

## מכרז פומבי 2/2023 מכרז להצבת והפעלת עמדות איסוף עצמי "לוקרים" בשטחים ציבורים בעיר עכו

החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להצבה והפעלת עמדות איסוף עצמי "לוקרים" בשטחים ציבורים בעיר עכו (להלן: "לוקרים"), הכל על פי התנאים המפורטים במסמכי מכרז זה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב משמר הים 1 עכו – מבנה האצטדיון העירוני (קומה 1 במעלית), בימי א'-ה' בין השעות 15:30-8:30 תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יחזרו מכל טעם שהוא לכל חוברת מכרז.

התשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז יתקבלו במזומן במשרדי החברה, או בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, בתשובות לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה [WWW.akkcoet.co.il](http://WWW.akkcoet.co.il).

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 2/2023 מכרז מסגרת להזמנה להצבה והפעלת עמדות איסוף עצמי "לוקרים" בשטחים ציבורים בעיר עכו" וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות החברה (רח' משמר הים 1 עכו. מבנה האצטדיון העירוני, קומה 1 במעלית), לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של החברה. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

את המסירה יש למסור במסירה ידנית בלבד עד ליום **7.2.2023 עד לשעה 12:00** הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה

שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב, בקובץ WORD וזאת עד ליום **31.1.2023 עד השעה 15:00 לדוא"ל [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il)**

### טבלת מועדים

השעה	תאריך	הסבר	הגשת הצעה
עד השעה 12:00	עד ליום 7.2.2023	מסירה ידנית לתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מבנה האצטדיון העירוני - רח' משמר הים 1 עכו	
עד השעה 15:00	עד ליום 31.1.2023	בקובץ וורוד לתיבת דוא"ל: <a href="mailto:calcalit@akko.muni.il">calcalit@akko.muni.il</a>	שאלת שאלות

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

### מסמכי המכרז

- מסמך א' -** הזמנה להציע הצעת מחיר  
נספח א'1 - רשימת הנקודות האפשריות להצבת עמדות לוקרים ;  
נספח א'2 - מפת הנקודות האפשריות להצבת עמדות לוקרים.
- מסמך ב' -** הצעת משתתף על נספחיה :  
נספח ב'1 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' ו-2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;  
נספח ב'2 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון החברה ו/או לחבר  
מועצת העיר עכו ;
- מסמך ג' -** הסכם התקשרות על נספחיו :  
נספח ג'1 - מיקומי פריסת הלוקרים ;  
נספח ג'2 - אישור ביטוחים ;  
נספח ג'3 - נוסח ערבות בנקאית.

## מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

### 1 כללי

- 1.1 החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") המנהלת מטעם עיריית עכו מספר פרויקטים בעיר עכו מפרסמת בזאת מכרז מסגרת להזמנה להצבה והפעלת עמדות איסוף עצמי "לוקרים" בשטחים ציבוריים בעיר עכו (להלן: "לוקרים") הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז פומבי 2/2023 (להלן: "המכרז").
- 1.2 החברה מעוניינת כי פריסת הלוקרים תהיה רחבה, ככל הניתן וזאת כדי לאפשר ולשפר את הנגישות, בעיקר בשכונות בהן היום כיום, איו עמדות כאלו, ובהן הנגישות לקבלת חבילות משלוח היא נמוכה.
- 1.3 בכוונת החברה להתקשר עם כל משתתף אשר יעמוד בתנאי הסף של המכרז (להלן: "זוכים").
- 1.4 רשימת הנקודות האפשריות להצבת עמדות לוקרים מצ"ב כנספח א'1 ומפת הנקודות מצ"ב כנספח א'2. על המשתתפים לבחור את הנקודות בהן הם מעוניינים להציב את העמדות.
- 1.5 אין מניעה כי בכל נקודה יוצבו מספר עמדות על ידי זוכים שונים.
- 1.6 מיקום מדויק של העמדות יוחלט לאחר הודעת זכיה בין החברה לזוכה.
- 1.7 החברה תהא רשאית לשנות את מיקומי הנקודות מעת לעת בהתאם לשיקולה.
- 1.8 החברה רשאית להציע בהמשך נקודות נוספות, בין אם על פי צרכיה ובין אם על פי הצעת מי מהזוכים.
- 1.9 הזוכים במכרז ישלמו עבור הצבת כל עמדה 250 ₪ לחודש בתוספת מע"מ עדין.
- 1.10 אין מניעה כי בכל נקודה יוצבו מספר עמדות על ידי זוכים שונים.
- 1.11 ההתקשרות עם הזוכים הינה "לתקופת פיילוט" של 6 חודשים מיום הצבת העמדות. החברה רשאית להאריך את ההתקשרות על פי שיקול דעתה הבלעדי לעד 5 תקופות נוספות של עד 6 חודשים כל אחת. החברה תהיה רשאית לא לחדש את ההתקשרות בתקופות נוספות, או לצאת במכרז אחר בסיומן.

### 2 מפרט העמדות והלוקרים הנדרשים:

- 2.1 עמדות לוקרים ללא תשתית לחשמל.
- 2.2 גודל עמדת הלוקר עד 2 מ"ר אורך.
- 2.3 עמדת לוקר מונגשת.
- 2.4 מנגנון הפעלה/נעילה של הלוקר באמצעות אפליקציה.

### 3 מסמכי המכרז ותשלומים בגינם

- 3.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מזכירות החברה במבנה אצטדיון עכו, רחוב משמר הים, אזור תעשייה עכו דרום (במעלית קומה 1) בימי א'-ה' בין השעות 00:15-30:08 תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יחזרו מכל טעם שהוא.

3.2 התשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז יתקבלו במזומן במשרדי החברה, או בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).  
משתתף אשר יעביר את התשלום בהעברה בנקאית מתבקש לשלוח את אישור ההעברה לכתובת דוא"ל [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il) ולציין על גבה את כתובת הדוא"ל שלו אליו תעביר החברה חשבונית מס. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה [WWW.akkoct.co.il](http://WWW.akkoct.co.il) או לחילופין להגיע למשרדי החברה לקבלת עותק מודפס.

