לשאת באגרת טיפול ובאגרת הפקה, עד לסכום שלא יעלה על 150 ₪ לחילופין ניתן לשלם את האגרה בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).
 - ימלא טופס "בקשה לקבלת מידע" בצירוף אישור תשלום אגרת הבקשה ויגישו למשרד יועמ"ש החברה הממונה על חוק חופש המידע. לחילופין ניתן להוריד את הטופס מאתר החברה שכתובתו: www.akkoc.co.il מלשונית "חוק חופש המידע".
 - למלא הבקשה ולשלחה בדואר.
 - ימתין לאישורו של אחראי ביצוע חוק חופש המידע בחברה, לקבלת המידע הרצוי (תוך 30-60 ימים).

דחיית הבקשה:

יודיע הממונה על ביצוע החוק, על החלטתו שלא לאשר העמדת המידע למבקש - בכתב.

זכות ערעור:

היה ולא אושרה הבקשה, זכאי המבקש לערער על ההחלטה, לבית המשפט המחוזי בחיפה.

תעריפים לגבייה - תקנות חופש המידע

- בתקנות חופש המידע (אגרות) התשנ"ט - 1999 (להלן: "תקנות האגרות") נקבעו סוגי האגרות והסכומים אותן רשאית הרשות לגבות בגין טיפולה בבקשות למסירת מידע, ואלו הן האגרות:
- אגרת בקשה לקבלת מידע - 20 ש"ח.
 - אגרת טיפול (אגרה בעד איתור המידע המבוקש, מיונו והטיפול בו) - 30 ש"ח לכל שעת עבודה באיתור המידע, במיונו או בטיפול אחר בבקשה, החל מהשעה הרביעית.
 - אגרת הפקה של מידע בכתב - 0.2 ש"ח לכל עמוד צילום או עמוד פלט מחשב שהופק, או 2.5 ש"ח לדיסקט מחשב שנמסר. אם המידע היה מוקלט, מוסרט או מצולם - יישא המבקש בעלות ההפקה או ההעתקה של המידע.
 - סכום בסיס לקבלת התחיבות לשאת באגרות טיפול והפקה – 150 ₪