#### 4 מועדי הגשת הצעות

4.1 את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 2/2023 מכרז מסגרת להזמנה להצבה והפעלת עמדות איסוף עצמי "לוקרים" בשטחים ציבורים בעיר עכו" וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות החברה (רח' משמר הים 1 עכו. מבנה האצטדיון העירוני, קומה 1 במעלית), לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של החברה. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

4.2 את המסירה יש למסור במסירה ידנית בלבד עד ליום **7.2.2023 עד לשעה 12:00** הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

#### 5 שאלת שאלות ועיון במסמכי המכרז

- 5.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז, באתר האינטרנט של החברה [WWW.akkoct.co.il](http://WWW.akkoct.co.il).
- 5.2 שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב לדוא"ל: [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il). עד לא יאוחר מיום **31.1.2023 עד השעה 15:00**. באחריות המשתתף לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 04-9552539.
- 5.3 השאלות תועברנה בקובץ WORD בטבלה מסודרת לפי הדוגמא להלן:

מס' שאלה	נושא השאלה	העמוד והסעיף אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה/ הבקשה
1.			
2.			

5.4 תשובת תימסרנה בכתב למשתתף הפונה. כמו כן - יועלו לאתר האינטרנט של החברה. באחריות משתתפי המכרז לעקוב אחרי תשובות והבהרות החברה כפי שתופענה באתר החברה.

5.5 החברה איננה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה.

5.6 משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם להוראות לעיל יהיה מנוע טעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירויות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב במסמכי המכרז.

#### 6 תנאי סף להשתתפות במכרז

חתימה+ חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

במכרז זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המשתתף" או "המציע") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בכל התנאים המפורטים להלן:

6.1 בתקופה שבין 1.1.2021 ועד ליום האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה המשתתף הפעיל לפחות 100 לוקרים.

**להוכחת תנאי זה על המשתתפים לצרף טבלה המפרטת את מיקומי הלוקרים שהפעילו ברחבי הארץ כולל מפה עם רשימת עמדות תאי הלוקרים.**

6.2 למשתתף מפרט הלוקרים הבא :

6.2.1 עמדות לוקרים ללא תשתית לחשמל.

6.2.2 גודל עמדת הלוקרעד 2 מ"ר.

6.2.3 עמדת לוקר מונגשת.

6.2.4 מנגנון הפעלה/נעילה של הלוקר באמצעות אפליקציה.

**להוכחת תנאי זה על המשתתפים לצרף את הפירוט הטכני של עמדות הלוקרים, לרבות תמונות ולרבות הסבר על תכונות הנגישות שיש בעמדות.**

6.3 על המשתתף להיות מי שמתקיימים בו תנאי סעיפים ב' ו-ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

**להוכחת תנאי זה על המשתתפים לחתום על ההצהרות המופיעות בנספח ב'1 למסמכי מכרז זה.**

6.4 על המשתתף להיות נעדר קירבה לעובד החברה, לחבר דירקטוריון החברה ולחבר מועצת העיר עכו.

**להוכחת תנאי זה על המשתתפים לחתום על ההצהרה המופיעה בנספח ב'2 למסמכי מכרז זה.**

6.5 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים במכרז, לרבות הערבות, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.

7 לצורך הוכחת עמידת המשתתפים בתנאי הקבוע בפתיח לסעיף 6 לעיל – יצרפו אישור עו"ד מטעם המשתתף המאשר את מהותו ו/או צורת התאגדותו של המשתתף (יחיד תושב ישראל, שותפות רשומה או תאגיד הרשומים כדין בישראל או תאגיד סטוטורי (דהיינו תאגיד שהוקם על פי דין / תאגיד שהוקם בחוק) או גוף הממלא תפקידים ציבוריים על פי דין), בנוסח המופיע בסוף טופס הצעת המשתתף.

כמו כן יצרפו המשתתפים להצעתם צילום תעודת זהות / תעודת התאגדות ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המוניות או השותפים בתאגיד.

## 8 ההצעה

8.1 על המשתתף לבחור את מיקום העמדות מרשימת המיקומים המופיעה **במסמך ב'** - הצעת המשתתף.

8.2 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי המכרז, החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם. היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו. היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי המכרז מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.

8.3 הצעת המשתתף תוגש **ב-2 עותקים** אשר ימולאו בהדפסה או בעט. הצעות אשר תוגשנה ממולאות בעיפרון – לא תידונה. ליד כל תיקון בהצעה על המשתתף לחתום בחתימה וחותמת.

8.4 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז, ו/או כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה, למעט הערות אשר לדעת ועדת המכרזים של החברה מוסיפות על דרישות המפרט ומשפרות אותו.

## 9 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי המכרז על המשתתפים לצרף להצעתם גם את המסמכים המפורטים להלן:

9.1 כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה - חתומות על ידי המשתתף.

9.2 תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי המכרז, ככל שהועלו כאלה לאתר האינטרנט של החברה - חתומים על ידי המשתתף.

9.3 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף.

9.4 אישור תקף מרשויות המס על היותו של המשתתף רשום כעוסק מורשה.

9.5 הוגשה הצעה על-ידי תאגיד – יצרפו להצעה גם המסמכים שלהלן:

- 9.5.1 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.
- 9.5.2 אישור עורך דין של התאגיד, כי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה הן חתימותיהם של מורשי החתימה מטעם החברה וכי אלה הוסמכו על ידי המשתתף לחתום על מסמכי המכרז וההצעה (בשולי טופס ההצעה והצהרת המשתתף או במסמך נפרד).
- 9.5.3 הוגשה הצעה על ידי אדם פרטי - יצורף להצעה העתק של תעודת הזהות של המשתתף וכן אישור עו"ד כי המשתתף חתם בפניו על גבי מסמכי המכרז וההצעה (בשולי טופס ההצעה והצהרת המשתתף או במסמך נפרד).
- 9.6 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף במכרז 2/2023 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף **בנספח ג'2** להסכם ההתקשרות (להלן: "**אישור הביטוחים**") ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור. האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, **כחלק בלתי נפרד ממנו**, נוסח אישור הביטוחים.
- לחילופין ניתן לצרף את אישור הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח. מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש **בנספח ג'2**, או בנוסח הנ"ל **בצירוף הסתייגויות בלתי מהותיות** (להלן "**הסתייגות ביטוחית**"). **הסתייגות מהותית מאישור הביטוחים, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי החברה, תביא לפסילת אישור הביטוחים.**
- משתתף המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית ומבקש לאשרה מראש, בין כהסתייגות שאיננה מהותית (שאינה חייבת אישור מראש) ובין כהסתייגות מהותית, רשאי לפנות בבקשה כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 5 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו.
- הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת העירייה כקבוע בסעיף 5 לא תביא לפסילת אישור הביטוחים. הסתייגות ביטוחית שאושרה כאמור הינה אופציונאלית ולא תחייב את המשתתפים האחרים לכלול את אותה הסתייגות באישור הביטוח שלהם. הסתייגות ביטוחית אשר לא אושרה מראש ובכתב כאמור לעיל עלולה להביא לפסילת אישור הביטוחים והחברה תהיה רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי מדובר בהסתייגות מהותית אשר מחייבת את פסילת הצעת המשתתף. החלטת החברה בעניין זה סופית והיא איננה ניתנת לערעור.

**הערה: את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.**

- 9.7 לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר

איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה או, לחלופין, לוותר על צירופו של המסמך, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

9.8 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.

10 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.

### 11 בחינת ההצעות

11.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. דרישה כאמור, היא ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.

11.2 החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי המכרז והוראותיו כמפורט לעיל.

11.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה ו/או לעיריית עכו ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון מעבודתו ו/או הפרת חוזה ע"י המשתתף ו/או הליכים משפטיים ו/או חובות כספיים לחברה וכיוצ"ב.

12 כל המשתתפים שיעמדו בתנאי הסף ייבחרו כזוכים במכרז.

13 לזוכה/ ים במכרז תימסר על כך הודעה בדוא"ל או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי המכרז.

14 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

15 על הזוכה יהא להמציא לחברה, תוך 7 ימים מקבלת ההודעה אודות זכייתו:

15.1 שני עותקים חתומים בחתימות מקוריות ומאושרים של הסכם ההפעלה המצורף למכרז זה  
כמסמך ג'.



15.2 **אישורי ביטוחים** - אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית בנוסח המצורף  
**כנספח ג' 2** להסכם ההפעלה.

15.3 ערבות (להלן: "**הערבות הבנקאית**") צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), להבטחת קיום תנאי  
חוזה ההפעלה, בסך 15,000 ₪, בנוסח המצורף **כנספח ג' 3** להסכם ההפעלה שתוקפה עד 90 יום  
ממועד סיום ההתקשרות או לתקופה של שנה, שתוארך בתנאים המפורטים בחוזה ההפעלה.

16 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו  
בהודעה בכתב וכן לתבוע מאת המשתתף את כל הנזקים וההוצאות שנגרמו לה עקב הפרה זו של  
התחייבויותיו.

17 בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה,  
וכן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, להודיע על זכיית משתתף/ים אחר/ים במכרז.

#### 18 **זכות עיון במסמכים המכרז**

למשתתף במכרז זכות עיון במסמכים ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה כקבוע בדין, למעט בחלקים של  
ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי  
של החברה או של המשתתף שהצעתו נבחרה, או כל משתתף אחר שהגיש הצעתו. החברה תהא רשאית  
לדרוש מהמשתתף שמבקש לקבל העתק מהמסמכים, כיסוי העלויות הכרוכות בכך (עלות של 0.5 ₪)  
לעמוד צילום).

#### 19 **מסמכי המכרז**

מסמכי המכרז הינם רכוש החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למשתתפים למטרת הגשת הצעות  
לחברה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו,  
מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת המכרז. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש  
בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

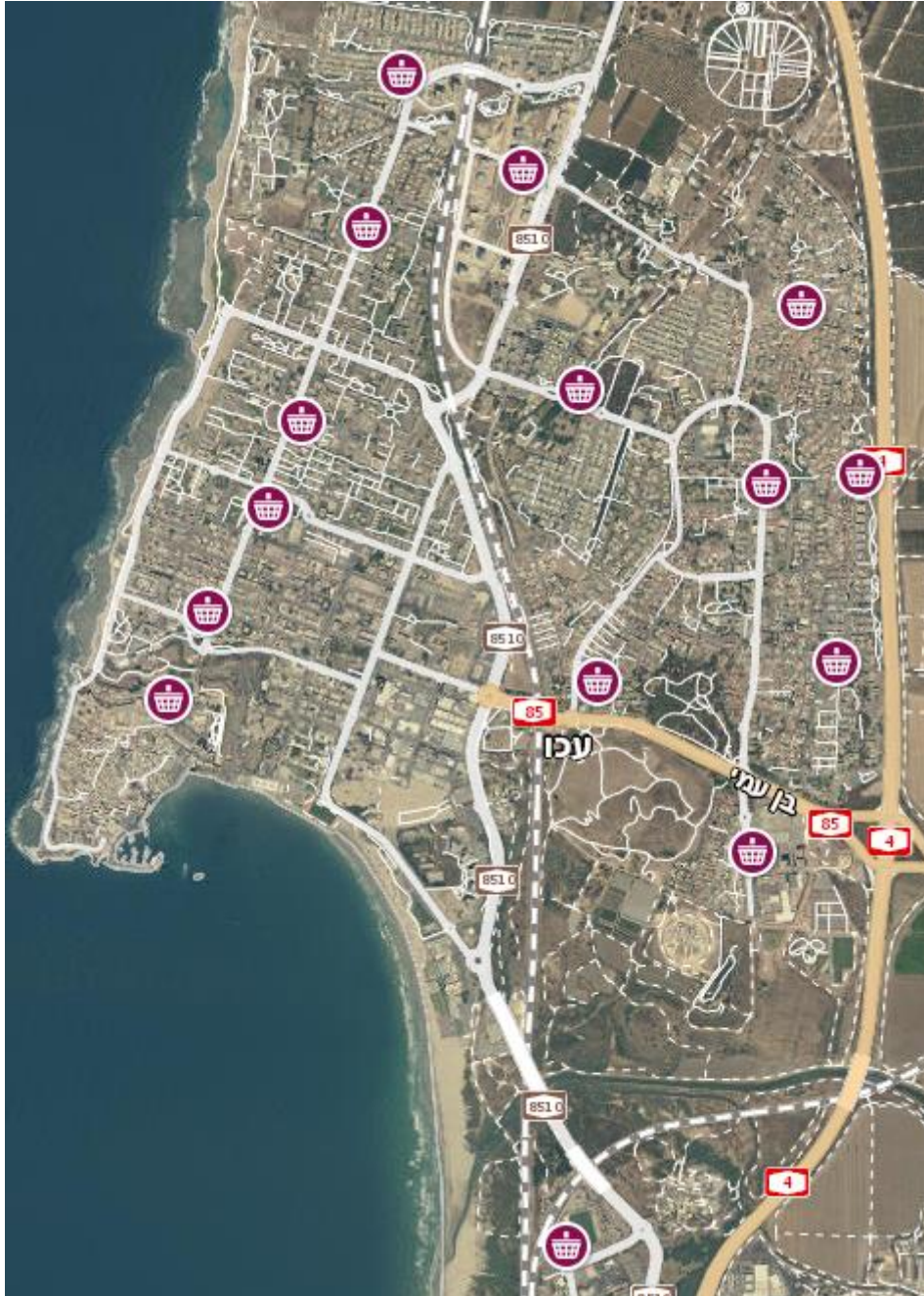
נספח א' / 1

רשימת הנקודות האפשריות להצבת עמדות לוקרים

Y	X	תיאור המקום	כתובת	
756928.2	208329.8	אצטדיון העירוני אזרו תעשייה עכו דרום	משמר הים 1	1
759422	207322.1	בין העיריה להיכל התרבות	ויצמן 34	3
759074.3	207119.2	ספרייה עירונית	ויצמן 13	2
759718.1	207437.6	בית היימן היום במקום מגרש טניס יש חניה בצמוד לגדר בית הספר	הרצוג 12	4
760368.4	207651.8	במרכז קניית שפירא	חיים שפירא 28	5
760888.7	207770.4	צפון הכרם ב	נחליאלי 8	6
760563.3	208182.3	ליד חדר טראפו	יפה ירקוני 4	7
759819.1	208374.7	פארק הראיה הירוקה	אריה דושניצקי	8
759537.8	209319.1	בצמוד למעון היום	בת שבע	9
759503.1	209005.1	בית העם	אברהם בן שושן 60	10
758899.4	209244.4	צמוד לגן הילדים ברמחל	יוסף גרשון	11
758262.9	208960.3	בצמוד למעון יום אפגד	רח הטניס	12
758839	208435.3	בצמוד לגן הילדים בעציון	עציון	13
758773.6	206985	בסמיכות לאולמות האבירים	ויצמן 1	14
760106.4	209120.2	בית הקשיש	בבל 10-12	15

נספח א' / 2

מפת הנקודות האפשריות להצבת עמדות לוקרים



## "מסמך ב"

לכבוד

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

משמר הים 1 עכו

א.ג.נ.,

### הצעת המשתתף

אנו \_\_\_\_\_ הח"מ ח.פ.ת.ז. מצהירים ומסכימים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזאת כי בחנו בזהירות, בדקנו, קראנו היטב והבנו את כל תנאי מכרז פומבי 2/2023, והבנו את כל הנדרש מאת המשתתפים במכרז זה, והצעתנו זו ניתנת לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו.
2. הננו מצהירים, מסכימים ומתחייבים:
  - 2.1 לקבל על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות.
  - 2.2 כי הצעתנו זאת מבוססת על בדיקותינו כאמור בס"ק 1 דלעיל ועל כן נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל הטענות מסוג זה.
  - 2.3 כי המחיר שנקבע ע"י החברה מקובל עלינו ולאחר שבחנו אותו נוכל לעמוד בו ולעמוד בכל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בהצבה והפעלת עמדות לאיסוף עצמי "לוקרים" בשטחים ציבורים בעיר עכו, אחזקתם, תשלום שכר לעובדים, תשלום מיסים, מכסים, היטלים, אגרות, לרבות רווח קבלני.
  - 2.4 כי ברשותנו האמצעים הכלכליים, הכישורים המקצועיים, הניסיון, והידע לשם הפעלת הלוקרים נשוא המכרז.
  - 2.5 כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל משתתף אחר במכרז זה.
  - 2.6 כי מילאנו אחר כל ההוראות המפורטות בתנאים הכלליים, בהסכם ובנספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרים.
3. הננו מתחייבים למלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת מכרז תמורת תשלום דמי הפעלה.
4. הננו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.
5. הצעתנו זאת, עם כל הנובע ממנה וכל המשתמע ממנה, הינה בתוקף ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד תשעים (90) יום מן המועד שנקבע כמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

6. להלן מיקומי העמדות שברצוננו להציב – יש לסמן X ליד העמדות הנבחרות :

מספור	כתובת	תאור המקום	X	Y	יש לסמן X העמדות הנבחרות
1	משמר הים 1	אצטדיון העירוני אזרו תעשיה עכו דרום	208329.8	756928.2	
3	ויצמן 34	בין העיריה להיכל התרבות	207322.1	759422	
2	ויצמן 13	ספרייה עירונית	207119.2	759074.3	
4	הרצוג 12	בית היימן היום במקום מגרש טניס יש חניה בצמוד לגדר בית הספר	207437.6	759718.1	
5	חיים שפירא 28	במרכז קניות שפירא	207651.8	760368.4	
6	נחליאלי 8	צפון הכרם ב	207770.4	760888.7	
7	יפה ירקוני 4	לייד חדר טראפו	208182.3	760563.3	
8	אריה דושניצקי	פארק הראיה הירוקה	208374.7	759819.1	
9	בת שבע	בצמוד למעון היום	209319.1	759537.8	
10	אברהם בן שושן 60	בית העם	209005.1	759503.1	
11	יוסף גרשון	צמוד לגן הילדים ברמחל	209244.4	758899.4	
12	רח הטניס	בצמוד למעון יום אפגד	208960.3	758262.9	
13	עציון	בצמוד לגן הילדים בעציון	208435.3	758839	
14	ויצמן 1	בסמיכות לאולמות האבירים	206985	758773.6	
15	בבל 10-12	בית הקשיש	209120.2	760106.4	

7. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים להתחיל בהצבת העמדות והפעלתם לא יאוחר מ- 30 יום מיום חתימת הסכם ההתקשרות ע"י שני הצדדים.

**פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו אדם פרטי):**

שם משפחה: \_\_\_\_\_, שם פרטי: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_, טל: \_\_\_\_\_,  
 פקס: \_\_\_\_\_, כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_.

חתימה וחותמת המשתתף

תאריך

**אישור עו"ד/רו"ח – להגשת הצעה ע"י אדם פרטי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

תאריך: \_\_\_\_\_, חותמת: \_\_\_\_\_, חתימה: \_\_\_\_\_

**פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו תאגיד):**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_, ח.פ.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_, טל: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_, כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_  
שם איש קשר: \_\_\_\_\_, טל נייד: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת המשתתף

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עו"ד/רו"ח – להגשת הצעה ע"י התאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הינו תאגיד מסוג חברה  
בע"מ / שותפות רשומה/ \_\_\_\_\_ והינו תאגיד פעיל וקיים. כי נתקבלו אצל המשתתף כל  
ההחלטות והאישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על  
מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו במכרז, כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על מסמכי ההצעה  
ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי חתימתם מחייבת את  
המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך  
נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

תאריך: \_\_\_\_\_, חותמת: \_\_\_\_\_, חתימה: \_\_\_\_\_

נספח ב' 1/

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים  
עכו  
א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____	*שם נותן התצהיר: _____
מספר ת.ז. / ח.פ.: _____	*מס' תעודת זהות: _____
חתימת המשתתף: _____	*חתימת נותן התצהיר: _____

**אישור עו"ד**

1. אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_\*.
- הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד, במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_.

\* סעיף 2 לאישור עו"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

המשך נספח ב'1/

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים  
עכו

א.ג.ג.,

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 סעיף 1ב2 – ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות –  
תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון 11) תשע"ו- 2016<sup>1</sup>

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את  
האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המשתתף \_\_\_\_\_ ת.ח.פ./ ע.מ. \_\_\_\_\_.

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף לאחר שבדקתי את הוראות חוק  
שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

סמן X - במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המשתתף;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

במקרה והוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

המשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר.

3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף הנני מתחייב בשם המשתתף להעביר  
העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, ככל והצעתו  
תתקבל במסגרת מכרז זה, בתוך 30 יום ממועד חתימת הסכם ההתקשרות.

שם מלא של המצהיר: \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, במקום  
\_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה

באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר  
אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חותמת ומס' רישיון  
\_\_\_\_\_ חתימה

<sup>1</sup> הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליהם;



נספח ב' / 2

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים 1  
עכו

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החכ"ל ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר עכו**

1 הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לעכו בע"מ שהינה תאגיד עירוני של עיריית עכו הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הר; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
סעיף 122א' (ד) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד שלעיריה שליטה בו כדין התקשרות עם העיריה; לענין זה, "שליטה" - כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין".
- 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) (ב) ו-1(2) (ב))."
- 1.3 סעיף 66 לתקנון החברה לפיו על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו סעיף 174 (א), 122 וסעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) והכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים, החלים ברשויות המקומיות ובכלל זה, ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות, שנקבעו ע"י המרכז לשלטון מקומי.

2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- 2.1 בין חברי מועצת עיריית עכו ו/או חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה ו/או חבר דירקטוריון, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
- 3 ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

"מסמך ג"

**הסכם להצבה והפעלת עמדות איסוף עצמי "לוקרים"**  
**בשטחים ציבורים בעיר עכו**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2023

**בין:** החברה הכלכלית לעכו בע"מ פ.ח.פ. 510105513  
מרח' משמר הים 1 עכו. מבנה האצטדיון העירוני - אזור תעשייה עכו דרום  
טל': 04-9552539  
דוא"ל: calalit@akko.muni.il  
(להלן: "החברה")

מצד אחד

**לבין:** \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_, דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/2023 (להלן: "המכרז") להצבה והפעלת עמדות איסוף עצמי  
"לוקרים" בשטחים ציבורים בעיר עכו (להלן: "לוקרים");

**והואיל:** והמפעיל הינו הזוכה/ אחד הזוכים במערז בהתאם להחלטת וועדת המכרזים של החברה בישיבתה  
מיום \_\_\_\_\_;

**הואיל:** והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם.

**ולפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:**

**א. מבוא ופרשנות**

1.1 1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.  
באם קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה,  
תחייב ההוראה שבנספח.

1.1 1 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.

2 בחוזה זה:

"לוקר": תא לאיסוף עצמי.

"עמדה": מיקום אחד בו מספר לוקרים.

"מערך": אוסף העמדות שמפעיל המפעיל בעיר עכו;

"נציג החברה": מי שהחברה תמנה, מעת לעת, כנציגה לצורך התקשרות זו.  
כנציג החברה הראשון ישמש מנכ"ל החברה – מרדכי שמיר.  
החברה תהא רשאית לשנות נציגה מעת לעת בהודעה בכתב שתשלח אל  
המפעיל.

"תקופת ההתקשרות": התקופה הנקובה בסעיף 20 להלן;

"מדד המחירים" - מדד המחירים לצרכן כללי המפורסם על ידי הלשכה  
לצרכן" או המרכזית לסטטיסטיקה ואם יופסק פרסום מדד זה אזי

**"מדד המחירים"**  
יבוא במקומו מדד אשר ייקבע על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כמדד שבא במקומו, ואם לא ייקבע, אזי יבוא במקומו המדד שיהיה מקובל בבנק ישראל כמדד שבא במקומו, הכל בין אם אלה בנויים על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הנ"ל ובין אם לאו.

**"מדד הבסיס" או "המדד היסודי"**  
- מדד המחירים לצרכן של חודש דצמבר 2022 שפורסם ביום 15.1.2023 (או בסמוך למועד זה).

**"המדד הקובע" או "המדד החדש"**  
- מדד המחירים לצרכן האחרון שיהיה ידוע ביום ה-16 של חודש ינואר בכל אחת מהשנים בתקופת השכירות.

**"הפרשי הצמדה למדד המחירים"**  
- תוספת לסכום המשתלם, אשר על פי הסכם זה נקבע כי יישא הפרשי הצמדה, המחושבת לפי שיעור העלייה של המדד הקובע לעומת מדד הבסיס. מובהר כי במקרה של ירידה המדד הקובע לעומת מדד הבסיס, לא יפחת הסכום לתשלום.

## ב. מהות ההתקשרות

3 עד לא יאוחר מ-30 ימים לאחר חתימתו של הסכם זה, יציב המפעיל בעיר עכו, עמדות לוקרים במיקומים המופיעים בנספח ג'1.

## ג. פריסה והפעלת המערך

- 4 המפעיל יפרוס ויתפעל את המערך על אחריותו בכפוף לכללים המפורטים להלן:
- 4.1 המערך יפעל באזורי ההפעלה המוגדר ע"י החברה בנקודות המוסכמות כמפורט בנספח ג'1.
- 4.2 העמדות והלוקרים שיוצבו יהיו בהתאם לאמור להלן:
- 4.2.1 עמדות לוקרים ללא תשתית לחשמל.
- 4.2.2 גודל עמדת הלוקר עד 2 מ"ר.
- 4.2.3 עמדת לוקר מונגשת.
- 4.2.4 מנגנון הפעלה/נעילה של הלוקר באמצעות אפליקציה.
- 4.3 המפעיל יפעיל עמדות בנקודות על פי נספח ג'1 בתיאום מראש עם החברה. החברה רשאית להציע בהמשך נקודות נוספות, בין אם על פי צרכיה ובין אם על פי הצעת המפעיל.

- 4.4 החברה רשאית לשנות את המיקומים מעת לעת ולמפעיל לא תהא טענות בקשר לכך.
- 4.5 החברה רשאית להציע למפעיל במהלך ההתקשרות מיקומים נוספים להצבת עמדות לוקרים.
- 4.6 המפעיל יהא אחראי על הצבת הלוקרים, תקינותם, יציבותם, ואחזקתם, לרבות ניקיונם, באופן שיתאם את הדין ואת חוקי העזר העירוניים, וימנע סכנה או פגיעה באיכות הסביבה בכל צורה שהיא. מובהר, כי לחברה לא תהיה כל אחריות שהיא בקשר עם הפעילות, לבד מפעולות שהוגדרו תחת אחריותה במפורש על פי הסכם זה.
- 4.7 מובהר כי ברחבי העיר עכו מתבצעות ויבוצעו בשנים הקרובות עבודות תשתית בהיקף נרחב ומכוח עבודות אלו סביר מאד שיהיו מעת לעת שינויים בתוואי השטח ובמיקומים השונים של העמדות. ככל ותתקבל הנחיה כאמור, המפעיל מתחייבת שנות את מיקום העמדה תוך 3 ימי עסקים למיקום עליו תורה החברה. יובהר כי כל הוצאות ההעברה יחלו על המפעיל.

## 5 תקינות וזמינות הלוקרים

- 5.1 המערך יהיה פעיל 24 שעות ביממה.
- 5.2 בכל רגע נתון, כמות הלוקרים התקולים בו זמנית לא יעלה על 5% מכלל הלוקרים.
- 5.3 המפעיל מתחייב לבצע בדיקה ותחזוקת הלוקרים על כל מכלליהם ככל שנדרש.
- 5.4 לא תותר השארת לוקרים תקולים במרחב הציבורי.
- 5.5 באחריות המפעיל לשנע לוקרים להפצה מחדש, לאסוף לוקרים תקולים.
- 5.6 איסוף לוקרים תקולים, או המצויים במיקום אסור כמפורט בסעיף 5.4 לעיל, יתבצע בהקדם האפשרי ולא יאוחר משלוש (3) שעות מקבלת הודעה על כך. במקרים דחופים, על פי שיקול דעת החברה, המפעיל מתחייב לאסוף את הלוקרים באופן מיידי עם קבלת הודעה על כך.
- 5.7 ככל ויש לפנות או לתקן או להחליף לוקר תקול כאמור (מכל סיבה שהיא, לרבות סיום ההתקשרות), והתיקון / הפינוי לא בוצע תוך 12 שעות מקבלת ההודעה, המפעיל ישלם לחברה פיצוי מוסכם של 250 ₪ לכל יום איחור ללוקר.
- 5.8 מוסכם כי החברה ו/או מי מטעמה רשאים לפנות לוקרים המהווים מטרד ו/או מפגע בעצמם ועל חשבון המפעיל, למקום שיוחלט ע"י החברה, וזאת מבלי שהחברה ו/או מי מטעמה יהיו אחראים לכל נזק ו/או לאובדן שייגרמו ללוקרים או למפעיל.
- 5.9 על המפעיל לצייד את כלל הלוקרים במנגנון הפעלה/נעילה באמצעות אפליקציה.
- 5.10 הלוקרים יעמדו בכל תקן או הנחיה מחייבת נדרשת על פי החוק.

## 6 המפעיל מתחייב להפעיל את המערך בכפיפות לתקנים, חוזים והנחיות להלן:

- 6.1 בכפיפות להסכם זה.
- 6.2 בכפיפות לחוקי עזר עירוניים.
- 6.3 בכפיפות לדיני הנגישות. מובהר כי העמדות חייבות להיות מונגשות לקהל הרחב, ככל הניתן, לרבות

בעלי לקות ראייה.

6.4 בכפיפות לכל דין רלוונטי נוסף.

#### ד. תקופת ההתקשרות / ההפעלה

7

7.1 תקופת ההפעלה הינה לתקופת פיילוט של 6 חודשים החל מיום הצבת העמדות (להלן: "תקופת ההפעלה הבסיסית").

7.2 על אף האמור בסעיף 7.1 לעיל, החברה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההפעלה הבסיסית לתקופות נוספות שאורך כל תקופה לא יעלה על 6 חודשים נוספים וזאת לעד 5 תקופות נוספות. יובהר כי החברה תהיה רשאית לא לחדש את ההתקשרות בתקופות נוספות, או לצאת במכרז אחר בסיום כל אחת מהן או בסיומן כולן.

7.3 הודעת ההארכה תינתן ע"י החברה למפעיל בכתב שלושה חודש לפחות טרם סיום תקופת ההתקשרות שבתוקף (להלן: "תקופת ההפעלה הנוספת" או "תקופת ההפעלה הנוספת" לפי עניין).

7.4 ניתנה הודעת הארכה כאמור והמפעיל לא הודיע על סירובו להארכת תקופת ההתקשרות יראו את ההתקשרות כמוארכת לתקופה נוספת כקבוע בהודעת ההארכה וכל הוראות הסכם זה יחולו על תקופת ההתקשרות הנוספת. במקרה ולא ניתנה הודעת הארכה כאמור ההסכם יבוא לסיומו בהתאם לקבוע בהסכם זה ו/או בתום תקופת ההפעלה הנוספת לפי עניין.

7.5 למען הסר ספק, החברה אינה מחויבת להאריך את ההסכם, אף אם המפעיל עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה. החברה תבחר אם להאריך את תקופת ההתקשרות לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.6 על אף האמור לעיל, כל צד יהיה רשאי לסיים את התקשרות, החל מתום תקופת ההפעלה הבסיסית, מכל סיבה שהיא, ע"י מתן הודעה בכתב לצד השני 30 ימים מראש.

#### ה. התמורה

8

8.1 המפעיל מתחייב לשלם לחברה דמי הפעלה בסך של 250 ₪ לחודש עבור כל עמדת לוקרים. קרי, דמי ההפעלה יחושבו לפי 250 ₪ כפול מס' העמדות המסומנות בנספח ג'1 (להלן: "דמי ההפעלה").

8.2 לדמי ההפעלה הנקובים בסעיף 8.1 לעיל יווסף מע"מ כדין.

8.3 לדמי ההפעלה יווסף תשלום בגין הפרשי הצמדה למדד. כאשר המדד הקובע יהיה המדד הידוע

ביום פירעון דמי ההפעלה על ידי המפעיל, אך לא פחות ממדד בסיס. מוסכם כי הפרשי ההצמדה יושלמו מדי חציון עד ל- 20 לחודש של כל סיום תקופת ההפעלה בעבור תקופת ההפעלה החולפת.

8.4 תשלום דמי ההפעלה ישולמו על ידי המפעיל לפי הסכם זה מדי 1 לחודש גרגוריאני בעבור החודש העוקב לחודש בו מבוצע התשלום. להבטחת תשלום דמי ההפעלה, יפקיד המפעיל בידי החברה, במעמד תחילתה של תקופת הפעלה 6 המחאות למועדי התשלום הנקובים כאמור.

8.5 הסתיימה תקופת ההפעלה, מכל סיבה שהיא כאמור בסעיף 7.6 לעיל, תחזיר החברה למפעיל את ההמחאות שטרם הגיע מועד פירעון.

8.6 הוספו עמדות, כאמור בסעיף 4.5 לעיל יעביר המפעיל לחברה המחאות לתשלום דמי ההפעלה עבור אותן העמדות.

8.7 בנוסף לתשלומים המפורטים בהסכם זה יישא המפעיל בכל העלויות, לרבות אלה החלות לפי דין, על הפעלת עמדות לוקרים במרחב הציבורי.

#### ה. הצהרות והתחייבות המפעיל

9 המפעיל מצהיר כי הוא בעל הניסיון והמשאבים המקצועיים והפיננסיים להפעלת עמדות לוקרים בעיר עכו, לאחזקתם השוטפת ולמילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

10 המפעיל מצהיר כי יש ברשותו את כל המידע והפרטים הדרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בהסכם זה וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורות לצורך עמידה בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

11 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי הזכויות שניתנות לו בהתאם להוראות הסכם זה הינן אישיות בלבד, ואסור לו להעביר לאחר או לאחרים זכויות אלה בכל אופן או צורה, או לקבל שותף, או בכל דרך אחרת מבלי לקבל הסכמת החברה מראש ובכתב בלבד.

12 המפעיל מצהיר ומתחייב כי כל הרכוש והציוד אשר ישמשו לקיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יבוא על ידו ועל חשבונו. החברה, עובדיה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או פגיעה בציוד וברכוש או כל נזק השייך למפעיל לרבות בלאי ומעשי ונדליזם.

13 המפעל מצהיר ומתחייב כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת הפעלה, כוח אדם מהימן, בכל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון הקשורים להפעלתו של הסכם זה.

14 המפעיל מצהיר כי בינו לבין החברה ו/או מי מטעמה לא ישררו יחסי עובד ומעסיק וכי התקשרות זו ניתנת בדרך של מתן רשות במסגרת הוראות מכרז פומבי מס' 2/2023 ובמעמד בר רשות בלבד.

15 כל רישיון, רשות, רישוי עסקים, היתר שעל המפעיל להשיג על מנת לבצע הסכם זה יושג על ידי המפעיל ועל חשבונו בלבד.

#### ז. אחריות ושיפוי בניזקין

16 המפעיל יהיה אחראי על פי דין כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו בקשר או כתוצאה מביצוע הסכם זה.

17 המפעיל יהיה אחראי על פי דין כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או למערכותיהם ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לבאים מטעמו הנובע ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה.

18 המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה וכל הבאים מטעמה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם.

19 פרק זה על כל סעיפיו הינו יסודי להסכם והפרתו תחשב להפרת ההסכם כולו בהפרה יסודית.

#### ח. ביטוח

20 החברה בסעיף זה (ביטוח) תקרא : עיריית עכו ו/או החברה הכלכלית לעכו בע"מ ו/או גופי סמך של עיריית עכו ו/או גופים קשורים לעיריית עכו ו/או משרדי ממשלה ממנים.

21 מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על פי כל דין, המפעיל מתחייב להחזיק במשך כל תקופת הפעלה בפוליסות ביטוח בהתאם למפורט בנספח הביטוחים המצורף להסכם זה כנספח ג' 2.

22 המפעיל מתחייב למלא את תנאי הפוליסות, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, וכן לוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה לרבות תקופות ההפעלה הנוספות, ככל ויהיו.

23 לא יאוחר מ- 14 יום לפני תום תקופת הביטוחים מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה אישור עריכת ביטוחים כאמור בסעיף 21 לעיל בגין הארכת תוקפן לשנה נוספת.

24 פרק זה על כל סעיפיו הינו יסודי להסכם והפרתו תחשב להפרת ההסכם כולו בהפרה יסודית.

ט. בטחונות

25 להבטחת התחייבויותיו על פי הסכם זה ימסור המפעיל לחברה עם חתימתו של הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה על ידי בנק מוכר בישראל בתוקף עד ל-90 יום לאחר תום תקופת ההפעלה הבסיסית הנקובה בהסכם זה על סך של 15,000 (במילים: חמישה עשר אלף ₪) (להלן: "ערבות הביצוע"). על הערבות הביצוע להיות בנוסח מצורף כנספת ג'3 להסכם זה.

26 הודיעה החברה למפעיל על הארכת ההתקשרות בתקופה נוספת, כאמור לעיל, ימציא המפעיל לחברה, תוך 14 יום ממועד הודעת החברה, הארכה של כתב הערבות שתוקפה עד לשלושה חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות כנקוב בהודעת החברה. לא הוארכה הערבות כנדרש, תהא החברה רשאית לדרוש את פירעון הערבות בטרם פקיעתה.

27 החברה תהיה זכאית לממש את הערבות הבנקאית לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי, ולשם ביצוע כל תשלום שהמפעיל התחייב לשלם על פי הסכם זה, לרבות לצדדים שלישיים ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כל נזק שייגרם עקב הפרת ההסכם ו/או כל התחייבות אחרת של המפעיל כלפי החברה, לרבות גביית פיצויים מן המפעיל כאמור בהסכם ועל פי כל דין.

28 עם תום שלושה חודשים מתום תקופת ההפעלה ולאחר שהמפעיל עמד בכל חיוביו לפי הסכם זה ולאחר תשלום מלוא הסכומים המתחייבים על פי הסכם זה תוחזר למפעיל הערבות הבנקאית כאמור לעיל, ככל שלא נעשה בה שימוש על ידי החברה.

י. הפסקת ההתקשרות

29 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה באופן מידי:

29.1 המפעיל לא הפעיל את הלוקרים באופן רצוף, בתקופה העולה על 3 ימים, ללא הצדקה ו/או ללא אישור החברה;

29.2 המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותו האמורות בהסכם זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 יום לאחר שקיבל התראה על כך בכתב מהחברה.

29.3 המפעיל הפר את הוראות הסכם זה 3 הפרות יסודיות ולא תיקן את ההפרות תוך 3 ימים ממועד קבלת ההתראה על כך. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3, 4, 5, 8, 19-16, 21, 23, 28-25 ו-34 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

29.4 המפעיל יעשה מעשה של פשיטת רגל ו/או יוצא נגדו צו כינוס נכסים ו/או תוגש כנגדו בקשה לפירוק, ואלה לא בוטלו תוך 30 יום.

29.5 אי תשלום כל תשלום החל על המפעיל על פי הסכם זה, לאחר שקיבל הודעה בכתב בדבר ההפרה ולא תיקן אותה בחלוף 3 ימים ממועד קבלתה.

30 למקרה בו תופסק ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, על המפעיל תחול החובה לאסוף את כל העמדות תוך 12 שעות מסיום ההסכם.



**שונות**

י.א.

- 31 הסכם זה נחתם על ידי החברה לאחר שנתקבלו לחתימתו כל האישורים הנדרשים על פי כל דין.
- 32 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני מורשי החתימה מטעם החברה. המפעיל יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 33 ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשבו כויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 34 המפעיל לא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך הפעלת עמדות הלוקרים בעיר על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך הסכם זה בין הצדדים.
- 35 החברה תהא רשאית להעביר בכל עת את זכויותיה על פי חוזה זה וכל הנובע הימנו לאחר או לאחריים ובלבד שלא תפגענה זכויות המפעיל על פיו.
- 36 בכל העניינים הנוגעים לחוזה זה או הנובעים הימנו ללא יוצא מן הכלל, תהיה סמכות ייחודית לבית משפט השלום בעכו או לבית המשפט המחוזי בחיפה בלבד.
- 37 כל מסמך לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום או בדוא"ל לפי כתובות הצדדים כאמור במבוא להסכם זה. כל מסמך שנשלח כאמור ייחשב שנתקבל ע"י הנמען בתום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח בדואר רשום או במועד משלוחו הדוא"ל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ המפעיל

\_\_\_\_\_ החברה

**אישור עו"ד/רו"ח<sup>2</sup>**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם המפעיל \_\_\_\_\_  
בע"מ על ידי ה"ה \_\_\_\_\_ (שם מלא ות.ז),  
אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם המפעיל ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או  
האישורים הנדרשים על פי דין.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

הסכם זה נערך ואושר לחתימת החברה ע"י עו"ד נגייה בובו בהיותו עומד בדרישות הדין. לחתימתו של הסכם זה קדם מכרז פומבי כדין. ההסכם מבטיח זכויות החברה.	
_____ תאריך	_____ חתימה

<sup>2</sup> אישור זה נדרש רק אם המתכנן הינו תאגיד

נספח ג' 1

מיקומי פריסת הלוקרים

Y	X	תיאור המקום	כתובת	
756928.2	208329.8	אצטדיון העירוני אזרו תעשייה עכו דרום	משמר הים 1	1
759422	207322.1	בין העיריה להיכל התרבות	ויצמן 34	3
759074.3	207119.2	ספרייה עירונית	ויצמן 13	2
759718.1	207437.6	בית היימן היום במקום מגרש טניס יש חניה בצמוד לגדר בית הספר	הרצוג 12	4
760368.4	207651.8	במרכז קניית שפירא	חיים שפירא 28	5
760888.7	207770.4	צפון הכרם ב	נחליאלי 8	6
760563.3	208182.3	ליד חדר טראפו	יפה ירקוני 4	7
759819.1	208374.7	פארק הראיה הירוקה	אריה דושניצקי	8
759537.8	209319.1	בצמוד למעון היום	בת שבע	9
759503.1	209005.1	בית העם	אברהם בן שושן 60	10
758899.4	209244.4	צמוד לגן הילדים ברמחל	יוסף גרשון	11
758262.9	208960.3	בצמוד למעון יום אפגד	רח הטניס	12
758839	208435.3	בצמוד לגן הילדים בעציון	עציון	13
758773.6	206985	בסמיכות לאולמות האבירים	ויצמן 1	14
760106.4	209120.2	בית הקשיש	בבל 10-12	15

נספח ג' 2/

**נוסח אישור ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	שם	מבקש האישור			
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר	<input type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחזקה <input checked="" type="checkbox"/> אחר : אספקה, התקנה ותחזוקת לוקרים			ח.פ. 510105513	מספר הים 1 עכו		
				ת.ז.ח.פ.			
				מען			
<b>כיסויים</b>							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪	2,000,000			ביט 2016		
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :							
046 מכירת/רכישת/השכרת ציוד 080 שירותי התקנה							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

**נספח ג' 3**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
משמר הים  
**ע כ ו**  
א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הזכייין") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ביצוע הסכם מסגרת להזמנה להצבה והפעלת עמדות איסוף עצמי "לוקרים" בשטחים ציבורים בעיר עכו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש דצמבר 2022 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הזכייין בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד הזכייין בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_  
הבנק